

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

ACUERDO por el que se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación, la superficie de 6,510.53 metros cuadrados de terrenos ganados al mar, ubicada en Parque Industrial Alfredo V. Bonfil, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa y se autoriza su enajenación a título oneroso a favor de Pesca Azteca S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JUAN RAFAEL ELVIRA QUESADA, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6 fracción IX, 11 fracción I, 28 fracción I, 84 fracción I, 88 párrafo primero, 95, 96, 101 fracción VI, 124 párrafo segundo, 125 párrafo segundo, 143 fracción IV y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales; 4, 5 fracción XXV y 30 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación se encuentra la superficie de 8,626.89 m² de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar y zona inundable, localizada en Parque Industrial Alfredo V. Bonfil, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa otorgada a favor de Pesca Azteca S.A. de C.V., mediante título de concesión DGZF 076/11, por el término de 15 años para un uso de resguardo de equipo y artes de pesca y cuya descripción técnico topográfica se establece en el artículo primero del presente Acuerdo;

Que la superficie de 6,510.53 m² de terrenos ganados al mar, se encuentra identificada en el plano No. 1 de 1 de fecha mayo de 2011, cumple con la delimitación oficial con clave No. DDPIF/SIN/2007/12, de fecha septiembre de 2007 escala 1:2000, basado en un sistema de coordenadas WGS84 proyectadas en UTM zona 13, que obra en el expediente No. 1670/SIN/2010, soportada mediante la opinión técnica No. 0017/12 emitida por la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

Que Pesca Azteca S.A. de C.V., mediante solicitud recibida el 23 de mayo de 2011, solicitó a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, la desincorporación y enajenación a título oneroso de la superficie referida;

Que la mencionada solicitud fue formulada por el C. Carlos Manuel Llamas Sotelo, apoderado general de Pesca Azteca S.A. de C.V., acreditando su personalidad con copia del Acta de protocolización de Asamblea No. 4720 mediante la cual se le otorga poder general, certificada y expedida por el Lic. Jesús Alberto Humarán Castellanos, Notario Público No. 170 de Mazatlán, Sinaloa, el 20 de mayo de 2011;

Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, no ha encontrado elementos que hagan previsible determinar que el inmueble objeto del presente Acuerdo, sea susceptible de destinarse preferentemente a la prestación de servicios públicos, por lo que ha determinado la conveniencia de llevar a cabo la operación materia de este Acuerdo, en virtud del derecho de preferencia que tienen los particulares para adquirir los terrenos ganados al mar que tengan concesionados, en los términos de la ley de la materia, y

Que toda vez que se ha integrado el expediente respectivo, con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTICULO PRIMERO.- Se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación la superficie de 6,510.53 m² de terrenos ganados al mar, ubicada en Parque Industrial Alfredo V. Bonfil, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa y se autoriza su enajenación a título oneroso a favor de Pesca Azteca S.A. de C.V., cuya descripción técnico topográfica es la siguiente:

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR:

V	COORDENADAS	
	X	Y
A	357,936.4044	2,568,173.2460
B	357,955.0994	2,568,316.0200
C	357,965.8909	2,568,314.6057
D	357,980.5293	2,568,299.1475
E	357,970.0880	2,568,259.8746

V	COORDENADAS	
	X	Y
F	357,997.7380	2,568,230.3220
G	358,009.7129	2,568,194.7304
H	358,008.8580	2,568,163.7429
A	357,936.4044	2,568,173.2460

SUPERFICIE TOTAL: 6,510.53 m²

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales ejercerá, a nombre y representación de la Federación, los actos correspondientes para llevar a cabo la enajenación que se autoriza.

ARTICULO SEGUNDO.- Si dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del presente instrumento jurídico no se hubiere protocolizado la enajenación a título oneroso que se autoriza, por causas imputables a Pesca Azteca S.A. de C.V., determinadas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, este Acuerdo quedará sin efectos, debiéndose notificar a dicha persona moral y publicar en el Diario Oficial de la Federación un aviso en el que se dé a conocer esta circunstancia.

ARTICULO TERCERO.- Pesca Azteca S.A. de C.V., queda obligada a responsabilizarse por los daños y perjuicios que pudieran producirse a terceros, por las condiciones físicas del área cuya enajenación se autoriza, liberando al Gobierno Federal de cualquier responsabilidad por este concepto. Esta prevención deberá de insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTICULO CUARTO.- El precio del terreno, cuya enajenación se autoriza por el presente Acuerdo, no podrá ser inferior al que para tal efecto determine el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en el dictamen respectivo, el cual deberá ser cubierto por Pesca Azteca S.A. de C.V. en una sola exhibición, recursos que deberán enterarse a la Tesorería de la Federación, en términos de las disposiciones aplicables.

ARTICULO QUINTO.- Para la realización de obras que en un futuro realice Pesca Azteca S.A. de C.V., en el terreno materia del presente Acuerdo, deberá obtener los permisos respectivos de las dependencias competentes, cumpliendo los requisitos que al efecto establezcan la legislación federal, estatal o las regulaciones municipales correspondientes.

ARTICULO SEXTO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por Pesca Azteca S.A. de C.V.

ARTICULO SEPTIMO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los veintitrés días del mes de abril de dos mil doce.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Juan Rafael Elvira Quesada**.- Rúbrica.

ACUERDO por el que se destina al servicio de la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas, la superficie de 150,053.83 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playa Chenkán, Municipio de Champotón en el Estado de Campeche, con el objeto de que la utilice para protección.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JUAN RAFAEL ELVIRA QUESADA, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6, fracciones II y IX, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción III, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5, 6, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5 fracción XXV y 30 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra una superficie de 150,053.83 m², de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playa Chenkán, Municipio de Champotón en el Estado de Campeche, la cual se identifica en el plano P/DDPIF/CAMP/2008/03, de fecha noviembre de 2008; que obra en el expediente 984/CAMP/2010 del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, cuya descripción técnico-topográfica es señalada en el artículo primero de este Acuerdo;

Que mediante solicitud de destino recibida el 12 de enero de 2010, firmada por el Comisionado Nacional de Areas Naturales Protegidas, se solicitó se destine al servicio de la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas, la superficie descrita en el considerando anterior, con el objeto de que la utilice para protección;

Que la solicitud a que se refiere el considerando que antecede fue formulada por el Dr. Ernesto Christian Enkerlin Hoeflich, en su carácter de Comisionado Nacional de Areas Naturales Protegidas, acreditando tal carácter con copia certificada de su nombramiento, certificada por el Lic. Raúl Barrientos Abarca, Director de Asuntos Jurídicos de la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas, el 22 de julio de 2009;

Que mediante oficio número DOPDU-007/2009, de fecha 29 de octubre de 2009, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento del Municipio de Champotón, Campeche, emitió constancia que acredita la compatibilidad de uso de suelo para la solicitud de destino realizada por la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas;

Que mediante Opinión Técnica No. 0061/12 de fecha 26 de enero de 2012, emitida por la Dirección de Delimitación Padrón e Instrumentos Fiscales y Opinión Técnica No. SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-232/11 de fecha 18 de abril de 2011, emitida por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros se determinó que la solicitud de la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, y

Que en virtud de que la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas, conforme al artículo 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales ha integrado debidamente la solicitud de destino, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTICULO PRIMERO.- Se destina al servicio de la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas, la superficie de 150,053.83 m², de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playa Chenkán, Municipio de Champotón en el Estado de Campeche con el objeto de que la utilice para protección, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 1: 7,984.10 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	705,280.5220	2,111,585.3080
PM2	705,313.5450	2,111,604.1890
PM3	705,342.1040	2,111,619.0450
PM4	705,371.0370	2,111,634.4250
PM5	705,402.7670	2,111,652.4830
PM6	705,428.9300	2,111,666.8860
PM7	705,460.1200	2,111,681.8880
PM8	705,486.3970	2,111,695.3760
PM9	705,516.5660	2,111,713.3660
PM10	705,545.5370	2,111,730.2240
PM11	705,573.9520	2,111,749.3640
PM12	705,600.9700	2,111,766.9800
PM13	705,624.7200	2,111,784.7890
ZF13	705,636.3184	2,111,768.4879

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF12	705,612.4433	2,111,750.5851
ZF11	705,585.0010	2,111,732.6924
ZF10	705,556.1646	2,111,713.2685
ZF9	705,526.7173	2,111,696.1334
ZF8	705,496.0949	2,111,677.8731
ZF7	705,469.0226	2,111,663.9768
ZF6	705,438.0941	2,111,649.1006
ZF5	705,412.5363	2,111,635.0308
ZF4	705,380.6790	2,111,616.9003
ZF3	705,351.4128	2,111,601.3432
ZF2	705,323.1271	2,111,586.6294
ZF1	705,290.7059	2,111,568.0925
PM1	705,280.5220	2,111,585.3080

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 2: 1,669.63 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM14	705,650.0720	2,111,801.8890
PM15	705,675.2010	2,111,819.8350
PM16	705,702.1845	2,111,837.0290
PM17	705,720.9857	2,111,846.9960
ZF17	705,731.2737	2,111,829.8140

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF16	705,712.2581	2,111,819.7330
ZF15	705,686.3943	2,111,803.2520
ZF14	705,661.4776	2,111,785.4580
PM14	705,650.0720	2,111,801.8890

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 3: 4,265.75 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM18	705,747.4672	2,111,863.0771
PM19	705,759.3544	2,111,870.8329
PM20	705,787.4230	2,111,885.6170
PM21	705,808.8550	2,111,898.4210
PM22	705,833.7790	2,111,914.8840
PM23	705,860.3100	2,111,932.8890
PM24	705,886.6210	2,111,951.1290
PM25	705,912.5920	2,111,968.2430
PM26	705,926.6184	2,111,977.3953
ZF26	705,938.5600	2,111,961.3062
ZF25	705,923.5591	2,111,951.5180

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF24	705,897.8223	2,111,934.5583
ZF23	705,871.6230	2,111,916.3958
ZF22	705,844.9063	2,111,898.2648
ZF21	705,819.5006	2,111,881.4836
ZF20	705,797.2190	2,111,868.1720
ZF19	705,769.5010	2,111,853.5726
ZF18	705,758.3959	2,111,846.3270
PM18	705,747.4672	2,111,863.0771

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 4: 73,135.64 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM27	705,951.9614	2,111,995.3012
PM28	705,958.8300	2,112,000.3990
PM29	705,986.5790	2,112,020.3790
PM30	706,013.8930	2,112,037.8070
PM31	706,044.2210	2,112,058.9430
PM32	706,075.6240	2,112,075.7060
PM33	706,109.2850	2,112,093.1760
PM34	706,138.2960	2,112,110.5700
PM35	706,171.7900	2,112,128.6650
PM36	706,200.1820	2,112,145.3900
PM37	706,231.4690	2,112,164.8720
PM38	706,262.1210	2,112,183.5710
PM39	706,289.9520	2,112,200.5960
PM40	706,311.2850	2,112,215.8110

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM41	706,329.4920	2,112,226.5580
PM42	706,351.1190	2,112,238.8430
PM43	706,369.5160	2,112,249.6190
PM44	706,387.7810	2,112,261.9790
PM45	706,408.0470	2,112,276.9290
PM46	706,424.7770	2,112,289.8980
PM47	706,446.6420	2,112,307.9860
PM48	706,467.4190	2,112,325.8950
PM49	706,484.1410	2,112,341.6550
PM50	706,500.5330	2,112,358.8450
PM51	706,517.2470	2,112,374.7930
PM52	706,533.9700	2,112,390.8380
PM53	706,550.0130	2,112,407.9140
PM54	706,568.4900	2,112,423.3340

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM55	706,588.6950	2,112,442.5330
PM56	706,604.2980	2,112,458.2670
PM57	706,624.4420	2,112,478.0470
PM58	706,640.3240	2,112,494.7790
PM59	706,659.5120	2,112,515.0920
PM60	706,677.9760	2,112,535.4560
PM61	706,696.3510	2,112,555.3600
PM62	706,717.4670	2,112,574.9220
PM63	706,739.1010	2,112,594.1600
PM64	706,760.1380	2,112,612.4440
PM65	706,783.4470	2,112,627.3470
PM66	706,807.0230	2,112,641.6460
PM67	706,830.1540	2,112,654.8160
PM68	706,854.8790	2,112,668.0720
PM69	706,879.2410	2,112,679.7700
PM70	706,906.1690	2,112,695.0780
PM71	706,924.6100	2,112,702.9860
PM72	706,948.7910	2,112,715.1440
PM73	706,971.5590	2,112,726.2590
PM74	706,987.5790	2,112,732.7330
PM75	707,010.1760	2,112,745.2270
PM76	707,031.2930	2,112,755.1020
PM77	707,059.5740	2,112,771.8210
PM78	707,086.4610	2,112,787.6830
PM79	707,108.6910	2,112,802.3320
PM80	707,130.0130	2,112,817.6120
PM81	707,150.3830	2,112,832.9110
PM82	707,171.0570	2,112,847.0290
PM83	707,191.9810	2,112,860.7480
PM84	707,213.3100	2,112,875.2920
PM85	707,237.6000	2,112,890.1000
PM86	707,261.1190	2,112,901.2230
PM87	707,286.9230	2,112,911.5400
PM88	707,310.0820	2,112,920.3020
PM89	707,333.2310	2,112,928.7590
PM90	707,355.0250	2,112,937.6780
PM91	707,385.7840	2,112,950.0340
PM92	707,411.9530	2,112,960.7810
PM93	707,433.0520	2,112,970.7600

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM94	707,458.9970	2,112,983.0240
PM95	707,480.9700	2,112,994.4130
PM96	707,502.5960	2,113,006.6580
PM97	707,526.5960	2,113,021.3500
PM98	707,552.8050	2,113,036.2780
PM99	707,575.7650	2,113,048.7890
PM100	707,601.6630	2,113,063.2390
PM101	707,625.2680	2,113,074.6540
PM102	707,650.6420	2,113,087.4630
PM103	707,673.6190	2,113,099.5850
PM104	707,694.7110	2,113,110.4650
PM105	707,716.5050	2,113,121.5740
PM106	707,738.3900	2,113,135.2850
PM107	707,765.5490	2,113,153.6630
PM108	707,783.6420	2,113,166.3380
PM109	707,804.5030	2,113,181.8240
PM110	707,827.3350	2,113,200.4160
PM111	707,850.3540	2,113,219.6830
PM112	707,873.1950	2,113,236.2620
PM113	707,894.5100	2,113,256.4490
PM114	707,916.6160	2,113,276.3900
PM115	707,936.9530	2,113,295.9730
PM116	707,960.7540	2,113,316.3320
PM117	707,983.3540	2,113,332.6100
PM118	708,013.9500	2,113,352.8920
PM119	708,041.6480	2,113,370.8700
PM120	708,065.2490	2,113,385.6760
PM121	708,090.8360	2,113,402.6920
PM122	708,112.8620	2,113,416.8310
PM123	708,133.7690	2,113,432.4850
PM124	708,158.9250	2,113,449.7400
PM125	708,186.1330	2,113,466.6190
PM126	708,214.2340	2,113,485.0670
PM127	708,239.1730	2,113,498.7970
PM128	708,268.4850	2,113,512.7500
PM129	708,292.7720	2,113,527.9150
PM130	708,317.8970	2,113,540.4590
PM131	708,341.8220	2,113,555.6270
PM132	708,365.0810	2,113,568.7110

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM133	708,392.1860	2,113,587.3760
PM134	708,419.0400	2,113,603.8320
PM135	708,445.0040	2,113,620.5340
PM136	708,466.9080	2,113,636.2230
PM137	708,491.8560	2,113,653.0350
PM138	708,517.8000	2,113,668.4140
PM139	708,544.3310	2,113,684.7730
PM140	708,572.8650	2,113,699.2230
PM141	708,600.0430	2,113,714.6100
PM142	708,627.4040	2,113,730.7770
PM143	708,653.5480	2,113,747.3530
PM144	708,678.7750	2,113,763.3660
PM145	708,706.9300	2,113,779.1800
PM146	708,735.7500	2,113,795.4580
PM147	708,760.4220	2,113,808.8830
PM148	708,783.7520	2,113,822.3360
PM149	708,808.4890	2,113,837.0050
PM150	708,837.0500	2,113,855.3870
PM151	708,861.9480	2,113,868.5600
PM152	708,885.3300	2,113,882.2720
PM153	708,913.6450	2,113,897.0630
PM154	708,939.2760	2,113,910.5710
PM155	708,969.1450	2,113,927.7790
PM156	708,994.1900	2,113,942.6490
PM157	709,013.1210	2,113,959.9340
ZF157	709,025.1355	2,113,943.8213
ZF156	709,006.1623	2,113,926.4978
ZF155	708,979.2427	2,113,910.5148
ZF154	708,948.9337	2,113,893.0533
ZF153	708,922.9374	2,113,879.3528
ZF152	708,895.0245	2,113,864.7718
ZF151	708,871.6879	2,113,851.0864
ZF150	708,847.1569	2,113,838.1076
ZF149	708,819.0052	2,113,819.9890
ZF148	708,793.8484	2,113,805.0711
ZF147	708,770.1985	2,113,791.4336
ZF146	708,745.4481	2,113,777.9660
ZF145	708,716.7451	2,113,761.7540
ZF144	708,689.0387	2,113,746.1920

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF143	708,664.2574	2,113,730.4619
ZF142	708,637.8484	2,113,713.7179
ZF141	708,610.0577	2,113,697.2970
ZF140	708,582.3147	2,113,681.5901
ZF139	708,554.1145	2,113,667.3091
ZF138	708,528.1485	2,113,651.2985
ZF137	708,502.5525	2,113,636.1258
ZF136	708,478.3217	2,113,619.7971
ZF135	708,456.2441	2,113,603.9838
ZF134	708,429.6763	2,113,586.8934
ZF133	708,403.0902	2,113,570.6016
ZF132	708,375.6771	2,113,551.7244
ZF131	708,352.0864	2,113,538.4538
ZF130	708,327.7439	2,113,523.0211
ZF129	708,302.5574	2,113,510.4464
ZF128	708,278.1106	2,113,495.1816
ZF127	708,248.3018	2,113,480.9922
ZF126	708,224.5604	2,113,467.9214
ZF125	708,196.8944	2,113,449.7590
ZF124	708,169.8589	2,113,432.9870
ZF123	708,145.4240	2,113,416.2267
ZF122	708,124.2724	2,113,400.3895
ZF121	708,101.7763	2,113,385.9487
ZF120	708,076.1027	2,113,368.8752
ZF119	708,052.4073	2,113,354.0100
ZF118	708,024.9199	2,113,336.1686
ZF117	707,994.7280	2,113,316.1545
ZF116	707,973.1202	2,113,300.5911
ZF115	707,950.4011	2,113,281.1576
ZF114	707,930.2540	2,113,261.7575
ZF113	707,908.0864	2,113,241.7609
ZF112	707,885.9998	2,113,220.8432
ZF111	707,862.6613	2,113,203.9030
ZF110	707,840.0683	2,113,184.9926
ZF109	707,816.7841	2,113,166.0323
ZF108	707,795.3424	2,113,150.1153
ZF107	707,776.8917	2,113,137.1897
ZF106	707,749.3068	2,113,118.5235
ZF105	707,726.3747	2,113,104.1565

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF104	707,703.8368	2,113,092.6683
ZF103	707,682.8697	2,113,081.8528
ZF102	707,659.8153	2,113,069.6899
ZF101	707,634.1286	2,113,056.7231
ZF100	707,610.8969	2,113,045.4886
ZF99	707,585.4225	2,113,031.2749
ZF98	707,562.5399	2,113,018.8061
ZF97	707,536.7688	2,113,004.1275
ZF96	707,512.7472	2,112,989.4223
ZF95	707,490.5022	2,112,976.8268
ZF94	707,467.8753	2,112,965.0989
ZF93	707,441.6011	2,112,952.6792
ZF92	707,420.0329	2,112,942.4784
ZF91	707,393.3105	2,112,931.5041
ZF90	707,362.5401	2,112,919.1435
ZF89	707,340.4526	2,112,910.1044
ZF88	707,317.0523	2,112,901.5556
ZF87	707,294.1747	2,112,892.9001
ZF86	707,269.1144	2,112,882.8804
ZF85	707,247.1072	2,112,872.4724
ZF84	707,224.1561	2,112,858.4806
ZF83	707,203.0988	2,112,844.1219
ZF82	707,182.1805	2,112,830.4066
ZF81	707,162.0337	2,112,816.6486
ZF80	707,141.8449	2,112,801.4857
ZF79	707,120.0228	2,112,785.8473
ZF78	707,097.0512	2,112,770.7096
ZF77	707,069.7442	2,112,754.5999
ZF76	707,040.6398	2,112,737.3941
ZF75	707,019.2611	2,112,727.3967
ZF74	706,996.1960	2,112,714.6439
ZF73	706,979.7028	2,112,707.9787
ZF72	706,957.6704	2,112,697.2228
ZF71	706,933.0510	2,112,684.8444
ZF70	706,915.0800	2,112,677.1379
ZF69	706,863.9372	2,112,650.2353
ZF68	706,863.9372	2,112,650.2353
ZF67	706,839.8285	2,112,637.3098
ZF66	706,817.1586	2,112,624.4023

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF65	706,794.0210	2,112,610.3692
ZF64	706,772.1491	2,112,596.3850
ZF63	706,752.3065	2,112,579.1391
ZF62	706,730.9095	2,112,560.1119
ZF61	706,710.5162	2,112,541.2194
ZF60	706,692.7322	2,112,521.9555
ZF59	706,674.1913	2,112,501.5067
ZF58	706,654.8464	2,112,481.0276
ZF57	706,638.7056	2,112,464.0230
ZF56	706,618.4055	2,112,444.0897
ZF55	706,602.6869	2,112,428.2392
ZF54	706,581.7995	2,112,408.3917
ZF53	706,563.7588	2,112,393.3358
ZF52	706,548.1909	2,112,376.7655
ZF51	706,531.0736	2,112,360.3422
ZF50	706,514.6813	2,112,344.7011
ZF49	706,498.2467	2,112,327.4665
ZF48	706,480.8132	2,112,311.0359
ZF47	706,459.5464	2,112,292.7048
ZF46	706,437.2810	2,112,274.2855
ZF45	706,420.1118	2,112,260.9760
ZF44	706,399.3266	2,112,245.6430
ZF43	706,380.1859	2,112,232.6905
ZF42	706,361.1128	2,112,221.5184
ZF41	706,339.5151	2,112,209.2500
ZF40	706,322.1951	2,112,199.0266
ZF39	706,300.9907	2,112,183.9033
ZF38	706,272.5472	2,112,166.5036
ZF37	706,241.9629	2,112,147.8460
ZF36	706,210.5450	2,112,128.2824
ZF35	706,181.6221	2,112,111.2447
ZF34	706,148.1963	2,112,093.1866
ZF33	706,119.0429	2,112,075.7072
ZF32	706,084.9399	2,112,058.0078
ZF31	706,054.6843	2,112,041.8573
ZF30	706,024.9942	2,112,021.1658
ZF29	705,997.8100	2,112,003.8206
ZF28	705,970.6336	2,111,984.2529
ZF27	705,963.8811	2,111,979.2412

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 5: 7,939.93 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM158	711,381.3300	2,115,463.2010
PM159	711,411.5580	2,115,485.6960
PM160	711,436.8610	2,115,510.6520
PM161	711,462.0460	2,115,529.4530
PM162	711,487.5940	2,115,550.5900
PM163	711,508.5350	2,115,568.2390
PM164	711,531.0070	2,115,587.3740
PM165	711,562.0150	2,115,611.4060
PM166	711,586.2980	2,115,632.4960
PM167	711,610.4270	2,115,653.5600
PM168	711,633.6180	2,115,674.0790
PM169	711,655.8030	2,115,697.1200
PM170	711,677.7780	2,115,722.7630
ZF170	711,692.9137	2,115,709.6894

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF169	711,670.6123	2,115,683.6656
ZF168	711,647.4702	2,115,659.6306
ZF167	711,623.6300	2,115,638.5372
ZF166	711,599.4317	2,115,617.4126
ZF165	711,574.7080	2,115,595.9399
ZF164	711,543.6227	2,115,571.8480
ZF163	711,521.4627	2,115,552.9787
ZF162	711,500.4133	2,115,535.2383
ZF161	711,474.4104	2,115,513.7250
ZF160	711,449.9266	2,115,495.4474
ZF159	711,424.6129	2,115,470.4808
ZF158	711,393.3383	2,115,447.2070
PM158	711,381.3300	2,115,463.2010

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 6: 47,981.69 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM171	712,777.8490	2,116,524.7800
PM172	712,808.3800	2,116,545.5670
PM173	712,837.1070	2,116,560.4650
PM174	712,861.3840	2,116,573.0200
PM175	712,884.4460	2,116,583.7130
PM176	712,913.5210	2,116,601.0160
PM177	712,938.5930	2,116,613.5500
PM178	712,963.1780	2,116,626.4380
PM179	712,991.6280	2,116,642.2970
PM180	713,017.8210	2,116,658.5960
PM181	713,042.6670	2,116,672.8440
PM182	713,062.6030	2,116,685.7620
PM183	713,088.9750	2,116,701.7890
PM184	713,118.3020	2,116,720.3950
PM185	713,146.3280	2,116,740.0370
PM186	713,170.7570	2,116,755.4740
PM187	713,195.0620	2,116,774.5910
PM188	713,219.3690	2,116,791.4640
PM189	713,247.2440	2,116,808.6040

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM190	713,276.2620	2,116,824.9310
PM191	713,306.7860	2,116,842.2930
PM192	713,337.4150	2,116,860.4520
PM193	713,366.1670	2,116,876.8730
PM194	713,391.7940	2,116,892.7480
PM195	713,414.9540	2,116,906.2910
PM196	713,446.3640	2,116,927.9170
PM197	713,473.6720	2,116,948.1300
PM198	713,503.6480	2,116,970.5630
PM199	713,526.8980	2,116,984.0640
PM200	713,549.6100	2,116,999.6940
PM201	713,575.2100	2,117,016.1350
PM202	713,605.9740	2,117,036.4370
PM203	713,632.3540	2,117,054.6940
PM204	713,661.9750	2,117,075.2290
PM205	713,691.6460	2,117,094.7650
PM206	713,718.7420	2,117,113.3790
PM207	713,746.4590	2,117,131.4760
PM208	713,776.0310	2,117,150.6530

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM209	713,807.9870	2,117,170.9590
PM210	713,835.7770	2,117,193.0010
PM211	713,862.8620	2,117,213.3460
PM212	713,891.9580	2,117,236.0760
PM213	713,913.9700	2,117,254.0750
PM214	713,940.0740	2,117,277.5410
PM215	713,967.5890	2,117,298.9330
PM216	713,989.5810	2,117,319.0830
PM217	714,015.5830	2,117,339.4930
PM218	714,038.7590	2,117,360.2860
PM219	714,062.3410	2,117,377.7430
PM220	714,087.3920	2,117,398.9210
PM221	714,117.1280	2,117,421.2020
PM222	714,143.2650	2,117,447.8190
PM223	714,161.5590	2,117,467.1270
PM224	714,177.1510	2,117,494.9970
PM225	714,191.5060	2,117,523.6790
PM226	714,210.7890	2,117,544.8880
PM227	714,237.2250	2,117,568.1610
PM228	714,267.5940	2,117,592.6500
PM229	714,301.7900	2,117,619.7390
PM230	714,337.6330	2,117,641.7030
PM231	714,365.2370	2,117,660.3250
PM232	714,398.4860	2,117,683.9110
PM233	714,427.3890	2,117,703.8350
PM234	714,455.7130	2,117,722.4700
PM235	714,493.6060	2,117,745.4140
PM236	714,524.0960	2,117,763.8090
PM237	714,557.9680	2,117,786.9000
PM238	714,588.4580	2,117,806.5310
PM239	714,622.6460	2,117,828.4860
PM240	714,659.1740	2,117,855.1520
PM241	714,693.2200	2,117,873.3290
PM242	714,731.4240	2,117,893.8090
ZF242	714,740.8733	2,117,876.1820
ZF241	714,702.6544	2,117,855.6940
ZF240	714,669.8322	2,117,838.1700
ZF239	714,633.9558	2,117,811.9800

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF238	714,599.2751	2,117,789.7090
ZF237	714,569.0162	2,117,770.2270
ZF236	714,534.9029	2,117,746.9710
ZF235	714,503.9513	2,117,728.2980
ZF234	714,466.3926	2,117,705.5560
ZF233	714,438.5622	2,117,687.2460
ZF232	714,409.9479	2,117,667.5210
ZF231	714,376.6169	2,117,643.8770
ZF230	714,348.4556	2,117,624.8790
ZF229	714,313.2657	2,117,603.3150
ZF228	714,280.0809	2,117,577.0270
ZF227	714,250.1160	2,117,552.8640
ZF226	714,224.8391	2,117,530.6110
ZF225	714,208.1578	2,117,512.2640
ZF224	714,194.8300	2,117,485.6340
ZF223	714,177.7943	2,117,455.1840
ZF222	714,157.6604	2,117,433.9340
ZF221	714,130.3351	2,117,406.1070
ZF220	714,099.8552	2,117,383.2680
ZF219	714,074.7598	2,117,362.0530
ZF218	714,051.4148	2,117,344.7710
ZF217	714,028.4494	2,117,324.1670
ZF216	714,002.5298	2,117,303.8220
ZF215	713,980.5035	2,117,283.6400
ZF214	713,952.9135	2,117,262.1900
ZF213	713,926.9925	2,117,238.8880
ZF212	713,904.4459	2,117,220.4520
ZF211	713,875.0252	2,117,197.4690
ZF210	713,847.9993	2,117,177.1680
ZF209	713,819.5961	2,117,154.6400
ZF208	713,786.8354	2,117,133.8220
ZF207	713,757.3670	2,117,114.7130
ZF206	713,729.8729	2,117,096.7610
ZF205	713,702.8086	2,117,078.1690
ZF204	713,673.1732	2,117,058.6560
ZF203	713,643.7356	2,117,038.2480
ZF202	713,617.1742	2,117,019.8660
ZF201	713,586.1222	2,116,999.3740

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF200	713,560.6857	2,116,983.0380
ZF199	713,537.6045	2,116,967.1540
ZF198	713,514.6986	2,116,953.8530
ZF197	713,485.6131	2,116,932.0860
ZF196	713,457.9877	2,116,911.6380
ZF195	713,425.6874	2,116,889.3990
ZF194	713,402.1097	2,116,875.6120
ZF193	713,376.3958	2,116,859.6830
ZF192	713,347.4749	2,116,843.1650
ZF191	713,316.8307	2,116,824.9980
ZF190	713,286.1098	2,116,807.5230
ZF189	713,257.3893	2,116,791.3640
ZF188	713,230.3177	2,116,774.7180
ZF187	713,206.9572	2,116,758.5020
ZF186	713,182.3118	2,116,739.1170
ZF185	713,157.4156	2,116,723.3850

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF184	713,129.4043	2,116,703.7530
ZF183	713,099.5266	2,116,684.7980
ZF182	713,073.2366	2,116,668.8210
ZF181	713,053.0872	2,116,655.7640
ZF180	713,028.0822	2,116,641.4250
ZF179	713,001.7861	2,116,625.0620
ZF178	712,972.6915	2,116,608.8440
ZF177	712,947.7083	2,116,595.7470
ZF176	712,923.1195	2,116,583.4550
ZF175	712,893.7911	2,116,566.0010
ZF174	712,870.1882	2,116,555.0570
ZF173	712,846.3044	2,116,542.7050
ZF172	712,818.6482	2,116,528.3630
ZF171	712,788.9155	2,116,508.1190
PM171	712,777.8490	2,116,524.7800

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 7: 7,077.09 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM243	714,723.6430	2,117,911.6970
PM244	714,732.2820	2,117,936.5880
PM245	714,760.6800	2,117,931.7230
PM246	714,795.9050	2,117,948.2020
PM247	714,822.3610	2,117,965.2670
PM248	714,851.9710	2,117,984.8190
PM249	714,885.5290	2,118,012.1100
PM250	714,916.3890	2,118,036.2710
PM251	714,953.9860	2,118,061.6350
PM252	714,977.7120	2,118,076.4080
PM253	715,015.5920	2,118,103.1100
ZF253	715,026.5755	2,118,086.3830

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF252	714,988.7682	2,118,059.7320
ZF251	714,964.8679	2,118,044.8510
ZF250	714,928.1610	2,118,020.0870
ZF249	714,898.0041	2,117,996.4770
ZF248	714,863.8198	2,117,968.6760
ZF247	714,833.2921	2,117,948.5180
ZF246	714,805.6073	2,117,930.6610
ZF245	714,763.4791	2,117,910.9520
ZF244	714,745.6169	2,117,914.0120
ZF243	714,742.5373	2,117,905.1390
PM243	714,723.6430	2,117,911.6970

SUPERFICIE TOTAL: 150,053.83 m²

ARTICULO SEGUNDO.- Este Acuerdo únicamente confiere a la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario.

ARTICULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la zona federal marítimo terrestre, motivo por el cual las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de las poligonales que integran la superficie destinada podrán ser modificadas.

ARTICULO CUARTO.- En caso de que la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas, diera a la superficie que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

ARTICULO QUINTO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los veintitrés días del mes de abril de dos mil doce.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Juan Rafael Elvira Quesada**.- Rúbrica.

ACUERDO por el que se destina al servicio del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, la superficie de 231.21 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre, ubicada en frente a la calle Petrel Norte, entre las manzanas 4 y 5, Supermanzana 0, Región 1, colonia Luis Donald Colosio, Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, con el objeto de que sea utilizada para balneario público con instalaciones de equipamiento de playa fácilmente removible.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

JUAN RAFAEL ELVIRA QUESADA, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6 fracciones II y IX, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción IV, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5, 6, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5 fracción XXV y 30 fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra una superficie de 231.21 m² de zona federal marítimo terrestre, ubicada frente a la calle Petrel Norte, entre las manzanas 4 y 5, Supermanzana 0, Región 1, Colonia Luis Donald Colosio, Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, la cual se identifica en el plano con clave ZFPETREL-01, de fecha agosto de 2009, que cumple con la delimitación oficial con clave No. F16C69-1629, de fecha septiembre de 2007, basado en un sistema de coordenadas UTM; que obra en el expediente 1203/QROO/2006 del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, y cuya descripción técnico-topográfica está señalada en el artículo primero de este Acuerdo;

Que mediante solicitud firmada por el entonces Presidente Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, se solicitó destinar al servicio de dicho Ayuntamiento, la superficie descrita en el considerando anterior, con el objeto de que la utilice para balneario público con instalaciones de equipamiento de playa fácilmente removible;

Que la solicitud a que se refiere el considerando que antecede fue formulada por el C. Carlos Manuel Joaquín González, en su carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, acreditando tal carácter con copia certificada de la constancia de mayoría y validez para Presidente Municipal de fecha 13 de febrero de 2005, expedida por la Lic. Fabiola Morales Rivas, Notario Público Suplente de la Notaría Pública Número 26 de Playa del Carmen, Solidaridad, Estado de Quintana Roo, el 30 de septiembre de 2005;

Que mediante oficio No. DGMD/0343/2005 de fecha 17 de noviembre de 2005, la Dirección General de Administración Urbana del H. Ayuntamiento de Solidaridad, emitió constancia con la que se acredita la compatibilidad del uso de suelo para la solicitud de destino realizada por el H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad;

Que mediante Opinión Técnica No. SGPA-DGZFM-TAC-DDPIF-1072/10 de fecha 10 de agosto de 2010 emitida por la Dirección de Delimitación Padrón e Instrumentos Fiscales; y Opinión Técnica No. 618/07 de fecha 3 de marzo de 2008 emitida por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, se determinó que la solicitud del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, y

Que en virtud de que el H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, conforme al artículo 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales ha integrado debidamente la solicitud de destino, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTICULO PRIMERO.- Se destina al servicio del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, la superficie de 231.21 m² de zona federal marítimo terrestre, ubicada en frente a la calle Petrel Norte, entre las manzanas 4 y 5, Supermanzana 0, Región 1, Colonia Luis Donaldo Colosio, Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo, con el objeto de que sea utilizada para balneario público con instalaciones de equipamiento de playa fácilmente removible, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

CUADRO DE CONSTRUCCION DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM1	493565.5200	2281674.0800
PM2	493559.0200	2281664.6000
ZF3	493542.2500	2281675.8000
ZF4	493548.9000	2281685.2200

SUPERFICIE TOTAL: 231.21 m²

ARTICULO SEGUNDO.- Este Acuerdo únicamente confiere al H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario.

ARTICULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la zona federal marítimo terrestre, motivo por el cual, las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de la poligonal que integra la superficie destinada podrá ser modificada.

ARTICULO CUARTO.- En caso de que el H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, diera a la superficie que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

ARTICULO QUINTO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los veintitrés días del mes de abril de dos mil doce.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Juan Rafael Elvira Quesada**.- Rúbrica.