TRIBUNAL SUPERIOR AGRARIO

SENTENCIA pronunciada en el juicio agrario número 41/99, relativo a la tercera ampliación de ejido, promovido por campesinos del poblado Huastla, Municipio de El Arenal, Jal.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Tribunal Superior Agrario.- Secretaría General de Acuerdos.

Visto para resolver el juicio agrario 41/99, que corresponde al expediente 3367, relativo a la solicitud de tercera ampliación de ejido, promovida por un grupo de campesinos del poblado denominado "Huastla", ubicado en el Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco y en cumplimiento a la ejecutoria pronunciada el diecinueve de enero de dos mil uno por el Décimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito correspondiente al amparo directo número D.A. 493/2000, y

RESULTANDO:

PRIMERO.- Mediante Resolución Presidencial de primero de septiembre de mil novecientos treinta y siete, se concedió al poblado "Huastla", ubicado en el Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco, por concepto de dotación de tierras, una superficie de 2,321-00-00 hectáreas (dos mil trescientas veintiún hectáreas).

SEGUNDO.- Por Resolución Presidencial de veinte de julio de mil novecientos treinta y ocho, se concedió al poblado de referencia, a través de la acción agraria de ampliación de ejido una superficie de 136-00-00 (ciento treinta y seis hectáreas).

TERCERO.- Mediante Resolución Presidencial de nueve de octubre de mil novecientos cuarenta, se otorgó al poblado en comento, una superficie de 580-00-00 (quinientas ochenta hectáreas) por concepto de segunda ampliación de ejido.

CUARTO.- Por escrito del trece de enero de mil novecientos cincuenta y ocho, un grupo de campesinos radicados en el Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco, solicitaron al gobernador de la entidad, tercera ampliación de ejido, sin señalar específicamente predios afectables.

QUINTO.- La Comisión Agraria Mixta en el Estado de Jalisco, instauró el expediente relativo a la acción de tercera ampliación de ejido, el diez de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho, el cual quedó registrado bajo el número 3367.

SEXTO.- El Comité Particular Ejecutivo del poblado "Huastla", quedó integrado por José Hernández Cuevas, J. Félix Herrera López y Guillermo Martínez Torres, en su calidad de presidente, secretario y vocal, respectivamente.

SEPTIMO.- La Comisión Agraria Mixta en el Estado, por oficio 636 de veinticinco de abril de mil novecientos cincuenta y ocho, encomendó a Isaac López Andrade, la realización de los trabajos censales correspondientes. Dicho comisionado rindió su informe el trece de junio de mil novecientos cincuenta y ocho, del que se destaca la existencia de setenta y seis campesinos capacitados.

OCTAVO.- Mediante oficio número 846, de siete de mayo de mil novecientos cincuenta y nueve, se comisionó a J. Ventura Gallo Lozano, para que informara acerca del aprovechamiento de las tierras otorgadas en dotación y ampliación al poblado de referencia. El profesionista en cita practicó el estudio correspondiente y mediante escrito de veintiocho de febrero de mil novecientos sesenta y dos, hizo del conocimiento de la Comisión Agraria Mixta, que los terrenos correspondientes se encontraron plenamente aprovechados.

NOVENO.- La Comisión Agraria Mixta mediante el oficio precisado en el resultando anterior, comisionó igualmente al profesionista de referencia, a fin de que realizara los trabajos técnicos informativos relativos.

Dicho profesionista, rindió su informe el veintiocho de febrero de mil novecientos sesenta y dos, del que se desprende lo siguiente:

"Con los planos que existen en los archivos de esta Oficina, y el de la Delegación del Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización en el Estado se construyó el plano informativo del radio de 7 kilómetros del poblado que nos ocupa, y sobre el cual tenemos los siguientes ejidos, al Norte partes de los de Arenal, Cuerámbaro, Santiaguito y Santa Cruz del Astillero; al Noroeste nuevamente partes del Arenal, Santa Cruz del Astillero y Huastla; al Oeste únicamente partes de los mismos citados anteriormente; al Suroeste y Sur las

partes de los de Huastla, Tala y Cuisillos; al Sureste y Este el de Santa Cruz del Astillero, definitivo, el provisional a este mismo pueblo, parte del de la Primavera y al Noreste únicamente el de Santa Cruz de Astillero y Venta del Astillero (partes).

En lo atinente a los predios inspeccionados, se transcribe la parte conducente:

Potrero "EL ZAMORANO" esta propiedad con superficie de 263-00-00 Hs. de agostadero con 10% laborable es propiedad de los señores Orozco hermanos, herederos del señor.

José Flores S., este señor es dueño de un predio con superficie de 230-00-00 Hs. de agostadero cerril con 10% laborable.

Arcelia Solórzano Rosales, esta señora es dueña de un predio con superficie de 258-00-00 Hs. de agostadero cerril con 10% laborable.

María Guadalupe López López, es dueña de una propiedad con superficie de 200-00-00 Hs. de agostadero y laborable.

Al Noroeste se encuentran los siguientes predios:

Los LAURELES, propiedad de los señores Roberto Ruiz y Leopoldo Ibarra el que tiene una superficie de 243-40-00 Hs. de agostadero con 40% laborable, más un pequeño predio llamado EL BAJIO con superficie de 20-00-00 Hs. de temporal que es de los mismos dueños.

LAS BARRANQUILLAS, propiedad de los herederos del señor Manuel Ruiz con superficie de 177-50-00 Hs. de agostadero con 50% de temporal.

CHARCO HONDO, propiedad del señor Leopoldo Ibarra con superficie de 27-50-00 Hs. de temporal.

EL MOREÑO, propiedad de los herederos del señor Manuel Rosales Armas y que tiene una superficie de 55-00-00 Hs. de temporal.

EL ZAPOTE propiedad de la señora María Ruiz Vda. de Ruiz con superficie de 25-00-00 Hs. de temporal.

PREDIO SIN NOMBRE, con superficie de 20-00-00 Hs. de temporal también propiedad de los herederos del señor Manuel Ruiz.

EL TRAVESAÑO, predio de 25-00-00 Hs. de temporal también propiedad de los herederos del señor Manuel Rosales Armas.

Por último y para salir el radio el predio del señor Manuel Allende Rodríguez que tiene concesión de Inafectabilidad Ganadera con el nombre de ZAPOTE, LA ANGOSTURA Y OTROS de fecha 13 de febrero de 1952.

LAS JOYITAS propiedad del señor Benjamín Trejo con superficie de 100-00-00 Hs. de agostadero con 50% laborable.

RANCHO DE PALO VERDE, este predio que tiene una superficie total de 256-00-00 Hs. de agostadero con 40% de temporal, es propiedad de los señores Mario Ontiveros Manjarrez y Alberto Ontiveros, los que tienen los certificados de Inafectabilidad números 10216 y 10210, respectivamente.

Lic. Enrique Ramos Romero, este señor es dueño de un predio conocido como EL RINCON y que se encuentra amparado con el certificado de inafectabilidad número 14836 del 5 de julio de 1946, por lo que ya no se hace más estudio de la misma.

Al Suroeste.- LOS ARROYITOS, esta propiedad pertenece al señor Salvador Sánchez Sánchez y tiene una superficie planimétrica de 235-70-00 Hs. de temporal con 20% de agostadero.

Manuel Chávez este señor es dueño de una propiedad de 30-00 Hs. de riego que rodean el poblado.

Al Sureste tenemos: La propiedad de Rafael Salazar, con superficie de 50-00-00 Hs. de temporal y 12-00-00 Hs. de riego.

PUERTA DEL GARBANZO Y TECOLOTE es propiedad de señor José Godínez Robles y Condueños teniendo una superficie de 111-00-00 Hs. de agostadero cerril en donde quedan incluidas 50-00-00 Hs. de temporal.

Al Este tenemos las anteriores descritas y el predio LOS BREÑALES, del señor Luis Terán de 175-00-00 Hs. de agostadero con 50% laborables y que se encuentra amparado con el certificado de inafectabilidad número 59896.

Al Noreste tenemos una zona de pequeñas propiedades de vecinos del pueblo de Santa Cruz de Astillero.

LOS TANQUES, del señor Guillermo Herrera de 45-00-00 Hs. de agostadero.

LAS MESAS, pequeña propiedad del señor Manuel Allende de 49-00-00 Hs. de agostadero.

También tenemos una pequeña zona de pequeñas propiedades entre los que se encuentran los señores Juan Cortés, Domingo Valdivia, José Cortés, Guadalupe Cortés y Cruz Medrano, los terrenos de esta zona son en general de agostaderos laborable.

DECIMO.- La Comisión Agraria Mixta en el Estado, emitió dictamen en sentido negativo, mediante resolución de veinte de marzo de mil novecientos sesenta y dos, al estimar que no habían predios susceptibles de ser afectados.

DECIMO PRIMERO.- El Gobernador del Estado de Jalisco, dictó mandamiento en sentido negativo, el dos de abril de mil novecientos sesenta y dos.

DECIMO SEGUNDO.- La delegación agraria en el Estado, emitió su opinión el cinco de julio de mil novecientos sesenta y dos, igualmente en sentido negativo, por no ubicarse predios afectables.

DECIMO TERCERO.- En sesión de diecinueve de agosto de mil novecientos ochenta, el Cuerpo Consultivo Agrario emitió dictamen en sentido negativo por considerar que no se localizaron terrenos legalmente afectables.

DECIMO CUARTO.- Por escrito presentado el cinco de enero de mil novecientos noventa y nueve, ante la oficina de correspondencia común de los Juzgados de Distrito en Materia Administrativa del Estado de Jalisco, los integrantes del Comité Particular Ejecutivo del poblado "Huastla", ubicado en el Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco, requirieron el amparo y la protección de la justicia federal en contra de la Secretaría de la Reforma Agraria, el Subsecretario de Ordenamiento de la Propiedad Rural, de dicha dependencia así como en contra del titular de la Unidad Técnica Operativa de la propia Secretaría, para que: "se remitiera el expediente de tercera ampliación de ejido al Tribunal Superior Agrario para que este resolviera en definitiva".

Mediante resolución de veinticinco de febrero de mil novecientos noventa y nueve, el Juzgado Tercero de Distrito en Materia Administrativa en el Estado de Jalisco, concedió el amparo solicitado para el efecto señalado en el párrafo anterior.

En contra de la sentencia anterior, las autoridades responsables precisadas en los párrafos precedentes interpusieron recurso de revisión, por conducto del Director General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de la Reforma Agraria, del que tocó conocer al Segundo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa, el cual mediante resolución de veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve confirmó la resolución recurrida.

DECIMO QUINTO.- En cumplimiento a la ejecutoria aludida, la unidad técnica operativa de la Secretaría de la Reforma Agraria envió a este Tribunal Superior Agrario, el expediente relativo a la tercera ampliación de ejido del poblado de referencia.

DECIMO SEXTO.- Mediante acuerdo de diez de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, se radicó el expediente relativo, en este Tribunal Superior Agrario bajo el número 041/99.

DECIMO SEPTIMO.- Por resolución de veintidós de febrero de dos mil este Tribunal Superior Agrario negó al poblado "Huastla", Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco, la tercera ampliación de ejido.

DECIMO OCTAVO.- En contra de la resolución citada en el resultando anterior el Comité Particular Ejecutivo del poblado de referencia solicitaron la protección de la justicia federal, correspondiendo conocer los planteamientos respectivos al Décimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, bajo el juicio de amparo número D. A. 493/2000, el cual mediante ejecutoria de diecinueve de enero de dos mil uno, concedió dicha protección a los quejosos, con base en las siguientes consideraciones y para los efectos que a continuación se señalan:

"Este órgano Colegiado considera que si bien, en principio, corresponde a las partes en el juicio agrario exponer sus pretensiones y probar los hechos constitutivos de las mismas, sin embargo, el juzgador está

obligado a buscar la verdad material sobre la formal, supliendo no sólo la deficiencia de los planteamientos de derecho cuando se trata de núcleos de población ejidales o comunales y de ejidatarios o comuneros, sino aplicando tal suplencia aun ante la ausencia de esos planteamientos, así como ordenando la práctica, ampliación o perfeccionamiento de cualquier diligencia conducente y recabando de oficio los documentos y pruebas pertinente, pues aun cuando el artículo 189 de la Ley Agraria dispone que las sentencias se dicten a verdad sabida, sin sujetarse a reglas sobre estimación de las pruebas sino apreciando los hechos y documentos según se estime debido en conciencia, no puede aceptarse que el juzgador, percatándose que carece de los elementos indispensables para resolver con apego a la justicia, quede en plena libertad de decidir si se allega o no esos elementos, sólo porque los artículos 186 y 187 de la ley citada utilicen el vocablo “podrán” en vez de “deberán”, al regular lo relativo a la práctica, ampliación o perfeccionamiento de diligencias y a la obtención oficiosa de pruebas, ya que ello pugna con la intención del legislador, con la regulación del juicio agrario ausente de formulismos y con el logro de una auténtica justicia agraria... en el caso se advierte que los promoventes del juicio de origen hoy quejosos, mediante escrito de veinte de enero de dos mil, acudieron ante el Tribunal Agrario del conocimiento exponiéndole una serie de irregularidades en las que afirman incurrió el ingeniero Topógrafo J. Ventura Gallo Lozano al rendir su informe de trabajos técnicos ante la Comisión Agraria Mixta, en relación a la solicitud de ampliación de ejido planteada a través de la acción agraria intentada...”.

Con base en las consideraciones anteriores el órgano jurisdiccional de referencia estableció que: “es de concluirse que en el caso, si resultaba necesario ordenar (sic) a cabo la práctica de trabajos técnicos informativos complementarios a efecto de constatar las irregularidades detectadas y hechas valer por los accionantes; y así estar en posibilidad de resolver la acción planteada a través de la ampliación y perfección de tales diligencias y así contar con los elementos indispensables para resolver con apego a la justicia”.

En esta tesitura el Tribunal Colegiado en cita concedió la protección de la justicia federal para los “efectos (sic) de que el Tribunal Agrario del conocimiento deje insubsistente la sentencia reclamada y reponga el procedimiento, debiendo ordenar la práctica de los trabajos técnicos informativos complementarios necesarios y hecho lo cual, con plenitud de jurisdicción resuelva la acción agraria planteada conforme proceda en derecho”.

DECIMO NOVENO.- Por acuerdo plenario de catorce de marzo de dos mil uno, este Tribunal Superior dejó insubsistente la sentencia de veintidós de febrero de dos mil, emitida en el expediente del juicio agrario 41/99.

VIGESIMO.- Por acuerdo de dieciséis de marzo de dos mil uno, se ordenó remitir oficio al Tribunal Unitario Agrario del Distrito 13, con sede en la ciudad de Guadalajara, Estado de Jalisco, para que procediera a diligenciar el despacho inherente a recabar la información registral correspondiente así como la práctica de los trabajos técnicos informativos relativos a los predios que se encuentran ubicados dentro del radio legal de afectación del poblado denominado “Huastla”, ubicado en el Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco, los cuales una vez diligenciados se remitieron por dicho Tribunal a este órgano Ad Quem, y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Este Tribunal es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por los artículos tercero transitorio del Decreto por el que se reformó el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el **Diario Oficial de la Federación**, de seis de enero de mil novecientos noventa y dos; tercero transitorio de la Ley Agraria; 1o., 9o. fracción VIII y cuarto transitorio fracción II de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios.

SEGUNDO.- La presente sentencia se emite en cumplimiento a la ejecutoria pronunciada el diecinueve de enero de dos mil uno por el Décimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito correspondiente al amparo directo número D.A. 493/2000.

TERCERO.- De las constancias que obran en el expediente se conoce que, mediante escrito de trece de enero de mil novecientos cincuenta y ocho, un grupo de campesinos del poblado de que se trata, solicitó al Gobernador del Estado, tercera ampliación de ejido sin señalar de manera concreta predios de probable afectación.

Asimismo se advierte que la Comisión Agraria Mixta instauró el expediente respectivo el diez de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho, bajo el número 3367, en tanto que la solicitud, fue publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el diecisiete de mayo del mismo año.

CUARTO.- Por otro lado se desprende que existen setenta y seis campesinos capacitados, por lo que la capacidad colectiva del núcleo gestor e individual de los solicitantes ha quedado demostrada en los términos de los artículos 195, 196 interpretado a contrario sensu y 200 de la Ley Federal de Reforma Agraria. Los nombres de los capacitados son: 1.- J. Trinidad Torres, 2.- J. Refugio Torres, 3.- Rodolfo Torres M., 4.- Silverio Herrera, 5.- Guadalupe Plasencia, 6.- Roberto García, 7.- Evaristo Morado, 8.- Julián Sandoval, 9.- Erasmo Quesada, 10.- Melesio Quesada, 11.- Enrique Quesada, 12.- Marcelino Briceño, 13.- Manuel Jiménez, 14.- Pedro Plasencia, 15.- Julio Torres, 16.- Guadalupe Plasencia, 17.- Ramón Vázquez, 18.- Carlos Jiménez, 19.- José Abundio, 20.- Francisco Cortés, 21.- Ramón Torres, 22.- Américo Jiménez, 23.- Ceratis Rábelo, 24.- Félix Herrera, 25.- Rafael Olivares, 26.- Adrián Olivares, 27.- Jesús Olivares, 28.- Jesús Gómez, 29.- José Gómez, 30.- Rolando Ponce, 31.- Vicente Kisimoto, 32.- Delia Gómez, 33.- Néstor Gómez, 34.- Fausto Torres, 35.- Jesús Velásquez, 36.- Francisco Hinojosa, 37.- Manuel Velásquez, 38.- Gumaro Hernández, 39.- Jesús González, 40.- Daniel Ponce, 41.- Pablo Plasencia, 42.- Francisco Plasencia, 43.- Luis Plasencia, 44.- Pascual González, 45.- Arcadio Jiménez, 46.- Epigmenio Vázquez, 47.- J. Refugio Sánchez, 48.- Justo Sánchez, 49.- Braulio Fernández, 50.- Antonio Jiménez, 51.- Pablo Morales, 52.- Esteban López, 53.- Miguel Cortés, 54.- Jesús Vázquez, 55.- Francisco Martínez, 56.- Esteban Ameava, 57.- Jorge Hernández, 58.- Femir García, 59.- Gilberto Martínez, 60.- Guadalupe de Anda, 61.- Pedro Delgado, 62.- Raúl Valdivia, 63.- Gil Torres, 64.- Gabriel Torres, 65.- Luis Abundis, 66.- Apolonio González, 67.- Rubén Castillo, 68.- Jesús Tejeda, 69.- J. Jesús Cortés, 70.- Manuel Sánchez, 71.- Rafael Sánchez, 72.- Manuel Sánchez, 73.- Salvador Sánchez, 74.- Manuel Sánchez, 75.- José Sánchez y 76.- Anastasio Sánchez.

Asimismo se colige que las tierras concedidas al poblado "Huastla", Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco, relativas a la dotación de tierras, primera y segunda ampliación de ejido, se ubicaron debidamente explotadas por los campesinos, de lo que se infiere el cumplimiento de dicho requisito de procedibilidad.

QUINTO.- Ahora bien, en virtud de que la ejecutoria que se cumplimenta manifiesta que durante la realización de los trabajos técnicos e informativos a cargo del topógrafo J. Ventura Gallo Lozano de veintiocho de febrero de mil novecientos sesenta y dos, existieron diversas irregularidades, los mismos no son de tomarse en cuenta para la resolución de la presente acción agraria, estimándose como idóneos los trabajos ejecutados en el despacho relativo por el Tribunal Unitario Agrario del Distrito 13, al haberse expresado la conformidad de los solicitantes con los trabajos correspondientes como consta en el acta circunstanciada de cinco de junio de dos mil uno, localizada a foja 148 del despacho a que se hace mérito en la que se advierte que: "se encuentran presentes los representantes del Comité Particular del poblado... estando de acuerdo que se realicen los mismos y se lleve a cabo la inspección ocular, medición y clasificación de predios" desprendiéndose de la misma que aparece la firma de dichos representantes del Comité Particular Ejecutivo del poblado "Huastla" a foja 149 del despacho de referencia. Igualmente a foja 150 del propio diligenciamiento se ubica el acta levantada con motivo de la conclusión de los trabajos de campo relativos al juicio agrario 41/99 y el despacho D-42/01 relativos a la tercera ampliación de ejido promovida por campesinos del poblado denominado "Huastla" en la que aparece que "Siendo las dieciocho horas del día dieciséis del mes de junio del año dos mil uno, reunidos en el lugar acostumbrado los CC. Lic. Ernesto Espino Rivera, actuario Ejecutor Ingeniero Manuel Aurelio Calzada Román, Perito Topógrafo e Ingeniero Erasmo Bravo Morales Perito en Agronomía, comisionados por el Tribunal Unitario Agrario Distrito Trece y por el Tribunal Superior Agrario, y con la presencia del Comité Particular Ejecutivo del poblado arriba citado y así como un grupo numeroso de campesinos que gestionan la acción agraria de referencia, se puso a consideración y se discutió la realización de los trabajos del campo consistentes en el estudio jurídico, técnico y de régimen de propiedad de los predios ubicados en el radio legal de afectación de 7 kilómetros del poblado en cuestión. Concluyéndose por lo que se refiere a los trabajos de campo, se dan por terminados y se continuará con trabajo de gabinete consistentes en cálculos y elaboración de planos, de radio de 7 km. y de cada uno de los predios investigados y no habiendo otro asunto que tratar se dio por terminada la reunión, firmándolo los comisionados de los Tribunales Agrarios, Comité Particular Ejecutivo del poblado y su representante legal.- Doy Fe, Lic. Ernesto Espino Rivera", e igualmente al haberse puesto a la vista del poblado, los trabajos tantas veces citados como se advierte del auto de doce de abril de dos mil dos, el cual fue diligenciado debidamente por el Magistrado del Tribunal Unitario Agrario del Distrito 13, sin que los representantes del poblado se manifestaran al respecto.

Ahora bien, en relación con los trabajos a que se hace mérito se advierte que dentro del radio legal de afectación, se localizaron los núcleos de población ejidal denominados "Cuerámbaro", "Santiaguito", "Cuisillos", "Primavera", "Venta del Astillero", "El Arenal", "Tala", "Huastla", tanto en la parte correspondiente a la dotación de tierras, así como en lo relativo a la primera y segunda ampliaciones de ejido y el ejido de "Santa Cruz del Astillero". Al respecto, debe señalarse que las tierras correspondientes a los poblados

mencionados, resultan inafectables ya que han ingresado al régimen ejidal de los núcleos de población en cita, el cual se encuentra protegido en favor de los mismos, en consonancia por lo dispuesto en el numeral 52 de la Ley Federal de Reforma Agraria.

Ahora bien, en lo atinente a los predios localizados dentro del radio legal de afectación, debe decirse que los mismos fueron inspeccionados conjuntamente por el ingeniero Manuel Aurelio Calzada Román y por los integrantes del Comité Particular Ejecutivo del poblado respectivo, quienes firmaron las actas circunstanciadas de cada predio en particular, las cuales resultan idóneas para precisar la condición jurídica de cada finca y con ello proceder a determinar su afectabilidad o inafectabilidad, al tiempo de que se tomaron en consideración igualmente las constancias aportadas por cada uno de los titulares de los predios inspeccionados e igualmente las constancias catastrales y registrales con el propósito de corroborar la situación jurídica de cada inmueble en particular corroborar que obran en el despacho de referencia y también se consideraron en su caso, los coeficientes de agostadero de los predios respectivos.

POLIGONO número 1.- Conocido como "Santa Rosalía", "San Ignacio del Cascahuín" o "Paredes y El Ocote" con una superficie real de 267-56-66 hectáreas y escriturada de 266-78-95.85 hectáreas de agostadero cerril, se encontraron cultivo de maíz y agave, tiene certificado de inafectabilidad número 83501 de cinco de septiembre de mil novecientos cincuenta y uno, a nombre de Enrique Rosales. El régimen de propiedad señala que José Humberto Gascón Hernández compró 140-00-00 (ciento cuarenta hectáreas) según escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad el catorce de mil novecientos noventa y uno, bajo el número 33 del libro 413 de la sección primera, siendo vendedor Arturo Rejón Torres, quien había adquirido de María Luisa Fregoso Mendoza en escritura pública número 14,263 de veintidós de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 90 del libro 79 de la sección primera. José Humberto Gascón Hernández, compró 54-33-42 hectáreas, a Arturo Rejón Torres, según escritura número 1519 del veintidós de abril de mil novecientos noventa y uno, quien obtuvo de Frida Emma Sánchez Gutiérrez, según escritura número 5,598 del once de junio de mil novecientos ochenta y seis, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 50 del libro 217, sección primera, oficina tercera. De conformidad con el acta de inspección de siete de junio de dos mil uno el terreno en comento se localizó con cultivos de agave y maíz e igualmente en explotación ganadera semiintensiva en bovino e intensiva en equinos. Igualmente se advierte que existen instalaciones inherentes a un hipódromo y a un galgódromo localizándose una tribuna para ochocientas personas, dos pozos profundos, un lienzo charro, casas habitación, corrales de engorda, cisternas de almacenamiento de agua, camino interior asfaltado y cerca de doscientas bodegas. En esta tesitura se advierte que el predio en comento se encuentra debidamente explotado por sus propietarios en forma agrícola y ganadera, al tiempo que cuenta con certificado de inafectabilidad y asimismo la utilización para carreras de caballos y de galgos, conllevan conjuntamente a concluir que el régimen jurídico derivado del certificado de inafectabilidad en cita, así como la explotación de referencia respecto del predio que se analiza y las instalaciones y finalidades de uso de suelo de la finca en comento, llevan a concluir que el inmueble de referencia resulte inafectable en consonancia con los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria.

POLIGONO número 1 bis.- Denominada "El Narzón", con superficie real de 39-65-13 hectáreas y según las escrituras públicas aportadas, tiene una superficie 43-73-50 hectáreas, propiedad de Estandislaio Partida Meléndez y María Aída Calderón de Partida según escritura número 4543 de diecisiete de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, inscrita en el Registro Público de la Propiedad el treinta y uno de marzo del mismo año, bajo el número 40 del libro 307 sección primera, oficina tres, compraron a Margarita Gómez Durán viuda de Mena, como bienes heredados de Lorenzo Medina Enríquez, quien compró a Carlos Ravelero González, según escritura número 1175 de veintinueve de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el número 34 del libro 29 de la sección primera. Conforme al acta de doce de junio de dos mil uno se deduce que el predio en comento se encuentra cercado con una cerca de piedra de 1.5 metros de altura, con antigüedad mayor a veinte años, resultando las tierras de agostadero cerril de mala calidad y ubicándose en explotación agrícola con cultivos de agave e igualmente en explotación ganadera extensiva. Como se aprecia, el predio en comento se encontró explotado por sus propietarios, por lo cual resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria, al no exceder los límites constitucionales y legales de la pequeña propiedad y encontrarse en explotación.

POLIGONO número 2.- Con superficie real de 963-98-85 hectáreas, conocido con el nombre de "El Careño", resulta parte de la inafectabilidad ganadera con certificado número 83501, emitido por el Acuerdo Presidencial de cinco de septiembre de mil novecientos cincuenta y uno publicado en el **Diario Oficial de la**

Federación el veintidós de marzo de mil novecientos cincuenta y dos, que originalmente registraba 1,953.80-00 hectáreas, perteneció a Enrique Rosales Ocampo y actualmente es propiedad de la Sociedad de Responsabilidad Limitada "El Careño". Este predio se disgregó en diversas fracciones, siendo una de ellas la que se analizará posteriormente en el polígono 3, al que corresponden 370-00-00 hectáreas el resto de la superficie corresponde a los potreros denominados "Plan de Ocotes", "El Saucillo", "Los Toriles" y "Cueva de Alambre", con superficie total de 1,334-63-27 hectáreas que fueron la parte social que aportó Angélica Plascencia Gómez viuda de Pérez a la sociedad denominada "El Careño", la cual se constituyó por escritura pública número 1441 de dos de diciembre de mil novecientos setenta, inscrita y en el Registro Público de la Propiedad el treinta de diciembre de ese año bajo el número 384, estableciéndose en dicho documento la aportación respectiva. La citada sociedad procedió a efectuar diversos fraccionamientos que se encuentran totalmente urbanizados, por lo que con base en el certificado de inafectabilidad, así como en la vacación urbanística que presenta el inmueble que se analiza, se considera que el inmueble de referencia no resulta idóneo para contribuir al régimen ejidal de la tercera ampliación de ejido del poblado denominado "Huatla", en virtud de que se ha desnaturalizado la vocación agrícola del inmueble respectivo. Lo anterior encuentra igualmente su fundamento en el criterio emitido por el Primer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Tercer Circuito con sede en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, en el amparo directo número 590/2000.

POLIGONO 3.- Este polígono se refiere a la donación que "El Careño" entregó a la Universidad de Guadalajara, con superficie de 70-00-00 hectáreas, y la venta de 300-00-00 hectáreas, a Urbanizadora "Los Leones", S.A., localizándose el fraccionamiento residencial "La Herradura", respecto del cual previamente la Secretaría de la Reforma Agraria emitió opinión positiva acerca del cambio de uso de suelo, según oficio de cuatro de octubre de mil novecientos setenta y siete. Según acta de inspección de cinco de junio de dos mil uno la superficie correspondiente se encuentra ocupada por las instalaciones de la Universidad de Guadalajara y se encuentra totalmente urbanizado y dedicado a actividades educativas, por lo que dicho predio no tiene vocación para dedicarse a actividades agrícolas, en virtud de que se ha desnaturalizado la vocación agrícola del inmueble respectivo. Lo anterior encuentra igualmente su fundamento en el criterio emitido por el Primer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Tercer Circuito con sede en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, en el amparo directo número 590/2000.

POLIGONO número 4.- Denominado "Los Mojotes", tiene una superficie total de 120-57-61 hectáreas, de temporal de los cuales 92-29-00 hectáreas, son propiedad de los sucesores de Arturo Rejón Torres quien adquirió de Enrique Sánchez Llaguno, según escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad número 19 folios 125 al 131 libro 196 de quince de marzo de mil novecientos ochenta y seis; las 28-28-61 hectáreas, restantes del predio son huertas y solares de campesinos del poblado "El Arenal". De conformidad con el acta de inspección ocular de trece de junio de dos mil uno el predio se localizó en explotación con cultivos de maíz. De lo anterior se concluye que el inmueble en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

POLIGONO número 4 Bis.- Llamado "Llano de las Rosas" este predio cuenta con diversas fracciones, una de 41-40-45 hectáreas a nombre de Crisanty Lindoro Salgueiro; otra de 36-85-85 hectáreas a nombre de la misma persona anteriormente citada; una más de 73-72-47 a nombre de Juan José Lindoro Salgueiro y otra de 27-01-00. Con inscripción en el Registro Público de la Propiedad número 38 libro 755 de dieciocho de diciembre de mil novecientos setenta y siete compradas por Oscar Sánchez Barba quien adquirió de María Guadalupe López López mediante escritura número 3330 de treinta y uno de agosto de mil novecientos sesenta y cuatro; inscrita en el Registro Público de la Propiedad número 188 libro 67 sección primera de la oficina, tres misma Crisanty adquirió 41-40-15 hectáreas de José Esquivel Herrera y María Yolanda Flores Rodríguez, según escritura número 1666 de ocho de octubre de mil novecientos noventa y seis, inscrita el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y seis, bajo el número 24 libro 702 sección primera; la vendedora adquirió de Gustavo Sánchez Barba mediante escritura número 20,041 de ocho de septiembre de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, con el número 17 libro 508 sección primera, también compró Crisantú 36-85-85 hectáreas, a Luis Daniel Sánchez Barba y Silvia Lorena del Carmen Ascensión Sánchez, según escritura 1775 de ocho de octubre mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro Público de la Propiedad el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y seis con número 21 libro 701 sección primera; los vendedores adquirieron de Francisco Ramírez Michel, según escritura número 4931 de seis de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, registrada bajo el documento 26 de libro 170, Juan José Lindero Salgueiro, adquirió 73-72-47 hectáreas, compradas a María Guadalupe Sánchez Llaguno, según inscripción en el Registro Público de la Propiedad número 26 tomo 702 el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y seis, María Guadalupe adquirió de Carlos Sánchez Llaguno y Juan Barba de Sánchez, mediante escritura 1306 de diecisiete de agosto de mil novecientos setenta.

Cristina Lindero Salgueiro adquirió 27-01-00 hectáreas, de María Margarita Sánchez Barba, según escritura número 2133 de veintiséis de junio de mil novecientos noventa y siete, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 29 libro 742 el veintidós de septiembre de mil novecientos noventa y siete, la vendedora adquirió de Francisco Antonio Martínez Ocampo y Socorro Becerra de Martínez el cuatro de julio de mil novecientos ochenta y cinco, mediante escritura número 4341 que fue inscrita bajo el número 57 del libro 203 sección primera oficina tercera. Según el acta de inspección de trece de junio de dos mil uno las diversas fracciones del predio se localizaron en explotación por sus propietarios con cultivos de caña de azúcar y agave. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

POLIGONO número 5.- Denominado "El Casco" y "El Húmedo", propiedad de Leobardo Ravelero González con superficie real de 14-63-62 hectáreas y escriturada 14-02-30 hectáreas de temporal, compradas según escritura número 188, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 115 libro 904 sección de propiedad, el 16 de abril de mil novecientos sesenta y seis a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez, quienes adquirieron en escritura pública número 2152 de primero de marzo de mil novecientos sesenta y dos, dentro de la testamentaria a bienes del señor Manuel Allende Rodríguez. Se tomó nota en el Registro Agrario Nacional del traslado de dominio a favor de Leobardo Ravelero, como el número 48 fojas de la 159 vuelta, a la 160 frente del libro de inafectabilidad ganadera 13-1, el cuatro de septiembre de 1970 por ser parte de lo amparado por el certificado de inafectabilidad ganadera número 91547 de veintidós de julio de mil novecientos cincuenta y dos, tiene el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 570811 de veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve por una superficie de 14-02-30 hectáreas, de temporal a nombre de Leobardo Ravelero González. De conformidad con el acta circunstanciada de nueve de junio de dos mil uno, el predio se encuentra explotado con cultivos de caña. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola. Sin embargo se ubica una demasía correspondiente a 61-32 (sesenta y un áreas, treinta y dos centiáreas) las cuales resultan afectables en consonancia con lo dispuesto por el numeral 204 de la Ley Federal de Reforma Agraria e igualmente acorde con lo dispuesto por los artículos 3o. y 6o. de la Ley de Terrenos Baldíos Nacionales y Demasías.

POLIGONO No 6.- Denominado "El Casco" y "El Húmedo", con superficie real de 31-42-32 hectáreas, siendo la escritura número 31-97-20 hectáreas, a favor de José Ravelero Jiménez, según inscripción en el Registro Público de la Propiedad de veintitrés de marzo de mil novecientos sesenta y seis, fue comprada a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez, quienes adquirieron por escritura número 2152 de primero de marzo de mil novecientos sesenta y dos, dentro de la testamentaria a bienes de Manuel Allende Rodríguez. Este predio cuenta con certificado de inafectabilidad ganadera de veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve derivándose del acta de ocho de junio de dos mil uno que el predio se encontraba en explotación agrícola con cultivos de maíz y caña de azúcar. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

POLIGONO número 7.- Denominado "El Novillero", "Los Mezcales", "Las Joyitas" y "El Laberinto" con una superficie real de 43-78-26 hectáreas, a favor de María Graciela Ravelero González, por donación que a su favor hizo el Sr. José Ravelero Jiménez; quien adquirió por compra a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez, según dos escrituras públicas número 186 de siete de marzo de mil novecientos sesenta y seis, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 90 del libro 907 de la sección primera, y la segunda escritura es número 312 de diez de agosto de mil novecientos sesenta y seis y que se encuentra inscrita bajo el número 118 del libro 925 sección primera. Conforme al acta de nueve de junio de dos mil uno la superficie es de agostadero cerril y se encuentra en explotación agrícola con vestigios de siembra de maíz utilizando el cultivo a base de coa. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

POLIGONO número 8.- "La Angostura" con superficie real de 16-17-18 hectáreas, siendo lo escriturado 16-18-20 hectáreas, a favor de Enrique Ravelero González, por compra que realizó para él; su señor padre José Ravelero Jiménez según inscripción en el Registro Público de la Propiedad número 102 libro 1221 foja

18 el dos de febrero de mil novecientos setenta y uno, el señor José Ravelero Jiménez, compró a Amparo González Zúñiga de Vázquez, quien a su vez adquirió de Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez, según escritura número 254 de treinta y uno de mayo de mil novecientos sesenta y seis transcrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 26 folio 55 libro 918 sección primera. Conforme al acta de diez de junio de dos mil uno la superficie es de agostadero cerril y se encuentra en explotación agrícola con cultivos de agave por su propietario e igualmente cuenta con explotación ganadera resultando un coeficiente de agostadero de 5.26 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola y ganadera por su propietario.

POLIGONO número 9.- Predio conocido con el nombre de “La Angostura” con superficie real de 76-25-78 hectáreas, dividida en dos predios, uno de 50-21-49 hectáreas a favor de Carlos Ravelero González quien adquirió por compra a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez, según escritura número 155 libro 1100 el dieciséis de mayo de mil novecientos cincuenta y nueve. Conforme al acta de diez de junio de dos mil uno la superficie es de agostadero cerril y se encuentra en explotación agrícola con cultivos de agave por su propietario. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

Otra fracción es de 16-47-72 hectáreas, que resultó ser propiedad de Carlos Ravelero, comprada a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez, según escritura número 1215 de veintiséis de junio de mil novecientos sesenta y nueve, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 09 del libro 1122 sección primera, segunda oficina, el catorce de julio de mil novecientos sesenta y nueve, sumando las superficies de las dos fracciones, tiene 66-69-21 hectáreas, en el certificado de inafectabilidad número 91547 expedido a nombre de Manuel Allende Rodríguez.

De conformidad con las actas circunstanciadas de diez de junio de dos mil uno, las dos fracciones de “La Angostura” conforman el polígono 9, se localizaron en debida explotación agrícola, con cultivos de agave y de maíz, por lo que de conformidad con el régimen de explotación de dichas fracciones y la extensión superficial de las mismas, dichos inmuebles resultan inafectables de conformidad con lo establecido por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria.

POLIGONO número 10.- Denominado “El Zapote”, con superficie real 104-05-40 hectáreas en tanto que la superficie escriturada es de 77-98-41 hectáreas, a favor de Rigoberto González Castañeda, quien compró en dos fracciones a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez, según inscripción en el Registro Público de la Propiedad número 179 libro 912 de la sección primera el trece de marzo de mil novecientos sesenta y seis, 51-45-00 hectáreas, y según inscripción 23 página 49 libro 1112 sección primera de doce de mayo de mil novecientos sesenta y nueve, 26-53-41 hectáreas, se tomó nota de traslado de dominio, registro 48 el doce de junio de mil novecientos setenta y del cuatro de septiembre de mil novecientos setenta, en el libro de Inafectabilidades Ganaderas 13-1 que se lleva en la oficina del Registro Agrario Nacional. Según el informe la superficie real de este predio es de 104-05-40, por lo que existe una diferencia de 27-07-99 hectáreas que corresponden a demasías. En este orden de ideas la superficie escriturada, es decir 77-98-41 hectáreas se localizaron en explotación por sus propietarios con cultivos de caña de azúcar, por lo que la misma resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación por su propietario. Sin embargo de la superficie real frente a la escriturada se advierte la existencia de un diferencial que corresponde a 27-07-99 hectáreas que encuadran como demasías, las cuales resultan afectables de conformidad con lo establecido con el numeral 204 de la Ley Federal de Reforma Agraria en relación con los artículos 3o. y 6o. de la Ley de Terrenos Baldíos Nacionales y Demasías aplicables en la especie.

POLIGONO número 11.- Conocido con el nombre de “El Novillero”, “Fracción del Casco” y “El Húmedo”, y otros, con superficie real de 41-71-72 hectáreas, siendo las escrituradas 42-00-00 hectáreas, a favor de Margarita Ravelero Sánchez por donación de su señor padre José Jiménez, quien adquirió de Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez; según escritura número 186 de siete de marzo de mil novecientos sesenta y seis, inscrita bajo el número 90 folio 199 libro 907 sección primera de la segunda oficina del Registro Público de la Propiedad y escritura 312 de diez de

agosto de mil novecientos sesenta y seis, inscrita bajo los números 188 y 119 libro 925 sección primera y bajo el número 32 a foja treinta del libro 70 misma sección. Esta superficie cuenta con certificado de inafectabilidad de veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. Al respecto se ubica el acta de ocho de junio de dos mil uno, conforme a la cual el predio se encuentra en explotación agrícola con cultivos de agave e igualmente se utiliza para la ganadería, correspondiéndole un coeficiente de agostadero de 5.26 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación tanto agrícola como ganadera por su propietario.

POLIGONO número 12.- Denominado "El Novillero" y "Fracción del Casco" y "El Húmedo", con superficie real de 41-71-72 hectáreas, siendo las escrituradas 43-00-00 hectáreas, a favor de María Elisa Ravelero González quien adquirió por donación de su padre José Ravelero Jiménez, según escritura número 15,115 de veintisiete de agosto de mil novecientos noventa. La donante compró a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez; según escritura pública número 186 de siete de marzo de mil novecientos sesenta y seis, inscrita bajo el número 90 página 199 libro 907 sección primera de la segunda oficina del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, y por compra de las mismas personas en escritura número 312 del diez de agosto de mil novecientos sesenta y seis, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 118 y 119, libro 925 sección primera e inscripción 32 libro 70. Esta superficie cuenta con certificado de inafectabilidad de veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve. Al respecto se ubica el acta de ocho de junio de dos mil uno, conforme a la cual el predio se encuentra en explotación agrícola con cultivos de agave e igualmente se utiliza para la ganadería, correspondiéndole un coeficiente de agostadero de 5.26 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación tanto agrícola como ganadera por su propietario.

De las constancias se advierte que se analizan conjuntamente los polígonos 6, 7, 8, 11 y 12, que corresponden a las donaciones que José Ravelero Jiménez, realizó a favor de sus hijos y un predio que se reservó para él suman una superficie escriturada de 177-93-66 hectáreas, mismas que compró a Obdulia Rosales viuda de Allende y a sus hijas, de esta superficie tramitó y se le otorgó certificado de Inafectabilidad Ganadera por 172-22-50 hectáreas, el veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve, registrado con el número 570809.

POLIGONO número 12 Bis.- Denominado "Laguna Seca", con extensión superficial de 118-39-64 hectáreas, según inscripción en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 31 libro 841 con fecha dieciocho de febrero de mil novecientos sesenta y cinco, adquirida por José Luis Rosales Ocampo, se encontró trabajada con plantación de agave y parte con agostadero, correspondiéndole un coeficiente de agostadero ponderado de 5.26 hectáreas por unidad animal de acuerdo a la región. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

POLIGONO número 13.- Denominado como "El Laberinto", con superficie real de 71-05-71 hectáreas. De esta forma, 40-00-00 hectáreas se encuentran escrituradas a favor de Esperanza Ravelero González de Sandoval, según escritura número 15,121 de veintisiete de agosto de mil novecientos noventa por donación de José Ravelero Jiménez quien compró a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende de Gómez; según escritura número 186 del siete de marzo de mil novecientos sesenta y seis, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 90 página 99, libro 907 sección primera de la segunda oficina, y escritura número 312 del diez de agosto de mil novecientos sesenta y seis, inscrita bajo los números 118 y 119 del libro 925 e inscripción 32 del libro 70 de la sección primera. Compró las mismas para su hija Esperanza 28-00-00 hectáreas, según escritura número 1124 de veinte de marzo de mil novecientos sesenta y nueve, inscrita bajo el número 24 libro 112 de la sección primera; de esta forma la propiedad "El Laberinto", tiene escrituradas 68-00-00 hectáreas, según inscripción en el Registro Público de la Propiedad, bajo el número 138, ordinal 213 del libro 1539 el diecisiete de julio de mil novecientos setenta y cinco. Al respecto se advierte que el predio fue inspeccionado el once de junio de dos mil uno, encontrándose explotado con cultivos de agave, maíz, limón y caña de azúcar. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola por su propietaria. Sin embargo, de la superficie real frente a la

escriturada se advierte la existencia de un diferencial que corresponde a 3-05-71 hectáreas que corresponden a demasías resultan afectables de conformidad con lo establecido con el numeral 204 de la Ley Federal de Reforma Agraria en relación con los artículos 3o. y 6o. de la Ley de Terrenos Baldíos Nacionales y Demasías aplicables en la especie.

POLIGONO número 14.- “Joya Grande”, “El Guaje” y “Mesa de las Piedras”, con superficie real de 270-53-68 hectáreas, reconocidas a favor de Heriberto y Javier Ravelero González, según escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad, el primero de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, bajo el número 113, libro 1064, sección primera y veintitrés de abril de mil novecientos sesenta y seis, bajo el número 21 y 22, libro 908, sección primera, con 75-31-24 hectáreas, 115-62-00 hectáreas y 13-06-56 hectáreas, respectivamente, habiéndose tomado nota del traslado del dominio en el Registro Agrario Nacional al margen del número 48 del libro de inafectabilidad ganadera, 13-1; registrándose 75-31-24 hectáreas y 128-68-56 hectáreas, para un total de 203-99-80 hectáreas, escrituradas y que fueron compradas a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende Rosales. Este predio fue inspeccionado por acta de once de junio de dos mil uno, localizándose en explotación agrícola con cultivos de caña de azúcar, maíz y agave respecto de 50-00-00 hectáreas en tanto que igualmente se ubicó explotación ganadera de bovinos, equinos, ovinos y asnos, haciendo un total de doscientas cincuenta cabezas de ganado mayor. De conformidad con el coeficiente de agostadero respectivo, a los predios que se estudian les corresponde un coeficiente de 9-00-00 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación tanto agrícola como ganadera.

Es de observarse que las diversas operaciones de compraventa de los polígonos, tienen un antecedente registral común, pues fueron propiedad de Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende Rosales, quienes adquirieron en escritura pública número 2152 de primero de marzo de mil novecientos sesenta y dos, dentro de la testamentaria a bienes de Manuel Allende Rodríguez, habiendo registrado bajo inscripción 126, página 288, del libro 698 de la sección primera de la segunda oficina del Registro Público de la Propiedad.

Manuel Allende Rodríguez, tenía 1,109-62-92 hectáreas, amparadas con el certificado de Inafectabilidad Ganadera número 91547 de veintidós de julio de mil novecientos cincuenta y dos, según acuerdo publicado en el **Diario Oficial de la Federación** de diecinueve del mismo mes y año; el testimonio del testamento fue inscrito bajo el número 102 el dieciocho de abril de mil novecientos sesenta y dos.

POLIGONOS 15, 16, 17 y 18.- Predio denominado “Palo Verde”, con superficie real de 121-53-81.8 hectáreas, de los que 66-38-79.81 hectáreas, fueron adjudicadas a José Rafael Ontiveros Manjarrez, según escritura número 24,699 de dieciséis de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, en la que se disolvió la mancomunidad que tenía con sus hermanos María Teresa, José Gabriel, María Guadalupe y Luz Elena, quienes adquirieron según escritura número 26,200 de diecinueve de julio de mil novecientos noventa, mediante adjudicación intestamentaria a bienes de María Teresa Manjarrez Ramírez de Ontiveros y Alberto Ontiveros Carrillo, según inscripción en el Registro Público de la Propiedad número 24, folios 166 a 177, del libro 6,110 sección primera en la oficina segunda, la división de la mancomunidad fue inscrita con el número 40 del libro 1539, de diecisiete de julio de 1979. Teresa Manjarrez vende a José Rafael Ontiveros Manjarrez 24-00-00 hectáreas, según escritura 3450 del catorce de junio de mil novecientos setenta y cinco, inscrita el diecisiete de julio del mismo año, bajo el número 138 del libro 1534, sección primera de la segunda oficina. En consonancia con el acta de inspección de catorce de junio de dos mil uno, el inmueble que se analiza se encontró en explotación agrícola con cultivos de maíz y caña, al tiempo que se ubicó un pozo profundo, huerto familiar, casa habitación, corrales y bodegas. Igualmente el predio cuenta con certificado de inafectabilidad de cinco de junio de mil novecientos cuarenta y cuatro. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola por sus propietarios.

POLIGONO número 19.- Denominado “El Guayabo”, con superficie de 155-17-68 hectáreas, propiedad de Juan José Sánchez Ontiveros, Luz Elena Ontiveros Manjarrez y José Gabriel Ontiveros, con superficies parciales de 37-50-00 hectáreas, 57-00-00 hectáreas y 60-67-68 hectáreas, respectivamente, teniéndose a la vista las escrituras 21,176 del dos de octubre de mil novecientos setenta y ocho, inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el número 22, del libro 13,555, sección primera y 2764 del veinticinco de mayo de mil novecientos setenta y dos, inscrita con el número 72, tomo 184 el doce de julio de mil novecientos setenta y dos, el predio tiene certificado de inafectabilidad número 10,210 de treinta y uno de agosto de mil

novecientos cuarenta y cuatro por 150-20-00 hectáreas, a nombre de Alberto Ontiveros Carrillo. De conformidad con el acta de inspección de cuatro de junio de dos mil uno, el predio cuenta con calidad de tierras de temporal y de riego, localizándose en completa explotación con cultivo de caña de azúcar. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola por sus propietarios, al tiempo que cuenta con certificado de inafectabilidad de treinta y uno de agosto de mil novecientos cuarenta y cuatro.

POLIGONO número 20.- Sobre el particular se localizó según acta de inspección de catorce de junio de dos mil uno, una fracción del predio "El Zamorano", propiedad de César Ochoa, con superficie de 29-07-48 hectáreas, la cual se localizó cercada con malla ciclónica con una antigüedad superior a los diez años, resultando ser tierras de temporal y de agostadero las cuales se encontraron en explotación agrícola con plantíos de naranja, toronja, limón, guayaba y aguacate e igualmente con explotación ganadera intensiva al ubicarse ejemplares de la raza bovina, caprina y ovina correspondiéndole un coeficiente de agostadero ponderado de 5.26 hectáreas por unidad animal a dichas fracciones. De igual forma se ubicó en este polígono una fracción de terreno del predio "El Zamorano" propiedad de César, Jorge Eduardo y Mario Humberto todos ellos de apellidos Ochoa Castellanos, con superficie analítica de 34-00-00 hectáreas. Esta fracción se localizó cercada con alambre de púas y con pequeños huertos de naranja, toronja y limón. Ambas fracciones fueron inspeccionadas el catorce de junio de dos mil uno como se deriva de las actas circunstanciadas a que se hace mérito. De lo anterior se concluye que las fracciones del inmueble en análisis resultan inafectables de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola y ganadera por sus propietarios.

POLIGONO número 21.- Denominado "El Cañón" (Fracción) propiedad de Juan Avila Bañuelos con superficie de 13-02-03 hectáreas, compradas a Obdulia Rosales viuda de Allende, Araceli de la Concepción Allende y Delia Obdulia Allende Rosales. Según escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el número 115 del libro 1064, de la sección primera de la segunda oficina, Rubén Torres Rosales compró a las mismas personas 32-37-00 hectáreas, inscrita con el número 116, del libro 1064 de la sección primera, segunda oficina. Los predios inspeccionados según acta de seis de junio de dos mil uno, se localizaron en explotación agrícola con cultivos de agave, resultando ser tierras de agostadero cerril de mala calidad, al tiempo que se ubicaron veintidós cabezas de ganado bovino resultando el coeficiente de agostadero de 5.4 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación tanto agrícola como ganadera por sus propietarios.

POLIGONO No. 21 Bis.- Denominado "El Tempizque" con superficie real y escriturada de 14-74-16 hectáreas, a favor de José Sandoval Villegas, según escritura inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el número 46, del libro 148, sección primera, de veintiuno de febrero de mil novecientos ochenta y cinco, adquirió de Leopoldo Ibarra Ruiz, quien había comprado a J. Dagoberto Rosales Villegas, según escritura número 2267 de veinticuatro de marzo de mil novecientos ochenta y dos y que fue registrada bajo el número 35 del libro 51, sección primera de la tercera oficina del Registro Público de la Propiedad. El inmueble en estudio cuenta con un lienzo de piedra de 1.5 de altura y un metro de ancho con antigüedad superior a los veinte años. Según acta de doce de junio de dos mil uno se ubicó en explotación agrícola con cultivos de maíz. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

POLIGONO número 22.- "El Ahuilote" y "La Loma" con superficie de 26-88-10 hectáreas y 16-52-23 hectáreas, propiedad de Ignacio González González, según escrituras: número 9,998 del veinte de julio de mil novecientos ochenta y ocho. Inscrita en el Registro Público de la Propiedad el quince de septiembre de mil novecientos noventa y dos, bajo el número 34, libro 503 sección primera, de la tercera oficina, fue comprado a José Ocampo Zavala, quien adquirió por compra que hizo su esposa Hermelinda Rivera Rivera, para la sociedad legal, a María Graciano el treinta y uno de diciembre, quien adquirió de Rosa Cuevas Ocampo y Guillermo Zermeño, según escritura privada de cinco de enero de mil novecientos cincuenta y tres. De conformidad con el acta de seis de junio de dos mil uno el predio "El Ahuilote" se localizó en explotación agrícola con cultivos de maíz, en tanto que "La Loma" se ubicó igualmente con cultivos de maíz conforme al acta de trece de junio de dos mil uno. De lo anterior se concluye que los predios en análisis resultan inafectables de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma

Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola por sus propietarios.

23.- Denominado "La Loma", propiedad de Ignacio González González, con superficie de 16-52-23 hectáreas, según escritura 6,129 de veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y seis, inscrita el veinticuatro de marzo de mil novecientos ochenta y siete, bajo el número 46 libro 230 sección primera. Conforme al acta de trece de junio de dos mil uno el predio que se analiza se ubicó en explotación agrícola con cultivos de maíz. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola.

POLIGONO número 24.- "Las Tortugas", propiedad del Centro Recreativo del mismo nombre con superficie de 12-00-00 hectáreas, dedicadas a la explotación turística, correspondiendo al ramo de balneario según acta de inspección de quince de junio de dos mil uno el cual se encuentra cercado con malla ciclónica y cuenta con instalaciones como albercas, juegos infantiles y restaurantes, por lo que al dedicarse a un contexto turístico no resulta viable para los usos contemplados por las leyes agrarias, e igualmente encuentra su fundamento en el criterio emitido por el Primer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Tercer Circuito en el Amparo Directo número 320/2001 en el cual se argumenta que existe la imposibilidad de dedicar las tierras al régimen agrario cuando se ha desnaturalizado su vocación, "Al haberse construido un centro de recreación".

POLIGONO número 25.- Denominado "La Laguna Colorada", con superficie analítica de 422-03-17 hectáreas siendo que cuenta con 423-30-00 hectáreas escrituradas en favor de Oscar Sánchez Barba, Germán Sánchez Pérez, Luis Daniel Sánchez Ascencio y Fidel Rodríguez Díaz; quienes adquirieron de la siguiente manera: Oscar Sánchez Barba, compró a Bernardo Márquez Padilla 189-80-00 hectáreas, según escritura registrada con el número 9 del libro 5,929 sección primera, el diecinueve de octubre de mil novecientos noventa. Márquez Padilla, adquirió de Salvador Rivera Lizardi, según escritura 3,502 de catorce de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 16 libro 1800 sección primera de la segunda oficina. Germán Sánchez Pérez, adquirió de Carlos Sánchez Gómez, 83-00-00 hectáreas, según inscripción en el Registro Público de la Propiedad número 21 del libro 823 sección primera, de dieciséis de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, el vendedor compró a Alfredo Márquez Jiménez, según escritura 18,170 de primero de octubre de mil novecientos noventa y uno, registrándose bajo el número 16 de libro 436 sección primera, del Registro Público de la Propiedad oficina número 3. Luis Daniel Sánchez Ascencio, compró 75-25-00 hectáreas, a Diego Sánchez Gómez, según escritura número 5,844, de primero de febrero de mil novecientos noventa y siete y éste adquirió de Juan Daniel Márquez Padilla, mediante escritura número 18,168 de primero de octubre de mil novecientos noventa y uno, cuyo testimonio se inscribió bajo el número 14 del libro 436 sección primera, oficina tres del Registro Público de la Propiedad Fidel Rodríguez Díaz, adquirió 75-25-00 hectáreas de Fermín Sánchez Gómez, según escritura 7,460 de veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y siete, predio que compró a Luis Raúl Márquez Padilla, según escritura 18,052 del diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y uno, y que fue inscrita bajo el número 15 del libro 436 sección primera de la tercera oficina del Registro Público de la Propiedad. El predio que se analiza cuenta con una cerca de piedra de 1.5 metros de altura la cual se describe con una antigüedad mayor a veinte años. Tiene una superficie de riego de 50-00-00; 40-00-00 hectáreas de temporal y el resto de la superficie es de agostadero cerril es decir 332-30-00, según inspección localizada el dieciséis de junio de dos mil uno. El terreno de referencia se localizó en explotación agrícola con cultivos de caña, maíz y agave e igualmente se ubicó una explotación ganadera semiintensiva con bovinos y equinos, estableciéndose que el predio cuenta con certificado de inafectabilidad agrícola respecto de una superficie de 188-20-00. Al predio en comento le corresponde un coeficiente de agostadero de 8.20 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación tanto agrícola como ganadera por sus propietarios.

POLIGONO número 26.- Denominado "Los Arcos", o "Potreros de los Arroyos", con superficie escriturada de 160-38-76 hectáreas, y una extensión superficial analítica de 159-36-00 hectáreas en favor de Salvador Sánchez Sánchez, según inscripción número 80 del libro 451 de ocho de marzo de mil novecientos cincuenta

y seis, antes fue propiedad de la señora Guadalupe Orendain de Fernández del Valle, según escritura privada de dos de mayo de mil novecientos cuarenta y cuatro, registrada bajo el número 195 libro 200 sección primera de la segunda oficina del Registro Público de la Propiedad. El predio inspeccionado el dieciséis de junio de dos mil uno cuenta con una calidad de tierra de agostadero cerril y de temporal y se localizó con cultivos de caña, agave y maíz e igualmente con explotación ganadera semiintensiva ubicándose tanto equinos como bovinos. Asimismo se aprecia del acta circunstanciada que el inmueble en comento cuenta con instalaciones de diecisiete corrales, una ordeñadora mecánica, un tractor debidamente equipado y cinco camiones para cargar caña, siendo el coeficiente de agostadero de 9.0 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación por su propietario.

POLIGONO número 27.- Denominado "El Breñal" o "Primavera", con superficie real de 175-00-00 hectáreas, y según documentos 174-87-03 hectáreas, adjudicadas a: José Manuel, Gabriel, Andrés María Luisa, Olivia Graciela, Julieta Leticia y Guadalupe Margarita, todos de apellidos Terán García de Acosta, según escritura 23,761 de diez de noviembre de mil novecientos noventa y ocho. La autora de la sucesión adquirió por adjudicación de los bienes de su esposo Manuel Terán Mariscal, protocolizada en escritura 9,186 del nueve de julio de mil novecientos noventa, registrada bajo el número 41, libro 6,286 sección primera de la segunda oficina del Registro Público de la Propiedad. El inmueble de referencia fue inspeccionado el quince de junio de dos mil uno, tiene en realidad una superficie analítica de 136-00-00 hectáreas de agostadero de buena calidad, ubicándose en explotación ganadera extensiva con sesenta cabezas de bovino y siete cabezas de equino, al tiempo que se asevera que las partes planas del predio presentan surcos desvanecidos que se utilizaron como terrenos de siembra de maíz. A este predio le corresponde un coeficiente de agostadero de 9-00-00 hectáreas por unidad animal. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación ganadera y conforme al coeficiente de agostadero de referencia.

POLIGONO número 27 bis.- Denominada Fracción Sur "El Breñal", ocupado por varias granjas avícolas, con superficie de 47-51-23 hectáreas el inmueble de referencia se localizó utilizado para finalidades avícolas, destino que implica la imposibilidad de que dicho inmueble pueda ser dedicado para un contexto agrícola. Lo anterior encuentra su fundamento en la desnaturalización de la vocación agraria de las tierras, de conformidad con las ejecutorias emitidas por el Primer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Tercer Circuito en el Juicio de Amparo número 320/2001 así como el sostenido por el mismo Tribunal en el amparo directo número 590/2000, previamente invocados.

POLIGONO número 28.- Propiedad denominada "El Paraíso", o "Las Lomas", con superficie de 306-00-00 hectáreas a nombre de Jorge Dipp Murad, según datos de la Dirección de Catastro del Estado, se encontró bajo la cuenta predial 252, adquirió de María Guadalupe del Carmen Dipp Reyes, por donación en escritura 26,671 de veintiocho de noviembre de mil novecientos noventa y cinco y ésta a su vez compró a Rafael Kuri Cano, con fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y uno, quien adquirió de José Luis R. Caloca y Julieta Dueñas de Caloca en escritura 28,326 de veintiocho de febrero de mil novecientos sesenta y ocho. De conformidad con las constancias que existen en autos así como el plano del poblado "Huastla", en su tercera ampliación de ejido, el predio que se analiza se ubica en la zona ecológica denominada "Bosque de la Primavera". En este orden de ideas, se estima que el predio en comento resulta inafectable en virtud de tratarse de un inmueble que se ubica dentro de una zona de carácter ecológico, el cual se encuentra protegido por las disposiciones del título segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

POLIGONO número 29.- Denominado "Huastla" s/n, con superficie de 400-00-00 hectáreas. Estos predios se ubican en lo que se conoce como zona ecológica "Bosque la Primavera". En este orden de ideas, se estima que el predio en comento resulta inafectable en virtud de tratarse de un inmueble que se ubica dentro de una zona de carácter ecológico, el cual se encuentra protegido por las disposiciones del título segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

POLIGONO número 30.- Denominado "El Ranchito", con superficie de 139-20-00 hectáreas, este predio se señala en planos informativos como parte del ejido "Cuisillo", por lo cual al encontrarse sujeto al régimen ejidal

de dicho poblado, resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por el numeral 52 de la Ley Federal de Reforma Agraria.

POLIGONO número 31.- Denominado "Las Tortugas", propiedad según declaración de centro recreativo "Las Tortugas", con 16-00-00 hectáreas, de las que 12-00-00 hectáreas, están ocupadas por las instalaciones propias de la recreación social y turística, el resto del predio es zona de protección del propio balneario. Al respecto deben tenerse por reproducidas las consideraciones vertidas en el polígono 24, en obvio de repeticiones.

POLIGONO número 32.- "Rancho el Mirador", propiedad del señor René Segura Magallanes, con superficie de 12-00-00 hectáreas de agostadero. Este predio fue inspeccionado el cinco de junio de dos mil uno según consta en el acta circunstanciada en el acta respectiva, localizándose en explotación agrícola con cultivo de maíz e igualmente se ubicaron algunos equinos que se emplean para el arado de la tierra. Asimismo se localizó cercado advirtiéndose que la cerca presenta una antigüedad aproximada a los veinte años. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación.

POLIGONO número 33.- Denominado "Los Ahuilotes", o "El Ahuilote", con superficie analítica de 26-88-10 hectáreas, propiedad de Ignacio González González e Isaura Sánchez de González, según escritura 9,998 de veinte de julio de mil novecientos ochenta y ocho, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el número 34, libro 503 sección primera, el quince de septiembre de mil novecientos noventa y dos, el vendedor adquirió de María Graciano, los derechos hereditarios que le correspondían en el juicio sucesorio a bienes de Dionisio Ocampo, según escritura número 164 de treinta y uno de diciembre de mil novecientos cincuenta y dos y por compra en escritura privada, a Rosa Cuevas Ocampo y Guillermo Zermeño, el cinco de enero de mil novecientos cincuenta y tres y por adjudicación intestamentaria a bienes de su esposa Hermelinda Rivera Rivera, según escritura número 9,759 de trece de junio de mil novecientos cincuenta y tres. Derivado del acta de inspección ocular de seis de junio de dos mil uno, se colige que el predio se encontró cercado en su totalidad con alambre de púas cuya antigüedad es mayor a quince años, con textura arenosa y calidad de temporal. La explotación del predio es agrícola con cultivos de maíz, localizándose tres tractores trabajando en el momento de la inspección. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación agrícola por sus propietarios.

POLIGONO número 34.- Denominado "La Loma", con superficie de 16-52-23 hectáreas, propiedad de Ignacio González González, según escritura número 6,129 de veinte de septiembre de mil novecientos sesenta y ocho, inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el número 46, libro 230 sección primera el veinticuatro de marzo de mil novecientos ochenta y siete, compró a José Orozco Reynoso, el cual adquirió según escritura 2691, de veinte de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, inscrita bajo el número 10 de libro 150 sección primera del Registro Público de la Propiedad, compro a Juan Manuel Sánchez Vargas. Del acta de inspección de trece de junio de dos mil uno, se desprende que el predio de referencia se encuentra explotado con cultivos de maíz, al tiempo que cuenta con casa habitación y corral. De lo anterior se concluye que el predio en análisis resulta inafectable de conformidad con lo dispuesto por los numerales 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria al no exceder los límites de la pequeña propiedad y encontrarse en debida explotación por su propietario.

Del informe se desprende que: "Al desarrollarse las diligencias ordenadas se contó con la intervención de los propietarios o representantes, de los predios a investigar con la presencia del Comité Particular Ejecutivo de la Tercera Ampliación del Ejido Huastla, y varios de los componentes del grupo solicitante se consideró el tipo de explotación y destino de las tierras así como las cosas ajenas a ella y se refirieron en las actas circunstanciadas.

Bajo esta tesis, a los trabajos realizados por el comisionado Manuel Aurelio Calzada Román, se le consideran como documentales públicas de conformidad con lo dispuesto por el numeral 129 del Código Federal de Procedimientos Civiles y se les valora con efectos probatorios plenos en consonancia por lo dispuesto en el artículo 202 del propio ordenamiento. Asimismo se estima que los mismos resultan idóneos en virtud de que se efectuaron con la presencia de las autoridades internas del ejido y representante del mismo, quienes firmaron de conformidad los trabajos y las actas circunstanciadas correspondientes.

En este sentido, resulta concluyente que, de conformidad con los trabajos de referencia se ubicaron dentro del radio legal de afectación, diversos ejidos cuyo régimen de propiedad imposibilita que se puedan afectar las tierras correspondientes en virtud de que las mismas forman parte del régimen de propiedad ejidal de los poblados "El Arenal", dotación, ampliación y segunda ampliación de "Cuerámbaro" dotación de "Santiaguito" y dotación de "La Primavera", lo cual tiene su fundamento en lo dispuesto por el numeral 52 de la Ley Federal de Reforma Agraria.

Asimismo se localizaron dentro del radio legal de afectación, diversos inmuebles que se localizan dentro de la reserva ecológica denominada "Bosque de La Primavera", la cual se encuentra protegida conforme a lo dispuesto por el título segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, sin que los mismos puedan aportarse en favor del poblado "Huastla".

Igualmente de los trabajos de referencia se procedió al estudio de diversos predios que por sus características superficiales y régimen de propiedad se catalogan como pequeñas propiedades. Dichos inmuebles se localizaron en debida explotación, sin que tampoco rebasen los límites de la pequeña propiedad, según se advierte de la inspección ocular que verificó dicho comisionado a cada uno de los terrenos relacionados en el resultando noveno de esta sentencia. En consecuencia, los inmuebles de referencia, resultan inafectables de conformidad con lo establecido por los artículos 249, 250 y 251 de la Ley Federal de Reforma Agraria, este último interpretado a contrario sensu.

No obstante de los predios denominados "El Casco" y "El Húmedo" (polígono 5), "El Zapote" (polígono 10) y "El Laberinto" (polígono 13), se localizaron demasías al existir un diferencial entre la superficie real y la escriturada, las cuales resultan afectables en términos de lo dispuesto por el numeral 204 de la Ley Federal de Reforma Agraria e igualmente acorde con lo dispuesto por los artículos 3o. y 6o. de la Ley de Terrenos Baldíos Nacionales y Demasías. Respecto de los predios enunciados en primer lugar, corresponde la afectación de una superficie de 61-32 (sesenta y un áreas, treinta y dos centiáreas); con relación al segundo se ubica una afectación de 27-07-99 hectáreas y respecto del tercero se localizó una superficie en demasía de 3-05-71 hectáreas, todo lo cual suma un total de 30-75-02 correspondiente a demasías en favor del poblado denominado "Huastla" Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco. La superficie que se afecta será para satisfacer las necesidades agrarias de los 76 (setenta y seis), campesinos capacitados relacionados en el considerando cuarto de esta resolución y se destinará para la explotación colectiva de los campesinos capacitados en materia agraria a que se ha hecho referencia, reservándose el área necesaria para constituir la zona urbana, la parcela escolar y la unidad agrícola industrial para la mujer, de conformidad con los artículos 10 y 56 de la Ley Agraria.

Por lo expuesto y fundado y con apoyo además en la fracción XIX del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 189 de la Ley Agraria, 1o. y 7o. de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios, se

RESUELVE :

PRIMERO.- La presente sentencia se emite en cumplimiento a la ejecutoria pronunciada el diecinueve de enero de dos mil uno por el Décimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito correspondiente al amparo directo número D.A. 493/2000.

SEGUNDO.- Es procedente la solicitud de tercera ampliación de ejido promovida por campesinos del poblado denominado "Huastla", Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco.

TERCERO.- Se concede al poblado denominado "Huastla", Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco, por concepto de tercera ampliación de ejido una superficie de 30-75-02 (treinta hectáreas, setenta y cinco áreas, dos centiáreas) que se tomarán de los predios denominados "El Casco" y "El Húmedo" (polígono 5), "El Zapote" (polígono 10) y "El Laberinto" (polígono 13), se localizaron demasías al existir un diferencial entre la superficie real y la escriturada, las cuales resultan afectables en términos de lo dispuesto por el numeral 204 de la Ley Federal de Reforma Agraria e igualmente acorde con lo dispuesto por los artículos 3o. y 6o. de la Ley de Terrenos Baldíos Nacionales y Demasías. Respecto de los predios enunciados en primer lugar, corresponde la afectación de una superficie de 61-32 (sesenta y un áreas, treinta y dos centiáreas); con relación al segundo se ubica una afectación de 27-07-99 hectáreas y respecto del tercero se localizó una superficie en demasía de 3-05-71 hectáreas, todo lo cual suma un total de 30-75-02 correspondiente a demasías en favor del poblado denominado "Huastla", Municipio de El Arenal, Estado de Jalisco. La superficie

que se afecta será para satisfacer las necesidades agrarias de los 76 (setenta y seis), campesinos capacitados relacionados en el considerando cuarto de esta resolución y se destinará para la explotación colectiva de los campesinos capacitados en materia agraria a que se ha hecho referencia, reservándose el área necesaria para constituir la zona urbana, la parcela escolar y la unidad agrícola industrial para la mujer, de conformidad con los artículos 10 y 56 de la Ley Agraria.

CUARTO.- Publíquense: esta sentencia en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Jalisco; los puntos resolutive de la misma en el Boletín Judicial Agrario.

QUINTO.- Notifíquese al Décimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito el cumplimiento que se realiza en relación con el amparo directo número D.A. 493/2000, asimismo a los interesados y comuníquese por oficio al Gobernador del Estado de Jalisco y a la Procuraduría Agraria el sentido del presente fallo. En su oportunidad archívese el expediente como asunto concluido.

Así, por unanimidad de cinco votos, lo resolvió el Tribunal Superior Agrario, firman los Magistrados que lo integran ante el Secretario General de Acuerdos que autoriza y da fe.

México, Distrito Federal, a veinte de septiembre de dos mil dos.- El Magistrado Presidente, **Ricardo García Villalobos Gálvez**.- Rúbrica.- Los Magistrados: **Luis Octavio Porte Petit Moreno, Rodolfo Veloz Bañuelos, Marco Vinicio Martínez Guerrero, Luis Angel López Escutia**.- Rúbricas.- El Secretario General de Acuerdos, **Humberto Jesús Quintana Miranda**.- Rúbrica.