SECCION DE AVISOS

AVISOS JUDICIALES

Estado de México
Poder Judicial
Primera Sala Civil
Texcoco
EDICTO

Emplazamiento a la parte tercero perjudicada: Norma Angélica Núñez Trujillo.

Juan Manuel Magallón Bautista, promovió Juicio de Amparo Directo Civil 321/2005, ante el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Segundo Circuito, con sede en Toluca, Estado de México, contra actos de esta Primera Sala Civil Regional de Texcoco, Estado de México, y por desconocerse su domicilio, en el Toca número 106/05, se dictó auto de fecha nueve de junio de dos mil seis, que ordena emplazamiento por edictos, haciéndole saber al tercero perjudicado citado, que deberá presentarse a deducir sus derechos ante el Tribunal Colegiado del Conocimiento, dentro del término de treinta días, contados del día siguiente al de la última publicación. Fíjese en la puerta de esta Sala copia de esta resolución, por todo el tiempo que dure el emplazamiento, quedando a su disposición, copia simple de la demanda de garantías.

Para su publicación por tres veces de siete en siete días en el Diario Oficial y uno de los periódicos de mayor circulación en la República Mexicana, se expide el día catorce de junio de dos mil seis.

El Secretario Auxiliar de Acuerdos de la Primera Sala Civil Regional de Texcoco, Estado de México

Lic. Carlos Pantoja Sánchez

Rúbrica.

(R.- 233536)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Séptimo de Distrito en el Estado
Puebla, Pue.
EDICTO

A ustedes Miguel Angel Díaz López y Luis Alejandro Tabé García, quienes tiene el carácter de terceros perjudicados dentro de los autos del Juicio de Amparo 790/2006, se ordenó emplazarlo a juicio en términos de lo dispuesto por el artículo 30 fracción II de la Ley de Amparo, en relación con el diverso 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles supletorio a la Ley de la Materia y se hace de su conocimiento que la quejosa Delfina Martínez García, interpuso demanda de amparo contra actos del Juez Décimo Segundo de lo Civil de esta ciudad y otra autoridades; se le previene para que se presente al juicio de garantías de mérito dentro de los treinta días siguientes al de la última publicación, ya que en caso de no hacerlo, éste se seguirá conforme a derecho proceda, y las subsecuentes notificaciones se harán por medio de lista que se fija en los estrados de este Juzgado Séptimo de Distrito en el Estado, quedando a su disposición en la Secretaría, las copias simples de la demanda y traslados. Para su publicación en el periódico Excélsior y en el Diario Oficial de la Federación, que deberá de efectuarse por tres veces consecutivas de siete en siete días.

Puebla, Pue., a 29 de junio de 2006.

El C. Actuario Judicial del Juzgado Séptimo de Distrito en el Estado de Puebla

Lic. G. Eberth Feria Sánchez

Rúbrica.

(R.- 233733)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Quinto de Distrito en Materia Civil en el Estado de Jalisco

Guadalajara, Jal.**EDICTO**

Para emplazar a: José Sánchez Martínez:

Quejoso: Caja Popular Oblatos, S.C.C. de R.L. de C.V.

En el Juicio de Amparo Indirecto 261/2006-I, promovido por José Bruno Arce Contreras, como apoderado de Caja Popular Oblatos S.C.C. de R.L. de C.V., contra actos del juez, secretario ejecutor y notificador del Juzgado Noveno de lo Civil de esta ciudad, se ordenó emplazar al tercero perjudicado José Sánchez Martínez y hacerle saber que la parte quejosa reclama todo lo actuado en el Juicio 630/05, del Juzgado Noveno Mercantil de esta ciudad, esencialmente el acta levantada con motivo del lanzamiento de quince de febrero del año en curso, practicado en contra de la quejosa; por tanto, deberá comparecer a este Juzgado, por sí o por conducto de quien resulte ser su representante legal, dentro del término de treinta días, contado a partir del siguiente al de la última publicación de los edictos en cuestión, apercibido que de no hacerlo, las ulteriores notificaciones, aun las de carácter personal, se le harán mediante lista.

Guadalajara, Jal., a 7 de julio de 2006.

El Secretario del Juzgado Quinto de Distrito en Materia Civil en el Estado de Jalisco

Lic. Gregorio Miguel Romero Castro

Rúbrica.

(R.- 233893)

Estados Unidos Mexicanos**Poder Judicial de la Federación****Juzgado Cuarto de Distrito en Materia Civil en el Estado de Jalisco****EDICTO**

Juicio de Amparo 244/2006, promovido por Susana Margarita Herrera Barba, contra actos del Juez Primero de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco y otra autoridad, por acuerdo de veintiocho de junio de dos mil seis, se ordenó: "...En mérito de lo anterior, y visto el estado procesal de los autos, se advierte que se han agotado las instancias posibles para localizar a la tercera perjudicada Preparados Efen, Sociedad Anónima de Capital Variable; y se ordena emplazarla a juicio mediante edictos en términos del artículo 30, fracción II, de la Ley de Amparo en relación con el diverso dispositivo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de la materia". Se señalaron las nueve horas con treinta minutos del diecisiete de julio de dos mil seis, para la celebración de la audiencia constitucional; quedan copias de ley a su disposición en este Juzgado de Distrito. Hágasele saber que deberá presentarse al procedimiento dentro de treinta días siguientes a la última publicación, apercibida que de no señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, se practicarán por lista de acuerdos, aun las personales, con fundamento en el artículo 28, fracción III, de la Ley de Amparo.

Para su publicación por tres veces, de siete en siete días, en el Diario Oficial de la Federación, y en uno de los diarios de mayor circulación en la República Mexicana, se expide el presente en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a cuatro de julio de dos mil seis.

La Secretaria del Juzgado Cuarto de Distrito en Materia Civil en el Estado

Lic. Eva María Ramírez Martínez

Rúbrica.

(R.- 233895)

Estados Unidos Mexicanos**Juzgado Decimoprimer de Distrito en el Estado de Baja California****con residencia en Ensenada, Baja California****EDICTO**

A: Enrique Hage Fragoso, Ricardo Espinoza Ruiz, Emma Patricia Vázquez Ballesteros y María Edwges Ochoa Flores.

Juicio de Amparo 175/2006-3 promovido por TV, Azteca Sociedad Anónima de Capital Variable, por conducto de su apoderado legal jurídico, Víctor Raúl Zavala, ante el Juzgado Decimoprimer de Distrito en el Estado de Baja California, con residencia en Ensenada, Baja California, en contra de la Junta Especial número Cuarenta de la Federal de Conciliación y Arbitraje de esta ciudad.

"Por auto de fecha quince de junio de dos mil seis, dictado en el Juicio de Amparo número 175/2006-3, promovido por TV, Azteca Sociedad Anónima de Capital Variable, por conducto de su apoderado legal jurídico, Víctor Raúl Zavala, ante el Juzgado Decimoprimer de Distrito en el Estado de Baja California, con residencia en Ensenada, Baja California, en contra de la Junta Especial número Cuarenta de la Federal de

Conciliación y Arbitraje de esta ciudad, en el que señaló a Enrique Hage Fragoso, Ricardo Espinoza Ruiz, Emma Patricia Vázquez Ballesteros y María Edwiges Ochoa Flores, como terceros perjudicados, y habiendo agotado los medios de localización, se ordenó emplazarla por medio de edictos, a publicarse por tres veces de siete en siete días, en el Diario Oficial de la Federación y en uno de los periódicos de mayor circulación en la República, haciendo de su conocimiento que deberán de comparecer al presente juicio de garantías dentro del término de treinta días, contados a partir de la última publicación de los edictos que se ordena, que la fecha de audiencia constitucional está señalada para el veinte de julio del dos mil seis a las diez horas; igualmente se les requiere para que dentro del término de tres días contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos legales la presente notificación, señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibidos que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, se les harán por lista, lo anterior con fundamento en el artículo 30 fracción II, de la Ley de Amparo, quedando asimismo a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, copia simple de la demanda de garantías, para los efectos legales conducentes a que haya lugar, en el entendido de que el presente juicio de garantías es promovido por TV, Azteca Sociedad Anónima de Capital Variable, por conducto de su apoderado legal jurídico, Víctor Raúl Zavala, en contra de la Junta Especial número Cuarenta de la Federal de Conciliación y Arbitraje de esta ciudad, y se reclama: resolución interlocutoria en el incidente de sustitución patronal, que fue dictado por la responsable Junta Federal número 40 de la Federal de Conciliación y Arbitraje, con fecha tres de marzo de 2005 en el juicio laboral seguido bajo el rubro Enrique Hage Fragoso y otros vs. Televisión Independiente de Mexicali, S.A. y otros, Exp. Núm. 0/24-13/81 (1-2/80). "Dos firmas ilegibles.- Rúbricas."

Ensenada, B.C., a 15 de junio de 2006.

La Secretaria del Juzgado Decimoprimer de Distrito en el Estado de Baja California

Lic. María Bertina Vergara Piedra

Rúbrica.

(R.- 233426)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Segundo de Distrito
Colima, Col.
EDICTO

Gustavo Rogelio Reyes Benítez.
Domicilio ignorado.

En el Juicio de Amparo número 1123/2005-III que promueve Maria Esperanza Alcaraz Gomez, contra actos del Juez Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Chetumal, Quinta Roo y de otras autoridades, donde reclamó el remate dictado en el expediente 876/2001 sobre el bien inmueble ubicado en la calle Alfonso Sierra Partida número 120 de la colonia Jardines Vista Hermosa, Sección Primera, inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el folio real número 34523-1; por tanto se tiene con el carácter de tercero perjudicado en el presente juicio de garantías a Gustavo Rogelio Reyes Benitez; y, como se desconoce su domicilio actual, se ha ordenado emplazarlo por edictos, los que deberán publicarse por tres veces de siete en siete días en el Diario Oficial de la Federación y en uno de los de mayor circulación en la República (periódico Excélsior, Universal, Ovaciones), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 30, fracción II de la Ley de Amparo y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a la Ley citada. Queda a su disposición en la actuaría de este Juzgado copia simple de la demanda de garantías, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del término de treinta días, contados del siguiente al de la última publicación y se le hace saber, además, que se han señalado las diez horas con treinta minutos del uno de marzo de dos mil seis, para que tenga verificativo la audiencia constitucional en este asunto.

Nota: Este edicto debe publicarse tres veces consecutivas de siete en siete en el Diario Oficial de la Federación y en uno de los de mayor circulación en la República (El Universal, Excélsior y Ovaciones).

Atentamente

Colima, Col., a 16 de febrero de 2006.

La Secretaria del Juzgado Segundo de Distrito en el Estado de Colima

Lic. Alejandra Navarro Moctezuma

Rúbrica.

(R.- 233563)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación

Juzgado Segundo de Distrito en el Estado de México
Naucalpan de Juárez
EDICTO

Se emplaza a "Raúl Sánchez Trejo y Norma Angélica González Medina".

En el Juicio de Amparo número 577/2006-7, del índice de este Juzgado, promovido por María Martha Alejandra Cordero Hernández, contra actos del Juez Primero de lo Civil del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México y otras autoridades; se reclama la diligencia de emplazamiento que practicó el actuario adscrito al Juzgado Cuadragésimo Segundo de lo Civil en México, Distrito Federal, en el cual notifica a la quejosa y la sentencia definitiva emitida en el expediente 59/05 de fecha 4 de abril del año 2006 emitida por el Juez Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México en todos sus puntos resolutivos. Se les manda emplazar para que comparezcan al juicio constitucional de que se trata, en defensa de sus intereses, previniéndoles que de no comparecer dentro del término de treinta días, contados al siguiente de la última publicación del presente edicto, se seguirá el juicio en rebeldía y las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, se les harán por rotulón que se fijará en los estrados del Juzgado. Lo anterior tiene su apoyo en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria de la Ley de Amparo.

Para su publicación en el Diario Oficial de la Federación por tres veces de siete en siete días.

Naucalpan de Juárez, Edo. de Méx., a 4 de julio de 2006.

La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Distrito en el Estado de México,
con residencia en Naucalpan de Juárez

Lic. Rosa María Sánchez Baltazar
Rúbrica.

(R.- 233897)

Estados Unidos Mexicanos
Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal
México
Cuarta Sala Civil
EDICTO

Fomento Mira México, A.C.
Finagro del Centro Sur, S.A. de C.V.

Por auto de fecha seis de julio del dos mil seis, dictado en el cuaderno de amparo relativo a los tocas 419/2003/27, 419/2003/28, 419/2003/29, 419/2003/30 y 419/2003/31, por ignorarse su domicilio, se ordenó emplazarlos por edictos para que dentro de los treinta días siguientes a la última publicación de este edicto, comparezcan ante la Secretaría de Acuerdos de la Cuarta Sala Civil del Tribunal Superior de Justicia en el Distrito Federal, a recibir las copias simples de la demanda de amparo presentada por la parte actora en contra de la resolución de fecha treinta de noviembre del dos mil cinco, que obra en los tocas antes señalados y modifica la sentencia definitiva dictada el once de julio del dos mil cinco, por el Juez Cuadragésimo de lo Civil en el Distrito Federal, en el juicio ordinario mercantil seguido por Seguros Comercial América, S.A. de C.V. contra Grupo Fertinal, S.A. de C.V. y otros.

Nota: para su publicación por tres veces de siete en siete días en el Diario Oficial de la Federación, así como en el periódico Diario de México.

Atentamente

México, D.F., a 6 de julio de 2006.

La Secretaria de Acuerdos de la Cuarta Sala Civil por Ministerio de Ley

Lic. Marisol Zepeda Rossano
Rúbrica.

(R.- 233916)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Decimoprimer de Distrito en el Estado
Poza Rica de Hidalgo, Ver.
EDICTO

En sección de ejecución del Juicio Ejecutivo Mercantil número 22/2005 del índice de este Juzgado Décimo Primero de Distrito con residencia en esta ciudad de Poza Rica de Hidalgo, Veracruz, promovido por Pedro Gómez Cuervo, por conducto de su endosatario en procuración Samuel Neri Lechuga, en contra de Martha y Caridad de apellidos Castillejos González, por el cobro de pesos, se señalan las nueve horas con treinta minutos del treinta y uno de julio de dos mil seis, para que tenga verificativo la audiencia de remate en pública subasta y primera almoneda, prevista por los artículos 1410 y 1411 del Código de Comercio, respecto del bien inmueble embargado en autos, consistente en terreno con superficie de doscientos quince metros cuadrados,

identificado como número seis de la manzana ochenta y uno, zona dos, colonia La Ceiba, esta ciudad, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad, bajo acta dos mil setecientos cincuenta y seis, sección primera de nueve de noviembre de mil novecientos noventa, donde se contiene la inscripción del instrumento público cuatrocientos treinta y cinco, de veinticuatro de octubre de mil novecientos noventa, ante la fe del notario público número ocho de Xalapa, Veracruz; será postura legal, la que cubra las dos terceras partes del importe de ciento cuatro mil novecientos pesos moneda nacional, con tal de que la parte de contado sea suficiente para pagar el importe de lo sentenciado; para tal efecto, se convocan postores, y las posturas que se hagan deberán formularse por escrito, observando el postor o su representante con poder jurídico, los requisitos que establece al efecto el dispositivo 481 del Código Federal de Procedimientos Civiles supletorio a la legislación mercantil; ahora bien, en caso, de que la propuesta sea cubriendo de contado sólo una parte del precio, deberán exhibir en el acto del remate, el diez por ciento de aquélla, en numerario o en cheque certificado, a favor del Tribunal y la cantidad que queden adeudando la garantizarán con hipoteca o prenda, expresando, al formular su postura, los bienes que quedarán sujetos al gravamen respectivo.

Para su publicación tres veces dentro de nueve días en el Diario Oficial de la Federación, así como, fijarlos en la tabla de avisos de este Juzgado.

Se expide el presente edicto en la ciudad de Poza Rica de Hidalgo, Veracruz, a los veintinueve días de junio de dos mil seis.- Doy fe.

El Secretario del Juzgado Décimo Primero de Distrito en el Estado de Veracruz

Lic. Gerson Martínez Velázquez

Rúbrica.

(R.- 234032)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Décimo de Distrito en el Estado de Sonora
EDICTO

En el expediente 11/2003, relativo al procedimiento de concurso mercantil instruido en contra de Transportes Especializados Cadena, S.A. de C.V., el Juez Décimo de Distrito en el Estado de Sonora, dictó, en cuatro marzo de dos mil cinco, sentencia definitiva en la que declaró en concurso mercantil a dicho comerciante, retrotrayendo sus efectos al día siete de junio de dos mil cuatro; declaró abierta la etapa de conciliación y ordenó que durante ésta se suspenda todo mandamiento de embargo o ejecución contra bienes y derechos de la concursada, excepto los contenidos en el artículo 65 de la Ley de Concursos Mercantiles; decretó el arraigo de los responsables de la administración de la concursada, quienes no podrán separarse de la jurisdicción de este Juzgado sin dejar apoderado instruido y expensado; ordenó al Instituto Federal de Especialistas de Concursos Mercantiles designe Conciliador y a éste que inicie el procedimiento de reconocimiento de créditos, recayendo dicho nombramiento en el Contador Público Eduardo Alberto Duarte Berumen, quien señaló como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones inherentes a su cargo, el ubicado en Dr. Aguilar número 27, colonia Centenario de la ciudad de Hermosillo, Sonora, lo que se hace del conocimiento de los acreedores de la concursada, para que aquellos que así lo deseen lo soliciten el reconocimiento de sus créditos.

La publicación de éste dicho surte efectos de notificación para quienes aún no hayan sido notificados en alguna forma diferente de las ordenadas en la propia sentencia.

Hermosillo, Son., a 4 de julio de 2006.

El Secretario del Juzgado Décimo de Distrito en el Estado de Sonora

Lic. Humberto Bernal Escalante

Rúbrica.

(R.- 234237)

Estados Unidos Mexicanos

Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal
México
Juzgado Quincuagésimo Cuarto de Paz Civil del Distrito Federal

En el juicio ejecutivo mercantil, promovido por Cruz Rivera Roberto, en contra de Fernando Flores Montiel, expediente número 733/2004, se han dictado los siguientes resolutivos:

México, Distrito Federal, ocho de mayo del año dos mil seis.

A sus autos el escrito de cuenta y atento a su contenido, se tiene por presentado a Roberto Cruz Rivera, parte actora, como lo solicita, y en congruencia con las constancias del sumario, se ordena sacar a remate en primera almoneda y en pública subasta, el inmueble ubicado en: Zona 167 manzana 862 lote 82 colonia San Lorenzo Tezonco, Delegación Iztapalapa, Distrito Federal, Superficie en: 152 m² con los linderos, rumbos y colindancias: Noreste: 20.13 m. con lote 83 Sureste: 7.57 m. con 2da. Cda. Jardín de las Azucenas. Suroeste: 19.85 m. con lote 27 y 28 y Noreste: 7.70 m. con lote 95. Siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$504,000.00 (quinientos cuatro mil pesos 00/100 M.N.), en consecuencia, anúnciese mediante edictos, que se fijen por tres veces dentro de nueve días, los cuales se fijarán en los tableros de avisos de este Juzgado, Tesorería del Distrito Federal, así como en el periódico "El Diario de México", en tal virtud, se convocan postores, los cuales para intervenir en el remate, deberán previamente consignar el diez por ciento del valor del bien inmueble, que sirve de base para dicho remate, mediante billete de depósito expedido por fiduciaria en el Fideicomiso Fondo de Apoyo a la Administración de Justicia en el Distrito Federal; señalándose para la audiencia de Ley las diez horas del día veintinueve de junio del año actual, con fundamento en los artículos 1410 y 1411 del Código de Comercio, en relación con los preceptos 564, 570, y 574 del Código de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a la Legislación Mercantil. Notifíquese. Así lo acordó y firma el ciudadano licenciado Arturo González Cortés, Juez Quincuagésimo Cuarto de Paz Civil en esta Capital, ante el Secretario de Acuerdos licenciado Francisco Pérez Torres, quien autoriza y da fe. Doy fe.

Dos firmas ilegibles.

Otro auto

"En la Ciudad de México, Distrito Federal, siendo las diez horas del día veintinueve de junio del año dos mil seis, día y hora señalado en proveído de fecha ocho de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la audiencia de remate en primera almoneda del bien inmueble embargado en autos; en relación al expediente 733/2004 promovido por Cruz Rivera Roberto, en contra de Fernando Flores Montiel, del juicio ejecutivo mercantil..."; "...acto seguido el C. Juez acuerda: Como lo solicita y con fundamento en el precepto 475 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a la Legislación Mercantil, se señala para que tenga verificativo el remate en segunda almoneda del bien inmueble respectivo, las diez horas del día dieciséis de agosto del año actual, debiendo publicar edictos por tres veces dentro renueve días, en el Diario Oficial de la Federación, tableros de avisos de la Tesorería y en los estrados de este H. Juzgado, con la rebaja del diez por ciento de la cantidad de \$504,000.00 (quinientos cuatro mil pesos 00/100 M.N) debiendo convocar postores como se encuentra ordenado en proveído citado...".

Dos firmas ilegibles.

Para su publicación en el Diario Oficial de la Federación, por tres veces dentro de nueve días.

El C. Secretario de Acuerdos "A"

Lic. Francisco Pérez Torres

Rúbrica.

(R.- 234298)

Poder Judicial de la Federación
Juzgado Segundo de Distrito en el Estado de Aguascalientes,
con residencia en la ciudad de Aguascalientes

EDICTO

Beatriz Palacios Hernández.

En Juicio Amparo 438/2006, Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores reclama sentencia de treinta y uno de marzo de dos mil seis en expediente 2010/2004 Juzgado Sexto Civil y de Hacienda que declara nulidad de emplazamiento, le resulta carácter de tercero perjudicada, ordenándose su emplazamiento por edictos, debiéndose publicar tres veces de siete en siete días naturales. Se señalaron diez horas con cuarenta minutos del tres de julio de dos mil seis para celebración audiencia constitucional, en ella se dictará resolución. Queda a su disposición en secretaría Juzgado ubicado en avenida Aguascalientes Sur número seiscientos tres, Fraccionamiento Jardines de Aguascalientes, copia demanda garantías, para comparezca si a sus intereses conviniere, treinta días naturales después última publicación este edicto.

Aguascalientes, Ags., a 20 de junio de 2006.

La Secretaria del Juzgado Segundo de Distrito en el Estado

Lic. Desidé Meza Murillo

Rúbrica.

(R.- 234471)

AVISOS GENERALES

CONSTRUCTORA PROVIVIENDA, S.A. DE C.V.

(EN LIQUIDACION)

BALANCE FINAL DE LIQUIDACION AL 30 DE JUNIO DE 2006

(cifras en pesos)

Activo

Bancos \$ 609,720.76

Total activo \$ 609,720.76

Pasivo \$ 0.00

Capital contable

Capital social fijo \$ 10,000.00

Capital social variable 1,898,982.00

RETANOM (96,826.98)

Resultado del ejercicio (481,193.08)

Resultados de ejercicios anteriores (1,217,195.65)

Saldo inicial del ISR diferido (4,460.00)

Actualización del capital contable 500,414.47

Total capital contable \$ 609,720.76

Total pasivo y capital \$ 609,720.76

Conforme a lo anterior, en la distribución del remanente entre los socios, corresponderá a cada acción la cantidad de \$0.319395 M.N.

El presente balance final de liquidación se publica en cumplimiento y con lo dispuesto en la fracción II del artículo 247 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

México, D.F., a 30 de junio de 2006.

Liquidador

José Cruz Sotelo Martínez

Rúbrica.

(R.- 233295)

Estados Unidos Mexicanos

Secretaría de la Función Pública
Organo Interno de Control en Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos
Area de Responsabilidades
Expediente 0018/2006

Oficio 09/120/G.I.N./T.A.R.Q.-1991/2006

“2006, Año del Bicentenario del Natalicio del Benemérito de las Américas, Don Benito Juárez García.”

Asunto: Notificación por edictos.

JVG Mantenimiento y Limpieza, S.A. de C.V.

Presente.

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 primer párrafo, 59 y 60 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 69 de su Reglamento; 2, 35 fracción III, 70 fracciones II y VI, 72, 73 y 76 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 3 letra D y 67 fracción I, punto 5 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública; se le notifica a la empresa JVG Mantenimiento y Limpieza, S.A. de C.V., el inicio del procedimiento para determinar posibles infracciones a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público e imponerle, en su caso, las sanciones administrativas que regulan los artículos 59 y 60 fracción IV de dicho ordenamiento, en virtud de que existen elementos para establecer que esa empresa presuntamente declaró con falsedad encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, mediante escrito de fecha treinta de marzo de dos mil cuatro, en el procedimiento de Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas número ITP-03/2004, inherente a la contratación de los servicios de limpieza, llevada a cabo en Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos, ya que se tiene conocimiento de los siguientes incumplimientos: pago provisional del Impuesto Sobre la Renta de septiembre a diciembre de dos mil tres; pago definitivo del Impuesto Sobre la Renta de Retenciones por Salarios e Impuesto al Valor Agregado de los periodos de agosto a diciembre y de julio a diciembre ambos de dos mil tres, respectivamente, lo que la ubicaría en el supuesto del artículo 60 fracción IV de la citada Ley.

Por tal motivo se le otorgan quince días hábiles contados a partir del día siguiente al que surta efectos la notificación del presente oficio, para exponer dentro de dicho plazo lo que a su derecho convenga, y en su caso, aporte las pruebas que estime pertinentes en las instalaciones que ocupa esta Area de Responsabilidades a mi cargo, localizadas en carretera Cuernavaca-Tepoztlán número 201, colonia Chamilpa, código postal 62120, en esta ciudad de Cuernavaca, Morelos, en un horario de 9:00 a 15:00 horas, en días hábiles, debiendo acompañar poder notarial con el que certifique su representación y acredite la capacidad financiera de la empresa; en donde además y de acuerdo con lo establecido por el artículo 33 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, podrá consultar el presente expediente, apercibiéndole que si en dicho plazo no concurre ante esta H. Autoridad a realizar manifestación alguna, se tendrá por precluido su derecho en términos del artículo 288 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, y esta unidad administrativa procederá a dictar la resolución correspondiente.

Asimismo, se le requiere para el efecto de que señale domicilio en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, apercibiéndole de que en caso de no hacerlo, las siguientes notificaciones se le harán por rotulón lo anterior con fundamento en los artículos 305, 306 y 316 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, en caso de no contar con domicilio en la ciudad, con fundamento en lo previsto por el artículo 35 fracción II de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, podrá manifestar en su escrito de contestación, su autorización para que las subsecuentes notificaciones se realicen vía telefax y los nombres de las personas autorizadas para tales efectos.

Atentamente

Cuernavaca, Mor., a 12 de julio de 2006.

El Titular del Area de Responsabilidades

Lic. José Francisco Rivera Rodríguez

Rúbrica.

(R.- 234423)

Instituto Mexicano del Seguro Social

**Dirección Regional Norte
Delegación San Luis Potosí
CONVOCATORIA**

En cumplimiento con las disposiciones que establece la Ley General de Bienes Nacionales, el Instituto Mexicano del Seguro Social, a través de su Delegación Estatal en San Luis Potosí por conducto del Departamento de Conservación y Servicios Generales, hace una atenta invitación a todas las personas físicas o morales que deseen participar en la licitación pública DCSG/O2/2006, el día 4 de agosto del año en curso, consistente en la venta de bienes muebles institucionales dados de baja, y bienes de consumo de generación continua. No pueden participar las personas que se ubiquen en los supuestos en el artículo 32 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público.

Lote No.	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio mínimo de venta
1	Vehículo marca Dodge, tipo pick up, Mod. 1985, serie L5-16457, motor 079201, No. ECCO D-032	1	Unidad	\$6,500.00
2	Líquido fijador cansado (se generan promedio mensual 350 lts. Convenio de venta anual)	350	Lts.	\$13.0701
3	Placa radiográfica placa (se generan en promedio mensual 150 kg (convenio de venta anual)	150	Kg	\$6.75
4	Trapo de desecho limpio en promedio mensual se generan 500 kg (convenio de venta anual)	500	Kg	\$3.8794

La entrega de bases se efectuará en el Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en avenida Cuauhtémoc número 255, planta baja, colonia Moderna, en la ciudad de San Luis Potosí, de 9:00 a 15:00 horas, en días hábiles del 27 de julio al 3 de agosto de 2006.

Los depósitos de garantía deberán ser constituidos por los participantes en moneda nacional por un importe de 10% del valor fijado a los bienes, mediante cheque certificado o de caja expedido por una institución bancaria.

La junta de aclaración de bases se llevará a cabo el día 1 de agosto de 2006 a las 10:00 horas, en el Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en avenida Cuauhtémoc número 255, colonia Moderna, en la ciudad de San Luis Potosí.

Las inscripciones se efectuarán el día 4 de agosto de 2006 de 8:30 a 10:00 horas, en el Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en avenida Cuauhtémoc número 255, colonia Moderna, en la ciudad de San Luis Potosí.

La entrega de documentación para inscripción y el acto de apertura de ofertas se llevará a cabo en el Departamento de Conservación y Servicios Generales, el día 4 de agosto de 2006 a las 10:30 horas dando a conocer el fallo de la licitación ese mismo día y formulándose en ambos casos el acta que firmarán los asistentes.

La entrega de los bienes a quien sea merecedor de la adjudicación de los bienes y/o contratos, se realizará cinco días hábiles después de la fecha de adjudicación.

27 de julio de 2006.

El Titular del Departamento de Conservación y Servicios Generales

Ing. Manuel Méndez Calvillo

Rúbrica.

(R.- 234413)

**INDUSTRIALES NAUCALPAN, A.C.
CONVOCATORIA**

Industriales Naucalpan, A.C., convoca a las empresas asociadas, con fundamento en los artículos 14, 16, 18, 21 inciso f), y 25 de los estatutos de la propia asociación, realizará el próximo jueves 10 de agosto de 2006 a las 14:00 horas su Asamblea General Ordinaria, en caso de que el quórum requerido no se cumpliera, se realiza la segunda convocatoria a las 14:30 horas del mismo día para realizar la Asamblea con los socios que se encuentren presentes, para celebrar la elección del presidente e integrantes del Comité Directivo de la asociación para el periodo 2006-2008.

La Asamblea se llevará a cabo en el salón Toluca del Hotel Bojórquez, sito en avenida Primero de Mayo número 15 casi esquina con Periférico, Naucalpan, Estado de México.

Atentamente

Naucalpan de Juárez, Edo. de Méx., a 19 de julio de 2006.

Presidente

Lic. Raúl Enrique Romo Bryon

Rúbrica.

(R.- 234461)

Secretaría de Comunicaciones y Transportes
Centro SCT Guerrero
CONVOCATORIA 001-2006

En cumplimiento a las disposiciones que establece la Ley General de Bienes Nacionales y las Normas para la Administración y Baja de Bienes Muebles de las Dependencias de la Administración Pública Federal, esta Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a través de la Dirección General del Centro SCT Guerrero, ubicado en la avenida Dr. y Gral. Gabriel Leyva Alarcón sin número, colonia Burócratas, en Chilpancingo, Gro., teléfono (01 747) 4722851 convoca a las personas físicas y/o morales a participar en la licitación pública nacional para la enajenación de desecho ferroso vehicular y de mobiliario y equipo de oficina, partes automotrices y vehículos rodantes.

Licitación número SCT-632-001-06 desecho ferroso vehicular

Costo de las bases	Venta y consulta de bases	Junta de aclaraciones	Inspección de los bienes	Presentación de proposiciones	Acto de fallo
\$400.00	A partir del 27 de julio al 7 de agosto de 2006	8/08/2006 10:00 horas	Del 27 de julio al 7 de agosto de 2006 (previo pase de acceso emitido por el Departamento de Recursos Materiales)	11/08/2006 10:00 horas	11/08/2006 13:00 horas

No. económico	No. de serie	Marca	Año	Tipo	Kg	Precio mínimo de venta
P15-5885	Ilegible	Dodge	1980	Pick up	500	\$891.45

Licitación número SCT-632-002-06 desecho ferroso de mobiliario y equipo de oficina

Costo de las bases	Venta y consulta de bases	Junta de aclaraciones	Inspección de los bienes	Presentación de proposiciones	Acto de fallo
\$400.00	A partir del 27 de julio al 7 de agosto de 2006	8/08/2006 10:00 horas	Del 27 de julio al 7 de agosto de 2006 (previo pase de acceso emitido por el Departamento de Recursos Materiales)	11/08/2006 10:00 horas	11/08/2006 13:00 horas

Descripción general	Cantidad máxima	Precio mínimo de avalúo	Depósito de garantía
Desecho ferroso de mobiliario y equipo de oficina	724	\$8,348.08	10% del valor del bien

Licitación número SCT-632-003-06 partes automotrices

Costo de las bases	Venta y consulta de bases	Junta de aclaraciones	Inspección de los bienes	Presentación de proposiciones	Acto de fallo
\$400.00	A partir del 27 de julio al 7 de agosto de 2006	8/08/2006 10:00 horas	Del 27 de julio al 7 de agosto de 2006 (previo pase de acceso emitido por el Departamento de Recursos Materiales)	11/08/2006 10:00 horas	11/08/2006 13:00 horas

No. económico	No. de serie	Marca	Año	Tipo	Precio mínimo de venta
P11-29668	TI-29668	Dodge	1981	Sedán	\$5,228.37
P15-6540	LI-04516	Dodge	1981	Pick up	5,866.98
P22-1767	MO81645X	Chevrolet	1973	Volteo	13,705.33
R8101-170	C-134480	Dynapac	1969	Vibrocompactador	4,224.00
R8205-64	661-73-036	Huber	1973	Aplanadora	10,666.66

Licitación número SCT-632-004-06 vehículos rodantes

Costo de las bases	Venta y consulta de bases	Junta de aclaraciones	Inspección de los bienes	Presentación de proposiciones	Acto de fallo
\$400.00	A partir del 27 de julio al 7 de agosto de 2006	8/08/2006 10:00 horas	Del 27 de julio al 7 de agosto de 2006 (previo pase de acceso emitido por el Departamento de Recursos Materiales)	11/08/2006 10:00 horas	11/08/2006 13:00 horas

No. económico	No. de serie	Marca	Año	Tipo	Precio mínimo de venta
P15-05344	3GCEC20A5SM105344	Chevrolet	1995	Pick up	\$13,732.44
P15-70687	AC1JDM-70687	Ford	1986	Pick up	10,945.12
P15-6504	1703-LKM-115324	Chevrolet	1980	Pick up	7,768.75
P15-8535	1702-IBA12305	Chevrolet	1982	Pick up	8,075.34
P151-75	L-8-28949	Dodge	1982	Equipo Mantto. Cvo.	22,137.50

• Los bienes se localizan en los anexos números 1 de las bases de estas licitaciones, ubicados en diversos domicilios en esta entidad estatal, y los podrán inspeccionar del 6 al 14 de mayo del presente año de 9:00 a 14: 00 horas en días hábiles.

• Las bases de licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: <http://www.sct.gob.mx> y en el Diario Oficial en la fecha de la publicación o bien en Avenida de la Juventud Dr. y Gral. Gabriel Leyva Alarcón sin número, colonia Burócratas, código postal 39090, Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, teléfono 01 747 47 2 28 51, los días de lunes a viernes, en días hábiles, con el siguiente horario: de 9:00 a 14:00 horas.

• La forma de pago es, cheque certificado o de caja a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y/o en efectivo mediante forma valorada Banamex expedida por el Departamento de Recursos Materiales.

• Todos los eventos de las licitaciones se llevarán a cabo en la sala de juntas de la Dirección General del Centro SCT Guerrero, avenida Dr. y Gral. Gabriel Leyva Alarcón sin número, colonia Burócratas, código postal 39091, Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

• El plazo máximo para retiro de los bienes una vez adjudicados será de 20 días posteriores al fallo de la licitación.

Chilpancingo de los Bravo, Gro., a 27 de julio de 2006.

El Director General del Centro SCT "Guerrero"

Pedro Chavelas Cortés

Rúbrica.

(R.- 234430)

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
COMO FIDUCIARIA EN EL FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO
DIRECCION ADJUNTA DE COMERCIALIZACION
LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL No. 01-06
CONVOCATORIA

Nacional Financiera, S.N.C. como fiduciaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo ("FONATUR"), a través de la Dirección Adjunta de Comercialización, en observancia a lo estipulado en el artículo 28 fracción V de la Ley Federal de Turismo, artículo 116 de la Ley General de Bienes Nacionales, artículo 58 fracción I de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; a lo contemplado en los Acuerdos del Comité Técnico de FONATUR, adoptados mediante la sesión ordinaria número 170 celebrada el 3 de agosto de 2004, la primera sesión extraordinaria celebrada el 3 de febrero de 2006 y la sesión ordinaria número 179 celebrada el 21 de junio de 2006; a la Política IAI-POL1 "Planeación, Promoción, Control, Administración y Comercialización de las Inversiones Turísticas de FONATUR" y al procedimiento ACI-PRO4 "Venta de Inversiones en Superestructura Turística o Inversiones Directas", convoca a todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la licitación pública internacional número 01-06 (la "licitación") para la enajenación de los terrenos, construcciones, mobiliario y equipo propiedad de FONATUR correspondientes al Campo de Golf Loreto y Centro Tenístico Loreto, ubicados en Paseo Misión San Javier sin número, colonia Nopoló, Municipio de Loreto, Baja California Sur, México, código postal 23880 (el "Campo de Golf" y el "Centro Tenístico"), conforme a lo siguiente:

Número de la invitación	Costo de las bases	Fecha límite para adquirir bases	Visita a instalaciones y consulta al Centro de Información	Junta de aclaraciones	Presentación y apertura de ofertas	Acto de fallo
01-06	\$10,000.00 M.N.	3 de agosto de 2006 desde las 9:00 a 13:00 horas	7 al 18 de agosto de 2006 desde las 9:00 a 18:00 horas	25 de agosto de 2006 a las 10:00 horas	30 de agosto de 2006 de 10:00 a 12:00 horas	18 de septiembre de 2006 a las 17:00 horas

Las bases de la licitación (las "bases de la licitación") se encuentran disponibles para consulta y/o venta en la página de Internet: <http://compranet.gob.mx>, o bien, en la calle de Tecoyotitla número 100, cuarto piso, colonia Florida, código postal 01030, México, Distrito Federal (el "domicilio de FONATUR"), en la Subdirección de Ventas, a partir del 20 julio de 2006 y hasta el 3 de agosto de 2006, con un horario de 9:00 a 13:00 horas. Las bases de la licitación tendrán un costo de \$10,000.00 M.N. (diez mil pesos 00/100 moneda nacional) y deberán ser pagadas mediante cheque de caja o certificado de la cuenta del participante que sea expedido por una institución bancaria nacional a nombre del Fondo Nacional de Fomento al Turismo.

Los terrenos, construcciones, mobiliario y equipo propiedad de FONATUR que conforman el Campo de Golf y el Centro Tenístico, respectivamente, son principalmente los siguientes:

- Terrenos

a) El Campo de Golf se ubica en un terreno con superficie aproximada de 581,925.316 metros cuadrados, el cual se encuentra distribuido en 5 fracciones propiedad de FONATUR:

El Campo de Golf se compone de 18 hoyos, distribuidos en 4 hoyos par 3, 10 hoyos par 4 y 4 hoyos par 5 (total par 72), Area de Prácticas y Putting Green. Los hoyos 12 al 16 están ubicados junto al estero y tienen vista panorámica a la Bahía de Nopoló. Además, el Campo de Golf cuenta con 2 lagos artificiales interconectados entre sí, los cuales a su vez son utilizados para el almacenamiento del agua tratada y de riego.

b) El Centro Tenístico se encuentra ubicado en un terreno con una superficie aproximada de 55,061.047 metros cuadrados.

- Construcciones

Las construcciones ubicadas en el Campo de Golf y el Centro Tenístico tienen una superficie aproximada de 36,173.53 metros cuadrados, con una infraestructura de servicios en la que destaca:

a) Campo de Golf

• Casa Club en dos niveles con una superficie aproximada de 1,177.00 metros cuadrados, que incluye oficinas administrativas, dos privados, área de recepción, restaurante con capacidad para 25 comensales, bar, cocina, vestíbulo, recepción, bodega, 2 baños vestidores para hombres y para mujeres, tienda de artículos deportivos, alberca con chapoteadero y terraza con una superficie aproximada de 589.07 metros cuadrados. Adicionalmente se localiza el patio de maniobras, almacén de equipos, cuarto de máquinas, patio de servicio y 2 baños.

- Garaje para carritos de golf con una superficie aproximada de 499.50 metros cuadrados y capacidad para 60 carritos de golf.
- Taller de mantenimiento con una superficie aproximada de 520 metros cuadrados.
- Estacionamiento con capacidad para 37 automóviles con una superficie aproximada de 1,735.54 metros cuadrados.
- 2 kioscos con una superficie aproximada de 30 m² cada uno, con área de servicio y sanitarios.
- 3 puentes de madera y uno de concreto.
- Caseta de bombas con una superficie de 21 metros cuadrados.
- Instalación y equipos de subestación eléctrica, sistema de riego e instalación eléctrica.

b) Centro Tenístico

• Casa Club en un nivel, con superficie aproximada de 639.65 metros cuadrados, la cual cuenta con un restaurante, bar, cocina, bodega, baños, vestidores, tienda de artículos deportivos, alberca, terraza y oficinas administrativas.

- Estacionamiento con capacidad para 47 automóviles con una superficie aproximada de 3,693.50 metros cuadrados.
- 8 canchas de tenis reglamentarias a nivel de terreno, 1 cancha de práctica o calentamiento y estadio con cancha reglamentaria, con gradas tipo estadio con capacidad de 600 espectadores, todo ello con una superficie aproximada de 26,844.08 metros cuadrados.
- Taller de mantenimiento.
- Instalación y equipos de subestación eléctrica, cuarto de bombas, e instalación eléctrica.
- Alberca, con una superficie aproximada de 227.19 metros cuadrados.

Nota:

• Actualmente, FONATUR se encuentra realizando ante la SEMARNAT los trámites para la obtención de los títulos de concesión para utilizar y aprovechar la superficie que ocupan los terrenos ganados al mar (141,796.860 metros cuadrados) y la zona federal marítimo terrestre (23,770.903 metros cuadrados) en donde se localiza parte del Campo de Golf.

• En caso de que FONATUR **(i)** obtenga los títulos de concesión antes del acto de fallo, FONATUR realizará todas las gestiones necesarias para ceder dichos títulos en favor de la persona física o moral que resulte adjudicada; o **(ii)** no obtenga los títulos de concesión antes del acto de fallo, FONATUR y la persona física o moral que resulte adjudicada deberán acordar por escrito que continuarán, conjuntamente, los trámites necesarios para la obtención de los títulos de concesión en las mejores condiciones posibles, en el entendido de que una vez que FONATUR cuente con los títulos de concesión, FONATUR y la persona física o moral que resulte adjudicada deberán celebrar, en su caso, un convenio de cesión de derechos y obligaciones por virtud del cual se cederán dichos títulos en favor de la persona física o moral que resulte adjudicada, en el entendido de que la persona física o moral que resulte adjudicada llevará a cabo todas las gestiones necesarias respecto de la vigencia y actualización de los títulos de concesión sin responsabilidad ulterior alguna para FONATUR.

La licitación se llevará a cabo en los términos señalados en las bases de la licitación, bajo el sistema de "Sobre Cerrado" y en idioma español. Ninguna de las condiciones contenidas en las bases de la licitación ni en las proposiciones que sean presentadas por los licitantes podrán ser negociadas.

La entrega y revisión de los documentos señalados en las bases de licitación se ajustará a lo establecido en las mismas.

Como garantía de seriedad de la oferta, los participantes deberán entregar a FONATUR, un depósito en garantía por la cantidad total de \$850,000.00 M.N. (ochocientos cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional), suma que deberá ser cubierta dentro del plazo del 20 de julio al 4 de agosto de 2006, de 9:00 a 13:00 horas en el domicilio de FONATUR, cuyas características se especifican en las bases de la licitación.

La constancia de registro de participante se entregará a los interesados que hubieren cumplido con los requisitos establecidos en las bases de la licitación del 20 de julio al 4 de agosto de 2006 de 9:00 a 13:00 horas, en el domicilio de FONATUR.

El precio base de venta del Campo de Golf y el Centro Tenístico es la cantidad de \$59'746,475.18 M.N. (cincuenta y nueve millones setecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 18/100 moneda nacional), mismo que incluye terrenos, construcciones, mobiliario y equipo, así como el IVA incluido en construcciones, mobiliario y equipo. La forma de pago será de contado, en 1 (una) sola exhibición. Las ofertas deberán de presentarse en peso mexicano.

De conformidad con las bases de la licitación, la recepción de ofertas de compra del Campo de Golf y el Centro Tenístico será el 30 de agosto de 2006, a partir de las 10:00 y hasta las 12:00 horas, en el domicilio de FONATUR. La apertura de las ofertas de compra iniciará a partir de las 12:30 horas y se realizará en presencia de **(i)** todos los interesados que hayan adquirido el carácter de participantes y que hayan registrado y presentado su oferta, **(ii)** al menos 1 (un) servidor público de FONATUR y de 1 (un) servidor público de su órgano interno de control, los cuales hayan sido designados para presenciar el acto, y **(iii)** de un notario público, quien dará fe de la oferta de compra más alta recibida y de cualquier otro hecho que se le pida.

De acuerdo con convenio de fecha 17 de diciembre de 2003 y segundo convenio modificatorio de fecha 13 de julio de 2006, celebrados entre FONATUR y la sociedad denominada TSD Loreto Partners, S. en C. por A. de C.V. ("TSD Loreto"), TSD Loreto tiene un derecho de preferencia para la adquisición de los terrenos del Campo de Golf y del Centro Tenístico, por lo que una vez que se conozca la oferta más alta, previo al correspondiente fallo, FONATUR notificará a TSD Loreto el monto y términos de dicha oferta, a fin de que en su caso, ejerza su derecho de preferencia para adquirir el Campo de Golf y el Centro Tenístico en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales, contados a partir de la correspondiente notificación. Cualquier oferta de compra presentada por los participantes estará por lo tanto subordinado dicho derecho de preferencia.

Si transcurrido el plazo de los 15 (quince) días naturales, arriba descrito, TSD Loreto no hubiere ejercido su derecho de preferencia, el Campo de Golf y el Centro Tenístico propiedad de FONATUR se enajenarán al participante que haya resultado adjudicado y que haya presentado la oferta de compra más alta, siempre y cuando ésta sea igual o superior al precio base de venta y que haya cumplido con todos y cada uno de los requisitos previstos en las bases de la licitación.

Dentro de los 15 (quince) días naturales, siguientes a la expiración del plazo que goza TSD Loreto para ejercer el derecho de preferencia, FONATUR dará a conocer por escrito el fallo a los participantes de la licitación en el domicilio de FONATUR. La persona física o moral que resulte adjudicada deberá realizar el pago del 100% del importe de la oferta de compra del Campo de Golf y el Centro Tenístico dentro de los 2 (dos) días hábiles, siguientes al fallo, de conformidad con lo establecido en las bases de la licitación. Para tal efecto, se aplicará, como parte del pago, el depósito en garantía de \$850,000 M.N. (ochocientos cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional) que haya realizado el participante que resulte adjudicado.

El contrato privado se firmará a los 2 (dos) días siguientes al fallo, en los términos de las bases de la licitación.

La firma de la escritura pública en donde conste el contrato de compraventa y de cualesquiera otros documentos legales que deban suscribirse se realizará en el Campo de Golf y el Centro Tenístico dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la firma del contrato privado que documente la compraventa, en los términos y condiciones que señalen las bases de la licitación.

Toda vez que el Campo de Golf y el Centro Tenístico se encuentran en operación, el participante que resulte adjudicado en la licitación deberá subrogarse en todas las obligaciones derivadas de la operación del Campo de Golf y el Centro Tenístico, en los términos y condiciones señaladas en el prospecto de venta y las bases de la invitación.

No podrán participar en la invitación, profesionales inmobiliarios del padrón de FONATUR, las personas que se encuentren en los supuestos previstos en el artículo 8 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, ni las personas físicas o morales que hayan tenido o tengan cualesquiera conflictos o reclamaciones judiciales o extrajudiciales con FONATUR, las que se encuentren inhabilitadas temporalmente para participar en licitaciones o que desempeñen un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público Federal.

La existencia y personalidad jurídica de los participantes deberá de acreditarse de acuerdo a lo establecido en las bases de la licitación.

México, D.F., a 17 de julio de 2006.
Fondo Nacional de Fomento al Turismo
Director Adjunto de Comercialización
Ing. Oscar J. Camacho Ortega
Rúbrica.

(R.- 234207)