SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

DICTAMEN mediante el cual se cancela la autorización otorgada para la constitución de la colonia agrícola y ganadera Progreso, Municipio de Meoqui, Chih.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.- Dirección General de Ordenamiento y Regularización.- Dirección de Regularización de la Propiedad Rural.

COLONIA: "PROGRESO"

MUNICIPIO: MEOQUI

ESTADO: CHIHUAHUA

EXPEDIENTE: 5187/5

DICTAMEN DE CANCELACION

Visto para su estudio el expediente general número 5187/5 de la colonia agrícola y ganadera Progreso, ubicada en el Municipio de Meoqui, Estado de Chihuahua, integrado con motivo del Programa de Regularización de Colonias Agrícolas y Ganaderas, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

- A.** Mediante acuerdo, de fecha 3 de marzo de 1943, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 12 de abril del mismo año, se fijaron los linderos que conforman el Distrito Nacional de Riego de Delicias, en los cuales quedó comprendida la superficie correspondiente al predio denominado Ana de Sosa, Municipio de Meoqui, Estado de Chihuahua.
- Por escritura pública número 351, de fecha 23 de agosto de 1951, Jesús Jáquez Vitolas, Ascensión Nieto y David Baeza, ceden en su calidad de copropietarios en favor del Gobierno Federal, a través de la Comisión Nacional de Colonización el predio rústico denominado Ana de Sosa, con una superficie de 4,122-50-00 hectáreas, a cambio de que ésta, les otorgara las escrituras individuales relativas a las superficies que poseen, dando origen a la colonia agrícola y ganadera Progreso, Municipio de Meoqui, Estado de Chihuahua.
- B.** El plano correspondiente a la colonia Progreso, es un plano conjunto de las colonias agrícolas y ganaderas, ubicadas en el predio rústico denominado Ana de Sosa y fue elaborado por la Comisión Nacional de Colonización el 15 de julio de 1951, en una superficie de 4,122-50-00 hectáreas.
- C.** En el Libro de Registro número 605, tomo II, de la Dirección de Regularización de la Propiedad Rural, dependiente de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, constan las inscripciones de derechos de propiedad sobre los lotes rústicos de la colonia agrícola y ganadera Progreso, en favor de:

No. PROG.	No. LOTE	NOMBRE DEL COLONO	DOCUMENTO REGISTRADO	FECHA	SUPERFICIE (HECTAREAS)
1	1	ANDRES ALBERTO NERI JIMENEZ	OFICIO DE AUTORIZACION DE TRANSMISION DE DERECHOS No. 732503	24/09/93	26-76-00
2	1 FRAC. A	ANDRES ALBERTO NERI JIMENEZ	OFICIO DE AUTORIZACION DE TRANSMISION DE DERECHOS No. 732507	24/05/93	05-10-00
3	1 FRAC. B	ANDRES ALBERTO NERI JIMENEZ	OFICIO DE AUTORIZACION DE TRANSMISION DE DERECHOS No. 732508	2/09/93	01-07-00
4	31	JUAN CORTES GALINDO	OFICIO DE AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS No. 423411	21/06/74	14-75-00

- D.** El 8 de noviembre de 1998, se llevó a cabo en la colonia agrícola y ganadera Progreso, por segunda convocatoria (expedida el 30 de octubre del mismo año, por la Secretaría de la Reforma Agraria), la Asamblea General de Opción, instalándose con un quórum de un colono, contándose con la presencia de los Representantes de la Procuraduría Agraria y de la Secretaría de la Reforma Agraria, para lo cual mediante oficio número 965/98, de fecha 3 de noviembre de 1998, el Representante Agrario en la Región Norte, comisionó al ingeniero Manuel Chavira Mancinas.

En dicha asamblea se acordó adoptar el dominio pleno de las tierras, extremo que se acredita con el acta de asamblea respectiva.

- E.** Con fecha 9 de noviembre de 1998, el comisionado rindió su informe en el cual señala que en la Asamblea General de Opción se acordó adoptar el dominio pleno de sus tierras.

Cabe señalar que dicho comisionado por informe de fecha 26 de octubre de 1998, señaló que existe desorganización entre los poseedores que integran la colonia en estudio, que no cuenta con

el Consejo de Administración, desconocen la cantidad de lotes y quiénes son sus titulares, y que la mayoría de éstos viven fuera de los límites de la colonia.

CONSIDERANDOS

- I.** Esta Dirección General de Ordenamiento y Regularización es competente para conocer del presente asunto, en términos de lo dispuesto por los artículos 142, 143 y 144 del Reglamento de la

Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y 12 fracciones XI y XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria.

- II.** Que no obstante que en la colonia agrícola y ganadera Progreso, se celebró la Asamblea General

de Opción a que se refiere el punto de Antecedentes D de este documento, se desprende de las investigaciones realizadas por la Representación Agraria en la Región Norte, así como de la documentación que integra el expediente general número 5187/5, que la colonia en estudio,

ha perdido el objeto para el que fue creada, si bien es cierto fue constituida voluntariamente, ésta se encuentra desarticulada en la organización que para el régimen de colonias establecían los artículos 25 al 28 y 30 de la Ley Federal de Colonización del 30 de diciembre de 1946 y los artículos 26 al 33 del Reglamento de la Ley Federal de Colonización del 6 de enero de 1927, preceptos considerados al momento de su constitución, tal y como lo disponen actualmente los artículos 153, 154, 155 y 156 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, por lo que es procedente cancelar la autorización otorgada para la conformación de la colonia agrícola y ganadera Progreso, debiéndose publicar el presente Dictamen en el **Diario Oficial de la Federación** y en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua.

Por lo expuesto en los antecedentes y considerandos precedentes, se emiten los siguientes:

PUNTOS RESOLUTIVOS

PRIMERO.- Por haber dejado de cumplir con el objeto para el cual fue creada la colonia agrícola y ganadera Progreso, Municipio de Meoqui, Estado de Chihuahua, se cancela la autorización otorgada para la constitución de dicha colonia, de conformidad con el considerando II del presente Dictamen.

SEGUNDO.- Los derechos adquiridos en relación con las tierras que conformaron la colonia agrícola y ganadera Progreso, se dejan a salvo, a fin de que sus poseedores los hagan valer conforme a la legislación civil del Estado de Chihuahua.

TERCERO.- Publíquese el presente Dictamen en el **Diario Oficial de la Federación** y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Chihuahua.

CUARTO.- Remítase copia certificada del presente Dictamen al Representante Agrario en la Región Norte, para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

QUINTO.- Remítase copia certificada del presente documento al Director en Jefe del Registro Agrario Nacional y al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

SEXTO.- En consecuencia, archívese el expediente general número 5187/5, como asunto concluido.

México, D.F., a 19 de junio de 2003.- El Director General de Ordenamiento y Regularización, **Luis Camacho Mancilla**.- Rúbrica.- El Director de Regularización de la Propiedad Rural, **Oscar Boone Corona**.- Rúbrica.- La Subdirectora de Colonias Agrícolas y Ganaderas, **María Araceli Aguilar Velázquez**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde de un predio de presunta propiedad nacional innominado, con una superficie de 7,500-00 hectáreas, Municipio de Candelaria, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTA PROPIEDAD NACIONAL INNOMINADO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA, ESTADO DE CAMPECHE.

La Dirección de Regularización de la Propiedad Rural, dependiente de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, mediante oficio número 145530, de fecha 14 de agosto de 2003, expediente sin número, autorizó a la Representación Estatal de la Secretaría de la Reforma Agraria para que comisionara perito deslindador, la cual con oficio número 03494, de fecha 21 de agosto de 2003, me ha autorizado para que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 160 de la Ley Agraria; 104, 107 y 108 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, proceda a realizar el deslinde y levantamiento topográfico del predio innominado, con una superficie de 7,500-00-00 hectáreas, presuntamente propiedad nacional, ubicado en el Municipio de Candelaria, Estado de Campeche, el cual cuenta con las siguientes colindancias:

AL NORTE: Expropiación a la ampliación forestal de Tenabo (Emiliano Zapata)

AL SUR: República de Guatemala

AL ESTE: Ejido El Desengaño y fraccionamiento Los Primos

AL OESTE: Ejido San Miguel, ejido Santo Domingo y ejido Narciso Mendoza

Por lo que, en cumplimiento a lo establecido por los artículos 160 de la Ley Agraria y 108 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, deberá publicarse en el **Diario Oficial de la Federación**, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Campeche, en el periódico de información local Tribuna, por una sola vez, así como colocarse en los parajes más cercanos al mismo terreno, con el objeto de comunicar a las personas que se sientan afectadas en sus derechos por la realización de los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, a fin de que dentro del plazo de 30 días hábiles, a partir de la publicación del presente Aviso en el **Diario Oficial de la Federación**, ocurran ante el suscrito para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho. Para tal fin se encuentra a la vista de cualquier interesado el croquis correspondiente en las oficinas que ocupa la Representación Regional de la Reforma Agraria, con domicilio en calle Copal número 5, colonia Bosques de Campeche de la ciudad y Estado de Campeche.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Atentamente

Campeche, Camp., a 21 de agosto de 2003.- El Perito Deslindador, **Ignacio Vázquez Olmos**.-
Rúbrica.