SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

DICTAMEN mediante el cual se cancela la autorización otorgada para la constitución de la colonia agrícola y ganadera Costa Azul, Sección I, Municipio de Ensenada, B.C.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.- Dirección General de Ordenamiento y Regularización.- Dirección de Regularización de la Propiedad Rural.

COLONIA: "COSTA AZUL, SECC. I"

MUNICIPIO: ENSENADA

ESTADO: BAJA CALIFORNIA

EXPEDIENTE: 117521

DICTAMEN DE CANCELACION

Visto para su estudio el expediente general número 117521, de la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, integrado con motivo del Programa de Regularización de Colonias Agrícolas y Ganaderas, de conformidad con los siguientes:

ANTECEDENTES

- A. Mediante Declaratoria de fecha 7 de diciembre de 1949, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de diciembre del mismo año, se declaró de utilidad pública la colonización de los terrenos nacionales y particulares que se encontraban en la jurisdicción de la Delegación de Ensenada, Territorio Norte de la Baja California, para la conformación de un Distrito de Colonización, en una superficie aproximada de 2,000,000 hectáreas, en la cual quedaría comprendida la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", Municipio de Ensenada, Estado de Baja California.
- B. El plano correspondiente a la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", fue aprobado por la Comisión Nacional de Colonización en el mes de febrero de 1975, (sin especificar superficie).
- C. En los Libros de Registro números 84 tomos III, IV, V, VI y 397 Tomo I, que obran en la Dirección de Regularización de la Propiedad Rural, dependiente de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, constan las inscripciones de derechos de propiedad sobre los lotes rústicos de la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", en favor de:

No. PROG.	No. LOTE	SECCION	NOMBRE DEL COLONO	DOCUMENTO REGISTRADO	FECHA	SUPERFICIE (HECTAREAS)
1	1	PRIMERA	ALBERTO ROBLES DIAZ	TITULO DE PROPIEDAD No. 344	22/08/62	10-76-23
2	2	PRIMERA	BLANCA LOPEZ DE SUAREZ	TITULO DE PROPIEDAD No. 680	22/10/65	12-27-42
3	3	PRIMERA	ESTEFANIA MALDONADO SANCHEZ	TITULO DE PROPIEDAD No. 3649	22/03/68	11-27-48
4	4	PRIMERA	MARGARITA C. DE GARCIA	CONTRATO PUBLICO No. 682	27/10/58	11-64-25
5	5	PRIMERA	MA. GUADALUPE N. DE MORALES	TITULO DE PROPIEDAD No. 6586	01/04/69	10-69-16
6	6	PRIMERA	RAMONA VERDUZCO GARCIA	CONTRATO PUBLICO No. 684	27/10/58	11-79-74
7	7	PRIMERA	VACANTE			18-56-53
8	8	PRIMERA	ELENA URIBE JASSO	TITULO DE PROPIEDAD No. 349	21/12/62	11-40-97
9	9	PRIMERA	MARIA M. VDA. DE SORIA	TITULO DE PROPIEDAD No. 414	26/04/63	12-24-75
10	10	PRIMERA	ENRIQUE MAX ESTRADA COTA	TITULO DE PROPIEDAD No. 350	22/08/62	12-35-50
11	11	PRIMERA	JOAQUINA AMAO DE SOTO	CONTRATO PUBLICO No. 688	27/10/58	13-38-95
12	12	PRIMERA	JORGE HERRERA ABREGO	TITULO DE PROPIEDAD No. 663	23/11/64	13-78-98
13	13	PRIMERA	MA. FLORA AMAO COTA	CONTRATO PUBLICO No. 689	27/10/58	15-63-05
14	14	PRIMERA	BENIGNO GARCIA FERRO	TITULO DE PROPIEDAD No. 338	23/04/62	13-74-62
15	15	PRIMERA	MARIO ADALBERTO NAVARRO GONZALEZ	CONTRATO PUBLICO No. 690	27/10/58	12-48-63
16	16	PRIMERA	REYNA ABREGO CRUZ	TITULO DE PROPIEDAD No. 311	29/12/60	15-93-80
17	17	PRIMERA	FRANCISCO LAMADRID KACHOK	TITULO DE PROPIEDAD No. 404	21/12/62	16-91-66

18	18	PRIMERA	MA. LUISA CRESPO TEJEDA	TITULO DE PROPIEDAD No. 3135	29/11/67	13-03-60
19	19	PRIMERA	FIDEL SERRANO QUEZADA	TITULO DE PROPIEDAD No. 354	22/08/62	16-05-84
20	20	PRIMERA	NICOLAS SAAD ANDRES	OFICIO DE AUTORIZACION DE TRANSMISION DE DERECHOS No. 727997	06/06/93	15-10-06

D. Mediante oficio número 02220, de fecha 17 de diciembre del año 2004, la Representación Agraria en el Estado de Baja California, informó a la Dirección de Regularización de la Propiedad Rural dependiente de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, que en cumplimiento al seguimiento del Programa de Regularización de Colonias Agrícolas y Ganaderas, mediante oficio número 1191, de fecha 24 de mayo del año 2004, comisionó al Licenciado Mario Alanis Villanueva, a efecto de que investigara la situación legal de la Colonia, quién con fecha 29 del mismo mes y año rindió su informe, a través del cual hace constar que no se ubicó físicamente la Primera Sección de dicha Colonia, no se encontraron antecedentes de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, asimismo, menciona que sus integrantes se conducen como pequeños propietarios, mostrando su total desinterés en participar en los actos relativos al funcionamiento como Colonia Agrícola y Ganadera, anexando para tal motivo el informe que en su momento rindió el comisionado con fecha 30 de mayo del año 1994, en el cual destaca que durante la investigación de campo que para tal efecto llevó a cabo, no se localizó físicamente la Colonia, estando presentes en dicho acto el Delegado Municipal de Ensenada, así como el Presidente del Consejo de Administración de la Segunda Sección de la Colonia "Costa Azul"

CONSIDERANDOS

- I.- Esta Dirección General de Ordenamiento y Regularización, es competente para conocer del presente asunto en términos de lo dispuesto por los artículos 142, 143 y 144 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 12, fracciones XI y XIV, del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria.
- II.- De conformidad con el oficio número 02220, de fecha 17 de diciembre del año 2004, suscrito por la Representante Agraria en el Estado de Baja California, así como de los informes de comisión de fecha 30 de mayo de 1994 y del 29 de mayo del año 2004, se evidencia que la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", físicamente no fue localizada, no se encontraron antecedentes de ella en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, conduciéndose sus integrantes como pequeños propietarios por lo que ha perdido el objeto para el cual fue creada, encontrándose desarticulada en la organización que para el Régimen de Colonias establecían los artículos 25 al 28 y 30 de la Ley Federal de Colonización del 30 de diciembre de 1946 y los artículos 26 al 33 del Reglamento de la Ley Federal de Colonización del 6 de enero de 1927, preceptos considerados al momento de su constitución, tal y como lo disponen actualmente los artículos 153, 154, 155 y 156 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, por lo que es procedente cancelar la autorización otorgada para la conformación de la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", debiéndose publicar el presente Dictamen en el Diario Oficial de la Federación y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Baja California.

Por lo expuesto en los Antecedentes y Considerandos precedentes, se emiten los siguientes:

PUNTOS RESOLUTIVOS

PRIMERO.- Se cancela la autorización otorgada para la constitución de la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", Municipio de Ensenada, Estado de Baja California, de conformidad con el Considerando II del presente Dictamen.

SEGUNDO.- Los derechos adquiridos en relación con las tierras que conforman la Colonia Agrícola y Ganadera "Costa Azul, Sección I", se dejan a salvo a fin de que sus poseedores los hagan valer conforme a la legislación civil en el Estado de Baja California.

TERCERO.- Publíquese el presente documento en el Diario Oficial de la Federación y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Baja California.

CUARTO.- Remítase copia certificada del presente Dictamen a la Representación Agraria en el Estado de Baja California, para su conocimiento y efectos legales procedentes.

QUINTO.- Remítase copia certificada del presente documento al Director en Jefe del Registro Agrario Nacional y al Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Baja California, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

SEXTO.- En consecuencia, archívese el expediente general número 117521, como concluido.

SEPTIMO.- Por lo que respecta a los lotes vacantes éstos continúan bajo régimen en que se encuentran.

México, D.F., a 23 de diciembre de 2004.- El Director General de Ordenamiento y Regularización, **Luis Camacho Mancilla**.- Rúbrica.- El Director de Regularización de la Propiedad Rural, **Carlos Alberto Medina Rodas**.- Rúbrica.- La Subdirectora de Colonias Agrícolas y Ganaderas, **María Araceli Aguilar Velázquez**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado La Martineña, con una superficie aproximada de 01-61-00 hectáreas, Municipio de Santa Ana, Son.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTA PROPIEDAD NACIONAL "LA MARTINEÑA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ANA, ESTADO DE SONORA.

La Dirección de Regularización de la Propiedad Rural, dependiente de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización de la Secretaría de la Reforma Agraria, mediante oficio número 143920 de fecha 11 de julio de 2007, expediente sin número, autorizó a la Representación Regional Agraria para que comisionara perito deslindador, la cual con oficio número 1147 de fecha 1 de agosto de 2007, me ha autorizado para que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 160 de la Ley Agraria; 104, 107 y 108 del Reglamento de la Misma en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, proceda al deslinde y medición del predio presuntamente propiedad nacional denominado "La Martineña", con una superficie aproximada 01-61-00 hectáreas, ubicado en el Municipio de Santa Ana, Estado de Sonora, promovido por el C. Guillermo Peraza Landavazo, el cual cuenta con las siguientes colindancias:

- AL NORTE: Manuel Barragán Pesqueira
- AL SUR: Camino vecinal y terreno de agostadero
- AL ESTE: Raymundo Martínez
- AL OESTE: Raymundo Martínez

Por lo que, en cumplimiento a lo establecido por los artículos 160 de la Ley Agraria y 108 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, deberá publicarse, por una sola vez, en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, en el periódico de información local "Expreso", así como colocarse en los parajes más cercanos al mismo terreno, con el objeto de comunicar a las personas que se sientan afectadas en sus derechos por la realización de los trabajos de deslinde, a fin de que dentro del periodo de 30 días hábiles, a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, ocurran ante el suscrito para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho. Para tal fin se encuentra a la vista de cualquier interesado el croquis correspondiente en las oficinas que ocupa la Representación Estatal Agraria con domicilio en Juárez 148, esquina con Callejón Santos Degollado, colonia Modelo de la ciudad de Hermosillo, Estado de Sonora.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Atentamente

Hermosillo, Son., a 1 de agosto de 2007.- El Perito Deslindador, **Víctor M. Pérez Rascón**.- Rúbrica.