TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

SENTENCIA pronunciada en el expediente número 005/2004, relativo a la solicitud de reconocimiento y titulación de bienes comunales, promovido por campesinos del poblado Teucizapan y sus anexos Amealco, El Potrero, Xalostoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan, Gro.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Tribunal Unitario Agrario.- Secretaría de Acuerdos.- Distrito 12 Chilpancingo.

Vistos los autos para resolver el expediente 005/2004, relativo a la solicitud de Reconocimiento y Titulación de Bienes Comunales, promovido por campesinos del poblado denominado Teucizapan y sus anexos Amealco, El Potrero, Xalostoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan, Estado de Guerrero, de conformidad con los siguientes, y

RESULTANDO

PRIMERO.- El veinte de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, los vecinos del poblado Teucizapan y sus anexos, Municipio de Ixcateopan, Estado de Guerrero, solicitaron al Secretario de la Reforma Agraria el reconocimiento y titulación de sus bienes comunales que venían poseyendo desde tiempo inmemorial, señalando no confrontar conflicto de linderos con sus colindantes. En consecuencia, se instauró el expediente de la acción agraria, bajo el número 276.1/3677. La citada solicitud fue publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y seis.

SEGUNDO.- Los trabajos censales se llevaron a cabo por los licenciados José Enrique Heredia Alvarez y Ramón Rodríguez Solorio, quienes fueron comisionados mediante oficios 409 y 412 de diez de junio de mil novecientos ochenta; posteriormente, el veintiocho de junio del citado año, se fijó cédula de notificación relativa al plazo de diez días para objetar y hacer valer derechos de comuneros; asimismo, en esta fecha se llevó a cabo la elección de representantes comunales, resultando designados Antonio Marchan Salgado y Donaciano Arroyo Moreno, como propietario y suplente, respectivamente; las personas aludidas rindieron su informe el diez de julio de la anualidad en comento, en el que señalaron la existencia de cuatrocientos doce comuneros capacitados.

TERCERO.- El diez de julio de mil novecientos ochenta, se realizó la revisión censal por personal de la entonces Subdirección de Bienes Comunales de la Sala Estatal del Cuerpo Consultivo Agrario, con sede en esta ciudad, en la que se comprobó la existencia de cuatrocientos doce comuneros capacitados. Por otra parte, se estima pertinente destacar que el representante de la mencionada dependencia, mediante oficio 1944 de once de julio del año en cita, solicitó opinión sobre el particular al Instituto Nacional Indigenista, sin que éste la haya emitido.

CUARTO.- Consta en autos que se realizó el emplazamiento a los representantes comunales de los poblados y propietarios colindantes, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 360 de la Ley Federal de Reforma Agraria, mediante oficios 2099 al 2105 de quince de septiembre de mil novecientos ochenta.

QUINTO.- Los trabajos técnicos e informativos fueron practicados por los ingenieros Teodoro Nava Aguilar y Luis Ignacio Acosta Flores y licenciados Luis Javier Martínez Soto, José Enrique Heredia Alvarez, Alejandro Jesús Puga Cortés, Felipe Santiago Miguel Escalante y Víctor Manuel Cabrera Hernández, quienes fueron comisionados mediante oficios 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1810, 1811, 1819 y 1822, de diecinueve de septiembre, uno y dos de octubre de mil novecientos ochenta, los aludidos rindieron su informe el veintiocho de octubre del mismo año, señalando haber llevado a cabo el levantamiento topográfico de los terrenos comunales del poblado de que se trata, formando para ello dos brigadas, proyectando la poligonal correspondiente, cuya descripción limítrofe encierra una superficie planimétrica de 4,106-28-00 hectáreas (descripción limítrofe fojas 64 y 65).

SEXTO.- Se recabaron actas de conformidad de linderos entre el poblado gestor y San Martín Pachivia, Municipio de Ixcateopan, el veinticinco de septiembre de mil novecientos ochenta; con Huixtac, Municipio de Taxco, el nueve de octubre del citado año; con pequeñas propiedades de Paitla de los Reyes y bienes comunales de Atzala de Asunción, ambos de la municipalidad inmediatamente aludida, el quince y diecinueve de octubre de la anualidad en comento, respectivamente; en esta última fecha con pequeñas propiedades de Ixcateopan y con representantes comunales de Tonalapa del Río, Municipio de Teloloapan, el veintitrés del referido mes y año.

SEPTIMO.- La Dirección General de la Tenencia de la Tierra, por conducto de la Subdirección de Bienes Comunales, emitió opinión, sin fecha, en sentido positivo. Por su parte, el Cuerpo Consultivo Agrario en su dictamen aprobado en sesión de veintiséis de noviembre de mil novecientos ochenta, mediante el cual

propone reconocer y titular al poblado de Teucizapan y sus anexos, una superficie de 4,106-28-00 hectáreas de terreno en general, para beneficiar a 412 comuneros capacitados.

OCTAVO.- De la consulta a la ejecutoria pronunciada el veintiuno de noviembre de dos mil dos por el Juzgado Quinto de Distrito en el Estado de Guerrero, al resolver el juicio de amparo 07/2002-IIG, que promovieran Arón Antonio Marchan Salgado, José Herrera Marchan y Raymundo Salgado Salgado, en su carácter de presidente, secretario y vocal, respectivamente del Comité Particular Ejecutivo, del Reconocimiento y Bienes Comunales del poblado de Teucizapan, Municipio de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, quienes señalaron como autoridades responsables al titular de la Secretaría de la Reforma Agraria y Director Ejecutivo de la Unidad Técnica Operativa de la propia Secretaría y como actos reclamados, la omisión de no poner en estado de resolución el expediente de reconocimiento y titulación de bienes comunales del núcleo agrario de mérito y sus anexos y turnarlo al Tribunal Superior Agrario. Substanciado que fue el juicio de garantías se concedió la protección de la justicia federal a los quejosos: "Para el efecto de que las autoridades responsables de inmediato impulsen el procedimiento agrario relativo al reconocimiento de titulación de bienes comunales del poblado de Teucizapan, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Guerrero, proveyendo lo necesario para que el expediente respectivo quede en estado de resolución, y lo remitan al Tribunal Superior Agrario para los efectos legales correspondientes."

NOVENO.- Inconformes con la sentencia anterior las autoridades responsables interpusieron recurso de revisión el que se registró bajo el Toca A.R.7/2003, resuelto el veintinueve de enero de dos mil tres, por el Segundo Tribunal Colegiado del Vigésimo Primer Circuito, con residencia en esta ciudad, confirmando la resolución recurrida.

DECIMO.- Mediante oficio 28598 de veinticuatro de marzo de dos mil tres, la Dirección General de Asuntos Jurídicos, con fundamento en el artículo 11 fracción XXI del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitió opinión en los siguientes términos: "...en acatamiento a la ejecutoria en cita, esa Dirección Ejecutiva de la Unidad Técnica Operativa, por ser la competente para ello, en términos de lo dispuesto en el artículo Cuarto Transitorio del Decreto que reformó el Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria, del 25 de marzo de 1998 (D. O. F. del 30 siguiente), deberá girar sus instrucciones a quien corresponda, para que se ponga en estado de resolución el expediente de Reconocimiento y Titulación de Bienes Comunales del poblado denominado "TEUCIZAPAN", Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, y se remita al H. Tribunal Superior (sic), a fin de que éste resuelva lo que en derecho proceda."

DECIMOPRIMERO.- La Unidad Técnica Operativa de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitió acuerdo el trece de mayo de dos mil tres, respecto del cumplimiento a la ejecutoria pronunciada el veintinueve de enero del mismo año, por el Segundo Tribunal Colegiado del Vigésimo Primer Circuito, en el Toca A.R.7/2003, derivado del juicio de amparo 7/2002, promovido por los integrantes del Comité Particular Ejecutivo del poblado de Teucizapan y sus anexos, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero; señalando que al analizar la documentación que obra en el expediente proporcionado por el Director del Archivo General Agrario del Registro Agrario Nacional, adolece de ciertas actuaciones, siendo las siguientes: a) Publicación de la solicitud en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero; b) Elaborar plano informativo de la superficie a reconocer y titular; c) Opinión de la Representación Estatal. En consecuencia, se ordenó remitir copia del acuerdo en comento, así como del expediente de la acción agraria en cuestión a la Representación Agraria en el Estado de Guerrero, para que por su conducto lo notificara a los representantes legales del poblado de que se trata y procediera desahogar las actuaciones señaladas.

DECIMOSEGUNDO.- Se turnó el expediente a la Representación de la Secretaría de la Reforma Agraria, de esta entidad federativa, mediante oficio 201191, de quince de mayo de dos mil tres, para su cumplimiento; por lo que se llevó a cabo la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Guerrero, el diez de junio del año en cita; asimismo, el ingeniero Marino Cabrera Moreno, elaboró el plano informativo de la superficie a reconocer y titular como bienes comunales al poblado de Teucizapan y sus anexos, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, cuyos datos los describió en el documento que obra a fojas 414 y 415 de autos. En consecuencia, la dependencia aludida el diecisiete de septiembre de la anualidad en comento, consideró procedente reconocer y titular una superficie de 4,035-31-87.984 hectáreas, como bienes comunales en favor del núcleo agrario promovente, para beneficiar a cuatrocientos doce comuneros.

Una vez diligenciadas las actuaciones precisadas, mediante oficio 202624 de treinta y uno de octubre del citado año, se remitió el expediente original y documentación relativo al reconocimiento y titulación de bienes comunales de Teucizapan y sus anexos, Municipio de Ixcateopan, Guerrero, al Tribunal Superior Agrario, en diverso SIP/2091/2003, de doce de diciembre de la anualidad en cita lo turnó a este Organismo Jurisdiccional, radicándolo el ocho de enero del año en curso, bajo el número T.U.A.XII-05/2004; en tal virtud, admitió la competencia para seguir conociendo y en su momento resolver el presente asunto; asimismo, ordenó notificar

a los promoventes y a los colindantes sobre la llegada de los autos y se señaló hora y fecha para la audiencia de ley. Hecho lo anterior, se turnaron los autos para resolución, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Este Tribunal Unitario Agrario del Distrito Doce, es competente por razón de materia y territorio para conocer y resolver el presente asunto, de acuerdo con lo determinado en el artículo 27 fracción XIX de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Tercero Transitorio del Decreto que lo reforma y adiciona al precepto invocado; Tercero Transitorio de la Ley Agraria y Quinto Transitorio de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios; además con base al acuerdo aprobado por el Tribunal Superior Agrario, en sesión de once de julio de mil novecientos noventa y seis, publicado en el **Diario Oficial de la Federación**, el cuatro de octubre de ese año, que modificó el ámbito territorial de este Distrito, para la impartición de la justicia agraria.

SEGUNDO.- El presente procedimiento fue substanciado conforme a lo previsto en los artículos 356 al 361 de la Ley Federal de Reforma Agraria y del 4o. al 16 del Reglamento para Tramitación de los Expedientes de Titulación de Bienes Comunales; de la misma forma, queda debidamente acreditado en autos que se cumplieron todas y cada una de las actuaciones y diligencias requeridas, así como se observó la garantía de audiencia correspondiente en favor de los colindantes del núcleo agrario promovente, como consta a fojas 433 a 484 del expediente.

TERCERO.- La personalidad de los representantes del poblado gestor, es inobjetable en términos de los artículos 358 de la Ley Federal de Reforma Agraria, en correlación con el diverso 1o. de supletorio Código Federal de Procedimientos Civiles.

CUARTO.- Del análisis a los trabajos del censo general de la población comunal del poblado solicitante y sus anexos, se llega al conocimiento de que existe un total de cuatrocientos doce comuneros capacitados, con fundamento en los artículos 200 y 267 de la Ley Federal de Reforma Agraria. En tal virtud, se consideran las siguientes personas: 1.- Nicolás Mendoza Quezada; 2.- Julia Moreno Díaz; 3.- Benito Delgado; 4.- Juan Salgado Bahena; 5.- Juan Marchan Salgado; 6.- Reynaldo Marchan Hernández; 7.- Serafín Salgado Bahena; 8.- Raymundo Hernández S.; 9.- Faustino Hernández D., 10.- Biliulfo Hernández D.; 11.- Cándido Martínez Bahena; 12.- Martiniano Salgado H.; 13.- Esteban Salgado Díaz; 14.- Odilón Salgado Díaz; 15.- Lucio Ocampo Delgado; 16.- Zacarías Morales Moreno; 17.- Eladislao Salgado Flores; 18.- Delfino Moreno Salgado; 19.- Ignacio Moreno Bahena; 20.- Jesús Moreno Bahena; 21.- Pedro Salgado Moreno; 22.- Rosendo Salgado Bahena; 23.- Federico Ibarra Castro; 24.- Juventino Ibarra Sánchez; 25.- Jaime Arroyo Delgado; 26.- Manuel Díaz Salgado; 27.- Toribio Lara Alvarez; 28.- Joaquín Lara Hernández; 29.- Eufrocina Sánchez Delgado; 30.- Atenógenes Morales Sánchez; 31.- Rogelio Salgado Villalobos; 32.- Abel Salgado Moreno; 33.- Bernardo García Alvarez; 34.- Ramón Salgado Hernández; 35.- José Herrera Marchan; 36.- Donaciano Arroyo Moreno; 37.- Gabino Bahena Moreno; 38.- Pedro Marchan Salgado; 39.- J. Isabel Arroyo Moreno; 40.- Prisciliano Salgado Díaz; 41.- José Beltrán Delgado; 42.- Hilarión Moreno León; 43.- Antonio Moreno Pérez; 44.- Heriberto Moreno de León; 45.- J. Isabel Moreno de León; 46.- Ignacio Moreno Pérez; 47.- Manuel Moreno Moreno; 48.- Crescencio Marchan Salgado; 49.- Tomás Hernández Delgado; 50.- José Hernández Delgado; 51.- Pedro Arroyo Figueroa; 52.- Domingo Arroyo Figueroa; 53.- Arnulfo Biliulfo Arroyo Román; 54.- Samuel Hernández Marchan; 55.- Damián Hernández Moreno; 56.- Gerardo Alvarez Hernández; 57.- Antonio Marchan Salgado; 58.- Guadalupe Moreno de León; 59.- Marcos Moreno de León; 60.- Santiago Moreno de León; 61.- Antelmo Moreno de León; 62.- Pedro Hernández Marchan; 63.- Emilio Moreno Pérez; 64.- Felipe Moreno Hernández; 65.- Santos Moreno Moreno; 66.- Jesús Moreno Salgado; 67.- Bedandi Salgado Bahena; 68.- Zeferino Hernández Marchan; 69.- Anastasio Hernández Lara; 70.- Alfonso Marchan Arroyo; 71.- Epifanio Marchan Arroyo; 72.- Jesús Morales Moreno; 73.- Jesús Marchan Salgado; 74.- Felipe García Jiménez; 75.- Domiro Alvarez Hernández; 76.- Erasto Alvarez Hernández; 77.- Francisco García Jiménez; 78.- Lucía Hernández Barrera; 79.- Dionisio Hernández Hernández; 80.- Víctor Hernández Hernández; 81.- Paulino Alvarez Hernández; 82.- Enrique Hernández Salgado; 83.- Audifaz Salgado Herrera; 84.- Onofre Salgado Moreno; 85.- José Mendoza Hernández; 86.- Emiliano Morales Moreno; 87.- Antonio Hernández Quezaeda; 88.- Lorenzo García Jiménez; 89.- Alfredo Marchan Díaz; 90.- Francisco Hernández Salgado; 91.- Altigracia Hernández Salgado; 92.- Matías Mendoza Hernández; 93.- Pedro Díaz Moreno; 94.- Lorenzo Alvarez Bahena; 95.- José Alvarez de León; 96.- Lorenzo Sánchez Delgado; 97.- Simón Sánchez Salgado; 98.- Roldán Sánchez Salgado; 99.- Saturnino Alvarez Díaz; 100.- Bertín Hernández Lara; 101.- Epifanio Lara Hernández; 102.- Francisco Lara Hernández; 103.- Santiago Moreno Delgado; 104.- Romualdo Mojica Morales; 105.- Alberto Delgado Moreno; 106.- Gabriel Delgado Moreno; 107.- Juan Salgado Herrera; 108.- Benito Delgado Delgado; 109.- Victorino Lara Hernández; 110.- Pedro Díaz Salgado; 111.- Felipe Díaz Delgado; 112.- Herón Lara Alvarez; 113.- Macario Lara Arroyo; 114.- Albino Beltrán Delgado; 115.- Rosalío Beltrán Hernández; 116.- Zeferino García Jiménez; 117.- Antonio Figuero Salgado; 118.- Erasmo Figuero Marchan; 119.- Fidel Figuero Arroyo; 120.- Elías Figueroa Salgado; 121.- Maclobio Figuero Salgado; 122.- Efraín

Figueroa Salgado; 123.- Vicente Bautista Aguilar; 124.- Sidronio Bautista Ocampo; 125.- Amando Mendoza Hernández; 126.- Agustín Lara Alvarez; 127.- María Alvarez Bravo; 128.- Luis Figueroa Marchan; 129.- Angel Hernández Jiménez; 130.- Porfirio Hernández Jiménez; 131.- J. Carmen Moreno; 132.- Olivo Díaz Salgado; 133.- Maximiliano Salgado Herrera; 134.- Simón Moreno Marchan; 135.- Enrique Moreno Figueroa; 136.- Hilarión Marchan Beltrán; 137.- Victorino Marchan Díaz; 138.- Juan Bahena Moreno; 139.- Indalecio Mata Cerros; 140.- Reynaldo Hernández Mena; 141.- Marcial Moreno Salgado; 142.- Aurelio Moreno Martínez; 143.- Emelia Herrera Mena; 144.- Pedro Morales Herrera; 145.- Rey Moreno Martínez; 146.- Ascensión Moreno Martínez; 147.- Margarita Moreno Salgado; 148.- Moisés Moreno Salgado; 149.- Epifania Moreno Moreno; 150.- Fidencio Salgado Moreno; 151.- María Salgado Moreno; 152.- Bernardo Hernández Huerta; 153.- Fausto Mendoza Hernández; 154.- Ascensión Delgado Salgado; 155.- Manuel Salgado Moreno; 156.- Juana Moreno Pérez; 157.- Froylán Díaz Moreno; 158.- Raúl Díaz M.; 159.- Juan Díaz M.; 160.- Lucio Delgado Delgado; 161.- Benito Delgado González; 162.- Elfego Delgado G.; 163.- Teófilo Hernández Salgado; 164.- Salvador Hernández Figueroa; 165.- Antonio Hernández Figueroa; 166.- Darío Sánchez Delgado; 167.- Isidro Sánchez Mújica; 168.- Julia Salgado Moreno; 169.- Epifanio Hernández Barrera; 170.- Benito Hernández Quezada; 171.- Jesús Marchan Salgado; 172.- Juan Marchan Hernández; 173.- Julián Moreno Salgado; 174.- Juan Salgado Moreno; 175.- Emelia Marchan Salgado; 176.- Elena Marchan Salgado; 177.- Mercedes Marchan Salgado; 178.- Juvencio Marchan Salgado; 179.- Atanasio Marchan Moreno; 180.- Adán Hernández Moreno; 181.- Martina Castrejón Díaz; 182.- Jorge Salgado Castrejón; 183.- Apolinar Moreno Sánchez; 184.- Pedro Moreno Salgado; 185.- Hilarión Arroyo Mújica; 186.- Lucio Alvarez Mendoza; 187.- Antonio Marchan Salgado; 188.- Victorino Moreno Figueroa; 189.- Crescenciana Figueroa Salgado; 190.- Antonio Salgado Lara.

ANEXO AMEALCO

191.- Julián Arroyo Bollás; 192.- Pedro Arroyo Delgado; 193.- Raymundo Delgado Aguilar; 194.- Francisco Delgado Muñoz; 195.- Marcial Delgado Muñoz; 196.- Alejandro Delgado Muñoz; 197.- Bonifacio Arroyo Arroyo; 198.- Rodolfo Arroyo Arroyo; 199.- Jesús Delgado Arroyo; 200.- Demetrio Delgado D.; 201.- Raúl Delgado Delgado; 202.- Agustín Delgado Castrejón; 203.- Andrés Arroyo Delgado; 204.- Ignacio Arroyo Arroyo; 205.- Abel Arroyo A.; 206.- Agustín Arroyo A.; 207.- Gil Delgado Lagunas; 208.- Filiberto Delgado Arroyo; 209.- Alvaro Delgado Arroyo; 210.- Agustín Delgado Arroyo; 211.- Patricio Arroyo Delgado; 212.- Santiago Delgado Arroyo; 213.- Eleodoro Arroyo Arroyo; 214.- Modesto Pacheco Delgado; 215.- Zeferino Delgado Arroyo; 216.- Melesio Delgado A.; 217.- Juan Delgado A.; 218.- Fidencio Delgado Arroyo; 219.- Porfirio Delgado Arroyo; 220.- Patricio Lagunas Delgado; 221.- Estanislao Delgado Delgado; 222.- Maximiliano Delgado D.; 223.- Nicolás Arroyo Delgado; 224.- Apolonio Arroyo Delgado; 225.- Elidia Arroyo Delgado; 226.- Francisco Bollás Delgado; 227.- Eugenio Bollás Arroyo; 228.- Miguel Bollás Arroyo; 229.- Lázaro Lagunas Castrejón; 230.- Trinidad Lagunas Delgado; 231.- Juan Lagunas Delgado; 232.- Vinicio Lagunas Delgado; 233.- Feliciano Ocampo Bollás; 234.- Juvencio Delgado Alvarez; 235.- Marcelino Arroyo Delgado; 236.- Liborio Arroyo Arroyo; 237.- Atanasio Arroyo Ocampo; 238.- Rufino Arroyo Ocampo; 239.- Emilio Delgado Arroyo; 240.- Raymundo Delgado Delgado; 241.- Marcelino Arroyo Bollás; 242.- Bartolo Lagunas Arroyo; 243.- Juan Lagunas Delgado; 244.- Apolonio Lagunas Delgado; 245.- Francisco Lagunas Delgado; 246.- Pablo Lagunas Delgado; 247.- Agustín Delgado Arroyo; 248.- Juan Delgado Arroyo; 249.- Juan Delgado Arroyo; 250.- Loreto Lagunas Delgado; 251.- Crisóforo Delgado Delgado; 252.- Santiago Lagunas Delgado; 253.- Camilo Lagunas Arroyo; 254.- Bernardino Lagunas Delgado; 255.- Jerónimo Lagunas Delgado; 256.- J. Matilde Lagunas Delgado; 257.- Reyes Arroyo Arroyo; 258.- Bulmaro Arroyo Aguila; 259.- Ricardo Arroyo Aguilar; 260.- Juan Lagunas Arroyo; 261.- Rey Delgado Delgado; 262.- Genaro Delgado Delgado; 263.- Aureliano Delgado Arroyo; 264.- Martiniano Delgado D.; 265.- Alfonso Delgado Delgado; 266.- Porfirio Campos Aguilar; 267.- Alejandro Lagunas D.; 268.- Ismael Lagunas Arroyo; 269.- Eduardo Lagunas Arroyo; 270.- Tomás Castrejón Arroyo; 271.- Aureliano Castrejón A.; 272.- Francisco Lagunas Arroyo; 273.- Zenaida Arroyo Delgado; 274.- Gregorio Delgado A.

ANEXO EL POTRERO

275.- María Delgado Salgado; 276.- Francisco Salgado Arroyo; 277.- Fortino Salgado Salgado; 278.- Pedro Salgado Díaz; 279.- Antonio Salgado Salgado; 280.- Ciro Salgado Navarro; 281.- Onésimo Salgado Navarro; 282.- Felipe Salgado Arroyo; 283.- Leopoldo Salgado Arroyo; 284.- Jesús Salgado Navarro; 285.- Santos Salgado Navarro; 286.- Miguel Alzate Delgado; 287.- Jesús Salgado Delgado; 288.- Martín Salgado Delgado; 289.- Agustín Salgado Arroyo; 290.- Genaro Salgado Arroyo; 291.- Eva Salgado Delgado; 292.- Maximino Salgado Delgado; 293.- Francisco Salgado Delgado; 294.- Liborio Salgado Salgado; 295.- Lorenzo Salgado Salgado; 296.- Heriberto Delgado Delgado; 297.- Roberto Arroyo Salgado; 298.- Raymundo

Salgado Salgado; 299.- Santiago Salgado Velásquez; 300.- Crispín Salgado Salgado; 301.- Tomás Salgado Salgado; 302.- Evangelista Salgado Delgado; 303.- Raúl Salgado Salgado; 304.- Raymundo Salgado Bahena; 305.- Santos Salgado Bahena; 306.- Luis Arroyo Delgado; 307.- José Salgado Salgado; 308.- Francisco Delgado Salgado; 309.- Gabriel Salgado Salgado; 310.- Crispín Salgado Salgado; 311.- Ramón Delgado Arroyo; 312.- Domingo Delgado Salgado; 313.- Pedro Delgado Salgado; 314.- Alfonso Delgado Salgado; 315.- Santiago Salgado Delgado; 316.- Francisco Salgado Delgado; 317.- Beatriz Arroyo Salgado; 318.- Juan Salgado Arroyo; 319.- Cutberta Salgado Delgado; 320.- Alfonso Delgado Primitivo; 321.- Fortino Delgado Salgado; 322.- Santos Delgado Salgado; 323.- Pastor Delgado Salgado.

ANEXO EL XALOXTOC

324.- Ostorgio Alvarez Hernández; 325.- Ismael Alvarez Salgado; 326.- Pedro Salgado Alvarez; 327.- Catalina Salgado Alvarez; 328.- Eduardo Alvarez Hernández; 329.- Eloy Salgado Alvarez; 330.- Lucio Salgado Salgado; 331.- Marcos Alvarez Figueroa; 332.- Israel Alvarez Morales; 333.- Lorenzo Alvarez Alvarez; 334.- Arnulfo Alvarez Salgado; 335.- Gilberto Villamar Soto; 336.- Cleotilde Alvarez Ocampo; 337.- Jesús Gómez Alvarez; 338.- Petra Salgado Delgado; 339.- Angel Salgado Alvarez; 340.- Elpidia Salgado Díaz; 341.- Irene Alvarez Herrera; 342.- Faustino Alvarez Alvarez; 343.- Hermelinda Salgado Alvarez; 344.- Román Pacheco Huerta; 345.- J. Guadalupe Salgado Morales; 346.- Macario Alvarez Salgado; 347.- Epifania Alvarez Salgado; 348.- Margarita Salgado Alvarez; 349.- Albino Herrera Salgado; 350.- Braulio Alvarez Figueroa; 351.- Silvestre Alvarez Alvarez; 352.- Cleotilde Alvarez Salgado; 353.- Maximino Alvarez Figueroa; 354.- Cipriano Bravo Alvarez; 355.- Nicolás Bravo Salgado; 356.- Efrén Salgado Morales; 357.- Andrés Salgado Alvarez; 358.- Salatiel Salgado A.; 359.- Pedro Jiménez Bahena; 360.- Silvestre Jiménez B.; 361.- José Delgado Alvarez; 362.- Julián Delgado Salgado; 363.- Martín Alvarez Salgado; 364.- Efrén Castrejón Alvarez; 365.- José Alvarez Herrera; 366.- Francisco Salgado Alvarez; 367.- Apolinar Salgado Alvarez; 368.- Sebastián Salgado Alvarez; 369.- Roberto Alvarez Alvarez; 370.- Pedro Morales Moreno; 371.- Antonio Giles Marchan; 372.- Adrián Salgado Jaimes; 373.- Elcazin Velásquez Salgado; 374.- Victorino Alvarez Alvarez; 375.- Adalberto Alvarez Salgado; 376.- Joaquín Alvarez S.; 377.- Fidel Alvarez S.; 378.- J. Carmen Salgado Morales; 379.- Julián Morales Juárez; 380.- Ricardo Jiménez Bahena; 381.- Máximo Alvarez Salgado; 382.- Reyatrio Jiménez Bahena; 383.- Antonio Jiménez Alvarez; 384.- Marcos Jiménez A.; 385.- Santiago Jiménez Salgado; 386.- Abel Jiménez Salgado; 387.- Hipólito Salgado Alvarez; 388.- Delfino Jiménez Alvarez; 389.- Cripriano Alvarez Bahena; 390.- Romualdo Salgado Morales; 391.- Margarita Alvarez Figueroa; 392.- Sebastián Pacheco Alvarez; 393.- Fructuoso Brito N.; 394.- Lauterio Herrera Alvarez; 395.- Gildardo Jiménez Salgado; 396.- Herón Salgado Alvarez; 397.- Antonio Salgado Alvarez; 398.- Adrián Herrera Alvarez; 399.- Santos Salgado Alvarez.

ANEXO ZACATALES

400.- Luis Arroyo Arroyo; 401.- Guadalupe Arroyo Arroyo; 402.- Eliseo Arroyo Delgado; 403.- Juan Arroyo Aguilar; 404.- Lázaro Arroyo Aguilar; 405.- Graciana Arroyo Aguilar; 406.- Victorino Delgado Arroyo; 407.- Alberto Delgado Arroyo; 408.- Crisóforo Arroyo Delgado; 409.- Jesús Delgado Arroyo; 410.- Raymundo Delgado Arroyo; 411.- Gabriel Arroyo Delgado; 412.- Francisco Delgado Aguilar.

QUINTO.- El poblado de Teucizapan y sus anexos Amealco, Potrero, Xaloxtoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, demostraron poseer a título de dueño, de buena fe, en forma pacífica, pública y continua, desde tiempo inmemorial que no tienen conflicto por límites con los colindantes, sobre la superficie que solicitan les sea reconocida y titulada, resultando; en consecuencia, procedente reconocer y titular en su favor la superficie de 4,035-31-87.984 hectáreas, para beneficiar a cuatrocientos doce campesinos que resultaron capacitados, cuyos nombres se anotaron en el considerando anterior, o bien los que en su oportunidad determine la asamblea de comuneros; en tal virtud, la comunidad de mérito, se encuentra dentro de lo previsto por la fracción VII del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con el numeral 267 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, respecto del área de terreno antes mencionada.

Por otra parte, resulta pertinente destacar que en cumplimiento al acuerdo de trece de mayo de dos mil tres, emitido por el Director Ejecutivo de la Unidad Técnica Operativa de la Secretaría de la Reforma Agraria, el ingeniero Mario Cabrera Moreno, elaboró plano informativo y describió el caminamiento (descripción limitrofe), que realizó en los terrenos en posesión del núcleo agrario gestor de la siguiente manera:

“Partiendo del vértice número 6 que es punto trino entre pequeñas propiedades de IXCATEOPAN, comunidad de SAN MARTIN PACHIVIA y los que se deslindan, donde se localiza la mojonera MINAHUAPA, con un rumbo SE de 60 grados, 03 minutos y 30.389 segundos y una distancia de 1149.78 metros, se llega al vértice número 7, continuando con un rumbo SE de 37 grados, 36 minutos y 17.59 segundos y una distancia de 1,827.84 metros, se llega al vértice número 10, continuando con rumbo SE de 31 grados, 00 minutos, y 38.88 segundos y distancia de 11.47 metros, se llegó al vértice número 11, donde se localiza la mojonera TEAL DEL PESO, que es punto trino entre las pequeñas propiedades de IXCATEOPAN, comunidad de SAN MARTIN PACHIVIA y los terrenos que se deslindan, dejando a la derecha del vértice 6 al 11, terrenos de la comunidad de SAN MARTIN PACHIVIA y a la izquierda los que se deslindan, continuando el caminamiento del vértice 11, con un rumbo NE de 54 grados, 14 minutos y 66.552 segundos y una distancia de 3,433.12 metros, se llegó al vértice número 44 que es punto trino entre pequeñas propiedades de PACHIVIA, comunidad de HUIXTAC y los terrenos que se deslindan, donde se localiza la mojonera LIMONTEPEC, dejando a la derecha del caminamiento pequeñas propiedades de PACHIVIA y a la izquierda los que se deslindan continuando de este punto con un rumbo de NW de 5 grados 01 minutos y 00.51 segundos y distancia de 494.61 metros, se llega al vértice número 40, continuando con un rumbo NW de 19 grados, 21 minutos y 37.14 segundos y distancia de 1652.66 metros se llegó al vértice 39, continuando con rumbo NE de 21 grados 15 minutos y 02.330 segundos y distancia de 115.88 metros, se llegó al vértice número 38, continuando con vértice NE de 27 grados 06 minutos y 18.236 segundos y distancia de 87.23 metros, se llegó al vértice número 3006, continuando con rumbo NE de 27 grados, 03 minutos y 59.971 segundos y distancia de 6.88 metros, se llegó al vértice 3007, continuando con rumbo NE 27 grados, 06 minutos, 19.9444 segundos y distancia de 421.46 metros, se llegó al vértice 3008, continuando con rumbo NE de 27 grados, 08 minutos y 01.637 segundos y distancia de 5.55 metros, se llega al vértice 3009, continuando con rumbo NE de 27 grados 04 minutos 47.935 segundos y distancia de 15.42 metros, se llega al vértice 3010, continuando con rumbo NE de 27 grados, 06 minutos y 37.374 segundos y distancia de 9.76 metros, se llega al vértice 3011, continuando con rumbo NE de 27 grados 06 minutos 17.721 segundos y distancia de 3307.72 metros, se llegó al vértice 36 donde se localiza la mojonera TRES CUERPOS, haciendo punto trino entre la comunidad de PAINTLA DE LOS REYES, comunidad de HUIXTAC y los terrenos que se deslindan, dejando a la derecha del vértice 44 al 36, terrenos de la comunidad de HUIXTAC y a la izquierda los que se deslindan, continuando con el caminamiento del vértice 36 con rumbo NW 23 grados, 09 minutos 39.342 segundos y distancia de 1637.20 metros, se llegó al vértice número 51 donde se localiza la mojonera TRES CRUCES, que hace punto trino entre las comunidades de PAITLA DE LOS REYES, ATZALA DE LA ASUNCION y los terrenos que se deslindan, dejando a la derecha terrenos de PAITLA DE LOS REYES y a la izquierda los que se deslinda, continuando de este punto con rumbo NW de 9 grados, 28 minutos, 03.29 segundos y distancia de 1505.37 (sic), se llega al vértice número 50, continuando el caminamiento con rumbo NW 33 grados, 25 minutos y 10.56 segundos y distancia de 909.11 metros se llega al vértice 49, continuando con el rumbo NW de 85 grados 02 minutos y 37.16 segundos y distancia de 519.50 metros, se llegó al vértice 48, continuando con rumbo SW de 78 grados 45 minutos y 06.24 segundos y distancia de 268.95 metros, se llegó al punto número 47 donde se localiza la mojonera OYO DEL PADRE, que es punto trino entre la comunidad de ATZALA DE LA ASUNCION, pequeñas propiedades de IXCATEOPAN y los terrenos que se deslindan, dejando a la derecha terrenos de la comunidad de ATZALA DE LA ASUNCION y a la izquierda los terrenos que se deslindan, continuando de este último vértice con rumbo SW de 77 grados, 52 minutos y 00 segundos y distancia de 2400.00 metros, se llegó al vértice 45, CONTINUANDO CON RUMBO SW de 65 grados, 21 minutos y 00 segundos y distancia de 10.37 metros se llegó al vértice 44, continuando con rumbo SW 81 grados, 59 minutos y 00 segundos y distancia de 42.75 metros, se llegó al vértice 43, continuando con rumbo SW 85 grados, 04 minutos y distancia de 45.88 metros, se llegó al vértice 42, continuando con rumbo SW de 52 grados, 39 minutos y distancia de 38.95 metros se llegó al vértice 41, continuando con rumbo SW, 57 grados y 51 minutos y distancia de 39.27 metros, se llegó al vértice 40, continuando con rumbo SW de 58 grados y 41 minutos y distancia de 36.99 metros, se llegó al vértice 39, continuando con rumbo SW de 54 grados y 09 minutos y distancia de 48.09 metros, se llegó al vértice 38, continuando con rumbo SW de 47 grados y 54 minutos y distancia de 81.88 metros, se llegó al vértice 37, continuando con rumbo SW de 52 grados y 49 minutos y distancia de 56.87 metros, se llegó al vértice 36, continuando con rumbo SW de 34 grados y 07 minutos y distancia de 48.06 metros, se llegó al vértice 35, continuando con rumbo SW de veintinueve grados y 51 minutos y distancia de 60.00 metros, se llegó al vértice 34, continuando con rumbo SW de 33 grados y 24 minutos y distancia de 59.09 metros, se llegó al vértice 33, continuando con rumbo SW de 35 grados y 32 minutos y distancia de 39.99 metros, se llegó al vértice 32, continuando con rumbo SW de 54 grados, 22 minutos y distancia de 62.98 metros, se llegó al vértice número 31, continuando con rumbo SW de 54 grados, 27 minutos y distancia de 63.98 metros, se llegó al vértice número 30, continuando con rumbo SW de 54

grados 00 minutos y distancia de 101.86 metros, se llegó al vértice 29, continuando con rumbo SW de 50 grados, 09 minutos y distancia de 1200.00 metros, se llegó al vértice 28, continuando con rumbo NW de 52 grados, 18 minutos y distancia de 14.40 metros, se llegó al vértice (sic), continuando con rumbo SW de 25 grados, 01 minutos y distancia de 1223.31 metros, se llegó al vértice 26, continuando con rumbo NW de 78 grados, 17 minutos y distancia de 100.92 metros, se llegó al vértice 25, continuando con rumbo SW de 11 grados, 34 minutos y distancia de 74.84 metros, se llegó al vértice 24, continuando con rumbo SE de 5 grados, 46 minutos y distancia de 57.19 metros, se llegó al vértice 23, continuando con un rumbo SE de 19 grados, 51 minutos y distancia de 23.88 metros, se llegó al vértice 22, continuando con rumbo SE de 23 grados, 42 minutos y distancia de 84.48 metros, se llegó al vértice 21, continuando con rumbo SE de 27 grados, 23 minutos y distancia de 33.99 metros, se llegó al vértice 20, continuando con rumbo SE de 18 grados, 58 minutos y distancia de 56.56 metros, se llegó al vértice 19, continuando con rumbo SE de 32 grados, 08 minutos y distancia de 109.00 metros, se llegó al vértice 18, continuando con rumbo SE de 37 grados, 52 minutos y distancia de 57.39 metros, se llegó al vértice 17, continuando con rumbo SE, 25 grados, 01 minutos y distancia de 98.32 metros, se llegó al vértice 16, continuando con rumbo SE, de 20 grados, 42 minutos y distancia de 2435.01 metros, se llegó al vértice 15, continuando con rumbo SE, de 24 grados, 50 minutos y distancia de 119.30 metros, se llegó al vértice 14, continuando con rumbo SE de 39 grados, 20 minutos y distancia de 400.00 metros, se llegó al vértice 6 punto de partida de este caminamiento, dejando a la derecha terrenos de pequeñas propiedades de IXCATEOPAN y a la izquierda los terrenos que se deslindan, encerrando una superficie de 4,035-31-87.984 has.,”

SEXTO.- Con los elementos anteriores y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16 fracción I y 362 de la Ley Federal de Reforma Agraria, el Cuerpo Consultivo Agrario, el veintiséis de noviembre de mil novecientos ochenta, aprobó el dictamen favorablemente al poblado gestor, declarando, por ende, procedente la acción ejercitada.

En consecuencia, la superficie de 4,035-31-87.984 hectáreas, servirán para cubrir las necesidades agrícolas del poblado de Teucizapan y sus anexos Amealco, El Potrero, Xaloxtoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, en favor de los campesinos, cuyos nombres se anotaron en el considerando cuarto, o bien los que en su oportunidad determine la asamblea de comuneros.

La presente resolución al poblado promovente le servirá como título de propiedad para amparar dichas tierras, a las que se les otorga la protección de inalienables, imprescriptibles e inembargables, salvo las modalidades a que se refiere el artículo 100 de la Ley Agraria.

Por otra parte, se ordena la inscripción de este fallo en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Guerrero; debiéndose publicar en el **Diario Oficial de la Federación** y en el Periódico Oficial de esta entidad federativa; asimismo, comunicar a la Delegación de la Procuraduría Agraria con residencia en esta ciudad, a fin de que proceda a convocar a asamblea de comuneros para que se lleve a cabo la elección del Comisariado de Bienes Comunales.

También se ordena que al momento de deslindarse definitivamente la comunidad de Teucizapan y sus anexos, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, debe realizarse con base en los trabajos topográficos, plano informativo y descripción límite elaborados por el ingeniero Marino Cabrera Moreno, comisionado por la Representación Estatal en esta entidad federativa, de la Secretaría de la Reforma Agraria (fojas 414; 423 a 432); además, con la anuencia de la asamblea de comuneros se identificará la parcela escolar, unidad agrícola de la mujer y demás unidades asociativas de producción agropecuaria, dentro de los terrenos comunales confirmados y titulados al núcleo agrario de referencia; por otro lado, se estima pertinente dejar a salvo los derechos de propiedad y de posesión de aquellos propietarios que acrediten tener sus respectivos títulos expedidos conforme a la ley, para que los hagan valer en la vía y forma que a su interés convenga, en términos de lo dispuesto en el artículo 252 de la Ley Federal de Reforma Agraria, en razón de que dentro del ámbito de vigencia de esta legislación se tramitó el presente asunto.

A partir de esta declaración judicial los comuneros como ya se dijo, tienen toda la libertad y el derecho de elegir a su Comisariado de Bienes Comunales, y aquellos órganos que consideren indispensables para la organización y representación del núcleo agrario de mérito; en consecuencia, la comunidad también estará en condiciones de aprobar el estatuto comunal que rija su vida interna.

Por lo expuesto y fundado, en los numerales 356, 358, 359, 360 y 361 de la Ley Federal de Reforma Agraria, legislación que es aplicable para resolver el presente asunto; además, con fundamento en la fracción XIX del artículo 27 Constitucional, Tercero Transitorio del Decreto que lo reforma y adiciona; en tal virtud, se:

RESUELVE

PRIMERO.- Es procedente el reconocimiento y titulación de bienes comunales en favor de Teucizapan y sus anexos, Amealco, El Potrero, Xaloxtoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero; en consecuencia, se reconoce a dicho poblado formalmente como comunidad agraria, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de esta resolución.

SEGUNDO.- Se reconocen y titulan como bienes agrarios de la comunidad de Teucizapan y sus anexos, Amealco, El Potrero, Xaloxtoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, una superficie total de 4,035-31-87.984 hectáreas, cuyas colindancias y linderos quedaron descritas en el considerando quinto de esta resolución, para beneficiar a un total de cuatrocientos doce comuneros, que sus nombres aparecen relacionados, en el considerando cuarto de este fallo.

TERCERO.- La presente resolución, servirá como título de propiedad a la comunidad y se declara que los terrenos reconocidos y titulados, no presentan conflicto por límites con sus colindantes, mismos que adquieren el carácter de inalienables, imprescriptibles e inembargables, salvo las modalidades que establecen los artículos 99 y 100 de la Ley Agraria.

CUARTO.- Se ordena girar oficios al Registro Agrario Nacional y al Registro Público de la Propiedad en esta entidad federativa, para que inscriban y registren la presente resolución; asimismo, la publicación en el **Diario Oficial de la Federación**, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero y en los estrados de este órgano jurisdiccional.

QUINTO.- Se determina que al deslindarse definitivamente los terrenos de la comunidad de Teucizapan y sus anexos: Amealco, El Potrero, Xaloxtoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, deberá identificarse la parcela escolar, unidad agrícola industrial de la mujer y demás unidades asociativas de producción agropecuaria, dentro de los bienes confirmados y titulados, esto de acuerdo con la voluntad de la asamblea.

SEXTO.- Por lo vertido en el párrafo antepenúltimo el consideran séptimo de la presente resolución, son de dejarse a salvo los derechos de propiedad y de posesión de aquellos propietarios, que acrediten tener sus respectivos títulos conforme a la Ley, para que los hagan valer en la vía y forma que a sus intereses convengan.

SEPTIMO.- Comuníquese a la Delegación de la Procuraduría Agraria de esta entidad federativa, a fin de que proceda a convocar a asamblea de comuneros para que se lleve a cabo la elección del Comisariado de Bienes Comunales del poblado de Teucizapan y sus anexos, Amealco, El Potrero, Xaloxtoc y Zacatales, Municipio de Ixcateopan de Cuauhtémoc, Estado de Guerrero, acorde a lo expuesto en el cuarto párrafo del considerando sexto de este fallo.

OCTAVO.- Notifíquese personalmente a los representantes comunales del poblado solicitante; háganse las anotaciones correspondientes en el Libro de Gobierno y en su oportunidad archívese el expediente como asunto concluido.- Cúmplase.

Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, a diez de agosto de dos mil cuatro.- Así lo resolvió y firma el licenciado **Jorge Lara Martínez**, Magistrado del Tribunal Unitario Agrario del Distrito Doce, ante el licenciado **Juan Chona Hernández**, Secretario de Acuerdos, que autoriza y da fe.- Doy fe.- Listada en su fecha.- Conste.- Rúbricas.