TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

SENTENCIA pronunciada en el juicio agrario número 29/95, relativo al conflicto por límites, suscitado entre los poblados de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, ambos del Municipio y Distrito de San Carlos Yautepec, Oax.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Tribunal Unitario Agrario.- Secretaría de Acuerdos.- Distrito 21.- Oaxaca de Juárez, Oax.

Vistos para resolver en definitiva los autos que corresponden al juicio agrario número 29/95, del índice de este Tribunal, relativo al conflicto por límites suscitado entre los poblados de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, ambos pertenecientes al Municipio y Distrito de San Carlos Yautepec, Oaxaca, y

RESULTANDO:

PRIMERO.- Al practicarse los trabajos técnicos e informativos, para la integración del expediente de reconocimiento y titulación de bienes comunales del poblado de San Baltazar Chivaguela o Lagunas, Municipio y Distrito de San Carlos Yautepec, se detectó una zona en conflicto entre éste y el poblado de San Carlos Yautepec, Municipio y Distrito de su nombre, respecto al paraje denominado "Cinsala Quiebicu", también se menciona el conflicto con el poblado de San Pedro Mártir Quiechapa, Municipio y Distrito de Yautepec, Oaxaca; motivo por el cual el entonces Delegado Agrario en esta entidad federativa, por acuerdo del diez de noviembre de mil novecientos ochenta, inició de oficio el procedimiento de conflicto por límites entre los poblados antes mencionados.

SEGUNDO.- El acuerdo de instauración se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, el diecisiete de octubre de mil novecientos ochenta y uno, con el número 42, tomo XLVII. Dicho proveído se notificó a los representantes comunales de San Baltazar Chivaguela o Laguna, San Carlos Yautepec y San Pedro Mártir Quiechapa, el veintiocho de abril, cinco de mayo y siete de mayo de mil novecientos ochenta y uno, como se puede ver a fojas 226, 227 y 228 de autos.

TERCERO.- Con fecha doce de agosto de mil novecientos ochenta y dos, se acordó comisionar al topógrafo Mario Unda Gijón, para que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 371 de la Ley Federal de Reforma Agraria, procediera a verificar el levantamiento topográfico de los terrenos en conflicto, entre San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, precisando la zona en conflicto entre ambos poblados, con la salvedad que por lo que se refiere a San Pedro Mártir Quiechapa, sólo deberán practicarse los trabajos en cuanto a la zona en conflicto, ya que cuenta con Resolución Presidencial que determina los linderos con los demás colindantes y con vista en que las comunidades de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Pedro Mártir Quiechapa, convinieron en dividir la zona en conflicto según actas de diecinueve y veintiocho de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, que se pueden ver a fojas 253 a 261 de autos.

CUARTO.- Obran en el expediente copia certificada del dictamen paleográfico elaborado por María Guadalupe Leyva, en el que declara que la documentación presentada por San Carlos Yautepec, para acreditar sus derechos sobre sus terrenos comunales, es auténtica. Sobre lo que se hace constar que la copia certificada de dicho título primordial, obra en autos en copia certificada a fojas 77 a 125 de este expediente.

QUINTO.- Por lo que hace a la comunidad de San Baltazar Chivaguela o Laguna, sus representantes comunales aportaron los documentos con los cuales pretenden demostrar la propiedad de sus terrenos, los cuales fueron objeto de estudio paleográfico a cargo de Aurora Cigala Gómez, quien por dictamen de diecinueve de diciembre de mil novecientos sesenta y uno, los declaró auténticos. Así también por escrito de fecha cinco de mayo de mil novecientos noventa y cinco, exhiben copia certificada del testimonio de las diligencias relativas al deslinde que se practicó en sus terrenos comunales (fojas 435 a 464).

SEXTO.- Por oficio número 1283 fechado el veintisiete de mayo de mil novecientos ochenta y siete, el entonces Delegado Agrario en el Estado, comisionó al topógrafo Hugo Velasco Vásquez, para realizar los trabajos técnicos e informativos, en el poblado de San Carlos Yautepec, a efecto de llevar a cabo el levantamiento topográfico de los terrenos comunales en posesión de sus vecinos, recabando las actas de conformidad correspondientes con los núcleos de población colindantes. Dicho comisionado rindió su informe el seis de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, del que se desprende un polígono de 395-18-49 (trescientas noventa y cinco hectáreas, dieciocho áreas, cuarenta y nueve centiáreas),

que representa la zona en disputa entre los poblados de San Carlos Yautepec y San Baltazar Chivaguela o Laguna.

SEPTIMO.- Por oficios números 1738 y 4115, de fechas veintiséis de marzo y diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa, el Subdelegado de bienes comunales, comisionó al topógrafo Lisandro Vásquez Pérez, para realizar trabajos técnicos e informativos en el poblado de San Baltazar Chivaguela o Laguna, en el que comisionaron como auxiliares a los topógrafos Silvano Acevedo Castellanos y David Urrutia Vásquez. Dichos comisionados rindieron su informe con fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa, quienes manifestaron que se localizó una zona en conflicto con San Carlos Yautepec, con una superficie aproximada de 395-44-66 (trescientas noventa y cinco hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, sesenta y seis centiáreas).

OCTAVO.- Los anteriores trabajos técnicos e informativos practicados por el topógrafo Hugo Velasco Vásquez, así como los que fueron efectuados por el topógrafo Lisandro Vásquez Pérez, fueron objeto de revisión técnica por conducto de la arquitecta Xóchilt Gómez García, quien con fecha veinticinco de abril de mil novecientos noventa y cuatro, opinó que ambos trabajos se encontraron correctos, sin embargo, en consideración de dicha revisora, los trabajos realizados por el topógrafo Hugo Velasco Vásquez, son los que se toman en cuenta en el presente caso, por estar más apegados a la realidad y que la superficie en conflicto es de 395-38-53.08 (trescientas noventa y cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y tres punto ocho centiáreas).

NOVENO.- En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 372 de la Ley Federal de Reforma Agraria, se puso a la vista de las partes el expediente en estudio, por un término de sesenta días para que expusieran lo que a su derecho conviniera; así como al Instituto Nacional Indigenista, girándose los oficios 6346 y 6347 de fechas diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa, a los poblados de San Carlos Yautepec y San Baltazar Chivaguela o Laguna (fojas 394 y 395), y por oficio número 6444 fechado el veintiséis de ese mismo mes y año, al Instituto Nacional Indigenista (foja 397).

DECIMO.- Durante el término concedido a las partes en conflicto, por escrito de fecha quince de febrero de mil novecientos noventa y uno, los representantes comunales del poblado de San Baltazar Chivaguela o Laguna, ofrecieron como pruebas de su parte la siguiente documentación: **1.-** Títulos primordiales que datan del dieciocho de abril de mil setecientos sesenta y uno, los cuales sirvieron de base para las diligencias de apeo y deslinde practicadas en sus terrenos comunales en el año de mil ochocientos noventa y uno (fojas 141 a 189); **2.-** Plano formulado con motivo de las diligencias de deslinde de mil ochocientos noventa y uno (foja 464); **3.-** Escrito de fecha veintiuno de enero de mil novecientos ochenta, en el que se hace del conocimiento de la Delegación Agraria en el Estado, sobre la descripción de la mojonera denominada "Quiavicu o Quiaviconca" (foja 402); **4.-** Oficio número 10174 de fecha veinte de octubre de mil novecientos ochenta, suscrito por el entonces Delegado Agrario en el Estado, por el cual se proporcionaron informes al agente del Ministerio Público de San Carlos Yautepec, Oaxaca, respecto al conflicto entre San Baltazar Chivaguela o Laguna con San Carlos Yautepec (foja 403); **5.-** Copias al carbón de las actas de fechas cinco de julio de mil novecientos setenta y seis y diez de agosto de mil novecientos setenta y siete, relativas a la conformidad de linderos entre los poblados de San Baltazar Chivaguela o Lagunas y San Carlos Yautepec, que comprenden de la mojonera "Lachinzala" a la mojonera "Quiaviconca", mismas que fueron formuladas con la intervención del ingeniero Pablo Morillo Meza, representante de la entonces Delegación Agraria en el Estado (fojas 405 y 406); **6.-** Escrito de fecha veinte de enero de mil novecientos noventa y uno, suscrito por vecinos del poblado de San Isidro Tapanalá, en el cual señalan a la mojonera "Quiavicu" con el nombre de "Quiaviconca o Monte Redondo" (foja 407), obra también en autos la copia certificada del testimonio de las diligencias relativas al deslinde que se practicó en los terrenos comunales del poblado de San Baltazar Chivaguela o Lagunas, en el año de mil ochocientos noventa y uno, ofrecida mediante escrito del cinco de mayo de mil novecientos noventa y cinco (fojas 435 a la 463).

DECIMO PRIMERO.- Por lo que respecta al poblado de San Carlos Yautepec, no contestó la vista que le fue otorgada en este expediente, a pesar de estar debidamente notificado según acuse de recibo del dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa (foja 394). Asimismo, el Instituto Nacional Indigenista, no emitió su opinión en el expediente que nos ocupa.

DECIMO SEGUNDO.- Obran en autos las opiniones del Delegado Agrario en el Estado, de fecha dieciséis de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, misma que dice lo siguiente:

"...UNICO.- Que el expediente de conflicto por límites entre los poblados de San Baltazar Lagunas, Municipio de San Carlos Yautepec y San Carlos Yautepec, Municipio de su mismo nombre, ambos del Distrito de Yautepec, de esta Entidad Federativa, procede remitirlo por ser de su competencia al Tribunal Unitario Agrario que corresponda, para su conocimiento y resolución..."

Por otro lado, el Director General de la Tenencia de la Tierra, emitió su opinión con fecha veinte de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, en los términos siguientes:

"...PRIMERO.- Se ratifica en todas y cada una de sus partes la opinión emitida por la Delegación Agraria..."

"...SEGUNDO.- Que el expediente instaurado por conflicto de límites entre el poblado San Baltazar Lagunas, Municipio de San Carlos Yautepec y San Carlos Yautepec, municipio de su mismo nombre, ambos del Distrito de Yautepec, de esta Entidad Federativa, por ser de su competencia procede remitirlo al Tribunal Unitario Agrario que corresponda, para su conocimiento y resolución..."

DECIMO TERCERO.- Con fecha trece de marzo de mil novecientos noventa y cinco, se radicó el expediente relativo al conflicto por límites promovido por el poblado de San Baltazar Chivaguela o Lagunas, en contra de San Carlos Yautepec, de esta entidad federativa, en consecuencia se mandó formar expediente y su registro en el Libro de Gobierno, correspondiéndole el número 29/95 del índice de este Tribunal, sobre lo cual se dio aviso a la Procuraduría Agraria en el Estado y se proveyó notificar personalmente a los representantes de los poblados en conflicto.

DECIMO CUARTO.- En diversas diligencias del once de diciembre de mil novecientos noventa y cinco y veintiséis de abril de mil novecientos noventa y seis, el Magistrado Instructor exhortó a las partes a celebrar un convenio conciliatorio en el presente asunto, a fin de dar por solucionado el problema a lo que finalmente manifestaron no estar de acuerdo y al no existir disposición para que este asunto se resuelva por medio de la composición amigable se acordó en el presente juicio de Conflicto por Límites, entre San Baltazar Chivaguela o Lagunas y San Carlos Yautepec, dictar la resolución que en derecho corresponda, y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Este Tribunal es competente para conocer y resolver en definitiva el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 27 fracción XIX y tercero transitorio de la Constitución Federal, tercero transitorio de la Ley Agraria; 18 fracción I de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios y con base además en el acuerdo del Tribunal Superior Agrario que establece distritos para la impartición de la justicia agraria, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el veintinueve de septiembre de mil novecientos noventa y tres.

SEGUNDO.- La zona en conflicto del expediente cuyo estudio nos ocupa, se conforma de la siguiente manera: los órganos de representación del poblado San Carlos Yautepec, manifestaron que su colindancia con San Baltazar Chivaguela o Laguna, inicia del punto denominado "Lachinzala o Macahuite" en línea recta y con rumbo Noroeste se llega al vértice número 72 o mojonera "Cucharilla o Quiaviconá", punto de colindancia entre los terrenos comunales de San Baltazar Lagunas, propiedades de la rancharía "Lachigova", propiedad de la Ex hacienda de San Isidro Tapanalá y terrenos comunales de San Carlos Yautepec. Por su parte el poblado de San Baltazar Chivaguela o Laguna, reconoce como colindancia con San Carlos Yautepec, partiendo de la mojonera "Lachinzala o Macahuite", y con rumbo Noroeste en línea recta se llega a una loma o mogote en cuya cima se ubicó el vértice 145 reconocido por San Baltazar Chivaguela o Laguna como mojonera "Quiavicu o Quiaviconá", de donde cambia con rumbo Suroeste y en línea recta se llega a la mojonera "Loma Chucharilla", la cual se ubica en el vértice 72, coincidiendo en este lugar con lo señalado por San Carlos Yautepec como mojonera "Cucharilla o Quiaviconá", según puede apreciarse del informe rendido por el topógrafo Hugo Velasco Vásquez, con fecha seis de diciembre de mil novecientos ochenta y siete (fojas 3 a la 12).

TERCERO.- Ahora bien, el hecho de que según antecedentes, la comunidad de San Baltazar Chivaguela o Laguna venía confrontando una controversia con San Pedro Mártir Quechapa, las comunidades de referencia con fecha veintiocho de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, suscribieron un convenio por conducto de sus representantes comunales, que dice lo siguiente:

"...PRIMERA.- Que el pueblo de San Baltazar Lagunas está dispuesto a dividir la zona motivo de controversia, siempre y cuando sean respetados los documentos en que ellos fundan sus derechos agrarios..."

"...SEGUNDA.- De la misma manera la población de San Pedro Mártir Quiechapa está dispuesta a dividir la zona en disputa..."

"...TERCERA.- Una vez expuestas las cláusulas del presente convenio conciliatorio y haber sido aprobadas por mayoría en asamblea general de comuneros, se entenderá con plena validez y obligatorio para las partes según lo dispuesto en los artículos 47 fracción VIII, 48 fracción I, 49 fracción I y 50 de la Ley Federal de Reforma Agraria..."

El convenio a que se hace referencia en líneas anteriores, fue pactado por los representantes comunales de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Pedro Mártir Quiechapa, tendiente a resolver el conflicto que por límites venían confrontando sobre una superficie de 526-20-00 hectáreas. No obstante lo antes expuesto, es menester aclarar que dicha extensión no tiene relación con la superficie materia del expediente que se resuelve. Por lo tanto, en el presente caso se toman en cuenta los trabajos técnicos e informativos practicados por Hugo Velasco Velásquez, con el objeto de localizar topográficamente la zona en conflicto entre San Baltazar Chivaguela o Laguna contra San Carlos Yautepec, indicando dicho comisionado en su informe de fecha seis de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, que primeramente sostuvo pláticas conciliatorias con ambas comunidades, sin embargo, no llegaron a ningún acuerdo, ya que cada quien alega tener derecho sobre la superficie en controversia, con base a sus títulos primordiales y, que la superficie en conflicto es de 395-38-53.08 (trescientas noventa y cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y tres punto ocho centiáreas).

CUARTO.- En esa virtud, de acuerdo con el artículo 370 de la Ley Federal de Reforma Agraria, las partes en controversia, siendo éstas las comunidades de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, deben presentar los títulos o documentos en que funden sus derechos. Ahora bien, en el caso que nos ocupa, el núcleo agrario denominado San Carlos Yautepec, exhibió su título primordial que data del año de mil setecientos ochenta, que se refiere al testimonio presentado por los naturales de dicho poblado, que en opinión de María Guadalupe Leyva, Jefe de la Sección de Paleografía del entonces Departamento Agrario, fue declarado auténtico mediante dictamen de fecha doce de septiembre de mil novecientos cincuenta y tres, título que establece que los fundadores del pueblo de San Carlos Yautepec, provenientes de San Francisco Guichina, solicitaron al Virreynato, el asentamiento en el paraje denominado "Guegolavichi", también señalado como "Corral de Piedra", en el documento que exhibe el poblado demandado, se describen las distancias y linderos del referido sitio de Guegolavichi, por los cuatro vientos son de Oriente a Poniente una legua, de Sur a Norte como legua y media, que por el Oriente linda con San Francisco Guichina en el llano de las jícaras, en que hay en efecto palo de ellas y está una santa cruz; que por el Sur lindan con San Baltazar Chivaguela en donde acaba un cerro nombrado Lachinzala, en donde está una santa cruz y que de aquí siguiendo para el Poniente, se llega a otro cerro nombrado Quiavicu, que quiere decir en castellano Monte Redondo que parece horno, en cuya cima se haya una santa cruz, en donde se dividen las tierras de dicho poblado de San Baltazar, de las de la hacienda de Lachipin y las de Guegolavichi que quedan a la derecha; que siguiendo de dicho rumbo para el Norte continúan las referidas tierras de Guegolavichi, lindando con las de Lachipin hasta la tierra blanca, donde hay una santa cruz, y caminando al Norte, se pasa una ciénega que se llama El Guajolote donde acaban de deslindar Guegolavichi y Lachipin como se puede apreciar a fojas 74 y 75 de los presentes autos.

De las fojas 109 a 110 de dicho título presentado por San Carlos Yautepec, manifiesta lo siguiente:

"...La tarde de este día. Yo dicho Teniente General acompañado de la República en este nuevo pueblo del Cacique Manuel de la Cruz, de mis testigos de asistencia, salí del sitio de las casas, y caminando línea recta al Oriente por el río de corral de piedra y camino real que va para el rumbo de Tehuantepec, como a la media legua dejando a la izquierda cerros, ríos y camino real, subimos por la derecha por unas lomas a un portillo que llaman del Brasil, desde donde bajamos a un llano que está cerca y enfrente llamado el de las jícaras, en que con efecto hay palo de ellas, y en él encontramos al Alcalde, y República de San Francisco Guichina en su lindero que es una Santa Cruz Grande, con un montón de piedras sueltas alrededor, en el cual, en nombre de su Majestad (que Dios guarde) y al de uso común, tomé de la mano al Alcalde Juan Cristóbal Jarquín y le metí en posesión, en cuya señal se paseó, arrancó yerbas, tiró piedras, e hizo otros actos y demostraciones que constituyen real, y verdadera posesión, en que no hubo contradicción alguna por una ni otra parte, siendo este lindero que está situado al Oriente del nuevo pueblo de Corral de Piedra el que divide sus tierras de las del referido pueblo de Guichina. Y desde él seguimos para el rumbo del Sur, y pasando por el llano que llaman de LACHINZALA y cerro del mismo nombre, andubimos como una legua, y llegamos al de QUIAVICONA en zapoteco, que en castellano quiere decir MONTE REDONDO QUE

PARECE HORNO; en cuya cima se dividen tierras del pueblo de San Baltazar Chivaguela con las de la hacienda de Lachipin, y Guegolavichi o Corral de Piedra, quedando éstas a la derecha y aquéllas a la izquierda, y en ellas hallamos a los Alcaldes y República del expresado pueblo de San Baltazar, y en nombre del Rey (que Dios guarde) y al de su común...".

La primera parte se refiere a los límites de Corral de Piedra, cuando aún pertenecían a Verónica Martín viuda de don Nicolás de Rojas, y el segundo se refiere a los límites en que se le dio al recién fundado pueblo de San Carlos, de lo cual se desprende que el título primordial de San Carlos Yautepec, no contiene dato alguno que permita conocer o inferir que la zona en conflicto de la cual se ocupa este procedimiento, le pertenezca.

QUINTO.- Por su parte; el título primordial aportado por San Baltazar Chivaguela o Laguna, que data del año de mil setecientos sesenta y uno, y que se refiere a diligencias de apeo y deslinde practicadas en los terrenos del pueblo de Quiechapa, fue declarado auténtico por Aurora Cigala Gómez, personal de la sección de paleografía del entonces Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización; así como en el testimonio del año de mil ochocientos noventa y uno, mismo que obra en autos, se puede observar lo siguiente: como lo afirma el poblado actor, su primer punto de colindancia con San Carlos Yautepec, es la mojonera denominada "Lachinzala o Macahuite", que es punto trino entre los poblados de que se trata y el ejido de San Francisco Guichina Yautepec, Oaxaca, donde en línea recta se llega a la mojonera denominada "Quiavicu", punto trino entre el poblado demandado, San Baltazar Chivaguela o Laguna y hasta hace algunos años con la hacienda de San Isidro Tapanalá.

En el testimonio de las diligencias relativas al deslinde que se practicó en los terrenos comunales del pueblo de San Baltazar Chivaguela o Laguna, en el cual a partir de la foja 450 de autos en adelante, señala entre otras cosas lo siguiente:

"...En este acto guiado por el Jefe Político, por los testigos de identidad que arriba se expresan, se tomó rumbo al Noreste y después de haber caminado como una legua poco más o menos, atravesando cerros y barrancas se legó a la CIMA DE UN MONTE REDONDO; en cuyo punto se encuentra la mojonera llamada QUIAVICU en cuyo lugar hicieron alto los testigos de identidad, manifestando que ahí era otro de los puntos de colindancia entre los terrenos comunales de Chivaguela, los comunales de la cabecera y los de la hacienda de Tapanalá, haciendo uso de la palabra el ciudadano Julio Juárez, Agente Municipal del referido pueblo de Chivaguela, dijo: Que como lo han manifestado los testigos de identidad, el punto en que se encuentran es el mismo lindero trino que han reconocido como divisorio entre sus terrenos, los comunales de la cabecera y los de la hacienda de Tapanalá, con cuyos colindantes han estado siempre y están de entera conformidad que pide al C. Jefe, que se sirva primero: Certificar la existencia de la mojonera que se tiene a la vista, consistentes en una PILASTRA BAJA DE CAL Y CANTO; construcción antigua y que se haya al pie de un copal y segundo identificar el lugar declarando que queda deslindado y ordenar la reposición de la mojonera para perpetuidad de la diligencia que se está practicando. Enseguida el ciudadano Luis Ruiz como representante legal del señor Don Francisco Barriga y actual administrador de la hacienda de Tapanalá, dijo: Que está de entera conformidad con lo que ha expuesto el Agente Municipal de Chivaguela, puesto que reconoce que el punto que se tiene a la vista nombrado QUIAVICU como divisorio de los terrenos de Tapanalá con los comunales de la cabecera de San Carlos y los de San Baltazar Chivaguela, y que está conforme con que el deslinde se lleve a su debido efecto. Estando presente el Presidente Municipal de la cabecera Gregorio Jarquín y Síndico Procurador Valentín Rosales, haciendo el segundo uso de la palabra, dijo: Que nada tiene que objetar a lo que han manifestado ya sus colindantes de Tapanalá y San Baltazar Chivaguela y que por lo mismo y siendo cierto que la mojonera que se tiene a la vista es el punto trino de colindancia con aquéllos, con los cuales han estado siempre y están de entera conformidad, manifiesta que puede deslindarse el punto referido. En este acto el ciudadano Jefe Político, dijo: Vista la conformidad de las partes, más lo solicitado por el pueblo promovente, certifico en debida y legal forma, que en este lugar existe una mojonera antigua de cal y canto al pie de un copal y mando se reconstruya a costa de los colindantes y con fundamento en los artículos 17 y 19 en su primera parte del reglamento del 26 de junio del año pasado, declaro que queda deslindado este lugar, condenando a los comparecientes a estar y pasar por lo hecho en todo tiempo COMO SI FUESE ORDENADO POR SENTENCIA EN AUTORIDAD DE COSA JUZGADA. Y habiendo manifestado conformidad los tres colindantes, con el mandato que antecede, se suspende esta diligencia por haberse ya puesto el sol, para continuarla el día de mañana a primera hora. Lo que fue firmado para constancia ante la presencia del Jefe Político, por todas las personas que supieron y el Secretario que dio fe. En el paraje nombrado MACAHUITE, a los treinta días del mes de octubre de mil ochocientos noventa

y uno, el ciudadano Jefe Político que actúa con el objeto de continuar la presente diligencia, a esta hora que son las ocho de la mañana, arribó a este punto con su comitiva y guiado por los mismos testigos de identidad, quienes en este lugar y previa protesta de ley, dijeron ser el punto en que se encuentra el paraje nombrado el MACAHUITE, donde existe una mojonera de cal y canto hecha por el finado cura Don Carlos María Rueda. En este acto estando presente el señor licenciado Don Carlos Rueda Ramírez, Albacea y heredero del finado presbítero que antes se menciona, dijo reconocer la mojonera que se tiene a la vista por ser la misma que su finado padre mandó construir al practicarse el deslinde de los terrenos del BETHEL en el mes de diciembre de mil ochocientos ochenta y dos, que en este punto está de conformidad con el común de San Baltazar Chivanguela, al cual ha reconocido y reconoce como su colindante. Enseguida, presente en este lugar el Agente Municipal de Chivanguela Julio Juárez, dijo: Que es cierto lo que ha manifestado el señor licenciado Don Carlos Rueda, Albacea testamentario de su finado padre el presbítero Don Carlos María Rueda y que el punto que se tiene a la vista, es el que el común de su pueblo ha reconocido también como límite de sus terrenos con los de la finca del BEHTEL, que en tal virtud y habiendo una perfecta conformidad pide al Jefe Político se sirva identificar el lugar y declarar que queda deslindado en debida forma. En ese acto, el mencionado Jefe Político, certifica que en el punto que se tiene a la vista existe una mojonera antigua de cal y canto en la que ambos colindantes están de entera conformidad y visto el pedimento de las partes, declara quedar deslindado dicho punto en debida y legal forma, condenando a los comparecientes a estar y pasar por él en todo tiempo, como si fuese mandado por sentencia pasada en autoridad de cosa juzgada. Y estando conformes los interesados se suspendió esta diligencia para continuarla en el lindero siguiente..."

SEXTO.- Ahora bien, como se puede apreciar de lo anteriormente expuesto, los títulos primordiales exhibidos por el núcleo agrario de San Baltazar Chivanguela o Laguna, que data del año de mil setecientos sesenta y uno, así como el plano que se puede ver a foja 464 de autos, menciona con toda claridad los puntos de colindancia con el poblado de San Carlos Yautepec, y que son las llamadas "Quiavicu o Quiavicona". Por otro lado, el poblado de San Carlos Yautepec, sólo exhibe sus títulos y no así el plano original que señale sus puntos de colindancia; sin embargo, el mencionado documento señala que los puntos de colindancia con San Baltazar Chivanguela o Laguna, son de "Lachinzala" a "Quiavicu o Quiavicona", pero en ninguna de sus partes menciona algún punto llamado "Cucharilla o Quiavicona", como lo trata de hacer valer San Carlos Yautepec, en el expediente que nos ocupa y que además este último sea el punto de colindancia con el poblado actor. Al respecto, de los trabajos técnicos e informativos practicados por personal de la entonces Delegación Agraria en el estado, específicamente por el topógrafo Hugo Velasco Vásquez, se desprende la localización de los puntos y mojoneras que reconocen como colindancia cada uno de los poblados antes nombrados, y que conforme lo señalado por San Carlos Yautepec, manifiesta que su colindancia con San Baltazar Chivanguela o Laguna, inicia del punto denominado "Lachinzala o Macahuite", en línea recta y con rumbo Noroeste se llega al vértice número 72 o mojonera "Cucharilla o Quiavicona", punto de colindancia entre los terrenos comunales de San Baltazar Chivanguela o Laguna, propiedades de la ranchería Lachigova, propiedad de la Ex hacienda de San Isidro Tapanalá y terrenos comunales de San Carlos Yautepec.

Por otra parte, también es relevante señalar que el conflicto suscitado entre San Baltazar Chivanguela o Laguna con San Carlos Yautepec, es respecto al paraje denominado "Quiavicu o Quiavicona", el cual coincide con la descripción que aparece en los títulos de San Baltazar Chivanguela o Laguna, y que con motivo del apeo y deslinde llevado a cabo en el año de mil ochocientos noventa y uno, fue construido por el perito agrimensor Salvador Haff y que al decir de los poblados en conflicto, fue reconstruido pues ya existía desde el año de mil ochocientos noventa y uno, como punto de colindancia con la hacienda de Tapanalá San Carlos Yautepec y San Baltazar Chivanguela o Laguna; dato que debe tomarse como indicio para comprobar que efectivamente la zona en conflicto de este expediente, corresponde a la jurisdicción de San Baltazar Chivanguela o Laguna, amparada en el título de esa comunidad, que además es 19 años más antiguo que el presentado por parte de San Carlos Yautepec.

SEPTIMO.- Agréguese a lo anterior, el hecho de que según constancias que obran a fojas 381 de autos, las dos comunidades en controversia, suscribieron un acta relativa al recorrido realizado en la zona en conflicto, de fecha tres de diciembre de mil novecientos noventa, que fue como a continuación se transcribe:

"...Partiendo de la mojonera denominada QUIAVICONA, CUCHARILLO(A) o PALMARITO; que es punto tretraíno entre los terrenos comunales de San Baltazar Laguna, San Carlos Yautepec y las propiedades de San Pedro Lachigova y San Isidro Tapanalá, de donde se continuó con rumbo general Noreste y distancia aproximada de 3,400 metros, se llega al punto denominado "QUIAVICU o QUIAVICONA"; para después

continuar en línea recta con rumbo Sureste y distancia aproximada de 3,400 metros, se llega a la mojonera denominada "LACHINZALA o MACAHUITE", que es punto trino entre los terrenos comunales de San Carlos Yautepec, San Baltazar Laguna en este punto toca la propiedad del señor Efrén Jarquin Magno, enclavada en las tierras comunales de San Baltazar Laguna y el ejido definitivo de San Francisco Guichina, este recorrido fue el señalamiento de San Baltazar Laguna que pretende como colindancia. Posteriormente guiado por las autoridades de bienes comunales y municipales de San Carlos Yautepec, se partió de la mojonera "LACHINZALA"; con rumbo general Noreste en línea recta y distancia aproximada de 6,134.38 metros pasando por los terrenos comunales de los señores Esteban Cruz y Camerino Luis, comuneros de San Baltazar Laguna se llega a la mojonera donde se inició primeramente, este señalamiento es la colindancia que pretende San Carlos Yautepec...".

Sobre lo anterior, es pertinente recalcar que existe en autos el acta de fecha cinco de julio de mil novecientos setenta y seis (foja 405), donde firmaron ambas comunidades en controversia de entera conformidad en reconocer la mojonera de "Quiavicu o Quiavicon", después de cotejar sus documentos, y si en la mencionada acta señala que entre la mojonera de "Lachinzala o Macahuite" a la mojonera de "Quiavicu o Quiavicon", existe una distancia aproximada de 3,411 metros, comparando dicho dato, con los que se desprenden en el acta de fecha de tres de diciembre de mil novecientos noventa, que fueron aportados por San Baltazar Chivaguela o Laguna, consistentes en una superficie de 3,400 metros, entre las mismas mojoneras resulta una distancia muy similar, que es de tres mil cuatrocientos metros aproximadamente, mientras que la distancia que existe hasta donde señala San Carlos Yautepec, en lo que llaman "Cucharilla o Quiavicon", es de 6,134 metros aproximadamente, advirtiéndose que la distancia antes señalada, no prueba ni justifica la pretensión de San Carlos Yautepec, en el sentido de señalar como punto límite a una mojonera que se les dio por llamar "Cucharilla o Quiavicon", cuando su nombre real es "Palmarito o Cucharilla".

OCTAVO.- A mayor abundamiento, debe tenerse en cuenta que existen en autos (fojas 405 y 406), las actas de conformidad suscritas por San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, con fechas cinco de julio de mil novecientos setenta y seis y diez de agosto de mil novecientos setenta y siete, ambas con el objeto de reconocer la mojonera de "Quiavicu o Quiavicon", teniendo como base los documentos de ambas comunidades. El primero de dichos documentos establece en su parte conducente lo siguiente:

"...Partiendo de la mojonera denominada "LACHINZALA", que es punto trino entre las comunidades de San Carlos Yautepec, San Francisco Guichina y San Baltazar Chivaguela, se recorrió una distancia de TRES MIL CUATROCIENTOS ONCE METROS aproximadamente, con rumbo general Noroeste para llegar al punto denominado mojonera QUIAVICON, donde termina la propiedad de la comunidad de San Baltazar Chivaguela, habiendo conformidad de LINDEROS; los que fueron señalados...".

La segunda acta de conformidad de fecha diez de agosto de mil novecientos setenta y siete, que obra a foja 406 de autos, señala entre otras cosas:

"...Partiendo de la mojonera denominada "LACHINZALA", que es punto trino entre las comunidades de San Carlos Yautepec, San Francisco Guichina y San Baltazar Chivaguela o Laguna, de ésta partimos con rumbo general Norte-Oeste para llegar al punto denominado "QUIAVICON", donde termina la propiedad de San Baltazar Chivaguela o Laguna, habiendo conformidad de linderos con la población de San Carlos Yautepec...".

Aunque resulte repetitivo, es menester recalcar que la mencionada acta del cinco de julio de mil novecientos setenta y seis, así como la de fecha diez de agosto de mil novecientos setenta y siete, en ambas existe la conformidad entre las comunidades de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, en el sentido de reconocer la mojonera denominada "Quiavicu o Quiavicon"; como punto donde termina la propiedad de la comunidad de San Baltazar Chivaguela o Laguna, y que del recorrido del mencionado punto a la mojonera denominada "Lachinzala", existe una distancia aproximada de tres mil cuatrocientos metros, hecho que se confirma con los datos contenidos en el acta de fecha tres de diciembre de mil novecientos noventa, a que se hace referencia en el considerando que antecede; lo que viene a desvirtuar la pretensión de San Carlos Yautepec, al señalar sus colindancias respecto a la zona en conflicto.

NOVENO.- En tal orden de ideas, es de estimarse que si el título exhibido por el poblado actor en este expediente que es la comunidad de San Baltazar Chivaguela o Laguna, fue declarado auténtico y señala que los límites de los naturales de esa comunidad son hasta la mojonera "Quiavicu o Quiavicon", y que

de acuerdo con las actas de conformidad de fechas cinco de julio de mil novecientos setenta y seis y diez de agosto de mil novecientos setenta y siete, que suscribieron el núcleo agrario antes citado y San Carlos Yautepec, la línea de colindancia pactada se estableció en la mojonera acabada de mencionar, hasta la denominada "Lachinzala", conocida también como "Macahuite", es indudable entonces que la zona en conflicto que fue detectada en los trabajos técnicos e informativos practicados por Hugo Velasco Vásquez, que arrojó una superficie de 395-38-53.08 (trescientos noventa y cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y tres punto ocho centiáreas), como se describe en el plano informativo elaborado y que obra a foja 64 de autos, le pertenece a San Baltazar Chivaguela o Laguna, máxime que dichas pruebas se encuentran robustecidas con las diversas actas de conformidad celebradas por parte de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, en las fechas antes señaladas, quienes reconocieron en forma expresa que hasta la mojonera "Quiaviconá" también conocida como "Quiavicu", llegan los límites del poblado actor en este procedimiento, pruebas que además se encuentran apoyadas por la información proporcionada en el entonces Delegado Agrario en el Estado, al Agente del Ministerio Público de San Carlos Yautepec, Oaxaca, en oficio número 010174 fechado el veinte de octubre de mil novecientos ochenta, que en su parte conducente dice lo siguiente:

"...Al respecto me permito informarle que las autoridades de San Baltazar Laguna, de acuerdo con los antecedentes que obran en esta Delegación, no confrontan problemas con San Carlos Yautepec, habiendo firmado actas de conformidad del cinco de julio de 1976 y 10 de agosto de 1977 anexándole las copias certificadas de estos documentos..."

DECIMO.- En virtud de las razones antes expuestas, se declara resuelto el conflicto por límites entre las comunidades de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec; en consecuencia, ha lugar a reconocer y titular como bienes comunales en favor del primero de los poblados antes mencionados, la superficie de 395-38-53.08 (trescientos noventa y cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y tres punto ocho centiáreas), mismas que al practicarse los trabajos técnicos e informativos del procedimiento de reconocimiento y titulación de bienes comunales de la comunidad anteriormente mencionada, se detectó que existía un conflicto por límites con San Carlos Yautepec; sin embargo, cabe destacar que según constancias de autos, San Baltazar Chivaguela o Laguna, cuenta con resolución dictada por este Unitario con fecha dieciséis de enero de mil novecientos noventa y cinco, que reconoció y tituló a favor de dicha comunidad, una superficie libre de 6,917-42-46.18 hectáreas; detectándose la zona en conflicto con San Carlos Yautepec, misma que es materia de este juicio, además que la comunidad de San Carlos Yautepec, también cuenta con resolución de reconocimiento y titulación de bienes comunales de fecha veinticuatro de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, reconociéndosele una superficie de 4,702-37-33.22 hectáreas libres de conflicto, documentos que fueron presentados por ambas comunidades en la audiencia celebrada el dieciocho de marzo de mil novecientos noventa y ocho. En la inteligencia que del estudio y análisis practicados a la documentación aportada por las comunidades en conflicto, permite concluir que a quien corresponde el derecho respecto de la superficie antes descrita, es a San Baltazar Chivaguela o Laguna, pues demostraron ser los titulares de la misma, de acuerdo a los razonamientos vertidos en el considerando que antecede; lo que se robustece con las actas de conformidad efectuadas entre las comunidades de referencia, con fechas cinco de junio de mil novecientos setenta y seis, y diez de agosto de mil novecientos setenta y siete, que se pueden ver a fojas 405 y 406 de autos, por tanto, resulta procedente reconocer y titular como sus bienes comunales a San Baltazar Chivaguela o Laguna, una superficie de 395-38-53.08 (trescientos noventa y cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y tres punto ocho centiáreas), las cuales se encontraban en conflicto con San Carlos Yautepec.

En mérito de lo expuesto y fundado y con apoyo además en el artículo 189 de la Ley Agraria, es de resolverse y se,

RESUELVE :

PRIMERO.- Por las razones expresadas en los considerandos octavo, noveno y décimo, se declara resuelto el conflicto por límites entre las comunidades de San Baltazar Chivaguela o Laguna y San Carlos Yautepec, a favor del primero de los poblados acabados de citar.

SEGUNDO.- En consecuencia de lo anterior la superficie de 395-38-53.08 (trescientos noventa y cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, cincuenta y tres punto ocho centiáreas), que conformaban la zona en controversia en este expediente, se reconoce y titula como parte de los bienes comunales al núcleo agrario San Baltazar Chivaguela o Laguna, Municipio y Distrito de San Carlos Yautepec, Oaxaca.

TERCERO.- Se declara que los terrenos comunales que se reconocen y titulan son inalienables, imprescriptibles e inembargables, salvo en que se aporten a una sociedad en los términos de los artículos 99 y 100 de la Ley de la Materia.

CUARTO.- Publíquense: esta resolución en el **Diario Oficial de la Federación** y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribáse en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad, para los efectos legales conducentes.

QUINTO.- Notifíquese personalmente a las partes, la presente resolución.

SEXTO.- Ejecútese en sus términos y en su oportunidad archívese el expediente como asunto total y definitivamente concluido.

Oaxaca de Juárez, Oax., a ocho de abril de mil novecientos noventa y ocho.- Así, definitivamente lo resolvió y firma el licenciado **Saúl Núñez Ramírez**, Magistrado del Tribunal Unitario Agrario del 21 Distrito, ante el licenciado **Héctor David Silva Balderas**, Secretario de Acuerdos, quien autoriza y da fe.- Rúbricas.

El que suscribe **Jesús Ramón Viana Gutiérrez**, Secretario de Acuerdos del Tribunal Unitario Agrario del Distrito 21: hace constar y CERTIFICA: Que este legajo compuesto de veintiocho fojas útiles son copias fieles cotejadas de las que obran en el expediente agrario número 29/95 relativo al Juicio de Conflicto por Límites, mismas que se certifican para ser remitidas al Director del **Diario Oficial de la Federación**.- Oaxaca de Juárez, Oax., a veintinueve de agosto de dos mil dos.- Doy fe.- Conste.- Rúbrica.