TRIBUNAL SUPERIOR AGRARIO

SENTENCIA pronunciada en el juicio agrario número 428/97, relativo a la dotación de tierras, promovido por campesinos del poblado La Reforma San Felipe (antes San Felipe), Municipio de Loma Bonita, Oax.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Tribunal Superior Agrario.- Secretaría de Acuerdos.

Visto para resolver el juicio agrario número 428/97, que corresponde al expediente número 1876, relativo a la dotación de tierras promovida por campesinos del poblado denominado "La Reforma San Felipe" (antes San Felipe), Municipio de Loma Bonita, Estado de Oaxaca, y en cumplimiento a las ejecutorias dictadas por el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, el trece de mayo de mil novecientos noventa y nueve, en los juicios de amparo D.A. 5577/98 y 5587/98, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Por escrito de primero de agosto de mil novecientos sesenta y seis, un grupo de campesinos del poblado de referencia, solicitaron al Gobernador del Estado de Oaxaca, dotación de tierras para satisfacer sus necesidades agrarias, señalando como predios presuntos afectables, los que consideran que pertenecen a Eziqiuo Marañón, Manuel Juárez Delfín, Fernando Chagoya Hazas y Benigno Troncos.

SEGUNDO.- La Comisión Agraria Mixta, instauró el procedimiento respectivo el quince de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, bajo el número 1876, la publicación de la solicitud se efectuó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, el cuatro de marzo de mil novecientos sesenta y siete.

TERCERO.- La Comisión Agraria Mixta, mediante oficio 502, de diciembre de agosto de mil novecientos setenta, comisionó a Angel López Jerónimo, para el efecto de que llevara a cabo los trabajos censales, quien rindió con fecha veintitrés de octubre de mil novecientos setenta su informe, manifestando que una vez concluida la diligencia censal se obtuvo un total de 57 (cincuenta y siete) campesinos capacitados.

CUARTO.- El citado Organismo Colegiado mediante oficio número 599, de veinticinco de septiembre de mil novecientos setenta, comisionó al ingeniero Roberto Pioquinto Tepetate, para que realizara trabajos técnicos informativos rindiendo el informe correspondiente el dieciséis de febrero de mil novecientos setenta y dos, en el que consignó sustancialmente lo siguiente:

Que constituido en el poblado peticionario, con fecha veinticinco de noviembre de mil novecientos setenta, lanzó convocatoria a los solicitantes para la celebración de la asamblea general extraordinaria, en la que dio a conocer el motivo y desarrollo de los trabajos encomendados; asimismo lanzó cédula común notificatoria el veintiséis de noviembre de ese mismo año, a los propietarios o encargados de predios rústicos localizados dentro del radio de siete kilómetros, para que comparecieran a las diligencias con la documentación que acreditara el derecho de propiedad sobre los predios enclavados en ese radio de afectación.

Manifiesta el comisionado que el poblado "San Felipe" actualmente "La Reforma San Felipe", se localiza al sureste de la cabecera municipal de Loma Bonita, Estado de Oaxaca y a una distancia aproximada de veinticinco kilómetros sobre el camino que conduce a Playa Vicente, Estado de Veracruz y por lo que respecta a la investigación de los predios situados dentro del radio legal de siete kilómetros, se desprende que verificó el levantamiento topográfico del predio denominado "El Paraíso", propiedad de Ernesto Lara Sandoval, según escritura pública de ocho de febrero de mil novecientos sesenta y siete, inscrita con el número 98, en la fecha antes mencionada, en el Registro Público de la Propiedad, terreno que fue recorrido totalmente, encontrándose que son de temporal, de configuración semiplana, totalmente enmontado de vegetación grande, poblado de árboles con una altura aproximada de siete metros conocidos como solerilla, jonote, mecalia, chancarro real, etc., poblado de monte bajo de distintas variedades propias de la región. Se halló sin explotación de ninguna clase por parte de su propietario, contando el predio con 100-00-00 (cien hectáreas); para comprobar el estado de inexploración de dicho predio, el comisionado levantó acta circunstanciada con fecha cuatro de diciembre de mil novecientos setenta, interviniendo en la misma tres testigos de asistencia, los integrantes del Comité Particular Ejecutivo y certificado de la misma el Agente de Policía Municipal de San Felipe, Loma Bonita, Oaxaca.

Manifiesta en el informe el comisionado, que dentro del radio legal de siete kilómetros del poblado que nos ocupa, se encuentran situados los predios rústicos que aportaron su documentación y otros que

fueron recabados por el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, así como los ejidos que a continuación se mencionan:

1.- Predio rústico denominado "El Diamante", propiedad de Manuel Juárez Delfín, con superficie de 130-60-00 (ciento treinta hectáreas, sesenta áreas), acreditando la propiedad con la escritura pública número 9188 (nueve mil ciento ochenta y ocho), inscrita bajo el número 76 (setenta y seis) del veintidós de febrero de mil novecientos setenta y tres, en el Reglamento Público de la Propiedad.

2.- Fracción del predio "El Venado", propiedad de Fernando Chagoya Hazas, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas) según escritura inscrita con el número 530 (quinientos treinta), el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis y presentando certificado de inafectabilidad agrícola, otorgado por Acuerdo Presidencial, publicado el diecisiete de octubre de mil novecientos setenta, en el **Diario Oficial de la Federación**.

3.- Fracción del predio "El Venado", propiedad de Fernando Chagoya Chaussol, con superficie de 135-00-00 (ciento treinta y cinco hectáreas) y de conformidad con la escritura inscrita bajo el número 68, el quince de abril de mil novecientos sesenta y cuatro, que ampara una superficie de 164-96-93 (ciento sesenta y cuatro hectáreas, noventa y seis áreas, noventa y tres centiáreas), presentando asimismo certificado de inafectabilidad agrícola, otorgado por Acuerdo Presidencial, publicado en el **Diario Oficial de la Federación**, el diecisiete de octubre de mil novecientos setenta.

4.- Predio denominado "Rancho Bolleros", propiedad de Carlos Grau López, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas) de agostadero y monte alto, quien acreditó el derecho de propiedad a través de la escritura pública número 183, inscrita con el número 527, del treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis.

5.- Predio denominado "Rancho María Teresa", propiedad de Nora Teresa Grau, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas) de agostadero y monte alto, quien comprobó su propiedad con escritura pública número 186, inscrita bajo el número 526, el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis.

6.- Predio denominado "Rancho San Juan", propiedad de Beatriz Alicia López de Gran, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas) de agostadero y monte alto, acreditando la propiedad con la escritura pública número 185, inscrita bajo el número 529, el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis. Dicha propietaria vende una superficie de 23-74-25 (veintitrés hectáreas, setenta y cuatro áreas, veinticinco centiáreas), a la señora Raquel Guadalupe Zuccolotto, quedando al original dueño una superficie de 176-25-75 (ciento setenta y seis hectáreas, veinticinco áreas, setenta y cinco centiáreas).

7.- Predio denominado "La Luz", propiedad de Kattie Gran López, con una superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas) de agostadero de monte alto, acreditando la propiedad con escritura pública con número 184, inscrita bajo el número 528, el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis, contando con solicitud de certificado de inafectabilidad ganadera.

8.- Fracción del predio "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Ignacio Gutiérrez Fernández, con superficie total de 336-70-00 (trescientas treinta y seis hectáreas, setenta áreas), compuesto por dos fracciones de 222-70-00 (doscientas veintidós hectáreas, setenta áreas) y 104-00-00 (ciento cuatro hectáreas) de agostadero laborable; acreditando la propiedad de la primera superficie con la escritura pública inscrita bajo el número 126, el nueve de junio de mil novecientos sesenta y la segunda fracción registrada bajo el número 228 el doce de septiembre de mil novecientos sesenta y tres.

9.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de José Sánchez Morales, con superficie de 179-00-00 (ciento setenta y nueve hectáreas), acreditando su propiedad con la escritura pública número 7455, inscrita bajo el número 128, del nueve de junio de mil novecientos setenta; ahora bien, con fecha quince de marzo de mil novecientos setenta y cinco, según escritura pública número 3095, vende 79-00-00 (setenta y nueve hectáreas), al señor Donato Cerón Arroyo, restándole al señor José Sánchez Morales, 100-00-00 (cien hectáreas) de la superficie original.

10.- Rancho "Beatriz", propiedad de la señora Beatriz Rogeliz Grau de López, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas) de agostadero y monte alto, acredita la propiedad de la misma con escritura pública número 181, de treinta de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis; dicho predio fue vendido posteriormente al señor Benigno Zuccolotto Ayala.

11.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad del señor Salvador Ruiz Luna, con superficie de 397-76-00 (trescientas noventa y siete hectáreas, setenta y seis áreas), de conformidad con la escritura pública inscrita bajo el número 51, del quince de abril de mil novecientos ochenta y ocho.

12.- Fracción del predio "El Roble", propiedad de Arnulfo Bautista, con superficie de 40-23-45 (cuarenta hectáreas, veintitrés áreas, cuarenta y cinco centiáreas), registrada con el número 228, del cinco de octubre de mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca.

13.- Fracción del predio denominado "El Roble", con superficie de 50-00-00 (cincuenta hectáreas), propiedad de Joel Cuevas Urbieto, según registro número 224, de cinco de octubre de mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca.

14.- Dentro del radio legal de siete kilómetros del poblado en comento, se localizan los ejidos definitivos: "El Mirador", "La Soledad", "El Jobal", "Mixtán", "El Paraíso" y "El Zacatal".

Cabe hacer mención que el comisionado en su informe, expresa que los predios rústicos y ejidos definitivos señalados anteriormente, se encuentran localizados dentro del Estado de Oaxaca y existen otros predios y ejidos que según demarcación del radio legal de siete kilómetros de afectación, pertenecen al Estado de Veracruz, en los que omite el estudio, en los trabajos técnicos informativos que rinde.

QUINTO.- La Comisión Agraria Mixta, con fecha siete de julio de mil novecientos setenta y tres, aprobó dictamen en el sentido de que se dote en primera instancia al poblado promovente de esta acción, con una superficie de terreno de 100-00-00 (cien hectáreas) de terreno que forman el predio denominado "El Paraíso", propiedad de Ernesto Lara Sandoval, dejando a salvo los derechos de éste para que los haga valer en segunda instancia.

SEXTO.- En cumplimiento al procedimiento de esta acción, el Gobernador del Estado de Oaxaca, el veintiuno de julio de mil novecientos setenta y tres, emitió su mandamiento, confirmando en todos sus términos el dictamen de la Comisión Agraria Mixta, publicándose el mismo, el dieciséis de agosto de mil novecientos setenta y cinco, en el número 33, tomo XLIX, del Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEPTIMO.- Mediante recurso número 824, del primero de julio de mil novecientos setenta y cuatro, la Comisión Agraria Mixta del Estado de Oaxaca, ordenó al ingeniero Absalón Camacho Hernández, se trasladara al poblado promovente, a efecto de ejecutar el mandamiento del Gobernador de esa entidad federativa. Dicho comisionado con fecha tres de agosto de mil novecientos setenta y cuatro rinde su informe en el que expresa, que estando constituido en el núcleo peticionario, dio a conocer a los solicitantes,

al propietario del predio presunto afectable y a los colindantes de dicho predio el desarrollo de las diligencias encomendadas, entregándose posteriormente las 100-00-00 (cien hectáreas) de terrenos de temporal que forman parte del predio "El Paraíso", propiedad de Ernesto Lara Sandoval, a los solicitantes beneficiados. Hace mención el comisionado que en la diligencia del acto posesorio, se presentó Ernesto Lara Sandoval, reclamando como propietario el predio afectado, dejándosele en dicho acto copia del mandamiento y del oficio de comisión para que procediera conforme a derecho, continuando el acto de ejecución en todos sus términos, según acta de posesión y de deslinde de seis de julio de mil novecientos setenta y cuatro, la cual fue registrada y firmada por el comisionado, el comisariado ejidal, el consejo de vigilancia, el Comité Particular Ejecutivo y campesinos beneficiados.

OCTAVO.- Con fecha dos de agosto de mil novecientos setenta y cuatro, el licenciado Jacinto Badillo, con el carácter de Subjefe del Departamento Jurídico de la Confederación Nacional de la Pequeña Propiedad, presenta escrito en representación del señor Ernesto Lara Sandoval, en la que formula alegatos y aporta pruebas, expresando que el predio rústico denominado "El Paraíso"; cuenta con una superficie de 100-00-00 (cien hectáreas), que adquirió su representado por escritura de adjudicación relativa al juicio ejecutivo mercantil promovido en contra del señor Ernesto Muñoz Jiménez, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, el que fue afectado en primera instancia, agregando que debe respetarse esa propiedad, por encontrarse en el supuesto que establece la fracción XV del artículo 27 Constitucional (antes de las reformas de mil novecientos noventa y dos) y la fracción VI del artículo 249 de la Ley Federal de Reforma Agraria, dedicándose a la cría y engorda de ganado, no contraviniendo al artículo 251 del ordenamiento legal antes mencionado: Acompañando como pruebas copia fotostática de la escritura de propiedad de fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, inscrita bajo el número 98 (noventa y ocho), el ocho de febrero de mil novecientos sesenta y siete, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, copias fotostáticas del predio de referencia, del contrato de crédito de habilitación o avío celebrado entre el Banco Agropecuario del Sur, S.A. y el señor Ernesto Lara Sandoval; antecedentes del predio "El Paraíso" expedida por la oficina de Hacienda del Estado de Veracruz, constancia de jurisdicción del predio "El Paraíso", extendida por la Presidencia Municipal de Playa Vicente, Veracruz; constancia otorgada por la Asociación Ganadera Local del Municipio de Playa Vicente, Veracruz, relativa al número de cabezas que pastan en el predio multicitado. Con fecha veintiocho de octubre de mil novecientos setenta y cuatro mediante escrito del referido propietario, narra los antecedentes del predio mencionado, señalando que no rebasa los límites de la pequeña propiedad, que establece el artículo 27 fracción XV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así

como los artículos 249, 250, 251 y 252 de la Ley Federal de Reforma Agraria, argumentando que el predio se encuentra en explotación, no existiendo ninguna causal para que sea afectada en primera instancia, presentando una vez copias de las documentales anteriormente mencionadas, así como constancias de explotación del predio "El Paraíso", expedidas con fechas siete y nueve de septiembre y diez de octubre de mil novecientos setenta y cuatro, por los propietarios colindantes.

NOVENO.- El Delegado Agrario en el Estado de Oaxaca, formuló su opinión, en la que propone que en segunda instancia se confirme el mandamiento gubernamental del veintiuno de julio de mil novecientos setenta y cuatro.

DECIMO.- El Cuerpo Consultivo Agrario, en sesión del doce de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, aprobó acuerdo en los siguientes términos: "...UNICO.- Gírense órdenes al delegado de la Secretaría de la Reforma Agraria en el Estado de Oaxaca, acompañándose copia de este asunto, para que comisione personal que trasladándose al poblado "SAN FELIPE", Municipio de Loma Bonita, Estado de Oaxaca, proceda a ejecutar trabajos relativos a las fracciones II y III del artículo 286 de la Ley antes citada, en los predios presuntas propiedades de los CC. Arnulfo Hernández, Segundo Vázquez, Empacadora Loma Bonita, S.A., Benigno Zuccolotto, así como al señor Gregorio Domínguez, debiendo recabar el Registro Público de la Propiedad, los datos de inscripción, movimientos de compraventas, traslados de dominio, etc., asimismo investigar si la adquisición de estas propiedades es anterior o posterior a la publicación de la solicitud que presentó el núcleo de población cuyo expediente nos ocupa, verificará además la calidad de las tierras, el tipo de explotación, si son ganaderas, la fecha desde la cual se dedican a la misma, la capacidad forrajera y cabezas de ganado que existen en los mismos...".

El Subsecretario de Asuntos Agrarios, de la Secretaría de la Reforma Agraria, en cumplimiento al acuerdo antes mencionado, por ocurso número 57707 (cincuenta y siete mil setecientos siete), del doce de enero de mil novecientos setenta y seis, giró instrucciones al Delegado Agrario en el Estado, para que comisionara personal de su adscripción, a efecto de realizar trabajos técnicos e informativos complementarios, y en acatamiento a las mismas el Delegado Agrario, por oficios números 1569 (mil quinientos sesenta y nueve) y 1560 (un mil quinientos sesenta), fechados el ocho de mayo de mil novecientos setenta y seis, comisionó a los señores topógrafos Dagoberto Cruz Alvarez y Alfredo Figueroa Zavala, quienes por oficio de diez de agosto de mil novecientos setenta y seis, rindieron su informe, del que se desprende que se localizaron dentro del radio legal de siete kilómetros del poblado promovente, los siguientes predios:

1.- Predio "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Miriam Francisca Hernández según escritura número 7467 (siete mil cuatrocientos sesenta y siete), de fecha veinticinco de mayo de mil novecientos sesenta; superficie planificada 170-00-00 (ciento setenta hectáreas).

2.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", con superficie planificada de 246-80-00 (doscientas cuarenta y seis hectáreas, ochenta áreas), de agostadero de buena calidad, propiedad de Arnoldo Hernández Ramírez, quien no presentó escritura de propiedad.

3.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Ignacio Gutiérrez Fernández, con superficie planificada de 228-60-00 (doscientas veintiocho hectáreas, sesenta áreas), según escritura pública número 7457 (siete mil cuatrocientos cincuenta y siete), de diez de mayo de mil novecientos sesenta, registrada bajo el número 126 (ciento veintiséis), el nueve de junio de mil novecientos sesenta, quien la adquirió por compra hecha a Miguel Rosas Sánchez; siendo terrenos de agostadero de buena calidad, dedicadas a la ganadería.

4.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Ignacio Gutiérrez Fernández, cuenta con escritura pública número 145 (ciento cuarenta y cinco), de fecha ocho de agosto de mil novecientos sesenta y tres, registrada bajo el número 228 (doscientos veintiocho), el doce de septiembre de mil novecientos sesenta y tres, con superficie de 104-00-00 (ciento cuatro hectáreas), adquirido por compra al licenciado Saúl Hernández Pérez; cuenta con Acuerdo Presidencial de inafectabilidad agrícola de nueve de marzo de mil novecientos setenta, publicado el veintisiete de mayo de mil novecientos setenta en el **Diario Oficial de la Federación**, expedido a nombre de Saúl Hernández Pérez, siendo terrenos de agostadero con 30% laborable.

5.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Salvador Ruiz Luna, con superficie de 397-76-00 (trescientas noventa y siete hectáreas, sesenta y seis áreas), quien aportó la escritura pública número 3488 (tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho), de quince de agosto de mil novecientos sesenta y siete, inscrita bajo el número 51 (cincuenta y uno), el quince de abril de mil novecientos sesenta y ocho, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, relativa a la enajenación que le hizo al señor Segundo Hernández Vázquez.

6.- Predio denominado "El Mirador", propiedad de Carlos Grau López; con 200-00-00 (doscientas hectáreas), cuenta con escritura número 183 (ciento ochenta y tres), de veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis, inscrita bajo el número 527, el treinta y uno de diciembre del mismo año.

7.- Predio denominado "La Luz", con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas), propiedad de Kattie Grau López, amparado con la escritura número 184 (ciento ochenta y cuatro), de veintiuno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis, registrada bajo el número 528 (quinientos veintiocho), el treinta y uno de diciembre del mismo año.

8.- Fracción del lote número II del predio "Mixtán y Agua Fría", con superficie de 79-00-00 (setenta y nueve hectáreas), propiedad de Donato Cerón Arroyo, quien acreditó su propiedad con la escritura pública número 3095 (tres mil noventa y cinco), de quince de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita bajo el número 100 (cien), el veinticuatro de marzo del mismo año; relativa a la enajenación hecha por el doctor José Sánchez Morales.

9.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Máximo Cerón Arroyo; con superficie de 80-50-00 (ochenta hectáreas, cincuenta áreas), según escritura número 4127 (cuatro mil ciento veintisiete), de nueve de agosto de mil novecientos setenta y uno, inscrita bajo el número 190 (ciento noventa), el veintitrés de agosto de mil novecientos setenta y uno.

10.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Nora María Teresa Grau, con superficie de 147-40-00 (ciento cuarenta y siete hectáreas, cuarenta áreas), de agostadero de buena calidad; no habiéndose aportado escritura de propiedad.

11.- Predio innominado con superficie de 140-00-00 (ciento cuarenta hectáreas), propiedad de los señores Marcos Sosa y Rodolfo Espinoza, quienes no presentaron ningún documento.

12.- Predio denominado "Rancho Beatriz", propiedad de Benigno Zuculoto Ayála, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas), acreditado con la escritura pública número 2871 (dos mil ochocientos setenta y uno), de veintisiete de noviembre de mil novecientos setenta, inscrita bajo el número 81 (ochenta y uno), el cuatro de mayo de mil novecientos setenta y uno.

13.- Predio denominado "Tres Marias", propiedad de Eva Méndez de Cerón, con superficie de 60-39-25 (sesenta hectáreas, treinta y nueve áreas, veinticinco centiáreas), de veintitrés de julio de mil novecientos sesenta y tres, registrada bajo el número 158 (ciento cincuenta y ocho), el trece de agosto de mil novecientos setenta y tres.

14.- Predio denominado "Rancho San Juan", propiedad de Beatriz Alicia López de Grau, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas), según escritura número 185 (ciento ochenta y cinco), de fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis, inscrita bajo el número 529 (quinientos veintinueve), el treinta y uno de diciembre del mismo año.

15.- Predio denominado "El Venado", propiedad de Fernando Chagoya Hazas, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas), cuenta con Acuerdo Presidencial de inafectabilidad agrícola de veintidós de septiembre de mil novecientos setenta, publicado el diecisiete de octubre de mil novecientos setenta, en el **Diario Oficial de la Federación**.

16.- Predio denominado "El Venado", propiedad de Fernando Chagoya Choauzal, con superficie de 165-00-00 (ciento sesenta y cinco hectáreas); cuenta con Acuerdo Presidencial de inafectabilidad agrícola de veintidós de septiembre de mil novecientos setenta, publicado en el **Diario Oficial de la Federación**, el diecisiete de octubre del citado año.

17.- Predio con superficie de 150-00-00 (ciento cincuenta hectáreas), considerados que son terrenos que en exceso tiene el ejido "El Mirador", obteniéndose esa extensión después de haber checado el plano definitivo del mencionado ejido.

18.- Predio denominado "Rancho El Diamante", propiedad de Manuel Juárez Delfín, con superficie de 130-60-00 (ciento treinta hectáreas, sesenta áreas), quien acreditó su derecho de propiedad mediante la escritura de veinte de febrero de mil novecientos sesenta y tres, inscrita bajo el número 66 (sesenta y seis), el veintidós de febrero del mismo año, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz.

19.- Predio denominado "El Paraíso", registrado a nombre de Ernesto Lara Sandoval, con superficie de 100-00-00 (cien hectáreas); entregado por ejecución del mandamiento gubernamental, en forma provisional al poblado "La Reforma San Felipe" (antes San Felipe), Municipio de Loma Bonita, Distrito de Tuxtpec, Estado de Oaxaca.

20.- Predio denominado "La Candelaria", propiedad de Pedro Lara Reyes con superficie de 130-35-00 (ciento treinta hectáreas, treinta y cinco áreas) amparado con la escritura número 4688 (cuatro mil seiscientos ochenta y ocho), de veintidós de enero de mil novecientos setenta y cuatro, inscrita bajo el número 113 (ciento trece), el trece de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz.

21.- Predio denominado "La Candelaria", con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas), propiedad de Gregorio Domínguez Aguilar, con escritura pública de veinticinco de noviembre de mil novecientos cincuenta y ocho, quedando inscrito bajo el número 893 (ochocientos noventa y tres), el trece de enero de mil novecientos cincuenta y nueve. La Tesorería Municipal de Playa Vicente, Veracruz, expidió certificado de antigüedad de usufructo con ganadería así como constancia de registro del fierro de herrar ganado, de esas constancias se desprende que el predio "La Candelaria" posee una superficie de 175-00-00 (ciento setenta y cinco hectáreas) de agostadero, cuenta con 199 (ciento noventa y nueve) cabezas de ganado mayor; apareciendo registrado el fierro de herrar de ganado con el número 2 (dos), de 1949/36, y bajo el número 20 (veinte), el diecisiete de marzo de mil novecientos cincuenta y dos.

22.- Predio propiedad de Andrea Hernández, quien no presentó documentos.

23.- Predio propiedad de Jacobo Zagada, quien no presentó documentos.

Los comisionados manifiestan que respecto a la Empacadora Loma Bonita, Sociedad Anónima, ésta no posee ninguna fracción de terreno y los "dueños de dicha empresa son los señores Victorio Cado, Raúl Alemán, Sergio Rodríguez Pérez, Jaime Alemán y Carlos Alemán.

Asimismo, el topógrafo Dagoberto Cruz Alavez, rinde informe complementario con fecha veintidós de octubre de mil novecientos setenta y seis, en el que expresa el tipo de explotación a que son dedicados los siguientes predios:

PREDIO	PROPIETARIO	ACTIVIDAD O CULTIVO
1.- MIXTLAN Y AGUA FRIA	MIRIAM FRANCISCA HERNANDEZ	PIÑA
2.- MIXTAN Y AGUA FRIA	ARNOLDO HERNANDEZ RAMIREZ	PIÑA, GANADERIA
3.- MIXTAN Y AGUA FRIA	IGNACIO GUTIERREZ FERNANDEZ	PIÑA, GANADERIA
4.- MIXTAN Y AGUA FRIA	IGNACIO GUTIERREZ FERNANDEZ	GANADERIA
5.- EL MIRADOR	CARLOS GRAN LOPEZ	GANADERIA, PIÑA
6.- MIXTAN Y AGUA FRIA	SALVADOR RUIZ LUNA	PIÑA
7.- LA LUZ	KATTIE GRAN LOPEZ	PIÑA, GANADERIA
8.- MIXTAN Y AGUA FRIA	DONATO CERON ARROYO	PIÑA
9.- MIXTAN Y AGUA FRIA	MAXIMO CERON ARROYO	GANADERIA, PIÑA
10.- MIXTAN Y AGUA FRIA	NORMA MARIA TERESA GRAN	PIÑA, GANADERIA
11.- RANCHO BEATRIZ	BENIGNO ZUCCOLOTTO	PIÑA, GANADERIA
12.- MIXTAN Y AGUA FRIA	MARCOS SOSA Y RODOLFO ESPINOZA	PIÑA
13.- TRES MARIA	EVA HERNANDEZ CERON	PIÑA
14.- RANCHO SAN JUAN	BEATRIZ ALICIA LOPEZ	PIÑA, GANADERIA
15.- EL VENADO	FERNANDO CHAGOYA HAZAS	GANADERIA
16.- EL VENADO	FERNANDO CHAGOYA CHOUZAL	GANADERIA
17. TERRENOS EXCEDENTES DEL EJIDO EL MIRADOR, LOMA BONITA, OAX.		PIÑA
18. RANCHO EL DIAMANTE	MANUEL JUAREZ DELFIN	GANADERIA

19.- LA CANDELARIA	PEDRO LARA REYES	PIÑA, GANADERIA
20.- LA CANDELARIA	GREGORIO DOMINGUEZ AGUILAR	10% PIÑA EL RESTO SIN CULTIVO
21.- SIN NOMBRE	ANDREA HERNANDEZ	GANADERIA
22.- SIN NOMBRE	JACOBO ZAGADA	GANADERIA

El encargado del Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, con fecha veinte de abril de mil novecientos setenta y seis, envió constancia requerida, en la que señala lo siguiente:

1.- Predio denominado "La Candelaria", propiedad de Pedro Lara Reyes, con superficie de 130-35-00 (ciento treinta hectáreas, treinta y cinco áreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, amparado mediante escritura inscrita bajo el número 113 (ciento trece), de tomo II, de la sección primera el trece de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, propiedad que la adquirió por venta de Benigno Troncoso Sarmiento.

2.- Predio denominado "El Diamante", propiedad de Manuel Juárez Delfín, con superficie de 130-60-00 (ciento treinta hectáreas, sesenta áreas), ubicadas en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz; amparado con escritura bajo el número 76 (setenta y seis), del tomo II, de la sección primera el veintidós de febrero de mil novecientos sesenta y tres, propiedad que adquirió por venta de Ernesto Lara Sandoval.

3.- Predio denominado "La Candelaria", propiedad de Gregorio Domínguez Aguilar; con superficie de 400-00-00 (cuatrocientas hectáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, cuya escritura está inscrita bajo el número 893 (ochocientos noventa y tres), del tomo II, de la sección primera, el trece de enero de mil novecientos cincuenta y nueve.

Dicha propiedad fue adquirida mediante prescripción positiva en la vía civil en contra del señor Herbert L. Rothchilt. De dicha propiedad Gregorio Domínguez Aguilar, vende una superficie de 50-00-00 (cincuenta hectáreas) a Joel Herrera Zurita, propiedad que se encuentra inscrita en el número 3 (tres), de la sección primera, el tres de enero de mil novecientos sesenta y nueve.

UNDECIMO.- El Consejero Agrario por el Estado de Oaxaca, por oficio número 156 (ciento cincuenta y seis), del treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y nueve, ordenó a los ingenieros Miguel Vázquez Cortés, Víctor Zacarías Bravo y Florentino Gómez Castellanos, la práctica de nuevos trabajos técnicos e informativos complementarios, los que fueron de acuerdo a los ocurso números 157 y 158 del treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y nueve, rindiendo sus informes los comisionados antes señalados, según fechas del veintidós de octubre de mil novecientos setenta y nueve, el primero de los comisionados nombrados y los dos últimos, el quince de octubre del mismo año, de los que se desprende:

Que considerando el radio legal de siete kilómetros, del poblado que nos ocupa, están situados predios rústicos y ejidos definitivos que se localizan en el Estado de Oaxaca, así como en el Estado de Veracruz,

los predios particulares fueron investigados en su totalidad y de acuerdo a la constancia expedida por el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, el veintiocho de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, los que a continuación se mencionan:

1.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Miriam Francisca Hernández, con superficie de 170-00-00 (ciento setenta hectáreas) de temporal, cultivado con piña; con escritura número 7467 (siete mil cuatrocientos sesenta y siete), del veinticinco de mayo de mil novecientos setenta, inscrita bajo el número 121 (ciento veintiuno), el nueve de junio de mil novecientos sesenta, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca.

2.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", que fue propiedad de Arnoldo Hernández Ramírez, con superficie de 245-60-00 (doscientas cuarenta y cinco hectáreas, sesenta áreas) de temporal y en un 50% (cincuenta por ciento) de agostadero, propiedad que no se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, no se proporcionaron escrituras de propiedad, sin embargo, materialmente se encuentra dividido en tres fracciones, que pertenecen a Maurilio Vázquez, Rosalío Maciel y Moisés Durán.

3.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría" fracción II, propiedad de Ignacio Gutiérrez Fernández, con superficie analítica de 221-55-57.87 (doscientas veintiuna hectáreas, cincuenta y cinco áreas, cincuenta y siete centiáreas, ochenta y siete milíáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la cría y engorda de ganado vacuno, con 150 (ciento cincuenta) cabezas de ganado cebú y toro de engorda, 200 (doscientas) cabezas de menor de cría; cuenta con escritura pública número 7457 (siete mil cuatrocientos cincuenta y siete), registrada bajo el número 126 (ciento veintiséis), el nueve de junio de mil novecientos sesenta, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, amparando 222-70-00 (doscientas veintidós hectáreas, setenta áreas).

4.- Predio "Mixtán y Agua Fría" fracción IB, propiedad de Ignacio Gutiérrez Fernández, con superficie analítica de 99-52-41.40 (noventa y nueve hectáreas, cincuenta y dos áreas, cuarenta y una centiáreas, cuarenta miliáreas) de agostadero susceptible de cultivo, amparado con escritura pública número 145 (ciento cuarenta y cinco), inscrita bajo el número 228 (doscientos veintiocho), de doce de septiembre de mil novecientos sesenta y tres, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, amparando una superficie de 104-00-00(ciento cuatro hectáreas); contando con Acuerdo Presidencial de inafectabilidad agrícola, de fecha nueve de marzo de mil novecientos setenta, publicado el veintisiete de mayo del mismo año en el **Diario Oficial de la Federación**.

5.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Salvador Ruiz Luna con superficie analítica de 376-48-00 (trescientas setenta y seis hectáreas, cuarenta y ocho áreas), de las cuales 4-00-00 (cuatro hectáreas) se dedican a la siembra de maíz y 100-00-00 (cien hectáreas) están dedicadas al cultivo de piña y actividades ganaderas con 102 (ciento dos) cabezas de ganado mayor, considerando la calidad de las tierras en un 50% (cincuenta por ciento) de agostadero susceptible de cultivo y el resto de temporal.

6.- Predio rústico denominado "Rancho Boyeros", propiedad de Carlos Gran López, con superficie de 204-02-53.50 (doscientas cuatro hectáreas, dos áreas, cincuenta y tres centiáreas, cincuenta miliáreas) de agostadero susceptible de cultivo, contando con escritura pública número 183 (ciento ochenta y tres), inscrita bajo el número 527 (quinientos veintisiete), el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, dedicado a la siembra de piña y chile.

7.- Predio denominado "La Luz", propiedad de Cattie Grau López, con superficie analítica de 200-65-15.10 (doscientas hectáreas, sesenta y cinco áreas, quince centiáreas, diez miliáreas) de agostadero susceptible de cultivo; cuenta con escritura pública número 184 (ciento ochenta y cuatro), inscrita bajo el número 228 (doscientos veintiocho), el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca; señala el comisionado que este predio debe considerarse con una superficie real de 172-05-15.10 (ciento setenta y dos hectáreas, cinco áreas, quince centiáreas, diez miliáreas), en virtud de que la diferencia con la propiedad que se disminuye a la anterior superficie se localiza en el predio "Tres Marías", propiedad de Eva Méndez de Cerón.

8.- Predio denominado "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Donato Cerón Arroyo, con superficie analítica de 78-61-22.45 (setenta y ocho hectáreas, sesenta y un áreas, veintidós centiáreas, cuarenta y cinco miliáreas), de agostadero susceptible de cultivo sembrado de pastos mejorados; amparado con escritura pública número 3095 (tres mil noventa y cinco), inscrita bajo el número 100 (cien), el veinticuatro de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca; dedicado a la ganadería con 170 (ciento setenta), cabezas de ganado mayor y 80 (ochenta) de ganado menor.

9.- Predio denominado "Las Cruces", fraccionamiento de "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Máximo Cerón Arroyo, con superficie de 93-74-51.05 (noventa y tres hectáreas, setenta y cuatro áreas, cincuenta y una centiáreas, cinco miliáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 25 (veinticinco) cabezas de ganado mayor y 15 (quince) cabezas de ganado menor; y sembrado de pasto mejorado, cuenta con escritura pública número 4127 (cuatro mil ciento veintisiete), inscrita con el número 190 (ciento noventa), el veintitrés de agosto de mil novecientos setenta y uno en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, aportando constancia del fierro de herrar ganado.

10.- Predio "Innominado", propiedad de Nora María Teresa Grau, con superficie de 174-40-00 (ciento setenta y cuatro hectáreas, cuarenta áreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la siembra de piña en 4-00-00 (cuatro hectáreas) y el resto se utiliza como portero de ganado.

11.- Predio "La Barranca", propiedad de Marcos Sosa Clavijo, con superficie de 74-18-47.10 (setenta y cuatro hectáreas, dieciocho áreas, cuarenta y siete centiáreas, diez miliárea) de agostadero, susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 40 (cuarenta) cabezas de ganado mayor y a la agricultura en 14-00-00 (catorce hectáreas), amparado con escritura número 1156 (mil ciento cincuenta y seis), inscrita bajo el número 247 (doscientos cuarenta y siete), el dieciséis de octubre de mil novecientos setenta, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca.

12.- Predio denominado "La Barranca", propiedad de Demetrio Hernández Aguilar, con superficie de 30-62-65.05 (treinta hectáreas, sesenta y dos áreas, sesenta y cinco centiáreas, cinco miliáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 26 (veintiséis) cabezas de ganado mayor y al cultivo en 6-00-00 (seis hectáreas) sembradas de piña y 8-00-00 (ocho hectáreas) de maíz; cuenta con escritura pública número 1157 (mil ciento cincuenta y siete), inscrita bajo el número

230 (doscientos treinta), el veintiocho de septiembre de mil novecientos setenta en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca.

13.- Predio denominado "La Barranca", propiedad de Guadalupe Hernández Aguilar, con superficie analítica de 68-15-34.30 (sesenta y ocho hectáreas, quince áreas, treinta y cuatro centiáreas, treinta milíáreas) de agostadero susceptible de cultivo de maíz en 4-00-00 (cuatro hectáreas) y al cultivo de piña en 6-00-00 (seis hectáreas; cuenta con escritura pública número 3110 (tres mil ciento diez), inscrita bajo el número 183 (ciento ochenta y tres), el dieciocho de agosto de mil novecientos setenta y uno, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca.

14.- Predio denominado "La Barranca", propiedad de Mateo Murrieta con superficie analítica de 78-46-34.70 (setenta y ocho hectáreas, cuarenta y seis áreas, treinta y cuatro centiáreas, setenta milíáreas) dedicado a la ganadería con 43 (cuarenta y tres) cabezas de ganado mayor y al cultivo de maíz en 1-00-00 (una hectárea); amparado con escritura pública número 1158 (mil ciento cincuenta y ocho), inscrita bajo el número 231 (doscientos treinta y uno), el veintiocho de septiembre de mil novecientos setenta en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, aportando constancia del fierro de herrar ganado y recibo del impuesto predial.

15.- Predio denominado "La Barranca", propiedad de Esther Gutiérrez viuda de Lagunes, con superficie de 52-43-33 (cincuenta y dos hectáreas, cuarenta y tres áreas, treinta y tres centiáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 27 (veintisiete) cabezas de ganado mayor; sembrada en 4-00-00 (cuatro hectáreas) de maíz; cuenta con escritura pública número 217 (doscientos diecisiete), inscrita bajo el número 231 (doscientos treinta y uno), el catorce de agosto de mil novecientos sesenta y cuatro, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, se aportó constancia del fierro de herrar ganado y recibo del impuesto predial.

16.- Predio denominado "Rancho Beatriz", propiedad de Benigno Zuccoloto Ayala, con superficie de 196-02-06.61 (ciento noventa y seis hectáreas, dos áreas, seis centiáreas, sesenta y una milíáreas) de agostadero susceptible de cultivo; dedicado a la ganadería con 100 (cien) cabezas de ganado mayor y al cultivo en la siembra de maíz en 20-00-00 (veinte hectáreas); cuenta con escritura pública número 2871 (dos mil ochocientos setenta y uno), registrada bajo el número 81 (ochenta y uno), el cuatro de mayo de mil novecientos setenta y uno, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca; aportó constancia del fierro de herrar ganado y recibo del impuesto predial.

17.- Predio denominado "Tres Marías" propiedad de Eva Méndez de Cerón, con superficie de 61-68-49.96 (sesenta y una hectáreas, sesenta y ocho áreas, cuarenta y nueve centiáreas, noventa y seis milíáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 50 (cincuenta) cabezas de ganado mayor y al cultivo en 12-00-00 (doce hectáreas) sembradas de piña; cuenta con escritura pública número 3880 (tres mil ochocientos ochenta) inscrita bajo el número 158 (ciento cincuenta y ocho), el trece de agosto de mil novecientos setenta y tres, en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, aportó constancia del fierro de herrar ganado y recibo del impuesto predial.

18.- Predio denominado "San Juan" propiedad de Beatriz López de Grau, con superficie de 162-36-91.50 (ciento sesenta y dos hectáreas, treinta y seis áreas, noventa y una centiáreas, cincuenta milíáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicada al cultivo de piña; cuenta con escritura pública número 185 (ciento ochenta y cinco), inscrita bajo el número 529 (quinientos veintinueve), en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca.

19.- Predio "El Venado" propiedad de Fernando Chagoya Hazas, con superficie de 204-17-51.77 (doscientas cuatro hectáreas, diecisiete áreas, cincuenta y una centiáreas, setenta y siete milíáreas) de agostadero susceptible de cultivo dedicado a la ganadería con 155 (ciento cincuenta y cinco) cabezas de ganado mayor, y dedicado al cultivo de maíz en 50-00-00 (cincuenta hectáreas) y 20-00-00 (veinte hectáreas) de pasto mejorado; cuenta con escritura pública número 653 (seiscientos cincuenta y tres), inscrita bajo el número 67 (sesenta y siete), el quince de abril de mil novecientos sesenta y cuatro en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca; aportó constancia del fierro de herrar ganado y recibo del impuesto predial.

20.- Predio denominado "El Diamante", propiedad de Manuel Juárez Delfín, con superficie analítica de 17-11-22.25 (diecisiete hectáreas, once áreas, veintidós centiáreas, veinticinco milíáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 63 (sesenta y tres) cabezas de ganado mayor; y 30 (treinta) cabezas de ganado menor, amparado con escritura pública de fecha veinte de febrero de mil novecientos sesenta y tres, inscrita bajo el número 66 (sesenta y seis), el veintidós de febrero de mil novecientos sesenta y tres en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz.

21.- Predio denominado "La Candelaria", propiedad de Pedro Lara Reyes, dedicado a la ganadería con 99 (noventa y nueve) cabezas de ganado mayor, sembrado de piña en 40-00-00 (cuarenta hectáreas); cuenta con escritura pública número 4688 (cuatro mil seiscientos ochenta y ocho), inscrita

bajo el número 113 (ciento trece), del trece de febrero de mil novecientos setenta y cuatro en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz; aportó constancia del fierro de herrar ganado y recibo del impuesto predial.

22.- Predio denominado "La Candelaria", propiedad de Gregorio Domínguez, con superficie de 264-00-00 (doscientas sesenta y cuatro hectáreas) de agostadero, dedicado a la ganadería con 289 (doscientas ochenta y nueve) cabezas de ganado mayor; amparada con escritura pública de veinticinco de noviembre de mil novecientos cincuenta y ocho, inscrita bajo el número 893 (ochocientos noventa y tres), el trece de enero de mil novecientos cincuenta y nueve en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, aportó constancia del fierro de herrar ganado.

23.- Predio denominado "La Esperanza" compuesto por la fracción I, propiedad de Andrea Hernández viuda de Zagada, con superficie de 12-73-34 (doce hectáreas, setenta y tres áreas, treinta y cuatro centiáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 40 (cuarenta) cabezas de ganado mayor; y fracción II del mismo predio, propiedad de Máximo Zagada, con superficie de 12-73-34 (doce hectáreas, setenta y tres áreas, treinta y cuatro centiáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 16 (dieciséis) cabezas de ganado mayor y al cultivo de maíz en 1-00-00 (una hectárea) y 3-00-00 (tres hectáreas) de árboles frutales.

24.- Predio denominado "El Roble", propiedad de Jacobo Zagada, con superficie de 53-06-67 (cincuenta y tres hectáreas, seis áreas, sesenta y siete centiáreas) de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 45 (cuarenta y cinco) cabezas de ganado mayor y a la agricultura con maíz y frijol en 1-50-00 (una hectárea, cincuenta áreas).

Adjuntando al informe del ingeniero Florentino Gómez Castellanos, diversas actas de inspección de los predios localizados tanto en el Estado de Oaxaca como en el Estado de Veracruz, ubicados dentro del radio legal de siete kilómetros de afectación.

DUODECIMO.- La Dirección General de Procedimientos Agrarios, dependiente de la Secretaría de la Reforma Agraria, a solicitud del Consejero Agrario por el Estado de Oaxaca, practica nuevos trabajos técnicos e informativos complementarios, comisionando mediante oficios números 431443 y 431679 de once de julio y primero de agosto de mil novecientos ochenta y tres, al topógrafo Bernardo Medina García, quien el nueve de enero de mil novecientos ochenta y cuatro, rinde su informe del que se desprende que estando constituido en el poblado San Felipe (actualmente La Reforma San Felipe), Distrito de Tuxtepec, Estado de Oaxaca, convocó para celebrar asamblea general extraordinaria, la que se celebró el cinco de julio de mil novecientos ochenta y tres, en la que manifestó el motivo de su comisión, asimismo, lanzó cédula notificatoria con fechas cinco y veintiocho de julio de mil novecientos ochenta y tres a los propietarios

o encargados de los predios rústicos enclavados dentro del radio legal de afectación tanto en el Estado de Oaxaca como en el Estado de Veracruz, solicitando información al Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca y de Cosamaloapan, Veracruz, trasladándose a los predios rústicos a los que practicó inspección ocular, siendo éstos la que a continuación se mencionan y a los que encontró en completa explotación, levantando las actas respectivas:

a).- Predios ubicados dentro del radio legal de afectación, ubicados en la jurisdicción del Estado de Oaxaca: Predio San Fernando, propiedad de Rosalío Maciel Gil, con superficie analítica de 92-55-03.42 (noventa y dos hectáreas, cincuenta y cinco áreas, tres centiáreas, cuarenta y dos miliáreas); predio "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Salvador Ruiz Luna, con superficie de 414-04-22.92 (cuatrocientas catorce hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas, noventa y dos miliáreas); predio "La Barranca", propiedad de Marcos Sosa Clavijo, con 74-27-80 (setenta y cuatro hectáreas, veintisiete áreas, ochenta centiáreas); predio "La Barranca", propiedad de Demetrio Hernández Aguilar, con 30-53-06 (treinta hectáreas, cincuenta y tres áreas, seis centiáreas); predio "La Barranca", propiedad de Marcelino Medina Guardado y Guillermina Villalobos y Emilia Villalobos Reynosa de Medina, con superficie de 82-13-34.36 (ochenta y dos hectáreas, trece áreas, treinta y cuatro centiáreas, treinta y seis miliáreas); predio "La Barranca", propiedad de Guadalupe Hernández Aguilar, con 50-00-00 (cincuenta hectáreas); predio "La Barranca", propiedad de Esther Gutiérrez viuda de Lagunes, con 128-00-00 (ciento veintiocho hectáreas); predio "Innominado" propiedad de Rodolfo Patatuchi, con 200-00-00 (doscientas hectáreas); predio "Innominado", propiedad de Rosario Maciel Gil, con superficie de 30-00-00 (treinta hectáreas); predio "El Mirador y Aguacate", propiedad de Miguel Villar Arano y Francisco Arano Mora, con 200-00-00

(doscientas hectáreas); predio "El Mirador y Aguacate", propiedad de Carlos y Roger Miranda Ordóñez, con 100-00-00 (cien hectáreas); predio "Tres Marías", propiedad de Eva Méndez de Cerón, con 60-39-25 (sesenta hectáreas, treinta y nueve áreas, veinticinco centiáreas); predio "Las Cruces", propiedad de Donato Cerón Arroyo, con 79-00-00 (sesenta y nueve hectáreas); predio "Las Cruces" propiedad de Donato Cerón Méndez, con 80-50-00 (ochenta hectáreas, cincuenta áreas); predio "La Candelaria", propiedad de Pedro Lara Méndez, con superficie de 130-35-00 (ciento treinta hectáreas, treinta y cinco áreas); predio "San Jerónimo de Bravo", propiedad de Ventura Lara Rivera, con 65-00-00 (sesenta y cinco hectáreas); estas propiedades fueron adquiridas por dichos propietarios después de la publicación de la solicitud de dotación del poblado que nos ocupa.

b).- Predios Localizados dentro del radio legal de siete kilómetros, ubicados en el Estado de Veracruz:

- 1.- Predio "El Diamante", anteriormente "La Candelaria", con superficie de 130-70-00 (ciento treinta hectáreas, setenta áreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, propiedad de Manuel Juárez Delfín, inscrita bajo el número 76 (setenta y seis) el veintidós de febrero de mil novecientos sesenta y tres, en el Registro Público de la propiedad de Cosamaloapan, Veracruz.
- 2.- Predio denominado "La Candelaria", propiedad de Gregorio Domínguez Aguilar, con superficie de 282-44-22 (doscientas ochenta y cuatro hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, veintidós centiáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, con escritura inscrita con el número 893 (ochocientos noventa y tres), del trece de enero de mil novecientos cincuenta y nueve, el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, vendiéndose una fracción de 50-00-00 (cincuenta hectáreas) al señor Joel Herrera Zurita.
- 3.- Predio denominado "Chiltepec y Santa Ana Chiltepec", propiedad de Berta Mendizábal de S., con 300-00-00 (trescientas hectáreas), ubicado en el Municipio de Tecechoacán, Veracruz, inscrita bajo el número 645 (seiscientos cuarenta y cinco), el diez de agosto de mil novecientos setenta y uno, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz.
- 4.- Predio rústico "Choapan", con 101-00-00 (ciento una hectáreas), ubicado en el Municipio de la Isla, Veracruz, propiedad de Martha, Jesús, Magdalena, Guadalupe y Teresa de apellidos Heredia Mendoza.
- 5.- Predio rústico "La Candelaria", con superficie de 250-00-00 (doscientas cincuenta hectáreas, ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, bajo el número 182 (ciento ochenta y dos), el doce de abril de mil novecientos sesenta. Propiedad de Luis Wandestrang, Anastasio Rodríguez, Pedro Vázquez, Lorenzo Ortega, Jesús Wanderstrand, Adrián Wandestrang, Simón Mora, Angel Rodríguez, Cándido Parra, Casimiro Armas, Florentino Parra, Autimio Chalate, Juan Molina, Cirilo Domínguez, Cipriano Wandestrang, Pedro Mundo, Hermilo Soto, Pedro Gómez, Leonardo Chalate, Pascual Wandestrang, Raymundo Hernández y Juan Gómez.
- 6.- Predio rústico denominado La Trinidad, propiedad de Bernardino Sánchez García, con superficie de 25-00-00 (veinticinco hectáreas), ubicado en el Municipio de Tecechoacán, Veracruz, inscrita bajo el número 1345 (mil trescientos cuarenta y cinco), el veintiocho de octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz.
- 7.- Predio "San Jerónimo de Bravo", con una superficie de 146-20-00 (ciento cuarenta y seis hectáreas, veinte áreas), ubicado en el Municipio de Tecechoacán, Veracruz, inscrita bajo el número 9 (nueve), el diez de enero de mil novecientos sesenta y nueve, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, propiedad de Melesio Ramírez Meléndez.
- 8.- Predio denominado "La Candelaria", con superficie de 20-28-57 (veinte hectáreas, veintiocho áreas, cincuenta y siete centiáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, inscrita bajo el número 31 (treinta y uno), el veintiuno de enero de mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz. Propiedad de Jesús Viveros Hernández.
- 9.- Predio denominado "La Candelaria", con superficie de 20-28-57 (veinte hectáreas, veintiocho áreas, cincuenta y siete centiáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, inscrita bajo el número 32 (treinta y dos), el veintiuno de enero de mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan Veracruz, propiedad de Jesús Viveros Hernández.
- 10.- Predio rústico denominado "La Candelaria", con superficie de 20-28-57 (veinte hectáreas, veintiocho áreas, cincuenta y siete centiáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, inscrita bajo el número 450 (cuatrocientos cincuenta), el trece de agosto de mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, propiedad de Jesús Viveros Hernández.
- 11.- Predio rústico denominado "La Candelaria", con una superficie de 20-28-50 (veinte hectáreas, veintiocho áreas, cincuenta centiáreas), inscrita bajo el número 287 (doscientos ochenta y siete), el veinte de mayo de mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, propiedad de Jesús Viveros Hernández.
- 12.- Predio rústico denominado "La Candelaria", con superficie de 20-28-57 (veinte hectáreas, veintiocho áreas, cincuenta y siete centiáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, inscrita bajo el número 288 (doscientos ochenta y ocho), el veinte de mayo de mil novecientos sesenta y seis, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, propiedad de Jesús Viveros Hernández.
- 13.- Predio "San Jerónimo de Bravo", propiedad de Humberto Contreras Gamboa, con superficie de 30-00-00 (treinta hectáreas), inscrita bajo el número 958 (novecientos cincuenta y ocho), en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz y 81-63-50 (ochenta y una hectáreas, sesenta y tres áreas, cincuenta centiáreas).
- 14.- Predio denominado "La Candelaria", con superficie de 20-00-00 (veinte

hectáreas), ubicado en el Municipio de Playa Veracruz, inscrita bajo el número 299 (doscientos noventa y nueve), el treinta y uno de mayo de mil novecientos sesenta, en el Registro Público de la Propiedad, propiedad de Josefa Regalado viuda de Reyes. 15.- Predio denominado "La Candelaria", con superficie de 15-00-00 (quince hectáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, inscrita bajo el número 300 (trescientos), el treinta y uno de mayo de mil novecientos sesenta en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, Propiedad de Josefa Regalado viuda de Reyes. 16.- Predio rústico denominado "San Mateo", propiedad de Ignacio Rodríguez Domínguez, con superficie de 80-00-00 (ochenta hectáreas), ubicado en el Municipio de Cosamaloapan, Veracruz, escritura inscrita bajo el número 787 (setecientos ochenta y siete), el quince de septiembre de mil novecientos setenta y uno, en el Registro Público de la Propiedad. 17.- Predio rústico denominado "La Campana", con superficie de 65-00-00 (sesenta y cinco hectáreas), ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz; inscrito bajo el número 476 (cuatrocientos setenta y seis), el primero de diciembre de mil novecientos setenta y dos, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz; es propiedad de Josefa Regalado viuda de Reyes.

Dentro del referido radio de siete kilómetros, están situados los siguientes ejidos definitivos; "Santa Elena", "La Victoria", "El Ramie", "La Candelaria", "Arroyo Seco", "El Mirador", "Mixtán", "El Paraíso" y el ejido definitivo "La Soledad"; así como el poblado "El Jobal".

DECIMO TERCERO.- Por oficio número 5690 de fecha ocho de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro el Delegado Agrario, comisionó al topógrafo Alfredo Figueroa Zavala, con el objeto de efectuar trabajos técnicos e informativos complementarios, en base a la revisión técnica y legal efectuadas al expediente. Comisionado que rindió su informe el veintinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, del que se desprende que con fecha veintiuno de noviembre del mismo año, se trasladó al poblado; posteriormente el veintidós de noviembre del citado año, se entrevistó con el Presidente Municipal del poblado, quien le manifestó que esos trabajos ya habían sido efectuados por el ingeniero Bernardo Medina García; por esta circunstancia menciona el comisionado en su informe, que de los hechos ocurridos consideraron innecesarios los trabajos encomendados.

DECIMO CUARTO.- Mediante oficio número 472127, de fecha cuatro de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro, el Director General de Procedimientos Agrarios; dependiente de la Secretaría de la Reforma Agraria, comisionó a Bernardo Medina García, para que practicara trabajos técnicos e informativos complementarios, rindiendo su informe el catorce de enero de mil novecientos ochenta y cinco, en el que anexó toda la documentación elaborada y recopilada en el transcurso de las diligencias; señalando que se investigaron los predios siguientes:

1.- Predio denominado "Loma de Piedra" (fracción Las Delicias), propiedad de José Luis Sierra Márquez, con superficie de 285-19-00 (doscientas ochenta y cinco hectáreas, diecinueve áreas) de agostadero de buena calidad dedicado al cultivo de maíz en 10-00-00 (diez hectáreas) y a la ganadería con 204 (doscientas cuatro) cabezas de ganado mayor.

2.- Predio denominado "La Campana" propiedad de Josefa Regalado viuda de Reyes, con 65-00-00 (sesenta y cinco hectáreas) de humedad, dedicados al cultivo de maíz en 25-00-00 (veinticinco hectáreas) y de mango en 38-00-00 (treinta y ocho hectáreas) dedicado a la ganadería con 75 (setenta y cinco) cabezas de ganado mayor.

3.- Predio denominado "Fracción Rinconada", propiedad de Rodolfo Sierra Ibáñez, con 4-00-00 (cuatro hectáreas) de humedad, dedicado al cultivo de mango y plátano.

4.- Predio "Innominado" propiedad de Fortunato Aguirre Bravo con 280-44-60.22 (doscientas ochenta hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, sesenta centiáreas, veintidós milíáreas) de agostadero de buena calidad.

5.- Fracción "Las Delicias", propiedad de Zenón López Martínez, con 15-00-00 (quince hectáreas), de humedad dedicado al cultivo de plátano y maíz en 4-00-00 (cuatro hectáreas), y a la ganadería con 20 (veinte) cabezas de ganado mayor.

6.- Fracción "Las Delicias", denominada "Rinconada", propiedad de Indalecio López Martínez con 21-00-00 (veintiuna hectáreas), de humedad, de las cuales 6-00-00 (seis hectáreas), se cultiva plátano y el resto al cultivo de mango, aguacate, chicozapote y naranja; y a la ganadería con 14 (catorce) cabezas de ganado mayor.

7.- Fracción "Las Delicias", propiedad de Carlos Bechwiths Hernández con 100-00-00 (cien hectáreas) de humedad, de las cuales se dedican al cultivo de coco, 25-00-00 (veinticinco hectáreas), de plátano y 3-00-00 (tres hectáreas), de mango.

8.- Fracción "Las Delicias", propiedad de Carlos Iglesias con 20-00-00 (veinte hectáreas), de agostadero de buena calidad.

9.- Fracción "Las Delicias", propiedad de Refugio Rodríguez con 70-00-00 (sesenta hectáreas), de agostadero de buena calidad, dedicado a la ganadería con 22 (veintidós) cabezas de ganado mayor.

10.- Fracción "Las Delicias", propiedad de Eduardo Vázquez López con 75-00-00 (setenta y cinco hectáreas), de humedad, dedicado al cultivo de mango, coco, naranja y palmeras; y a la ganadería con 15 (quince) cabezas de ganado mayor.

11.- Fracción "La Rinconada", propiedad de Roberto, Raúl y Esteban Sánchez de la O. con 27-00-00 (veintisiete hectáreas), dedicado a la ganadería con 37 (treinta y siete) cabezas de ganado mayor.

12.- Fracción "La Esperanza", propiedad de Alfredo, Tomás y Brisco Sánchez de la O. Con 30-00-00 (treinta hectáreas), dedicadas al cultivo de plátano y a la ganadería con 38 (treinta y ocho) cabezas de ganado mayor.

13.- Fracción "La Rinconada", propiedad de Jorge Sánchez Mora, con superficie de 30-00-00 (treinta hectáreas), de humedad y de agostadero de buena calidad, dedicado a la ganadería con 40 (cuarenta) cabezas de ganado mayor.

14.- Fracción "Las Delicias", propiedad de Michael Francoise, con superficie de 15-00-00 (quince hectáreas), de terrenos susceptibles de cultivo, de mango, tamarindo y mandarina.

15.- Fracción "Las Delicias", propiedad de Francisco Alvarez Andrade, con 210-00-00 (doscientas diez hectáreas), de agostadero de buena calidad, dedicado a la agricultura en 20-00-00 (veinte hectáreas), de plátano y a la ganadería con 10 (diez) cabezas de ganado mayor.

16.- Predio denominado "Rinconada", propiedad de José María Sánchez, con 10-00-00 (diez hectáreas), cultivadas de plátano.

17.- Predio innominado propiedad de Cándido de la O. López, dedicado al cultivo de plátano y la calidad de las tierras.

18.- Predio Innominado Propiedad de Alejandro Bautista Tadeo, con superficie de 49-93-75 (cuarenta y nueve hectáreas, noventa y tres áreas, setenta y cinco centiáreas), de agostadero de buena calidad; de las cuales 1-00-00 (una hectárea), lo dedica al cultivo de maíz y el resto a la ganadería con 70 (setenta) cabezas de ganado mayor.

19.- Predio denominado "El Roble", de Joel Cuevas Ubieta, con 50-00-00 (cincuenta hectáreas), de agostadero de buena calidad, dedicado al cultivo de maíz y frijol en 5-00-00 (cinco hectáreas), y a la ganadería con 45 (cuarenta y cinco) cabezas de ganado mayor.

20.- Predio denominado "Rancho Las Palmitas", propiedad de Sósimo Rivera Guevara con 50-00-00 (cincuenta hectáreas), de agostadero de buena calidad, dedicado al cultivo de maíz en 3-00-00 (tres hectáreas), al cultivo de maíz y en 2-00-00 (dos hectáreas), al cultivo de mango y café; a la ganadería con 40 (cuarenta) cabezas de ganado mayor.

21.- Predio denominado "El Jobal", propiedad de los hermanos Valderde Torrecilla con 40-00-00 (cuarenta hectáreas), de agostadero de buena calidad, dedicado a la agricultura en 3-00-00 (tres hectáreas), al cultivo de maíz y en 2-00-00 (dos hectáreas), al cultivo, de mango y café; a la ganadería con 40 (cuarenta) cabezas de ganado mayor.

22.- Fracción "La Esperanza", propiedad de Oscar Luis Morales Parroquín, con 96-97-33 (noventa y seis hectáreas, noventa y siete áreas, treinta y tres centiáreas), de agostadero susceptible de cultivo, dedicados a la agricultura en 18-00-00 (dieciocho hectáreas), al cultivo de plátano, 5-00-00 (cinco hectáreas), de maíz y 3-00-00 (tres hectáreas), de coco, naranja y mango; a la ganadería con 141 (ciento cuarenta y un) cabezas de ganado mayor.

23.- Predio denominado "El Roble", propiedad de Delfino Valdez Ortiz con superficie de 29-00-00 (veintinueve hectáreas), de agostadero susceptible de cultivo, dedicado a la ganadería con 25 (veinticinco) cabezas de ganado mayor.

24.- Fracción "El Roble" propiedad de Julio Huesca Soberano, con superficie de 3-00-00 (tres hectáreas), de agostadero de buena calidad, dedicado al cultivo de maíz.

25.- Predio denominado "El Paraíso", propiedad de Ignacio Burgos Prieto, con superficie de 100-00-00 (cien hectáreas), de agostadero susceptibles de cultivo; dedicado a la ganadería con 100 (cien) cabezas de ganado mayor.

26.- Predio denominado "La Esperanza", propiedad de Julio Santiago Morales con superficie de 57-00-00 (cincuenta y siete hectáreas), de agostadero de buena calidad, de las cuales 1-50-00 (una hectárea, cincuenta áreas), están dedicadas al cultivo de maíz y el resto a la ganadería con 55 (cincuenta y cinco) cabezas de ganado mayor.

27.- Predio denominado "La Esperanza", propiedad de Venancio Santiago Morales, con superficie de 57-50-00 (cincuenta y siete hectáreas, cincuenta áreas), de agostadero de buena calidad, dedicado a la ganadería con 70 (setenta) cabezas de ganado mayor.

28.- Predio denominado "Las Delicias", propiedad de Eduardo Vásquez, con superficie de 75-00-00 (setenta y cinco hectáreas), de agostadero de buena calidad dedicado a la agricultura de la siembra de coco, mano, naranja y café y a la ganadería con 15 (quince) cabezas de ganado mayor.

Por otro lado, en lo que respecta a las 150-00-00 (ciento cincuenta hectáreas), que están en posesión del ejido "El Mirador", éstas se encuentran explotadas en su totalidad a la agricultura y a la ganadería.

El comisionado Bernardo Medina García, rindió un informe complementario en relación a su respectivo informe el diecisiete de abril de mil novecientos ochenta y cinco; del que se desprende que solicitó al ingeniero Jesús Berford Vásquez, Director General de Estudios Agrológicos de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, la calidad de las tierras del Municipio de Tuxtepec. En base a esa petición la mencionada Secretaría expidió una constancia en la que manifiesta que el clima es cálido-húmedo,

con temperatura superior a los tres grados centígrados y precipitación anual de 1000 (mil) milímetros, y de suelo con profundidad variable, lateríticos y maduros, con textura franca en el horizonte B, drenaje regular; por lo que se refiere al suelo que presenta el Municipio de Loma Bonita, Oax., considera que son suelos de procesos superpuestos, lateríticos sobre bleización amarillo olivo pálido de migajón arcilloso, que confunden de lo mencionado que son suelos intrasonables (fluviogénicas e idomórficas) y suelos zonales (rojo amarillento laterítico).

DECIMO QUINTO.- La Sala Regional del Cuerpo Consultivo Agrario en el Estado de Oaxaca, en sesión de fecha ocho de febrero de mil novecientos ochenta y siete, aprobó un acuerdo en los siguientes términos: "...UNICO.- Con una copia del presente acuerdo, gírense órdenes a la Dirección General de Procedimientos Agrarios a fin de que se complementen los informes de trabajos técnico tendientes de demostrar la falta de explotación de los predios que se han citado, señalando desde qué tiempo se encuentran dichos predios sin explotación, recabando las constancias municipales correspondientes, indicando dureza de la capa arable, edad aproximada de los árboles que ahí existen, así como todos los datos técnicos tendientes a demostrar la falta de explotación, así como señalar el tipo de explotación de los predios indicados en la consideración I, en caso de ser ganadera, precisar el número de cabezas de ganado, fierro de herrar, señal de sangre, coeficiente de agostadero y constancias municipales de registro del fierro quemador, etc...".

DECIMO SEXTO.- A fin de atender dicho acuerdo, fueron comisionados por el Jefe de la Promotoría Agraria en Tuxtepec, Oaxaca y por oficio número 20-Bis, de fecha ocho de enero de mil novecientos ochenta y ocho, los señores Adrián Morales Ramos y Pedro Lorenzo Ronaquillo; habiendo rendido el primero un informe de fecha nueve de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, en la que anexó toda la documentación elaborada, solicitada y recopilada en el transcurso de esa diligencia. De esa documentación se desprende que una vez estando constituidos en el poblado de referencia, se entrevistó con las autoridades ejidales del poblado promovente; señalando que los predios rústicos enclavados dentro del radio legal de siete kilómetros de afectación han surgido diversos traslados de dominio, destacándose subsecuentemente la parte relativa trascendente en el presente asunto: 1.- Predio denominado "Agua Fría y Mixtán", propiedad de Salvador Ruiz Luna, con superficie escritura de 397-76-00 (trescientas noventa y siete hectáreas, setenta y seis áreas), y topográfica de 414-00-00 (cuatrocientas catorce hectáreas). Propietario que realizó las siguientes ventas: a).- 20-00-00 (veinte hectáreas), a Jesús Mejía; b).- 40-00-00 (cuarenta hectáreas), a Gustavo Chazaro Reyes; c) 39-00-00 (treinta y nueve hectáreas), a Ricardo Lagunes Zagada; d).- dos fracciones de 25-00-00 (veinticinco hectáreas), a Gabino Villalvaso y Mauro Villalvaso; y e).- 10-00-00 (diez hectáreas), a Manuel Ramos Ríos.- 2.- Predio denominado "El Diamante", con superficie escriturada de 130-00-00 (ciento treinta hectáreas), y topográfica de 126-56-43 (ciento veintiséis hectáreas, cincuenta y seis áreas, cuarenta y tres centiáreas), propiedad de Prudencio e Italto Campos Ortega, quienes lo adquirieron por compra hecha a Manuel Juárez Delfín; de su inspección se observó que forma una unidad topográfica y una vez hecho el recorrido, por la altura de la vegetación arbustiva y arbórea, de aproximadamente 2 a 10

metros de longitud y diámetro de más de 10 centímetros y además condiciones del suelo, se advierte que están sin explotación alguna desde hace más de dos años consecutivos, corroborándose con el acta circunstanciada levantada con dos testigos con fecha diez de febrero de mil novecientos ochenta y ocho. En resumen, en ese informe describe el comisionado a otros diez predios, cuya mención se omite, en virtud de que con posterioridad en otros trabajos técnicos se relacionan con amplitud.

En acatamiento al oficio número 653049 de veinticuatro de septiembre de mil novecientos ochenta y siete, del Director General de Tenencia de la Tierra, en el que solicita al Delegado Agrario de esa entidad, el debido cumplimiento del acuerdo aprobado por la Sala Regional del Cuerpo Consultivo Agrario en el Estado de Oaxaca, en sesión de ocho de febrero de mil novecientos ochenta y siete, fue comisionado mediante oficio número 1973, del diez de abril de mil novecientos noventa, el ingeniero agrónomo Olegario García Vicente, quien rindió su informe con fecha once de junio de mil novecientos noventa, al que anexó actas circunstanciales de tres de mayo de mil novecientos noventa, relativa a la investigación del predio "El Diamante", así como el acta del ocho de mayo del citado año, respecto al mismo predio "La Candelaria", anexando además constancias expedidas por el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca y de Cosamaloapan, Veracruz con fechas veintitrés de mayo y diez de julio de mil novecientos noventa y 44 actas de inspección ocular, desprendiéndose que fueron materia de los estudios técnicos correspondientes a los predios rústicos que a continuación se mencionan: 1.- Predio "Mixtán y Agua Fría", con superficie de 222-70-00 (doscientas veintidós hectáreas, setenta áreas), de Ignacio Gutiérrez Fernández, según escritura de fecha nueve de junio de mil novecientos sesenta; cuya calidad es de agostadero susceptible de cultivo, dedicados a la ganadería con 280 cabezas de ganado mayor. 2.- Predio "Mixtán y Agua Fría", con 104-00-00 (ciento cuatro hectáreas), propiedad de Rogelio Gutiérrez Carvajal según escritura inscrita el veintitrés de febrero de mil novecientos ochenta y nueve; cuenta con terrenos de agostadero susceptibles de cultivo dedicado a la actividad agropecuaria; hallándose pastando a 170 (ciento setenta) cabezas de ganado mayor. 3.- "Mastan y Agua Fría", con 80-00-00 (ochenta hectáreas) propiedad de Alfonso Rabanales García mediante escritura inscrita bajo el número 386 (trescientos ochenta y seis) sección primera, con fecha tres de agosto de mil novecientos setenta y nueve. En Escritura pública de fecha veintisiete de junio de mil novecientos ochenta y seis vendió la propiedad la señora Guadalupe Moreno de Cortés. Siendo actualmente Guadalupe Moreno de Cortés propietaria de 135-00-00 (ciento treinta y cinco hectáreas); Enrique Olivares S. y esposa propietarios de 20-00-00 (veinte hectáreas), y Bernardo García Osorio de 20-00-00 (veinte hectáreas), terrenos que son de agostadero susceptibles de cultivo, dedicados a la explotación agropecuaria, con sembradíos de maíz y piña; con 80 (ochenta) cabezas de ganado mayor, propiedad de Guadalupe Moreno de Cortés. 4.- Predio "Mixtán y Agua Fría", es de propiedad de Salvador Ruiz Luna, con superficie topográfica de 414-04-22.20 (cuatrocientas catorce hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas, veinte milíáreas), adquirido mediante escritura inscrita con fecha quince de abril de mil novecientos sesenta y ocho, bajo el número 51 (cincuenta y uno), amparando una superficie de 397-76-00 (trescientas noventa y siete hectáreas, setenta y seis áreas), de las cuales en distintas fechas ha vendido las siguientes fracciones: a).- Fracción de 50-00-00 (cincuenta hectáreas), en promesa de venta a Luciano Morales Ravelo, con fecha diecisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y dos. b).- Fracción de 20-00-00 (veinte hectáreas), vendidas a Jesús Mejía; éste a su vez vende a Marcos Bueno Laureano, según escritura pública de fecha diez de marzo de mil novecientos ochenta y ocho. c).- Fracción de 40-00-00 (cuarenta hectáreas), vendidas a Gustavo Chazaro Reyes y éste a su vez vende a José Félix Bueno Laureano, mediante escritura pública de fecha ocho de marzo de mil novecientos ochenta y ocho. d).- Fracción de 39-00-00 (treinta y nueve hectáreas), vendidas a Ricardo Lagunes Zagada, según registro número 1,100 (mil cien), de la sección primera de 1985. e).- Fracción de 25-00-00 (veinticinco hectáreas) vendidas a Gilberto Villalvaso Suárez, éste a su vez vende a la señora Irma Carrillo Hernández, mediante escritura pública de fecha nueve de agosto de mil novecientos ochenta y nueve. f).- Fracción de 25-00-00 (veinticinco hectáreas), vendidas a Mauro Villalvaso Suárez, quien a su vez a Irma Carrillo Hernández en escritura pública de fecha veinte de junio de mil novecientos ochenta y nueve. g).- Fracción de 10-00-00 (diez hectáreas), vendidas a Manuel Ramón Ríos, según registro número 430 (cuatrocientos treinta), de la sección primera del año de mil novecientos ochenta y seis. h).- Fracción de 40-00-00 (cuarenta hectáreas) vendidas a Alejandro Agustín Andrade, según registro 212 (doscientos doce), de la sección primera del año de mil novecientos noventa. Se señala además en dicho informe que Salvador Ruiz Luna vendió 199-00-00 (ciento noventa y nueve hectáreas), por lo que atendiendo a la escritura de propiedad por medio de

la cual adquirió ese inmueble, solamente le restaría escrituralmente una extensión de 178-76-00 (ciento setenta y ocho hectáreas, setenta y seis áreas), sin embargo, como en el levantamiento topográfico se obtuvo un total de 414-04-22.20 (cuatrocientas catorce hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas, veinte miliáreas), por el comisionado topógrafo Bernardo Medina, indica el comisionado que registralmente, le queda a Salvador Ruiz Luna una extensión de 15-04-22.20 (quince hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas, veinte miliáreas), entre las cuales están incluidas las 50-00-00 (cincuenta hectáreas), mencionadas como la primera fracción, pero que en el terreno no apareció su localización, por lo que el propietario Salvador Ruiz Luna viene detentando las mencionadas 215-047-22.20 (doscientas quince hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas, veinte miliáreas); se señala que se levantaron las actas de las inspecciones, siendo los terrenos de agostadero susceptibles de cultivo, dedicados a la explotación agrícola y ganadera, algunos sembrados con cultivos de piña, maíz y chile. La superficie que le resta a Salvador Ruiz Luna la dedica a la explotación ganadera con 70 (setenta) cabezas de ganado mayor.

5.- Predio "La Barranca" con superficie de 74-27-80 (setenta y cuatro hectáreas, veintisiete áreas, ochenta centiáreas), propiedad de José Luis y Julio Enríquez Valverde, encontrando que son terrenos de agostadero susceptible de cultivo, dedicados a la explotación agropecuaria; sembradas de maíz y frijol; cuenta con 28 (veintiocho) cabezas de ganado mayor.

6.- Predio "La Barranca" con superficie de 100-00-00 (cien hectáreas), propiedad de Magdaleno Terrones Capetillo, este predio es de agostadero susceptible de cultivo; dedicado a la explotación agropecuaria; sembrado de maíz, chile y frijol, se observaron 80 (ochenta) cabezas de ganado mayor, las especies forrajeras existentes son zacate jaragua, estrella de áfrica, grama nativa y merquerón que es de corte.

7.- Predio "La Barranca", con superficie de 55-48-04 (cincuenta y cinco hectáreas, cuarenta y ocho áreas, cuatro centiáreas), propiedad de Magdaleno Terrones Capetillo, quien es actual propietario de esa fracción; otra fracción de 27-67-67 (veintisiete hectáreas, sesenta y siete áreas, sesenta y siete centiáreas) es propiedad de Guadalupe Hernández Aguilar.

8.- El predio "Innominado" que se consideró propiedad de Rodolfo Patatuchi, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas); no se localizó dentro del radio de 7 (siete) kilómetros del poblado gestor, no obstante de que el plano informativo aparece señalada esta persona; en cambio expresa el comisionado que en el lugar que gráficamente está situado; aparece localizado el predio del señor Filemón Acosta de la O., quien tiene 158-00-00 (ciento cincuenta y ocho hectáreas) de agostadero susceptible de cultivo; dedicado a la explotación agropecuaria y 42-00-00 (cuarenta y dos hectáreas) son de Carlos Maciel Gil.

9.- Predio "Maxtan y Agua Fría" propiedad de Juan José Maciel Arreola; dedicado a la explotación ganadera con 135 (ciento treinta y cinco) cabezas de ganado mayor.

10.- Predio "El Mirador y Aguacate", propiedad de José Luis Vásquez Montane, con escritura inscrita con el número 184 (ciento ochenta y cuatro), de veintisiete de julio de mil novecientos setenta y seis, amparando 200-00-00 (doscientas hectáreas). Indica el comisionado que fue adjudicada a Banca Serfin, S.N.C., según registro bajo el número 455 (cuatrocientos cincuenta y cinco), de mil novecientos ochenta y nueve; señala el comisionado que físicamente este predio no existe y en el plano informativo donde se indica la ubicación de este predio actualmente lo tienen como propietarios los señores Abél Salvador y Miriam Lourdes Maciel Maciel, que cuentan con dos fracciones, una de 104-44-62 (ciento cuatro hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, sesenta y dos centiáreas) y otra con 99-30-07 (noventa y nueve hectáreas, treinta áreas, siete centiáreas) que suman un total de 203-74-69 (doscientas tres hectáreas, setenta y cuatro áreas, sesenta y nueve centiáreas) de agostadero susceptible de cultivo; dedicados a la explotación agropecuaria; con maíz; pastos estrella de áfrica y grama natural; encontrándose 207 (doscientas siete) cabezas de ganado mayor; Rosalío Maciel Gil es el encargado de dicho predio.

11.- Predio "El Mirador y Aguacate", que fue propiedad de Miguel Villar Arano y Francisco Arano Mora, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas), al igual que en el anterior señalamiento, predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca, bajo el número 167 (ciento sesenta y siete), el diecisiete de agosto de mil novecientos setenta y dos. La calidad de los terrenos es de temporal, dedicados a la explotación ganadera y agrícola; asimismo también se encuentra una superficie de 50-00-00 (cincuenta hectáreas) y lo reclama en propiedad Alfredo Bracamontes Gutiérrez.

12.- El predio "El Mirador y Aguacate", propiedad de José Martínez Sánchez, quien tiene 40-00-00 (cuarenta hectáreas); Antonio Martínez Torres con 20-00-00 (veinte hectáreas), José Leopoldo Martínez González con 10-00-00 (diez hectáreas) y Antonio Rangel Hernández con 27-00-00 (veintisiete hectáreas), dando 97-00-00 (noventa y siete hectáreas); desconociendo que Carlos Ranger Miranda Ordóñez haya tenido propiedad en esta región; siendo terrenos de temporal, dedicados a la actividad agropecuaria.

13.- El Rancho "Boyeros" fue propiedad de Carlos Grau López. En distintas fechas vendió las siguientes fracciones: a).- Mediante escritura pública

del primero de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, vendió 60-85-03 (sesenta hectáreas, ochenta y cinco áreas, tres centiáreas) a Flavio Leyva Ruiz. b).- El primero de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, vendió 20-00-00 (veinte hectáreas) a Nazario Herrera Prado. c).- Con fecha veinticinco de julio de mil novecientos ochenta y seis, vendió 20-00-00 (veinte hectáreas) a Rufino Leoncio Carlos Sumano. d) Vendió otra fracción de 23-00-00 (veintitrés hectáreas) a Cirilo Rangel Hernández; sumando la superficie vendida y que aparece registrada de 123-85-00 (ciento veintitrés hectáreas, ochenta y cinco áreas), el resto de la propiedad fue vendida a José Martínez Sánchez y familia; siendo terrenos de temporal, dedicados a la explotación agropecuaria. 14.- El predio "El Venado", propiedad Fermín Alonso Vásquez Maciel y a Sandra María Monserrat Vásquez Maciel, y quedando registrados bajo los números 161 (ciento sesenta y uno) y 162 (ciento sesenta y dos), del año mil novecientos ochenta y ocho. Predio formado por terrenos de temporal dedicados a la explotación agropecuaria. 14.- El predio "El Venado", propiedad de Fermín Alonso Vásquez Maciel y a Sandra María Monserrat Vásquez Maciel, y quedando registrados bajo los números 161 (ciento sesenta y uno) y 162 (ciento sesenta y dos), del año de mil novecientos ochenta y ocho. Predio formado por terrenos de temporal dedicados a la explotación agropecuaria; en la fracción de Fermín Alfonso Vásquez Maciel, se observaron vestigios de siembras de cultivos de maíz y sandía; además existe aproximadamente 200-00-00 (doscientas hectáreas) de árboles de pomelo, cuenta con 55 (cincuenta y cinco) cabezas de ganado mayor en la fracción de Sandra María Monserrat Vásquez Maciel, la mitad de la superficie está sembrada de piña y la otra mitad es de potrero con pasto estrella de áfrica y grama natural. 15.- El predio "El Venado", con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas) fue propiedad de Fernando Chagoya Hazas, actualmente de Efraín Bernardi Castelan, quien en el mismo acto donó la propiedad a favor de Antolín Bernardi Aguilar, según registro número 65 (sesenta y cinco), sección primera de mil novecientos ochenta y ocho del Registro Público de la Propiedad de Tuxtepec, Oaxaca. Este predio es de temporal dedicado a la explotación agropecuaria; cuenta con 213 (doscientas trece) cabezas de ganado, y de siembras, tiene piña, chile y maíz y especies forrajeras como son estrella de áfrica y grama nativa, donde pastan 213 (doscientas trece) cabezas de ganado mayor. 16.- El predio "El Diamante" fue propiedad de Manuel Juárez Delfín, y vendió 63-30-95 (sesenta y tres hectáreas, treinta áreas, noventa y cinco centiáreas) a Prudencio Campos Ortega y 67-29-05 (sesenta y siete hectáreas, veintinueve áreas, cinco centiáreas) a Italo Campos Ortega. La primera fracción fue vendida por Prudencio Campos Ortega a Zeferino Cortés Vidal, mediante escritura inscrita con el número 435 (cuatrocientos treinta y cinco), el siete de abril de mil novecientos ochenta y ocho. La fracción de Italo Campos Ortega fue vendida a Fabián Cortez Díaz, según la escritura inscrita con el número 436 (cuatrocientos treinta y seis), del ocho de abril de mil novecientos ochenta y ocho. En la parte relativa de este informe señala el comisionado que recorrió la totalidad de esos terrenos, comprobando que forman una sola unidad topográfica sin delimitación interna que los separe, y que encontró árboles propios de la región con altura promedio de ocho a diez metros, cuyo diámetro de los troncos oscila entre 60 (sesenta) centímetros; árboles de encino de aproximadamente 55 años de edad, observándose acahualeras de especies conocidas con el nombre de jonote, barrenillo, timbre, hojas de lata, los cuales tienen una longitud de dos a tres metros y de veinte a quince centímetros en el diámetro de sus tallos, llegando a la conclusión por lo enmontado del terreno y las condiciones de los mismos, que son terrenos aptos para la agricultura y la ganadería, clasificándose éstos como terrenos de agostadero susceptible de cultivo, que han permanecido sin explotación de ninguna clase por más de dos años consecutivos, por lo que con fechas tres de mayo de mil novecientos noventa levantó acta circunstanciada con testigos de asistencia; en lo que se especifica que la superficie del predio es de 126-56-00 (ciento veintiséis hectáreas, cincuenta y seis áreas) obtenidas en levantamiento topográfico. 17.- El predio "La Candelaria", fue propiedad de Gregorio Domínguez Aguilar, posteriormente 50-00-00 (cincuenta hectáreas) fueron vendidas a Joel Herrera Zurita, según inscripción número 3 (tres), de la sección primera de treinta de enero de mil novecientos sesenta y siete; 28-11-38 (veintiocho hectáreas, once áreas, treinta y ocho centiáreas) fueron vendidas a José Soto Martínez, según inscripción 559 (quinientos cincuenta y nueve); 200-00-00 (doscientas hectáreas) se vendieron a Fortunato Aguirre Bravo, según la inscripción número 950 (novecientos cincuenta), de la sección primera de veintisiete de julio de mil novecientos ochenta y ocho; 43-44-31 (cuarenta y tres hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, treinta y una centiáreas) fueron vendidas a Marcos Landeta Torquemada, según la inscripción número 1044 (un mil cuarenta y cuatro), de la sección primera de doce de agosto de mil novecientos ochenta y ocho; y 36-00-00 (treinta y seis hectáreas) a Librado Margado Reyes, según la inscripción número 1235 (un mil doscientos treinta y cinco), de la sección primera de quince de septiembre de mil novecientos ochenta y

ocho. Menciona el comisionado que de la inspección que efectuó a la fracción del citado predio que adquirió Fortunato Aguirre Bravo, es parte de los terrenos concedidos en ampliación de ejido al poblado "La Candelaria", Municipio de Playa Vicente, Estado de Veracruz, mediante la Resolución Presidencial de doce de enero de mil novecientos sesenta y dos, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el veintidós de mayo de mil novecientos sesenta y dos; como también se observa en el plano de ejecución de veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y seis. 18.- El predio "San Jerónimo de Bravo" es propiedad de Ventura y Filomena Lara Rivera, según escritura inscrita con el número 9 (nueve), el diez de enero de mil novecientos sesenta y nueve, por medio de la cual los antes nombrados lo adquirieron de Justino Muñiz Iriarte, en una extensión de 146-20-00 (ciento cuarenta y seis hectáreas, veinte áreas); se vendió una fracción de 60-00-00 (sesenta hectáreas) a Melesio Ramírez Meléndez y el resto de 86-20-00 (ochenta y seis hectáreas, veinte áreas) están en posesión de Ventura y Filomena; son terrenos de temporal, dedicados a la explotación agropecuaria con maíz, chile y sandía; encontrándose con 25 (veinticinco) cabezas de ganado mayor. 19.- Predio "Innominado" propiedad Alí Gasparín, con superficie de 126-33-00 (ciento veintiséis hectáreas, treinta y tres áreas) de terrenos de agostadero susceptible de cultivo dedicado a la explotación ganadera. 20.- Predio "La Campana" con superficie de 65-00-00 (sesenta y cinco hectáreas); según el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, de veintiuno de noviembre de mil novecientos ochenta, por fallecimiento de Felipe Reyes Rojas, se adjudicó a Josefa Regalado viuda de Reyes 50-00-00 (cincuenta hectáreas) del predio "La Campana", otra fracción de 10-00-00 (diez hectáreas) a Gerardo Reyes Regalado, otra fracción de 5-00-00 (cinco hectáreas) a Simón Reyes Regalado. La calidad de estos terrenos es de temporal y de humedad; dedicadas a la explotación ganadera y agrícola; cuenta con 54 (cincuenta y cuatro) cabezas de ganado mayor, hallándose con siembras de maíz, chile, frijol y tomate de cáscara y una huerta de mango. 21.- Predio "Innominado", propiedad de Fortunato Aguirre Bravo, con superficie de 200-00-00 (doscientas hectáreas), adquiridas por compra a Gregorio Domínguez Aguilar del predio rústico "La Candelaria", ubicado en el Municipio de Playa Vicente, Veracruz, según inscripción 950 (novecientos cincuenta), fechada el veintisiete de julio de mil novecientos ochenta y ocho, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, manifiesta en su informe el comisionado que esa superficie que viene usufructuando esta persona en ampliación de ejido al poblado "La Candelaria", Municipio de Playa Vicente, Veracruz, según Resolución Presidencial de doce de enero de mil novecientos sesenta y dos y con base en el plano de ejecución de veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y seis. 22.- "Las Delicias", propiedad de Carlos Beckwithe Hernández, con superficie de 81-00-00 (ochenta y una hectáreas), amparado mediante escritura inscrita el seis de marzo de mil novecientos noventa, de compraventa a Carlos Agustín Becawhithe Becerra; terrenos de humedad, dedicados a la explotación agropecuaria; sembrados de maíz y chile, cuenta con huertas de coco de mangos y con 62 (sesenta y dos) cabezas de ganado mayor. 23.- Predio "Las Delicias", de Carlos Iglesias, con superficie de 20-00-00 (veinte hectáreas), hace referencia el comisionado que no se reporta ninguna inscripción a nombre de Carlos Iglesias, en el Registro Público de la Propiedad, pero en base a la investigación realizada y según el señalamiento de la propiedad de esta persona, en el plano informativo se desprende que la propiedad es de Ana María Beckwithe Becerra, quien presentó escritura número 35490 (treinta y cinco mil cuatrocientos noventa), de veinticuatro de agosto de mil novecientos setenta y uno, inscrita bajo el número 152 (ciento cincuenta y dos), del tomo II, de la sección primera, amparando una superficie de 32-00-00 (treinta y dos hectáreas) del predio "La Candelaria", la calidad de los terrenos es de humedad, dedicados a la explotación agrícola. 24.- Predio "Las Delicias", propiedad de Eduardo Vázquez López, con 75-00-00 (setenta y cinco hectáreas) de temporal, dedicado a la actividad agropecuaria; cuenta con café, mango y pomelo (intercalados), la totalidad de la superficie tiene pasto grama natural encontrándose con 120 (ciento veinte) cabezas de ganado mayor.

DECIMO SEPTIMO.- Por oficio número 1199 del doce de marzo de mil novecientos noventa y dos, fue comisionado nuevamente el ingeniero agrónomo Olegario García Vicente, a fin de que realizara investigaciones a diversos predios rústicos situados dentro del radio legal de 7 (siete) kilómetros; así como también para que realizara una investigación acerca de la capacidad en materia agraria de los campesinos promoventes del expediente que nos ocupa, comisionado que rindió su informe el veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y dos, al que adjunto la documentación elaborada en el desahogo de esa comisión; destacándose en ese informe la parte trascendente y únicamente en lo que interesa a los predios que resultarán propuestos para afectación, conociéndose lo siguiente:

1.- El predio "Mixtán y Agua Fría" originalmente fue adquirido por Salvador Ruiz Luna, mediante la escritura pública de quince de agosto de mil novecientos sesenta y siete, inscrita bajo el número 51 el

quince de abril de mil novecientos sesenta y ocho, por medio de la cual adquirió 397-76-00 (trescientas noventa y siete hectáreas, setenta y seis áreas) sin embargo agrega el comisionado que tomando en consideración el informe que rindió el ingeniero Bernardo Medina García, quien midió el predio en mención, topográfica cuenta con 414-04-22 (cuatrocientas catorce hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas) señalando que el citado propietario enajenó diversas fracciones que suman un total de 199-00-00 (ciento noventa y nueve hectáreas) que comparativamente con la superficie topográfica mencionada, a éste le restan 215-04-22 (doscientas quince hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas); describiéndose a continuación las ventas realizadas: a).- 40-00-00 (cuarenta hectáreas) fueron vendidas a Alejandro Agustín Andrade Vera, cuyos terrenos son de agostadero de buena calidad, dedicados a la ganadería con 36 (treinta y seis) cabezas de ganado mayor; b) 60-00-00 (sesenta hectáreas) de temporal adquiridas en copropiedad por Marcos y José Félix Bueno Laureano, dedicados a la agricultura con piña y toronjales; c).- 50-00-00 (cincuenta hectáreas) de las cuales se clasificaron en 40-00-00 (cuarenta hectáreas) de agostadero susceptible de cultivo y 10-00-00 (diez hectáreas) de monte alto, fueron compradas por Irma Carrillo Hernández y tienen por actividad la explotación de piña, platanales y naranjales y se aprovecha ganaderamente con 63 (sesenta y tres) cabezas de ganado mayor; d).- 10-00-00 (diez hectáreas) de agostadero susceptible de cultivo fueron compradas por Manuel Ramón Ríos, quien lo destina a la ganadería; e).- 39-00-00 (treinta y nueve hectáreas), de temporal fueron enajenadas por Salvador Ruiz Luna a Ricardo Lagunes Zagada, quien las vendió posteriormente a Eva Santos, según escritura inscrita bajo el número 396 (trescientos noventa y seis), el veinticinco de abril de mil novecientos noventa y uno, terrenos que se destinan a la agricultura con siembras de piña y maíz, aclarando el comisionado que registralmente a Salvador Ruiz Luna, debieron de restarle 195-76-00 (ciento noventa y cinco hectáreas, setenta y seis áreas) y como ha explicado topográficamente le quedan 215-04-22 (doscientas quince hectáreas, cuatro áreas, veintidós centiáreas) que dedica a la ganadería con 133 (ciento treinta y tres) cabezas de ganado mayor, el cual cuenta con las instalaciones pecuarias correspondientes y asignándole un coeficiente de agostadero a nivel predial de 2.20 hectáreas en los terrenos de agostadero, mencionados que se encuentran en el sitio vegetativo de producción forrajera denominado bosque latifoliado, esclerofilo, perennifolio, con clave Bfd-321 según memorias descriptivas de coeficientes de agostadero a nivel regional del Estado de Oaxaca.

2.- Predio "El Diamante", este predio fue propiedad de Manuel Juárez Delfín y actualmente se encuentra inscrito a nombre de Zeferino Cortés Vidal y Fabián Cortés Díaz, el cual cuenta con una superficie escriturada de 130-60-00 (ciento treinta hectáreas, sesenta áreas), amparadas mediante dos escrituras de quince de marzo de mil novecientos ochenta y ocho, inscritas el siete de abril de ese mismo año y que topográficamente resulta ser 126-65-43 (ciento veintiséis hectáreas, sesenta y cinco áreas, cuarenta y tres centiáreas), de las cuales 63-30-95 (sesenta y tres hectáreas, treinta áreas, noventa y cinco centiáreas) son de Zeferino Cortés Díaz y 63-25-48 (sesenta y tres hectáreas, veinticinco áreas, cuarenta y ocho centiáreas) son de Fabián Cortés Díaz, conociéndose el resultado de inspección que están totalmente enmontado, con árboles propios de la región con una longitud de 10 (diez) a 11 (once) metros y con un promedio de diámetro de los troncos de los árboles de 60 (sesenta) a 65 (sesenta y cinco) centímetros, de aproximadamente 17 (diecisiete) a 30 (treinta) años de edad, cuenta con monte bajo consistente en jonote, barrenilla, timbre, hoja de lata y huásimos, por lo que indica el comisionado que este predio tiene un lapso superior de dos años ininterrumpidos que no se dedican a ninguna actividad agrícola, ganadera y forestal agregando que con anterioridad, levantó un acta de tres de mayo de mil novecientos noventa, cuando en esa fecha practicó una investigación a esos terrenos y encontrándolo en las mismas condiciones al volverse a practicar en este lapso la respectiva investigación.

3.- El predio "El Paraíso" aparece a nombre de Ernesto Lara Sandoval, según escritura de veintiuno de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, inscrita con el número 98 (noventa y ocho), el ocho de febrero de mil novecientos sesenta y siete, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz,

con superficie de 100-00-00 (cien hectáreas) de temporal y están en posesión de los campesinos del poblado de "La Reforma San Felipe", del Municipio de Loma Bonita, Estado de Oaxaca, en virtud a la ejecución del mandamiento emitido el veintiuno de julio de mil novecientos setenta y tres, por el Gobernador de la citada Entidad Federativa; encontrándose aparcelado por los beneficiados; cuentan con parcela escolar y unidad agrícola industrial para la mujer. Asimismo, el comisionado señala en su informe que realizó la investigación de la capacidad en materia agraria de los campesinos solicitantes y para ese efecto lanzó convocatoria para la celebración de asamblea general extraordinaria que fue verificada el veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y uno, encontrándose que del total de los campesinos que fueron beneficiados por el Mandamiento Gubernamental de referencia, solamente 46 (cuarenta y seis) campesinos están en posesión de los terrenos antes mencionados, cuyos nombres aparecen relacionados en el acta de la fecha mencionada; habiéndose acordado que como el poblado promovente

tiene por denominación oficial en el Decreto relativo a la División Territorial del Estado de Oaxaca, de "La Reforma San Felipe" y como su expediente se ha estado tramitando indistintamente con los nombre de "San Felipe" o "La Reforma San Felipe" aprobaron que en lo sucesivo y para estar apegados a la denominación oficial, que el trámite de su expediente se continúe y se resuelva con la denominación correcta que es la del poblado "La Reforma San Felipe", circunstancia que se hace constar en el acta de doce de abril de mil novecientos noventa y dos, levantada con la intervención del comisionado ingeniero agrónomo Olegario García Vicente, la cual corre agregada al expediente.

DECIMO OCTAVO.- Acatando lo dispuesto en los artículos 275 y 304 de la Ley Federal de Reforma Agraria, la entonces Delegación Agraria en esa entidad federativa, mediante oficios números 2336, 2338, 2339, 2340 y 2350, todos de fecha veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y dos, notificó a los señores Eva Santos, Ricardo Lagunez Zagada, Marcos Bueno Laureano, Alejandro Agustín Andrade, José Félix Bueno Laureano, Salvador Ruiz Luna, Irma Carrillo Hernández y Manuel Ramón Ríos, todos con el carácter de propietarios de las correspondientes fracciones que componen el predio denominado "Mixtán y Agua Fría", a fin de que se apersonaran en el procedimiento en un término de cuarenta y cinco días,

a presentar pruebas y alegatos, habiendo recibido y firmado, los correspondientes acuses de recibos el dos y tres de julio de mil novecientos noventa y dos, asimismo con fechas veintiséis de mayo del año antes mencionado, con el carácter de encargado del predio denominado "El Diamante", el señor Justo Peñaloza Duarte, firmó de recibido los oficios notificadorios números 2341 y 2345, dirigidos a los actuales propietarios del citado predio, Zeferino Cortés Vidal y Fabián Cortés Díaz.

DECIMO NOVENO.- El treinta de noviembre de mil novecientos noventa, el ingeniero Olegario García Vicente, rindió un informe complementario; del que se desprende que escrituralmente el predio "Mixtán y Agua Fría", propiedad de Salvador Ruiz Luna, cuenta con 397-76-00 (trescientas noventa y siete hectáreas, setenta y seis áreas); agregando que ese predio fue medido por personal de la Delegación Agraria en el Estado; comisionándose por oficio número 1374 fechado el veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y dos, al topógrafo Abdíaz Benítez Colón, para la integración del expediente de ampliación de ejido del diverso poblado "El Mirador", Municipio de Loma Bonita, Estado de Oaxaca, expresa el ingeniero Agrónomo Olegario García Vicente, que el mencionado topógrafo rindió un informe con fecha veinte de octubre de mil novecientos noventa y dos, indicando que la superficie real de este predio arrojó un total de 454-93-38 (cuatrocientas cincuenta y cuatro hectáreas, noventa y tres áreas, treinta y ocho centiáreas). Expresa el ingeniero agrónomo Olegario García Vicente, que como la escritura ampara 397-76-00 (trescientas noventa y siete hectáreas, setenta y seis áreas), existen unas demasías de 57-17-38 (cincuenta y siete hectáreas, diecisiete áreas, treinta y ocho centiáreas) que se localizan dentro de los linderos establecidos en la escritura de propiedad; manifestando que realizó diversas ventas a distintos particulares, que suman una extensión de 199-00-00 (ciento noventa y nueve hectáreas), por lo que actualmente le restan 255-93-38 (doscientas cincuenta y cinco hectáreas, noventa y tres áreas, treinta y ocho centiáreas); por último, en cuanto a la calidad de los terrenos de ese predio, señala que 48-00-00 (cuarenta y ocho) son de monte alto; 150-93-38 (ciento cincuenta hectáreas, noventa y tres áreas, treinta y ocho centiáreas) son de agostadero susceptible de cultivo, 99-00-00 (noventa y nueve) hectáreas, son de agostadero de buena calidad.

Con fecha diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y dos, el ingeniero Hernando Hernández Mora, adscrito a la Delegación Agraria en aquel Estado, rindió su informe de revisión técnica a los trabajos topográficos levantados por los topógrafos Absalón Camacho Hernández, Bernardo Medina García y Abdíaz Benítez Colón; a los predios denominados "El Paraíso", "El Diamante" y "Mixtán y Agua Fría", en ese informe manifestó que se encuentran técnicamente correctos y que del cálculo de la superficie analítica de esos predios resultó lo siguiente: El predio "El Diamante" con 126-56-43.31 (ciento veintiséis hectáreas, cincuenta y seis áreas, cuarenta y tres centiáreas; treinta y una miliáreas) el predio "El Paraíso" cuenta con 97-10-87 (noventa y siete hectáreas, diez áreas, ochenta y siete centiáreas) y el predio "Mixtán y Agua Fría", con 454-93-38.58 (cuatrocientas cincuenta y cuatro hectáreas; noventa y tres áreas, treinta y ocho centiáreas, cincuenta y ocho miliáreas).

VIGESIMO.- El Delegado Agrario en el Estado, formuló su resumen y emitió su opinión con fecha siete de septiembre de mil novecientos noventa y tres, en los siguientes términos: "... I.- Es procedente la solicitud de dotación de tierras promovida por campesinos radicados en el poblado "La Reforma", Municipio de

Loma Bonita, Estado de Oaxaca.- II.- Se considera procedente modificar el Mandamiento del Gobernador del Estado de fecha veintiuno de julio de mil novecientos setenta y tres, en cuanto a la superficie que se concede y el número de campesinos beneficiados.- III.- Se propone conceder al poblado de que se trata, una superficie total de 280-84-68 (doscientos ochenta hectáreas, ochenta y cuatro áreas, sesenta y ocho miliares), que se tomarán de los siguientes predios: 97-10-87 (noventa y siete hectáreas, diez áreas, ochenta y siete centiares), de temporal del predio "El Paraíso", propiedad de Ernesto Lara Sandoval; 126-56-43 (ciento veintiséis hectáreas, cincuenta y seis áreas, cuarenta y tres centiares), de agostadero susceptible de cultivo del predio "El Diamante", que registralmente está a nombre de Zeferino Cortés Díaz y Rabián Cortés Díaz y 57-17-38 (cincuenta y siete hectáreas, diecisiete áreas, treinta y ocho centiares), de terrenos de demasías propiedad de la Nación, localizadas en exceso en el predio "MIXTAN Y AGUA FRÍA", que deben destinarse para beneficiar a 46 (cuarenta y seis) campesinos capacitados, debiéndose de reservar las superficies indispensables para la zona urbana, la parcela escolar, Unidad Agrícola Industrial para la Mujer y la Unidad Productiva para el Desarrollo Integral de la Juventud...".

Asimismo, el dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y tres, la Dirección de Tierras y Aguas, dependiente de la Dirección General de Tenencia de la Tierra de la Secretaría de la Reforma Agraria emitió su opinión, proponiendo que se confirme en todos sus términos la opinión del Delegado Agrario en el Estado, del diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y tres.

VIGESIMO PRIMERO.- El Cuerpo Consultivo Agrario, emitió dictamen el cinco de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, en sentido positivo considerando procedente la solicitud de dotación de tierras y concediendo por dicho concepto la extensión de 280-84-68 (doscientos ochenta hectáreas, ochenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiares), superficie que se tomará de acuerdo a lo formulado en la opinión del siete de septiembre de mil novecientos noventa y tres, como se transcribe en el punto anterior.

VIGESIMO SEGUNDO.- Por auto de trece de mayo de mil novecientos noventa y siete, se tuvo por radicado en este Tribunal Superior Agrario, el expediente de dotación de tierras de referencia, el cual se registró con el número 428/97, se notificó a los interesados en términos de la ley y se comunicó a la Procuraduría Agraria para los efectos a que haya lugar, y

VIGESIMO TERCERO.- El once de diciembre de mil novecientos noventa y siete, este Tribunal Superior Agrario dictó sentencia en el presente juicio agrario, substancialmente en los siguientes términos:

"...Se concede por concepto de dotación de tierras al poblado "LA REFORMA SAN FELIPE", Municipio de Loma Bonita, Estado de Oaxaca, una superficie de 289-84-68 (doscientos ochenta y nueve hectáreas, ochenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiares), que se tomarán de la siguiente manera: Predio "EL PARAISO"; propiedad de Ernesto Lara Sandoval, con superficie de 97-10-87 (noventa y siete hectáreas, diez áreas, ochenta y siete centiares) de temporal; predio "EL DIAMANTE", una superficie de 126-56-43 (ciento veintiséis hectáreas, cincuenta y seis áreas, cuarenta y tres centiares), de agostadero susceptible de cultivo de las cuales 63-30-95 (sesenta y tres hectáreas, treinta áreas, noventa y cinco centiares), de Zeferino Cortés Díaz y 63-25-48 (sesenta y tres hectáreas, veinticinco áreas, cuarenta y ocho centiares), de Fabián Cortés Díaz y 57-17-38 (cincuenta y siete hectáreas, diecisiete áreas, treinta y ocho centiares), de agostadero de buena calidad de demasías propiedad de la Nación, localizadas en exceso en el predio "MIXTAN Y AGUA FRIA" que deben determinarse para la explotación de 46 (cuarenta y seis) campesinos capacitados en materia agraria...".

VIGESIMO CUARTO.- Inconforme con esta sentencia Ernesto Lara Sandoval interpuso demanda de amparo, de la cual tocó conocer por razón de turno el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, y emitió ejecutoria en el juicio de amparo D.A. 5577/98 el trece de mayo de mil novecientos noventa y nueve, concediendo el Amparo y Protección de la Justicia Federal conforme a las siguientes consideraciones:

"...Resultan sustancialmente fundados los conceptos de violación, porque efectivamente como lo aducen los quejosos, en el asunto existen violaciones a las garantías que alegan... según se advierte de las documentales que integran el juicio agrario, que no obra constancia de las autoridades responsables respecto a la notificación al quejoso sobre el inicio del procedimiento de dotación de tierras, ya que únicamente aparece a foja 12 del legajo I del juicio agrario, la publicación que se hizo a la solicitud de dotación de tierras en el periódico oficial del estado de Oaxaca, y si de acuerdo a lo señalado por el quejoso en su demanda, la superficie de terreno afectado son porciones del predio denominado el Diamante que está ubicado en jurisdicción del Municipio de Playa Vicente, en el estado de Veracruz; por consiguiente de manera alguna esa notificación pudo surtir efectos y, por ello es claro la violación que se

les propició al quejoso ERNESTO LARA SANDOVAL por la falta legal del llamamiento del procedimiento mediante el cual afectó el inmueble que alegan, por el amparo protección de la Justicia Federal, para que la responsable deje insubsistente la sentencia y se notifique al quejoso en la forma adecuada; para que se les dé oportunidad de ofrecer y desahogar pruebas y formular alegatos que estimen pertinentes y concluido el procedimiento se dicte la resolución que en derecho proceda...".

Asimismo, Zeferino Cortés Díaz y Fabián Cortés Díaz, en contra de la citada sentencia de este Tribunal Superior Agrario interpuso demanda de amparo, de la cual tocó conocer por razón de turno el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, y emitió ejecutoria en el juicio de amparo D.A. 5587/98 el trece de mayo de mil novecientos noventa y nueve, concediendo el Amparo y Protección de la Justicia Federal conforme a las siguientes consideraciones:

"...Resultan sustancialmente fundados los conceptos de violación, porque efectivamente como lo aducen los quejosos, en el asunto existen violaciones a las garantías que alegan... según se advierte de las documentales que integran el juicio agrario, que no obra constancia de las autoridades responsables respecto a la notificación a los quejosos sobre el inicio del procedimiento de dotación de tierras, ya que únicamente aparece a foja 12 del legajo I del juicio agrario, la publicación que se hizo a la solicitud de dotación de tierras en el periódico oficial del estado de Oaxaca, y si de acuerdo a lo señalado por los quejosos en su demanda, la superficie de terreno afectado son porciones del predio denominado el Diamante que está ubicado en jurisdicción del Municipio de Playa Vicente, en el estado de Veracruz; por consiguiente de manera alguna esa notificación pudo surtir efectos y, por ello es claro la violación que se les proporcionó a los quejosos ZEFERINO Y FABIAN CORTEZ DIAZ, por la falta legal del llamamiento del procedimiento mediante el cual afectó el inmueble que alegan, por lo que entonces lo procedente es concederle el amparo y protección de la Justicia Federal, para que la responsable deje insubsistente la sentencia y se notifique a los quejosos en la forma adecuada; para que se les dé oportunidad de ofrecer y desahogar pruebas y formular alegatos que estimen pertinentes y concluido el procedimiento se dicte la resolución que en derecho proceda..."

VIGESIMO QUINTO.- En cumplimiento a las citadas ejecutorias este Tribunal Superior Agrario por acuerdos de once de junio de mil novecientos noventa y nueve, dejó parcialmente insubsistente la sentencia, por lo que corresponde a la superficie propiedad de los quejosos.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Este Tribunal es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por los artículos Tercero Transitorio del Decreto por el que se reformó el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** de seis de enero de mil novecientos noventa y dos; tercero transitorio de la Ley Agraria, 1o., 9o. fracción VIII y cuarto transitorio fracción II de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios.

SEGUNDO.- Esta sentencia se emite en cumplimiento a las ejecutorias emitidas por el Séptimo Tribunal Colegiado del Primer Circuito el trece de mayo de mil novecientos noventa y nueve, en los juicios de amparo D.A. 5577/98 y D.A. 5587/98, en las que ordena otorgar la garantía de audiencia a los quejosos Ernesto Lara Sandoval, Zeferino Cortés Díaz y Fabián Cortés Díaz, consagrada en el artículo 14 Constitucional; ejecutorias que se cumplimentaron en sus términos ya que al primer quejoso se le notificó de la sentencia el quince de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, compareciendo a este Tribunal Superior mediante escritos recibidos el veintitrés de noviembre y dieciséis de mil novecientos noventa y nueve y Zeferino Cortés Díaz Fabián Cortés Díaz, comparecieron por escrito de dos de julio de dos mil uno.

TERCERO.- Que con las constancias del expediente se acredita la existencia del poblado "La Reforma San Felipe" (antes San Felipe), en el municipio y Estado de referencia, por lo que se satisface la exigencia del artículo 195 de la Ley Federal de Reforma Agraria; asimismo, el grupo peticionario cuenta con

capacidad agraria, cumpliéndose con la disposición del artículo 196 fracción II del ordenamiento legal, antes mencionado interpretado a contrario sensu, en virtud de que en ese poblado radican un total de 46 (cuarenta y seis) campesinos, que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 200 de la ley multicitada, cuyos nombres fueron listados en la sentencia emitida por este Tribunal Superior Agrario el once de diciembre de mil novecientos noventa y siete, la cual queda firme en lo que no fue materia de amparo, y son los que a continuación se mencionan: 1.- Prisciliano Reyes Contreras, 2.- Abelino Contreras Alcántara, 3.- Margarito Mendoza Ortiz, 4.- Marcelino Martínez César, 5.- Benigno Contreras Rincón, 6.- Gertrudis Rodríguez Mendoza, 7.- Gilberto González Heredia, 8.- Reynaldo Morales Juárez,. 9.- Sabino Murillo Mendoza, 10.- Inocencio León León, 11.- Moisés González Anaya, 12.- Cirenio León Mendoza, 13.- Esteban Murillo Mendoza, 14.- Roberto Solís Monrraga, 15.- María Quintana Juárez, 16.- Daniel Morales

González, 17.- Valentín Velasco Jiménez, 18.- Pedro Pérez Vásquez, 19.- Lucas Pérez Sánchez, 20.- Ruperto Díaz Contreras, 21.- Daniel Martínez Ortiz, 22.- Domingo Martínez Sorcia, 23.- Leonardo Martínez Ortiz, 24.- Asunción Martínez Ortiz, 25.- Trinidad Pérez Hernández, 26.- Hipólito Acosta García, 27.- Gabriel Solís Espejo, 28.- Lerino González Quintana, 29.- Pedro Pérez Cruz, 30.- Francisco Solís Contreras, 31.- Segundo Merlín Contreras, 32.- Alejandro Solís Contreras.- 33.- Juan Rodríguez Méndez, 34.- Celerino Pérez Varela, 35.- Pascual Pérez Hernández, 36.- Catalino Solís Espejo, 37.- Evelia Rivera Peña, 38.- Jorge Arguello Ramírez, 39.- Francisco Morales Rodríguez, 40.- Nemesio Solís Espejo, 41.- Delia Rodríguez Hernández, 42.- Juana Rodríguez Juárez, 43.- Aquileo Acosta Sorcia, 44.- Juan Acosta García, 45.- Jesús Acosta García, 46.- Margarito Rodríguez Sánchez.

CUARTO.- En el presente caso se acataron las disposiciones de la Ley Federal de Reforma Agraria, contenidas en sus artículos 272, 273, 275, 286, 288, 289, 291, 292, 297, 301, 304 y demás relativos.

QUINTO.- Que de acuerdo con las constancias del expediente se determina que en la primera instancia del procedimiento de dotación de tierras, la Comisión Agraria Mixta del Estado, el siete de julio de mil novecientos setenta y tres, aprobó su dictamen, en el que propone afectar 100-00-00 (cien hectáreas)

del predio "El Paraíso", adjudicado en propiedad a Ernesto Lara Sandoval, mediante la escritura pública de veintiuno de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, inscrita bajo el número 98 (noventa y ocho), el ocho de febrero de mil novecientos sesenta y siete, y así fue afectado por el mandamiento del Gobernador del Estado de Oaxaca emitido el veintiuno de julio de mil novecientos sesenta y tres y ejecutado el seis de julio de mil novecientos setenta y cuatro, concediendo esos terrenos, a través de la ejecución provisional a los campesinos beneficiados, terrenos que son afectables en el presente caso, por las razones y fundamentos que subsecuente se exponen.

En efecto, con base en los trabajos ordinarios practicados por el ingeniero Roberto Pioquinto Tepetate, quien rindió su informe el dieciséis de febrero de mil novecientos setenta y dos y el acta de cuatro de diciembre de mil novecientos setenta, se determinó que el predio "El Paraíso" por las condiciones de terreno y vegetación predominante, que ha permanecido sin explotación de ninguna clase por parte de su correspondiente propietario y por lo tanto ese informe y acta relativa, al haberse elaborado en el ejercicio de sus funciones y con fundamento en el artículo 286 fracción III de la Ley Federal de Reforma Agraria, son documentos públicos en términos del artículo 129 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación de conformidad con el artículo 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, antes invocado. Ahora bien, Ernesto Lara Sandoval, compareció al procedimiento de referencia, primeramente mediante un escrito de veintiuno de agosto de mil novecientos setenta y cuatro, suscrito en su nombre por el licenciado Jacinto Badillo López, en su carácter de Subjefe del Departamento Jurídico de la Confederación de la Pequeña Propiedad y el segundo escrito del veintiocho de octubre de ese año, comparece el citado propietario por su propio derecho, en los que se alega sustancialmente que su predio ha sido afectado por el Mandamiento del Gobernador del Estado de Oaxaca y que al dictaminarse por la Comisión Agraria Mixta, no tomó en consideración que por su superficie, calidad de los terrenos y explotación directa que realiza desde el año de mil novecientos sesenta y tres, se encuentra comprendido dentro de los límites de la pequeña propiedad; habiendo aportado diversa documentación, con la cual pretende acreditar el aprovechamiento de ese inmueble, las cuales subsecuentemente se analizan. En relación a la escritura propiedad del predio "El Paraíso", por su propia naturaleza se trata de una documental pública y con ésta se acredita su legítimo interés jurídico para comparecer al procedimiento; con la copia certificada del plano del predio de referencia, se comprueban la ubicación de ese predio, circunstancia que no está sujeto a controversia; en lo referente a las constancias expedidas el siete y nueve de septiembre y dieciséis de octubre de mil novecientos setenta y cuatro, el primero por el Presidente del Comisariado Ejidal del poblado "El Mirador", Municipio de Loma Bonita, Estado de Oaxaca, el segundo por Benito Tronco y el tercero por Antonio Medina y constancia sin fecha del Presidente del Comisariado Ejidal de Playa Vicente, Estado de Veracruz, son documentos privados en términos del artículo 133, 197 y 203 del Código Federal de Procedimientos Civiles y sólo hacen fe de la existencia de declaraciones, más no acreditan la verdad de los hechos declarados, además de que para que tuvieran el carácter de testimonios debió el citado propietario proponerla conforme al procedimiento establecido en el artículo 72 del Código Federal de Procedimientos Civiles; aunado a la constancia de que corresponde a las autoridades agrarias a través de sus técnicos comprobar el estado de explotación o inexplotación de predios rústicos, de acuerdo con el invocado artículo 286 de la Ley Federal de Reforma Agraria; asimismo, en lo concerniente a la copia fotostática simple de un contrato de habilitación y avío celebrado por Ernesto Lara Sandoval, con el Banco Agropecuario del Sur, S.A., de veintiocho de septiembre de mil novecientos setenta y dos, inscrito bajo el número 489 (cuatrocientos ochenta y nueve), del veintitrés de octubre de mil novecientos setenta y dos, del Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Estado de Veracruz, tiene relevancia indicar que con esta documental no acredita la explotación del predio de que se trata, además que se desecha por inoperante en razón de que no se encuentra certificado por

fedatario público, contraviniendo la existencia del artículo 217 del Código Federal de Procedimientos Civiles, en relación a la constancia expedida el veintiuno de febrero de mil novecientos setenta y dos, por el Jefe de la Oficina de Hacienda del Estado, suscrita en Playa Vicente, Veracruz, relativa a la historia traslativa de dominio del predio de referencia a partir de su propietario Herbert Rotonild, en julio de mil novecientos cincuenta y ocho a la fecha de adquisición del veintiuno de diciembre de mil novecientos setenta y seis, por parte de Ernesto Sandoval; por otra parte, en lo que toca a la constancia del treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y cuatro, del Síndico único actuando en funciones de Presidente Municipal del Ministerio de la Ley y el Secretario Municipal de Playa Vicente, Estado de Veracruz, en la que hace constar que los padrones de fincas rústicas de esta corporación municipal se encuentra registrado el predio "El Paraíso", a nombre de Ernesto Lara Sandoval, es inconcuso que esta constancia sólo viene a convalidar que el predio en cuestión fue adquirido por el mencionado propietario, sin que acredite la explotación o inexplotación expedida por el Secretario y Presidente del Consejo Directivo de la Asociación Ganadera Local de Playa Vicente, Veracruz, en el sentido de que el mencionado propietario es miembro activo de esa organización y que cuenta con 71 (setenta y una) cabezas de ganado mayor y que se dedica a la ganadería, es importante destacar que de acuerdo con los artículos 133, 197 y 203 del Código Federal de Procedimientos Civiles, esa constancia tiene el carácter de documento privado y el valor de declaración, prueba solamente que se hizo esa aseveración, mas no comprueba la verdad de los hechos declarados; por tal motivo con esa constancia no se comprueba la actividad ganadera de ese predio, ya que es de explorado derecho que uno de los medios para acreditar el aprovechamiento ganadero está previsto en el artículo 18 del Reglamento de Inafectabilidad Agrícola y Ganadera, concluyéndose que las pruebas y alegatos presentados por Ernesto Lara Sandoval, no desvirtúa la causal de afectación por inexplotación; la cual queda plenamente comprobada con el informe y acta circunstancial mencionados anteriormente.

Ahora bien en cumplimiento a la ejecutoria pronunciada por el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito en el D.A. 5577/98, se ordenó se le otorgara la garantía de audiencia consagrada en el artículo 14 Constitucional por lo que compareció a este Tribunal Superior mediante escrito recibido el veintitrés de noviembre de mil novecientos noventa y seis, ofreciendo como pruebas las documentales públicas y privadas que obran en el expediente, las cuales ya fueron valoradas una vez más la presuncional en su doble aspecto legal y humana, la instrumental de actuaciones y la testimonial, la cual fue desahogada por el Tribunal Unitario Agrario del Distrito 22, con sede en Tuxtepec, Oaxaca, en auxilio a las funciones de este Tribunal, de la cual se desprende lo siguiente:

Primer testigo Pedro Vázquez Cruz, manifestó que conoce a Ernesto Lara Sandoval aproximadamente por más de treinta y cinco años, desde que llegó a trabajar en el terreno que ahora está en litigio, el cual dedicaba a la agricultura y ganadería con ganado de cría y engorda denominado predio "El Paraíso", además que tenía en explotación el predio, en el momento en que le fue entregado al ejido "La Reforma San Felipe", con 50 (cincuenta) cabezas de ganado vacuno, y sembraba maíz en unas 30-00-00 (treinta hectáreas)

o 40-00-00 (cuarenta hectáreas). El segundo de los testigos Paulino Valencia Vázquez, manifestó que sí conoce a Ernesto Lara Sandoval aproximadamente de veinte a veinticinco años, que lo conoció en su propiedad que constaba de un terreno y su casita, el cual lo dedicaba a la agricultura y ganadería, y que sí lo tenía explotado el predio "El Paraíso" al momento que les fue entregado al ejido "La Reforma y San Felipe" con 60 (sesenta) vacas de ganado cebú, además de que sembraba maíz en 30-00-00 (treinta hectáreas).

Y el tercer testigo Pedro Segada Santos, manifestó que sí conoce a Ernesto Lara Sandoval desde hace treinta y cinco años, que lo conoció en su rancho llamado "El Paraíso", que lo dedicaba a la agricultura y ganadería y que sí lo explotaba en el momento que fue entregado al ejido "Reforma San Felipe", ya que tenía ganado de cría y de engorda, como cincuenta cabezas de ganado y siembra de maíz en 30-00-00 (treinta hectáreas) o 40-00-00 (cuarenta hectáreas).

En contra de esta diligencia el Comité Particular Ejecutivo del ejido "La Reforma San Felipe", se inconformó al no habérselo dado vista de la misma, por lo que se señaló de nueva cuenta el desahogo de esta diligencia, la que se llevó a cabo el treinta y uno de agosto del año dos mil, el primer testigo Pedro Vázquez Cruz manifestó, que conoce a Ernesto Lara Sandoval de hace quince a veinte años en su terreno, que se llama "El Nanche" ubicado en el Municipio de Playa Vicente, el cual estaba dedicado a la agricultura y ganadería y que sí estaba explotado en el momento que se entregó al poblado "La Reforma San Felipe", con sesenta cabezas de ganado y sembrado de maíz en 20-00-00 (veinte hectáreas) o 30-00-00 (treinta hectáreas). En cuando al segundo testigo Paulino Valencia Vázquez manifestó que sí conoce a Ernesto Lara Sandoval desde hace como treinta años, porque su terreno es colindante con "Arroyo Seco", y su predio se conoce como "El Nanche", el cual lo dedicaba a la agricultura y ganadería y que sí estaba explotado al momento de entregarse el predio al poblado "La Reforma San Felipe" con 70 (setenta) reses y sembrado de maíz en 30-00-00 (treinta hectáreas); y el tercer testigo Pedro Sagada Santos, manifestó

que sí conoce a Ernesto Lara Sandoval desde hace más de treinta años, que lo conoció en su terreno, el cual

dedicaba a la siembra de maíz y engorda de cría de ganado suizo y cebú y que sí estaba explotado al momento de entregarlo al ejido "La Reforma San Felipe", con sesenta a setenta cabezas de ganado y sembrado de maíz en 30-00-00 (treinta hectáreas); con dichas diligencias no se desvirtúa la in explotación aludida a este predio por los trabajos técnicos e informativos practicados por Roberto Pioquinto Tepetate, en su informe de dieciséis de febrero de mil novecientos setenta y dos, llevadas a cabo de conformidad con el artículo 286

de la Ley Federal de Reforma Agraria y por lo cual no se le otorga valor probatorio a estas testimoniales de conformidad con los artículos 197 y 215 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria en materia agraria, al resultar insuficientes, cuando es el caso debieron presentar pruebas tendientes a acreditar una explotación contundente de sus predios como es la adquisición de ganado, su registro, venta o compra de alimento para éstos o lo que corresponde en la actividad agrícola la cual no hicieron.

Por lo tanto ese predio resulta afectable con fundamento en el artículo 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria, aplicado a contrario sensu, con la circunstancia de que ese inmueble sólo se toma en cuenta técnicamente una superficie de 97-10-87 (noventa hectáreas, diez áreas, ochenta y siete centiáreas),

de temporal, de acuerdo con el informe de fecha diecisiete de octubre de mil novecientos noventa y dos, rendido por el revisor técnico ingeniero Hernando Hernández Mora, personal adscrito a la Delegación Agraria en el Estado de Oaxaca.

Asimismo, en lo concerniente al predio "El Diamante" y en cuanto al régimen de propiedad, se señala que con la escritura número 51 (cincuenta y uno) de veinte de febrero de mil novecientos sesenta y tres, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz, se acredita que el señor Ernesto Lara Sandoval, vendió a Manuel Juárez Delfín, una superficie de 130-60-00 (ciento treinta hectáreas, sesenta áreas); posteriormente Manuel Juárez Delfín, enajenó en dos fracciones este predio; una primera fracción de 63-30-95 (sesenta y tres hectáreas, treinta áreas noventa y cinco centiáreas), a Prudencio Campos Ortega, otra fracción de 67-29-05 (sesenta y siete hectáreas, veintinueve áreas, cinco centiáreas), a Italo Campos Ortega, subsecuentemente estas superficies fueron vendidas a Zeferino y Fabián Cortés Díaz, mediante escrituras de quince de marzo de mil novecientos ochenta y ocho, inscritas bajo los números 435 (cuatrocientos treinta y cinco) y 436 (cuatrocientas treinta y seis), el siete de abril de mil novecientos ochenta y ocho, en el Registro Público de la Propiedad de Cosamaloapan, Veracruz; ahora bien, de conformidad con las diversas investigaciones practicadas a este inmueble, se conoce que ha permanecido sin explotación alguna por más de diez años consecutivos sin causa de fuerza mayor justificada; en efecto, de acuerdo con el informe rendido el nueve de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, por los ingenieros Adrián Morales Ramos y Pedro Lorenzo Ronquillo, se demuestra que el predio "El Diamante", se encuentra tal estado de in explotación como consta en el acta de fecha de diez de febrero de mil novecientos ochenta y ocho; asimismo, es relevante destacar que en el mismo estado de in explotación lo encontró el comisionado ingeniero Olegario García Vicente, quien rindió sus informes con fechas once de junio de mil novecientos noventa y veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y dos, a los que adjuntó un acta circunstancial que levantó el tres de mayo de mil novecientos noventa, con testigos de asistencia, en el que se asevera que este predio cuenta con una superficie de 126-56-00 (ciento veintiséis hectáreas, cincuenta y seis áreas), de terrenos de agostadero susceptibles de cultivo, encontrándose con monte alto y bajo, formado con árboles de corphus, con troncos de 60 (sesenta) centímetros de diámetro y un promedio de aproximadamente 10 (diez) metros de altura y 20 (veinte) años de edad; además que se localizaron árboles de aguayán con tronco de 45 (cuarenta y cinco) centímetros de diámetro y aproximadamente 10 (diez) metros de altura; así como palmas de coyol real de 6 (seis) años de edad y con una altura de 8 (ocho) metros y un grosor de 65 (sesenta y cinco) centímetros, indicando que también localizó monte bajo, consistente en acahuals de 2 (dos) metros de altura y de quince a veinte centímetros de diámetro y de las especies conocidas como jonotes, barrenillo, timbre, hoja de lata, quinque y guacimos, con una edad de más de dos años y por último tomando en cuenta la vegetación arbustiva y arbórea situada del terreno, el grosor de los árboles y altura de las mismas y a existencia de rastros de aprovechamientos agrícolas ganaderos; después de inspeccionarlos totalmente, llegó a la conclusión que el predio "El Diamante", ha estado sin explotación por un periodo mayor de dos años consecutivos, situación que se asienta en el acta circunstanciada de la fecha últimamente mencionada; por lo tanto, los mencionados informes de los referidos comisionados de la Secretaría de la Reforma Agraria y las actas circunstanciadas son documentos públicos que se elaboraron con fundamento en la fracción III del artículo 286 de la Ley Federal de Reforma Agraria, y demuestran fehacientemente que el predio "El Diamante", con superficie de 126-56-93 (ciento veintiséis hectáreas, cincuenta y seis áreas, noventa y tres centiáreas) de agostadero susceptible de cultivo, según extensión que se obtuvo en la revisión técnica,

que ha permanecido inexplorado por más de dos años ininterrumpidos, sin causa de fuerza mayor injustificada, los cuales conforman una unidad topográfica sin delimitación interna que divida a ese predio, no obstante que documentalente está compuesto de dos fracciones de terrenos, conforme al medio de adquisición de los mismos; trabajos técnico informativos que se les da pleno valor probatorio de conformidad con los artículos 129, 197 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria en materia agraria, al haberlas realizado un funcionario público en el ejercicio de sus funciones.

En cumplimiento a la ejecutoria emitida por el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito en el D.A. 5587/98, se otorgó la garantía de audiencia consagrada en el artículo 14 Constitucional, y por escrito presentado el dos de julio del dos mil uno, Zeferino y Fabián de apellidos Cortés Díaz, comparecieron presentando las correspondientes escrituras públicas de cada una de sus fracciones, las cuales tienen valor probatorio de conformidad con los artículos 133, 197 y 203 del Código Federal de Procedimientos Civiles en cuando que acreditan la propiedad de las superficies que se investigan en la presente acción agraria; y escritos signados por el Presidente de la Unión Regional de Propietarios Rurales del Papaloapan, en los que consta que el predio denominado "El Diamante", de Fabián Cortés Díaz, con superficie de 63-25-48 (sesenta y tres hectáreas, veinticinco áreas, cuarenta y ocho centiáreas) se encuentra explotado en contrato de aparcería con Gabriel Benítez Allende, y la fracción correspondiente a Zeferino Cortez Díaz con superficie de 63-30-95 (sesenta y tres hectáreas, treinta áreas, noventa y cinco centiáreas) se encuentra explotado en contrato de aparcería con Gabriel Benítez Allende, documentos privados que no desvirtúan la causal de inexploración aludida por Adrián Morales Ramos y Pedro Lorenzo Ronquillo en su informe de nueve de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, e informe de Olegario García Vicente, dichos trabajos se llevarán a cabo de conformidad con el artículo 286 fracción III de la Ley Federal de Reforma Agraria, siendo afectables por tanto estos terrenos con fundamento en el artículo 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria, interpretado a contrario sensu.

Además de los alegatos vertidos en su escrito de dos de julio de dos mil uno, propone la indemnización de su predio por vía de la expropiación, lo cual no resulta procedente ya que en el presente asunto se ventila una afectación en materia agraria y no una expropiación.

Por lo tanto se dota al poblado "La Reforma San Felipe" con 223-67-30 (doscientas veintitrés hectáreas, sesenta y siete áreas, treinta centiáreas) de agostadero, ubicadas en el municipio de Playa Vicente, Veracruz, que se tomarán de la siguiente manera: 97-10-87 (noventa y siete hectáreas, diez áreas, ochenta y siete centiáreas) del predio "El Paraíso" propiedad de Ernesto Lara Sandoval; 63-30-95 (sesenta y tres hectáreas, treinta áreas, noventa y cinco centiáreas) del predio "El Diamante", propiedad de Zeferino Cortez Díaz y 63-25-48 (sesenta y tres hectáreas, veinticinco áreas, cuarenta y ocho centiáreas) superficie analítica del predio denominado "El Diamante", propiedad de Fabián Cortez Díaz; predios afectables con fundamento en el artículo 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria interpretado en sentido contrario, para satisfacer las necesidades agrarias de los 46 (cuarenta y seis) campesinos capacitados relacionados en el considerando tercero de la presente resolución. Esta superficie se destinará para la explotación colectiva de los campesinos capacitados en materia agraria a que se ha hecho referencia, reservándose el área necesaria para constituir la zona urbana, la parcela escolar y la unidad agrícola industrial para la mujer, de conformidad con los artículos 10 y 56 de la Ley Agraria.

Queda firme y por tanto intocada la sentencia emitida por este Tribunal Superior Agrario el once de diciembre de mil novecientos noventa y siete, en lo que no fue materia de amparo.

Por lo expuesto y fundado y con apoyo además en la fracción XIX del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el artículo 43 y 189 de la Ley Agraria; 1o., 7o. y la fracción II, del cuarto transitorio de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios, se

RESUELVE

PRIMERO.- Es procedente la acción de dotación de tierras promovida por el poblado "La Reforma San Felipe" del Municipio de Loma Bonita, Estado de Oaxaca, y se dicta en cumplimiento a las ejecutorias emitidas por el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito el trece de mayo de dos mil novecientos noventa y nueve, en los juicios de amparo D.A. 5577/98 y D.A. 5587/99.

SEGUNDO.- Es de afectarse y se afectan para dotar al poblado "La Reforma San Felipe", 223-67-30 (doscientas veintitrés hectáreas, setenta y siete áreas, treinta centiáreas) de agostadero, ubicadas en el municipio de Playa Vicente, Veracruz, que se tomarán de la siguiente manera: 97-10-87 (noventa y siete hectáreas, diez áreas, ochenta y siete centiáreas) del predio "El Paraíso" propiedad de Ernesto Lara Sandoval; 63-30-95 (sesenta y tres hectáreas, treinta áreas, noventa y cinco centiáreas) del predio "El Diamante", propiedad de Zeferino Cortez Díaz y 63-25-48 (sesenta y tres hectáreas, veinticinco áreas, cuarenta y ocho centiáreas) del predio denominado "El Diamante", propiedad de Fabián Cortez Díaz; predios afectables con fundamento en el artículo 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria interpretado en sentido contrario, para satisfacer las necesidades agrarias de los 46 (cuarenta y seis) campesinos

capacitados relacionados en el considerando tercero de la presente resolución. Esta superficie se destinará para la explotación colectiva de los campesinos capacitados en materia agraria a que se ha hecho referencia, reservándose el área necesaria para constituir la zona urbana, la parcela escolar y la unidad agrícola industrial para la mujer, de conformidad con los artículos 10 y 56 de la Ley Agraria.

TERCERO.- Queda firme y por tanto intocada la sentencia emitida por este Tribunal Superior Agrario el once de diciembre de mil novecientos noventa y siete, en lo que no fue materia de amparo.

CUARTO.- Publíquense: la presente sentencia en el **Diario Oficial de la Federación** y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Oaxaca y Veracruz; así como los puntos resolutivos de la misma en el Boletín Judicial Agrario; inscríbese en el Registro Público de la Propiedad correspondiente y procédase a hacer la cancelación respectiva; asimismo, inscríbese en el Registro Agrario Nacional, el que deberá expedir los certificados de derechos agrarios correspondientes, de acuerdo a las normas aplicables y conforme a lo establecido en esta sentencia.

QUINTO.- Notifíquese a los interesados y al Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, del cumplimiento dado en las ejecutorias emitidas en los amparos D.A. 5577/98 y 5587/98 y comuníquese por oficio al Gobernador del Estado de Oaxaca y a la Procuraduría Agraria. Ejecútese, y en su oportunidad, archívese el expediente como asunto concluido.

Así, por unanimidad de cinco votos, lo resolvió el Tribunal Superior Agrario; firman los Magistrados que lo integran ante el licenciado Jorge Juan Mota Reyes, Subsecretario de Integración y Ejecución de Resoluciones, en ausencia de la Secretaria General de Acuerdos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63 del Reglamento Interior de los Tribunales Agrarios, quien autoriza y da fe.

México, Distrito Federal, a catorce de septiembre de dos mil uno.- El Magistrado Presidente, **Ricardo García Villalobos Gálvez**.- Rúbrica.- Los Magistrados: **Luis Octavio Porte Petit Moreno, Rodolfo Veloz Bañuelos, Marco Vinicio Martínez Guerrero, Carmen Laura López Almaraz**.- Rúbricas.- El Secretario General de Acuerdos, **Jorge Juan Mota Reyes**.- Rúbrica.