SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

ACUERDO por el que se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación, la superficie de 718.89 metros cuadrados que corresponde a terrenos ganados a la laguna y obras existentes, ubicada en boulevard Kukulcán kilómetro 15+035 al 15+069, zona hotelera, Cancún, Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, y se autoriza su enajenación a título oneroso a favor de Apaseo del Caribe, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JUAN RAFAEL ELVIRA QUESADA, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6 fracción IX, 11 fracción I, 28 fracción I, 84 fracción I, 88 párrafo primero, 95, 96, 101 fracción VI, 124 párrafo segundo, 125 párrafo segundo, 143 fracción IV y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales; 4, 5 fracción XXV y 30 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación se encuentra la superficie de 1,385.58 m² de zona federal de la laguna y terrenos ganados a la laguna, de los cuales la superficie de 718.89 m² corresponden a terrenos ganados a la laguna, ubicada en Boulevard Kukulcán km 15+035 al 15+069, zona hotelera, Cancún, Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, otorgada a favor de Apaseo del Caribe S.A. de C.V. mediante la cesión de derechos y obligaciones de la Concesión DZF-833/91 a través de resolutivo 001/00, título de concesión DGZF 391/07 para un uso de restaurante-bar, con tienda de autoservicio y área de estacionamiento, con una vigencia de 20 años, y cuya descripción técnico-topográfica se establece en el artículo primero del presente Acuerdo;

Que la superficie descrita en el considerando anterior, deriva de la modificación a las bases y condiciones de la concesión, cuyo objeto es modificar la superficie original contenida en el título de Concesión DGZF 833/91, mismo que obra en el expediente 53/25634, ubicado en los archivos de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

Que la superficie de 718.89 m² de terrenos ganados a la laguna, se encuentra identificada en el plano con clave QRO-BJ-2008, de fecha mayo de 2008, el cual obra en el expediente 53/25634, soportado por la Opinión Técnica número SGPA-DGZFM TAC-DDPIF-1079/10 de 20 de julio de 2010, emitida por la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente;

Que Apaseo del Caribe S.A. de C.V. mediante solicitud de 21 de junio de 2010, pidió a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la desincorporación y enajenación a título oneroso de la superficie referida;

Que la mencionada solicitud fue formulada por el C. Luis Augusto Espadas Torre, representante legal, acreditando tal personalidad con la copia simple del Poder general para el ejercicio de actos de dominio, expedida el 23 de noviembre de 2005, por el Lic. Salim Garrido Hadad, Notario suplente de la Notaría Número 28 en Isla Mujeres, Quintana Roo;

Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales no ha encontrado elementos que hagan previsible determinar que el inmueble, objeto del presente Acuerdo, sea susceptible de destinarse preferentemente a la prestación de servicios públicos, por lo que ha determinado la conveniencia de llevar a cabo la operación materia de este Acuerdo, en virtud del derecho de preferencia que tienen los particulares para adquirir los terrenos ganados al mar que tengan concesionados, en los términos de la ley de la materia, y

Que toda vez que se ha integrado el expediente respectivo, con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTICULO PRIMERO.- Se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación la superficie de 718.89 m² que corresponden a terrenos ganados a la laguna y obras existentes, ubicada Boulevard Kukulcán km 15+035 al 15+069, zona hotelera, Cancún, Benito Juárez, Estado de Quintana Roo y se autoriza su enajenación a título oneroso a favor de Apaseo del Caribe S.A. de C.V., cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS A LA LAGUNA

V	COORDENADAS	
	X	Y
Z-A	523451.1664	2331590.1870
A-M	523425.1072	2331599.0100
M-L	523423.2018	2331590.4050
L-K	523422.7487	2331579.6730
K-J	523424.9508	2331571.7500
J-Y	523424.2584	2331566.9420
Y-Z	523440.8937	2331561.4330
Z-A	523451.1664	2331590.1870

SUPERFICIE TOTAL: 718.89 m²

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales ejercerá, a nombre y representación de la Federación, los actos correspondientes para llevar a cabo la enajenación que se autoriza.

ARTICULO SEGUNDO.- Si dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del presente instrumento jurídico no se hubiere protocolizado la enajenación a título oneroso que se autoriza, por causas imputables a Apaseo del Caribe S.A. de C.V., determinadas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, este Acuerdo quedará sin efectos, debiendo dicha dependencia notificar a dicha persona moral y publicar en el Diario Oficial de la Federación un aviso en el que se dé a conocer esta circunstancia.

ARTICULO TERCERO.- Apaseo del Caribe S.A. de C.V. queda obligado a responsabilizarse por los daños y perjuicios que pudieran producirse a terceros, por las condiciones del inmueble desincorporado, liberando al Gobierno Federal de cualquier responsabilidad por este concepto. Esta prevención deberá de insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTICULO CUARTO.- El precio del terreno y construcciones, cuya enajenación se autoriza por el presente Acuerdo, no podrá ser inferior al que para tal efecto determine el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en el dictamen respectivo, el cual deberá ser cubierto por Apaseo del Caribe S.A. de C.V. en una sola exhibición, recursos que deberán enterarse a la Tesorería de la Federación, en términos de las disposiciones aplicables.

ARTICULO QUINTO.- La construcción de las obras existentes se realizaron con autorización en el título de Concesión DGZF 833/91, por lo que deberán de tomarse en cuenta para el levantamiento de respectivo avalúo por parte del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

ARTICULO SEXTO.- Para la realización de obras que en un futuro realice Apaseo del Caribe S.A. de C.V. en el terreno materia del presente Acuerdo, deberá obtener los permisos respectivos de las dependencias competentes, cumpliendo los requisitos que al efecto establezcan la legislación federal, estatal o las regulaciones municipales correspondientes.

ARTICULO SEXTO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por Apaseo del Caribe S.A. de C.V.

ARTICULO SEPTIMO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los diez días del mes de marzo de dos mil once.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Juan Rafael Elvira Quesada**.- Rúbrica.