SECCION DE AVISOS

AVISOS JUDICIALES

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Quinto de Distrito en Materia Civil
en el Estado de Jalisco

EDICTO

PARA EMPLAZAR A:
GUSTAVO DELGADO RUIZ.

En juicio amparo indirecto 823/2008-III, índice este Juzgado Federal, promovido ENRIQUE GARIBAY CUEVAS, contra actos del Juez y Secretario Ejecutor adscritos al Juzgado Noveno de lo Civil del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, ordenó emplazar al tercero perjudicado Gustavo Delgado Ruiz, se hace saber que se reclama la falta de llamamiento a juicio; deberá comparecer Juzgado, dentro término treinta días, contado a partir del siguiente de la última publicación, apercibido que de no hacerlo, ulteriores notificaciones, aún las de carácter personal, se harán mediante lista.

Guadalajara, Jal., a 8 de septiembre de 2009.
El Secretario del Juzgado Quinto de Distrito en Materia Civil
en el Estado de Jalisco

Lic. Juan Alberto Ramírez Díaz
Rúbrica.

(R.- 294676)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Primero de Distrito en Materia Civil en el Estado de Jalisco
con residencia en Guadalajara

EDICTO

A: TERCERO PERJUDICADO JOSE DE JESUS LOZA VAZQUEZ.

En el amparo 594/2009-III, del índice del JUZGADO PRIMERO DISTRITO MATERIA CIVIL ESTADO DE JALISCO, promovido por NAHOMI COSIO NONAKA, contra actos del JUEZ Y SECRETARIOS AMBOS ADSCRITOS AL JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD Y DE LA OCTAVA SALA DEL SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO, se ordenó emplazarlo por edictos para que comparezca en treinta días, siguientes a la última publicación, si a su interés legal conviene.

Guadalajara, Jal., a 3 de septiembre de 2009.
La Secretaria del Juzgado Primero de Distrito en Materia Civil
en el Estado de Jalisco

Lic. Paula Villalvazo Morales
Rúbrica.

(R.- 294679)

Estados Unidos Mexicanos
Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal
México
Juzgado Trigésimo Tercero de Paz Civil
EDICTO

En los autos del Juicio EJECUTIVO MERCANTIL promovido por CUELLAR CUELLAR GABRIELA, en contra de JUAN LOPEZ LOPEZ Y OTROS, expediente 342/2006 que se tramita en el Juzgado Trigésimo Tercero de Paz Civil, por autos de fechas treinta y uno de agosto, dieciocho de mayo, uno de abril, cinco de febrero y dieciséis de enero del año en curso, se ordenó convocar postores para el remate en CUARTA ALMONEDA que tendrá verificativo el DIA UNO DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, A LAS ONCE HORAS. Respecto a la adjudicación del bien inmueble embargado, ubicado en CALLE MANUEL ALEMAN NUMERO 36, LOTE 24, MANZANA 592, COLONIA LA CONCHITA ZAPOTITLAN, DELEGACION TLAHUAC, DISTRITO FEDERAL; sirviendo de base para el remate la cantidad de \$1,232,010.00 (UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DIEZ PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra la totalidad del precio fijado, por tratarse de materia mercantil, en el entendido de que el postor que desee participar, en la subasta, deberá de consignar a este Juzgado billete de depósito por el diez por ciento sobre el valor del inmueble, y cuando solo se ofrezca de contado una parte del precio, los postores deberán exhibir el diez por ciento sobre su postura en el acto del remate, en numerario o en cheque certificado, todo ello en términos de los artículos 474, 481, 482, y 483 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a la materia Mercantil.

México, D.F., a 7 de septiembre de 2009.

El C. Secretario de Acuerdos "B"

Lic. Francisco Pérez Torres

Rúbrica.

(R.- 295226)

Estados Unidos Mexicanos
Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal
México
Primera Sala Familiar
Oficio 1102
Foja 29
EDICTO

PARA: MARIA ELENA PEREZ CAMACHO

En el toca 2399/2008, se ordenó emplazar por edictos al tercero perjudicado MARIA ELENA PEREZ CAMACHO, para que comparezca a esta sala dentro del término de treinta días contados a partir de la última publicación para recibir las copias de traslado y en el de diez días posteriores en defensa de sus derechos, ante la autoridad federal que conozca del juicio precitado, debiendo señalar domicilio en esta ciudad, apercibido que de no hacerlo así, las ulteriores notificaciones le surtirán por boletín judicial y listas; queda en esta sala a disposición del tercero perjudicado copia de la demanda de amparo interpuesta por CLAUDIA GRACIELA CONTRERAS LOREDO, heredera y albacea de la sucesión a bienes de EDUARDO ANTONIO CONTRERAS CHAVEZ en contra de la sentencia de once de diciembre del año dos mil ocho.

México, D.F., a 20 de agosto de 2009.

El Secretario de Acuerdos de la Primera Sala Familiar
del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal

Lic. Justino Aranda García

Rúbrica.

(R.- 293998)

Estados Unidos Mexicanos
Juzgado Segundo de Distrito en el Estado
San Andrés Cholula, Puebla
EDICTO

A: JUAN CORDERO CORDERO.

En acuerdo de fecha cuatro de agosto de dos mil nueve, dictado en los autos del juicio de amparo número 80/2009, del índice del Juzgado Segundo de Distrito en el Estado de Puebla, con residencia en San Andrés Cholula, Puebla, promovido por CRISTOBAL PEDRO MERINO COYOTL, como Albacea Provisional a bienes de FRANCISCO MERINO y/o FRANCISCO MERINO MENDEZ, contra actos del Juez de lo Civil, actualmente Juez Primero de lo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Cholula, Puebla, como autoridad ordenadora, y otras autoridades, actos reclamados consistentes en: A) "De la ordenadora, la falta de emplazamiento, y como consecuencia todos los actos ejecutados dentro del juicio concluido sobre prescripción adquisitiva o usucapión, promovido por JUAN CORDERO CORDERO, radicado bajo el expediente número 1231/1997, del índice del Juzgado de lo Civil, actualmente Juzgado Primero de lo Civil de Cholula, Puebla, en específico y en el cual mediante sentencia definitiva de fecha 30 de mayo de 1997, se declaro que Juan Cordero Cordero, adquirió la propiedad por haber operado la Usucapión del inmueble identificado como el predio rústico "Paraje del Tecuahuitl" ubicado en la localidad de Santa Clara Ocoyucan, Municipio de Ocoyucan, Cholula, Puebla,.....De las Ejecutoras 1.- Registrador Público de la Propiedad y el Comercio del Distrito Judicial de Cholula, Puebla, la inscripción de la sentencia definitiva de fecha 30 de mayo de 1997, arriba indicada, bajo la partida número 706, a fojas 78, frente, del libro uno, tomo 103, de fecha 16 de julio

de 1997,..... 2.- ...del Diligenciarario encargado de los expedientes impares, adscrito a la autoridad ordenadora, la falta de emplazamiento legal al de cujus a través del suscrito en mi carácter de albacea provisional, dentro del expediente número 1231/1997,..... 3.- ...del Titular de la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Puebla, el haber autorizado la apertura de la cuenta predial número R-33200, a nombre de Juan Cordero Cordero, relativa al pago del impuesto predial del inmueble arriba señalado,..... 4.- A la Oficina Recaudadora del Municipio de San Pedro Cholula, Puebla, la apertura de la cuenta predial número R-33200, a nombre de Juan Cordero Cordero, antes apuntada,..... 5.- Y al Instituto de Catastro del Estado de Puebla, el haber supeditado el inmueble denominado una fracción de la Antigua Hacienda Chavarría o Echeverría, en el antiguo Distrito de Cholula, hoy Municipio de Santa Clara Ocoyucan, Estado de Puebla, copropiedad de la sucesión que represento, a la Ley para la Regularización de la Propiedad Rústica Inmobiliaria en el Estado de Puebla,.....” se ha señalado a usted, Juan Cordero Cordero, como tercero perjudicado, y como se desconoce su domicilio, con fundamento en los artículos 30, fracción II, de la Ley de Amparo y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado supletoriamente a la Ley anterior, se le emplaza por edicto que se publicará por tres veces de siete en siete días en el Diario Oficial de la Federación y periódico “La Jornada”, deberá presentarse término de treinta días contados al día siguiente a la última publicación y señalar domicilio para recibir notificaciones en el lugar de residencia de este Juzgado Federal o en la Ciudad de Puebla, apercibido que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones que le correspondan se le harán por lista, aún las de carácter personal. Queda a su disposición en la Secretaria de este Juzgado copia simple de la demanda de garantías correspondiente, señalándose para la audiencia constitucional las NUEVE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DIA UNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL NUEVE.

San Andrés Cholula, Pue., a 21 de agosto de 2009.

El Actuario

Lic. Andry Camilo González Guzmán

Rúbrica.

(R.- 294217)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial del Estado Libre y Soberano de Veracruz Llave
Juzgado Segundo de Primera Instancia
Poza Rica, Veracruz
EDICTO

Juicio ejecutivo mercantil número 80/2006, del índice del Juzgado Segundo de Primera Instancia de este distrito judicial, promovido por ODORICO SEQUERA GOMEZ, contra JESUS HERNANDEZ HERNANDEZ y CLAUDIA ARCIGA ARCIGA, sobre pago de pesos; se señalaron las DIEZ HORAS DEL TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL NUEVE, para celebrar audiencia prevista por el artículo 1411 del Código de Comercio; en PRIMERA ALMONEDA se rematará el bien inmueble: terreno y casa-habitación, identificado como lote siete, manzana cincuenta y seis y sesenta y cuatro, zona dos, sito en calle Echegaray número trece, colonia Plan de Ayala, Tihuatlán, Veracruz; superficie: trescientos cincuenta metros cuadrados; medidas y colindancias: noreste en veintinueve metros con lote ocho; sureste en diez metros con lotes ocho y seis; suroeste en treinta metros con lote seis; noroeste en catorce metros con calle Echegaray; será postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio o la cosa; esto es, de QUINIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 Moneda Nacional, valor pericial otorgado; convocándose postores para el efecto, conforme a los artículos 474, 479, y 482 del Código Federal de Procedimientos Civiles, debiendo los licitadores depositar previamente en la cuenta con clave 3500, Operación TRX 5503 de Banco Bital, S.A. hoy HSBC, el diez por ciento sobre la tasación.

Publíquese por tres veces dentro de nueve días hábiles, hasta agotar el término, en el Diario Oficial de la Federación y en los estrados de este Tribunal, de la siguiente manera: la primera publicación tendrá que ser en el día número uno y la última en el noveno día y la segunda intermedia en cualquiera de los días que deben mediar.- Se expide y firma en Poza Rica de Hidalgo, Veracruz, a los cuatro días del mes de agosto del año dos mil nueve.

La C. Secretaria del Juzgado

Lic. Luisa Hernández Calderón

Rúbrica.

(R.- 294441)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Tercero de Distrito en el Estado de Querétaro

Causa Penal: 53/2003

Procesado: José Manuel Martínez Alamos y otro.
 Delito: Contra la salud.
 Fecha de Publicación:

NOTIFICACION.

Sentenciado: JOSE MANUEL MARTINEZ ALAMOS

Por este medio, en relación con la causa 53/2003, que se instruyó en contra de José Manuel Martínez Alamos y otro, por la comisión de un delito Contra la Salud, con fundamento en el artículo 182-B, fracción II, del Código Federal de Procedimientos Penales, se notifica al sentenciado José Manuel Martínez Alamos, que al no haberse acreditado en autos que el numerario afecto consistente en la cantidad de novecientos cuarenta pesos 00/100, sea objeto, producto o instrumento del delito, se ordenó la devolución a su favor, atento a lo dispuesto en artículo 182-Ñ del Código Federal de Procedimientos Penales, apercibido que de no hacer manifestación alguna en plazo de tres meses, contados a partir de la notificación del presente, el numerario en cita causará abandono a favor del Gobierno Federal.

Atentamente
 Querétaro, Qro., a 6 de agosto de 2009.
 El Secretario del Juzgado Tercero de Distrito en el Estado de Querétaro
Lic. Armando Antonio Badillo García
 Rúbrica.

(R.- 295025)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Oaxaca

EDICTO

GREGORIO HERNANDEZ GASPAR.

En los autos de la causa penal 41/1997, que se instruyó contra ALFREDO LOPEZ JUAREZ y otros, por el delito contra la salud, en autos de dos de junio de dos mil seis y dieciocho de julio de dos mil ocho, se ordenó dejar a su disposición la camioneta marca Ford, LTD, tipo gayín, modelo 1978, placas de circulación 201-GNF del Distrito Federal, depositada en el encierro Oficial Grúas Trejo, ubicado en Huajuapán de León, Oaxaca, para que dentro del plazo de tres meses a partir de la notificación respectiva, se presente al Juzgado arriba indicado a reclamarla, bajo apercibimiento que de no hacerlo causará abandono a favor del Gobierno Federal.

Oaxaca de Juárez, Oax., a 18 de agosto de 2009.

La Secretaria del Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Oaxaca,
 autorizada por la Comisión de Carrera Judicial del Consejo de la Judicatura Federal,
 en sesión de once de agosto de dos mil nueve, para desempeñar las funciones de Juez de Distrito,
 en términos del artículo 81, fracción XII, de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación

Lic. Piedad Guadalupe Jiménez Santiago
 Rúbrica.

(R.- 295026)

Estados Unidos Mexicanos
Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal
México
Juzgado Décimo Segundo de Paz Civil
James E. Sullivan No. 133, 5o. piso, Col. San Rafael,
Del. Cuauhtémoc, México, D.F., C.P. 06470

EDICTO

QUE EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE NUMERO 3100/2006, PROMOVIDO POR AUTOFINANCIAMIENTO MEXICO, S. A. DE C. V. en contra de BARCO LOPEZ CARMEN, LOPEZ HERNANDEZ CATALINA, BARCO LOPEZ CRESCENCIO Y ESCOBAR CASTILLO SAUL ALFONSO, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, LA C. JUEZ DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA DICE: México, Distrito Federal a veintitrés de abril de dos mil ocho.- por perdido el derecho de las partes por no haber desahogado la vista ordenada en el auto del cuatro de abril del año en curso ... en atención a lo solicitado y por corresponder al estado de los autos ... para que tenga verificativo el remate en Primera y Pública

almoneda del inmueble embargado en el presente juicio ubicado en CALLE CUAMIAGUA, LOTE 11, MANZANA 20, COLONIA SANTO DOMINGO DE LOS REYES, DELEGACION COYOACAN, ACTUALMENTE PEDREGAL DE SANTO DOMINGO, C. P. 04369, MEXICO, DISTRITO FEDERAL. Convóquense postores mediante edictos que deberán publicarse por TRES VECES dentro de NUEVE DIAS en el "Diario Oficial de la Federación" y fíjense en los tableros de avisos de este Juzgado; Debiendo los posibles postores satisfacer el depósito previo y en términos de los artículos 479, 481 Y 482 Del Código Federal de Procedimientos Civiles, supletorio al de Comercio; para el evento de que no acudan postores y el acreedor se interese en la adjudicación ésta será por el precio del avalúo, atento al artículo 1412 de la Ley Mercantil.- ...OTRO AUTO: ..." México, Distrito Federal a catorce de julio de dos mil nueve." como lo solicita, para que tenga verificativo la audiencia de remate en primera almoneda, se señalan las ONCE HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, debiendo preparar la almoneda, como se encuentra ordenado en auto de fecha veintitrés de abril del año dos mil ocho, foja 102 en la inteligencia que la base para el remate lo será la cantidad de UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M. N.), precio de avalúo actualizado que corre agregado a fojas 138 a 158, siendo postura legal aquella que cubra dicha cantidad, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1411 y 1412 del Código de Comercio..."

México, D.F., a 10 de agosto de 2009.

El C. Secretario de Acuerdos

Lic. José Luís Cano Hernández

Rúbrica.

(R.- 294321)

**Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Segundo Circuito
Amparo Directo 22/2009
Antecedentes
Toca de Apelación 527/2008
Expediente 42/2005
EDICTO**

HAGO SABER: En el juicio de Amparo directo 22/2009 promovido por ALFONSO ROSALES GARCIA, por propio derecho, contra la sentencia de siete de octubre de dos mil ocho, dictada por la Primera Sala Regional Civil de Toluca del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, en el toca de apelación 527/2008, se dictó un acuerdo el veintisiete de agosto de dos mil nueve, en el cual se ordenó emplazar al tercero perjudicado GUSTAVO ADOLFO MORA SERRANO, por medio de edictos, en virtud de ignorar su domicilio, por lo que se le manda emplazar haciéndole saber la instauración del presente juicio de garantías; por medio de este edicto que se publicará por tres veces de siete en siete días en el Diario Oficial de la Federación y en uno de los periódicos de mayor circulación en la República, fijándose además, en la puerta del tribunal, una copia íntegra del presente, por todo el tiempo del emplazamiento, asimismo se le hace saber que deberá presentarse en este tribunal a hacer valer sus derechos, dentro del término de diez días, contados a partir del siguiente al de la última publicación respectiva en el Diario Oficial de la Federación, en el entendido de que, en caso de no hacerlo, las ulteriores notificaciones se le harán por lista que se fija en los estrados de este tribunal. Lo anterior con fundamento en los artículos 30 de la Ley de Amparo y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la ley de la materia. Doy fe. Secretario de Acuerdos del Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Segundo Circuito. Toluca, México; uno de septiembre de dos mil nueve.

El Secretario de Acuerdos del Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Segundo Circuito

Lic. Iván Llolistli Romero Mendoza

Rúbrica.

(R.- 294476)

**Coahuila de Zaragoza
Poder Judicial del Estado de Coahuila
Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Mercantil
Distrito Judicial de Viesca**

Torreón, Coah.**EDICTO**

En el expediente número 252/2009, que corresponde al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por LAURA CAMPOS BAILON en contra de GILBERTO JAVIER ZAZUETA CALDERON, el Ciudadano LICENCIADO BENJAMIN ESCAJEDA GALLEGOS, Juez Segundo de Primera Instancia en Materia Mercantil, en el Distrito Judicial de Viesca, con residencia en la Ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, ordenó se emplazara por medio de Edictos al demandado GILBERTO JAVIER ZAZUETA CALDERON, en virtud de que se ignora el domicilio del mismo, haciéndole saber que se le demanda en la VIA EJECUTIVA MERCANTIL y que el término para contestar la demanda u oponer excepciones es de cuarenta días, mismos que empezarán a correr al día siguiente de la última publicación, así como que las copias simples para correrle traslado se encuentran a su disposición en la Secretaría de este Juzgado.

Publíquese el presente Edicto POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, en el Diario Oficial de la Federación y en otro de los de mayor circulación en la República.

Torreón, Coah., a 28 de mayo de 2009.

La C. Secretaria de Acuerdo y Trámite

Lic. Enriqueta del Carmen García Barajas

Rúbrica.

(R.- 295174)

Estados Unidos Mexicanos**Poder Judicial de la Federación****Juzgado Primero de Distrito de Procesos Penales Federales****en el Estado de Chiapas****Cintalapa de Figueroa, Chis.**

C. Propietario del vehículo marca Nissan, color blanco de la línea Tsuru, tipo sedan, placas WLZ9790 del Estado de Tabasco, modelo 2001, asegurado en la causa penal 68/2008-II del índice del Juzgado Primero de Distrito de Procesos Penales Federales en el Estado de Chiapas, instruida contra Luis Enrique García Que, por un delito contra la salud, por medio del presente se le hace de su conocimiento que cuenta con noventa días naturales a partir de la presente publicación, para comparecer ante el referido órgano jurisdiccional a reclamar la devolución del mismo, en el entendido que de no hacerlo dentro de ese plazo, el bien de referencia causará abandono a favor del Gobierno Federal.

Atentamente

Cintalapa de Figueroa, Chis., a 20 de agosto de 2009.

Secretaria del Juzgado Primero de Distrito de Procesos Penales Federales

en el Estado de Chiapas

Patricia de Jesús Lara Contreras

Rúbrica.

(R.- 295190)

Estados Unidos Mexicanos**Poder Judicial del Estado de Nuevo León****Juzgado Séptimo de Jurisdicción Concurrente****del Primer Distrito Judicial****Monterrey, N.L.****EDICTO**

A las 10:00-diez horas del día 30-treinta de septiembre del año 2009-dos mil nueve, en el local de este Juzgado Séptimo de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado, dentro de los autos del expediente judicial numero 564/2006, relativo al JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, promovido por el ciudadano ROGELIO PALOMINO GARCIA, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de los ciudadanos GERARDO SEVERIANO DOMINGUEZ SERNA y OLAYA AHYEZA GAMEZ MATA, tendrá verificativo la Audiencia de Remate en Pública Subasta y Primera Almoneda del bien inmueble embargado en autos consistente en: lote de terreno marcado con el número 23 veintitrés, de la manzana número 130 ciento treinta, del fraccionamiento Cerradas de Anáhuac, 2a. Etapa, 2o. Sector, ubicado en el municipio de Escobedo, Nuevo León, con la superficie de 152.37 M2 (ciento cincuenta y dos metros treinta y siete centímetros cuadrados), y con las siguientes medidas

y colindancias: al norte mide 7.50 (siete metros cincuenta centímetros, colindando con el lote número 17 diecisiete; al sur mide 7.51 (siete metros cincuenta y un centímetros, colindando con la calle Cerrada de la Magnolia; al oriente mide 20.48 (veinte metros cuarenta y ocho centímetros), colindando con el lote número 22 veintidós y parte del 18; al poniente mide 20.20 (veinte metros veinte centímetros), colindando con el lote número 24 veinticuatro. Dicha manzana se encuentra circundada por las siguientes calles: al norte, con calle Cerrada del Nogal; al sur, con la calle Cerrada de la Magnolia, al oriente, con área municipal y al poniente con Avenida República Mexicana. Teniendo como mejoras la finca marcada con el número (933) novecientos treinta y tres de la calle Cerrada de la Magnolia, del fraccionamiento Cerradas de Anáhuac en Escobedo, Nuevo León; sirviendo de base para el remate del bien inmueble citado con antelación, la cantidad de \$966,000.00 (novecientos sesenta y seis mil pesos 00/100 moneda nacional), que representa el valor pericial del referido inmueble, y servirá como postura legal para intervenir en la Audiencia de Remate, la cantidad de \$644,000.00 (seiscientos cuarenta y cuatro mil pesos 00/100 moneda nacional) que representa las dos terceras partes de la cantidad anteriormente citada. Por lo que convóquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse, 3-tres veces dentro del término de 9-nueve días, en el Diario Oficial de la Federación, en los Estrados de este Juzgado, así como en los Estrados del Juzgado Menor de San Nicolás de los Garza Nuevo León. Así mismo, es de hacerse del conocimiento, de que aquellas personas que deseen intervenir como postores al citado remate deberán consignar el 10%-diez por ciento de la suma que sirve como base para el remate, mediante certificado de depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, sin cuyo requisito no serán admitidos en dicha subasta. Por último, se informa que en la secretaría del juzgado se proporcionara mayor información a los interesados que deseen intervenir en la referida audiencia de remate.

Monterrey, N.L., a 24 de agosto de 2009.

El Secretario del Juzgado Séptimo de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado

Lic. Nora Cristina Urbina Sánchez

Rúbrica.

(R.- 294598)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Primero de Distrito en el Estado de Baja California Sur
EDICTO

EN LOS AUTOS DEL JUICIO DE AMPARO NUMERO 981/2008 PROMOVIDO POR JORGE CORRE CESEÑA, APODERADO DE FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO F/11877-8, CONTRA ACTOS DE LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, CON RESIDENCIA EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL Y OTRAS AUTORIDADES, DE QUIENES RECLAMA LA RESOLUCION QUE HAYAN DICTADO EN EL PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO DEL CONTRATO DE CONCESION DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE DENOMINADA PARAJE ACAPULQUITO Y/O CASA ACAPULQUITO; SE ORDENO NOTIFICAR AL TERCERO PERJUDICADO JORGE RENE CARRERA TOVAR, POR MEDIO DE EDICTOS, A QUIEN SE HACE SABER QUE DEBERA PRESENTARSE EN ESTE JUZGADO DE DISTRITO DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE AL DE LA ULTIMA PUBLICACION, POR SI O POR APODERADO QUE PUEDA REPRESENTARLA A DEFENDER SUS DERECHOS, Y SEÑALAR DOMICILIO EN ESTA CIUDAD PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO SE CONTINUARA EL JUICIO Y POR SU INCOMPARECENCIA LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES SE LE HARAN POR MEDIO DE LISTA DE ACUERDOS QUE SE PUBLICA EN ESTE JUZGADO; Y PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES, DE SIETE EN SIETE DIAS, EN EL "DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION", Y EN UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACION EN EL PAIS; SE EXPIDE LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 30, DE LA LEY DE AMPARO Y 315 DEL CODIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACION SUPLETORIA A LA LEY DE LA MATERIA.

La Paz, B.C.S., a 25 de agosto de 2009.

La Secretaria del Juzgado Primero de Distrito en el Estado

Lic. Claudia Martínez Lizárraga

Rúbrica.

(R.- 294482)

Estados Unidos Mexicanos
Estado de Guanajuato
Poder Judicial del Estado

**Juzgado Menor Mixto
San Felipe, Gto.
Secretaría**

EDICTO PRIMERA ALMONEDA

Por este Publíquese por tres veces dentro de nueve días en Tablero de Avisos de este Juzgado, uno de los Diarios de Mayor Circulación en la Localidad y Diario Oficial de la Federación, anunciándose el remate del bien inmueble embargado en el Juicio Ejecutivo Mercantil número M293/08, promovido por los LICENCIADOS MA. DE LOS ANGELES GARCIA ESTRADA Y DIEGO VLADIMIR ORTIZ ARANDA, endosatarios en procuración de JOAQUIN PRADO RODRIGUEZ en contra de GONZALO MEDINA SERVIN, sobre el pago de la cantidad de \$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

INMUEBLE UBICADO EN CALLE LEANDRO VALLE NUMERO CIENTO CUATRO LETRA "B" ANTES CUATRO DE ESTA CIUDAD.

TENIENDO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

NORTE.- 9.85 METROS LINDA CON MARTIN ZAMARRIPA.

SUR.- 4.7 METROS LINDA CON CALLE LEANDRO VALLE.

ORIENTE.- 31.5 METROS LINDA CON MARIA DE LA LUZ PEREZ. ESPINOZA.

PONIENTE.- EN LINEA QUEBRADA 26.35 METROS, 6.00 SEIS METROS, 8.18 METROS LINDA CON ALEJANDRO MONREAL Y MA. MERCEDES PEREZ ESPINOZA.

SIENDO LA SUPERFICIE TOTAL 195.89 CIENTO NOVENTA Y CINCO PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VALOR PERICIAL DE \$260,525.50 (DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 50/100 MONEDANACIONAL).

REMATE QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL DESPACHO DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA OCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL NUEVE, SIENDO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL ASIGNADO, SE CITA A POSTORES Y SE CONVOCA A ACREEDORES.

San Felipe, Gto., a 3 de septiembre de 2009.

La Secretaria de Acuerdos Interina del Juzgado Unico Menor Mixto

Lic. Ma. de Jesús Fuentes Torres

Rúbrica.

(R.- 294706)

Estado de Querétaro

Poder Judicial

Tribunal Superior de Justicia

Secretaría

Querétaro, Qro.

EDICTO

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE ELECTRONICA

PRECISION, C.T.M.

TERCERO PERJUDICADO

Por ignorar su domicilio se le notifica que INMOBILIARIA 1910, S.A. DE C.V. inició amparo para combatir la ejecutoria dictada el 11 de mayo de 2009 por la Segunda Sala Civil en el Toca 680/2009, relacionado con el expediente 402/2004, del Juzgado Segundo de Primera Instancia Civil del Distrito Judicial de San Juan del Río, Qro; y que tiene diez días hábiles, contados a partir de la última publicación, para contestarla en el Tribunal Colegiado del XXII Circuito competente por turno.

Santiago de Querétaro, Qro., agosto de 2009.

Secretario de Acuerdos del Tribunal Superior de Justicia
del Estado de Querétaro

Lic. Jorge Iván Almada Ugalde

Rúbrica.

PUBLICAR TRES VECES CONSECUTIVAS, DE SIETE EN SIETE DIAS, EN UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACION EN LA REPUBLICA Y EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION.

(R.- 294839)

Fe de erratas al edicto publicado el 18 de septiembre de 2009 (R.- 294839). En la Segunda Sección, página 77, en la salida:

Dice: El Secretario de Acuerdos del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Querétaro

Debe decir: Secretario de Acuerdos del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Querétaro

Asimismo, en la salida se omitió la leyenda:

PUBLICAR TRES VECES CONSECUTIVAS, DE SIETE EN SIETE DIAS, EN UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACION EN LA REPUBLICA Y EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION.

Estados Unidos Mexicanos

Estado de Guanajuato

Poder Judicial del Estado

**Juzgado Menor Mixto
Secretaría
Uriangato, Gto.
EDICTO**

Por éste, convocándose a postores, publíquese por tres veces, dentro del plazo de nueve días, tanto en la tabla de avisos de este Juzgado como en el Diario Oficial de la Federación, anunciando Remate en Primer Almoneda dentro del Juicio Ejecutivo Mercantil número 60/2009-M, promovido por el Licenciado JESUS GUZMAN MORALES, como endosatario en procuración de Mara Alejandra García López, en contra de ALBINO LUCIO VILLAGOMEZ; sobre pago de pesos; respecto al siguiente bien inmueble:

1. El lote número 09 nueve, manzana 70 setenta, zona 02 dos, que perteneció al Ejido San Miguel de Uriangato, de este municipio, con una superficies de 68.00 sesenta y ocho metros cuadrados; que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: NORESTE: 22.10 veintidós metros con diez centímetros, con lote 8 ocho; SURESTE: 3.10 tres metros con diez centímetros, con calle Libertador del Sur; SUROESTE: 22.10 veintidós metros con diez centímetros, con lote 09 nueve; y al NOROESTE: 3.10 tres metros con diez centímetros, con lote 4 cuatro. Inmueble que obra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en este Partido Judicial, bajo el folio real número R41*11347, a nombre del demandado Albino Lucio Villagómez.

Siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$200,000.00 doscientos mil pesos, que es el valor pericial asignado en autos al referido bien inmueble por el perito valuador nombrado por la parte actora.

La Almoneda en comento tendrá verificativo en el local de este Juzgado a las 10:00 horas del vigésimo día hábil siguiente al de la última publicación del edicto correspondiente en el Diario Oficial de la Federación, pero en ningún caso mediarán menos de cinco días entre la aludida publicación y la Almoneda en comento. Lo anterior con fundamento en el artículo 1411 del Código de Comercio con relación al numeral 474 del Código Federal de Procedimientos Civiles¹ de aplicación supletoria a aquel.

Uriangato, Gto., a 7 de julio de 2009.

La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Unico Menor Mixto en este Partido Judicial

Lic. Rosa María Vega González

Rúbrica.

(R.- 294863)

**Sinaloa
Juzgado Segundo de Primera Instancia del Ramo Civil
del Distrito Judicial de Culiacán, Sinaloa
EDICTOS DE REMATE**

Que el expediente número 66/2008, formado al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido ante este Juzgado por JUCAM AC MAT. S.A. DE C.V., en contra de JESUS CUEN RODRIGUEZ Y "EDIFICACIONES C Y C" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, se ordenó sacar a remate en primera almoneda el inmueble embargado en el presente juicio, mismo que a continuación se describe:

INMUEBLE, Lote 13, manzana 260, calle cerrada San Luis No. 2359, Fraccionamiento Nueva Vizcaya, de esta ciudad de Culiacán, Sinaloa, e inscrito ante el Registro Público de la Propiedad de Culiacán, Sinaloa, bajo el número 133, del libro No. 885 sección Primera, con clave catastral 7000-020-260-013, el cual tiene las siguientes medidas colindancias:

Al Norte 6.50 metros, linda con lote No. 19.

Al Sur 6.50 metros, linda con calle San Luis.

Al Oriente 16.63 metros, linda con lote No. 14

Al Poniente 16.63 metros y linda con lote No. 12.

Siendo la postura legal de \$278,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), importe de las dos terceras partes del avalúo que obra en autos.

La almoneda se llevará a cabo en el local que ocupa este Juzgado, sito en avenida Lázaro Cárdenas 891 Sur, Centro Sinaloa, de esta Ciudad de Culiacán, Sinaloa, señalándose para tal efecto las 12:30 horas del día 13 de octubre del año 2009.

CONVOCANODOSE A POSTORES.

Atentamente

Culiacán, Sin., a 9 de septiembre de 2009.

El C. Secretario de Acuerdos

Lic. Laura Yolanda Martínez Carrasco

Rúbrica.

(R.- 294986)

del Decimoséptimo Circuito en Chihuahua, Chihuahua**EDICTO**

TERCERO PERJUDICADO: MARIO REYES GARIBAY.

En cumplimiento al acuerdo de veintiséis de agosto de dos mil nueve, dictado en los autos del juicio de amparo directo civil 309/2009, que promueve el licenciado José Jesús Domínguez Rodríguez, en su carácter de endosatario en procuración de Casa Ramos, Sociedad Anónima, en el que se ordenó emplazar por edictos al tercero perjudicado Mario Reyes Garibay. En consecuencia, procédase a emplazar por edictos al mencionado tercero perjudicado, respecto de la demanda de garantías promovida por el citado licenciado, en su carácter de apoderado de la parte quejosa de referencia, en contra de la resolución de nueve de febrero de dos mil nueve dictada por la Magistrado de la Séptima Sala Civil del Supremo Tribunal de Justicia del Estado, con residencia en esta ciudad, en el toca 45/2009; debiéndose publicar dichos edictos por tres veces de siete en siete días, en el Diario Oficial de la Federación, y en uno de los periódicos de mayor circulación en la República Mexicana, haciendo del conocimiento del tercero perjudicado, que quedarán a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Tribunal, copia de la demanda de garantías y que deberá comparecer ante este órgano jurisdiccional, dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, apercibido que de no comparecer dentro del término indicado, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se le tendrá por debidamente emplazado y las ulteriores notificaciones se le harán por lista que se fijarán en los estrados de este tribunal colegiado.

Chihuahua, Chih., a 2 de septiembre de 2009.

El Secretario de Acuerdos del Primer Tribunal Colegiado
en Materias Civil y de Trabajo del Decimoséptimo Circuito

Lic. Sixto Villagómez García

Rúbrica.

(R.- 295068)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Juzgado Séptimo de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal
EDICTO

Al margen un sello con el escudo nacional que dice: Poder Judicial de la Federación, Juzgado Séptimo de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal, veintiuno de agosto de dos mil nueve.

En los autos del Juicio de Amparo número 548/2009-III, promovido por Cecilia Arredondo Ramos. Por su propio derecho y en su carácter de Corredor Público número cuarenta y uno de la plaza del Distrito Federal, contra actos de la Cuarta Sala Civil y Juez Sexagésimo Primero de lo Civil ambos del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal, con fecha dieciocho de agosto de dos mil nueve, se dictó un auto por el que se ordena emplazar a la tercera perjudicada Bertha Jiménez de la Cuesta y Alvarez, por medio de edictos, que se publicarán por tres veces de siete en siete días en el Diario Oficial de la Federación, y en el periódico de mayor circulación, a fin de que comparezca a este juicio de garantías a deducir sus derechos en el término de treinta días contados, a partir del siguiente al en que se efectúe la última publicación, quedando en esta secretaría a su disposición copia simple de la demanda de garantías, apercibida que de no apersonarse al presente juicio, las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal se harán en términos de lo dispuesto por la fracción II del artículo 30 de la Ley de Amparo, asimismo, se señalaron las diez horas del día treinta y uno de agosto de dos mil nueve, para que tenga verificativo la audiencia constitucional, en acatamiento al auto de mérito, se procede a hacer una relación sucinta de la demanda de garantías, en la que la parte quejosa señaló como autoridad responsable a las que con antelación quedaron precisadas y como terceros perjudicados a Bertha Jiménez de la Cuesta y Alvarez, Banco Santander Serfin, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Serfin y Sólida Administradora de Portafolios, Sociedad Anónima de Capital Variable, y precisa como acto reclamado la sentencia emitida por la Cuarta Sala Civil del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal, de fecha veinticinco de junio del año en curso, en el Toca de Apelación 594/2009/1, en la que confirma el proveído de fecha veinticuatro de marzo del año que transcorre, dictado por el Juez Sexagésimo Primero de lo Civil del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal, dentro del Juicio Ordinario Mercantil número 699/2008.

México, D.F., a 25 de agosto de 2009.

La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Séptimo de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal

Lic. María Dolores López Avila

Rúbrica.

(R.- 295092)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial del Estado de Michoacán

Juzgado Quinto Civil
Morelia, Mich.
EDICTO

SE CONVOCAN POSTORES

DENTRO DE LOS AUTOS QUE INTEGRAN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL NUMERO 246/2007 PROMOVIDO POR ARNULFO DURAN MELGOZA FRENTE A MERCEDES ARIAS GONZALEZ y ANTONIO ARIAS VALLEJO, SE SEÑALARON LAS 12:00 DOCE HORAS DEL DIA 23 VEINTITRES DE OCTUBRE DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE, A FIN DE QUE SE LLEVE A CABO LA AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA RESPECTO DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

UNICO.- Terreno rústico ubicado en la Tenencia de Chichimequillas de Escobedo, Municipio y Distrito de Zitacuaro, Michoacán, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: al Oriente 50.00 metros con Ignacio Martínez García, hoy Víctor Mendoza, al Poniente 50.00 metros con carretera Zitacuaro-Aputzio de Juárez, al Norte 300.00 metros, con Antonio Cortes, hoy propiedad de los señores Flores Quiroz; al Sur 300.00 metros con Víctor Mendoza, hoy propiedad de Jim Marín Márquez y Víctor Mendoza, con una superficie de 01-50-00.00, 15,000.00 metros cuadrados, a la que se le asigna un valor de \$999,900.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

Sirviendo de base para el remate la suma anteriormente indicada y como postura legal la que cubra las 2/3 dos terceras partes del valor asignado, se convocan postores a esta audiencia y se ordena publicar 3 tres edictos dentro de 9 nueve días en los Estrados de este Juzgado, Diario Oficial de la Federación, así como en los estrados del Juzgado de Zitácuaro, Michoacán.

Morelia, Mich., a 9 de septiembre de 2009.
El Secretario de Acuerdos
Juzgado Quinto Civil
Lic. Jesús Javier Nieto Ortiz
Rúbrica.

(R.- 295231)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial del Estado
Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia
Cancún, Quintana Roo
EDICTO

CONVOCATORIA DE JUNTA DE ACREEDORES.

En el Expediente número 1657/1995, relativo a la SUSPENSION DE PAGOS promovido por MOTELES POPULARES DEL SURESTE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en fecha diez de julio de dos mil nueve, se dictó un proveído cuya parte conducente es del tenor literal siguiente:

“... con fundamento en lo dispuesto por los artículos 73 setenta y tres, 74 setenta y cuatro y 75 setenta y cinco de la Ley de Quiebras y Suspensión de Pagos, como lo solicita el ocursoante, se señalan las DIEZ HORAS DEL DIA MARTES VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MI, NUEVE, para que tenga verificativo la audiencia de Junta de Acreedores de la suspensa en el presente procedimiento, prevista por el segundo de los artículos antes mencionados, la cual se sujetará de conformidad a los puntos propuestos en el Orden del día señalado por el Delegado de la Sindicatura en el escrito que se acuerda y que son los siguientes: **1.-** Lectura de la lista de acreedores redactada por la sindicatura. **2.-** Lectura de los dictámenes rendidos por la sindicatura. **3.-** Debate contradictorio de cada crédito. **4.-** Designación de interventor definitivo. Y **5.-** Cuestiones Generales que surjan, relacionadas con los puntos anteriores. Con fundamento en lo dispuesto por el numeral 16 dieciséis y 76 setenta y seis de la Legislación aplicable, notifíquese personalmente este acuerdo a la suspensa, al síndico y al Agente del Ministerio Público de la Adscripción, para los efectos legales consiguientes; asimismo, a fin de notificar a los acreedores de la suspensa, de conformidad a lo dispuesto por los cánones acabados de referir, publíquese un extracto del presente proveído por tres veces consecutivas en el Diario Oficial de la Federación y en un periódico de mayor circulación de esta Ciudad, en la inteligencia de que el tamaño mínimo de las letras de dicho extracto deberá ser de 8 puntos incluyendo el nombre de las partes, número de juicio y Tribunal correspondiente, y de 7 puntos el texto del acuerdo, en términos de la circular emitida por el Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de fecha 12 de Julio de 1999, aplicado de manera supletoria a este procedimiento...”

Lo que se manda publicar por tres veces consecutivas en el Diario Oficial de la Federación y en un periódico de mayor circulación de esta Ciudad, en la inteligencia de que el tamaño mínimo de las letras de dicho extracto deberá ser de 8 puntos incluyendo el nombre de las partes, número de juicio y Tribunal correspondiente, y de 7 puntos el texto del acuerdo, en términos de la circular emitida por el Pleno del Tribunal Superior de Justicia del Estado de fecha 12 de Julio de 1999, aplicado de manera supletoria a este procedimiento.

Cancún, Q. Roo, a 3 de septiembre de 2009.

El Secretario de Juzgado

en funciones de Actuario del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia

Lic. Tayde Heredia Rivero

Rúbrica.

(R.- 294992)

Estados Unidos Mexicanos
Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal
México
Segunda Sala Civil
Especial Hipotecario
Toca 2275/2008
EDICTO

BUEN ROSTRO MONDRAGON ELIZABETH

VS.

GRUPO CONSTRUCTOR PROGRESO DEL SUR, S.A. DE C.V. Y OTRO

EN EL CUADERNO DE AMPARO FORMADO EN LO AUTOS DEL TOCA CITADO AL RUBRO, ESTA SALA DICTO EL SIGUIENTE ACUERDO:

“México, Distrito Federal, a cuatro de septiembre del año dos mil nueve.

Agréguese a su cuaderno de amparo el exhorto sin diligenciar con número de oficio 2646 que remite el C. Juez Tercero de lo civil de Cuautitlán Izcalli en el Estado de México. Del que se advierte que el C. Notificador adscrito a dicho juzgado manifiesta la imposibilidad jurídica para emplazar al tercer perjudicado Grupo Constructor Progreso del Sur, S.A. de C.V., al juicio de garantías promovido por la quejosa María del Rosario Mercado Velázquez, en consecuencia al haberse agotado la hipótesis a que se refiere el artículo 30 fracción II de la Ley de Amparo, por lo que se refiere a la investigación hecha por ésta sala respecto del domicilio de los terceros perjudicados Manuel Roberto Antonio Camargo Ordóñez y Grupo Constructor Progreso del Sur S.A. de C.V., se ordena emplazar a los mismos por medio de edictos que se publiquen en el Diario Oficial de la Federación así como en el periódico El Diario de México. Lo anterior con fundamento en el artículo 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles, en la inteligencia que deberá quedar a disposición de los citados terceros perjudicados, una copia simple de la demanda de garantías en la Secretaría de ésta Sala. Por lo tanto prevengase mediante NOTIFICACION PERSONAL a la quejosa María del Rosario Mercado Velázquez, para que en el término de cinco días ocurra a ésta Sala a recoger los edictos con sus respectivos oficios y acredite el pago y publicación de los mismos, apercibido que de no hacerlo se rendirá el informe con justificación ordenado en auto de trece de marzo año en curso, haciendo del conocimiento de la Autoridad Judicial Federal que conozca del presente asunto de dicha circunstancia, esto para todos los efectos legales a que haya lugar. Notifíquese. Lo acordó la Segunda Sala Civil y firma el C. Magistrado Semanero. Doy fe”.

LO ANTERIOR, A FIN DE QUE SE PRESENTE DENTRO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE AL DE LA ULTIMA PUBLICACION; ANTE EL H. TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO EN TURNO COMO TERCEROS PERJUDICADOS EN EL JUICIO DE GARANTIAS PROMOVIDO POR MARIA DEL ROSARIO MERCADO VELAZQUEZ, CONTRA ACTOS DE ESTA SALA EN EL PROCEDIMIENTO REFERIDO AL INICIO DE ESTE EDICTO.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

México, D.F., a 9 de septiembre de 2009.

La C. Secretaria de Acuerdos Auxiliar de la Segunda Sala de lo Civil
del H. Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal

Lic. María de Lourdes Pérez García

Rúbrica.

(R.- 295045)

Estado de México
Poder Judicial
Juzgado Primero Civil
Toluca, México
Primera Secretaría

EDICTO
PRIMERA ALMONEDA DE REMATE

En los autos del expediente 333/2007 El Juez Primero Civil de Primera Instancia de Toluca, Estado de México, señaló las NUEVE HORAS DEL DIA QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE, para que tenga verificativo la PRIMERA ALMONEDA DE REMATE de los bienes embargado en autos, consistente en:

1. Un lote de terreno con construcción de dos casas habitación con servicios de apoyo ubicado en la calle Lago Valencia número setecientos seis, colonia Seminario, cuarta sección, en el municipio de Toluca, Estado de México.

SUPERFICIE DE 673.00 m2 (seiscientos setenta y tres metros cuadrados)

AL NORTESTE: 34.92 metros con lotes número 04, 07 y 08.

AL SURESTE: 19.02 metros con lote número 02.

AL SUROESTE: 36.55 metros con Calle sin nombre (ahora calle Valencia).

AL NOROESTE: 18.73 metros con calle de Lago Sayula.

Con un valor de \$1,925,000.00 (un millón novecientos veinticinco mil pesos 00/100 m.n.)

2.- UNA CAMIONETA FORD.

TIPO PICK UP F150 EXTR.

MODELO 1988.

PLACAS DE CIRCULACION KU62685

NUMERO DE SERIE 1FTDF15YOJNA15753

COLOR: AZUL REY

CAPACIDAD UNA TONELADA.

MOTOR: OCHO CILINDROS

Con un valor de \$7,000.00 (siete mil pesos 00/100 m.n.)

3.- UN CARRO MARCA CHRYSLER, SPIRIT.

TIPO: SEDAN, CUATRO PUERTAS T/A, EQUIP A/A4C

MODELO 1993.

COLOR ROJO.

CAPACIDAD DE CARGA 300 KILOGRAMOS.

TRANSMISION AUTOMATICA.

NUMERO DE SERIE: C3B146P1PT534367.

PLACAS DE CIRCULACION: LVK6366 DEL ESTADO DE MEXICO.

Con un valor de \$8,000.00 (ocho mil pesos 00/100 m.n.)

Mismos que con fundamento en los artículos 1411 del Código de Comercio. en relación con los artículos 469, 472, 474, 475, 479 y 481 del Código Federal de Procedimientos Civiles, se ordena su subasta en publica almoneda de los bienes artes descrito, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$1,940,000.00 (UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) cantidad en la que fueron valuados por los peritos designados, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor mencionado, teniendo verificativo LA PRIMERA ALMONEDA DE REMATE, a celebrarse a las NUEVE HORAS DEL DIA QUINCE DE OCTUBRE DE DOS MIL NUEVE, por lo que, convóquese postores, por medio de los edictos correspondientes, anunciando su venta por tres veces dentro de nueve días en el DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION y EN LA TABLA DE AVISOS DE ESTE JUZGADO, mediando por lo menos cinco días entre la ultima publicación y la fecha de la almoneda, mediante notificación personal cítese a la parte demandada y a los acreedores que aparezcan en el certificado de gravámenes, asimismo publíquese la presente almoneda en la tabla de avisos de este Juzgado.

Toluca, Estado de México, ocho de septiembre del año dos mil nueve.- DOY FE.

El Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero Civil de Primera Instancia de Toluca, México

Lic. Alejandro Hernández Venegas

Rúbrica.

(R.- 294880)

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial del Estado de Nuevo León
Juzgado Sexto de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial
Monterrey, N.L.

EDICTO No. 55601

Dentro de los autos del expediente judicial numero 62/2006 relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL promovido por RODOLFO VILLARREAL TREVIÑO, en contra de ENRIQUE FERNANDEZ RODRIGUEZ y RAFAELA VIDAURRI DE FERNANDEZ se señalan las 12:00-doce horas del día 28-veintiocho de Septiembre del año 2009-dos mil nueve, a fin de que tenga verificativo en el Local de este Juzgado el desahogo de la Audiencia de Remate en pública subasta y primera almoneda de los bienes inmuebles embargados en autos. Debiéndose convocar postores por medio de edictos que se publicarán por 03-tres veces dentro del término de 09-nueve días en el Diario Oficial de la Federación, en la Tabla de Avisos de este Juzgado, así como en los estrados del JUZGADO QUE CORRESPONDA EN LA CIUDAD DE MONTEMORELOS, NUEVO LEON. Ahora bien y en virtud de que los inmuebles a rematar se encuentran registrados en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Ciudad de Montemorelos, Nuevo León, y para el debido cumplimiento del presente mandamiento, el Suscrito Juzgador tiene a bien ordenar se gire atento exhorto al C. JUEZ MIXTO DE LO CIVIL Y FAMILIAR DEL DECIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN MONTEMORELOS, NUEVO LEON, a fin de que en auxilio de las labores de este juzgado y de la impartición de la justicia en general se sirva realizar las publicaciones que se ordenan en líneas anteriores en los estrados del Juzgado de su adscripción, así como para que a su vez notifique el presente proveído de forma personal a la demandada en los inmuebles a rematar. Dichos bienes embargados a la parte demandada los C.C. ENRIQUE FERNANDEZ RODRIGUEZ y RAFAELA VIDAURRI DE FERNANDEZ, consistentes según los certificados de gravámenes allegados dentro de autos en: 1) TRES LOTES DE TERRENO, UNO DESTINADO PARA SOLAR Y LOS OTROS DOS PARA CULTIVO, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA HACIENDA DE LA UNION, SECCION GARCIA DE LA CADENA DE LA DEMARCAACION DEL MUNICIPIO DE GENERAL TERAN, NUEVO LEON; EL PRIMER LOTE QUE ES EL DESTINADO PARA SOLAR TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE CON EL RIO PILON Y ADEMAS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JULIAN RODRIGUEZ Y FORMA POR ESTE LADO UNA ESCUADRA QUE EN SU PRIMERA LINEA CORRE DE PONIENTE AL ORIENTE, MIDE 36.00 MTS TREINTA Y SEIS METROS; EN SU SEGUNDA LINEA QUE CORRE DE NORTE A SUR MIDE 75.00 SETENTA Y CINCO METROS Y EN SU TERCERA LINEA QUE CORRE DE PONIENTE A ORIENTE MIDE 65.00 MTS SESENTA Y CINCO METROS; AL SUR CON PROPIEDAD DEL SR. ALFREDO CANTU Y MIDE 110.00 CIENTO DIEZ METROS; AL ORIENTE CON PROPIEDAD DE OLIVIA ARJONA Y MIDE 41.00 CUARENTA Y UN METROS Y AL PONIENTE CON PROPIEDADES DE LOS SEÑORES ALFREDO CANTU Y NOE CANO Y MIDE 116.00 CIENTO DIEZ Y SEIS METROS; HACIENDO LA ACLARACION QUE ESTE SOLAR SE DIVIDE EN DOS PARTES POR MEDIO DE UN CAMINO VECINAL QUE LO ATRAVIESA; MIDIENDO EN SU TOTAL ESTE LOTE 75-47 SETENTA Y CINCO AREAS CUARENTA Y SIETE CENTEAREAS.- EL SEGUNDO LOTE QUE ES DE CULTIVO TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE CON LA CARRETERA GRAL. TERAN-CHINA Y MIDE 142.00 MTS. CIENTO CUARENTA Y DOS METROS; AL SUR CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MANUEL RODRIGUEZ Y MIDE 138.00 MTS. CIENTO TREINTA Y OCHO METROS; AL ORIENTE CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MANUEL RODRIGUEZ Y MIDE 242.00 MTS. DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS; Y AL PONIENTE CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANTONIO LOZANO Y MIDE 216.50 MTS. DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS; MIDIENDO EN SU TOTAL ESTA PROPIEDAD 3-20-95 TRES HECTAREAS VEINTE AREAS NOVENTA Y CINCO CENTEAREAS; EL TERCER LOTE QUE TAMBIEN ES CULTIVO TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ALFREDO CANTU Y MIDE 140.00 MTS. CIENTO CUARENTA METROS; AL SUR CON LA CARRETERA GRAL. TERAN-CHINA Y MIDE 142.00 MTS. CIENTO CUARENTA Y DOS METROS; AL ORIENTE CON PROPIEDAD DE LOS SUCESORES DEL SEÑOR NATIVIDAD RODRIGUEZ Y MIDE 351.00 MTS. TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS; Y AL PONIENTE CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ANTONIO LOZANO Y MIDE 363.50 MTS TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS; MIDIENDO EN SU TOTAL ESTA PROPIEDAD 5-03-72 CINCO HECTAREAS TRES AREAS SETENTA Y DOS CENTEAREAS; BIEN INMUEBLE EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NUMERO 12, FOLIO 12, VOLUMEN 1, LIBRO 2, SECCION 1 PROPIEDAD, SUBSECCION B PEQUEÑA PROPIEDAD DE GENERAL TERAN, NUEVO LEON, DE FECHA 15 DE ENERO DE 1971; y 2) LOTE DE TERRENO DE AGOSTADERO UBICADO EN LA SECCION "GARCIA DE LA CADENA" EN ESTE MUNICIPIO, EN EL CONOCIDO POR AGOSTADERO DEL

“TORO” Y PARA LOS EFECTOS DE SU LOCALIZACION TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 375.00 MTS. TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS Y SE LIMITA CON PROPIEDADES DEL LOS SEÑORES ANTONIO FERNANDEZ Y BEATRIZ FERNANDEZ Y HNOS., AL SUR MIDE 375.00 MTS. TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS Y SE LIMITA CON SUCS. DE JOAQUIN VILLAGOMEZ, AL ORIENTE MIDE 1,600.00 MTS. UN MIL SEISCIENTOS METROS Y SE LIMITA CON SUCS. DE DON ANICETO VIDAURRI Y AL PONIENTE MIDE 1,600.00 MTS. UN MIL SEISCIENTOS METROS Y SE LIMITA CON SUCS. DE DON JUAN SALAZAR. BIEN INMUEBLE EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NUMERO 6, FOLIO 117, VOLUMEN 2, LIBRO 1, SECCION 1, PROPIEDAD, UNIDAD DE GENERAL TERAN, NUEVO LEON, SUB SECCION B PEQUEÑA PROPIEDAD, DE FECHA 5 DE ENERO DE 1967; Servirá como postura legal para el primero de los bienes inmuebles marcado con el número 1) la cantidad de \$1'148,666.66 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.); y para el bien inmueble marcado con el número 2) la cantidad de \$4'200,000.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), es decir las dos terceras partes del avalúo realizado por el perito valuador de la parte actora. En la inteligencia de que a los interesados se les proporcionará mayor información en la secretaría de éste Juzgado, debiendo exhibir los postores interesados en participar en el remate un certificado de depósito que ampare el 10%-diez por ciento de \$1'723,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL PESOS 00/100 M.N.) con respecto al bien inmueble marcado con el número 1); y un certificado que ampare el 10%-diez por ciento de \$6,300,000.00 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) con respecto al bien inmueble marcado con el número 2), y que son los valores que arroja el avalúo realizado por el perito valuador de la parte actora designado en autos; y además deberán de manifestar en su escrito de comparecencia la postura legal que ofrecen. Doy Fe.-

Monterrey, N.L., a 26 de agosto de 2009.
La C. Secretario Adscrita al Juzgado Sexto de Jurisdicción Concurrente
del Primer Distrito Judicial en el Estado
Lic. María Azucena Salazar Urías
Rúbrica.

(R.- 294595)

Estados Unidos Mexicanos
Juzgado Octavo de lo Civil del Estado de Puebla
Diligenciario
EDICTO

Disposición Juez Octavo de lo Civil, auto de fecha diecinueve de agosto de dos mil nueve, se convoca postores al remate en primera y publica almoneda, respecto del inmueble identificado como LOTE DE TERRENO Y CASA EN EL CONSTRUIDA MARCADA CON EL NUMERO DIECINUEVE, MANZANA “E” UBICADO EN HABITACIONAL “ADOLFO LOPEZ MATEOS” DE LA CIUDAD DEL MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ GUERRERO, QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FAVOR DE ULISES SOTELO SALGADO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ACAPULCO, GUERRERO CON FOLIO REGISTRAL ELECTRONICO 35480 DEL DISTRITO JUDICIAL DE TABARES DE FECHA 08/02/1989. JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE NUMERO 601/2006, Promovido por HECTOR NICOLAS SILVA GONZALEZ POR SU REPRESENTACION, en contra de la Persona Moral DENOMINADA “SOTELO MAQUINARIA Y EQUIPO” SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y ULISES SOTELO SALGADO; siendo postura legal la cantidad de NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL CORRESPONDIENTE A DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO DEL AVALUO. QUEDAN LOS AUTOS A DISPOSICION DE LOS INTERESADOS EN JUZGADO PARA QUE TOMEN DATOS PERTINENTES. POSTURAS Y PUJAS DEBERAN SER COMULGADAS POR ESCRITO Y EN NUMERARIO Y CHEQUE CERTIFICADO; por lo que se señalan las DOCE HORAS DEL DIA DIESEISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE para que se lleve a cabo la audiencia de remate.

Ciudad Judicial Puebla, a 14 de septiembre de 2009.
Diligenciario Juzgado Octavo Civil
Lic. Guillermo Cortés Martínez
Rúbrica.

(R.- 295263)

AVISOS GENERALES

Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial
Dirección Divisonal de Protección a la Propiedad Intelectual
Subdirección Divisonal de Procesos de Propiedad Industrial
Coordinación Departamental de Cancelación y Caducidad
M. 722103 DUGOBI Y DISEÑO
ExPed. P.C. 119/2008 (C-61) 1296
Folio 16511

NOTIFICACION POR EDICTO

SOX, S.A. DE C.V.

PRESENTE

En el procedimiento administrativo de caducidad identificado bajo el P.C. 119/2008 (C-61) 1296, del registro marcario 722103 DUGOBI Y DISEÑO, presentado por MARTIN MICHAUS ROMERO en representación de SANRIO COMPANY LIMITED, por escrito de fecha 31 de enero de 2008, con número de folio 1296, en contra de SOX, S.A. DE C.V., mediante oficio de fecha 30 de julio de 2009, con folio de salida 15563, se dictó resolución, la que se transcribe en sus puntos resolutivos:

"... se resuelve:

I.- Se declara administrativamente la caducidad de la marca 722103 DUGOBI Y DISEÑO.

II.- Notifíquese personalmente la presente resolución a la parte actora y a la demandada a través de edictos. En consecuencia, gírese a la actora oficio que contenga un extracto de la presente resolución a efecto de que sea publicada en el Diario Oficial de la Federación y en un periódico de los de mayor circulación en la República Mexicana por una sola vez.

III.- Una vez exhibidas las publicaciones de los edictos referidas en el numeral anterior, publíquese en la Gaceta de la Propiedad Industrial."

El presente se signa en la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 1o., 3o. fracción IX, 6o. y 10 del Decreto por el cual se crea el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 1993; 6o. fracciones IV, V, XXII, 7 Bis 2, títulos sexto y séptimo y demás aplicables de la Ley de la Propiedad Industrial, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de junio de 1991 (reformada, adicionada y derogada, según corresponda, mediante decretos publicados los días 2 de agosto de 1994, 26 de diciembre de 1997, 17 de mayo de 1999, 26 de enero de 2004, 16 de junio de 2005, 25 de enero de 2006 y 6 de mayo de 2009, en dicho medio informativo); 1o., 3o. fracción V inciso c) subinciso ii), segundo guión, Coordinación Departamental de Cancelación y Caducidad, 4o., 5o., 11 último párrafo y 14 fracciones I a VIII, XI y XII del Reglamento del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de diciembre de 1999 (reformado y adicionado, según corresponda mediante decretos de 1 de julio de 2002 y 15 de julio de 2004, cuya fe de erratas se publicó el 28 del mismo mes y año en dicho medio informativo, así como decreto del 7 de septiembre de 2007); 1o., 3o., 4o., 5o. fracción V inciso c, subinciso ii), segundo guión, Coordinación Departamental de Cancelación y Caducidad, 18 fracciones I a la VIII, XI y XII y 32 del Estatuto Orgánico del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 1999 (reformado y adicionado, según corresponda, mediante acuerdo y decreto de 10 de octubre de 2002 y 29 de julio de 2004, con nota aclaratoria publicada el 4 de agosto de 2004 en dicho medio informativo, y acuerdo de fecha 13 de septiembre de 2007) y 1o., 3o. y 7o. primer párrafo incisos j), k), m), n), o), p), q), r) y s) y tercer párrafo del Acuerdo que delega facultades en los Directores Generales Adjuntos, Coordinador, Directores Divisionales, Titulares de las Oficinas Regionales, Subdirectores Divisionales, Coordinadores Departamentales y otros Subalternos del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1999 (con aclaración, reforma, nota aclaratoria y modificación, según corresponda, de 4 de febrero de 2000, 29 de julio de 2004, 4 de agosto de 2004 y 13 de septiembre de 2007, publicadas en dicho medio informativo).

Atentamente

11 de agosto de 2009.

El Coordinador Departamental de Cancelación y Caducidad

Eduardo Vázquez Labra

Rúbrica.

(R.- 295197)

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Hacienda y Crédito Público
Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Vicepresidencia de Normatividad
Dirección General Técnica
Oficio 311-80834/2009
CNBV.311.311.23 (585.U-676) "2009-08-12" (9)

ASUNTO: Se modifican los términos de la autorización para operar otorgada a esa sociedad.

UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES

DE MAQUINARIA AGRICOLA, S.A. DE C.V.

Av. Fundidora No. 501, local 86, P.B.

Col. Obrera

64010, Monterrey, N.L.

Con fundamento en los artículos 14 y 16 de la Ley de Uniones de Crédito y con motivo de la reforma a la cláusula octava, actualmente cláusula séptima de los estatutos de esa sociedad, acordada en la asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 27 de enero de 2009, esta Comisión tiene a bien modificar el punto Segundo, fracción II de la autorización para operar que le fue otorgada mediante oficio 601-II-29897 de fecha 30 de junio de 1993, para quedar como sigue:

"SEGUNDO.-.....

I.-

II.- El capital social es de \$12'500,000.00 (doce millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), representado por 125,000 acciones Serie "A" correspondientes al capital mínimo fijo con valor nominal de \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.) cada una.

III.-....."

Atentamente

México, D.F., a 12 de agosto de 2009.

Director General

Héctor Barrenechea Nava

Rúbrica.

(R.- 295124)

BPM SERVICIOS, S.A. DE C.V.

FLORENCIA 57, 5o. PISO, OFICINA 515

COLONIA JUAREZ, DELEGACION CUAUHTEMOC

06600, MEXICO, D.F., TELEFONO 5242-5800

BALANCE FINAL DE LIQUIDACION AL 31 DE AGOSTO DE 2009

(importes en pesos)

Activo

Circulante 0.00

Suma el Circulante 0.00

Fijo 0.00

Suma el fijo 0.00

Total Activo 0.00

Pasivo y Capital

Circulante 0.00

Suma el Circulante 0.00

Capital Contable

Capital Social 50,000.00

Resultado de Ejercicios Anteriores 57,927.14

Resultado del Ejercicio (56,210.86)

Efecto Acumulado de ISR Diferido 64,138.00

Suma Pasivo y Capital 0.00

México, D.F., a 31 de agosto de 2009.

Liquidador

Alberto Sepúlveda de la Fuente

Rúbrica.

(R.- 294625)

ENERGIA MAYAKAN, S. DE R.L. DE C.V.
AVISO

Energía Mayakan, S. de R.L. de C.V., en cumplimiento a lo establecido en el Permiso de Transporte de Gas Natural número G/020/TRA/97, da a conocer sus tarifas, mismas que reflejan los ajustes a que se refiere la Sección 6.C de la Directiva sobre la Determinación de Precios y Tarifas para las Actividades Reguladas en Materia de Gas Natural, así como el ajuste a que se refiere la Resolución número RES/157/2000. Estas tarifas entrarán en vigor cinco días después de su publicación en conformidad con la disposición 9.66 de la Directiva mencionada.

Cargo por Servicio (Pesos/factura) (1)	445,359.13		
		Pesos/Gcal/día	Pesos/Gjoule/día
Cargos por Capacidad por Región			
Tramo 1-Campeche		6.73	1.61
Tramo 2-Mérida		21.61	5.16
Tramo 3-Valladolid		11.63	2.78
Tarifas acumuladas (2)			
Cargo por Capacidad			
Tramo 1-Campeche		6.73	1.61
Tramo 2-Mérida		28.34	6.76
Tramo 3-Valladolid		39.97	9.54
Cargo por Uso			
Cargo por Uso por Región			
Tramo 1-Campeche		0.85	0.20
Tramo 2-Mérida		2.94	0.70
Tramo 3-Valladolid		0.75	0.17
Tarifas acumuladas (2)			
Cargo por Uso			
Tramo 1-Campeche		0.85	0.20
Tramo 2-Mérida		3.79	0.90
Tramo 3-Valladolid		4.53	1.07
Tarifa en Base Interrumpible			
Tramo 1-Campeche		7.51	1.79
Tramo 2-Mérida		24.34	5.82
Tramo 3-Valladolid		12.26	2.93
Tarifas acumuladas (2)			
Tramo 1-Campeche		7.51	1.79
Tramo 2-Mérida		31.85	7.61
Tramo 3-Valladolid		44.11	10.54
Po Autorizado		32.51	7.78

(1) El cargo por servicio sólo será pagado por aquellos usuarios que no posean su propio equipo de medición y regulación.

(2) Los cargos de cada zona se componen de la suma de todos los tramos ubicados aguas arriba del punto de interconexión del usuario correspondiente.

Mérida, Yuc., a 31 de agosto de 2009.

Representante Legal
Francisco Herrera Núñez
Rúbrica.

(R.- 295186)

BORRAS Y ALGODONES DE SONORA**S.A. DE C.V.**

BALANCE DE LIQUIDACION

AL 15 DE DICIEMBRE DE 2008

Activo

Efectivo en caja \$ 0

Pasivo**Capital** \$ 0

México, D.F., a 19 de febrero de 2009.

Liquidador

Luis Angel Rodríguez Ramírez

Rúbrica.

AVISO AL PUBLICO

Se informa al público en general que los costos por suscripción y ejemplar del Diario Oficial de la Federación, a partir del 1 de enero de 2009, son los siguientes:

Suscripción semestral: \$ 1,104.00

Ejemplar de una sección del día: \$ 11.00

El precio se incrementará \$4.00 por cada sección adicional.

Atentamente

Diario Oficial de la Federación**(R.- 295198)****DICONSA, S.A. DE C.V.**

SUCURSAL HIDALGO

CONVOCATORIA

Diconsa, S.A. de C.V., Sucursal Hidalgo; con fundamento en lo dispuesto en la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, en la Ley General de Bienes Nacionales, así como en las Bases Generales para la Administración, Registro, Disposición Final y Baja de Bienes Muebles de Diconsa, S.A. de C.V., en vigor; convoca a personas físicas y morales a participar en la licitación pública número LPN/001/DICONSA/HIDALGO/EBM/2009, relativo a la enajenación por lote de los bienes muebles en regulares y malas condiciones, y vehículos en regulares y malas condiciones que se describen a continuación:

BIENES EN REGULARES Y MALAS CONDICIONES

Lote	Tipo de bien	No. de piezas	Ubicación *	Precio mínimo de venta
1	Maquinaria y equipo	31	Pachuca, Hgo.	3,208.00
2	Equipo de cómputo	35	Pachuca, Hgo.	664.50
3	Mobiliario y equipo de oficina	107	Pachuca, Hgo.	1,087.50
4	Mobiliario y equipo de tienda	150	Pachuca, Hgo.	636.00

UNIDADES VEHICULARES EN REGULARES Y MALAS CONDICIONES

No. Econ.	Descripción			Ubicación	Precio mínimo de venta
	Tipo	Marca	Modelo		
105/1310063	Tractocamión 40 Tons. blanco	Famsa	1982	Taller El Alamo	\$105,800.00
073/1310002	Caja remolque 2 Ejes 30 Tons. Alum.	Imosa	1983	Taller El Alamo	\$43,100.00
222/1310013	Caja remolque 3 ejes 30 Tons. Alum.	I.G.S.A.	1987	Taller El Alamo	\$50,300.00
411/1310039	Camión 2 ejes 8 Tons. blanco	Chevrolet	1998	Alm. Atotonilco	\$72,600.00
418/1310061	Camioneta estacas 3.5 Tons. blanca	Dodge	1998	Alm. Atotonilco	\$23,300.00
406/1310040	Camión 2 ejes 8 Tons. blanco	Chevrolet	1998	Alm. Atotonilco	\$75,300.00
414/1310058	Camioneta estacas 3.5 Tons. blanca	Dodge	1998	Alm. Atotonilco	\$22,600.00
337/1310017	Camión 2 ejes 8 Tons. blanco	Dina	1992	Alm. Atotonilco	\$93,300.00
419/1310057	Camioneta estacas 3.5 Tons. blanca	Dodge	1998	Alm. Atotonilco	\$22,400.00
390/1320033	Camioneta pick up 6 Cil. blanca	Dodge	1997	Alm. Atotonilco	\$12,050.00
379/1320028	Camioneta pick up 6 Cil. blanca	Dodge	1996	Alm. Atotonilco	\$10,800.00
415/1310059	Camioneta estacas 3.5 Tons. blanca	Dodge	1998	Alm. Atotonilco	\$23,600.00
346/1310019	Camión 2 ejes 8 Tons. blanco	Dina	1993	Alm. Atotonilco	\$97,900.00
417/1310056	Camioneta estacas 3.5 Tons. blanca	Dodge	1998	Alm. Atotonilco	\$27,300.00
403/1320048	Sedán 5 Pers. blanco	Volkswagen	1998	Alm. Atotonilco	\$5,908.10
398/1320047	Sedán 5 Pers. blanco	Volkswagen	1998	Alm. Atotonilco	\$6,117.70
388/1320044	Sedán 5 Pers. blanco	Volkswagen	1996	Alm. Atotonilco	\$4,654.30
393/1320035	camioneta pick up 6 Cil. blanca	Dodge	1997	Alm. Atotonilco	\$11,384.80

Las bases y especificaciones tienen un costo de \$400.00 (cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) más IVA y están a la disposición de los interesados en la Coordinación de Administración y Finanzas de la Sucursal Hidalgo, con oficinas ubicadas en kilómetro 2 carretera Pachuca-Tulancingo sin número, colonia Felipe Angeles, código postal 42090, Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, teléfono (01 771) 714-78-58, extensión

70233 y 714-78-55, extensión 70219, así como en la Dirección de Administración y Recursos Humanos de Diconsa, S.A. de C.V., cuyas oficinas se ubican en la avenida Insurgentes Sur número 3483, colonia Villa Olímpica Miguel Hidalgo, Delegación Tlalpan, en México, D.F., teléfono 52-29-07-00, extensiones 65611, 65614 y 65624.

La venta de bases para la licitación será diariamente en días hábiles, de 10:00 a 13:00 horas, a partir del día de su publicación de la presente convocatoria y hasta el día 7 de octubre del año en curso, debiendo realizar dicho pago mediante cheque certificado o de caja a favor de Diconsa, S.A. de C.V.

Los bienes objeto de la presente licitación podrán ser inspeccionados por quienes adquieran bases del 24 de septiembre al 7 de octubre de 2009, en días hábiles, de 9:00 a 14:00 horas, previa cita con el L.C. Fausto Isaac Jaramillo Díaz, al teléfono (01 771) 714-78-58, extensión 70233.

Todos los participantes en la licitación que hayan comprado bases deberán entregar en sobre cerrado de manera inviolable la documentación legal requerida en las bases así como sus ofertas, el día 9 de octubre de 2009, de 9:00 a 10:00 horas, en la Coordinación de Administración y Finanzas de la sucursal Hidalgo, cuyas oficinas se ubican en el kilómetro 2 carretera Pachuca-Tulancingo sin número, colonia Felipe Angeles, código postal 42090, Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo.

La licitación pública se llevará a cabo conforme al siguiente calendario de eventos:

Número de licitación LPN/001/DICONSA/HIDALGO/EBM/2009

Fecha y hora de la junta de aclaraciones	Fecha y hora de entrega de ofertas en sobre cerrado	Fecha y hora del registro de asistentes	Fecha y hora del acto de apertura de ofertas	Fecha y hora del acto de fallo
7 de octubre de 2009 10:00 horas	9 de octubre de 2009 de 9:00 a 10:00 horas	9 de octubre de 2009 10:00 a 11:00 horas	9 de octubre de 2009 11:00 horas	9 de octubre de 2009 14:00 horas

Dichos eventos se realizarán en la sala de juntas de Diconsa, S.A. de C.V., Sucursal Hidalgo, sita en el kilómetro 2 carretera Pachuca-Tulancingo sin número, colonia Felipe Angeles, código postal 42090, Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo,

Los interesados en participar en la licitación deberán garantizar su oferta mediante cheque certificado o de caja expedido por una institución o sociedad nacional de crédito. El documento que se elija deberá ser expedido en favor de Diconsa, S.A. de C.V., por el importe correspondiente al 10% del valor de su oferta, de los bienes por los que presente propuesta, sin incluir IVA.

La entrega física de los bienes será dentro de los cinco días hábiles, posteriores a la fecha de que hayan realizado el pago correspondiente, y la documentación de los mismos se realizará a los 15 días hábiles, posteriores al acto de fallo, previo pago.

Se procederá a la subasta de los bienes que no se logre su venta, siendo postura legal en la primera almoneda las dos terceras partes del precio mínimo de avalúo considerado en esta licitación, y un 10% menos en la segunda almoneda.

24 de septiembre de 2009.

Diconsa, S.A. de C.V.

Encargado de la Gerencia de Sucursal Hidalgo

Ing. Mario Maya Salazar

Rúbrica.

(R.- 295251)

BRUNSWICK PESCADOS Y MARISCOS, S.A. DE C.V.

FLORENCIA 57, 5o. PISO, OFICINA 515

COLONIA JUAREZ, DELEGACION CUAUHTEMOC

06600, MEXICO, D.F., TELEFONO 5242-5800

BALANCE FINAL DE LIQUIDACION AL 31 DE AGOSTO DE 2009

(importes en pesos)

Activo

Circulante	0.00
Suma el Circulante	0.00
Fijo	0.00
Suma el fijo	<u>0.00</u>
Total Activo	<u>0.00</u>

Pasivo y Capital

Circulante	0.00
Suma el Circulante	0.00
Capital Contable	
Capital Social	50,000.00
Reserva Legal	10,000.00
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,342,354.07
Resultado del Ejercicio	(174,000.07)
Efecto Acumulado de ISR Diferido	<u>(2,228,354.00)</u>
Suma Pasivo y Capital	0.00

México, D.F., a 31 de agosto de 2009.

Liquidador

Alberto Sepúlveda de la Fuente

Rúbrica.

(R.- 294628)

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
CONDICIONES DEL MERCADO DE CREDITOS GARANTIZADOS CON GARANTIA HIPOTECARIA

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 de la Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia del Crédito Garantizado se da a conocer lo siguiente: Información de las condiciones del mercado de créditos garantizados con garantía hipotecaria correspondientes a los meses de junio y julio de 2009 para créditos operados y ofertas vinculantes.

Presentación.

Con el propósito de dar cumplimiento a la normatividad señalada, la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF) recibió la información relacionada con las condiciones del mercado de Créditos Garantizados con garantía hipotecaria, correspondiente a los intermediarios financieros no bancarios denominados Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOL) e instituciones de banca múltiple, que les permita a los interesados evaluar las ofertas vinculantes que reciban.

La información se desglosa según el tipo de moneda, plazo, tasa de interés y valor de la vivienda, como sigue:

I. Créditos en Unidades de Inversión (UDIS).

Son financiamientos otorgados principalmente por las SOFOLES con recursos fondeados por SHF, referenciados en UDIS y destinados para adquisición de vivienda nueva o usada, con tasa de interés fija. No obstante de estar denominado en UDIS, el pago mensual cambia conforme con el salario mínimo mensual vigente en el Distrito Federal.

II. Créditos en pesos.

i. Ofertas vinculantes de créditos por parte de las instituciones de banca múltiple y SOFOLES con sus propios recursos, o financiados por SHF, principalmente para adquisición de vivienda nueva o usada, con tasa de interés fija. En esta ocasión se presenta la información más representativa de la oferta que los intermediarios tienen, según la información recibida por SHF: Se contemplan tres clasificaciones de créditos a tasa fija: mensualidades fijas, decrecientes o ajustables por bonificación en tasa de interés, y para cada institución se presentan las condiciones de aquél producto con el menor CAT.

ii. Financiamientos otorgados principalmente por las SOFOLES con recursos fondeados por SHF, referenciados en pesos y destinados para adquisición de vivienda nueva o usada, con tasa de interés fija.

Atentamente
México, D.F., a 14 de septiembre de 2009.
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
Director de Estudios Económicos de la Vivienda
Mtro. Antonio Puig Escudero
Rúbrica.

Junio

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000.

		Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Vértice	Hipotecaria Casa Mexicana
Pago mensual inicial		\$2,576	\$2,682	\$2,842	\$2,927
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.40%	2.50%	3.32%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.26%	0.34%	0.57%	0.29%
	Estudio socioeconómico	\$1,256	\$851	\$1,523	\$850
Factor de pago al millar operado		\$9.54	\$9.93	\$10.53	\$10.84
Factor de pago al millar vinculante		\$9.80	n.d.	\$9.42	\$10.14
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%
Aforo máximo		90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.81%	12.57%	13.28%	13.85%

Créditos operados en Udis con COFINANCIAMIENTO para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000. No incluye el componente de INFONAVIT o de FOVISSSTE.

		Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Casa Mexicana
Pago mensual inicial		\$2,578	\$2,855	\$3,141
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.37%	4.40%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.26%	0.34%	0.29%
	Estudio socioeconómico	\$1,256	\$852	\$850
Factor de pago al millar operado		\$9.55	\$10.57	\$11.63
Factor de pago al millar vinculante		\$9.58	n.d.	\$10.17
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%
Aforo máximo		90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.61%	13.80%	15.00%

Créditos operados en Udis con APOYO INFONAVIT para vivienda media a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$700,000 y crédito de \$630,000.

		Hipotecaria Su Casita	Patrimonio
Pago mensual inicial		\$5,940	\$6,010
Enganche		\$70,000	\$70,000
Crédito		\$630,000	\$630,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	3.16%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.30%	0.28%
	Estudio socioeconómico	\$851	\$1,256
Factor de pago al millar operado		\$9.43	\$9.54
Factor de pago al millar vinculante		n.d.	\$9.80
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%
Aforo máximo		90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.56%	11.64%

Ofertas vinculantes en pesos para vivienda media y residencial a tasa fija con un plazo de 15 años (valor de la vivienda de \$1,000,000 pesos) /*. Continúa.

		Bancomer /4	GE Money /4	Hipotecaria Nacional /4	Bajío /5	Santander /5	Banco Nacional de México /4	Mifel /5	Inbursa /4
Pago Mensual Promedio		\$9,760	\$9,485	\$8,103	\$9,761	\$10,701	\$10,466	\$9,889	\$10,213
Enganche		\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000
Crédito		\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.25%	2.50%	2.25%	2.50%	2.70%	2.25%	2.50%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.35%	0.29%	0.30%	0.37%	0.29%	0.21%	n.d.	0.29%
	Estudio socioeconómico	\$518	\$1,553	\$460	\$0	\$0	\$575	\$920	\$0
	Gastos Notariales /1	2.82%	1.60%	0.81%	1.00%	2.00%	2.62%	1.00%	1.59%
Impuestos /2		5.00%	0.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Factor de pago al millar vinculante		\$12.20	\$11.86	\$10.13	\$12.20	\$13.38	\$13.08	\$12.36	\$12.77
% del ingreso que representa el pago /3		33%	40%	33%	35%	40%	33%	33%	30%
Aforo		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Costo Anual Total (CAT)		12.30%	13.08%	13.30%	13.55%	14.03%	14.29%	14.46%	14.48%

Ofertas vinculantes en pesos para vivienda media y residencial a tasa fija con un plazo de 15 años (valor de la vivienda de \$1,000,000 pesos) /*. Termina.

		Scotiabank Inverlat /7	Fincasa Hipotecaria /5	Patrimonio /5	Banca Afirme /4	ING Hipotecaria /4	HSBC /6	Hipotecaria Independiente /4	Banco Mercantil del Norte /4	Hipotecaria Crédito y Casa /4
Pago Mensual Promedio		\$10,992	\$11,470	\$10,297	\$11,500	\$11,424	\$10,468	\$11,892	\$11,541	\$11,773
Enganche		\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000
Crédito		\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	n.d.	0.29%	0.29%	0.35%	0.25%	n.d.	0.29%	0.35%	0.29%
	Estudio socioeconómico	\$0	\$690	\$1,256	\$0	\$1,000	\$900	\$800	\$500	\$1,006
	Gastos Notariales /1	1.33%	0.99%	1.84%	1.73%	2.00%	2.50%	1.50%	1.44%	3.32%
Impuestos /2		5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	0.00%	5.00%
Factor de pago al millar vinculante		\$13.74	\$14.34	\$12.87	\$14.38	\$14.28	\$13.09	\$14.87	\$14.43	\$14.72
% del ingreso que representa el pago /3		30%	30%	30%	40%	33%	35%	33%	40%	30%
Aforo		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	180%
Costo Anual Total (CAT)		14.70%	14.84%	15.35%	15.73%	16.75%	16.79%	17.31%	17.39%	18.15%

*/ Se contemplan tres clasificaciones de créditos a tasa fija: mensualidades fijas, decrecientes o ajustables por bonificación en tasa de interés, y para cada institución se presentan las condiciones de aquel producto ofertado con el menor CAT.

1/ Honorarios Notariales respecto al valor del inmueble, no se incluyen en el cálculo del CAT.

2/ Considera el IVA, Registro Público de la Propiedad y el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, como porcentaje del valor de la vivienda, no se incluyen en el cálculo del CAT.

3/ Se considera el ingreso mínimo necesario.

4/ Mensualidades fijas durante toda la vida del crédito.

5/ Mensualidad decreciente por disminución de las comisiones y/o seguros.

6/ Mensualidad ajustable durante la vida del crédito por bonificación en la tasa de interés.

7/ Mensualidades crecientes durante la vida del crédito conforme a factores predeterminados.

n. d./ No Disponible

Junio

Créditos operados en pesos para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 20 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000.

		Patrimonio	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Vértice	Hipotecaria Su Casita
Pago mensual inicial		\$3,547	\$3,661	\$3,771	\$3,897
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.56%	2.50%	3.34%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.27%	0.35%	0.33%
	Estudio socioeconómico	\$1,256	\$850	\$1,523	\$850
Factor de pago al millar operado		\$13.14	\$13.56	\$13.97	\$14.43
Factor de pago al millar vinculante		\$12.05	\$14.27	\$13.20	n.d.
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%
Aforo máximo		90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		19.18%	21.22%	22.82%	23.68%

Créditos operados en pesos con COFINANCIAMIENTO para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 20 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000. No incluye el componente de INFONAVIT o de FOVISSSTE.

		Patrimonio	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Su Casita	Finpatria
Pago mensual inicial		\$3,470	\$3,802	\$3,943	\$4,235
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	4.57%	3.09%	3.16%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.27%	0.31%	0.34%	0.17%
	Estudio socioeconómico	\$1,258	\$850	\$851	\$1,350
Factor de pago al millar operado		\$12.85	\$14.08	\$14.60	\$15.68
Factor de pago al millar vinculante		\$12.05	\$14.27	n.d.	\$13.46
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%
Aforo máximo		90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		17.51%	21.50%	21.57%	22.23%

Créditos operados en pesos con APOYO INFONAVIT para vivienda media a tasa fija para un periodo de 20 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$700,000 y crédito de \$630,000.

		Hipotecaria Su Casita
Pago mensual inicial		\$8,938
Enganche		\$70,000
Crédito		\$630,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.91%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.28%
	Estudio socioeconómico	\$850
Factor de pago al millar operado		\$14.19
Factor de pago al millar vinculante		n.d.
% máximo del ingreso que representa el pago		25%
Aforo máximo		90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		21.54%

n. d./ No Disponible

Julio

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000.

		Patrimonio	Hipotecaria Vértice	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Su Casita
Pago mensual inicial		\$2,639	\$2,723	\$2,802	\$2,843
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.50%	3.03%	3.51%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.50%	0.29%	0.34%
	Estudio socioeconómico	\$1,256	\$1,523	\$850	\$852
Factor de pago al millar operado		\$9.78	\$10.09	\$10.38	\$10.53
Factor de pago al millar vinculante		\$9.80	\$9.42	\$10.14	n. d.
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%
Aforo máximo		90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		12.15%	12.65%	13.27%	13.54%

Créditos operados en Udis con COFINANCIAMIENTO para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000. No incluye el componente de INFONAVIT o de FOVISSSTE.

		Patrimonio	Hipotecaria Vértice	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Casa Mexicana
Pago mensual inicial		\$2,608	\$2,671	\$2,907	\$2,960
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.75%	3.33%	3.45%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.27%	0.44%	0.33%	0.29%
	Estudio socioeconómico	\$1,256	\$1,523	\$850	\$850
Factor de pago al millar operado		\$9.66	\$9.89	\$10.77	\$10.96
Factor de pago al millar vinculante		\$9.58	\$9.42	n. d.	\$10.17
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%
Aforo máximo		90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.75%	12.23%	13.97%	14.72%

Créditos operados en Udis con APOYO INFONAVIT para vivienda media a tasa fija para un período de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$700,000 y crédito de \$630,000.

		Patrimonio
Pago mensual inicial		\$6,054
Enganche		\$70,000
Crédito		\$630,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.26%
	Estudio socioeconómico	\$1,256
Factor de pago al millar operado		\$9.61
Factor de pago al millar vinculante		\$9.80
% máximo del ingreso que representa el pago		25%
Aforo máximo		90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.83%

n. d./ No Disponible

Julio

Ofertas vinculantes en pesos para vivienda media y residencial a tasa fija con un plazo de 15 años (valor de la vivienda de \$1,000,000 pesos) /*. Continúa.

		Bancomer /4	GE Money /4	Hipotecaria Nacional /4	Bajío /5	Santander /5	Banco Nacional de México /4	Mifel /5	Inbursa /4
Pago Mensual Promedio		\$9,760	\$9,485	\$8,103	\$9,761	\$10,701	\$10,466	\$9,889	\$10,213
Enganche		\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000
Crédito		\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.25%	2.50%	2.25%	2.50%	2.70%	2.25%	2.50%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.35%	0.29%	0.30%	0.37%	0.29%	0.21%	n.d.	0.29%
	Estudio socioeconómico	\$518	\$1,553	\$460	\$0	\$0	\$575	\$920	\$0
	Gastos Notariales /1	2.82%	1.60%	0.81%	1.00%	2.00%	2.62%	1.00%	1.59%
	Impuestos /2	5.00%	0.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Factor de pago al millar vinculante		\$12.20	\$11.86	\$10.13	\$12.20	\$13.38	\$13.08	\$12.36	\$12.77
% del ingreso que representa el pago /3		33%	40%	33%	35%	40%	35%	33%	30%
Aforo		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Costo Anual Total (CAT)		12.30%	13.08%	13.30%	13.55%	14.03%	14.29%	14.46%	14.48%

Ofertas vinculantes en pesos para vivienda media y residencial a tasa fija con un plazo de 15 años (valor de la vivienda de \$1,000,000 pesos) /*. Termina.

		Scotiabank Inverlat /7	Fincasa Hipotecaria /5	Patrimonio /5	Banca Afirme /4	ING Hipotecaria /4	HSBC /6	Hipotecaria Independiente /4	Banco Mercantil del Norte /4	Hipotecaria Crédito y Casa /4
Pago Mensual Promedio		\$10,992	\$11,470	\$10,297	\$11,500	\$11,424	\$10,468	\$11,892	\$11,541	\$11,773
Enganche		\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000
Crédito		\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	n.d.	0.29%	0.29%	0.35%	0.25%	n.d.	0.29%	0.35%	0.29%
	Estudio socioeconómico	\$0	\$690	\$1,256	\$0	\$1,000	\$900	\$800	\$500	\$1,006
	Gastos Notariales /1	1.33%	0.99%	1.84%	1.73%	2.00%	2.50%	1.50%	1.44%	3.32%
	Impuestos /2	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	0.00%	5.00%
Factor de pago al millar vinculante		\$13.74	\$14.34	\$12.87	\$14.38	\$14.28	\$13.09	\$14.87	\$14.43	\$14.72
% del ingreso que representa el pago /3		30%	30%	30%	40%	33%	35%	33%	40%	30%
Aforo		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	180%
Costo Anual Total (CAT)		14.70%	14.84%	15.35%	15.73%	16.75%	16.79%	17.31%	17.39%	18.15%

*/ Se contemplan tres clasificaciones de créditos a tasa fija: mensualidades fijas, decrecientes o ajustables por bonificación en tasa de interés, y para cada institución se presentan las condiciones de aquél producto ofertado con el menor CAT.

1/ Honorarios Notariales respecto al valor del inmueble, no se incluyen en el cálculo del CAT.

2/ Considera el IVA, Registro Público de la Propiedad y el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, como porcentaje del valor de la vivienda, no se incluyen en el cálculo del CAT.

3/ Se considera el ingreso mínimo necesario.

4/ Mensualidades fijas durante toda la vida del crédito.

5/ Mensualidad decreciente por disminución de las comisiones y/o seguros.

6/ Mensualidad ajustable durante la vida del crédito por bonificación en la tasa de interés.

7/ Mensualidades crecientes durante la vida del crédito conforme a factores predeterminados.

n. d./ No Disponible

Créditos operados en pesos para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 20 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000.

		Fincasa Hipotecaria	Patrimonio	Hipotecaria Vértice	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Su Casita
Pago mensual inicial		\$3,481	\$3,581	\$3,692	\$3,672	\$3,805
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.50%	2.38%	3.67%	3.12%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.48%	0.26%	0.46%	0.29%	0.30%
	Estudio Socioeconómico	\$690	\$1,256	\$1,523	\$850	\$850
Factor de pago al millar operado		\$12.89	\$13.26	\$13.67	\$13.60	\$14.09
Factor de pago al millar vinculante		\$13.61	\$12.05	\$13.20	\$14.27	n. d.
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		18.45%	18.90%	20.56%	21.52%	22.20%

Créditos operados en pesos con COFINANCIAMIENTO para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 20 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y crédito de \$270,000. No incluye el componente de INFONAVIT o de FOVISSSTE.

		Fincasa Hipotecaria	Patrimonio	Hipotecaria Casa Mexicana	Finpatria	Hipotecaria Su Casita
Pago mensual inicial		\$3,516	\$3,503	\$3,705	\$3,811	\$3,905
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.98%	2.51%	2.91%	3.05%	3.19%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.51%	0.29%	0.29%	0.44%	0.36%
	Estudio Socioeconómico	\$690	\$1,258	\$850	\$1,350	\$850
Factor de pago al millar operado		\$13.02	\$12.98	\$13.72	\$14.11	\$14.46
Factor de pago al millar vinculante		\$13.61	\$12.05	\$14.27	\$13.46	n. d.
% máximo del ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		17.53%	17.97%	20.59%	21.37%	21.40%

Créditos operados en pesos con APOYO INFONAVIT para vivienda media a tasa fija para un periodo de 20 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$700,000 y crédito de \$630,000.

		Patrimonio
Pago mensual inicial		\$8,275
Enganche		\$70,000
Crédito		\$630,000
Erogación inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$1,256
Factor de pago al millar operado		\$13.14
Factor de pago al millar vinculante		\$12.05
% máximo del ingreso que representa el pago		25%
Aforo Máximo		90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		18.34%

n. d./ No Disponible

(R.- 295216)