INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

ACUERDO 50.1345.2014 relativo a la aprobación de los criterios para la operación del esquema crediticio denominado “Nuevo FOVISSSTE en Pesos”.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.- Secretaría General.- Prosecretaría de la Junta Directiva.- SG/SJD/0614/2014.

Lic. Sebastián Lerdo de Tejada C.

Director General del Instituto.

Presente.

En sesión ordinaria celebrada por Junta Directiva, el día 27 de junio de 2014, al tratarse lo relativo a los criterios para la operación del esquema crediticio denominado “Nuevo FOVISSSTE en Pesos”, se tomó el siguiente:

ACUERDO 50.1345.2014.- “La Junta Directiva, con fundamento en los artículos 214, fracción XVI, inciso g), de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, y 14, fracción XVII, inciso g), de su Estatuto Orgánico; y con base en el acuerdo aprobatorio de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda número 5900.871.2014, por unanimidad, aprueba los criterios para la operación del esquema crediticio denominado “Nuevo FOVISSSTE en Pesos”, para quedar como sigue:

PRIMERO.- Se aprueban los siguientes:

CRITERIOS PARA LA OPERACIÓN DEL ESQUEMA DE CRÉDITO DENOMINADO “NUEVO FOVISSSTE EN PESOS”

1. DEFINICIÓN DEL ESQUEMA. “Nuevo FOVISSSTE EN PESOS” es el crédito con garantía hipotecaria que reciban los derechohabientes del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado para la adquisición de vivienda nueva o usada, otorgado en cofinanciamiento entre el FOVISSSTE y Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) o las Entidades Financieras autorizadas, en los términos y condiciones establecidos en los presentes criterios.

Las características y calidad de la vivienda que se adquiera con el crédito referido en el párrafo que antecede, deberán cumplir las condiciones y requisitos establecidos en la Ley del ISSSTE, las Reglas para el Otorgamiento de Créditos vigentes y en las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.

2. CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN. Para la implementación del esquema denominado “Nuevo FOVISSSTE EN PESOS”, el FOVISSSTE celebrará un convenio marco de colaboración con SHF o con las Entidades Financieras previamente autorizadas mediante dictamen conjunto emitido por la Subdirección de Finanzas y la Subdirección de Crédito del FOVISSSTE.

Dicho convenio marco tendrá por objeto establecer las bases conforme a las cuales, las instituciones firmantes coordinarán sus esfuerzos para formalizar, desarrollar e implementar, el esquema de cofinanciamiento de conformidad con lo dispuesto en los presentes criterios.

Para la debida aplicación del convenio marco de colaboración, las partes podrán efectuar la contratación de los servicios profesionales que resulten necesarios, así como el otorgamiento de mandatos que sean indispensables.

3. COFINANCIAMIENTO. Para la formalización del esquema “NUEVO FOVISSSTE EN PESOS”, el derechohabiente que cumpla con los requisitos previstos en los presentes criterios, celebrará un contrato de mutuo con el FOVISSSTE y SHF o con las Entidades Financieras que hayan suscrito previamente el convenio marco de colaboración respectivo, mismo que se otorgará conforme a lo siguiente:

- a) El recurso otorgado por FOVISSSTE será por el equivalente de la Subcuenta de Vivienda del Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR) del trabajador.
- b) El recurso restante será aportado por la SHF o las Entidades Financieras respectivas, cuyo saldo se denominará en pesos.

4. PLAZO DE AMORTIZACIÓN. Los créditos se otorgarán a plazos de 5, 10, 15, 20 ó 25 años. El plazo se determinará a elección del derechohabiente, siempre y cuando del análisis de su capacidad de pago y del monto máximo aprobado se determine viable.

5. MONTO MÁXIMO DEL CRÉDITO. El monto máximo de financiamiento se integrará con la suma de los financiamientos del FOVISSSTE y de SHF o las Entidades Financieras autorizadas por FOVISSSTE. La responsabilidad y riesgo derivado de la determinación del monto máximo de crédito será de la SHF o de las Entidades Financieras respectivas.

El monto máximo aportado por FOVISSSTE se calculará invariablemente, en términos de lo dispuesto en la Ley del ISSSTE, utilizando como referencia el sueldo básico del trabajador.

El derechohabiente pagará por lo menos el 5% del valor de la vivienda, pudiendo utilizar la subcuenta de vivienda para ello.

6. REQUISITOS PARA EL EJERCICIO DEL CRÉDITO. Los derechohabientes interesados en recibir el crédito FOVISSSTE bajo la modalidad denominada "NUEVO FOVISSSTE EN PESOS", además de los requisitos establecidos en la Ley del ISSSTE y en las Reglas para el Otorgamiento de Crédito vigentes, deberán cumplir con los siguientes criterios de elegibilidad:

- a) Edad de 18 a 60 años (La edad del acreditado más el plazo del crédito no deberá exceder de 65 años)
- b) No encontrarse amortizando la acción de vivienda "Respalda2 M";
- c) Presentará comprobante de ingresos;
- d) Haber aprobado el puntaje crediticio de la SHF o las entidades financieras de fondeo autorizadas por FOVISSSTE. Para la determinación del puntaje, se efectuará la revisión, en sociedades de Información crediticia, del historial crediticio del solicitante, dicha consulta deberá permanecer en el expediente de crédito y no tener una antigüedad mayor a seis meses a la fecha de escrituración.
- e) El endeudamiento total del acreditado, será determinado por la SHF o Entidades Financieras autorizadas por FOVISSSTE y de acuerdo con un porcentaje de su ingreso bruto mensual.

7. COMPROBACIÓN DE INGRESOS. Para comprobar sus ingresos, el acreditado deberá presentar los siguientes documentos:

- a) Copia de los recibos de nómina o estados de cuenta que demuestren los depósitos por dicho concepto (nómina), correspondientes a los tres últimos meses de los ingresos recibidos. Estos comprobantes deberán tener una antigüedad no mayor a seis meses a la fecha de escrituración.
- b) Original o copia de la carta constancia de empleo de la entidad, órgano o dependencia afiliada a la que presta sus servicios. Ésta deberá indicar la antigüedad en la afiliada, monto de la percepción mensual (fija y/o variable), indicando la periodicidad, número telefónico de la afiliada para solicitar referencias y contener el nombre y firma del servidor público responsable del área de recursos humanos. La carta constancia no deberá tener una antigüedad mayor a un año a la fecha de escrituración.

8. EXPEDIENTE DE CRÉDITO. Los documentos mínimos que se deben incluir en el expediente de crédito son:

1. Solicitud de crédito debidamente firmada y requisitada.
2. Contrato de Crédito debidamente firmado.
3. Identificación oficial del acreditado.
4. Copia de la Clave Única de Registro de Población.
5. Comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a tres meses.
6. Autorización del acreditado, en su caso, para consulta en una sociedad de información crediticia.
7. Carta de Autorización para que la Dependencia, Órgano y/o Entidad descuente vía nómina los pagos del crédito individual a cargo de éste, incluyendo la parte correspondiente a la compensación garantizada. Dicha carta deberá contener la firma autógrafa del trabajador y el sello y firma de la Dependencia, Órgano y/o Entidad. En caso que el derechohabiente preste sus servicios a una nueva afiliada, deberá actualizar la carta de instrucción en términos de lo dispuesto en el contrato de mutuo correspondiente.

9. TASA DE INTERÉS. La tasa de interés ordinaria establecida en los contratos de mutuo correspondientes, será la determinada en el convenio marco de colaboración suscrito entre FOVISSSTE, SHF y Entidades Financieras autorizadas por el Fondo. El Costo Anual Total (CAT) para el trabajador durante 2014 será de 10.25%.

10. AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO. El pago se efectuará mediante descuentos quincenales fijos que se aplicarán inicialmente a cubrir intereses y posteriormente capital, de conformidad con las especificaciones que se contengan en el contrato de mutuo que se suscriba.

Las aportaciones subsecuentes a la Subcuenta de Vivienda, serán aplicadas como amortizaciones anticipadas al principal, reduciendo así el plazo.

11. SEGUROS. Durante la vigencia del crédito, el derechohabiente contará con los siguientes seguros:

- I. Seguro de vida e incapacidad permanente o total;
- II. Seguro de daños, y
- III. Seguro de desempleo.

Las primas para el pago de los seguros antes descritos, estarán indexados en la tasa de interés ordinario pactada.

12. INTERESES. El cálculo de los intereses será de acuerdo a lo siguiente:

- I. Los intereses ordinarios serán calculados con base en un año de 360 días a razón de meses de 30 días, excepto el mes en que se realice la disposición del Crédito respectivo y cuando se efectúe el pago anticipado total de los recursos del Crédito, siendo que en ambos casos, se calcularán los días realmente transcurridos del mes respectivo. Los intereses generados durante los primeros tres meses serán parte del monto del crédito.
- II. Los intereses moratorios se calcularán por días efectivamente transcurridos, conforme a lo siguiente: La Tasa de Interés Ordinaria multiplicada por el factor 1.5 aplicada al monto no pagado a partir del primer día de incumplimiento y hasta la fecha de su liquidación. Sólo se calcularán intereses moratorios en caso que el acreditado deje de trabajar en alguna Dependencia, Órgano o Entidad afiliada al ISSSTE.

13. PAGOS ANTICIPADOS. El acreditado podrá realizar pagos anticipados totales o parciales, que serán aplicados en la fecha en la que se registre la recepción de recursos, reduciendo el plazo sin penalización alguna.

14. ORIGINACIÓN DEL CRÉDITO. Para la originación y formalización de créditos bajo el esquema "NUEVO FOVISSSTE EN PESOS", el FOVISSSTE celebrará convenio de concertación de acciones con las entidades financieras previamente autorizadas, en el que se establecerán las condicionalidades y requisitos bajo los cuales deberán originarse y formalizarse dichos créditos.

15. GASTOS DE ESCRITURACIÓN. Los gastos de escrituración del contrato de mutuo, serán cubiertos entre el derechohabiente y el FOVISSSTE, en los términos dispuestos en el segundo párrafo del artículo 186 de la Ley del ISSSTE.

16. RECUPERACIÓN DEL CRÉDITO. En términos de lo dispuesto en los convenios marco que celebre el FOVISSSTE con la SHF y las entidades financieras autorizadas, la recuperación del crédito otorgada por dichas entidades, será efectuado por el FOVISSSTE hasta en tanto el derechohabiente trabaje en alguna entidad, órgano o dependencia afiliada al ISSSTE, por lo que una vez que el acreditado quede fuera del sector FOVISSSTE no tendrá ninguna obligación, en la inteligencia que la recuperación del crédito estará a cargo de la institución fondeadora. En los convenios marco, se establecerá la comisión que recibirá el FOVISSSTE por administrar la recuperación de la cartera.

17. MODELO DE CONTRATO DE MUTUO. Los mutuos que se suscriban deberán apegarse al modelo previamente autorizado por la Subdirección de Asuntos Jurídicos del FOVISSSTE y contarán con un dictamen jurídico que determine su viabilidad y apego a las disposiciones legales vigentes.

SEGUNDO. Los proyectos de modelos de cada uno de los instrumentos jurídicos que se suscribirán para la aplicación del presente acuerdo, deberán contar con dictamen previo que determine su viabilidad y apego a las disposiciones legales vigentes."

TERCERO. Publíquese el presente Acuerdo en el Diario Oficial de la Federación."

Lo anterior me permito hacerlo de su conocimiento para los efectos legales procedentes.

Atentamente

México, D.F., a 4 de julio de 2014.- El Secretario General y Secretario de la Junta Directiva, **Ricardo Luis Antonio Godina Herrera.**- Rúbrica.

(R.- 393715)

ACUERDO 51.1345.2014 relativo a la aprobación del esquema de financiamiento denominado FOVISSSTE-INFONAVIT Individual.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.- Secretaría General.- Prosecretaría de la Junta Directiva.- SG/SJD/0615/2014.

Lic. Sebastián Lerdo de Tejada C.

Director General del Instituto.

Presente.

En sesión ordinaria celebrada por Junta Directiva, el día 27 de junio de 2014, al tratarse lo relativo al esquema de financiamiento denominado FOVISSSTE-INFONAVIT Individual, se tomó el siguiente:

ACUERDO 51.1345.2014.- “La Junta Directiva, con fundamento en los artículos 214, fracción XVI, inciso g), de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y 14, fracción XVII, inciso g), del Estatuto Orgánico y con base en el acuerdo aprobatorio de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda número 5901.871.2014, por unanimidad, aprueba el esquema de financiamiento denominado FOVISSSTE-INFONAVIT Individual, conforme a lo siguiente:

PRIMERO.- El crédito cofinanciado FOVISSSTE-INFONAVIT Individual será el crédito que ambas instituciones otorguen para sumar la capacidad de crédito de un sólo derechohabiente que cotice en ambas instituciones, para la adquisición de vivienda nueva o usada.

SEGUNDO.- Para la implementación del esquema de referencia, las instituciones otorgantes, celebrarán un convenio marco de colaboración en el que se establecerán las bases generales para la operación conjunta del programa.

TERCERO.- Las características del crédito, así como la calidad de la vivienda que se adquiera con el crédito cofinanciado FOVISSSTE-INFONAVIT Individual, deberán cumplir las condiciones y requisitos establecidos en la Ley del ISSSTE, las Reglas para el Otorgamiento de Créditos vigentes y en las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.

CUARTO.- El derechohabiente interesado en ejercer este crédito, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- a. Deberá estar en activo en el sector público y lo acreditará con el último talón de pago de la quincena inmediata anterior,
- b. Deberá haber cotizado 18 meses o más a la subcuenta de vivienda del SAR,
- c. El acreditado no deberá haber recibido un crédito con anterioridad ni que se encuentre con uno en trámite o amortizando un crédito hipotecario o una acción de vivienda,
- d. No estar en proceso de dictamen para el otorgamiento de una pensión temporal o definitiva por invalidez o por incapacidad total, parcial o temporal; en proceso de retiro voluntario o que presente descuentos por concepto de pensión alimentaria que le impida amortizar el crédito hipotecario, y
- e. La dependencia o entidad contratante se encuentre al corriente en el pago de las Aportaciones.
- f. Ser además, cotizante de INFONAVIT, y
- g. Las demás establecidas en la Ley del ISSSTE y las Reglas para el Otorgamiento de Créditos vigentes.

Para su tramitación, firmará la solicitud correspondiente, la cual se puede registrar en alguna de las ventanillas de las oficinas receptoras ubicadas en las Jefaturas de Vivienda de las Delegaciones Estatales y Regionales del I.S.S.S.T.E. o en alguna de las Entidades Financieras que operará este Esquema con su identificación oficial, comprobante de domicilio y Pre-calificación de crédito tradicional.

QUINTO.- Los montos máximos de crédito de cada Institución estarán determinados por sus correspondientes políticas y se sumarán al 100% de sus capacidades equivalente a Salarios Mínimos (SMMGVDF).

SEXTO.- El 100% del Saldo de la Subcuenta de Vivienda SAR aplicará como primer pago, mientras que las aportaciones subsecuentes, amortizan el crédito remanente.

SÉPTIMO.- La parte del crédito otorgado por el FOVISSSTE se amortizará mediante descuentos quincenales del 30% del sueldo básico de cotización. (La tasa de interés va del 4% al 6% dependiendo del nivel salarial del acreditado)

OCTAVO.- La Subdirección de Asuntos Jurídicos aprobará por parte de FOVISSSTE los modelos de mutuo que serán suscritos por los derechohabientes interesados en ejercer el crédito hipotecario bajo esta modalidad.

NOVENO.- Publíquese el presente Acuerdo en el Diario Oficial de la Federación.

Lo anterior me permito hacerlo de su conocimiento para los efectos legales procedentes.

Atentamente

México, D.F., a 4 de julio de 2014.- El Secretario General y Secretario de la Junta Directiva, **Ricardo Luis Antonio Godina Herrera.**- Rúbrica.

(R.- 393716)

ACUERDO 53.1345.2014 relativo a la modificación a las Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.- Secretaría General.- Prosecretaría de la Junta Directiva.- SG/SJD/0617/2014.

Lic. Sebastián Lerdo de Tejada C.

Director General del Instituto.

Presente.

En sesión ordinaria celebrada por Junta Directiva, el día 27 de junio de 2014, al tratarse lo relativo a la modificación a las Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, se tomó el siguiente:

ACUERDO 53.1345.2014.- “La Junta Directiva, con fundamento en los artículos 214, fracción XVI, inciso c), de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y 14, fracción XVII, inciso e), de su Estatuto Orgánico; y con base en el acuerdo aprobatorio de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda número 5903.871.2014, por unanimidad, aprueba la modificación a las Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado aprobadas mediante acuerdo 43.1332.2012, como sigue:

REGLAS PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS DEL FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

...

PRIMERA.- En cumplimiento de lo establecido en el artículo 123, apartado B, fracción XI, inciso f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y su Estatuto Orgánico, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y

Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, es la Unidad Administrativa Desconcentrada encargada de establecer y operar un sistema de financiamiento, mediante el otorgamiento de los préstamos con garantía hipotecaria contemplados en las presentes Reglas y aquellos que autorice la Comisión Ejecutiva.

SEGUNDA.-...

I. Acción de vivienda.- Las que el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado promueva, dirija o administre con la finalidad de dignificar la vivienda de los trabajadores y que no impliquen el otorgamiento directo de créditos por parte de dicho órgano desconcentrado.

II. Acreditado.- El trabajador o pensionado que haya ejercido el derecho de un crédito hipotecario o una Acción de vivienda, en cualquiera de sus esquemas de financiamiento.

...

XVIII. Expediente electrónico único.- El documento emitido por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, que contiene las aportaciones del cotizante, a la Subcuenta de Vivienda.

...

XXVI. Mandatario.- Las instituciones de crédito del sistema financiero mexicano, las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y no reguladas, denominadas entidades financieras, cuyo objeto social incluya la originación de créditos, que hayan celebrado convenio de concertación de acciones con el Instituto por conducto del FOVISSSTE, para participar en el procedimiento de otorgamiento de créditos mediante mandato expreso del mismo.

...

XXVIII. Monto Máximo de Crédito.- Aquel que otorgue el FOVISSSTE en función de, entre otros factores, la capacidad de pago de los trabajadores.

...

XXX. Órganos de Gobierno.- La Junta Directiva y la Comisión Ejecutiva.

TERCERA.- ...

En el caso de las Acciones de vivienda, los cotizantes se sujetarán a las disposiciones autorizadas por los Órganos de Gobierno.

...

CUARTA.- ...

...

Las Acciones de vivienda se otorgarán para los fines que establezcan los Órganos de Gobierno

QUINTA.- ...

SEXTA.- ...

SÉPTIMA.- El cónyuge, la concubina o el concubinario, tendrán derecho de obtener un crédito mancomunado al 100% del procedimiento no aleatorio. En el caso de créditos asignados por procedimiento aleatorio también obtendrán el 100%, cuando se hubiesen inscrito de manera individual y ambos hayan resultado ganadores dentro del mismo ejercicio fiscal, en los términos aprobados en el programa respectivo. Si un cónyuge hubiese obtenido un crédito aleatorio y el otro cónyuge lo hubiese obtenido por procedimiento no aleatorio, será posible mancomunar ambos créditos, siempre y cuando se traten del esquema tradicional y correspondan a un mismo ejercicio presupuestal.

...

OCTAVA.- ...

NOVENA.-...

...

V. Pensionados (Pensionada2), que será el crédito otorgado mediante procedimiento no aleatorio para adquisición de vivienda nueva o vivienda usada, en forma individual, para pensionados del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, por jubilación, retiro por edad y tiempo de servicios y por cesantía en edad avanzada. Dependiendo del monto de su pago, los pensionados pueden contar con un apoyo económico no recuperable que otorga el Gobierno Federal (subsidio).

...

Respaldados M (Respalda2 M), que será la Acción de vivienda consistente en el financiamiento que el Cotizante reciba de una Entidad Financiera con quien FOVISSSTE tenga celebrado convenio de administración, por el monto y plazo que determine la Comisión Ejecutiva, a tasa fija y en pesos, para la ampliación, reparación o mejoramiento de su vivienda, que previa autorización por escrito del Cotizante, su amortización se realice por conducto del FOVISSSTE en la forma prevista en el último párrafo del artículo 176 de la Ley y que el Cotizante autorice que en caso de incumplimiento se destinen a dicha amortización los recursos del Saldo de la Subcuenta como fuente de pago hasta donde ésta lo permita. La Comisión Ejecutiva del FOVISSSTE determinará los criterios para la vigilancia, recuperación y aspectos operativos de esta acción de vivienda que mantendrá vigente el derecho del Cotizante para obtener un Crédito.

DÉCIMA.- ...

...

Los Acreditados deberán presentar el Expediente electrónico único que valide su calidad de activo y su antigüedad mínima de 18 meses de cotización al FOVISSSTE

DÉCIMA PRIMERA.- ...**DÉCIMA SEGUNDA.- ...****DÉCIMA TERCERA.- ...****DÉCIMA CUARTA.- ...**

...

I. El o los interesados deberán presentar a la Subdirección de Crédito del FOVISSSTE, los siguientes documentos: El Proyecto ejecutivo del conjunto habitacional respectivo, para su aprobación, presentando la documentación, información, planos, autorizaciones, permisos, registros, manifestaciones de construcción, programas de manejo, licencias, avisos y certificados requeridos conforme a la normativa vigente en la Entidad Federativa de que se trate, a efecto de demostrar que el predio en donde desarrollará el Proyecto se encuentra en zona urbanizada o en proceso de urbanización, con factibilidad de servicios, visto bueno de protección civil, autorización del Instituto Nacional de las Bellas Artes o, en caso de no existir representación en el Estado que corresponda, la de la institución equivalente reguladora en el ámbito local; del Instituto Nacional de Antropología e Historia, impacto ambiental, urbano o del patrimonio urbanístico arquitectónico, en su caso y, que esté libre de todo gravamen e inscrito en el RPP correspondiente.

...

IX. ...**1. ...****2....****3....****a. ...****b. ...****c. ...****d. ...****e. ...**

f. ...

...

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

...

DÉCIMA QUINTA.- ...

...

B. ...

...

b) Resultado de la consulta al simulador de créditos Respalda2M, por medio del cual se acredite estar activo en el sector público y tener como saldo mínimo seis mil pesos en la Subcuenta de Vivienda.

c) Contrato de apertura de crédito simple, en el cual se acuerde que el acreditado se obliga a destinar el financiamiento a la mejora, reparación o ampliación de su vivienda, en la forma y términos que se pacten.

La Entidad Financiera y el FOVISSSTE celebrarán un convenio de administración, el cual deberá cumplir con los criterios definidos por la Comisión Ejecutiva y establecerá, de manera particular, entre otros, las comisiones que deberá pagar la Entidad Financiera al FOVISSSTE por concepto de pago de los servicios de administración y recuperación de los financiamientos otorgados al Cotizante, al amparo del esquema Respaldados M.

DÉCIMA SEXTA.- ...

DÉCIMA SÉPTIMA.- Los Montos Máximos de Crédito, los plazos y las tasas de interés de los Créditos se determinarán de acuerdo a las disponibilidades de recursos que se establezcan anualmente en el Programa de Financiamiento de Crédito que aprueben los Órganos de Gobierno y, en su caso, a lo establecido en la normativa que emitan las autoridades de la materia.

DÉCIMA OCTAVA.- ...

DÉCIMA NOVENA.- ...

VIGÉSIMA.- ...

...

Por lo que respecta al esquema Pensiona2, el plazo de amortización no será mayor a veinte años o 240 meses.

Para el caso de las Acciones de vivienda, el plazo máximo para la amortización se aplicará conforme a las disposiciones emitidas por los Órganos de Gobierno.

VIGÉSIMA PRIMERA.- ...

VIGÉSIMA SEGUNDA.- ...

VIGÉSIMA TERCERA.- ...

VIGÉSIMA CUARTA.- ...

I. la posible siniestralidad de los casos de invalidez, incapacidad total permanente, siempre y cuando esté al corriente del pago de las amortizaciones pactadas a la fecha de la emisión del dictamen de invalidez o incapacidad total permanente.

...

VIGÉSIMA QUINTA.- ...

VIGÉSIMA SEXTA.- Para garantizar la calidad de la vivienda, así como el cumplimiento con las características de la vivienda señaladas en la Sección Novena, los inmuebles que se construyan bajo las modalidades de Crédito que ofrece el FOVISSSTE, excepto las modalidades de vivienda usada y redención de pasivos, estarán sujetas a verificación y supervisión de obra y contarán con un seguro de calidad de la vivienda con cobertura de al menos 10 años por daños estructurales, 5 años por impermeabilización y 1.5 años por las instalaciones, que cubra cualquier desperfecto que la obra sufra en la edificación y vicios ocultos e infraestructura con motivo de deficiencias en la construcción y por la utilización de materiales de calidad inferior a la especificada. Para el caso de pérdida total, debe incluir realojamiento, de conformidad con lo establecido por el FOVISSSTE.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- Las Entidades Financieras que se encuentren interesadas en fungir como Mandatarias del FOVISSSTE, deberán cumplir con los requisitos de elegibilidad que determine la Comisión Ejecutiva, debiendo suscribir los instrumentos jurídicos que determine el Instituto por conducto del FOVISSSTE.

Los Mandatarios, se encontrarán obligados a:

I. Operar los créditos conforme a lo dispuesto en el presente instrumento y procesarlos en los sistemas informáticos y en los tiempos establecidos por el FOVISSSTE.

II. Realizar todas aquellas acciones y gastos que se deriven, para subsanar las irregularidades que en su caso incurran en la originación y formalización de créditos, incluyendo los gastos notariales que deban hacerse para la rectificación de escrituras públicas.

III. Rendir cuentas y presentar la información que al efecto le solicite el FOVISSSTE, respecto de los procesos de originación y formalización de crédito en el que sea parte, en los términos en que sean solicitados. En todo caso, la entrega del informe o la rendición de cuentas no podrá exceder de 5 días hábiles a partir de formulado el requerimiento.

IV. Dar capacitación continua a todo su personal que tenga acceso al Sistema Integral de Originación, así como verificar que la información que se descargue en el sistema sea correcta.

V. Informar en detalle al Acreditado, las condiciones financieras del crédito otorgado por FOVISSSTE, según el esquema de crédito que corresponda, al amparo de lo dispuesto en el presente instrumento.

VI. Las demás que se establezcan en el Convenio de Concertación de Acciones correspondiente.

VIGÉSIMA OCTAVA.- ...

VIGÉSIMA NOVENA.- ...

TRIGÉSIMA.- ...

TRIGÉSIMA PRIMERA.- ...

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- ...

...

La formalización de los instrumentos que hagan constar el otorgamiento de créditos del FOVISSSTE, se hará mediante notarios públicos que hayan asumido compromisos de calidad y monto de honorarios.

...

TRIGÉSIMA TERCERA.- ...

TRIGÉSIMA CUARTA.- ...

TRIGÉSIMA QUINTA.- La forma de pago será en ventanilla bancaria y no vía descuento por nómina, en los casos en que el acreditado:

I. Se separe del sector público.

II. Cause baja del sector público por jubilación o pensión, en tanto le es aplicado el descuento en la nómina de pensión correspondiente.

III. Solicite una licencia sin goce de sueldo durante el tiempo que comprenda la misma.

IV. Cuando habiéndole otorgado una prórroga a que se refiere la Regla Cuadragésima Cuarta y finalice ésta, por cualquier razón la dependencia o entidad le suspenda el descuento, teniendo un saldo el crédito.

V. Tuviera pagos vencidos, independientemente de que estén operando sus descuentos en la dependencia o entidad donde presta sus servicios,

En los casos antes referidos, el monto de la amortización que deberá pagar, se fijará conforme a lo previsto en el contrato de crédito respectivo, sin que la misma pueda ser inferior al 35% del último Sueldo Básico reportado al Instituto por la Afiliada para la cual prestaba servicios, o se aplique el descuento de la pensión del trabajador, en su caso.

TRIGÉSIMA SEXTA.- ...

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- ...

TRIGÉSIMA OCTAVA.- ...

TRIGÉSIMA NOVENA.- ...

CUADRAGÉSIMA.- ...

...

III. Cuando se haya procedido a la cancelación del saldo por el transcurso del plazo máximo establecido en el contrato de mutuo para el pago del Crédito, siempre y cuando, el Acreditado se encuentre al corriente en el porcentaje de amortización o forma de pago pactados en los instrumentos jurídicos respectivos.

...

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- ...

I.- Cuando el FOVISSSTE determine la existencia de un error al formalizar en escritura pública el contrato de mutuo con interés y garantía hipotecaria de una vivienda diferente a la que se contrató.

II.- Cuando aplique el seguro de calidad de la vivienda y sea necesario asignar otro inmueble.

III.- Cuando por motivo de la interposición de acciones legales en contra del constructor y/o vendedor de la vivienda, se ordene llevar a cabo la permuta de vivienda y sustitución de la garantía hipotecaria.

La vivienda en permuta será de las mismas características, valor y dentro del entorno habitacional de la registrada en los sistemas informáticos y el testimonio respectivo.

El Acreditado, vendedor y Mandatario, deberán requerir la autorización expresa del FOVISSSTE.

En los casos antes señalados, el Acreditado deberá encontrarse al corriente de sus amortizaciones

En el caso de la fracción I, los gastos que se generen por la escrituración del inmueble en permuta serán sufragados por el Mandatario, en los términos del convenio de concertación suscrito con el FOVISSSTE.

En los casos de las fracciones II y III, el vendedor cubrirá los gastos que se generen por la escrituración del inmueble en permuta, el cual estará obligado a presentarse con el notario público a suscribir los actos jurídicos conducentes, al igual que el Mandatario, sin que la intervención de éste genere pago alguno por comisión.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- ...

CUADRAGÉSIMA TERCERA.- ...

CUADRAGÉSIMA CUARTA.- ...

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Las presentes Modificaciones entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- La operación y formalización de los créditos que hayan sido otorgados con anterioridad a la entrada en vigor de las presentes modificaciones, se regirán por lo dispuesto en las Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2012.

TERCERO.- Publíquese el presente Acuerdo en el Diario Oficial de la Federación.”

Lo anterior me permito hacerlo de su conocimiento para los efectos legales procedentes.

Atentamente

México, D.F., a 4 de julio de 2014.- El Secretario General y Secretario de la Junta Directiva, **Ricardo Luis Antonio Godina Herrera.**- Rúbrica.

(R.- 393719)

ACUERDO 52.1345.2014 relativo a la modificación de los Programas de Crédito y Financiamiento, y del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2014 del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.- Secretaría General.- Prosecretaría de la Junta Directiva.- SG/SJD/0616/2014.

Lic. Sebastián Lerdo de Tejada C.

Director General del Instituto.

Presente.

En sesión ordinaria celebrada por Junta Directiva, el día 27 de junio de 2014, al tratarse lo relativo a la modificación de los Programas de Crédito y Financiamiento, y del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2014 del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, se tomó el siguiente:

ACUERDO 52.1345.2014.- “La Junta Directiva, con fundamento en los artículos 214, fracción XVI, inciso g), de la Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado y 14, fracción XVII, inciso g), de su Estatuto Orgánico; y con base en el acuerdo aprobatorio de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda número 5902.871.2014, por unanimidad, aprueba, la modificación de los Programas de Crédito y Financiamiento; y del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2014 del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, conforme a lo siguiente:

PRIMERO.- Ampliar el Programa de Financiamiento para el ejercicio 2014, hasta por 6,000 millones de pesos, a través de Sociedad Hipotecaria Federal, bajo los procedimientos de línea de almacenamiento, con la recuperación de las constancias 9-U y 9-2U como garantía con Sociedad Hipotecaria Federal, las cuales se requerirá aforar en un monto de 2.5% y a una tasa de 7.61%. Las tasas mencionadas son indicativas acorde a los niveles de mercado del día 29 de mayo de 2014.

SEGUNDO.- Se solicita la modificación al Programa de Crédito 2014, en los siguientes términos:

Esquema
Tradicional
Con Subsidio
Pensiona2
Conyugales
Alia2Plus
Respalda2
Respalda2M
FOVISSSTE-INFONAVIT Individual
Nuevo FOVISSSTE en pesos

Se aprueba incrementar la oferta hasta en 12 mil créditos en sus diferentes esquemas.

Dicho otorgamiento se determinará con base en la línea de almacenamiento de 6,000 millones de pesos que fondeará la SHF.

Se autoriza el otorgamiento de hasta 500 créditos tradicionales, a trabajadores federales radicados en Michoacán, mediante procedimiento no aleatorio.

Se autoriza el otorgamiento de hasta 200 créditos, destinados al conjunto habitacional "Campestre de La Laguna", en el estado de Guerrero

TERCERO.- Ampliación del presupuesto del Programa de Crédito del FOVISSSTE por 4,091.0 millones de pesos de créditos formalizados en 2013 pagados en 2014, más 222.4 millones de pesos, que corresponden a gastos operativos derivados de la ampliación de créditos hipotecarios, mismos que serán financiados con la disponibilidad inicial de 10,539.7 millones de pesos. (detallados en el Anexo I)

CUARTO.- La autorización del esquema de financiamiento "Nuevo FOVISSSTE en Pesos"

QUINTO.- La autorización del esquema de financiamiento "FOVISSSTE-INFONAVIT Individual", que operará con los mismos montos máximos que se aplican en el esquema Conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT.

SEXTO.- La autorización del Presupuesto Integral de Ingresos y Egresos 2014, en los términos que se establecen en el Anexo II.

SÉPTIMO.- Publíquese el presente Acuerdo en el Diario Oficial de la Federación".

Anexo I

ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE RECURSOS ADICIONALES

Para financiar la ampliación de 12,000 créditos al Programa de Créditos Hipotecarios 2014, se requieren recursos adicionales a los ya autorizados por la Comisión Ejecutiva por un monto de \$10,313.4 millones que se integran por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE (mdp)
Créditos Hipotecarios	10,091.0
Gastos de Escrituración	125.4
Comisiones a Intermediarios Financieros	97.0
Total ampliación presupuestal solicitada	10,313.4

Estos recursos se financiarían con aproximadamente \$6,000 millones, provenientes de una línea de almacenamiento de Sociedad Hipotecaria Federal, que permita ayudar a un manejo de liquidez más eficiente y preparar las nuevas bursatilizaciones.

Por otro lado, estos recursos se complementarían con la aplicación de \$4,313.4 millones provenientes de la disponibilidad final del ejercicio 2013 e inicial del 2014, obteniendo así los recursos necesarios para hacer frente a la mencionada ampliación de las metas de otorgamiento de crédito.

ANEXO II

FOVISSTE			
PRESUPUESTO INTEGRAL MODIFICADO SOLICITADO 2014			
cifras en miles de pesos			
CONCEPTO	PRESUPUESTO INTEGRAL AUTORIZADO	TRANSFERENCIAS SOLICITADAS	PRESUPUESTO INTEGRAL AUTORIZADO
		AMPLIACIONES	
INGRESOS:			
APORTACIONES 5% BRUTA	13,606,076	0	13,606,076
APORTACIONES 5% SAR	12,306,076	0	12,306,076
VENTA DE SERVICIOS	1,300,000	0	1,300,000
<i>Menos:</i>			
APLICACIÓN 5% SAR A CARTERA BURSATILIZADA	(2,544,895)	0	(2,544,895)
APLICACIÓN 5% SAR A CARTERA SHF	(167,115)	(2,992)	(170,107)
APORTACIONES 5% NETA	10,894,066	(2,992)	10,891,074
RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS BRUTA	27,064,385	17,950	27,082,335
<i>Menos:</i>			
ENTREGA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA BURSATILIZADA	(15,269,367)	0	(15,269,367)
ENTREGA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA SHF	(1,002,698)	(17,950)	(1,020,648)
DEVOLUCION DE DESCUENTOS INDEBIDOS	(828,121)	0	(828,121)
RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS NETA	9,964,199	(0)	9,964,199
OTROS INGRESOS	1,444,592	0	1,444,592
INTERESES POR INVERSIONES TEMPORALES	238,499	0	238,499
OTROS INGRESOS	1,206,093	0	1,206,093
SUMAN LOS INGRESOS BRUTOS	42,115,053	17,950	42,133,003
SUMAN LOS INGRESOS NETOS	22,302,857	(2,992)	22,299,865
OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS	30,943,316	4,091,045	35,034,361
OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS SHF	2,314,227	6,000,000	8,314,227
DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS	5,499,934		5,499,934
FLUJO DE OPERACIÓN ANTES DE GASTOS	(16,454,620)	(10,094,037)	(26,548,657)
OTRAS EROGACIONES	1,474,720	222,387	1,697,107
TERMINACION DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA	337,426		337,426
GASTOS DE ESCRITURACION	342,700	125,406	468,106
COMISIONES A INTERMEDIARIOS FINANCIEROS	272,566	96,981	369,547
GASTOS DE EMISION Y COLOCACION	119,000		119,000
COBRANZA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL	243,634		243,634
GASTOS DE PROMOCION DEL CREDITO PARA VIVIENDA	159,394		159,394
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1,039,703		1,039,703
SERVICIOS PERSONALES	315,298		315,298
MATERIALES Y SUMINISTROS	36,034		36,034
SERVICIOS GENERALES	685,371		685,371
OTROS	3,000		3,000
INVERSIÓN FÍSICA	30,000		30,000
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	30,000		30,000
SUMAN LOS EGRESOS	2,544,423	222,387	2,766,809
FLUJO NETO DE OPERACIÓN	(18,999,043)		(29,315,466)
BURSATILIZACION DE CARTERA	17,000,000		17,000,000
FONDEO SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL	2,314,227	6,000,000	8,314,227
DISPONIBILIDADES			
DISPONIBILIDAD INICIAL	10,539,652		10,539,652
DISPONIBILIDAD FINAL	10,854,836		6,538,412

Lo anterior me permito hacerlo de su conocimiento para los efectos legales procedentes.

Atentamente

México, D.F., a 4 de julio de 2014.- El Secretario General y Secretario de la Junta Directiva, **Ricardo Luis Antonio Godina Herrera**.- Rúbrica.

(R.- 393718)