SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

ACUERDO por el que se retira del servicio de la Secretaría de Educación Pública un inmueble con superficie de 4,033.00 metros cuadrados, ubicado en la calle Tetrzzini número 88, colonia Peralvillo, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación y se autoriza su enajenación a título oneroso mediante adjudicación directa a favor del organismo público descentralizado Instituto de Vivienda del Distrito Federal, a efecto de que desarrolle un proyecto de vivienda de interés social.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Función Pública.

RAFAEL MORGAN RIOS, Secretario de la Función Pública, con fundamento en los artículos 6, fracción VI; 11, fracción I; 28, fracción I; 29, fracciones II y VI; 84, fracción III y párrafo sexto; 85; 93; 95; 143, fracción II y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales; 37, fracciones XX, XXII y XXIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y

CONSIDERANDO

Que con fecha 7 de abril de 2011, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Acuerdo por el que se retiró del servicio de la Secretaría de Educación Pública, un inmueble con superficie de 4,033.00 metros cuadrados, ubicado en la calle Tetrzzini número 88, colonia Peralvillo, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, se desincorporó del régimen de dominio público de la Federación y se autorizó su enajenación a título oneroso mediante adjudicación directa, a favor del organismo público descentralizado Instituto de Vivienda del Distrito Federal, a efecto de que desarrollara en el mismo un proyecto de vivienda de interés social, sin que dicha operación se haya formalizado;

Que el Transitorio Segundo del Acuerdo a que se refiere el considerando precedente establece que si dentro del año siguiente a la entrada en vigor del propio Acuerdo no se hubiere celebrado el contrato correspondiente a la operación que se autoriza, por causas imputables al Instituto de Vivienda del Distrito Federal, determinadas por la Secretaría de la Función Pública, ese ordenamiento quedaría sin efectos, debiendo esta dependencia publicar un aviso en el Diario Oficial de la Federación en el que diera a conocer dicha circunstancia, así como notificarlo al propio Instituto;

Que mediante oficio número DGPIF /DGC/1371/2012 de fecha 10 de abril de 2012, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública, notificó al Instituto de Vivienda del Distrito Federal, que el Acuerdo mencionado en el considerando primero de este ordenamiento quedó sin efectos;

Que con fecha 3 de mayo de 2012, se publicó en el Diario Oficial de la Federación un Aviso mediante el cual se dio a conocer que el Acuerdo a que se refiere el considerando Primero de este ordenamiento, quedó sin efectos;

Que el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, organismo público descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, mediante oficio número DG/000276/12 de fecha 16 de abril de 2012, señaló que derivado de diversas reducciones presupuestales que han afectado a dicho instituto, no fue posible formalizar en tiempo y forma la operación inmobiliaria de referencia y solicitó al Gobierno Federal autorice nuevamente la enajenación a su favor del inmueble materia del presente ordenamiento, a fin de que conforme a sus atribuciones, desarrolle un proyecto de vivienda de interés social en dicho inmueble;

Que esta Secretaría a mi cargo, en su carácter de autoridad encargada de conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal, ha determinado la conveniencia de llevar a cabo la enajenación a título oneroso del inmueble objeto de este ordenamiento a favor del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, en los términos de la Ley que rige la materia, ya que dicho inmueble no es susceptible de ser destinado a la prestación de servicios públicos a cargo de la Federación, lo cual permitirá que el mencionado organismo descentralizado, en cumplimiento de sus funciones, implemente un proyecto de vivienda de interés social, y

Que toda vez que se ha integrado el expediente respectivo con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se retira del servicio de la Secretaría de Educación Pública el inmueble descrito en el considerando primero del presente Acuerdo, se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación y se autoriza su enajenación a título oneroso mediante adjudicación directa, a favor del organismo público descentralizado Instituto de Vivienda del Distrito Federal, a efecto de que desarrolle en el mismo un proyecto de vivienda de interés social.

La Secretaría de la Función Pública ejercerá, a nombre y representación de la Federación, los actos correspondientes para llevar a cabo la enajenación que se autoriza.

SEGUNDO.- El valor del inmueble cuya enajenación se autoriza, no podrá ser inferior al que para tal efecto determine el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales en el dictamen respectivo.

TERCERO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por el Instituto de Vivienda del Distrito Federal.

CUARTO.- El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales pondrá a disposición del público, a través de su sitio de Internet, la información relativa a la operación que se autoriza en el presente Acuerdo, a más tardar veinte días hábiles después de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

La información señalada especificará, cuando menos lo siguiente: los datos de identificación y superficie del inmueble, la fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación del presente Acuerdo, el monto del dictamen valuatorio respectivo, el precio en que se enajenó el bien, y una vez que el Instituto cuente con los siguientes datos: la fecha y número del contrato que formalice la operación.

QUINTO.- La Secretaría de la Función Pública, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento de este ordenamiento.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- Si dentro de los seis meses siguientes a la entrada en vigor de este Acuerdo no se hubiere celebrado el contrato correspondiente a la operación que se autoriza, por causas imputables al Instituto de Vivienda del Distrito Federal, determinadas por la Secretaría de la Función Pública, este ordenamiento quedará sin efectos, debiendo esta dependencia publicar un aviso en el Diario Oficial de la Federación en el que dé a conocer dicha circunstancia, así como notificarlo al propio Instituto.

Lo dispuesto en el párrafo anterior no se aplicará si antes del vencimiento del plazo señalado, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal paga al Gobierno Federal el precio total de la operación que se autoriza.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

México, Distrito Federal, a los veinte días del mes de julio de dos mil doce.- El Secretario de la Función Pública, **Rafael Morgan Ríos**.- Rúbrica.

ACUERDO por el que se desincorporan del régimen de dominio público de la Federación dos fracciones de terreno con superficies de 97.99 y 1879.00 metros cuadrados, que forman parte de un inmueble de mayor extensión denominado Ex Cine Tlatelolco, ubicado en la calle Manuel González número 282, Unidad Habitacional Conjunto Urbano Presidente López Mateos en Nonoalco-Tlatelolco, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, y se autoriza su donación a favor del organismo público descentralizado Sistema de Transporte Colectivo, a efecto de que continúe utilizándolas con instalaciones de la estación Tlatelolco de la línea 3 del metro.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Función Pública.

RAFAEL MORGAN RIOS, Secretario de la Función Pública, con fundamento en los artículos 6, fracción VI; 11, fracción I; 28, fracción I; 29, fracciones II y VI; 84, fracción X y párrafo sexto; 85; 93; 95; 143, fracción II y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales; 37, fracciones XX, XXII y XXIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se encuentran dos fracciones de terreno, una con superficie de 97.99 metros cuadrados que forma parte de la identificada como fracción I y otra, con superficie de 1879.00 metros cuadrados, identificada como fracción III, que a su vez forman parte de un inmueble de mayor extensión denominado Ex Cine Tlatelolco, ubicado en la calle Manuel González número 282, Unidad Habitacional Conjunto Urbano Presidente López Mateos en Nonoalco-Tlatelolco, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, cuya propiedad se acredita mediante escritura pública número 30715 de fecha 20 de septiembre de 1993, otorgada por el Notario Público número 103 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Federal bajo el folio real número 64986 el 2 de octubre de 2002, con las medidas y colindancias que se consignan en el plano número SCPF-103-2008, elaborado a escala 1:250 el 31 de marzo de 2008, por la entonces Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, hoy Dirección de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, unidad administrativa del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública. La documentación que sustenta la situación jurídica y administrativa de las referidas superficies, obra en el expediente número DYPE/76836/GRAL integrado por dicha Dirección General;

Que con fecha 12 de septiembre de 2003, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto por el que se autorizó a la Secretaría de la Función Pública para que, a nombre y representación del Gobierno Federal, enajenara a título oneroso y en subasta pública, 155 inmuebles ubicados en diversas entidades federativas, a efecto de obtener recursos que permitan la adquisición de otros inmuebles adecuados para la prestación de servicios públicos, entre los que se encontraba el inmueble del que forman parte las fracciones de terreno objeto de este ordenamiento, sin que dicha operación se haya formalizado respecto de dicho inmueble, en virtud de venir siendo utilizado con instalaciones de la estación Tlatelolco de la línea 3 del Sistema de Transporte Colectivo Metro;

Que el Sistema de Transporte Colectivo, organismo público descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, que tiene entre otros fines, la construcción, operación y explotación de un tren rápido con recorrido subterráneo y superficial, para el transporte colectivo en el Distrito Federal, principalmente en la Ciudad de México, mediante oficio número GJ/9523 de fecha 19 de diciembre de 2011, solicitó al Gobierno Federal autorice la enajenación a título gratuito a su favor de las fracciones de terreno materia del presente ordenamiento, a fin de continuar utilizándolas con instalaciones de la estación Tlatelolco de la línea 3 del metro;

Que esta Secretaría a mi cargo, en su carácter de autoridad encargada de conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal y con base en el "Dictamen de Justificación de Donación" emitido en sentido favorable por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, tomando en cuenta que las fracciones de terreno objeto de este Acuerdo, al estar siendo utilizadas con instalaciones de la estación Tlatelolco de la línea 3 del Sistema de Transporte Colectivo Metro, no son susceptibles de ser destinadas a servicios públicos a cargo del Gobierno Federal, así como atendiendo al beneficio público que representa el brindar servicio de transporte colectivo, ha determinado la conveniencia de llevar a cabo la operación materia del presente ordenamiento, con lo cual se otorgará a ese organismo descentralizado la certidumbre jurídica sobre las superficies, con lo que se permitirá además incorporarlas a su patrimonio, y

Que toda vez que se ha integrado el expediente respectivo con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se desincorporan del régimen de dominio público de la Federación las fracciones de terreno descritas en el considerando primero del presente Acuerdo y se autoriza su donación, a favor del organismo público descentralizado Sistema de Transporte Colectivo, a efecto de que continúe utilizándolas con instalaciones de la estación Tlatelolco de la línea 3 del metro.

La Secretaría de la Función Pública ejercerá, a nombre y representación de la Federación, los actos correspondientes para llevar a cabo la donación que se autoriza.

SEGUNDO.- Si el Sistema de Transporte Colectivo no utilizare las fracciones de terreno cuya donación se autoriza, o les diere un uso distinto al establecido, sin la previa autorización de la Secretaría de la Función Pública, dichos bienes con todas sus mejoras y accesiones revertirán al patrimonio de la Federación. Esta prevención deberá insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

TERCERO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por el adquirente.

CUARTO.- El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales pondrá a disposición del público, a través de su sitio de Internet, la información relativa a la donación que se autoriza en el presente Acuerdo, a más tardar veinte días hábiles después de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

La información señalada especificará, cuando menos lo siguiente: los datos de identificación y superficie de las fracciones de terreno; la fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación del presente Acuerdo; el uso concreto que el donatario dará a las citadas fracciones y, una vez que se formalice dicha operación, la fecha y los datos de identificación del instrumento jurídico respectivo.

QUINTO.- La Secretaría de la Función Pública, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento de este ordenamiento.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- Si dentro del año siguiente a la entrada en vigor de este Acuerdo no se hubiere celebrado el contrato correspondiente a la operación que se autoriza, por causas imputables al Sistema de Transporte Colectivo, determinadas por la Secretaría de la Función Pública, este ordenamiento quedará sin efectos, debiendo esta dependencia publicar un aviso en el Diario Oficial de la Federación en el que dé a conocer dicha circunstancia, así como notificarlo al propio Instituto.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

México, Distrito Federal, a los veinte días del mes de julio de dos mil doce.- El Secretario de la Función Pública, **Rafael Morgan Ríos**.- Rúbrica.