SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-64-26 hectárea de temporal de uso individual, de terrenos del ejido San Leonel, Municipio de Santa María del Oro, Nay.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracción VII, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio número 102.301.-A.5552 de fecha 15 de julio de 1997, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 1-82-68 Ha., de terrenos del ejido denominado "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro del Estado de Nayarit, para destinarlos al depósito de material para la construcción de la carretera Guadalajara-Tepic, tramo Ixtlán del Río-Tepic, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 11596. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 1-64-26 Ha., de temporal de uso individual, propiedad de los siguientes ejidatarios.

NOMBRE	PARCELA No.	SUPERFICIE HA.
1.- RAFAEL MAGAÑA MOJICA	155,163 y 274	1-26-40
2.- ARTURO GAMBOA LÓPEZ	159	0-12-86
3.- MARÍA ORTIZ RODRÍGUEZ	245	<u>0-25-00</u>
	TOTAL	1-64-26 HA.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando anterior y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 1o. de diciembre 1937, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 29 de octubre de 1938 y ejecutada el 6 de julio de 1938, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro, Estado de Nayarit, una superficie de 3,374-00-00 Has., para beneficiar a 77 capacitados en materia agraria, más la parcela escolar; por Resolución Presidencial de fecha 12 de julio de 1939, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 7 de octubre 1939 y ejecutada el 23 de octubre de 1939, se concedió por concepto de ampliación de ejido al núcleo ejidal "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro, Estado de Nayarit, una superficie de 640-00-00 Has., para beneficiar a 20 capacitados en materia agraria, aprobándose en una fracción de los terrenos concedidos el parcelamiento legal mediante Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 11 de diciembre de 1996, en la que se determinó la Delimitación, Destino y Asignación de las Tierras Ejidales; por Decreto Presidencial de fecha 14 de junio de 1993, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 16 de junio de 1993, se expropió al ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro, Estado de Nayarit, una superficie de 1-00-00 Ha., a favor de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, para destinarse al establecimiento de un centro reproductor de insectos benéficos; por Decreto Presidencial de fecha 29 de diciembre de 1995, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 26 de enero de 1996, se expropió al ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro, Estado de Nayarit, una superficie de 31-86-61 Has., a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse al derecho de vía para la construcción de la carretera Guadalajara-Tepic, tramo Ixtlán del Río-Tepic; por Decreto Presidencial de fecha 1o. de abril del 2003, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 4 de abril del 2003, se expropió al ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro, Estado de Nayarit, una superficie de 0-44-59.15 Ha., a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse al derecho de vía para la construcción del camino lateral de la carretera Guadalajara-Tepic (vía corta), tramo Ixtlán del Río-Tepic; y por Decreto Presidencial de fecha 4 de febrero del 2004, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 11 de febrero del 2004, se expropió al ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro,

Estado de Nayarit, una superficie de 1-23-87 Ha., a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse a la construcción de los sobre anchos de la carretera Guadalajara-Tepic (vía corta), tramo Ixtlán del Río-Tepic.

RESULTANDO TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, con el depósito de material para la construcción de la carretera Guadalajara-Tepic, tramo Ixtlán del Río-Tepic, y por tanto la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que procede tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante, y en consecuencia, obtener para los ejidatarios afectados el pago de la indemnización correspondiente.

RESULTANDO CUARTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. 04 0969 GDL de fecha 5 de octubre del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$51,200.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la 1-64-26 Ha., de terrenos de temporal a expropiar es de \$84,101.12.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la instalación del depósito de material en la superficie que se expropia, es necesario para la construcción y mantenimiento de la carretera Guadalajara-Tepic, tramo Ixtlán del Río-Tepic, que contribuye a la modernización y desarrollo integral de la región, permitiendo elevar el bienestar de las comunidades que se involucran, además de facilitar el comercio de los productos de la propia región.

SEGUNDO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 1-64-26 Ha., de temporal de uso individual, de terrenos del ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro, Estado de Nayarit, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para destinarlos al depósito de material para la construcción de la carretera Guadalajara-Tepic, tramo Ixtlán del Río-Tepic. Debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$84,101.12 por concepto de indemnización, misma que pagará en la proporción que les corresponda a los ejidatarios que se les afectan sus terrenos individuales y que se relacionan en el resultando primero de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-64-26 Ha., (UNA HECTÁREA, SESENTA Y CUATRO ÁREAS, VEINTISÉIS CENTIÁREAS) de temporal de uso individual, de terrenos del ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro del Estado de Nayarit, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, quien las destinará al depósito de material para la construcción de la carretera Guadalajara-Tepic, tramo Ixtlán del Río-Tepic.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$84,101.12 (OCHENTA Y CUATRO MIL, CIENTO UN PESOS 12/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y

80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe a los ejidatarios afectados en sus terrenos individuales, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscríbese el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "SAN LEONEL", Municipio de Santa María del Oro del Estado de Nayarit, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Inmobiliaria Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútense.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, al primer día del mes de marzo de dos mil cinco.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.- El Secretario de la Función Pública, **Eduardo Romero Ramos**.- Rúbrica.- El Secretario de Hacienda y Crédito Público, **José Francisco Gil Díaz**.- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Pedro Cerisola y Weber**.- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 96-10-61 hectáreas de agostadero de uso común, de terrenos del ejido Delfino Victoria, Municipio de Veracruz, Ver.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracción VI, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio número 083/2004 de fecha 6 de mayo del 2004, el Gobierno del Estado de Veracruz solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 96-87-21.67 Has., de terrenos del ejido denominado "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz del Estado de Veracruz, para destinarlos a la construcción del parque industrial Santa Fe, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracción VI y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 13072. Posteriormente en oficio número 105/2004 de fecha 28 de mayo del 2004, el propio Gobierno del Estado de Veracruz aclara que el destino que se le dará a la superficie solicitada en expropiación es para la construcción del parque industrial Santa Fe, de industrias medianas y ligeras no contaminantes, solicitando que en el propio Decreto Presidencial se le autorice a transmitir la superficie expropiada al Fideicomiso Relacionado con el Medio Empresarial (FIRME). Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 96-10-61 Has., de agostadero de uso común.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada con la obra realizada por el Gobierno del Estado de Veracruz en virtud de la anuencia otorgada mediante acta de fecha 10 de julio del 2004 del núcleo agrario "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz.

RESULTANDO TERCERO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando primero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 16 de marzo de 1920, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 24 de marzo de 1921 y ejecutada el 11 de julio de 1923, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "SANTA FE", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 1,755-61-00 Has., para beneficiar a 480 capacitados en materia agraria; por Resolución Presidencial de fecha 8 de septiembre de 1937, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 23 de julio de 1938 y ejecutada el 18 de octubre de 1944, se concedió por concepto de ampliación de ejido al núcleo ejidal "SANTA FE Y SUS ANEXOS, SAN JULIÁN, VARGAS Y VILLARÍN", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 2,680-00-00 Has., correspondiéndole a "SANTA FE" 1,180-00-00 Has., para "SAN JULIÁN" 400-00-00 Has., para "VARGAS" 800-00-00 Has., y para "VILLARÍN" 300-00-00 Has., para los usos colectivos del poblado gestor; por Resolución Presidencial de fecha 29 de octubre de 1952, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 3 de noviembre de 1952, el núcleo ejidal "DELFINO VICTORIA", antes "SANTA FE Y SU ANEXO VILLARÍN", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, permutó una superficie de 24-78-25 Has., con la compañía Inmobiliaria Tamsa, S.A. de C.V., recibiendo a cambio una superficie de 24-78-25 Has., ejecutándose dicha resolución en sus términos; por Resolución Presidencial de fecha 29 de octubre de 1952, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 3 de noviembre de 1952, el núcleo ejidal "DELFINO VICTORIA", antes "SANTA FE Y SU ANEXO VARGAS" Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, permutó una superficie de 17-94-24 Has., con la compañía Inmobiliaria Tamsa, S.A. de C.V., recibiendo a cambio una superficie de 17-94-24 Has., ejecutándose dicha resolución en sus términos; por Decreto Presidencial de fecha 14 de junio de 1963, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 8 de noviembre de 1963, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA", antes "SANTA FE Y SUS ANEXOS VILLARÍN Y VARGAS", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 91-20-23.55 Has., a favor de las compañías de Tubos de Acero de México, S.A., e Inmobiliaria Tamsa, S.A., para destinarse a la instalación de unidades de reducción de minerales de fierro y en general a las necesidades de la industria; por Decreto Presidencial de fecha 10 de mayo de 1976, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 25 de junio de 1976, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA", antes "SANTA FE Y SUS ANEXOS", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 6-00-20 Has., a favor de la Secretaría de Obras Públicas, para destinarse a la construcción del tramo Veracruz-Villa J. Cardel en el camino Circuito del Golfo; por Decreto Presidencial de fecha 13 de octubre de 1978, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 30 de octubre de 1978, se expropió al ejido "SANTA FE" hoy "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 5-44-31 Has., a favor de Petróleos Mexicanos, para destinarse al alojamiento y derecho de vía del oleoducto Nuevo Teapa-Poza Rica; por Decreto Presidencial de fecha 8 de diciembre de 1978, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 10 de febrero de 1979, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA" antes "SANTA FE Y SU ANEXO VARGAS", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 3-57-42.15 Has., a favor de Petróleos Mexicanos, para destinarse al alojamiento y derecho de vía del oleoducto Nuevo Teapa-Poza Rica; por Decreto Presidencial de fecha 4 de octubre de 1991, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 9 de octubre de 1991, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 25-36-05.64 Has., a favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, para destinarse a su regularización mediante la venta a los avecindados de los solares que ocupan y para que construyan viviendas populares de interés social en los lotes que resulten vacantes; por Decreto Presidencial de fecha 24 de noviembre de 1993, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 2 de diciembre de 1993, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 9-23-31 Has., a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse a la construcción de la carretera denominada Circuito del Golfo, tramo Veracruz-Villa Cardel; por Decreto Presidencial de fecha 22 de noviembre de 1993, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 23 de diciembre de 1993, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 24-01-26 Has., a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse a la construcción del libramiento Santa Fe-San Julián, tramo Paso del Toro-San Julián, subtramo Santa Fe-San Julián del kilómetro 0+000 al kilómetro 6+520, con origen de cadenamamiento en el kilómetro 91+200 de la carretera Jalapa-Veracruz; por Decreto Presidencial de fecha 13 de mayo de 1994, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 17 de mayo de 1994, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 0-05-04 Ha., a favor de la Comisión Federal de Electricidad, para destinarse a la instalación de la estación sísmológica El Cemil, de la red telemétrica de sísmología necesaria para la seguridad y salvaguardia de la central nucleoelectrónica de Laguna Verde, unidades 1 y 2; y por Decreto Presidencial de fecha 11 de septiembre de 1995, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 18 de septiembre de 1995, se expropió al ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, una superficie de 37-88-32.57 Has., a favor del Gobierno del Estado de Veracruz, para destinarse a la construcción de una planta elaboradora de harina de maíz nixtamalizado.

RESULTANDO CUARTO.- Que la Secretaría de Desarrollo Social, así como la Secretaría de Desarrollo Regional del Gobierno del Estado de Veracruz, emitieron en sentido favorable sus dictámenes técnico y técnico factible de uso de suelo industrial respectivamente.

RESULTANDO QUINTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. VER 04 1587 de fecha 19 de octubre del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$462,241.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por las 96-10-61 Has., de terrenos de agostadero a expropiar es de \$44'424,179.77.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la construcción del parque Industrial Santa Fe, de industrias medianas y ligeras no contaminantes, forma parte de un proceso de promoción para la atracción de la inversión privada que permita la creación y consolidación de empresas que impulsen una distribución equilibrada de la población y de las actividades comerciales e industriales, que en su primera etapa generarán 850 empleos directos y 2,581 en una segunda etapa, lo que representa un beneficio para 14,410 habitantes de la zona conurbada Veracruz-Boca del Río.

SEGUNDO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la creación, fomento y conservación de unidades de producción de bienes o servicios de indudable beneficio para la comunidad, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apearse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción VI y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 96-10-61 Has., de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, será a favor del Gobierno del Estado de Veracruz, para destinarlos a la construcción del parque industrial Santa Fe de industrias medianas y ligeras no contaminantes. Debiéndose cubrir por el citado gobierno la cantidad de \$44'424,179.77 por concepto de indemnización, a favor del ejido de referencia o de las personas que acrediten tener derecho a ésta.

TERCERO.- Como se solicita, se autoriza al Gobierno del Estado de Veracruz, para que una vez decretada la presente expropiación, cubierta la indemnización respectiva y ejecutada, transmita la propiedad de los terrenos que se expropián a favor del Fideicomiso Relacionado con el Medio Empresarial (FIRME), para que los destine al fin a que se refiere el primer punto resolutivo de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente.

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 96-10-61 Has., (NOVENTA Y SEIS HECTÁREAS, DIEZ ÁREAS, SESENTA Y UNA CENTIÁREAS), de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz del Estado de Veracruz, a favor del Gobierno del Estado de Veracruz, quien las destinará a la construcción del parque industrial Santa Fe, de industrias medianas y ligeras no contaminantes.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo del Gobierno del Estado de Veracruz pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$44'424,179.77 (CUARENTA Y CUATRO MILLONES, CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL, CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 77/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en

Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- Se autoriza al Gobierno del Estado de Veracruz para que en términos del considerando tercero del presente Decreto transmita la propiedad de los terrenos expropiados a favor del Fideicomiso Relacionado con el Medio Empresarial (FIRME), debiéndose establecer en el instrumento legal de la transmisión de dominio que para tal efecto celebre que la falta de aplicación de la superficie al objeto de la expropiación dentro del término de 5 años o el incumplimiento del destino traerá como consecuencia la reversión total o parcial de dichos terrenos.

CUARTO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando el Gobierno del Estado de Veracruz, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo segundo; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

QUINTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscribese el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "DELFINO VICTORIA", Municipio de Veracruz del Estado de Veracruz, en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, al primer día del mes de marzo de dos mil cinco.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-88-57.68 hectárea de temporal de uso común e individual, de terrenos del ejido El Tablón Núm. 1, Municipio de Rosario, Sin.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracción VII, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio número 102.301.-A 5812 de fecha 12 de junio de 1998, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 1-74-51.66 Ha., de terrenos del ejido denominado "EL TABLÓN NÚM. 1", Municipio de Rosario del Estado de Sinaloa, para destinarlos a la construcción de la carretera Tepic-Mazatlán, tramo Rosario-Villa Unión, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 11799. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 1-88-57.68 Ha., de temporal, de la que 0-04-03.94 Ha., es de uso común y 1-84-53.74 Ha., de uso individual, propiedad de los siguientes ejidatarios.

NOMBRE	PARCELA	SUPERFICIE HA.
	No.	
1.- JOSÉ SERNA VARGAS	26	1-05-03.49
2.- CANDELARIO MEZA VILLAPUDUA	27	<u>0-79-50.25</u>
TOTAL		1-84-53.74 HA.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando anterior y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 31 de octubre de 1975, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 5 de enero de 1976, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "EL TABLÓN NÚM. 1", Municipio de Rosario, Estado de Sinaloa, una superficie de 4,863-00-00 Has., para beneficiar a 160 capacitados en materia agraria, ejecutándose dicha resolución en forma parcial el 3 de marzo de 1980, entregando una superficie de 4,648-13-19 Has., aprobándose en una fracción de los terrenos concedidos el parcelamiento legal mediante Acta de Asamblea de Ejidatarios de fecha 25 de octubre de 1998, en la que se determinó la Delimitación, Destino y Asignación de las Tierras Ejidales; y por Decreto Presidencial de fecha 19 de marzo de 1982, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 14 de abril de 1982, se expropió al ejido "EL TABLÓN NÚM. 1", Municipio de Rosario, Estado de Sinaloa, una superficie de 233-13-16.02 Has., a favor de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, para destinarse a la construcción del vaso y zona federal de la presa Las Higueras.

RESULTANDO TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, con la construcción de la carretera Tepic-Mazatlán, tramo Rosario-Villa Unión, y por tanto la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que procede tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante, y en consecuencia, obtener para el núcleo agrario y los ejidatarios afectados el pago de la indemnización correspondiente.

RESULTANDO CUARTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. 04 0954 HMO de fecha 8 de noviembre del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$17,000.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la 1-88-57.68 Ha., de terrenos de temporal a expropiar es de \$32,058.06.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la construcción de la carretera Tepic-Mazatlán, tramo Rosario-Villa Unión, contribuirá a la modernización y desarrollo integral de la región, lo que permitirá elevar el bienestar de las comunidades que se involucran, además de facilitar el comercio de los productos de la misma.

SEGUNDO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 1-88-57.68 Ha., de temporal, de la que 0-04-03.94 Ha., es de uso común y 1-84-53.74 Ha., de uso individual, de terrenos del ejido "EL TABLÓN NÚM. 1", Municipio de Rosario, Estado de Sinaloa, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para destinarlos a la construcción de la carretera Tepic-Mazatlán, tramo Rosario-Villa Unión. Debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$32,058.06 por concepto de indemnización, de la cual pagará la parte proporcional que corresponda al ejido de referencia o a las personas que acrediten tener derecho a ésta por la 0-04-03.94 Ha., de terrenos de uso común y, la cantidad relativa a la 1-84-53.74 Ha., en la proporción que les corresponda a los ejidatarios que se les afectan sus terrenos individuales y que se relacionan en el resultando primero de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-88-57.68 Ha., (UNA HECTÁREA, OCHENTA Y OCHO ÁREAS, CINCUENTA Y SIETE CENTIÁREAS, SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS) de temporal, de la que 0-04-03.94 Ha., (CUATRO ÁREAS, TRES CENTIÁREAS, NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS) es de uso común y 1-84-53.74 Ha., (UNA HECTÁREA, OCHENTA Y CUATRO ÁREAS, CINCUENTA Y TRES CENTIÁREAS, SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS) de uso individual, de terrenos del ejido "EL TABLÓN NÚM. 1", Municipio de Rosario del Estado de Sinaloa, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, quien las destinará a la construcción de la carretera Tepic-Mazatlán, tramo Rosario-Villa Unión.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$32,058.06 (TREINTA Y DOS MIL, CINCUENTA Y OCHO PESOS 06/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común, y a los ejidatarios afectados en sus terrenos individuales, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscríbese el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "EL TABLÓN NÚM. 1", Municipio de Rosario del Estado de Sinaloa, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Inmobiliaria Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, al primer día del mes de marzo de dos mil cinco.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.- El Secretario de la Función Pública, **Eduardo Romero Ramos**.- Rúbrica.- El Secretario de Hacienda y Crédito Público, **José Francisco Gil Díaz**.- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Pedro Cerisola y Weber**.- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-08-30.87 hectárea de agostadero de uso común, de terrenos del ejido Tanimirechi, Municipio de Chucándiro, Mich.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 93, fracción VII, 94, 95, 96 y 97 de la Ley Agraria; en relación con los artículos 59, 60, 64, 70, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 88 y 90 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO PRIMERO.- Que por oficio número 102.401 279 de fecha 3 de enero de 1995, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria la expropiación de 0-08-29.60 Ha., de terrenos del ejido denominado "TANIMIRECHI", Municipio de Chucándiro del Estado de Michoacán, para destinarlos al derecho de vía para la construcción del paso inferior vehicular ubicado en el Km. 262+660 de la carretera México-Guadalajara (vía corta), tramo Copándaro-La Barca, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, registrándose el expediente con el número 11035. Iniciado el procedimiento relativo, de los trabajos técnicos e informativos se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 0-08-30.87 Ha., de agostadero de uso común.

RESULTANDO SEGUNDO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada con la obra realizada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en virtud de la anuencia otorgada mediante convenio de fecha 23 de abril de 1993, suscrito con el núcleo agrario "TANIMIRECHI", Municipio de Chucándiro, Estado de Michoacán.

RESULTANDO TERCERO.- Que terminados los trabajos técnicos mencionados en el resultando primero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 8 de julio de 1936, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 11 de septiembre de 1936 y ejecutada el 24 de septiembre de 1936, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "TANIMIRECHI", Municipio de Chucándiro, Estado de Michoacán, una superficie de 898-30-00 Has., para beneficiar a 53 capacitados en materia agraria, más la parcela escolar; y por Decreto Presidencial de fecha 22 de julio de 1994, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 4 de agosto de 1994, se expropió al ejido "TANIMIRECHI", Municipio de Chucándiro, Estado de Michoacán, una superficie de 10-44-35 Has., a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse al derecho de vía de la carretera México-Guadalajara (vía corta), tramo Copándaro-La Barca.

RESULTANDO CUARTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo No. 04 0787 de fecha 29 de noviembre del 2004, con vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de su emisión, habiendo considerado el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, asignando como valor unitario el de \$12,813.00 por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la 0-08-30.87 Ha., de terrenos de agostadero a expropiar es de \$1,064.59.

Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de la Reforma Agraria, emitido a través de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que la construcción del paso inferior vehicular ubicado en el Km. 262+660 de la carretera México-Guadalajara (vía corta), tramo Copándaro-La Barca, permitirá a los poblados aledaños a la misma, realizar con mayor seguridad sus actividades agrícolas y ganaderas, propiciando la comunicación entre los predios adyacentes a dicha vía.

SEGUNDO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción VII y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende la superficie de 0-08-30.87 Ha., de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "TANIMIRECHI", Municipio de Chucándiro, Estado de Michoacán, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para destinarlos al derecho de vía para la construcción del paso inferior vehicular ubicado en el Km. 262+660 de la carretera México-Guadalajara (vía corta), tramo Copándaro-La Barca. Debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$1,064.59 por concepto de indemnización en favor del ejido de referencia o de las personas que acrediten tener derecho a ésta.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien dictar el siguiente

DECRETO:

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-08-30.87 Ha., (OCHO ÁREAS, TREINTA CENTIÁREAS, OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS) de agostadero de uso común, de terrenos del ejido "TANIMIRECHI", Municipio de Chucándiro del Estado de Michoacán, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, quien las destinará al derecho de vía para la construcción del

paso inferior vehicular ubicado en el Km. 262+660 de la carretera México-Guadalajara (vía corta), tramo Copándaro-La Barca.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de Ordenamiento y Regularización.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$1,064.59 (UN MIL, SESENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria y 80 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o en su defecto, establezca garantía suficiente. Asimismo, el fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto o no sea aplicada en un término de cinco años al objeto de la expropiación, demandará la reversión de la totalidad o de la parte de los terrenos expropiados que no se destine o no se aplique conforme a lo previsto por el precepto legal antes referido. Obtenida la reversión el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de la Reforma Agraria en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 88 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el **Diario Oficial de la Federación**, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación** e inscribáse el presente Decreto por el que se expropien terrenos del ejido "TANIMIRECHI", Municipio de Chucándiro del Estado de Michoacán, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Inmobiliaria Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, al primer día del mes de marzo de dos mil cinco.- El Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- CÚMPLASE: El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.- El Secretario de la Función Pública, **Eduardo Romero Ramos**.- Rúbrica.- El Secretario de Hacienda y Crédito Público, **José Francisco Gil Díaz**.- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Pedro Cerisola y Weber**.- Rúbrica.

ACUERDO para el cierre operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE), acto que formalizan la Secretaría de la Reforma Agraria, la Procuraduría Agraria, el Registro Agrario Nacional y el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, con la participación del Estado de Baja California.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

ACUERDO PARA EL CIERRE OPERATIVO DEL PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES (PROCEDE), EN ADELANTE "EL PROGRAMA"; QUE SE CELEBRA EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, ACTO QUE FORMALIZAN LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, REPRESENTADA POR SU TITULAR, EL LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME; LA PROCURADURIA AGRARIA, REPRESENTADA POR EL DR. ISAIAS RIVERA RODRIGUEZ EN SU CALIDAD DE PROCURADOR AGRARIO; EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR EN JEFE, EL AGR. ABELARDO ESCOBAR PRIETO Y EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA, REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE, EL DR. GILBERTO CALVILLO VIVES; TODOS COMO INTEGRANTES DEL COMITE NACIONAL DE COORDINACION DEL PROCEDE; CON LA PARTICIPACION DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO POR SU

GOBERNADOR, EL C. EUGENIO ELORDUY WALTHER, CONJUNTAMENTE CON EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, EL C. BERNARDO HERBERTO MARTINEZ AGUIRRE.

ANTECEDENTES

- I. El Gobierno de la República Mexicana estableció el Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE), con la finalidad de otorgar certeza y seguridad jurídica sobre la tenencia de la tierra de origen social, a través de la certificación de derechos parcelarios y de uso común, así como de la titulación de solares urbanos.
- II. De conformidad con el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 6 de enero de 1993, las instituciones involucradas en la operación de "El Programa", iniciaron de manera oficial en el Estado de Baja California los trabajos relativos.
- III. El PROCEDE se encuentra incorporado al Programa Sectorial Agrario 2001-2006, en su línea estratégica de Ordenamiento y Regularización de la Propiedad Rural, para contribuir al desarrollo sustentable del campo mexicano. Al inicio de la presente administración federal se tomó la decisión de consolidar este esfuerzo y continuar promovándolo en los núcleos que no habían sido certificados, aplicando una nueva metodología de trabajo.
- IV. El PROCEDE se ha caracterizado por ser voluntario y gratuito, al cual, durante su desarrollo, pudieron acceder todos los núcleos y sujetos agrarios que así lo decidieron, cumpliendo desde luego con las leyes de la materia y los supuestos normativos de "El Programa".

RESULTANDOS

PRIMERO.- Que el Estado de Baja California cuenta con una superficie de 7'150,500 hectáreas, de las cuales 5'924,576 hectáreas son de propiedad social, que representan el 82.85% de la superficie total de la entidad federativa.

SEGUNDO.- Que la superficie social del Estado de Baja California comprende 227 núcleos agrarios, de los cuales 224 son ejidos y tres comunidades, que a 11 años de operación del PROCEDE, se ha concluido con la Certificación y Titulación de 218 núcleos que equivalen al 96% del total estatal, beneficiando a 24,661 familias a través de la expedición de 42,575 documentos que acreditan la legítima propiedad de sus tierras.

TERCERO.- Que el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) y empresas particulares realizaron los trabajos técnicos, obteniendo como resultado la medición de 5'578,915 hectáreas y, regularizándose de éstas una superficie de 5'529,193 hectáreas.

CUARTO.- Que en un núcleo agrario se encuentra en desarrollo el Procedimiento General Operativo de "El Programa", así como en 10 núcleos agrarios con acciones complementarias y que se describen en el Anexo A.

QUINTO.- Que no obstante los logros alcanzados, se registran además ocho núcleos agrarios que no accedieron al PROCEDE por propia voluntad o por imposibilidad derivada de diversos problemas de índole jurídica, técnica o social, clasificándose en la forma siguiente:

Núcleos con problemática jurídica	8
Total:	8

Que estos núcleos se describen en el Anexo B de este documento.

SEXTO.- Que se hace especial mención de que los ocho núcleos agrarios referidos en el resultando anterior, han sido atendidos por el Comité Estatal del PROCEDE, con sujeción a la normatividad jurídica y técnica aplicables a "El Programa", sin que a la fecha se hayan dado las condiciones suficientes para su incorporación al mismo, situación que se documenta debidamente en cada uno de los respectivos expedientes, los cuales se encuentran en resguardo en el archivo estatal del Registro Agrario Nacional.

SEPTIMO.- Por lo que hace al núcleo agrario el Bramadero, Municipio de Ensenada, que actualmente presenta problemática agraria y que está en vías de solución, una vez que se cuente con las condiciones para ser considerado dentro de "El Programa" previa solicitud del mismo, será valorado por las instituciones, para lo cual quedará condicionada la solicitud de recursos respectivos para el 2005.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que uno de los grandes retos que enfrenta el Gobierno Federal es el de ofrecer a los mexicanos, mejores y mayores oportunidades que les permitan elevar su nivel de vida, especialmente a aquellos que se encuentran en marginación y pobreza, para lo que resulta indispensable promover la regularización de sus derechos sobre la propiedad social.

SEGUNDO.- Que para garantizar el desarrollo rural integral, es necesario otorgar seguridad jurídica en la tenencia de la tierra ejidal y comunal, a fin de posibilitar la participación de los sujetos agrarios en diversas formas de asociación, atraer la inversión pública y privada, y con todo eso alcanzar el bienestar social de los habitantes del campo.

TERCERO.- Que con la ejecución de "El Programa" se ha logrado reducir significativamente los conflictos agrarios, y consolidar las bases para contar con la seguridad y certeza jurídica en la tenencia de la tierra, y que sus resultados permitirán establecer nuevos esquemas de colaboración y participación de la población y de las diversas instancias de Gobierno, en los programas y proyectos de desarrollo nacional y regional.

CUARTO.- Que el Plan Estatal de Desarrollo 2002-2007 para el Estado de Baja California, respecto al desarrollo de vivienda y reservas territoriales, marca como objetivo específico promover, gestionar e incentivar la oferta diversificada de vivienda de calidad, así como reservas de suelo de acuerdo a las políticas de ordenamiento territorial, con una visión de elemento detonador del desarrollo económico y social, en coordinación con los tres órdenes de gobierno, con impulso a la regularización de la tenencia de la tierra, promoviendo el reacondicionamiento urbano y el mejoramiento continuo de las condiciones físicas de las zonas habitacionales, en coordinación con las instancias públicas del ramo de la comunidad.

QUINTO.- Que el Comité Operativo Estatal del PROCEDE, integrado por los Representantes del Gobierno del Estado de Baja California, de la Secretaría de la Reforma Agraria, el Delegado de la Procuraduría Agraria, el Coordinador Estatal del INEGI y el Delegado del Registro Agrario Nacional en el Estado; con fecha 31 de mayo de 2004 emitió el diagnóstico en el cual se determinó procedente el Precierre Operativo de "El Programa"; mismo que fue comunicado al Comité Operativo Nacional del PROCEDE el día 22 de junio de 2004; en razón de que en términos de los artículos 9, 16 y 22 de la Ley Agraria, se ha realizado la invitación al 100% de los núcleos agrarios legalmente constituidos en el Estado de Baja California para su incorporación al Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares.

SEXTO.- Que con fecha 12 de agosto de 2004, los integrantes del Comité Operativo Nacional del PROCEDE sometieron a consideración del Comité Nacional de Coordinación del PROCEDE, el Precierre Operativo de "El Programa" en Baja California. Con motivo de lo anterior, el día 25 de octubre del mismo año, el C. Secretario de la Reforma Agraria notificó al C. Gobernador del Estado de Baja California el acuerdo favorable sobre el particular tomado por el Comité Nacional de Coordinación del PROCEDE; con base en el cual, el pasado 26 de octubre de 2004, se llevó a cabo la firma del Acuerdo de Precierre Operativo de "El Programa" en la ciudad de Mexicali, suscrito por sus integrantes y el C. Gobernador Constitucional del Estado, publicándose en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el 10 de diciembre de 2004.

Por lo antes expuesto, y con fundamento en los artículos 12, 13, 17, 26, 41 y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 56, 135, 136, 144, 148 y 149 de la Ley Agraria; 5 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria; 11 fracciones I y IV del Reglamento Interior de la Procuraduría Agraria; 17 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional; 40, 48, 49 y 52 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California y 2, 3, 6, 7 y 9 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Baja California, se emiten los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- A partir de las bases jurídicas, operativas y de los alcances logrados por "El Programa" en la entidad, con esta fecha se declara formalmente la Conclusión y Cierre Operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE) en el Estado de Baja California.

SEGUNDO.- Se sientan las bases para impulsar el nuevo Catastro Rural que permitirá el uso y aprovechamiento de la información en el Estado de Baja California, así como en el territorio nacional.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación** y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado de Baja California.

SEGUNDO.- Aquellos núcleos agrarios que al momento de la firma del presente Acuerdo estén en proceso de atención por parte de las autoridades que lo suscriben, seguirán siendo atendidos por las mismas hasta su conclusión, bajo el esquema operativo y jurídico de "El Programa", mismos que se describen en el Anexo A del presente documento.

TERCERO.- Los núcleos agrarios que con posterioridad a la fecha en que inicie la vigencia de este Acuerdo, reúnan las condiciones jurídicas, operativas y técnicas que deseen los beneficios de la certificación, podrán solicitarlos conforme a las disposiciones de la Ley Agraria y su Reglamento en Materia de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares, con sus propios recursos y con la asesoría gratuita de las instituciones que conforman el Sector Agrario.

Dado en la ciudad de Mexicali, Baja California, a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil cuatro.- El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame.-** Rúbrica.- El Procurador Agrario, **Isaías Rivera Rodríguez.-** Rúbrica.- El Director en Jefe del Registro Agrario Nacional, **Abelardo Escobar Prieto.-** Rúbrica.- El Gobernador del Estado de Baja California, **Eugenio Elorduy Walter.-** Rúbrica.- El Secretario General de Gobierno, **Bernardo Herberto Martínez Aguirre.-** Rúbrica.- El Presidente del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, **Gilberto Calvillo Vives.-** Rúbrica.

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

ANEXO "A"

NUCLEOS AGRARIOS EN PROCESO DE CERTIFICACION

No.	MUNICIPIO	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE EN HAS.	AVANCE MAXIMO
1	Ensenada	Coronel Esteban Cantú	E	14,105.03	Mesa de Control RAN

Total			1	14,105.03	
--------------	--	--	----------	------------------	--

NUCLEOS AGRARIOS CON ACCIONES COMPLEMENTARIAS Y SUPLEMENTARIAS

No.	MUNICIPIO	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE EN HAS.	AVANCE MAXIMO
1	Ensenada	Reforma Agraria Integral (Suplemento)	E	612,832	Medición (se anota superficie de Res. Pres.)
2	Mexicali	Jesús González Ortega No.2	E	348	Mesa de Control RAN
3	Mexicali	Durango	E	130	Mesa de Control RAN
4	Mexicali	Miguel Hidalgo	E	273	Mesa de Control RAN
5	Mexicali	Marítimo	E	412	Mesa de Control RAN
6	Mexicali	Plan de Ayala	E	233	Mesa de Control RAN
7	Mexicali	J. Jesús González Ortega	E	1201	Mesa de Control RAN
8	Mexicali	Cauces Federales	E	539	Mesa de Control RAN
9	Ensenada	Lic. Luis Echeverría Alvarez	E	172.4304	Mesa de Control RAN
10	Mexicali	Toluca	E	4	AIA

TOTAL			10	616,144.43	
--------------	--	--	-----------	-------------------	--

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

ANEXO B

NUCLEOS AGRARIOS CON IMPOSIBILIDAD LEGAL

No.	MUNICIPIO	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE EN HAS.	AVANCE MAXIMO
1	Ensenada	Nuevo Uruapan	E	4,928	Diagnóstico
2	Ensenada	Piedras Gordas	E	16,788.01	Diagnóstico
3	Playas de Rosarito	Primo Tapia	E	4,253	AIA
4	Tijuana	Tampico	E	1,006	Diagnóstico
5	Mexicali	Emiliano Zapata	E	26,639	Diagnóstico
6	Tijuana	Lic. Rojo Gómez	E	878.8	Diagnóstico

7	Tijuana	Ojo de Agua	E	5,413.81	Diagnóstico
8	Ensenada	El Bramadero	E	308,237	Diagnóstico
TOTAL			8	368,143.62	

ACUERDO para el cierre operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE), acto que formalizan la Secretaría de la Reforma Agraria, la Procuraduría Agraria, el Registro Agrario Nacional y el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, con la participación del Estado de Coahuila.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

ACUERDO PARA EL CIERRE OPERATIVO DEL PROGRAMA DE CERTIFICACION DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACION DE SOLARES (PROCEDE), EN ADELANTE "EL PROGRAMA"; QUE SE CELEBRA EN SALTILLO, COAHUILA, ACTO QUE FORMALIZAN LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, REPRESENTADA POR SU TITULAR, EL LIC. FLORENCIO SALAZAR ADAME; LA PROCURADURIA AGRARIA, REPRESENTADA POR EL DR. ISAIAS RIVERA RODRIGUEZ EN SU CALIDAD DE PROCURADOR AGRARIO; EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR EN JEFE, EL AGR. ABELARDO ESCOBAR PRIETO Y EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA, REPRESENTADO POR SU PRESIDENTE, EL DR. GILBERTO CALVILLO VIVES; TODOS COMO INTEGRANTES DEL COMITE NACIONAL DE COORDINACION DEL PROCEDE; CON LA PARTICIPACION DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA, REPRESENTADO POR SU GOBERNADOR, EL LIC. ENRIQUE MARTINEZ Y MARTINEZ, CONJUNTAMENTE CON EL SECRETARIO DE GOBIERNO, LIC. JOSE JESUS RAUL SIFUENTES GUERRERO Y EL SECRETARIO DE FOMENTO AGROPECUARIO, DR. ENRIQUE SALINAS AGUILERA.

ANTECEDENTES

- I. El Gobierno de la República Mexicana estableció el Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE), con la finalidad de otorgar certeza y seguridad jurídica sobre la tenencia de la tierra de origen social, a través de la certificación de derechos parcelarios y de uso común, así como de la titulación de solares urbanos.
- II. De conformidad con el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el día 6 de enero de 1993, las instituciones involucradas en la operación de "El Programa", iniciaron de manera oficial, en el Estado de Coahuila, los trabajos relativos.
- III. El PROCEDE se encuentra incorporado al Programa Sectorial Agrario 2001-2006, en su línea estratégica de Ordenamiento y Regularización de la Propiedad Rural, para contribuir al desarrollo sustentable del campo mexicano. Al inicio de la presente Administración Federal se tomó la decisión de consolidar este esfuerzo y continuar promoviéndolo en los núcleos que no habían sido certificados, aplicando una nueva metodología de trabajo.
- IV. El PROCEDE se ha caracterizado por ser voluntario y gratuito, al cual, durante su desarrollo, pudieron acceder todos los núcleos y sujetos agrarios que así lo decidieron, cumpliendo desde luego con las leyes de la materia y los supuestos normativos de "El Programa".

RESULTANDOS

PRIMERO.- Que el Estado de Coahuila cuenta con una superficie de 15'157,100 hectáreas, de las cuales 6'749,112 hectáreas, son de propiedad social, que representan el 45% de la superficie total de la entidad federativa.

SEGUNDO.- Que la superficie social del Estado de Coahuila comprende 879 núcleos agrarios, de los cuales 877 son ejidos y 2 comunidades, y que, a once años de operación del PROCEDE, se ha concluido con

la certificación y titulación de 838 núcleos que equivalen al 95% del total estatal, beneficiando a 90,000 familias a través de la expedición de 229,502 documentos que acreditan la legítima propiedad de sus tierras.

TERCERO.- Que el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), realizó los trabajos técnicos, obteniendo como resultado la medición de 6'528,067 hectáreas, y regularizándose de éstas una superficie de 6'175,756 hectáreas.

CUARTO.- Que en 21 núcleos agrarios se encuentra en desarrollo el Procedimiento General Operativo de "El Programa", mismos que se describen en el Anexo A.

QUINTO.- Que no obstante los logros alcanzados, se registran además 20 núcleos agrarios que no accedieron al PROCEDE por propia voluntad o por imposibilidad derivada de diversos problemas de índole jurídica, técnica o social, clasificándose en la forma siguiente:

Rechazo a "El Programa"	18
Núcleos con Problemática Jurídica	2
Total:	20

Que estos núcleos se describen en el Anexo B de este documento.

SEXTO.- Que se hace especial mención de que los 20 núcleos agrarios referidos en el resultando anterior, han sido atendidos por el Comité Estatal del PROCEDE, con sujeción a la normatividad jurídica y técnica aplicables a "El Programa", sin que a la fecha se hayan dado las condiciones suficientes para su incorporación al mismo, situación que se documenta debidamente en cada uno de los respectivos expedientes, los cuales se encuentran en resguardo en el archivo estatal del Registro Agrario Nacional.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que uno de los grandes retos que enfrenta el Gobierno Federal es el de ofrecer a los mexicanos, mejores y mayores oportunidades que les permitan elevar su nivel de vida, especialmente a aquellos que se encuentran en marginación y pobreza, para lo que resulta indispensable promover la regularización de sus derechos sobre la propiedad social.

SEGUNDO.- Que para garantizar el desarrollo rural integral, es necesario otorgar seguridad jurídica en la tenencia de la tierra ejidal y comunal, a fin de posibilitar la participación de los sujetos agrarios en diversas formas de asociación, atraer la inversión pública y privada, y con todo eso alcanzar el bienestar social de los habitantes del campo.

TERCERO.- Que con la ejecución de "El Programa" se ha logrado reducir significativamente los conflictos agrarios, y consolidar las bases para contar con la seguridad y certeza jurídica en la tenencia de la tierra, y que sus resultados permitirán establecer nuevos esquemas de colaboración y participación de la población y de las diversas instancias de Gobierno, en los programas y proyectos de desarrollo nacional y regional.

CUARTO.- Que el Comité Operativo Estatal del PROCEDE, integrado por los Representantes del Gobierno del Estado de Coahuila, de la Secretaría de la Reforma Agraria, el Delegado de la Procuraduría Agraria, el Coordinador Estatal del INEGI y el Delegado del Registro Agrario Nacional en el Estado; con fecha 15 de junio de 2004 emitió el diagnóstico en el cual se determinó procedente el Precierre Operativo de "El Programa"; mismo que fue comunicado al Comité Operativo Nacional del PROCEDE el día 16 de junio de 2004; en razón de que en términos de los artículos 9, 16 y 22 de la Ley Agraria, se ha realizado la invitación al 100% de los núcleos agrarios legalmente constituidos en el Estado de Coahuila para su incorporación al Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares.

QUINTO.- Que con fecha 12 de agosto de 2004, los integrantes del Comité Operativo Nacional sometieron a consideración del Comité Nacional de Coordinación del PROCEDE, el Precierre Operativo de "El Programa"

en el Estado de Coahuila. Con motivo de lo anterior, el día 29 de octubre del mismo año, el C. Secretario de la Reforma Agraria notificó al C. Gobernador del Estado de Coahuila el acuerdo favorable sobre el particular tomado por el Comité Nacional de Coordinación del PROCEDE; con base en el cual, el pasado 1 de noviembre de 2004, se llevó a cabo la firma del Acuerdo de Precierre Operativo de "El Programa" en la ciudad de Saltillo, suscrito por sus integrantes y el C. Gobernador Constitucional del Estado.

SEXTO.- Posteriormente a la emisión y formalización del citado Acuerdo de Precierre de "El Programa", han solicitado su incorporación al PROCEDE, 21 núcleos agrarios, que se mencionan en el resultando cuarto de este documento y que se describen en el Anexo A, los cuales cumplen con las condiciones jurídicas, operativas y técnicas para ser incorporados a "El Programa".

Por lo antes expuesto y con fundamento en los artículos 12, 13, 17, 26, 41, 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 56, 135, 136, 144, 148 y 149 de la Ley Agraria; 5 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria; 11 fracciones I y IV del Reglamento Interior de la Procuraduría Agraria; 17 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional; 82 fracción V, 88 y 93 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Coahuila; 8 y 9 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila, se emiten los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- A partir de las bases jurídicas, operativas y de los alcances logrados por "El Programa" en la entidad, con esta fecha se declara formalmente la Conclusión y Cierre Operativo del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (PROCEDE) en el Estado de Coahuila.

SEGUNDO.- Se sientan las bases para impulsar el nuevo Catastro Rural que permitirá el uso y aprovechamiento de la información en el Estado de Coahuila, así como en el territorio nacional.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación** y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila.

SEGUNDO.- Aquellos núcleos agrarios que al momento de la firma del presente Acuerdo estén en proceso de atención por parte de las autoridades que lo suscriben, seguirán siendo atendidos por las mismas hasta su conclusión, bajo el esquema operativo y jurídico de "El Programa", mismos que se describen en el Anexo A del presente documento.

TERCERO.- Los núcleos agrarios que con posterioridad a la fecha en que inicie la vigencia de este Acuerdo, reúnan las condiciones jurídicas, operativas y técnicas que deseen los beneficios de la Certificación, podrán solicitarlos conforme a las disposiciones de la Ley Agraria y su Reglamento en Materia de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares, con sus propios recursos y con la asesoría gratuita de las instituciones que conforman el Sector Agrario.

Dado en la ciudad de Saltillo, Coahuila, a los catorce días del mes de diciembre de dos mil cuatro.- El Secretario de la Reforma Agraria, **Florencio Salazar Adame**.- Rúbrica.- El Procurador Agrario, **Isaías Rivera Rodríguez**.- Rúbrica.- El Director en Jefe del Registro Agrario Nacional, **Abelardo Escobar Prieto**.- Rúbrica.- El Presidente del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, **Gilberto Calvillo Vives**.- Rúbrica.- El Gobernador del Estado de Coahuila, **Enrique Martínez y Martínez**.- Rúbrica.- El Secretario de Gobierno, **José Jesús Raúl Sifuentes Guerrero**.- Rúbrica.- El Secretario de Fomento Agropecuario, **Enrique Salinas Aguilera**.- Rúbrica.

ESTADO DE COAHUILA

ANEXO "A"

NUCLEOS AGRARIOS EN PROCESO DE CERTIFICACION EN EL 2004

No.	CVE MUN.	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE (HAS.)	AVANCE MAXIMO
1	007	Chile Verde	E	27,405.00	Ingresado al RAN

2	007	Unión y Progreso	E	25,000.00	Ingresado al RAN
3	036	Casco del Tanque	E	9,322.00	Ingresado al RAN
4	017	San José de los Emilianos	E	125.00	Ingresado al RAN
5	036	La Rosita	E	8,108.00	ADDAT realizada
6	033	Santa Sofía de Abajo	E	439.00	ADDAT realizada
7	035	Fichi de Calvo	E	9,410.00	ADDAT realizada
8	030	Las Mangas	E	4,152.63	ADDAT realizada
9	030	Buñuelos	E	7,472.00	ADDAT convocada
10	035	Flor de Jimulco y sus anexos Jimulco y la Trinidad	E	10,739.00	Planos editados
11	011	Macuyu	E	6,605.00	Planos editados
12	030	Tinajuela	E	8,834.00	Planos editados
13	028	Guadalupe Victoria	E	15,800.00	Planos editados
14	011	La Luz y Colón	E	2,560.00	Medición concluida
15	030	El Venado antes Roberto Barrios	E	3,995.47	Medición concluida
16	034	San Antonio	E	17,844.00	Medición concluida
17	034	El Carrizo	E	8,000.00	Medición concluida
18	033	El Retiro	E	1,327.00	En proceso de medición
19	033	La Rosita	E	753.94	En proceso de medición
20	010	Ocho de Enero	E	1,995.00	En proceso de medición
21	011	Agua de la Mula	E	2,216.00	En proceso de medición

TOTAL	21	172,103.04
--------------	-----------	-------------------

ESTADO DE COAHUILA

ANEXO "B"

NUCLEOS AGRARIOS CON RECHAZO A "EL PROGRAMA"

No.	CVE MUN.	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE (HAS).	AVANCE MAXIMO
1	036	NCPE Las Margaritas	E	7,987.00	Entrega de planos CA/PA
2	032	Santa Isabel	E	11,360.00	Diagnóstico
3	007	NCPA Gabino Vázquez	E	72,600.00	Expediente recibido por el RAN a oficialía de partes (denegado)
4	017	Benito Juárez	E	4,009.00	Término de exhibición de planos
5	033	Nuevo San Juan	E	3,209.00	AIA
6	008	Hermanas y su anexo Estación Hermanas	E	7,998.00	Entrega de planos CA/PA
7	024	Patagalana	E	2,233.00	Diagnóstico
8	011	San Isidro de Gómez	E	672.00	Diagnóstico
9	033	El Estribo	E	1,194.00	AIA
10	006	La Soledad	E	24,290.00	AIA
11	017	Atalaya	E	482.77	Inicio de croquis
12	020	El Nacimiento (Tribu kikapoo)	E	7,022.00	Diagnóstico
13	024	Sabanilla	E	29,000.00	Entrega de planos CA/PA
14	036	Emiliano Zapata (La Soledad)	E	17,367.06	AIA
15	026	Congregación San Alberto	E	7,800.00	Entrega de planos CA/PA
16	020	El nacimiento (Tribu negros mascogos)	E	7,023.64	Diagnóstico
17	030	San Felipe	E	3,478.23	Diagnóstico
18	021	Santiago y Paso de la Morita	E	1,700.00	ADDAT realizada

TOTAL	18	209,425.70
--------------	-----------	-------------------

FUENTE DE INFORMACION: HISTORIAL AGRARIO DEL RAN.

NUCLEOS AGRARIOS CON IMPOSIBILIDAD LEGAL

No.	CVE MUN.	NOMBRE DEL NUCLEO AGRARIO	E/C	SUPERFICIE (HAS.)	AVANCE MAXIMO
1	030	Jagüey de Ferniza	E	4,632.00	Diagnóstico
2	002	El Venadito	E	4,365.06	Diagnóstico

TOTAL			2	8,997.06	
--------------	--	--	----------	-----------------	--

FUENTE DE INFORMACION: HISTORIAL AGRARIO DEL RAN.