SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 274-60-27 hectáreas de agostadero de uso común e individual, de terrenos del ejido Santa Rita, Municipio de Rioverde, S.L.P. (Reg.- 225)

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracciones III y VI, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88, y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio número SP/011/2002 de fecha 15 de febrero del 2002, el Gobierno del Estado de San Luis Potosí solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 275-03-14 Has., de terrenos del ejido denominado "SANTA RITA", Municipio de Rioverde del Estado de San Luis Potosí, para destinarse a la creación del centro de producción y comercialización agroindustrial de la zona media del Estado, consistente en invernaderos para la producción de hortalizas para exportación, su proceso de transformación, las instalaciones de un laboratorio para control de calidad y semillero, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracciones III y VI, y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley. Asimismo, solicita la promovente que una vez decretada y cubierta la indemnización de la expropiación, se le autorice la transmisión de la propiedad de los terrenos expropiados en favor de las personas físicas o morales que así lo requieran. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 274-60-27 Has., de agostadero de las que 273-46-88 Has., son de uso común y 1-13-39 Ha., de uso individual, resultando afectada la ejidataria María Villalón García en su parcela número 598.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que la superficie por expropiar se encuentra ocupada con las instalaciones del Centro de Producción y Comercialización Agroindustrial, cuya posesión material fue entregada al Gobierno del Estado de San Luis Potosí, por el núcleo ejidal "SANTA RITA", Municipio de Rioverde, Estado de San Luis Potosí, en virtud de los convenios de ocupación previa celebrados con el órgano de representación del ejido y la ejidataria afectada, ambos de fecha 7 de diciembre de 1999.

RESULTANDO TERCERO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando anterior y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 18 de octubre de 1928, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 13 de marzo de 1929 y ejecutada el 25 de enero de 1929, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "SANTA RITA", Municipio de Rioverde, Estado de San Luis Potosí, una superficie de 2,760-00-00 Has., para beneficiar a 69 capacitados en materia agraria; por Resolución Presidencial de fecha 15 de diciembre de 1943, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 6 de mayo de 1944 y ejecutada el 31 de mayo de 1950, se concedió por concepto de primera ampliación de ejido al núcleo ejidal "SANTA RITA", Municipio de Rioverde, Estado de San Luis Potosí, una superficie de 4,974-00-00 Has., para beneficiar a 58 capacitados en materia agraria; y por Resolución Presidencial de fecha 5 de marzo de 1981, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 23 de abril de 1981 y ejecutada el 10 de diciembre de 1982, se concedió por concepto de segunda ampliación de ejido al núcleo ejidal "SANTA RITA", Municipio de Rioverde, Estado de San Luis Potosí, una superficie de 1,438-32-56 Has., para los usos colectivos de 66 capacitados en materia agraria, aprobándose en una fracción de los terrenos concedidos el parcelamiento legal mediante Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 14 de diciembre de 1998, en la que se determinó la Delimitación, Destino y Asignación de las Tierras Ejidales.

RESULTANDO CUARTO.- Que la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. LEN 02 0461 de fecha 24 de mayo del 2002, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$2,480.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por las 274-60-27 Has., de terrenos de agostadero a expropiar es de \$681,014.70.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la realización de acciones para promover y ordenar el desarrollo y la conservación de los recursos agropecuarios con la creación y fomento de unidades de producción, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracciones III y VI, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 274-60-27 Has., de agostadero, de las que 273-46-88 Has., son de uso común y 1-13-39 Ha., de uso individual, de terrenos del ejido "SANTA RITA", Municipio de Rioverde, Estado de San Luis Potosí, será a favor del Gobierno del Estado de San Luis Potosí para destinarse a la creación del centro de producción y comercialización agroindustrial de la zona media del Estado, consistente en invernaderos para la producción de hortalizas para exportación, su proceso de transformación, las instalaciones de un laboratorio para control de calidad y semillero. Debiéndose cubrir por el citado gobierno la cantidad de \$681,014.70 por concepto de indemnización en favor del ejido de referencia o de las personas que acrediten tener derecho a ésta por las 273-46-88 Has., de terrenos de uso común y, la cantidad relativa a la 1-13-39 Ha., a favor de la ejidataria María Villalón García por el terreno individual que se le afecta.

SEGUNDO.- Que como se solicita, se autoriza al Gobierno del Estado de San Luis Potosí, para que una vez decretada y cubierta la indemnización respectiva de la presente expropiación, transmita la propiedad de los terrenos a expropiar en favor de las personas físicas o morales, que así lo requieran, para que los destine al fin a que se refiere el primer punto resolutivo de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 274-60-27 Has., (DOSCIENTAS SETENTA Y CUATRO HECTÁREAS, SESENTA ÁREAS, VEINTISIETE CENTIÁREAS) de agostadero, de las que 273-46-88 Has., (DOSCIENTAS SETENTA Y TRES HECTÁREAS, CUARENTA Y SEIS ÁREAS, OCHENTA Y OCHO CENTIÁREAS) son de uso común y 1-13-39 Ha., (UNA HECTÁREA, TRECE ÁREAS, TREINTA Y NUEVE CENTIÁREAS) de uso individual, de terrenos del ejido "SANTA RITA", Municipio de Rioverde del Estado de San Luis Potosí, a favor del Gobierno del Estado de San Luis Potosí, para destinarse a la creación del centro de producción y comercialización agroindustrial de la zona media del Estado, consistente en invernaderos para la producción de hortalizas para exportación, su proceso de transformación, las instalaciones de un laboratorio para control de calidad y semillero.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en el Registro Agrario Nacional en su carácter de órgano administrativo desconcentrado de esa dependencia.

SEGUNDO.- Queda a cargo del Gobierno del Estado de San Luis Potosí pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$681,014.70 (SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL, CATORCE PESOS 70/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común, y a la ejidataria María Villalón García por el terreno individual que se le afecta, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un

término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando el Gobierno del Estado de San Luis Potosí, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Se autoriza al Gobierno del Estado de San Luis Potosí para que en los términos del considerando segundo del presente Decreto, transmita la propiedad de los terrenos expropiados a favor de las personas físicas o morales que así lo requieran. Debiéndose establecer en el instrumento legal de la transmisión de dominio que para tal efecto se celebre, que la falta de aplicación de la superficie al objeto de la expropiación dentro del término de cinco años, o el incumplimiento del destino, traerá como consecuencia la reversión total o parcial de dichos terrenos.

QUINTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscribáse el presente Decreto por el que se expropien terrenos del ejido "SANTA RITA", Municipio de Rioverde del Estado de San Luis Potosí, en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los veintisiete días del mes de septiembre de dos mil dos.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: La Secretaria de la Reforma Agraria, **María Teresa Herrera Tello**.- Rúbrica.