SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA

ACUERDO para el cierre operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE), acto que formalizan la Secretaría de la Reforma Agraria, con la participación de la Procuraduría Agraria, el Registro Agrario Nacional y el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, y el Estado de Querétaro.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

ACUERDO PARA EL CIERRE OPERATIVO DEL PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES (PROCEDE), EN ADELANTE "EL PROGRAMA", QUE SE CELEBRA EN SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO, ACTO QUE FORMALIZAN EL GOBIERNO FEDERAL A TRAVES DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, REPRESENTADA POR SU TITULAR, LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME; CON LA PARTICIPACION DE LA PROCURADURIA AGRARIA, REPRESENTADA POR EL DR. ISAIAS RIVERA RODRIGUEZ, EN SU CALIDAD DE PROCURADOR AGRARIO; EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, REPRESENTADO POR EL AGR. ABELARDO ESCOBAR PRIETO, DIRECTOR EN JEFE, Y EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA, REPRESENTADO POR EL DR. GILBERTO CALVILLO VIVES, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE Y, POR LA OTRA, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO, REPRESENTADO POR EL LIC. FRANCISCO GARRIDO PATRON, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO, CON LA PARTICIPACION DEL LIC. JOSE ALFREDO BOTELLO MONTES, SECRETARIO DE GOBIERNO Y DEL LIC. HECTOR SAMUEL LUGO CHAVEZ, SECRETARIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO.

ANTECEDENTES

I. El Gobierno de la República Mexicana, estableció el Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares PROCEDE, con la finalidad de otorgar certeza y seguridad jurídica sobre la tenencia de la tierra a través de la certificación de derechos parcelarios y de uso común, así como de la titulación de solares urbanos.

II. De conformidad con el Reglamento de la Ley Agraria en materia de certificación de derechos ejidales y titulación de solares, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 6 de enero de 1993, las instituciones involucradas en la operación de "EL PROGRAMA" iniciaron de manera oficial el día 16 de enero del mismo año, los trabajos en el Estado de Querétaro.

III. El día 22 de enero de 1993, con el propósito de operar "EL PROGRAMA" fue constituido el Comité Estatal de Coordinación Interinstitucional (hoy conocido como Comité Operativo Estatal del PROCEDE) quedando integrado por: el Titular del Poder Ejecutivo del Estado como Presidente, el Secretario de Gobierno como Secretario Ejecutivo; el Delegado de la Procuraduría Agraria como Secretario Técnico; el Enlace Operativo de la Secretaría de la Reforma Agraria, el Delegado del Registro Agrario Nacional y el Coordinador del INEGI como Vocales.

IV. "EL PROGRAMA" se encuentra incorporado al Programa Sectorial Agrario 2001-2006, en su línea estratégica de ordenamiento y regularización de la Propiedad Rural, otorgando seguridad jurídica y certidumbre documental en la tenencia de la tierra a los agentes y sujetos del sector rural, dando vigencia al estado de derecho en México, y al inicio de la presente Administración Federal, se tomó la decisión de consolidar este esfuerzo y continuar promoviéndolo en los núcleos que no habían sido certificados.

V. "EL PROGRAMA" se caracterizó por ser voluntario y gratuito, durante su desarrollo, pudieron acceder todos los núcleos y sujetos agrarios que así lo decidieron, cumpliendo desde luego, con las leyes de la materia y los supuestos normativos del mismo.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que uno de los grandes retos que enfrenta el Gobierno Federal es el de ofrecer a los mexicanos mejores y mayores oportunidades que les permitan elevar su nivel de vida, especialmente a aquellos que se encuentran en marginación y pobreza, para lo que resulta indispensable promover la regularización de sus derechos sobre la propiedad rural.

SEGUNDO.- Que para garantizar el desarrollo rural integral, es necesario otorgar seguridad jurídica en la tenencia de la tierra ejidal y comunal, a fin de posibilitar la participación de los sujetos agrarios en diversas formas de asociación, atraer la inversión pública y privada y, con todo ello, mejorar el bienestar social de los habitantes del campo.

TERCERO.- Que con la ejecución de "EL PROGRAMA" se ha logrado reducir significativamente los conflictos agrarios, y consolidar las bases para contar con la seguridad y certeza jurídica en la tenencia de la tierra y, que con sus resultados se permitirá establecer nuevos esquemas de colaboración y participación de la población y de las diversas instancias de Gobierno, en los programas y proyectos de desarrollo nacional y regional.

CUARTO.- Que el Comité Operativo Estatal de "EL PROGRAMA" con fecha 21 de julio de 2003, emitió diagnóstico en el cual se determinó procedente el Precierre Operativo de "EL PROGRAMA", en razón de que en términos de los artículos 9o., 16 y 22 de la Ley Agraria, se ha realizado la invitación al 100% de los núcleos agrarios legalmente constituidos en el Estado de Querétaro para incorporarse a "EL PROGRAMA".

QUINTO.- Que el C. Secretario de la Reforma Agraria, comunicó el pasado 8 de septiembre de 2003, al Titular del Ejecutivo Estatal el Precierre Operativo de "EL PROGRAMA" en la entidad, con base en el cual, el pasado 9 del mismo mes y año, se llevó a cabo la firma del Acuerdo de Precierre Operativo de "EL PROGRAMA", en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., suscrito por los integrantes del Comité Nacional de Coordinación del PROCEDA y el C. Gobernador del Estado de Querétaro, publicándose en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" el día 17 de octubre de 2003 y, en el **Diario Oficial de la Federación** el 26 de octubre del año 2004.

Con fundamento en los artículos 12, 13, 17, 26, 41 y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1o., 2o., 3o., 56, 135, 136, 144, 148 y 149 de la Ley Agraria; artículo 5o. del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria; 11 fracciones I y IV del Reglamento Interior de la Procuraduría Agraria; 17 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional y, 20 último párrafo de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, las partes suscriben el presente Acuerdo al tenor de los siguientes:

RESULTANDOS

1. El Estado de Querétaro cuenta con una superficie de 1'211,400 hectáreas (un millón, doscientas once mil, cuatrocientas hectáreas), de las cuales 564,768 (quinientas sesenta y cuatro mil, setecientas sesenta y ocho hectáreas), son de propiedad social, que representan el 46.62% de la superficie total de la entidad, de acuerdo con el anuario estadístico de los Estados Unidos Mexicanos, edición 1998 INEGI.
2. La superficie social del Estado comprende 371 núcleos agrarios, de los cuales 354 son ejidos, dos Nuevos Centros de Población Ejidal (NCPE) y 15 comunidades, a más de once años de operación de "EL PROGRAMA", a la fecha se ha concluido con la Certificación y Titulación de 352 núcleos que equivalen al 95% del total estatal, beneficiando a 71,437 familias a través de la emisión y entrega de 155,847 documentos, los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera: **a)** 77,221 certificados parcelarios, **b)** 27,214 certificados de derechos sobre las tierras de uso común, y **c)** 51,412 títulos de propiedad, mismos que acreditan la legítima propiedad de sus tierras.
3. El Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), realizó los trabajos técnicos obteniendo como resultado la medición de 553,948 hectáreas (quinientas cincuenta y tres mil, novecientas cuarenta y ocho hectáreas), regularizándose de éstas una superficie de 530,364 hectáreas (quinientas treinta mil, trescientas sesenta y cuatro hectáreas) como parte del proceso de regularización de los núcleos agrarios de la entidad.
4. A la fecha se encuentran pendientes de regularizar 19 núcleos agrarios, de éstos dos se concluirán en el marco normativo de "EL PROGRAMA" en el presente año, en ocho se realizan trabajos tendientes a la solución de sus conflictos agrarios y problemática interna existiendo la factibilidad de que se resuelva su problemática y se logre su certificación en el 2005 mismos que se describe en el Anexo "A" y, nueve núcleos agrarios que no han accedido a "EL PROGRAMA" por voluntad o por imposibilidad, derivada de diversos problemas de índole jurídico, técnico o social que se describen en el Anexo "B".
5. La totalidad de los núcleos agrarios han sido atendidos por el Comité Estatal del PROCEDA, bajo las condiciones y con sujeción a la normatividad jurídica y técnica aplicables.
6. En la entidad se encuentran pendientes de regularizar 17 núcleos que ya fueron certificados en años anteriores, pero por imposibilidad derivada de diversos problemas de índole jurídico fueron certificados de forma parcial, es decir, se encuentran pendientes de certificar una o dos Acciones Agrarias, de éstos, nueve se concluirán en el marco normativo del PROCEDA en el presente año, en seis se realizan trabajos tendientes a la solución de sus conflictos, existiendo la posibilidad de lograr su certificación en el 2005, mismos que se describen en el Anexo "A" y, dos núcleos que no han accedido a "EL PROGRAMA" por imposibilidad, derivada de diversos problemas de índole jurídico, técnico y social, mismos que se describen en el Anexo "B".
7. En la entidad se encuentran pendientes de regularizar 26 núcleos, que ya fueron certificados en años anteriores, pero por voluntad o por imposibilidad, derivada de diversos problemas de índole jurídico, técnico o social fueron certificados de forma parcial, es decir, se encuentra pendiente de realizar trabajos suplementarios como son la medición, de lotes urbanos y en algunos ejidos y comunidades la medición de parcelas, que en el caso de las comunidades, cuando se realizaron los trabajos de acuerdo al Procedimiento Operativo para la Atención de las Comunidades, la única oferta institucional era medir los perímetros comunales.
De éstos, en 13 que se relacionan en el Anexo "A" existe la factibilidad de que sean atendidos en el próximo año, siempre y cuando exista la voluntad expresa de los núcleos agrarios y, en 13 que se relacionan en el Anexo "B" no corresponde la atención a "EL PROGRAMA", ya que se trata de Núcleos Agrarios Conurbados, cambios de destino de tierras de uso común a áreas parceladas o de asentamiento humano, superficies expropiadas o de reservas de crecimiento.
8. En la entidad existen alrededor de 10,631 expedientes individuales de núcleos agrarios certificados en años anteriores que corresponden a ejidatarios, posesionarios y avocindados, que por la falta de

integración de los expedientes individuales, debido a la ausencia de los ejidatarios, por su fallecimiento o por la falta de interés en "EL PROGRAMA", no entregaron su documentación y hasta el momento no se han expedido los certificados y títulos correspondientes.

9. Se sientan las bases para impulsar el nuevo Catastro Rural que permita el uso y aprovechamiento de la información en el Estado de Querétaro, así como el territorio nacional.

CLAUSULAS

PRIMERA. Las partes acuerdan que aquellos núcleos agrarios que al momento de la firma del presente Acuerdo estén en proceso de atención por parte de las autoridades que lo suscriben, seguirán siendo atendidos por las mismas hasta su conclusión, bajo el esquema presupuestal del ejercicio fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2005, así como de conformidad con el esquema operativo y jurídico de "EL PROGRAMA", mismos que se describen en el Anexo "A" del presente documento, con la salvedad de que en aquellos núcleos que debido a su problemática de índole jurídico, técnico o social no sea posible reconvertir su problemática, será aplicable la cláusula tercera del presente Convenio.

SEGUNDA. Las partes acuerdan que a los sujetos agrarios de los núcleos certificados que hasta la fecha del presente no se les han expedido los documentos correspondientes a "EL PROGRAMA". Durante la vigencia de "EL PROGRAMA" a nivel nacional, se les exenta del pago correspondiente a los derechos por la expedición de los certificados y/o títulos de propiedad.

TERCERA. Los núcleos agrarios que con posterioridad a la fecha en que inicie la vigencia de este Acuerdo reúnan las condiciones jurídicas y operativas, que además deseen regularizar sus tierras, podrán hacerlo conforme a las disposiciones de la Ley Agraria y su Reglamento en Materia de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares, con las formalidades previstas en la Ley Agraria, con la única limitante de que los trabajos técnicos de medición, la generación de los planos respectivos, así como la inscripción y certificación de planos y actas de asambleas, la expedición de los certificados y títulos correspondientes serán a costa de los propios núcleos agrarios, mismos que se describen en el Anexo "B" del presente documento.

CUARTA. Conforme a las bases jurídicas y operativas, así como a los avances alcanzados en el Estado de Querétaro, las partes declaran la conclusión y cierre operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares.

QUINTA. Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación** y deberá publicarse en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga", del Gobierno del Estado de Querétaro.

Dado en la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, a los diez días del mes de diciembre de dos mil cuatro.- Por el Gobierno Federal: el Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.- El Procurador Agrario, **Isaías Rivera Rodríguez**.- Rúbrica.- El Director en Jefe del Registro Agrario Nacional, **Abelardo Escobar Prieto**.- Rúbrica.- El Presidente del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, **Gilberto Calvillo Vives**.- Rúbrica.- Por el Gobierno del Estado de Querétaro: el Gobernador Constitucional del Estado, **Francisco Garrido Patrón**.- Rúbrica.- El Secretario de Gobierno, **José Alfredo Botello Montes**.- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agropecuario, **Héctor Samuel Lugo Chávez**.- Rúbrica.

ESTADO DE QUERETARO

PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES

Anexo "A"

NUCLEOS AGRARIOS (NUEVOS) A CERTIFICAR EN EL 2004

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	AVANCE OPERATIVO
1	Maconi	Cadereyta de Montes	Con Asamblea de Delimitación Destino y Asignación de Tierras Ejidales convocada.
2	San Miguel	San Juan del Río	Con Asamblea de Delimitación Destino y Asignación de Tierras Ejidales convocada.

ACCIONES COMPLEMENTARIAS A CERTIFICAR EN EL 2004

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	AVANCE OPERATIVO
1	Cerro Prieto	Cadereyta de Montes	Con Asamblea de Delimitación Destino y Asignación de Tierras Ejidales celebrada.
2	Pie de Gallo	Querétaro	Con Asamblea de Información y Anuencia celebrada.
3	San Isidro El Viejo	Querétaro	Con Asamblea de Delimitación Destino y Asignación de Tierras Ejidales celebrada.
4	San Martín	Colón	Con Asamblea de Delimitación Destino y Asignación de Tierras Ejidales celebrada.

5	La Peñuela	Colón	Con Asamblea de Delimitación Destino y Asignación de Tierras Ejidales celebrada.
6	Santa Cruz	El Marqués	Presentado en oficialía de partes del Registro Agrario Nacional.
7	Dolores de En Medio	San Juan del Río	Certificado.
8	San Francisco La Griega	El Marqués	Presentado en oficialía de partes del Registro Agrario Nacional.
9	Vegil y sus anexos Taponas y Granjeno	Huimilpan	Presentado en mesa interinstitucional de revisiones.

**NUCLEOS AGRARIOS NUEVOS CON PROBLEMÁTICA, ATENDIDOS
Y FACTIBLES DE REGULARIZAR EN EL 2005**

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	AVANCE OPERATIVO
1	Vista Hermosa	Cadereyta de Montes	Con planos elaborados.
2	La Florida y El Rayo	Arroyo Seco	En medición.
3	San Nicolás	Tequisquiapan	Con planos elaborados.
4	Enramadas	Peñamiller	Con planos elaborados.
5	Santa María de los Baños	El Marqués	Con diagnóstico realizado.
6	NCPE La Corregidora	Pedro Escobedo	Con diagnóstico realizado.
7	El Coto	San Juan del Río	Con Asamblea de Información y Anuencia convocada.
8	Ajuchitlancito	Pedro Escobedo	Con trabajos de la Comisión Auxiliar iniciados.

**ACCIONES COMPLEMENTARIAS CON PROBLEMÁTICA, ATENDIDOS
Y FACTIBLES DE REGULARIZAR EN EL 2005**

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	AVANCE OPERATIVO
1	Esperanza 13-31-23	Colón	Con Asamblea de Delimitación, Destino y Asignación de Tierras donde rechazan los trabajos realizados.
2	Santa María de los Cocos 2,138-27-00	Arroyo Seco	Con diagnóstico desfavorable, la ampliación se sobrepone con la dotación del núcleo del Pino del Municipio de Arroyo Seco.
3	Purísima de Arista 1,916-34-00	Arroyo Seco	Con diagnóstico desfavorable, la segunda ampliación se encuentra pendiente de ejecutar por parte del Tribunal Superior Agrario.
4	San Clemente 233-33-00	Pedro Escobedo	Con diagnóstico desfavorable, la ampliación se encuentra pendiente de ejecutar por parte del Tribunal Superior Agrario.
5	Concá	Arroyo Seco	Con asamblea de informe de la comisión auxiliar, presenta juicio agrario por límites con el núcleo agrario de Nieves, Mirador y Reforma del Municipio de Lagunillas del Estado de San Luis Potosí.
6	Amazcala	El Marqués	Con Asamblea de Información y Anuencia Realizada.

ESTADO DE QUERETARO

PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES

Anexo "A"

**NUCLEOS AGRARIOS CON ACCIONES SUPLEMENTARIAS, ATENDIDOS Y FACTIBLES DE
REGULARIZAR EN EL 2005**

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	AVANCE OPERATIVO	OBSERVACIONES
1	Chiteje de Garabato	Amealco	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 61-63-43.063 Has.
2	Purísima de Arista	Arroyo Seco	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 78-49-05.311 Has.
3	Lira	Pedro Escobedo	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 111-78-87.7 Has. que corresponde a las localidades de Pedro Escobedo y Lira.
4	San Clemente	Pedro Escobedo	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 38-48-13.194 Has.

5	El Sáuz	Pedro Escobedo	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 25-83-92.600 Has.
6	Ranchería de En Medio	San Juan del Río	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 58-28-49.603 Has.
7	La Fuente	Tequisquiapan	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 137-11-36 Has., que corresponden a las localidades del Cerrito y La Fuente.
8	C.A. San Juan Dehedo	Amealco	Certificado	Comunidad que únicamente se midió perímetro, ya que el Procedimiento Operativo no permitía medir solares y parcelas.
9	C.A. La Fajilla	Cadereyta de Montes	Certificado	Comunidad que únicamente se midió perímetro, ya que el Procedimiento Operativo no permitía medir solares y parcelas.
10	C.A. El Banco	Cadereyta de Montes	Certificado	Comunidad que únicamente se midió perímetro, ya que el Procedimiento Operativo no permitía medir solares y parcelas.
11	C.A. Los Juárez	Cadereyta de Montes	Certificado	Comunidad que únicamente se midió perímetro, ya que el Procedimiento Operativo no permitía medir solares y parcelas.
12	C.A. Santa María de Gracia	Cadereyta de Montes	Certificado	Comunidad que únicamente se midió perímetro, ya que el Procedimiento Operativo no permitía medir solares y parcelas.
13	Pinto y Pintillo	Querétaro	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 11-22-06 Has., donde se ubican las localidades de Pinto y Pintillo.

ESTADO DE QUERETARO

PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES

Anexo "B"

ACCIONES SUPLEMENTARIAS NO PROGRAMABLES

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	AVANCE OPERATIVO	OBSERVACIONES
1	Huimilpan	Huimilpan	Certificado	La superficie ejidal se encuentra conurbada con el municipio de su mismo nombre.
2	La Loma	El Marqués	Certificado	Zona de asentamiento, normativamente no susceptible de atender, ya que corresponde a un área de reserva de crecimiento de una superficie de 18-03-41.00 Has.
3	Cilerio Pérez "La Laborcilla"	El Marqués	Certificado	Zona de asentamiento, no lotificada que cuando se realizaron los trabajos del PROCEDE quedó como una grande área de 30-14-63.51 Has., núcleo con juicios posible nulidad de los trabajos de PROCEDE.
4	La Valla	San Juan del Río	Certificado	Zona de asentamiento, no susceptible de atender, ya que las 24-89-40.041 Has., corresponden a una expropiación a favor de CORETT que aún no ha sido ejecutada.

5	Tequisquiapan	Tequisquiapan	Certificado	La zona urbana del ejido se encuentra conurbada con la delegación de su mismo nombre.
6	La Barranta	Pinal de Amoles	Certificado	Normativamente no son factibles de atención, ya que se trata de un cambio de destino de tierras de uso común a tierras parceladas y de asentamiento humano, que ya no corresponden a acciones del PROCEDE.
7	El Madroño	Pinal de Amoles	Certificado	Normativamente no son factibles de atención, ya que se trata de un cambio de destino de tierras de uso común a tierras parceladas y de asentamiento humano, que ya no corresponden a acciones del PROCEDE.
8	Río Blanco	Peñamiller	Certificado	Normativamente no son factibles de atención, ya que se trata de un cambio de destino de tierras de uso común a tierras parceladas y de asentamiento humano, que ya no corresponden a acciones del PROCEDE.
9	Molinitos	Peñamiller	Certificado	Normativamente no son factibles de atención, ya que se trata de un cambio de destino de tierras de uso común a tierras parceladas y de asentamiento humano, que ya no corresponden a acciones del PROCEDE.
10	Barranca de Cocheros	San Juan del Río	Certificado	Normativamente no son factibles de atención, ya que se trata de un cambio de destino de tierras de uso común a tierras parceladas y de asentamiento humano, que ya no corresponden a acciones del PROCEDE.
11	Pedro Escobedo	Pedro Escobedo	Certificado	La zona urbana del ejido se encuentra conurbada con el municipio del mismo nombre.
12	Santa Rosa Jáuregui	Querétaro	Certificado	La zona urbana del ejido se encuentra conurbada con la delegación de su mismo nombre.
13	La Venta de Ajuchitlancito	Pedro Escobedo	Certificado	Zona urbana ya regularizada por el PROCEDE.

ESTADO DE QUERETARO**PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES****Anexo "B"****NUCLEOS (NUEVOS) NO PROGRAMABLES**

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	PROBLEMATICA
1	Palomas	San Juan del Río	Rechazo al programa.
2	C.A. El Aguacate	Cadereyta de Montes	Rechazo al programa.
3	C.A. Chavarría	Cadereyta de Montes	Rechazo al programa.
4	C.A. El Sombrerete	Cadereyta de Montes	Rechazo al programa.
5	C.A. La Esperanza	Cadereyta de Montes	Conflicto de límites con la C.A. El Aguacate del Municipio de Cadereyta de Montes.
6	San Pedro Mártir	Querétaro	La dotación se encuentra conurbada con el Municipio de Querétaro, la ampliación se encuentra en posesión de ejidatarios de Emiliano Zapata, de Apaseo El Grande, Guanajuato.
7	El Pino	Arroyo Seco	La dotación se encuentra ejecutada sobre terrenos no considerados en la afectación de la resolución presidencial, la ejecución complementaria se encuentra sobrepuesta con la ampliación de Santa María de los Cocos.
8	Santa María Ticomán	El Marqués	Núcleo que corresponde al Distrito Federal, la superficie localizada en el estado corresponde a un anexo, existen diversos juicios.
9	San Pedro Zacatenco	El Marqués	Núcleo que corresponde al Distrito Federal, la superficie localizada en el estado corresponde a un anexo, existen diversos juicios.

ACCIONES COMPLEMENTARIAS NO PROGRAMABLES

No.	NUCLEO AGRARIO	MUNICIPIO	PROBLEMATICA
-----	----------------	-----------	--------------

1	San José Itho 50-00-00	Amealco	Su resolución presidencial es inejecutable, ya que los terrenos que les fueron concedidos, corresponden a la Comunidad de San Bartolomé del Pino del Municipio de Amealco.
2	Bordo Blanco	Tequisquiapan	No corresponde a una acción agraria, ya que pretenden regularizar una permuta, que aún no se consolida.

ACUERDO para el cierre operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE), acto que formalizan la Secretaría de la Reforma Agraria, la Procuraduría Agraria, el Registro Agrario Nacional y el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, con la participación del Estado de Sonora.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

ACUERDO PARA EL CIERRE OPERATIVO DEL PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES (PROCEDE), EN ADELANTE "EL PROGRAMA"; EN EL ESTADO DE SONORA; ACTO QUE FORMALIZAN LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, REPRESENTADA POR SU TITULAR, EL LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME; LA PROCURADURIA AGRARIA, REPRESENTADA POR EL DR. ISAIAS RIVERA RODRIGUEZ EN SU CALIDAD DE PROCURADOR AGRARIO; EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR EN JEFE, EL AGR. ABELARDO ESCOBAR PRIETO Y EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA, REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE, EL DR. GILBERTO CALVILLO VIVES; TODOS COMO INTEGRANTES DEL COMITE NACIONAL DE COORDINACION DEL PROCEDE; CON LA PARTICIPACION DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, REPRESENTADO POR SU GOBERNADOR, EL ING. EDUARDO BOURS CASTELO, CONJUNTAMENTE CON EL SECRETARIO DE GOBIERNO, EL LIC. BULMARO ANDRES PACHECO MORENO.

ANTECEDENTES

I. El Gobierno de la República Mexicana estableció el Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE), con la finalidad de otorgar certeza y seguridad jurídica sobre la tenencia de la tierra de origen social, a través de la certificación de derechos parcelarios y de uso común, así como de la titulación de solares urbanos.

II. De conformidad con el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 6 de enero de 1993, las instituciones involucradas en la operación de "El Programa", iniciaron de manera oficial en el Estado de Sonora, los trabajos relativos.

III. El PROCEDE se encuentra incorporado al Programa Sectorial Agrario 2001-2006, en su línea estratégica de Ordenamiento y Regularización de la Propiedad Rural, para contribuir al desarrollo sustentable del campo mexicano. Al inicio de la presente Administración Federal se tomó la decisión de consolidar este esfuerzo y continuar promoviéndolo en los núcleos que no habían sido certificados, aplicando una nueva metodología de trabajo.

IV. El PROCEDE se ha caracterizado por ser voluntario y gratuito, al cual, durante su desarrollo, pudieron acceder todos los núcleos y sujetos agrarios que así lo decidieron, cumpliendo desde luego con las leyes de la materia y los supuestos normativos de "El Programa".

RESULTANDOS

PRIMERO.- Que el Estado de Sonora cuenta con una superficie de 18'073,745 hectáreas, de las cuales 6'333,467 hectáreas, son de propiedad social, que representan el 35.04% de la superficie total de la entidad federativa.

SEGUNDO.- Que la superficie social del Estado de Sonora comprende 996 núcleos agrarios, de los cuales 948 son ejidos y 48 son comunidades, que a once años de operación del PROCEDE, se ha concluido con la certificación y titulación de 922 núcleos que equivalen al 92.57% del total estatal, beneficiando a 86,995 familias a través de la expedición de 143,452 documentos que acreditan la legítima propiedad de sus tierras.

TERCERO.- Que el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), realizó los trabajos técnicos, obteniendo como resultado la medición de 5'660,121 hectáreas, y regularizándose de éstas una superficie de 5'368,296 hectáreas.

CUARTO.- Que en 28 núcleos agrarios y 1 complemento, se encuentra en desarrollo el Procedimiento General Operativo del Programa, mismos que se describen en el Anexo A.

QUINTO.- Que no obstante los logros alcanzados, se registran además 46 núcleos agrarios que no accesoron al PROCEDE por propia voluntad o por imposibilidad derivada de diversos problemas de índole jurídica, técnica o social, clasificándose en la forma siguiente:

Rechazo a "El Programa"	41
Núcleos con problemática jurídica	5
Total:	46

Que estos núcleos se describen en el Anexo B de este documento.

SEXTO.- Que se hace especial mención de que los 46 núcleos agrarios referidos en el resultando anterior, han sido atendidos por el Comité Estatal del PROCEDE, con sujeción a la normatividad jurídica y técnica aplicables a "El Programa", sin que a la fecha se hayan dado las condiciones suficientes para su incorporación al mismo, situación que se documenta debidamente en cada uno de los respectivos expedientes, los cuales se encuentran en resguardo en el archivo estatal del Registro Agrario Nacional.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que uno de los grandes retos que enfrenta el Gobierno Federal es el de ofrecer a los mexicanos, mejores y mayores oportunidades que les permitan elevar su nivel de vida, especialmente a aquellos que se encuentran en marginación y pobreza, para lo que resulta indispensable promover la regularización de sus derechos sobre la propiedad social.

SEGUNDO.- Que para garantizar el desarrollo rural integral, es necesario otorgar seguridad jurídica en la tenencia de la tierra ejidal y comunal, a fin de posibilitar la participación de los sujetos agrarios en diversas formas de asociación, atraer la inversión pública y privada, y con todo eso alcanzar el bienestar social de los habitantes del campo.

TERCERO.- Que con la ejecución de "El Programa" se ha logrado reducir significativamente los conflictos agrarios, y consolidar las bases para contar con la seguridad y certeza jurídica en la tenencia de la tierra, y que sus resultados permitirán establecer nuevos esquemas de colaboración y participación de la población y de las diversas instancias de Gobierno, en los programas y proyectos de desarrollo nacional y regional.

CUARTO.- Que el Comité Operativo Estatal del PROCEDE, integrado por los representantes del Gobierno del Estado de Sonora, de la Secretaría de la Reforma Agraria, el Delegado de la Procuraduría Agraria, el Coordinador Estatal del INEGI y el Delegado del Registro Agrario Nacional en el Estado; con fecha 21 de septiembre de 2004 emitió el diagnóstico en el cual se determinó procedente el Precierre Operativo de "El Programa"; mismo que fue comunicado al Comité Operativo Nacional del PROCEDE el día 22 de septiembre de 2004; en razón de que en términos de los artículos 9, 16 y 22 de la Ley Agraria, se ha realizado la invitación al 100% de los núcleos agrarios legalmente constituidos en el Estado de Sonora para su incorporación al Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares.

QUINTO.- Que con fecha 27 de octubre de 2004, los integrantes del Comité Operativo Nacional del PROCEDE sometieron a consideración del Comité Nacional de Coordinación del PROCEDE, el Precierre Operativo de "El Programa" en Sonora. Con motivo de lo anterior, el día 3 de noviembre del mismo año, el C. Secretario de la Reforma Agraria notificó al C. Gobernador del Estado de Sonora el acuerdo favorable sobre el particular tomado por el Comité Nacional de Coordinación del PROCEDE; con base en el cual, el pasado 4 de noviembre de 2004, se llevó a cabo la firma del Acuerdo de Precierre Operativo de "El Programa" en la ciudad de Hermosillo, Son., suscrito por sus integrantes y el C. Gobernador Constitucional del Estado.

SEXTO.- Posteriormente a la emisión y formalización del citado Acuerdo de Precierre de "El Programa", han solicitado su incorporación al PROCEDE, 5 núcleos agrarios, que se mencionan en el resultando cuarto de este documento y que se describen en el Anexo A, los cuales cumplen con las condiciones jurídicas, operativas y técnicas para ser incorporados a "El Programa".

Por lo antes expuesto y con fundamento en los artículos 12, 13, 17, 26, 41 y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 56, 135, 136, 144, 148 y 149 de la Ley Agraria; 5 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria; 11 fracciones I y IV del Reglamento Interior de la Procuraduría Agraria; 17 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional; 21, 40, 43, 79 fracción XVI y 82 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora; 6, 9 y 23 Apartado A, fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Sonora, se emiten los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- A partir de las bases jurídicas, operativas y de los alcances logrados por "El Programa" en la entidad, con esta fecha se declara formalmente la Conclusión y Cierre Operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE) en el Estado de Sonora.

SEGUNDO.- Se sientan las bases para impulsar el nuevo catastro rural que permitirá el uso y aprovechamiento de la información en el Estado de Sonora, así como en el territorio nacional.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación** y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado de Sonora.

SEGUNDO.- Aquellos núcleos agrarios que al momento de la firma del presente Acuerdo estén en proceso de atención por parte de las autoridades que lo suscriben, seguirán siendo atendidos por las mismas hasta su conclusión, bajo el esquema operativo y jurídico de "El Programa", mismos que se describen en el Anexo A del presente documento.

TERCERO.- Los núcleos agrarios que con posterioridad a la fecha en que inicie la vigencia de este Acuerdo, reúnan las condiciones jurídicas, operativas y técnicas que deseen los beneficios de la certificación, podrán solicitarlos conforme a las disposiciones de la Ley Agraria y su Reglamento en Materia de Certificación de

Derechos Ejidales y Titulación de Solares, con sus propios recursos y con la asesoría gratuita de las instituciones que conforman el Sector Agrario.

Dado en el Estado de Sonora, a los ocho días del mes de diciembre de dos mil cuatro.- El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.- El Procurador Agrario, **Isaías Rivera Rodríguez**.- Rúbrica.- El Director en Jefe del Registro Agrario Nacional, **Abelardo Escobar Prieto**.- Rúbrica.- El Gobernador del Estado de Sonora, **Eduardo Bours Castelo**.- Rúbrica.- El Secretario de Gobierno del Estado de Sonora, **Bulmaro Andrés Pacheco Moreno**.- Rúbrica.- El Presidente del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, **Gilberto Calvillo Vives**.- Rúbrica.

ESTADO DE SONORA

ANEXO "A"

NUCLEOS AGRARIOS EN PROCESO DE CERTIFICACION EN EL 2004

PROG.	CVE. MUN.	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE (HAS.)	AVANCE MAXIMO
1	003	GUIROCOBA	E	8,863.00	EN MESA DE CONTROL
2	016	BENJAMIN HILL	E	3,865.00	INICIO MEDICION
3	018	YUCURIBAMPO	E	916.00	EN MESA DE CONTROL
4	018	BUENA VISTA	C	30,743.00	CONVOCADO ADDAT
5	023	VILLA DE CUMPAS	E	19,245.00	CONVOCADO ADDAT
6	025	SAN FERNANDO DE GUAYMAS	C	11,741.00	CONVOCADO ADDAT
7	026	BASCONCOBE	E	5,150.00	CONVOCADO ADDAT
8	030	VIVA MEXICO	E	3,415.00	EXPEDIENTE EN RAN
9	036	MAGDALENA	C	4,365.00	CONVOCADO ADDAT
10	047	EL DESEMBOQUE Y SU A. PUNTA CHUECA	E	91,322.00	CONVOCADO ADDAT
11	051	NURI	E	10,460.00	EN MEDICION
12	054	SAN JAVIER DE LOS BRONCES	E	8,100.00	CONVOCADO ADDAT
13	066	SAN JUAN Y EL ALAMO	C	4,241.00	EXPEDIENTE EN RAN
14	070	SAN JUAN	E	3,052.00	ADDAT CELEBRADA
15	072	RIO YAQUI No. 2	E	800.00	CONVOCADO ADDAT
16	029	BENITO JUAREZ	E	1,131.00	CONVOCADO ADDAT
17	052	MULATOS	E	15,680.00	ADDAT CELEBRADA
18	018	COCORIT	E	6,154.00	EN MEDICION
19	036	SAN IGNACIO	C	9,597.00	AIA
20	048	CARLOS SALINAS DE GORTARI	E	17,079.00	AIA
21	005	BAMORI	E	8,088.00	AIA
22	070	QUITOVAC Y SU ANEXO CHUJUBABI	C	12,214.00	ENTREGADOS
23	042	CAMOA	E	12,376.00	ENTREGADOS
24	052	LA TAZAJERA Y SAN MATEO	E	11,187.00	EXPEDIENTE EN RAN
25	033	HUATABAMPO	E	7,186.00	PLANOS ENTREGADOS
26	035	IMURIS	E	8,003.00	AIA
27	037	MAZATAN	C	19,411.00	DIAGNOSTICO
28	006	ARIZPE	E	3,605.00	DIAGNOSTICO
TOTAL			28	337,989.00	

COMPLEMENTO COMPROMETIDO A CERTIFICAR EN EL 2004

PROG.	CVE. MUN.	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE (HAS.)	AVANCE MAXIMO
1	017	RODOLFO CAMPODONICO	E	3,300.00	CONVOCADO ADDAT
TOTAL			1	3,300.00	

ESTADO DE SONORA

ANEXO "B"

NUCLEOS AGRARIOS CON RECHAZO A "EL PROGRAMA"

PROG.	CVE. MUN.	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE (HAS.)	AVANCE MAXIMO
1	003	LAS ANIMAS	E	3,409.00	AICA
2	009	MILPILLAS Y EL ENCINAL	E	2,024.00	DIAGNOSTICO
3	014	BAVIACORA	E	12,546.00	DIAGNOSTICO
4	017	SAN LUISITO	E	1,287.00	DIAGNOSTICO
5	018	CUAUHTEMOC CARDENAS	E	330.00	AICA
6	018	23 DE OCTUBRE	E	491.00	AICA
7	018	18 DE SEPTIEMBRE	E	350.00	INICIO DE CROQUIS

8	021	LA GALERA	E	3,240.00	AIA
9	018	MARIANO ESCOBEDO	E	740.00	TERMINO DE CROQUIS
10	026	JITONHUECA-YEMOVARIT	E	2,490.00	INICIO MEDICION
11	026	YEMOVARIT-JITONHUECA	C	1,603.00	DIAGNOSTICO
12	029	CAPITAN ARTURO ARCE CUEVAS	E	207.00	DIAGNOSTICO
13	029	TRIBU YAQUI	C	474,555.00	DIAGNOSTICO
14	029	RAMON MORALES BORBON	E	298.00	DIAGNOSTICO
15	033	INSURGENTES DEL PUEBLO YAQUI	E	3,264.00	AICA
16	034	HUEPAC	C	20,664.00	AICA
17	042	SAN IGNACIO COHUIRIMPO	E	1,915.00	AICA
18	042	LIC. MIGUEL DE LA MADRID H. Y SUS A.	E	2,541.00	DIAGNOSTICO
19	051	SAN JOSE DEL PALMARITO	E	7,581.00	DIAGNOSTICO
20	051	LOS ASERRADEROS	E	2,590.00	DIAGNOSTICO
21	051	GENERAL SAMANIEGO	E	794.00	DIAGNOSTICO
22	052	IGNACIO DE LOYOLA	E	3,626.00	AIA
23	055	EL PEDREGAL	E	5,200.00	DIAGNOSTICO
24	055	AQUILES SERDAN #2	E	5,997.00	DIAGNOSTICO
25	060	SARIC	C	12,136.00	DIAGNOSTICO
26	060	POZO VERDE	E	4,485.00	DIAGNOSTICO
27	061	REBEICO	E	9,341.00	DIAGNOSTICO
28	065	TUBUTAMA	C	4,418.00	DIAGNOSTICO
29	066	EL SAUZ	E	4,220.00	INICIO DE MEDICION
30	066	GUADALUPE	E	12,499.00	DIAGNOSTICO
31	066	SAN RAFAEL	E	6,716.00	DIAGNOSTICO
32	069	SANTA ROSA	E	5,698.00	AIA
33	069	YECORA	E	24,902.00	DIAGNOSTICO
34	069	LA QUEMA	E	2,887.00	DIAGNOSTICO
35	011	BAJIO DE NUESTRA SEÑORA DE GPE.	C	2,337.00	DIAGNOSTICO
36	017	SAN FRANCISQUITO Y SU A. CARRIZALITO	C	21,650.00	DIAGNOSTICO
37	041	PILARES DE NACOZARI	E	5,500.00	DIAGNOSTICO
38	042	TESIA	E	7,087.00	DIAGNOSTICO
39	052	GUISAMOPA	E	6,140.00	PLANOS ENTREGADOS
40	069	MAYCOBA	E	11,200.00	DIAGNOSTICO
41	069	LA CONCEPCION	E	1,035.00	DIAGNOSTICO
TOTAL			41	699,993.00	

ESTADO DE SONORA

ANEXO "B"

NUCLEOS AGRARIOS CON IMPOSIBILIDAD LEGAL

PROG.	CVE. MUN.	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE (HAS.)	AVANCE MAXIMO
1	018	TETABIATE	E	104.00	AICA
2	025	MARIANO ESCOBEDO	E	1,520.00	DIAGNOSTICO
3	029	BUENOS AIRES	E	978.00	TERMINACION CROQUIS
4	032	HUASABAS	E	17,618.00	AICA
5	033	BACHOCO	C	5,455.00	MEDICION
TOTAL			5	25,675.00	