

TERCERA SECCION

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

AVISO mediante el cual se dan a conocer los costos de mano de obra por metro cuadrado para la obra privada, así como los factores (porcentajes) de mano de obra de los contratos regidos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para 2011.

Instituto Mexicano del Seguro Social.- Secretaría General.

AVISO

A efecto de cumplir con lo ordenado por el artículo 18, cuarto párrafo, del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, conforme a lo establecido en el Acuerdo número 58/92 aprobado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, en sesión de fecha 26 de febrero de 1992, y con fundamento en los artículos 39 C, 251, fracción XV, 263 y 264, fracción XVII, de la Ley del Seguro Social; 31, fracciones II y IV, del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, se expide el siguiente

AVISO MEDIANTE EL CUAL SE DAN A CONOCER LOS COSTOS DE MANO DE OBRA POR METRO CUADRADO PARA LA OBRA PRIVADA, ASI COMO LOS FACTORES (PORCENTAJES) DE MANO DE OBRA DE LOS CONTRATOS REGIDOS POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA 2011

Primero.- Costos de mano de obra por metro cuadrado para obra privada para 2011:

AREA GEOGRAFICA SALARIAL

TIPO DE OBRA	"A"	"B"	"C"
Bardas	\$ 294.00	\$ 285.00	\$ 277.00
Bodegas	389.00	381.00	373.00
Canchas de tenis	161.00	157.00	155.00
Casa habitación de interés social	653.00	635.00	620.00
Casa habitación tipo medio	776.00	754.00	737.00
Casa habitación residencial de lujo	1013.00	985.00	962.00
Cines	758.00	735.00	717.00
Edificios habitacionales de interés social	631.00	613.00	601.00
Edificios habitacionales tipo medio	736.00	715.00	697.00
Edificios habitacionales de lujo	1082.00	1049.00	1023.00
Edificios de oficinas	631.00	613.00	601.00
Edificios de oficinas y locales comerciales	834.00	811.00	791.00
Escuelas de estructura de concreto	585.00	566.00	554.00
Escuelas de estructura metálica	684.00	666.00	648.00
Estacionamientos	371.00	358.00	350.00
Gasolineras	436.00	424.00	413.00
Gimnasios	653.00	635.00	620.00
Hospitales	1124.00	1091.00	1065.00
Hoteles	1132.00	1101.00	1073.00
Hoteles de lujo	1523.00	1481.00	1444.00
Locales comerciales	679.00	659.00	644.00
Naves industriales	579.00	564.00	550.00
Naves para fábricas, bodegas y/o talleres	407.00	394.00	384.00
Piscinas	518.00	503.00	490.00
Remodelaciones	666.00	648.00	632.00
Templos	625.00	606.00	591.00
Urbanizaciones	225.00	219.00	212.00
Vías de comunicación subterráneas y conexas	1154.00	1119.00	1092.00

Segundo.- Factores (porcentajes) de mano de obra de los contratos regidos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para 2011:

AREA GEOGRAFICA SALARIAL

TIPO DE OBRA	"A"	"B"	"C"
Aeropistas	14.50	14.00	13.75
Agua potable (material contratista) urbanización	17.00	16.50	16.00
Agua potable (material propietario) urbanización	33.00	32.00	31.00
Alumbrado público y canalizaciones telefónicas	40.50	39.25	38.00
Canales de riego	11.50	11.25	10.75
Cimentaciones profundas	5.50	5.25	5.25
Cisternas	15.50	15.00	14.50
Construcciones no residenciales	29.50	28.50	27.75
Contratos de mano de obra	76.00	76.00	76.00
Drenaje (vías terrestres)	27.00	26.25	25.50
Drenajes (material contratista) urbanización	21.00	20.50	19.75
Drenajes (material propietario) urbanización	35.00	34.00	33.00
Drenes de riego	11.50	11.25	10.75
Ductos para transporte de fluidos fuera de la planta petroquímica	10.50	10.25	10.00
Escolleras – obras marítimas	9.00	8.75	8.50
Escuelas de estructura de concreto	12.50	12.00	11.75
Escuela de estructura metálica	12.00	11.75	11.25
Espigones – obras marítimas	12.00	11.75	11.25
Líneas de transmisiones eléctricas	24.00	23.25	22.50
Metro (obra civil)	30.50	29.50	28.75
Metro (obra electromecánica)	9.00	8.75	8.50
Muelles (obra marítima)	15.00	14.50	14.00
Nivelaciones de riego	7.00	6.75	6.50
Pavimentación (vías terrestres)	10.00	9.75	9.50
Pavimentación – urbanización	17.50	17.00	16.50
Plantas hidroeléctricas	16.00	15.50	15.00
Plantas para tratamiento de agua	14.50	14.00	13.75
Plantas petroquímicas	17.50	17.00	16.50
Plantas siderúrgicas	40.50	39.25	38.00
Plantas termoeléctricas	18.50	18.00	17.50
Plataformas marinas	9.50	9.25	9.00
Pozos de riego	7.50	7.25	7.00
Presas (cortinas, diques y vertederos)	11.50	11.25	10.75
Puentes (incluye terraplenes)	21.00	20.25	19.75
Puentes (no incluye terraplenes)	20.00	19.50	18.75
Remodelaciones en general	18.00	17.50	17.00
Remodelaciones de escuelas	8.00	7.75	7.50
Subestaciones	22.00	21.25	20.75
Terracerías	11.50	11.25	10.75
Túneles (suelos blandos)	24.50	23.75	23.00
Túneles (suelos duros)	14.00	13.50	13.25
Viaductos elevados	25.00	24.25	23.50
Vías férreas	15.00	14.50	14.00
Viviendas de interés social	29.50	28.50	27.75
Viviendas residenciales	28.00	27.25	26.25

Tercero.- Los costos previamente relacionados, han sido actualizados tomando como base para el cálculo los porcentajes de 4.11 para el Area Geográfica A; 4.10 para el Area Geográfica B y 4.09 para el Area Geográfica C, correspondiente al incremento de los salarios mínimos generales vigentes a partir del 1o. de enero de 2011, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 2010, como se indica a continuación:

Año	Area Geográfica "A"	Area Geográfica "B"	Area Geográfica "C"
2010	\$ 57.46	\$ 55.84	\$ 54.47
2011	\$ 59.82	\$ 58.13	\$ 56.70

AREA GEOGRAFICA SALARIAL

Año	2010	Act.	2011	2010	Act.	2011	2010	Act.	2011
TIPO DE OBRA		%	"A"		%	"B"		%	"C"
Bardas	282.00	4.11	294.00	274.00	4.10	285.00	266.00	4.09	277.00
Bodegas	374.00	4.11	389.00	366.00	4.10	381.00	358.00	4.09	373.00
Canchas de tenis	155.00	4.11	161.00	151.00	4.10	157.00	149.00	4.09	155.00
Casa habitación de interés social	627.00	4.11	653.00	610.00	4.10	635.00	596.00	4.09	620.00
Casa habitación tipo medio	745.00	4.11	776.00	724.00	4.10	754.00	708.00	4.09	737.00
Casa habitación residencial de lujo	973.00	4.11	1013.00	946.00	4.10	985.00	924.00	4.09	962.00
Cines	728.00	4.11	758.00	706.00	4.10	735.00	689.00	4.09	717.00
Edificios habitacionales de interés social	606.00	4.11	631.00	589.00	4.10	613.00	577.00	4.09	601.00
Edificios habitacionales tipo medio	707.00	4.11	736.00	687.00	4.10	715.00	670.00	4.09	697.00
Edificios habitacionales de lujo	1039.00	4.11	1082.00	1008.00	4.10	1049.00	983.00	4.09	1023.00
Edificios de oficinas	606.00	4.11	631.00	589.00	4.10	613.00	577.00	4.09	601.00
Edificios de oficinas y locales comerciales	801.00	4.11	834.00	779.00	4.10	811.00	760.00	4.09	791.00
Escuelas de estructura de concreto	562.00	4.11	585.00	544.00	4.10	566.00	532.00	4.09	554.00
Escuelas de estructura metálica	657.00	4.11	684.00	640.00	4.10	666.00	623.00	4.09	648.00
Estacionamientos	356.00	4.11	371.00	344.00	4.10	358.00	336.00	4.09	350.00
Gasolineras	419.00	4.11	436.00	407.00	4.10	424.00	397.00	4.09	413.00
Gimnasios	627.00	4.11	653.00	610.00	4.10	635.00	596.00	4.09	620.00
Hospitales	1080.00	4.11	1124.00	1048.00	4.10	1091.00	1023.00	4.09	1065.00
Hoteles	1087.00	4.11	1132.00	1058.00	4.10	1101.00	1031.00	4.09	1073.00
Hoteles de lujo	1463.00	4.11	1523.00	1423.00	4.10	1481.00	1387.00	4.09	1444.00
Locales comerciales	652.00	4.11	679.00	633.00	4.10	659.00	619.00	4.09	644.00
Naves industriales	556.00	4.11	579.00	542.00	4.10	564.00	528.00	4.09	550.00
Naves para fábricas, bodegas y/o talleres	391.00	4.11	407.00	378.00	4.10	394.00	369.00	4.09	384.00
Piscinas	498.00	4.11	518.00	483.00	4.10	503.00	471.00	4.09	490.00
Remodelaciones	640.00	4.11	666.00	622.00	4.10	648.00	607.00	4.09	632.00
Templos	600.00	4.11	625.00	582.00	4.10	606.00	568.00	4.09	591.00
Urbanizaciones	216.00	4.11	225.00	210.00	4.10	219.00	204.00	4.09	212.00
Vías de comunicación subterráneas y conexas	1108.00	4.11	1154.00	1075.00	4.10	1119.00	1049.00	4.09	1092.00

Atentamente

México, D.F., a 7 de diciembre de 2011.- El Secretario General, **Juan Moisés Calleja García**.- Rúbrica.

(R.- 339300)