SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 43-49-23 hectáreas de temporal y agostadero de uso común y parcelado, de terrenos del ejido Estanzuela, Municipio de Mexquitic de Carmona, S.L.P.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13, 36 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número 1.2.302 008289 de fecha 23 de mayo de 2012, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 44-09-85.983 hectáreas, de terrenos pertenecientes al ejido denominado "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic de Carmona, Estado de San Luis Potosí, para destinarlos a la construcción del Libramiento Poniente de San Luis Potosí, tramo Entronque Carretero (E.C.) Libramiento Oriente-Entronque Carretero (E.C.) San Luis Potosí-Zacatecas, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracción VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley, señalando que el Libramiento Poniente de San Luis Potosí, tramo E.C. Libramiento Oriente-E.C. San Luis Potosí-Zacatecas, es una vía general de comunicación considerada como punto intermedio de conexión de los siguientes corredores troncales: A) Manzanillo-Guadalajara-Lagos de Moreno-Tampico; B) México-Querétaro-San Luis Potosí-Saltillo-Monterrey-Nuevo Laredo, y C) México-Querétaro-San Luis Potosí-Zacatecas-Gómez Palacio-Chihuahua-Ciudad Juárez, lo cual proporcionará una comunicación rápida, segura y económica en el desarrollo mercantil con los principales puertos del país que importan y/o exportan materia prima y/o productos terminados siendo prioritarias las zonas transversales que unen a la cuenca del Golfo de México con las regiones que forman la cuenca del Océano Pacífico.

Con la construcción del mencionado libramiento se creará un anillo periférico en la Ciudad de San Luis Potosí, que a nivel local proporcionará un tránsito rápido y seguro, evitando el tránsito de vehículos de carga que no tengan como destino la Ciudad de San Luis Potosí, lo cual favorecerá la seguridad de la población al evitar accidentes y disminuyendo la contaminación ambiental, así como el fluido en el recorrido del tránsito de turismo hacia las regiones de Charcas, Ciudad Valles, Matehuala, Moctezuma, Rioverde, Villa de Arriaga y Villa de Reyes en el Estado, fomentando el desarrollo social y económico de sus centros urbanos y rurales.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13587. El núcleo agrario fue notificado de la instauración del procedimiento expropiatorio, a través del Comisariado Ejidal, mediante cédula de notificación número 2626 de fecha 16 de noviembre de 2012, recibida el mismo día, sin que haya manifestado inconformidad al respecto; por su parte, los ejidatarios y posesionarios que se listan a continuación fueron notificados conforme lo señalado en el cuadro siguiente:

No.	NOMBRE	PARCELA NÚMERO	NÚMERO DE CÉDULA DE NOTIFICACIÓN	FECHA DE LA NOTIFICACIÓN	FECHA DE RECIBIDA O FIJADA
1	José Pilar Tovar Muñoz	2 y 955	2378 y 2297	9/10/2012	10/10/2012
2	Núcleo agrario Estanzuela	4	2293	9/10/2012	9/10/2012
3	Rito Llanas Tovar	10	2401	9/10/2012	10/10/2012
4	Octaviano Pérez Ramos	22	2399	9/10/2012	10/10/2012
5	Luis Cuevas	27	2402	9/10/2012	17/10/2012
6	Ma. Ignacia Niño Sifuentes	28	2400	9/10/2012	17/10/2012
7	Salvador Niño Torres	40	2403	9/10/2012	5/11/2012

8	Florencio Pérez Juárez	41	2379	9/10/2012	11/10/2012
9	Ma. Catarina Pérez Calderón	49, 52 y 341	2404, 2381 y 2339	9/10/2012	16/10/2012
10	J. Jesús Niño Torres	50	2382	9/10/2012	19/10/2012
11	J. Isabel Leyva Sánchez	51	2384	9/10/2012	10/10/2012
12	Cecilio Pérez Hernández	53, 353, 354 y 377	2380, 2393, 2397 y 2398	9/10/2012	10/10/2012
13	Jesús Ignacio Hernández Ortiz	304	2389	9/10/2012	5/11/2012
14	Juana Ramírez Patena	306	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
15	J. Felipe Hernández	309	2364	9/10/2012	12/10/2012
16	Ma. Juana Ramírez Hernández	311	2362	9/10/2012	12/10/2012
17	Guillermo Hernández García	312 y 870	2359 y 2320	9/10/2012	11/10/2012
18	Severiano Moreno Hernández	313, 806 y 2400	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
19	José Víctor Sánchez Ávila	314	2354	9/10/2012	12/10/2012
20	Aucencio López Díaz	315	0161	11/02/2013	14/02/2013
21	Parcela Escolar Patria y Libertad	316	2294	9/10/2012	9/10/2012
22	Eladio Hernández Galarza	321	2341	9/10/2012	12/10/2012
23	Rafael García Rojas	322	Instructivo	25/10/2012	25/10/2012
24	Lucía Ramírez Ramírez	328	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
25	Diego López López	329 y 330	2368 y 2367	9/10/2012	11/10/2012
26	Gabriel Hernández Pérez	331	Instructivo	30/05/2013	30/05/2013
27	J. Félix Ortega Melchor	332, 350 y 351	2363, 2391 y 2366	9/10/2012	26/10/2012 26/10/2012 23/10/2012
28	Aquilino Moreno Hernández	333	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
29	Rosita Hernández Hernández	334	2356	9/10/2012	11/10/2012
30	Pablo Ramírez Carmona	335	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
31	Oliverio Guerrero Meza	336 y 874	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
32	Feliciano Vanegas López	337	2348	9/10/2012	16/10/2012

33	J. David Leiva Hernández	338	0160	11/02/2013	14/02/2013
34	J. Antonio Ramírez Hernández	339	2349	9/10/2012	10/10/2012
35	Ma. Cruz Quirino Mata	340	2338	9/10/2012	9/10/2012
36	Margarita García Hernández	344	2387	9/10/2012	11/10/2012
37	Teófilo Pérez Ramos	345	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
38	José Enrique Ochoa Hernández	346	2375	9/10/2012	12/10/2012
39	Andrés Jacobo Leyva	347 y 899	2372 y 2310	9/10/2012	12/10/2012
40	Arnulfo Ramírez Patena	348	2370	9/10/2012	10/10/2012
41	Francisco Moreno Hernández	349 y 873	2369 y 2316	9/10/2012	11/10/2012
42	José Francisco Hernández Tovar	352	2392	9/10/2012	11/10/2012
43	Agustín Pérez Hernández	355	Instructivo	30/05/2013	30/05/2013
44	Florencio Tovar Martínez	357	2394	9/10/2012	11/10/2012
45	Lorenzo Quirino	358	2361	9/10/2012	10/10/2012
46	Ma. Matías Ramírez Martínez	359	2360	9/10/2012	16/10/2012
47	Ma. Tomasa Estala Vázquez	360	2395	9/10/2012	17/10/2012
48	Gerardo Coronado	368	2344	9/10/2012	11/10/2012
49	J. Ascensión Llanas Martínez	369	Instructivo	7/11/2012	7/11/2012
50	Martín Tovar Ramos (posesionario)	370	2331	9/10/2012	11/10/2012
51	Tomas García Quirino	371	Instructivo	7/11/2012	7/11/2012
52	Pedro Martínez Ramírez	372	2345	9/10/2012	9/10/2012
53	J. Ángel Ávila Juárez	378 y 897	2312 y 2388	9/10/2012	10/10/2012
54	Magdaleno Hernández Tovar	382	Instructivo	25/10/2012	25/10/2012
55	Ma. Isabel García Hernández	383	2374	9/10/2012	10/10/2012
56	Damiana Ortiz	393	2386	9/10/2012	9/10/2012
57	Mauro Hernández Ramírez	396	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
58	Mauro Moreno Galaviz	805	2343	9/10/2012	11/10/2012

59	Juan Hernández Coronado	810	2342	9/10/2012	17/10/2012
60	Bernabé Sánchez García	811	2337	9/10/2012	16/10/2012
61	Martha Hernández Meza	832	1181	29/05/2013	30/05/2013
62	María Remedios Hernández Hernández	833	2333	9/10/2012	9/10/2012
63	Antonia Hernández Meza	834	2327	9/10/2012	9/10/2012
64	Filemón Guerrero Mesa	836	2334	9/10/2012	12/10/2012
65	Martín Pérez Hernández	839	2336	9/10/2012	10/10/2012
66	Miguel Ángel Galarza Ramírez	840	2325	9/10/2012	9/10/2012
67	Juana Huerta Santiago	841	2324	9/10/2012	9/10/2012
68	Simona Llanas Quirino	842	Sin número	9/10/2012	9/10/2012
69	Avundio Hernández Muñiz	844	2321	9/10/2012	10/10/2012
70	Juan Ortiz	845	2340	9/10/2012	10/10/2012
71	Eusebio Hernández Ramírez	860 y 941	2329 y 1180	9/10/2012 29/05/2013	12/10/2012 30/05/2013
72	Gonzalo Juárez Muñoz	861	2328	9/10/2012	10/10/2012
73	Parcela en conflicto	862	2292	9/10/2012	9/10/2012
74	J. Jesús Hernández Ortiz	868	Instructivo	25/10/2012	25/10/2012
75	Celzo Sánchez Ramírez	869	Instructivo	14/02/2013	14/02/2013
76	J. Abelino Sánchez Guerrero	871	2319	9/10/2012	11/10/2012
77	Silvestre Sánchez Guerrero	872	2318	9/10/2012	9/10/2012
78	Ma. Marta Pérez Llanas	895 y 896	0164 y 0158	11/02/2013	13/02/2013
79	Aurelio Sánchez Ramírez	898	2311	9/10/2012	18/10/2012
80	Santiago Leiva Hernández	900	Instructivo	14/02/2013	14/02/2013
81	Teófila Ávila Pérez	901	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
82	J. Gonzalo Jaramillo Llanas	902	Instructivo	25/10/2012	25/10/2012
83	Eleuterio Ramírez	939	0163	11/02/2013	14/02/2013

84	Margarito Quirino Ramírez	943	2305	9/10/2012	12/10/2012
85	María Pilar Ramírez Sandate	945	2303	9/10/2012	10/10/2012
86	Nicolás Sánchez Grimaldo	947	1133	21/05/2013	29/05/2013
87	Marcelino Llanas Martínez	949	Instructivo	31/10/2012	31/10/2012
88	Bernardino López Martínez	951	2313	9/10/2012	11/10/2012
89	Ma. Cruz Jaramillo Quirino	953	2299	9/10/2012	10/10/2012
90	Ángel Sánchez García	979	2300	9/10/2012	19/10/2012
91	Alberto Martínez Ramírez	980	2298	9/10/2012	10/10/2012
92	Eulalio Corpus Ortiz	981	2296	9/10/2012	12/10/2012
93	Gabriel Hernández Ramírez	982	2295	9/10/2012	12/10/2012
94	José de Jesús Pérez Ramírez	1187	2383	9/10/2012	12/10/2012

Que iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 43-49-23 hectáreas, de las cuales 2-11-42 hectáreas son terrenos de agostadero de uso común y 41-37-81 hectáreas son de uso parcelado, de éstas 31-40-39 hectáreas son de temporal y 9-97-42 hectáreas de agostadero, resultando afectadas las parcelas siguientes:

No.	NOMBRE	PARCELA NÚMERO	SUPERFICIE HECTÁREAS	CALIDAD
1	José Pilar Tovar Muñoz	2 y 955	0-66-25 0-05-77	Temporal Agostadero
2	Núcleo agrario Estanzuela	4	0-99-78	Temporal
3	Rito Llanas Tovar	10	0-21-15	Temporal
4	Octaviano Pérez Ramos	22	0-00-69	Temporal
5	Luis Cuevas	27	0-59-88	Temporal
6	Ma. Ignacia Niño Sifuentes	28	1-22-58	Temporal
7	Salvador Niño Torres	40	0-38-16	Temporal
8	Florencio Pérez Juárez	41	0-05-59	Temporal
9	Ma. Catarina Pérez Calderón	49, 52 y 341	0-90-14	Temporal
10	J. Jesús Niño Torres	50	0-45-29	Temporal
11	J. Isabel Leyva Sánchez	51	0-21-40	Temporal
12	Cecilio Pérez Hernández	53, 353, 354 y 377	1-45-82	Temporal
13	Jesús Ignacio Hernández Ortiz	304	1-74-74	Temporal
14	Juana Ramírez Patena	306	0-71-88	Temporal
15	J. Felipe Hernández	309	0-05-33	Temporal

16	Ma. Juana Ramírez Hernández	311	0-51-83	Temporal
17	Guillermo Hernández García	312 y 870	0-29-46 0-36-39	Temporal Agostadero
18	Severiano Moreno Hernández	313, 806 y 2400	0-39-70 1-89-20	Temporal Agostadero
19	José Víctor Sánchez Ávila	314	0-18-09	Temporal
20	Aucencio López Díaz	315	0-34-89	Temporal
21	Parcela Escolar Patria y Libertad	316	0-21-83	Temporal
22	Eladio Hernández Galarza	321	0-00-80	Temporal
23	Rafael García Rojas	322	0-00-01	Temporal
24	Lucia Ramírez Ramírez	328	0-48-01	Temporal
25	Diego López López	329 y 330	1-23-41	Temporal
26	Gabriel Hernández Pérez	331	0-15-64	Temporal
27	J. Félix Ortega Melchor	332, 350 y 351	0-58-00	Temporal
28	Aquilino Moreno Hernández	333	0-27-46	Temporal
29	Rosita Hernández Hernández	334	0-34-96	Temporal
30	Pablo Ramírez Carmona	335	0-32-13	Temporal
31	Oliverio Guerrero Meza	336 y 874	0-53-47 0-07-83	Temporal Agostadero
32	Feliciana Vanegas López	337	0-33-94	Temporal
33	J. David Leyva Hernández	338	0-48-46	Temporal
34	J. Antonio Ramírez Hernández	339	0-20-73	Temporal
35	Ma. Cruz Quirino Mata	340	0-58-01	Temporal
36	Margarita García Hernández	344	0-00-92	Temporal
37	Teófilo Pérez Ramos	345	0-74-76	Temporal
38	José Enrique Ochoa Hernández	346	0-12-90	Temporal
39	Andrés Jacobo Leyva	347 y 899	1-30-09 0-42-89	Temporal Agostadero
40	Arnulfo Ramírez Patena	348	0-14-87	Temporal
41	Francisco Moreno Hernández	349 y 873	0-16-50 0-23-76	Temporal Agostadero
42	José Francisco Hernández Tovar	352	0-47-48	Temporal
43	Agustín Pérez Hernández	355	0-35-13	Temporal
44	Florencio Tovar Martínez	357	0-01-85	Temporal
45	Lorenzo Quirino	358	0-07-32	Temporal
46	Ma. Matías Ramírez Martínez	359	0-06-35	Temporal
47	Ma. Tomasa Estala Vázquez	360	0-14-11	Temporal
48	Gerardo Coronado	368	0-23-38	Temporal
49	J. Ascención Llanas Martínez	369	0-64-70	Temporal
50	Martín Tovar Ramos (poseionario)	370	0-62-61	Temporal

51	Tomas García Quirino	371	0-42-11	Temporal
52	Pedro Martínez Ramírez	372	0-00-12	Temporal
53	J. Ángel Ávila Juárez	378 y 897	1-33-50 0-28-94	Temporal Agostadero
54	Magdaleno Hernández Tovar	382	0-00-15	Temporal
55	Ma. Isabel García Hernández	383	0-01-89	Temporal
56	Damiana Ortiz	393	1-96-47	Temporal
57	Mauro Hernández Ramírez	396	0-01-87	Temporal
58	Mauro Moreno Galaviz	805	0-88-22	Temporal
59	Juan Hernández Coronado	810	0-20-90	Agostadero
60	Bernabé Sánchez García	811	0-10-78	Agostadero
61	Martha Hernández Meza	832	0-33-45	Temporal
62	María Remedios Hernández Hernández	833	0-18-43	Temporal
63	Antonia Hernández Meza	834	0-21-88	Temporal
64	Filemón Guerrero Mesa	836	0-82-91	Temporal
65	Martín Pérez Hernández	839	0-11-91	Temporal
66	Miguel Ángel Galarza Ramírez	840	0-22-87	Agostadero
67	Juana Huerta Santiago	841	0-36-48	Agostadero
68	Simona Llanas Quirino	842	0-80-48	Agostadero
69	Avundio Muñiz Hernández	844	0-24-56	Agostadero
70	Juan Ortiz	845	0-08-47	Agostadero
71	Eusebio Hernández Ramírez	860 y 941	0-51-04 0-12-10	Temporal Agostadero
72	Gonzalo Juárez Muñoz	861	1-44-09	Temporal
73	Parcela en conflicto	862	0-24-84	Temporal
74	J. Jesús Hernández Ortiz	868	0-03-32	Agostadero
75	Celzo Sánchez Ramírez	869	0-18-49	Agostadero
76	J. Abelino Sánchez Guerrero	871	0-43-74	Agostadero
77	Silvestre Sánchez Guerrero	872	0-42-80	Agostadero
78	Ma. Marta Pérez Llanas	895 y 896	0-13-57	Agostadero
79	Aurelio Sánchez Ramírez	898	0-43-60	Agostadero
80	Santiago Leiva Hernández	900	0-31-31	Agostadero
81	Teófila Ávila Pérez	901	0-14-82	Agostadero
82	J. Gonzalo Jaramillo Llanas	902	0-01-32	Agostadero
83	Eleuterio Ramírez	939	0-00-66	Agostadero
84	Margarito Quirino Ramírez	943	0-26-76	Agostadero
85	María Pilar Ramírez Sandate	945	0-39-20	Agostadero
86	Nicolás Sánchez Grimaldo	947	0-39-46	Agostadero
87	Marcelino Llanas Martínez	949	0-35-64	Agostadero

88	Bernardino López Martínez	951	0-24-71	Agostadero
89	Ma. Cruz Jaramillo Quirino	953	0-16-16	Agostadero
90	Bernardino Ortiz Sánchez (finado)	978	0-00-58	Agostadero
91	Ángel Sánchez García	979	0-08-19	Agostadero
92	Alberto Martínez Ramírez	980	0-17-67	Temporal
93	Eulalio Corpus Ortiz	981	0-27-69	Agostadero
94	Gabriel Hernández Ramírez	982	0-13-98	Agostadero
95	José de Jesús Pérez Ramírez	1187	<u>0-37-36</u>	Temporal
		TOTAL		41-37-81 Has.

TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes con el Libramiento Poniente de San Luis Potosí, tramo E.C. Libramiento Oriente-E.C. San Luis Potosí-Zacatecas, a excepción de la parcela 369, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que es procedente que se tramite el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, que el núcleo agrario, ejidatarios y posesionarios afectados se encuentren en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando segundo y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 17 de septiembre de 1929, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 3 de diciembre y ejecutada el 22 de septiembre del mismo año, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido denominado "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic, Estado de San Luis Potosí, una superficie de 1,508-40-00 hectáreas, para beneficiar a 299 campesinos capacitados en materia agraria; por Decreto Presidencial de fecha 19 de noviembre de 1984, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 4 de enero de 1985, se expropió al ejido "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic, Estado de San Luis Potosí, una superficie de 1-00-00 hectárea, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, para destinarla a la construcción de la Subestación Peñasco de 115/13.8 KV, y por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de fecha 14 de noviembre de 1999, se determinó la delimitación, asignación y destino de las tierras ejidales.

QUINTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización mediante avalúo con número genérico G-00356-ZNB y secuencial 02-13-192 de fecha 22 de abril de 2013, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual consideró el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario para los terrenos de temporal el de \$135,000.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 31-40-39 hectáreas, es de \$4'239,526.50 (CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL, QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS 50/100 M.N.) y para los terrenos de agostadero el de \$57,500.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL, QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 12-08-84 hectáreas, es de \$695,083.00 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL, OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.), dando un total por concepto de indemnización por la superficie de 43-49-23 hectáreas, a expropiar de \$4'934,610.00 (CUATRO MILLONES, NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL, SEISCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.).

SEXTO.- Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, emitido el 27 de septiembre de 2013, a través de la Dirección General de la Propiedad Rural, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que la presente expropiación fue solicitada originalmente a la Secretaría de la Reforma Agraria, con motivo de las reformas y adiciones realizadas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, mediante Decreto de fecha 26 de diciembre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013, la facultad de llevar a cabo el procedimiento expropiatorio le corresponde a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de conformidad con lo previsto por el artículo 41 de la citada Ley.

SEGUNDO.- Que aun cuando la Resolución Presidencial que dotó de tierras al núcleo agrario que nos ocupa, así como el Decreto expropiatorio de que ha sido objeto denominan al Municipio "Mexquitic", de conformidad con el artículo 6° de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, el nombre actual de dicho Municipio es Mexquitic de Carmona, por lo que el presente procedimiento expropiatorio deberá culminar con la denominación de "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic de Carmona.

TERCERO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia al ejido "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic de Carmona, Estado de San Luis Potosí, como consta en las notificaciones que le fueron formuladas a través de los integrantes del Comisariado Ejidal, ejidatarios y posesionario afectados, sin que en el caso hayan manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

CUARTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Esta expropiación que comprende una superficie de 43-49-23 hectáreas pertenecientes al ejido "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic de Carmona, Estado de San Luis Potosí, de las cuales 2-11-42 hectáreas son de agostadero de uso común y 41-37-81 hectáreas de uso parcelado, de éstas 31-40-39 hectáreas son de temporal y 9-97-42 hectáreas de agostadero, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará al Libramiento Poniente de San Luis Potosí, tramo E.C. Libramiento Oriente-E.C. San Luis Potosí-Zacatecas, debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$4'934,610.00 (CUATRO MILLONES, NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL, SEISCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-00356-ZNB y secuencial 02-13-192 de fecha 22 de abril de 2013, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, que en términos del resultando quinto del presente Decreto pagará en favor del ejido de referencia o a las personas que acrediten tener derecho a ésta, por los terrenos de uso común, y a los ejidatarios afectados en la proporción que les corresponda por los de uso parcelado, así como a quienes acrediten la titularidad de los derechos sobre las parcelas 4, 316, 370, 862 y 978 del citado ejido.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 43-49-23 hectáreas (CUARENTA Y TRES HECTÁREAS, CUARENTA Y NUEVE ÁREAS, VEINTITRÉS CENTIÁREAS) de las cuales 2-11-42 hectáreas (DOS HECTÁREAS, ONCE ÁREAS, CUARENTA Y DOS CENTIÁREAS), son terrenos de agostadero de uso común, y 41-37-81 hectáreas (CUARENTA Y UNA HECTÁREAS, TREINTA Y SIETE ÁREAS, OCHENTA Y UNA CENTIÁREAS) de uso parcelado, de éstas 31-40-39 hectáreas (TREINTA Y UNA HECTÁREAS, CUARENTA ÁREAS, TREINTA Y NUEVE CENTIÁREAS) son de temporal y 9-97-42 hectáreas (NUEVE HECTÁREAS, NOVENTA Y SIETE ÁREAS, CUARENTA Y DOS CENTIÁREAS) de agostadero, del ejido "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic de Carmona, Estado de San Luis Potosí, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la que los destinará al Libramiento Poniente de San Luis Potosí, tramo E.C. Libramiento Oriente-E.C. San Luis Potosí-Zacatecas.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$4'934,610.00 (CUATRO MILLONES, NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL, SEISCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación sólo podrán ser ocupados de manera definitiva, siempre que no exista impedimento por virtud de mandamiento de autoridad competente, y mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común y a los ejidatarios afectados en la proporción que les corresponda por los de uso parcelado, así como a quien acredite la titularidad de los derechos sobre las parcelas 4, 316, 370, 862 y 978, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropien terrenos del ejido "ESTANZUELA", Municipio de Mexquitic de Carmona, Estado de San Luis Potosí, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a trece de diciembre de dos mil trece.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Gerardo Ruiz Esparza.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 60-61-63 hectáreas de agostadero de uso común, de terrenos del ejido La Victoria y Anexos, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13, 36 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número 1.2.302 17554 de fecha 8 de noviembre de 2011, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 59-69-29.277 hectáreas, de terrenos pertenecientes al ejido denominado "LA VICTORIA Y ANEXOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, para destinarlos a la construcción de la autopista Durango-Mazatlán, tramo El Salto-límite de Estados Durango-Sinaloa y los entronques Piloncillo y las Adjuntas, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracción VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13543. El núcleo agrario fue notificado de la instauración del procedimiento expropiatorio, a través de los integrantes del Comisariado Ejidal, mediante cédula de notificación número DED/EO/002/12 de fecha 2 de enero de 2012, recibida el 29 de octubre del mismo año, sin que haya manifestado inconformidad al respecto.

TERCERO.- Que iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 60-61-63 hectáreas, de terrenos de agostadero de uso común.

CUARTO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes con la autopista Durango-Mazatlán, tramo El Salto-Límite de Estados Durango-Sinaloa y los entronques Piloncillo y las Adjuntas, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que procede tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, el núcleo agrario se encuentre en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

QUINTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando tercero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 18 de mayo de 1961, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de julio y ejecutada el 26 de septiembre del mismo año, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "LA VICTORIA Y ANEXOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, una superficie de 10,200-00-00 hectáreas, para los usos colectivos de 102 capacitados en materia agraria; y por Decreto Presidencial de fecha 2 de junio de 1993, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 del mismo mes y año, se expropió al ejido "LA VICTORIA Y ANEXOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, una superficie de 31-02-27 hectáreas, a favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, para destinarlas a su regularización mediante la venta a los avecindados de los solares que ocupan y para que se construyan viviendas populares de interés social en los lotes que resulten vacantes.

SEXTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de fecha 27 de mayo de 1995, se determinó la delimitación, asignación y destino de las tierras ejidales.

SÉPTIMO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo con número genérico G-47768-A-ZNA y secuencial 01-13-130 de fecha 6 de junio de 2013, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial como lo prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario el de \$7,806.19 (SIETE MIL, OCHOCIENTOS SEIS PESOS 19/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por las 60-61-63 hectáreas, de terrenos de agostadero a expropiar es de \$473,183.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL, CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

OCTAVO.- Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de fecha 25 de junio de 2013, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que la presente expropiación fue solicitada originalmente a la Secretaría de la Reforma Agraria, con motivo de las reformas y adiciones realizadas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, mediante Decreto de fecha 26 de diciembre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013, la facultad de llevar a cabo el procedimiento expropiatorio le corresponde a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de conformidad con lo previsto por el artículo 41 de la citada Ley.

SEGUNDO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia al ejido "LA VICTORIA Y ANEXOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, como consta en la notificación que le fue formulada a través de los integrantes del Comisariado Ejidal, sin que en el caso haya manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

TERCERO.- Que la construcción de la carretera Durango-Mazatlán, tramo El Salto-Límite de Estados Durango-Sinaloa y los entronques Piloncillo y las Adjuntas, formarán parte de la red de ejes troncales de comunicación del país y contribuirá a la modernización y desarrollo integral de la región; facilitará la transportación de personas y de bienes entre los Estados de Chihuahua, Coahuila, Durango, Nuevo León y Tamaulipas dentro de los mejores parámetros de seguridad, eficiencia y costo; permitirá la comunicación en forma directa hacia el noroeste del país, a través de la autopista citada, así como al noreste vía Matamoros-Mazatlán; apoyará al turismo que por vía terrestre recorre los Estados señalados y descongestionará el tránsito vehicular de la actual carretera federal No. 40 que cruza las ciudades de Durango, El Salto, La Ciudad, El Palmito, Concordia y Mazatlán de los Estados de Durango y Sinaloa, lo que disminuirá los índices de contaminación ambiental que afecta las zonas urbanas de estos poblados y reducirá los costos de operación de transporte de pasajeros, de turismo, de carga y particular que lleguen a utilizar dicha vía de comunicación.

CUARTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada, por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria y las disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación que comprende una superficie de 60-61-63 hectáreas, de terrenos de agostadero de uso común, pertenecientes al ejido "LA VICTORIA Y ANEXOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a la autopista Durango-Mazatlán, tramo El Salto-Límite de Estados Durango-Sinaloa y los entronques Piloncillo y las Adjuntas, debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$473,183.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL, CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-47768-A-ZNA y secuencial 01-13-130 de fecha 6 de junio de 2013, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará al ejido de referencia o a quien acredite tener derecho a ésta en términos del resultando séptimo, de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 60-61-63 hectáreas (SESENTA HECTÁREAS, SESENTA Y UNA ÁREAS, SESENTA Y TRES CENTIÁREAS) de terrenos de agostadero de uso común, del ejido "LA VICTORIA Y ANEXOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a la autopista Durango-Mazatlán, tramo El Salto-Límite de Estados Durango-Sinaloa y los entronques Piloncillo y las Adjuntas.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$473,183.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL, CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "LA VICTORIA Y ANEXOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, para los efectos de Ley; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a trece de diciembre de dos mil trece.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Gerardo Ruiz Esparza.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 21-31-10 hectáreas de agostadero de uso común y de temporal de uso parcelado, de terrenos del ejido José María Morelos, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13, 36 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número 1.2.410.-14090 de fecha 9 de octubre de 2008, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 20-22-02.262 hectáreas, de terrenos pertenecientes al ejido denominado "JOSÉ MARÍA MORELOS-LOS COYOTES", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, para destinarlos a la construcción de la carretera Durango-Mazatlán, tramo Llano Grande-El Salto, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracción VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13384. Los integrantes del Comisariado Ejidal y ejidatarios afectados del citado núcleo agrario fueron notificados de la instauración del procedimiento expropiatorio mediante cédulas de notificación números DED/EO/171/09, DED/EO/172/09, DED/EO/173/09, DED/EO/174/09, DED/EO/175/09 todas de fecha 30 de noviembre de 2009, recibidas el mismo día, sin que hayan manifestado inconformidad al respecto.

TERCERO.- Que iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 21-31-10 hectáreas, de las cuales 20-19-70 hectáreas, son terrenos de agostadero de uso común, y 1-11-40 hectárea, de temporal de uso parcelado, resultando afectadas las parcelas de los ejidatarios siguientes:

No.	NOMBRE	PARCELA No.	SUPERFICIE EN HECTÁREAS.
1.-	JESÚS ANDRADE CANDÍA	210	0-42-67
2.-	OSCAR SALVADOR FRÍAS GANDARILLA	218	0-14-33
3.-	YADIRA VIANNEY GANDARILLA LIRA	219	0-07-07
4.-	JOSÉ ÁNGEL GARCÍA VARELAS	222	0-47-33
		TOTAL	1-11-40

CUARTO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes con la carretera Durango-Mazatlán, tramo Llano Grande-El Salto, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que procede tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, el núcleo agrario y ejidatarios afectados se encuentren en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

QUINTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultado tercero y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 24 de enero de 1945, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 10 de noviembre del mismo año y ejecutada el 24 de abril de 1949, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "COYOTES", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, una superficie de 2,444-00-00 hectáreas, para beneficiar a 46 capacitados en materia agraria; más la parcela escolar, y por Resolución Presidencial de fecha 15 de octubre de 1952, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 1 de junio de 1953, se concedió por concepto de ampliación de ejido al núcleo agrario "JOSÉ MARÍA MORELOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, una superficie de 3,300-00-00 hectáreas, para beneficiar a 67 capacitados en materia agraria y ejecutada el 7 de abril de 1954, entregando una superficie de 2,017-40-00 hectáreas.

SEXTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de fecha 28 de septiembre de 1997, se determinó la delimitación, asignación y destino de las tierras ejidales.

SÉPTIMO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo con número genérico G-43947-B-ZNA y secuencial 01-13-484 de fecha 17 de julio de 2013, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial, como lo prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario el de \$14,250.00 (CATORCE MIL, DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por las 21-31-10 hectáreas, de terrenos de temporal y agostadero a expropiar es de \$303,682.00 (TRESCIENTOS TRES MIL, SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.).

OCTAVO.- Que existe en las constancias el dictamen de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de fecha 2 de octubre de 2013, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que la presente expropiación fue solicitada originalmente a la Secretaría de la Reforma Agraria, con motivo de las reformas y adiciones realizadas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, mediante Decreto de fecha 26 de diciembre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013, la facultad de llevar a cabo el procedimiento expropiatorio le corresponde a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de conformidad con lo previsto por el artículo 41 de la citada Ley.

SEGUNDO.- Que aun cuando la Resolución Presidencial de dotación de tierras concluye denominando al núcleo agrario que nos ocupa como "COYOTES", de acuerdo con la Resolución Presidencial de ampliación de ejidos el nombre actual del núcleo agrario es "JOSÉ MARÍA MORELOS", por lo que el presente procedimiento de expropiación, deberá culminar como "JOSÉ MARÍA MORELOS", Municipio de Pueblo Nuevo; Estado de Durango.

TERCERO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia al ejido "JOSÉ MARÍA MORELOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, como consta en la notificación, que les fue formulada a los integrantes del Comisariado Ejidal y ejidatarios afectados, sin que en su caso hayan manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

CUARTO.- Que la carretera Durango-Mazatlán, tramo Llano Grande-El Salto, será una vía general de comunicación que formará parte de la red de ejes troncales de comunicación al país; y contribuirá a la modernización y desarrollo integral de la región; facilitará la transportación de personas y de bienes entre los Estados de Chihuahua, Coahuila, Durango, Nuevo León y Tamaulipas dentro de los mejores parámetros de seguridad, eficiencia y costo; permitirá la comunicación en forma directa hacia el noroeste del país a través de la autopista citada, así como al noreste vía Matamoros-Mazatlán, apoyará al turismo que por vía terrestre recorre los Estados señalados; descongestionará el tránsito vehicular de la actual carretera federal No. 40 que cruza las ciudades de Durango, El Salto, La Ciudad, El Palmito, Concordia y Mazatlán, de los Estados de Durango y Sinaloa, y disminuirá los índices de contaminación ambiental que afecta las zonas urbanas de estos poblados y, reducirá los costos de operación del transporte de pasajeros, de turismo, de carga y particular que lleguen utilizar dicha vía de comunicación.

QUINTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se ha podido observar que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural. Esta expropiación, que comprende una superficie de 21-31-10 hectáreas, de las que 20-19-70 hectáreas, son terrenos de agostadero de uso común, y 1-11-40 hectárea, de temporal de uso parcelado, pertenecientes al ejido "JOSÉ MARÍA MORELOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a la

construcción de la carretera Durango-Mazatlán, tramo Llano Grande-El Salto, debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$303,682.00 (TRESCIENTOS TRES MIL, SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-43947-B-ZNA y secuencial 01-13-484 de fecha 17 de julio de 2013, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará en favor del ejido y ejidatarios afectados en la proporción que les corresponda en términos del resultando séptimo de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 21-31-10 hectáreas (VEINTIUNA HECTÁREAS, TREINTA Y UN ÁREAS, DIEZ CENTIÁREAS) de las cuales 20-19-70 hectáreas, (VEINTE HECTÁREAS, DIECINUEVE ÁREAS, SETENTA CENTIÁREAS) son terrenos de agostadero de uso común, y 1-11-40 hectárea, (UNA HECTÁREA, ONCE ÁREAS, CUARENTA CENTIÁREAS) de temporal de uso parcelado, del ejido "JOSÉ MARÍA MORELOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a la construcción de la carretera Durango-Mazatlán, tramo Llano Grande-El Salto.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$303,682.00 (TRESCIENTOS TRES MIL, SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), suma que cubrirá en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común y a los ejidatarios afectados en la proporción que les corresponda por los de uso parcelado o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "JOSÉ MARÍA MORELOS", Municipio de Pueblo Nuevo, Estado de Durango, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente; notifíquese y ejecútese.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a trece de diciembre de dos mil trece.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Gerardo Ruiz Esparza.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.

ACUERDO por el que se da a conocer que el Registro Agrario Nacional, órgano desconcentrado de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, suspenderá sus servicios del 23 de diciembre de 2013 al 8 de enero de 2014 inclusive, tanto en oficinas centrales como en sus delegaciones estatales.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Registro Agrario Nacional.

ACUERDO POR EL QUE SE DA A CONOCER QUE EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, SUSPENDERÁ SUS SERVICIOS DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2013 AL 8 DE ENERO DE 2014 INCLUSIVE, TANTO EN OFICINAS CENTRALES COMO EN SUS DELEGACIONES ESTATALES.

JORGE CARLOS RAMÍREZ MARÍN, Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 17 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 30 de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado; 148 de la Ley Agraria; 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2o. inciso B, 5o., 6o. fracción XXVII y 37 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 17 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal establece que las Secretarías de Estado contarán con órganos administrativos desconcentrados que les estarán jerárquicamente subordinados.

Que el Registro Agrario Nacional es un Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, encargado del control de la tenencia de la tierra y la seguridad documental, en el que se inscriben los documentos en que constan las operaciones originales y las modificaciones que sufra la propiedad de la tierra y los derechos legalmente constituidos sobre la propiedad ejidal y comunal, conforme a lo dispuesto por el artículo 148 de la Ley Agraria.

Que de conformidad con el artículo 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se considerarán como días inhábiles aquellos en que tengan vacaciones generales las autoridades competentes o aquellos en que se suspendan labores.

Que conforme lo establecido por el artículo 30 de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado en relación con el artículo 52 de las Condiciones Generales de Trabajo de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, aplicables también al Registro Agrario Nacional, los trabajadores que tengan más de seis meses consecutivos de servicios disfrutarán de dos periodos anuales de vacaciones de diez días laborables cada uno, en las fechas oficiales que se señalen.

Que el calendario oficial del Registro Agrario Nacional para el segundo periodo vacacional general, comprende del 23 de diciembre de 2013 al 8 de enero del 2014 inclusive, reanudando labores el 9 de enero de 2014.

Que de conformidad con los artículos 51 a 59 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, el Registro tanto sus oficinas centrales como en las de sus delegaciones estatales deben conocer, sustanciar y resolver las solicitudes de registro de particulares, así como de autoridades judiciales y administrativas y los recursos administrativos de revisión que interpongan los interesados respecto de los casos en que se les deniegue el servicio registral, conforme a los términos legales establecidos en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y en el propio Reglamento Interior de ese Órgano Desconcentrado.

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- El Registro Agrario Nacional, tanto en oficinas centrales como en sus delegaciones estatales, suspenderá sus servicios a partir del 23 de diciembre de 2013 hasta el 8 de enero del 2014 inclusive, reanudando labores el 9 de enero de 2014.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Durante el periodo señalado en el Artículo Primero, no correrán plazos ni términos respecto de las calificaciones registrales que ya se encuentren en trámite, así como respecto de la interposición, substanciación y resolución del recurso administrativo de revisión que promuevan los interesados sobre la denegación del servicio registral u otro procedimiento o trámite judicial o administrativo.

ARTÍCULO TERCERO.- Publíquese este Acuerdo en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los catorce días del mes de octubre de dos mil trece.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.