SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-82-33 hectáreas de temporal de uso común, de terrenos del ejido Santiago Xalitzintla, Municipio de San Nicolás de los Ranchos, Pue.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracción II, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio sin número de fecha 7 de marzo del 2002, el Gobierno del Estado de Puebla solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 1-70-73.10 Ha., de terrenos del ejido denominado "SANTIAGO XALITZINTLA", Municipio de San Nicolás de los Ranchos del Estado de Puebla, para destinarlos a la construcción de un refugio para contingencias volcánicas y la localización de 32 viviendas que alojarán a familias que actualmente se encuentran en el margen de la barranca Huiloac, área de alto riesgo del volcán Popocatepetl, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracción II y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 12790. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 1-82-33 Ha., de temporal de uso común.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada con las obras realizadas por el Gobierno del Estado de Puebla, en virtud de la anuencia otorgada mediante convenio de fecha 17 de septiembre del 2001, suscrito con el núcleo agrario "SANTIAGO XALITZINTLA", Municipio de San Nicolás de los Ranchos, Estado de Puebla, con la intervención de la Procuraduría Agraria.

RESULTANDO TERCERO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando primero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 3 de diciembre de 1925, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 27 de enero de 1926 y ejecutada el 2 de enero de 1926, se le restituyó al poblado "SANTIAGO XALITZINTLA", Municipio de San Nicolás de los Ranchos, Estado de Puebla, una superficie de 6,613-24-21 Has., con la cual se constituyó su ejido, para los usos colectivos del poblado gestor.

RESULTANDO CUARTO.- Que la Secretaría de Desarrollo Social emitió en su oportunidad el dictamen técnico en relación a la solicitud de expropiación, habiendo resultado favorable en razón de cumplir la obra a realizar con las disposiciones técnicas y legales aplicables, ampliando su vigencia mediante oficio 313-005 de fecha 7 de enero del 2004.

RESULTANDO QUINTO.- Que la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. VER 04 0178 de fecha 19 de febrero del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$ 11,475.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la 1-82-33 Ha., de terrenos de temporal a expropiar es de \$20,922.37.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que de los estudios realizados por el Gobierno del Estado de Puebla, se determinó que los terrenos que se expropian por su localización, topografía, vías de comunicación, factibilidad de uso de suelo y posibilidad de brindar los servicios mínimos indispensables para cubrir las necesidades de protección civil de familias en alto riesgo, es la idónea para la construcción de un refugio para contingencias volcánicas,

viviendas para reubicar a las familias que habitan en la margen de la barranca Huiloac, zona de alto riesgo del volcán Popocatepetl.

SEGUNDO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de un refugio para contingencia volcánica y viviendas para reubicar las familias que habitan en el margen de la barranca de Huiloac, zona de alto riesgo del volcán Popocatepetl, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción II y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 1-82-33 Ha., de temporal de uso común, de terrenos del ejido "SANTIAGO XALITZINTLA", Municipio de San Nicolás de los Ranchos, Estado de Puebla, será a favor del Gobierno del Estado de Puebla, para destinarlos a la construcción de un refugio para contingencias volcánicas y la localización de 32 viviendas que alojarán a familias que actualmente se encuentran en el margen de la barranca Huiloac, área de alto riesgo del volcán Popocatepetl. Debiéndose cubrir por el citado gobierno la cantidad de \$20,922.37 por concepto de indemnización en favor del ejido de referencia o de las personas que acrediten tener derecho a ésta.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-82-33 Ha., (UNA HECTÁREA, OCHENTA Y DOS ÁREAS, TREINTA Y TRES CENTIÁREAS) de temporal de uso común, de terrenos del ejido "SANTIAGO XALITZINTLA", Municipio de San Nicolás de los Ranchos del Estado de Puebla, a favor del Gobierno del Estado de Puebla, quien las destinará a la construcción de un refugio para contingencias volcánicas y la localización de 32 viviendas que alojarán a familias que actualmente se encuentran en el margen de la barranca Huiloac, área de alto riesgo del volcán Popocatepetl.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo del Gobierno del Estado de Puebla pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$20,922.37 (VEINTE MIL, NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS 37/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando el Gobierno del Estado de Puebla, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscribáse el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "SANTIAGO XALITZINTLA", Municipio de San Nicolás de los Ranchos del Estado de Puebla, en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútase.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los catorce días del mes de julio de dos mil cuatro.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 10-28-13 hectáreas de agostadero de uso común, de terrenos del ejido San José Cuautotolapan, Municipio de Ajalpan, Pue.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracción II, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio sin número de fecha 7 de marzo del 2002, el Gobierno del Estado de Puebla solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 10-30-27.382 Has., de terrenos del ejido denominado "SAN JOSÉ CUAUTOTOLAPAN", Municipio de Ajalpan del Estado de Puebla, para destinarlos a la construcción de viviendas para reubicar a la población afectada por los deslaves ocasionados por las lluvias extraordinarias en el año de mil novecientos noventa y nueve, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracción II y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 12794. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 10-28-13 Has., de agostadero de uso común.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada con la obra realizada por el Gobierno del Estado de Puebla, en virtud de la anuencia otorgada mediante convenio de fecha 2 de diciembre del 2001, suscrito con el núcleo agrario "SAN JOSÉ CUAUTOTOLAPAN", Municipio de Ajalpan, Estado de Puebla, con la intervención de la Procuraduría Agraria.

RESULTANDO TERCERO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando primero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 25 de octubre de 1939, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 1o. de febrero de 1943 y ejecutada el 3 de mayo de 1940, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "SAN JOSÉ CUAUTOTOLAPAN", Municipio de Ajalpan, Estado de Puebla, una superficie de 10,234-63-00 Has., para beneficiar a 128 capacitados en materia agraria, más la parcela escolar.

RESULTANDO CUARTO.- Que la Secretaría de Desarrollo Social emitió en su oportunidad el dictamen técnico en relación a la solicitud de expropiación formulada por la promovente habiendo resultado favorable en razón de cumplir la obra a realizar con las disposiciones técnicas y legales aplicables.

RESULTANDO QUINTO.- Que la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. VER 04 0517 de fecha 30 de marzo del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$15,510.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por las 10-28-13 Has., de terrenos de agostadero a expropiar es de \$159,462.96.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que de los estudios realizados por el Gobierno del Estado de Puebla, se determinó que los terrenos que se expropián por su topografía, ubicación y la comunicación con que cuentan son idóneos para su urbanización y la construcción de viviendas seguras con los servicios públicos necesarios para las familias que serán reubicadas.

SEGUNDO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación, que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la creación de áreas para la vivienda, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apearse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

93, fracción II y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 10-28-13 Has., de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "SAN JOSÉ CUAUTOTOLAPAN", Municipio de Ajalpan, Estado de Puebla, será a favor del Gobierno del Estado de Puebla, para destinarlos a la construcción de viviendas para reubicar a la población afectada por los deslaves ocasionados por las lluvias extraordinarias en el año de mil novecientos noventa y nueve. Debiéndose cubrir por el citado gobierno la cantidad de \$159,462.96 por concepto de indemnización en favor del ejido de referencia o de las personas que acrediten tener derecho a ésta.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 10-28-13 Has., (DIEZ HECTÁREAS, VEINTIOCHO ÁREAS, TRECE CENTIÁREAS) de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "SAN JOSÉ CUAUTOTOLAPAN", Municipio de Ajalpan del Estado de Puebla, a favor del Gobierno del Estado de Puebla, quien las destinará a la construcción de viviendas para reubicar a la población afectada por los deslaves ocasionados por las lluvias extraordinarias en el año de mil novecientos noventa y nueve.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo del Gobierno del Estado de Puebla pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$159,462.96 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 96/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando el Gobierno del Estado de Puebla, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscribáse el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "SAN JOSÉ CUAUTOTOLAPAN", Municipio de Ajalpan del Estado de Puebla, en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los catorce días del mes de julio de dos mil cuatro.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 31-05-95 hectáreas de riego de uso común, de terrenos del ejido Puerta del Monte 2, Municipio de Salvatierra, Gto.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracción VII, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio número 00896 de fecha 14 de junio del 2002, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 32-17-68 Has., de terrenos del ejido denominado "PUERTA DEL MONTE 2", Municipio de Salvatierra del Estado de Guanajuato, para destinarlos a formar parte del canal alimentador a la laguna de Yuriria, y alojar las obras de rectificación del brazo izquierdo del río Lerma, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 12852. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 31-05-95 Has., de riego de uso común.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada con la obra realizada por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en virtud de la anuencia otorgada mediante Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 4 de septiembre de 1998, por el núcleo agrario "PUERTA DEL MONTE 2", Municipio de Salvatierra, Estado de Guanajuato.

RESULTANDO TERCERO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando primero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 10 de julio de 1969, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 26 de agosto de 1969, se dividió el ejido "VICTORIAS DE CORTÁZAR", Municipio de Jaral del Progreso, Estado de Guanajuato, en dos núcleos ejidales, siendo el primero "VICTORIAS DE CORTÁZAR", Municipio de Jaral del Progreso, Estado de Guanajuato, con una superficie de 2,557-44-98 Has., para beneficiar a 178 ejidatarios, más la parcela escolar y el segundo "LOMA DE ZEMPOALA", Municipio de Yuriria, Estado de Guanajuato, con una superficie de 713-40-00 Has., para beneficiar a 108 ejidatarios, más la parcela escolar, ejecutándose dicha resolución en sus términos; y mediante Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 17 de junio de 1994, inscrita en el Registro Agrario Nacional el 20 de mayo de 1997, bajo el número NR/AGE/011, a fojas 849-919, volumen DEJ/1, tomo 02, con clave única catastral F14C74P005AM., se dividió el ejido "VICTORIAS DE CORTÁZAR", Municipio de Jaral del Progreso, Estado de Guanajuato, en dos núcleos ejidales, siendo el primero "VICTORIAS DE CORTÁZAR" con una superficie de 1,699-90-15 Has., para beneficiar a 398 ejidatarios y el segundo "PUERTA DEL MONTE 2" con una superficie de 857-54-83 Has., para beneficiar a 162 ejidatarios, aprobándose en una fracción de los terrenos concedidos el parcelamiento legal mediante Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 26 de noviembre de 1999, en la que se determinó la Delimitación, Destino y Asignación de las Tierras Ejidales por lo que se refiere al núcleo ejidal "PUERTA DEL MONTE 2".

RESULTANDO CUARTO.- Que la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. 04 0325 de fecha 4 de mayo del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$144,898.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por las 31-05-95 Has., de terrenos de riego a expropiar es de \$4'500,459.43.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que aun cuando el Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 17 de junio de 1994, que aprobó la división de ejidos, ubica al núcleo agrario "PUERTA DEL MONTE 2", en el Municipio de Jaral del Progreso; de conformidad con el punto noveno del Acta de Delimitación, Destino y Asignación de Tierras Ejidales del núcleo agrario de referencia, se aclara que el mismo pertenece al Municipio de Salvatierra, lo que es corroborado por el Secretario de este Ayuntamiento, mediante oficio 1530 de fecha 4 de julio del 2003, por lo que el presente procedimiento expropiatorio culminará señalando que el ejido "PUERTA DEL MONTE 2", pertenece al Municipio de Salvatierra, Estado de Guanajuato.

SEGUNDO.- Que las obras del canal alimentador a la laguna de Yuriria de aguas provenientes del río Lerma y de la rectificación del brazo izquierdo del mismo, amplían la capacidad de la laguna de 137 a 245 millones de metros cúbicos, garantizando el riego de una superficie de 1,500 Has., en las unidades de Jaral del Progreso y Valle de Santiago, dentro del distrito de riego No. 011 alto río Lerma, lo que permitirá acrecentar la producción regional de trigo, maíz y sorgo.

TERCERO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de obras hidráulicas, sus pasos de acceso y demás obras relacionadas, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 31-05-95 Has., de riego de uso común, de terrenos del ejido "PUERTA DEL MONTE 2", Municipio de Salvatierra, Estado de Guanajuato, será a favor de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales para destinarlos a formar parte del canal alimentador a la laguna de Yuriria, y alojar las obras de rectificación del brazo izquierdo del río Lerma. Debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$4'500,459.43 por concepto de indemnización en favor del ejido de referencia o de las personas que acrediten tener derecho a ésta.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 31-05-95 Has., (TREINTA Y UNA HECTÁREAS, CINCO ÁREAS, NOVENTA Y CINCO CENTIÁREAS) de riego de uso común, de terrenos del ejido "PUERTA DEL MONTE 2", Municipio de Salvatierra del Estado de Guanajuato, a favor de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, quien las destinará a formar parte del canal alimentador a la laguna de Yuriria, y alojar las obras de rectificación del brazo izquierdo del río Lerma.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$4'500,459.43 (CUATRO MILLONES, QUINIENTOS MIL, CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscribese el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "PUERTA DEL MONTE 2", Municipio de Salvatierra del Estado de Guanajuato, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Inmobiliaria Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los catorce días del mes de julio de dos mil cuatro.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.- El Secretario de la Función Pública, **Eduardo Romero Ramos**.- Rúbrica.- El Secretario de Hacienda y Crédito Público, **José Francisco Gil Díaz**.- Rúbrica.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Alberto Cárdenas Jiménez**.- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 245-00-00 hectáreas de agostadero de uso común, de terrenos del ejido La Barreta, Municipio de Querétaro, Qro.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracciones I y VIII de la Ley Agraria, en relación con el artículo 1o., fracción III de la Ley de Expropiación; 94, 95, 96 y 97 de la citada Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio número 967/2001 de fecha 23 de noviembre del 2001, el Ayuntamiento Municipal de Querétaro solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 245-00-00 Has., de terrenos del ejido denominado "LA BARRETA", Municipio de Querétaro del Estado de Querétaro, para destinarlos a la creación del parque recreativo Joya-La Barreta, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracciones I y VIII de la Ley Agraria, en relación con el artículo 1o., fracción III de la Ley de Expropiación, y 94 de la citada Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 12753. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 245-00-00 Has., de agostadero de uso común.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por el Ayuntamiento Municipal de Querétaro, en virtud de la anuencia otorgada mediante convenio de fecha 22 de junio del 2001, suscrito con el núcleo agrario "LA BARRETA", Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con la intervención de la Procuraduría Agraria.

RESULTANDO TERCERO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando primero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 13 de julio de 1964, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 31 de agosto de 1964 y ejecutada el 6 de noviembre de 1964, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "LA BARRETA", Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, una superficie de 800-00-00 Has., para beneficiar a 19 capacitados en materia agraria, más la parcela escolar; y por Resolución Presidencial de fecha 10 de agosto de 1965, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 11 de noviembre de 1965 y ejecutada el 11 de mayo de 1966, se concedió por concepto de ampliación de ejido al núcleo ejidal "LA BARRETA", Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, una superficie de 600-00-00 Has., para los usos colectivos de 29 capacitados en materia agraria, aprobándose en una fracción de los terrenos concedidos el parcelamiento legal mediante Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 9 de octubre de 1994, en la que se determinó la Delimitación, Destino y Asignación de las Tierras Ejidales.

RESULTANDO CUARTO.- Que la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. 04 0329 de fecha 6 de mayo del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$7,580.41 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por las 245-00-00 Has., de terrenos de agostadero a expropiar es de \$1'857,200.45.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la creación del parque recreativo Joya-La Barreta en la superficie que se expropia, a favor del Ayuntamiento Municipal de Querétaro, permitirá conservar una cañada de especial importancia biológica, además de fomentar actividades de ecoturismo de bajo impacto que sirvan para atraer visitantes, fomentando la generación de empleos y desarrollo sustentable de la zona.

SEGUNDO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en el establecimiento de un parque recreativo para la conservación y restauración de los recursos naturales existentes en la zona y que brindará opciones de esparcimiento para la colectividad, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracciones I y VIII de la Ley Agraria, en relación con el artículo 1o., fracción III de la Ley de Expropiación, 94 de la citada Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 245-00-00 Has., de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "LA BARRETA", Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, será a favor del Ayuntamiento Municipal de Querétaro para destinarlos a la creación del parque recreativo Joya-La Barreta. Debiéndose cubrir por el citado Ayuntamiento la cantidad de \$1'857,200.45 por concepto de indemnización en favor del ejido de referencia o de las personas que acrediten tener derecho a ésta.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 245-00-00 Has., (DOSCIENTAS CUARENTA Y CINCO HECTÁREAS) de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "LA BARRETA", Municipio de Querétaro del Estado de Querétaro, a favor del Ayuntamiento Municipal de Querétaro, quien las destinará a la creación del parque recreativo Joya-La Barreta.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo del Ayuntamiento Municipal de Querétaro pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$1'857,200.45 (UN MILLÓN, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL, DOSCIENTOS PESOS 45/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando el Ayuntamiento Municipal de Querétaro, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscríbese el presente Decreto por el que se expropián terrenos del ejido "LA BARRETA", Municipio de Querétaro del Estado de Querétaro, en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los catorce días del mes de julio de dos mil cuatro.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.