SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

DECRETO por el que se autoriza a la Secretaría de la Función Pública para que, a nombre y representación del Gobierno Federal, enajene a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de Baja California, la fracción de terreno con superficie de 50-00-00 hectáreas, denominada Rancho Cañón Buenavista, que forma parte de un inmueble de mayor extensión, ubicada en la localidad de Maneadero, Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, a efecto de que éste regularice la tenencia de la tierra en beneficio de sus actuales poseedores y realice las obras de urbanización correspondiente.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere la fracción I del artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 3o., fracción VIII, párrafo segundo; 8o., fracciones I y V 9o., párrafo primero; 10, párrafo primero; 58, fracciones I y IV; 59; 61; 70, y 74 de la Ley General de Bienes Nacionales; 31, 37 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio privado de la Federación se encuentra una fracción de terreno con superficie de 50-00-00 hectáreas, denominada "Rancho Cañón Buenavista", actualmente ocupada por asentamientos humanos irregulares, que forma parte de un inmueble de mayor extensión, ubicada en la localidad de Maneadero, Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, cuya propiedad se acredita mediante Declaratoria Nacional publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 3 de julio de 1973, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Federal bajo el folio real número 66719 el 1 de noviembre de 2002, con las medidas y colindancias que se consignan en el plano número 1/1, elaborado a escala 1:3,000 por la Inmobiliaria Estatal de Ensenada en noviembre de 2002, aprobado por la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, unidad administrativa de la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales.

La documentación que sustenta la situación jurídica y administrativa de la referida fracción de terreno, obra en el expediente número 65/10003 integrado por dicha Dirección General;

Que el Gobierno del Estado de Baja California, mediante oficio número 00091099/99 de fecha 20 de agosto de 2002, solicitó al Gobierno Federal a través de la entonces Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo, ahora Secretaría de la Función Pública, autorice la enajenación a título gratuito a su favor de la fracción de terreno descrita en el considerando precedente, a efecto de destinarlo a la regularización de la tenencia de la tierra en beneficio de sus actuales poseedores y a dotar de obras de urbanización a la zona;

Que la Secretaría de la Reforma Agraria, por Acuerdo de fecha 24 de septiembre de 2002, resolvió poner a disposición de la entonces Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo, ahora Secretaría de la Función Pública, la fracción de terreno descrita en el considerando primero del presente ordenamiento y remitir el expediente respectivo, a efecto de que esta última dependencia estuviere en posibilidad de determinar lo procedente respecto de la solicitud realizada por el Gobierno del Estado de Baja California;

Que la Dirección General de Suelo y Reserva Territorial de la Secretaría de Desarrollo Social, mediante dictamen número DGSyRT0349BC01GOBEDO de fecha 13 de diciembre de 2002, determinó procedente la incorporación de la fracción de terreno objeto de este ordenamiento al desarrollo urbano y la vivienda, a través de su donación a favor del Gobierno del Estado de Baja California, para que éste regularice la tenencia de la tierra y realice obras de urbanización;

Que la Secretaría de la Función Pública, en su carácter de autoridad encargada de conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal y con base en el dictamen favorable de costo-beneficio emitido por su órgano desconcentrado Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, ha determinado la conveniencia de llevar a cabo la operación materia del presente Decreto, ya que permitirá al Gobierno del Estado de Baja California regularizar los asentamientos humanos existentes en la fracción de terreno señalada, otorgando con ello seguridad jurídica en la tenencia de la tierra, así como impulsar el ordenamiento territorial y el mejoramiento de las condiciones físicas de la zona, y

Que siendo propósito del Ejecutivo Federal a mi cargo dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, propiciando que a los bienes que lo constituyen se les dé el uso que mejor convenga, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza a la Secretaría de la Función Pública para que, a nombre y representación del Gobierno Federal, enajene a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de Baja California, la fracción de terreno descrita en el considerando primero del presente ordenamiento, a efecto de que éste regularice la tenencia de la tierra en beneficio de sus actuales poseedores y realice las obras de urbanización correspondientes.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Si el Gobierno del Estado de Baja California no utilizare la fracción de terreno cuya enajenación se autoriza en un plazo de dos años, contados a partir de la fecha de celebración del contrato respectivo, o le diere un uso distinto al establecido, sin la previa autorización de la Secretaría de la Función Pública, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones revertirá al patrimonio del Gobierno Federal. Esta prevención deberá insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTÍCULO TERCERO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por el Gobierno del Estado de Baja California.

ARTÍCULO CUARTO.- La Secretaría de la Función Pública vigilará el estricto cumplimiento del presente Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación**.

SEGUNDO.- Si dentro del año siguiente a la entrada en vigor de este Decreto no se hubiere celebrado el contrato correspondiente a la operación que se autoriza, por causas imputables al Gobierno del Estado de Baja California, determinadas por la Secretaría de la Función Pública, este ordenamiento quedará sin efectos, debiendo dicha dependencia publicar un aviso en el **Diario Oficial de la Federación** en el que dé a conocer esta circunstancia, así como notificarlo al propio Gobierno Estatal.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los siete días del mes de julio de dos mil tres.- **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- El Secretario de Hacienda y Crédito Público, **José Francisco Gil Díaz**.- Rúbrica.- El Secretario de la Función Pública, **Eduardo Romero Ramos**.- Rúbrica.- El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.