TERCERA SECCION

SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

ACUERDO que establece la creación de la comisión dictaminadora para la aplicación de factores socioeconómicos a los valores comerciales en los dictámenes valuatorios emitidos por el Comité Técnico de Valuación.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Reforma Agraria.

ACUERDO QUE ESTABLECE LA CREACION DE LA COMISION DICTAMINADORA PARA LA APLICACION DE FACTORES SOCIOECONOMICOS A LOS VALORES COMERCIALES EN LOS DICTAMENES VALUATORIOS EMITIDOS POR EL COMITE TECNICO DE VALUACION.

ABELARDO ESCOBAR PRIETO, Secretario de la Reforma Agraria, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2o., 11, 12, 14, 16, 20 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 161 de la Ley Agraria; 3 y 4 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 2o., 4o. y 5o., fracción IX, del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria y lo establecido por el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

CONSIDERANDO

Que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 41, fracción I, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 161 de la Ley Agraria; y lo establecido por el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural; 5o., fracciones I, IX y XXVI, del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria, el Comité Técnico de Valuación de esta Secretaría es la instancia técnica facultada para la emisión de avalúos sobre terrenos nacionales dedicados a la explotación agropecuaria; excedentes de tierras ejidales; lotes de colonias agrícolas y ganaderas; predios que correspondan a la propiedad social vinculados a conflictos sociales en el medio rural; así como dictámenes periciales en procesos jurisdiccionales y administrativos, cuya estructura orgánica y organizacional está plenamente definida en su Reglamento de Operación.

Que en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 12 y 14 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, esta Secretaría de Estado tiene dentro de sus facultades la de emitir acuerdos respecto de los asuntos de su competencia, que para el despacho de sus funciones se auxiliará de Subsecretarios, Oficial Mayor, Directores, Subdirectores y Jefes de Departamento entre otros, para lograr eficacia y eficiencia en el despacho de los asuntos de su competencia.

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 12, fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria, corresponde a la Dirección General de Ordenamiento y Regularización, ejercer las funciones de administración de los terrenos declarados como nacionales en términos de la legislación agraria.

Que conforme al Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, el Comité Técnico de Valuación de la Secretaría de la Reforma Agraria, estará facultado para tomar en cuenta al momento de emitir el avalúo, consideraciones de carácter socioeconómicas del solicitante y de la región en que estén ubicados los terrenos nacionales correspondientes.

Que con la finalidad de cumplir con lo dispuesto en el párrafo anterior se hace necesaria la creación de una instancia colegiada que determine e instruya al Comité la aplicación de factores de carácter socioeconómicos del solicitante y de la región en que estén ubicados los terrenos nacionales correspondientes, para en su caso, aplicar un descuento al valor comercial.

Que conforme a lo establecido en el artículo 11 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria, corresponde a los Directores Generales participar en comités, comisiones y otros cuerpos colegiados que determinen las disposiciones normativas, por lo que se tiene a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se crea la Comisión Dictaminadora para la Aplicación de Factores Socioeconómicos a los valores comerciales en los dictámenes valuatorios emitidos por el Comité Técnico de Valuación, en materia de terrenos nacionales, con la finalidad de determinar la procedencia o improcedencia de la aplicación de estos factores, respecto del solicitante y de la región en que estén ubicados los terrenos nacionales

correspondientes, para en su caso, instruir al Comité Técnico de Valuación la aplicación de los mismos al valor comercial en términos de lo previsto en el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y demás disposiciones que resulten aplicables.

SEGUNDO.- La Comisión, estará integrada por los siguientes miembros con voz y voto:

- I. Presidente: Titular de la Dirección General de Ordenamiento y Regularización,
- II. Secretario Técnico: Titular de la Dirección General Adjunta de Regularización de la Propiedad Rural,
- III. Vocal: Titular de la Dirección General de Coordinación de Delegaciones,
- IV. Vocal: Titular de Jefatura de Unidad de Asuntos Jurídicos, y
- V. Vocal: Titular de la Dirección General Técnica Operativa.

Así mismo, por los siguientes invitados permanentes, que contarán con voz pero sin voto:

- VI. Presidente del Comité Técnico de Valuación, y
- VII. Titular del Organo Interno de Control.

En caso de ausencia, los miembros de la Comisión podrán ser representados por sus suplentes, quienes serán servidores públicos cuyo cargo no podrá ser menor al de subdirector de área o su equivalente, que deberá ser designado por oficio, a excepción del Presidente cuyo suplente no podrá tener nivel inferior a Director General Adjunto.

TERCERO.- Las convocatorias para la celebración de las sesiones ordinarias deberán hacerse con cinco días hábiles de anticipación, y de cuando menos tres días hábiles en caso de que fueren extraordinarias, las cuales deberán ser de forma escrita, acompañada de los documentos impresos y/o en disco compacto, o bien, vía electrónica, que además contendrá el orden del día.

CUARTO.- La Comisión tendrá las siguientes funciones:

- I. Determinar, cuando corresponda, la aplicación en el dictamen a valor comercial, los factores de carácter socioeconómico del solicitante y de la región en que estén ubicados los terrenos nacionales correspondientes, con base al análisis de la cédula de información, constancias que obren en el expediente, así como todos aquellos elementos que pudieran servir de apoyo para la enajenación de los predios dedicados a la actividad agropecuaria.
- II. Las demás que se desprendan de las disposiciones legales aplicables y las que el Titular de la Secretaría le confiera.

QUINTO.- La Comisión se regirá por las siguientes reglas:

- I. La Comisión podrá sesionar de manera ordinaria o extraordinaria, según se requiera, y será necesaria la presencia de su Presidente o de su suplente, y al menos dos de sus integrantes con voz y voto para que exista quórum.
- II. Sus determinaciones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes y, en caso de empate, el presidente tendrá voto de calidad.
- III. Sesionará de manera ordinaria dentro de los primeros cinco días de cada mes o en forma extraordinaria cuando sea necesario.
- IV. De toda sesión se levantará acta en la que se asentarán los acuerdos que haya tomado, firmando de conformidad los que en ella intervinieron.

SEXTO.- El procedimiento será el siguiente:

- I. La Dirección General de Ordenamiento y Regularización en forma directa o a través de la Secretaría Técnica presentará en las sesiones ordinarias y extraordinarias de la Comisión, los documentos necesarios a fin de que sus integrantes cuenten con la información adecuada que les permita evaluar y decidir sobre la aplicación de los factores socioeconómicos o no, de los predios considerados en la agenda, respecto del cual previamente el Comité Técnico de Valuación emitió avalúo a valor comercial.

- II. Una vez analizadas las constancias y realizada la confronta entre el valor comercial del predio y los elementos socioeconómicos del o los solicitantes del terreno y de la región, se determinará la aplicación o no de los factores socioeconómicos para obtener el valor final de enajenación.
- III. Hecho lo anterior, se instruirá al Comité Técnico de Valuación la emisión del avalúo que contenga la aplicación de los factores socioeconómicos y determine el valor de enajenación.

SEPTIMO.- Atribuciones de sus integrantes:

I. Presidente:

- a) Autorizar la convocatoria y propuesta del orden del día.
- b) Presidir las sesiones y vigilar que la Comisión cumpla con los objetivos y funciones encomendadas.
- c) Valorar la información proporcionada por el Secretario Técnico de la Comisión, para la toma de decisiones y emitir los comentarios que estime pertinentes; así como emitir el voto correspondiente.
- d) Verificar el cumplimiento de los acuerdos tomados en el pleno de la Comisión.
- e) Las demás que se desprendan de las disposiciones legales aplicables.

II. Secretario Técnico:

- a) Elaborar el orden del día y convocar oportunamente a los integrantes a las sesiones ordinarias y extraordinarias, remitiendo la información necesaria dentro de los términos establecidos.
- b) Levantar las actas y acuerdos y llevar el control de los mismos.
- c) Recopilar la información necesaria para ser sometida a consideración de la Comisión.
- d) Las demás que le asigne la Comisión y aquellas que se desprendan de las disposiciones legales aplicables.

IV. Vocales:

- a) Valorar la información proporcionada por el Secretario Técnico de la Comisión, para emitir los comentarios que estime pertinentes; así como emitir el voto correspondiente, y
- b) Las demás que se desprendan de las disposiciones legales aplicables y las que el Titular de la Secretaría le confiera.

IV. Invitado permanente: Presidente del Comité Técnico de Valuación.

- a) Asesorar en materia de valuación y presentar en su caso, información complementaria a los integrantes de la Comisión.
- b) Las demás que le asigne la Comisión y aquellas que se desprendan de las disposiciones legales aplicables.

V. Invitado Permanente: Titular del Organismo Interno de Control.

- a) Revisar el orden del día y hacer del conocimiento de la Secretaría Técnica los comentarios que estime pertinentes sobre la misma, dentro de las veinticuatro horas siguientes contadas a partir de su recepción.
- b) Contar con las facultades conferidas en la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos y de los ordenamientos legales y administrativos aplicables conforme a lo previsto en el Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- Se derogan las disposiciones administrativas que se opongan al presente acuerdo.

Dado en la Ciudad de México a los veinticinco días del mes de julio de dos mil doce.- El Secretario de la Reforma Agraria, **Abelardo Escobar Prieto**.- Rúbrica.