GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

DETERMINACION de utilidad pública de la regularización de la tenencia de la tierra respecto de la superficie de 142,035.25 metros cuadrados, correspondiente al predio El Cedral, colonia La Angostura en la Delegación Alvaro Obregón.

Al margen un logotipo, que dice: Ciudad de México.- Capital en Movimiento.- Secretaría de Gobierno.

JOSE ANGEL AVILA PEREZ, Secretario de Gobierno del Distrito Federal, en ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 16 fracción IV y 23 fracciones XVIII y XIX, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, y 67 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; y con fundamento en los artículos 1, fracción XII, y 20 bis de la Ley de Expropiación, así como 3o. fracciones XV y XVI, 4o., 5o. fracción IV y 45 de la Ley General de Asentamientos Humanos, y

CONSIDERANDO

Primero.- Que el artículo 27 Constitucional establece que la propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponde originalmente a la Nación y que ésta tendrá en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público;

Segundo.- Que el Distrito Federal tiene patrimonio propio y personalidad jurídica para adquirir y poseer todos los bienes muebles e inmuebles necesarios para la prestación de los servicios públicos a su cargo; y en general, para el desarrollo de sus propias actividades y funciones;

Tercero.- Que la organización política administrativa del Distrito Federal atenderá entre otros principios estratégicos, a la planeación y ordenamiento del desarrollo territorial, económico y social de la Ciudad, que considere la óptica integral de la capital con las peculiaridades de las demarcaciones territoriales;

Cuarto.- Que de conformidad con la Ley del Desarrollo Urbano del Distrito Federal, la planeación del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del Distrito Federal, tiene por objeto mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural, a través de la planeación del funcionamiento ordenado y regular de los servicios públicos que permitan a los habitantes del Distrito Federal ejercer su derecho a una vida segura, productiva y sana;

Quinto.- Que la planeación del desarrollo urbano y equipamiento del Distrito Federal, se llevan acabo de conformidad con el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial el 31 de diciembre de 2003, así como en atención al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Alvaro Obregón, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 10 de abril de 1997;

Sexto.- Que la Ley de Expropiación, en su artículo 1, refiere que también serán causas de utilidad pública las previstas por las leyes especiales; en esa virtud la Ley General de Asentamientos Humanos determina, en su Artículo 5, fracción IV, que será causa de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población,

Séptimo.- Que en la Delegación Alvaro Obregón del Distrito Federal existen diversos asentamientos irregulares distribuidos en el Predio El Cedral, colonia La Angostura, cuya ubicación y superficie se encuentran precisadas en el expediente técnico adjunto a este instrumento.

Octavo.- Que de la investigación de antecedentes registrales realizada en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal se detectó que el predio antes señalado cuenta con antecedentes registrales, como se desprende del folio real No. 392035 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal;

Noveno.- Que la irregularidad de la tenencia de la tierra en dicho predio, se ha originado por la celebración de contratos de compraventa efectuados por los colonos sin cumplir con las formalidades de la ley, por lo que la Secretaría de Gobierno del Distrito Federal, ha considerado procedente promover, apoyar y ejecutar el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra en el Predio El Cedral, colonia La Angostura, Delegación Alvaro Obregón del Distrito Federal;

Décimo.- Que los habitantes del predio antes descrito han solicitado al Gobierno del Distrito Federal, en forma individual o a través de su organización social, la regularización de la tenencia de la tierra de los espacios que ocupan, manifestando su conformidad con la expropiación de los mismos, lo cual les otorgará la seguridad jurídica que requieren para consolidar su patrimonio.

Décimo Primero.- Que el Comité del Patrimonio Inmobiliario en su Décima tercera sesión Extraordinaria (13-E/2010) de 22 de julio de 2010, dictaminó procedente iniciar los trámites de expropiación de la superficie de 142.035.25 metros cuadrados del Predio El Cedral, colonia La Angostura, Delegación Alvaro Obregón, para regularizar la tenencia de la tierra y enajenarla a favor de sus actuales ocupantes con base en el Acuerdo por el que se establecen políticas para la transmisión de la propiedad en ejecución de Decretos Expropiatorios respecto de los inmuebles incorporados al programa de Regularización Territorial.

Décimo Segundo.- Que derivado de lo anterior y de las constancias existentes en el expediente técnico de expropiación, se llega a la conclusión de que la superficie a expropiar es idónea para regularizar la tenencia de tierra en el Predio señalado anteriormente.

Por lo expuesto y de conformidad con las atribuciones conferidas a la Secretaría de Gobierno, he tenido a bien expedir la siguiente:

DETERMINACION

UNICA.- Se determina como caso de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra respecto de la superficie de 142,035.25 metros cuadrados, correspondiente al Predio El Cedral, colonia La Angostura, en la Delegación Alvaro Obregón, cuya descripción y datos de ubicación se precisan en el expediente técnico que corre agregado a este instrumento.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a 13 de septiembre de 2010.- El Secretario de Gobierno del Distrito Federal, **José Angel Avila Pérez.-** Rúbrica.

(R.- 315544)

AVISO AL PUBLICO

Se informa que para la inserción de documentos en el **Diario Oficial de la Federación**, se deberán cubrir los siguientes requisitos:

Oficio o escrito dirigido al Director General Adjunto del **Diario Oficial de la Federación**, solicitando la publicación del documento, con dos copias legibles.

Documento a publicar en original con sello, firma autógrafa y fecha de expedición del mismo, sin alteraciones y acompañado de dos copias legibles. En caso de no ser aviso judicial, el documento a publicar deberá estar impreso en papel membretado y no será necesario el sello.

En caso de licitación pública o estado financiero, deberá entregar su documentación por escrito y en medio magnético, en cualquier procesador Word.

El pago por derechos de publicación deberá efectuarse mediante el esquema para pago de derechos e5cinco del SAT en ventanilla bancaria o a través de Internet, con la clave de referencia 014001743 y la cadena de la dependencia 22010010000000. El comprobante de pago deberá presentarse (el original que devuelve la institución bancaria o la impresión original del pago realizado en Internet), acompañado de una copia simple. El original del pago será resguardado por esta Dirección.

Por disposición del Servicio de Administración Tributaria, ya no es posible recibir los pagos para las publicaciones mediante la forma SAT 5. La única forma de pago autorizada para realizar trámites es mediante el esquema e5cinco del SAT. Usted puede consultar toda la información respecto a este sistema de pago en la página de la Secretaría de Gobernación, www.gobernacion.gob.mx, seleccionando en el logotipo de e5cinco que se encuentra en el margen derecho de la misma.

Las publicaciones se programarán de la forma siguiente:

Las licitaciones recibidas los miércoles, jueves y viernes se publicarán el siguiente martes, y las recibidas los días lunes y martes, el siguiente jueves.

Avisos, edictos y balances finales de liquidación, cinco días hábiles, después de la fecha de recibo y pago, mientras que los estados financieros, de acuerdo al espacio disponible para publicación, dada la extensión de éstos.

Por ningún motivo se recibirá la documentación en caso de no cubrir los requisitos.

Teléfonos: 50 93 32 00 y 51 28 00 00, extensiones 35078, 35079, 35080 y 35081; fax extensión 35076.

Todos los documentos originales, entregados al Diario Oficial de la Federación, quedarán resguardados en sus archivos.

ATENTAMENTE

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION