SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

DECLARATORIA por la que se establece que el inmueble denominado “Predio CISEN Contreras” con superficie de 44,623.331 metros cuadrados, ubicado en calle Álvaro Obregón No. 1422 (antes No. 6), de la Manzana 11, colonia Barranca Seca, código postal 10580, con entrada por Camino Real a Contreras No. 35, colonia La Concepción, código postal 10830, en la Delegación Magdalena Contreras, Ciudad de México, Distrito Federal, forma parte del Patrimonio de la Federación, con destino a la Secretaría de Gobernación, para uso de su Órgano Desconcentrado Centro de Investigación y Seguridad Nacional CISEN, utilizándolo como oficinas administrativas.

DECLARATORIA POR LA QUE SE ESTABLECE QUE EL INMUEBLE DENOMINADO “PREDIO CISEN CONTRERAS” CON SUPERFICIE DE 44,623.331 METROS CUADRADOS, UBICADO EN CALLE ÁLVARO OBREGÓN No. 1422 (ANTES No. 6), DE LA MANZANA 11, COLONIA BARRANCA SECA, CÓDIGO POSTAL 10580 CON ENTRADA POR CAMINO REAL A CONTRERAS No. 35, COLONIA LA CONCEPCIÓN, CÓDIGO POSTAL 10830, EN LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS, CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, FORMA PARTE DEL PATRIMONIO DE LA FEDERACIÓN, CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, PARA USO DE SU ÓRGANO DESCONCENTRADO CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y SEGURIDAD NACIONAL CISEN, UTILIZÁNDOLO COMO OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

Eliseo Rosales Ávalos, Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 17, 26 y 37 fracciones XX, XXII y XXIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2 fracciones VII y VIII, 28 fracción IV, 55 y 101 fracción IV de la Ley General de Bienes Nacionales; 3 inciso B y 85 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública; y 1, 3, 11 fracción XI, del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y disposición 118-6 del Acuerdo por el que se reforma el diverso por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, publicado el 16 de julio de 2010, reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 3 de octubre de 2012, y

CONSIDERANDO

Que el inmueble con superficie de 44,623.331 metros cuadrados, ubicado en calle Álvaro Obregón No. 1422 (Antes No. 6), de la Manzana 11, Colonia Barranca Seca, Código Postal 10580 con entrada por Camino Real a Contreras No. 35, Colonia La Concepción, Código Postal 10830, en la Delegación Magdalena Contreras, Ciudad de México, Distrito Federal, se encuentra bajo la posesión, control y administración a título de dueño del Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Gobernación, Dependencia del Ejecutivo Federal, desde el 11 de marzo de 1976, de acuerdo al acta, con misma fecha, que hace constar la transmisión de propiedad del citado inmueble, que realizó el Oficial Mayor del entonces Departamento del Distrito Federal al Oficial Mayor de la Secretaría de Gobernación.

Que el Centro de Investigación y Seguridad Nacional CISEN, desde el 13 de febrero de 1989, fecha de su fundación y hasta la actualidad, ha tenido la custodia, vigilancia y uso del inmueble utilizándolo como oficinas administrativas, de acuerdo a los antecedentes jurídicos administrativos del inmueble que obran en el expediente a cargo de la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal.

Que el inmueble materia del presente ordenamiento tiene una superficie de 44,623.331 metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias se consignan en el plano clave TOP-01, elaborado a escala 1:500, aprobado y registrado por la entonces Dirección de Registro Público y Catastro de la Propiedad Federal, bajo el número DRPCPF-3343-2010-T, de fecha 02 de septiembre de 2010.

Que la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, mediante oficio No. SAJ/RPPC/27/SAR/0818/200, de fecha 22 de mayo del año 2000, informó que después de una minuciosa búsqueda a través de los medios de información con que cuenta esa Institución, no se localizó antecedente registral del inmueble ubicado en Camino Real a Contreras No. 35, Colonia La Concepción, C.P. Delegación Magdalena Contreras, Manzana 11, (con entrada por Calle Álvaro Obregón No. 1422, Antes No. 6, de la Manzana 11, Colonia Barranca Seca, Código Postal 10580, Delegación Magdalena Contreras, Ciudad de México, Distrito Federal), objeto de la presente Declaratoria.

Que habiéndose cumplido con los requisitos legales, integrando el expediente administrativo correspondiente, se dio inicio al procedimiento administrativo de Declaratoria previsto en el artículo 55 de la Ley General de Bienes Nacionales, realizándose las siguientes diligencias:

Que se realizó la publicación del aviso de inicio del procedimiento a que se refiere el artículo 55 fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, en los periódicos "El Universal" y "Excélsior", de la Ciudad de México, Distrito Federal, el día viernes 06 de diciembre de 2013.

Que se notificó el día 06 de diciembre de 2013, a través de los oficios números DGAPIF/DIDI/0904/2013, DGAPIF/DIDI/0905/2013 y DGAPIF/DIDI/0906/2013, todos de fecha 03 de diciembre del 2013, dirigidos a la C. Lic. Leticia Quezada Contreras, a la C. Rita Magali Cadena Amador y a la Prof. Lina Rocío Pérez Alarcón, respectivamente. La primera en su carácter de Jefa Delegacional del Órgano Político Administrativo en la Delegación La Magdalena Contreras; la segunda como Coordinadora de Cultura, Patrimonio e Impulso a la Juventud (Casa de Bellas Artes "Juventino Rosas"); y la tercera como Directora del Plantel denominado Centro Actividad Social Infantil "CASI MORELOS", colindantes del inmueble materia de la presente declaratoria, mediante Cédula de Notificación; en observancia del artículo 55 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales.

Que el expediente administrativo debidamente integrado, quedó a disposición de los interesados en la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Que con fecha 27 de diciembre de 2013 se recibió en la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Secretaría de Gobernación, oficio de oposición, suscrito por la Lic. Dolores Hernández García, Directora Jurídica en la Delegación La Magdalena Contreras, por lo que una vez analizado su contenido y valoradas las pruebas ofrecidas, se determinó que no acreditó el interés jurídico sobre el inmueble objeto del presente procedimiento, lo cual se le informó mediante oficio No. DGAPIF/0010/2014 de fecha 16 de enero de 2014, notificando el día 17 de enero de 2014, mediante oficio No. DIDI/DT/0058/2014; por lo que en virtud de haber transcurrido los plazos que señala el artículo 55 en sus fracciones I y II de la Ley General de Bienes Nacionales, dentro de los cuales no hubo oposición de parte legítimamente interesada, es procedente emitir la siguiente:

DECLARATORIA

PRIMERO.- Se declara que el inmueble denominado "Predio CISEN Contreras" con superficie de 44,623.331 metros cuadrados, ubicado en calle Álvaro Obregón No. 1422 (Antes No. 6), de la Manzana 11, Colonia Barranca Seca, Código Postal 10580 con entrada por Camino Real a Contreras No. 35, Colonia La Concepción, Código Postal 10830, en la Delegación Magdalena Contreras, Ciudad de México, Distrito Federal, forma parte del Patrimonio de la Federación, con Destino a la Secretaría de Gobernación, para uso de su Órgano Desconcentrado Centro de Investigación y Seguridad Nacional, utilizándolo como oficinas administrativas, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 55 de la Ley General de Bienes Nacionales y disposición 118-6 del Acuerdo por el que se reforma el diverso por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, publicado el 16 de julio de 2010, reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 3 de octubre de 2012.

SEGUNDO.- Que la presente Declaratoria constituye el título de propiedad del inmueble a favor del Gobierno Federal.

TERCERO.- Publíquese la presente Declaratoria en el Diario Oficial de la Federación.

CUARTO.- Inscribáse ésta Declaratoria en el Registro Público de la Propiedad que corresponde a la ubicación del inmueble objeto de esta Declaratoria y en el Registro Público de la Propiedad Federal.

QUINTO.- Cúmplase.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente Declaratoria entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Sufragio Efectivo, No Reelección.

México, Distrito Federal, a los once días del mes de febrero de dos mil catorce.- El Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, **Eliseo Rosales Ávalos**.- Rúbrica.