SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

ACUERDO por el que se retiran del servicio de la Secretaría de Marina cuatro inmuebles ubicados en el Distrito Federal, se desincorporan del régimen de dominio público de la Federación y se autoriza su permuta por los inmuebles propiedad de la Asociación Mexicana de Cultura, A.C.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de la Función Pública.

RAFAEL MORGAN RÍOS, Secretario de la Función Pública, con fundamento en los artículos 5, 6 fracción VI, 11 fracción I, 28 fracción I, 29 fracciones II y VI, 84 fracción II y párrafo cuarto, 95, 96, y 101 fracción VI, de la Ley General de Bienes Nacionales; 1938, 1939 y 1941 del Código Civil Federal, 8 y 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 37, fracciones XX, XXII y XXIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se encuentran cuatro inmuebles identificados como polígonos A, B, C y D con superficies de 14,864.51 metros cuadrados, 4,612.68 metros cuadrados, 2,967.48 metros cuadrados y 82.50 metros cuadrados respectivamente, los cuales conforman una unidad topográfica con superficie total de 22,527.17 metros cuadrados, ubicada en Boulevard Adolfo López Mateos número 230, Delegación Alvaro Obregón, en la Ciudad de México, Distrito Federal.

La propiedad de los polígonos A, B y D, se acredita con las escrituras públicas números 55 de fecha 28 de octubre de 1965 y 140 de fecha 12 de diciembre de 1966, otorgadas por el Notario Público número 129 del Distrito Federal y escritura pública número 8 de fecha 16 de mayo de 2001, otorgada por el Notario Público número 29 del Distrito Federal, inscritas en el Registro Público de la Propiedad Federal, bajo los folios reales números 28298 el 4 de junio de 1991 y 61957 el 11 de enero de 2002 y de la superficie de 2,967.48 m² del polígono C, el Gobierno Federal cuenta con derechos posesorios a título de dueño. Las medidas y colindancias de dichos polígonos se consignan en el plano número CTL. GRAL. /004/12, elaborado a escala 1:500 por la Secretaría de Marina en abril de 2012, aprobado y registrado por la entonces Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, unidad administrativa del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública.

La documentación que sustenta la situación jurídica y administrativa de los referidos inmuebles, obra en los expedientes números 65/131487 y 65/12556, integrados por el Centro de Documentación de la Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria, dependiente de dicho Instituto;

Que mediante oficio número DRM-DCC/824 de fecha 7 de marzo de 2012, la Secretaría de Marina puso a disposición del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, los inmuebles a que se refiere el considerando precedente, por haber dejado de ser útiles a los servicios que tiene encomendados;

Que mediante oficio número C.SCT.6.10.083/2012, de fecha 25 de junio de 2012, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, hizo del conocimiento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales que al venir desarrollando en el Estado de México trabajos relativos a la liberación del derecho de vía del proyecto carretero Atizapán-Atlacomulco, encontró que diversas superficies son necesarias para dicho proyecto pertenecen a la Asociación Mexicana de Cultura, A.C., por lo que manifestó la necesidad de adquirir dos inmuebles con superficies de 79,181.85 metros cuadrados localizado en el km 20+000 (entronque Chiluca) y de 110,647.25 metros cuadrados localizado entre el km 93+515.49 al km 95+367.70 en el Municipio de Atizapán, Estado de México, mismos que se identifican en los planos números SC-324-2012 y SC-325-2012, elaborados y aprobados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales en julio de 2012;

Que asimismo la Secretaría de Comunicaciones y Transportes mediante el oficio señalado en el párrafo precedente, señaló que al entablar comunicación con el representante legal de dicha asociación, este último manifestó la posibilidad de enajenar las citadas superficies a favor de la Federación mediante la figura jurídica de la permuta por algún predio de propiedad federal ubicado en el Distrito Federal, lo que en opinión de la citada Dependencia permitiría ahorrar al Gobierno Federal el valor de los terrenos que conforman las superficies mencionadas y que son necesarios para la realización de dicho proyecto carretero;

Que mediante escrito de fecha 20 de julio de 2012, la Asociación Mexicana de Cultura, A.C., manifestó al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales que era de su interés permutar los predios que requiere la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para la ejecución del proyecto carretero Atizapán-Atlacomulco en el Estado de México, por el inmueble de propiedad federal a que se refiere el primer considerando de este ordenamiento, así como su conformidad de renunciar al pago de diferencias de valor en su favor y de pagarlas en su caso al Gobierno Federal, de acuerdo a los avalúos respectivos que emita dicho Instituto;

Que esta Secretaría a mi cargo, en su carácter de autoridad encargada de conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal, con base en el dictamen de no disponibilidad para la prestación de servicios públicos de los inmuebles federales materia del presente Acuerdo, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales con fecha 9 de agosto de 2012 y en virtud de que con los inmuebles que el Gobierno Federal adquiriría a través de la permuta de referencia son necesarios para el proyecto carretero a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, evitando que el erario federal erogase recursos en la adquisición de estos bienes, ha considerado conveniente llevar a cabo la operación que se autoriza a través del presente ordenamiento, y

Que toda vez que se han integrado los expedientes respectivos con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, propiciando que a los bienes que lo constituyen se les dé el uso que mejor convenga, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se retiran del servicio de la Secretaría de Marina; se desincorporan del régimen de dominio público de la Federación los inmuebles descritos en el primer considerando del presente ordenamiento y se autoriza al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, para que en nombre y representación de la Federación, los permute con la Asociación Mexicana de Cultura, A.C., por los señalados en el tercer considerando del presente acuerdo, los cuales serán utilizados por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para un proyecto carretero en el Estado de México.

La desincorporación del régimen de dominio público de la Federación de los inmuebles federales motivo de la permuta, surtirá sus efectos, a partir de la fecha en que la Asociación Mexicana de Cultura, A.C., cumpla cabalmente con las condiciones siguientes:

I.- Transmita la propiedad de los inmuebles citados en el tercer considerando del presente acuerdo a favor de la Federación, mediante la respectiva escritura pública, debidamente inscrita tanto en el Registro Público de la Propiedad Federal como en el Registro Público de la Propiedad que corresponda al lugar de ubicación de los mismos, y

II.- Entregue a la entera satisfacción de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, los citados inmuebles y la demás documentación conducente.

SEGUNDO.- Una vez que la Asociación Mexicana de Cultura, A.C., cumpla las condiciones referidas en el numeral anterior, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, procederá a transmitir la propiedad así como los derechos posesorios que la Federación tiene sobre los inmuebles a que se refiere el primer considerando de este ordenamiento, a favor de dicha Asociación Civil.

TERCERO.- En caso de que los avalúos de los inmuebles materia de la permuta que se autoriza, arrojen alguna diferencia a favor del Gobierno Federal, ésta deberá ser cubierta por la Asociación Mexicana de Cultura, A.C., de igual forma la citada Asociación, renunciará al pago de las diferencias que pudieran existir a su favor.

CUARTO.- El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, pondrá a disposición del público a través de su sitio de Internet, la información relativa a la operación que se autoriza en el presente Acuerdo, a más tardar veinte días hábiles después de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

La información señalada especificará, cuando menos, lo siguiente; los datos de identificación y superficie de los bienes, la fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación del presente Acuerdo, el monto que establecieron los avalúos de los inmuebles a permutar y una vez que el Instituto cuente con los siguientes datos: la fecha y número de la escritura pública mediante la cual se formalizó la operación.

QUINTO.- La Secretaría de la Función Pública, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento de este ordenamiento.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación y surtirá plenos efectos de acuerdo a lo previsto en su contenido.

SEGUNDO.- Si dentro del año siguiente a la entrada en vigor, no se cumplen cabalmente las condiciones previstas en su numeral primero o, bien, si no se lleva a cabo la formalización de la operación autorizada por causas imputables a la Asociación Mexicana de Cultura, A.C., determinadas por la Secretaría de la Función Pública, el presente Acuerdo quedará sin efectos, debiendo esta Dependencia publicar un aviso en el Diario Oficial de la Federación, en el que dé a conocer esta circunstancia, así como notificarlo a la Asociación Mexicana de Cultura, A.C.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

México, Distrito Federal, a los dieciséis días del mes de agosto de dos mil doce.- El Secretario de la Función Pública, **Rafael Morgan Ríos**.- Rúbrica.