SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 43-91-15 hectáreas de agostadero de uso común, de terrenos del ejido Trojes y Mayorazgo, municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Gto.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción V, y 94 de la Ley Agraria, en relación con el artículo 5o., fracciones IV y VI, de la Ley General de Asentamientos Humanos, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que el crecimiento desordenado de las poblaciones ubicadas en los Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, ha provocado que sobre los terrenos del ejido denominado "TROJES Y MAYORAZGO", se hayan establecido asentamientos humanos irregulares, lo que ha dado lugar a inseguridad jurídica en la tenencia de la tierra para los ejidatarios y los poseedores de las construcciones asentadas en dichos predios ejidales, además de dificultar el acceso a los servicios públicos básicos para una subsistencia digna.

SEGUNDO.- Que para resolver la situación a que se refiere el resultando que antecede, mediante oficio número 1.0/006/11 de fecha 7 de enero de 2011, la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 44-29-85 hectáreas, de terrenos del ejido denominado "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, para destinarlos a su regularización y titulación legal mediante la venta a los vecindados de los solares que ocupan, la venta de los lotes vacantes a los terceros que le soliciten un lote o para que se construyan viviendas de interés social, así como la donación de las áreas necesarias para equipamiento, infraestructura y servicios urbanos y municipales en la zona, conforme a lo establecido en los artículos 93, fracciones II y V, y 94 de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

Mediante oficio número 1.0/373/2013 de fecha 4 de diciembre de 2013, la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra rectificó el contenido de su solicitud, al señalar que la superficie a expropiar se destinará a su regularización y titulación legal mediante la venta a los vecindados de los solares que ocupan, la venta de los lotes vacantes a los terceros que le soliciten un lote, así como la donación de las áreas necesarias para equipamiento, infraestructura y servicios urbanos y municipales en la zona, y señaló como fundamento de la causa de utilidad pública el artículo 93, fracción V, de la Ley Agraria, en relación con el artículo 5o., fracciones IV y VI, de la Ley General de Asentamientos Humanos.

TERCERO.- Que el expediente de expropiación se registró con el número 13463. El núcleo agrario fue notificado de la instauración del procedimiento expropiatorio a través de los integrantes del Comisariado Ejidal, mediante oficio número 418 de 4 de junio de 2013, recibido en esa fecha; asimismo, mediante oficio número 81, de fecha 29 de enero de 2014, recibido en esa fecha, se notificó a dicho ejido la rectificación de la promovente, sin que haya manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio.

Iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 43-91-15 hectáreas, de terrenos de agostadero de uso común.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando anterior y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 8 de septiembre de 1937, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 7 de septiembre de 1938 y ejecutada el 2 de octubre de 1939, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido denominado "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo, Estado de Guanajuato, una superficie de 552-20-00 hectáreas, para formar 57 parcelas, inclusive la escolar; por Decreto del Ejecutivo Federal de fecha 29 de julio de 1985, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de agosto del mismo año, se expropió al ejido "TROJES Y MAYORAZGO", Municipio de Celaya, Estado de Guanajuato, una superficie de 0-03-00 hectárea, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, para destinarse a la construcción de la Línea de Transmisión de 60 k.v. Celaya I-Querétaro; y por Decreto del Ejecutivo Federal de fecha 29 de noviembre de 1991, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de diciembre del mismo año, se expropió al ejido "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, una superficie de 41-24-76.87 hectáreas, a favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, para destinarse a su regularización mediante la venta a los vecindados de los solares que ocupan y para que se construyan viviendas populares de interés social en los lotes que resulten vacantes.

QUINTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de fecha 22 de diciembre de 1997, se determinó la delimitación, asignación y destino de las tierras del ejido denominado "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato.

SEXTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo con número genérico G-02183-ZNB y secuencial 02-13-1153 de fecha 11 de noviembre de 2013, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró para fijar el monto de la indemnización la cantidad que se cobrará por la regularización, como lo prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria y le asignó como valor unitario el de \$37,541.85 (TREINTA Y SIETE MIL, QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 85/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la expropiación de una superficie de 43-91-15 hectáreas, de terrenos de agostadero es de \$1'648,518.95 (UN MILLÓN, SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL, QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS 95/100 M.N.).

SÉPTIMO.- Que existe en las constancias la opinión de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de fecha 6 de enero de 2014, emitida por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, en la cual se consideró procedente la expropiación; así como el dictamen de fecha 30 de enero de 2014, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural de dicha Secretaría, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que la presente expropiación fue solicitada originalmente a la Secretaría de la Reforma Agraria, con motivo de las reformas y adiciones realizadas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, mediante Decreto de fecha 26 de diciembre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013, la facultad para llevar a cabo el procedimiento expropiatorio corresponde a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de conformidad con lo previsto por el artículo 41 de la citada Ley.

SEGUNDO.- Que aun cuando de los trabajos técnicos e informativos realizados se determinó que la superficie a expropiar se ubica de manera física y geográfica sólo en el Municipio de Celaya; ahora bien, de conformidad a la Resolución Presidencial de dotación de tierras del núcleo agrario en cuestión se dotó en los Municipios de Celaya y Apaseo, de acuerdo con el artículo 19 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, el nombre actual del Municipio es Apaseo el Grande, por lo que el presente procedimiento expropiatorio deberá culminar como "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato.

TERCERO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia previa al ejido "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, como consta en las notificaciones que fueron formuladas a través del Comisariado Ejidal, sin que en el caso haya manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

CUARTO.- Que la superficie objeto de la expropiación permitirá a los ejidatarios y poseionarios que conforman el asentamiento humano irregular dentro del centro de población agrario "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, adquirir la propiedad de las tierras que poseen y, en consecuencia, contar con las condiciones jurídicas que posibiliten incorporar dichas superficies al desarrollo urbano y así tener acceso a los servicios públicos.

QUINTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, resulta que se cumple con las causas de utilidad pública, consistentes en la regularización de la tenencia de la tierra urbana, en el poblado "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, así como la ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada, por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción V, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en relación con lo previsto en el artículo 5o., fracciones IV y VI, de la Ley General de Asentamientos Humanos.

Esta expropiación que comprende la superficie de 43-91-15 hectáreas, de terrenos de agostadero de uso común, pertenecientes al ejido "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, será a favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, la cual los destinará a su regularización y titulación legal mediante la venta a los vecindados de los solares que ocupan,

la venta de los lotes vacantes a los terceros que le soliciten un lote, así como la donación de las áreas necesarias para equipamiento, infraestructura y servicios urbanos y municipales en la zona, debiéndose cubrir por la citada Comisión la cantidad de \$1'648,518.95 (UN MILLÓN, SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL, QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS 95/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-02183-ZNB y secuencial 02-13-1153 de fecha 11 de noviembre de 2013, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará en favor del ejido, en términos del resultando sexto del presente Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 43-91-15 hectáreas (CUARENTA Y TRES HECTÁREAS, NOVENTA Y UNA ÁREAS, QUINCE CENTIÁREAS) de terrenos de agostadero de uso común, del ejido "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, a favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, la cual los destinará para su regularización y titulación legal mediante la venta a los vecindados de los solares que ocupan, la venta de los lotes vacantes a los terceros que le soliciten un lote, así como la donación de las áreas necesarias para equipamiento, infraestructura y servicios urbanos y municipales en la zona.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$1'648,518.95 (UN MILLÓN, SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL, QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS 95/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación sólo podrán ser ocupados de manera definitiva mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercitará las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercitará las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra llevará a cabo la regularización de la tenencia de la tierra de conformidad con las disposiciones que establecen la Ley General de Asentamientos Humanos, la legislación local en materia de desarrollo urbano, los avalúos que practique el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y los lineamientos que, en su caso, señale la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

QUINTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropián terrenos del ejido "TROJES Y MAYORAZGO", Municipios de Celaya y Apaseo el Grande, Estado de Guanajuato, en el Registro Agrario Nacional y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a diecinueve de septiembre de dos mil catorce.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-65-31 hectárea de agostadero de uso común y de riego de uso parcelado, de terrenos del ejido San Nicolás Cebolletas, Municipio de Tulancingo de Bravo, Hgo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13, 36 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número 1.2.302 14752 de fecha 20 de septiembre de 2011, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 00-98-91.39 hectáreas, de terrenos pertenecientes al ejido denominado "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, para destinarlos a la construcción de los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares, ubicados en los kilómetros 91+996.00 y 597+607.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracción VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13531. Los integrantes del Comisariado Ejidal y ejidatario afectados fueron notificados de la instauración del procedimiento expropiatorio, el primero mediante oficio DEH/EO/2012/0135/558, de fecha 28 de marzo de 2012, recibido el 3 de abril de 2012, y el segundo por oficio número DEH/EO/2012/0103/519, de 26 de marzo de 2012, recibido el 10 de abril del mismo año, sin que hayan manifestado inconformidad al respecto.

Iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 0-65-31 hectárea, de la cual 0-53-97 hectárea, son de terrenos de agostadero de uso común y 0-11-34 hectárea, de riego de uso parcelado, de la que resulta afectado el C. Heriberto Sosa Licona, titular de la parcela número 109.

TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes con los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares, ubicados en los kilómetros 91+996.00 y 597+607.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que resulta procedente tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, el núcleo agrario y ejidatario afectados se encuentren en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando segundo y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 6 de octubre de 1933, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 del mismo mes y año y ejecutada el 17 de junio de 1934, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo, Estado de Hidalgo, una superficie de 407-00-00 hectáreas, para beneficiar a 37 campesinos capacitados en materia agraria; por Resolución Presidencial de fecha 15 de marzo de 1961, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 6 de abril del mismo año y ejecutada el 15 de marzo de 1968, se concedió por concepto de ampliación de ejido al núcleo agrario "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo, Estado de Hidalgo, una superficie de 45-00-00 hectáreas, para los usos colectivos de los solicitantes, y por Decreto del Ejecutivo Federal de fecha 11 de octubre de 2004, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 del mismo mes y año, se expropió al ejido "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, una superficie de 5-52-41 hectáreas, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarlas a la construcción de la carretera México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo.

QUINTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de fecha 27 de agosto de 1994, se determinó la delimitación, asignación y destino de las tierras del ejido "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo.

SEXTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo con número genérico G-01400-ZNB y secuencial 02-13-836 de fecha 7 de octubre de 2013, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario para los terrenos de riego con influencia urbana a pie de carretera el de \$938,066.67 (NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL, SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la 0-11-34 hectárea es de \$106,376.76 (CIENTO SEIS MIL, TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N.) y el de \$744,333.33 (SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL, TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) por hectárea, para los terrenos de agostadero con influencia urbana a pie de carretera, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la 0-53-97 hectárea, es de \$401,716.70 (CUATROCIENTOS UN MIL, SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 70/100 M.N.) dando un total por concepto de indemnización por la superficie de 0-65-31 hectárea a expropiar de \$508,093.00 (QUINIENTOS OCHO MIL, NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

SÉPTIMO.- Que existe en las constancias la opinión de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de fecha 27 de noviembre de 2013, emitida por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, en la cual se consideró procedente la expropiación; así como el dictamen, de fecha 16 de enero de 2014, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que la presente expropiación fue solicitada originalmente a la Secretaría de la Reforma Agraria, con motivo de las reformas y adiciones realizadas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, mediante Decreto de fecha 26 de diciembre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013, la facultad de llevar a cabo el procedimiento expropiatorio corresponde a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de conformidad con lo previsto por el artículo 41 de la citada Ley.

SEGUNDO.- Que aun cuando las Resoluciones Presidenciales de dotación de tierras y ampliación de ejido, con las que fue beneficiado el núcleo agrario que nos ocupa, lo ubican en el Municipio de Tulancingo, de conformidad con el artículo 23 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, el nombre correcto de dicho Municipio es Tulancingo de Bravo, por lo que el presente procedimiento expropiatorio deberá culminar como "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo.

TERCERO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia previa al ejido "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, como consta en las notificaciones que fueron formuladas a través de los integrantes del Comisariado Ejidal y ejidatario afectados, sin que en el caso hayan manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

CUARTO.- Que la construcción de los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares (P.I.V.) será una obra que formará parte de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, que permitirá el cruce de una forma segura a las diferentes comunidades aledañas de personas, vehículos, ganado y productos del campo, sin tener que atravesar a nivel de la autopista, evitando accidentes vehiculares, por lo que proporcionará accesos controlados a las tierras de cultivos y caminos vecinales.

QUINTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, resulta que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada, por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Esta expropiación que comprende la superficie de 0-65-31 hectárea, de la cual 0-53-97 hectárea, es de terrenos de agostadero de uso común y 0-11-34 hectárea, de riego de uso parcelado, pertenecientes al ejido "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a la construcción de los accesos a los

Pasos Inferiores Vehiculares, ubicados en los kilómetros 91+996.00 y 597+607.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$508,093.00 (QUINIENTOS OCHO MIL, NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-01400-ZNB y secuencial 02-13-836 de fecha 7 de octubre de 2013, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará en favor del ejido de referencia o a quien acredite tener derecho a ésta por los terrenos de uso común y al ejidatario afectado en la proporción que le corresponda por los de uso parcelado, en términos del resultando sexto del presente Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-65-31 hectárea (SESENTA Y CINCO ÁREAS, TREINTA Y UNA CENTIÁREAS), de la cual 0-53-97 hectárea (CINCUENTA Y TRES ÁREAS, NOVENTA Y SIETE CENTIÁREAS) es de terrenos de agostadero de uso común, y 0-11-34 hectárea (ONCE ÁREAS, TREINTA Y CUATRO CENTIÁREAS) de riego de uso parcelado, del ejido "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a los accesos de los Pasos Inferiores Vehiculares, ubicados en los kilómetros 91+996.00 y 597+607.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$508,093.00 (QUINIENTOS OCHO MIL, NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común y al ejidatario afectado en la proporción que le corresponda por los de uso parcelado, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "SAN NICOLÁS CEBOLLETAS", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a diecinueve de septiembre de dos mil catorce.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Gerardo Ruiz Esparza.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-41-79 hectárea de agostadero de uso común y de temporal de uso parcelado, de terrenos del ejido Mimila, Municipio de Tulancingo de Bravo, Hgo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13, 36 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número 102.301.-A 12870 de fecha 8 de noviembre de 2001, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 00-98-58.25 hectáreas, de terrenos pertenecientes al ejido denominado "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, para destinarlos a la construcción de los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares ubicados en los kilómetros 88+940.00 y 89+982.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracción VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 12745. Los integrantes del Comisariado Ejidal y ejidatarios afectados fueron notificados de la instauración del procedimiento expropiatorio, los primeros, mediante oficios números DEL/DO/2008/0040/0084 y DEL/DO/2008/0041/0085, de fechas 25 de enero de 2008, recibidos el 28 del mismo mes y año; asimismo, mediante oficios números DEL/DO/2008/0037/0081, DEL/DO/2008/0038/0082 y DEL/DO/2008/0039/0083, todos de fecha 25 de enero de 2008, recibidos el 28 del mismo mes y año, se notificó a los titulares de las parcelas 26, 27 y 28, ambos manifestaron su conformidad al respecto.

Iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 0-41-79 hectárea, de la cual 0-12-97 hectárea, es de terrenos de agostadero de uso común y 0-28-82 hectárea de temporal de uso parcelado, de las que resultan afectadas las parcelas siguientes:

No.	Nombre	Parcela No.	Superficie en Hectárea	Calidad
1.	Parcela escolar	25	0-00-26	Temporal
2.	Gerardo González Sosa	26 y 27	0-23-98	Temporal
3.	Martín Monter Melo	28	0-04-58	Temporal
Uso parcelado			0-28-82	Temporal
Uso común			0-12-97	Agostadero
TOTAL			0-41-79	

TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes con los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares, ubicados en los kilómetros 88+940.00 y 89+982.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que resulta procedente tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, el núcleo agrario y ejidatarios afectados se encuentren en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando segundo y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 15 de abril de 1936, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 21 de mayo del mismo año, y ejecutada el 9 de mayo del mismo año, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido denominado "MIMILA", Municipio de Tulancingo, Estado de Hidalgo, una superficie de 526-50-00 hectáreas, para beneficiar a 39 campesinos capacitados en materia agraria, más la parcela escolar; por Decreto del Ejecutivo Federal de fecha 22 de octubre de 1971, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de febrero de 1972, se expropió al ejido denominado "MIMILA", Municipio de Tulancingo, Estado de Hidalgo, una superficie de 27-24-00 hectáreas, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse a la construcción de una Estación Terrena para comunicaciones Vía Satélite; por Sentencia del Tribunal Superior Agrario de fecha 16 de marzo de 1994, publicada en el Diario Oficial de la

Federación el 9 de junio y ejecutada el 11 del mismo mes y año, se concedió por concepto de ampliación de ejido al núcleo agrario denominado "MIMILA", Municipio de Tulancingo, Estado de Hidalgo, una superficie de 80-59-22.84 hectáreas, para beneficiar a 67 campesinos capacitados en materia agraria; y por Decreto del Ejecutivo Federal de fecha 9 de noviembre de 1994, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 del mismo mes y año, se expropió al ejido denominado "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, una superficie de 5-52-05 hectáreas, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para destinarse a la construcción de la carretera México-Poza Rica, tramo Libramiento Tulancingo.

QUINTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de fecha 11 de febrero de 1996, se determinó la delimitación, asignación y destino de las tierras del ejido denominado "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo.

SEXTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo con número genérico G-01397-ZNB y secuencial 02-13-833 de fecha 7 de octubre de 2013, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario para los terrenos de temporal con influencia urbana a pie de carretera el de \$938,066.67 (NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL, SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 0-28-82 hectárea, de terreno agrícola de temporal con influencia urbana a pie de carretera es de \$270,350.81 (DOSCIENIENTOS SETENTA MIL, TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 81/100 M.N.) y para los terrenos de agostadero con influencia urbana a pie de carretera el de \$744,333.33 (SETECIENIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL, TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 0-12-97 hectárea, es de \$96,540.03 (NOVENTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS CUARENTA PESOS 03/100 M.N.) dando un total por concepto de indemnización por la superficie de 0-41-79 hectárea a expropiar de \$366,891.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.).

SÉPTIMO.- Que existe en las constancias la opinión de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de fecha 13 de noviembre de 2013, emitida por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, en la cual se consideró procedente la expropiación; así como el dictamen de fecha 4 de marzo de 2014, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural de dicha Secretaría, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que la presente expropiación fue solicitada originalmente a la Secretaría de la Reforma Agraria, con motivo de las reformas y adiciones realizadas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal mediante Decreto de fecha 26 de diciembre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013, la facultad de llevar a cabo el procedimiento expropiatorio corresponde a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de conformidad con lo previsto por el artículo 41 de la citada Ley.

SEGUNDO.- Que aun cuando las Resoluciones Presidenciales de dotación de tierras y ampliación de ejidos denomina al ejido que nos ocupa como "MIMILA", Municipio de Tulancingo, de conformidad con el artículo 23 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, el nombre correcto de dicho Municipio es Tulancingo de Bravo, por lo que el presente procedimiento de expropiación, deberá culminar como "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo.

TERCERO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia previa al ejido "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, como consta en las notificaciones que fueron formuladas al Comisariado Ejidal y ejidatarios afectados, sin que en el caso hayan manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

CUARTO.- Que la construcción de los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares ubicados en los kilómetros 88+940.00 y 89+982.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, permitirá el cruce de una forma segura a las diferentes comunidades de personas, vehículos, ganado y productos del campo, sin tener que atravesar a nivel de autopista, lo que proporcionará accesos controlados a las tierras de cultivo y caminos vecinales.

QUINTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, resulta que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la construcción de carreteras y demás obras que faciliten el transporte, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada, por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Esta expropiación que comprende la superficie de 0-41-79 hectárea, de la que 0-12-97 hectárea, es de terrenos de agostadero de uso común y 0-28-82 hectárea son de temporal de uso parcelado, pertenecientes al ejido "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, será a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares ubicados en los kilómetros 88+940.00 y 89+982.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo, debiéndose cubrir por la citada dependencia la cantidad de \$366,891.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-01397-ZNB y secuencial 02-13-833 de fecha 7 de octubre de 2013, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará al ejido de referencia o a quien acredite tener derecho a ésta por los terrenos de uso común y a los ejidatarios afectados en la proporción que corresponda por lo de uso parcelado, así como a quien acredite la titularidad de derechos sobre la parcela 25, en términos del resultando sexto de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-41-79 hectárea, (CUARENTA Y UNA ÁREAS, SETENTA Y NUEVE CENTIÁREAS) de las cuales 0-12-97 hectárea, (DOCE ÁREAS, NOVENTA Y SIETE CENTIÁREAS) son terrenos de agostadero de uso común y 0-28-82 hectárea, (VEINTIOCHO ÁREAS, OCHENTA Y DOS CENTIÁREAS) de temporal de uso parcelado, del ejido "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la cual los destinará a los accesos a los Pasos Inferiores Vehiculares ubicados en los kilómetros 88+940.00 y 89+982.00 de la autopista México-Tuxpan, tramo Libramiento Tulancingo.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$366,891.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que efectúe al ejido afectado o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común y a los ejidatarios afectados en la proporción que les corresponda por los de uso parcelado, así como a quien acredite la titularidad de derechos sobre la parcela 25, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Comunicaciones y Transportes haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "MIMILA", Municipio de Tulancingo de Bravo, Estado de Hidalgo, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a diecinueve de septiembre de dos mil catorce.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- El Secretario de Comunicaciones y Transportes, **Gerardo Ruiz Esparza.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-19-53 hectárea de riego de uso parcelado, de terrenos del ejido Acatlipa, Municipio de Temixco, Mor.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; y 93, fracción I, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio sin número de fecha 6 de julio de 2006, el Gobierno del Estado de Morelos solicitó a la Secretaría de la Reforma Agraria, hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 1-19-53.13 hectáreas, de terrenos pertenecientes al ejido denominado "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, para destinarlos a la construcción de las instalaciones que ocupará la Secretaría de Seguridad Pública del Gobierno del Estado de Morelos, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracción I y VIII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13230. La ejidataria Gloria García Chavarría titular de la parcela número 145 afectada, fue notificada de la instauración del procedimiento expropiatorio, mediante oficio número DEM/DO/2011/0107/02582, de fecha 18 de julio de 2011, recibido el 9 de agosto del mismo año, sin que haya manifestado inconformidad al respecto.

Iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 1-19-53 hectárea, de terrenos de riego de uso parcelado.

TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por el Gobierno del Estado de Morelos, con las instalaciones de la Secretaría de Seguridad Pública del Gobierno de Morelos, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que resulta procedente tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, la ejidataria afectada se encuentre en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando segundo y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de fecha 7 de noviembre de 1929, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de enero de 1930 y ejecutada el 7 de diciembre de 1929, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el ejido denominado "ACATLIPA", Municipio de Cuernavaca, Estado de Morelos, una superficie de 185-00-00 hectáreas, para beneficiar a 30 campesinos capacitados en materia agraria; por Resolución Presidencial de fecha 19 de febrero de 1936, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 18 de abril del mismo año y ejecutada el 1 de mayo de 1936, se concedió por concepto de primera ampliación de ejido al núcleo agrario denominado "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, una superficie de 586-64-00 hectáreas, para beneficiar a 69 campesinos capacitados en materia agraria; por Resolución Presidencial de fecha 1 de octubre de 1941, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 10 de agosto de 1942 y ejecutada el 8 de septiembre del mismo año, se concedió por concepto de segunda ampliación de ejido al núcleo agrario denominado "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, una superficie de 249-02-58 hectáreas, para beneficiar a 17 campesinos capacitados en materia agraria; por Decreto del Ejecutivo Federal de fecha 17 de abril de 1957, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de mayo del mismo año, se expropió al ejido denominado "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, una superficie de 5-70-80 hectáreas, a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, para destinarlas a la construcción de parte de la carretera México-Acapulco, tramo Palmira-Amacuzac; y por Decreto del Ejecutivo Federal de fecha 5 de julio de 1989, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 del mismo mes y año, se expropió al ejido denominado "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, una superficie de 107-53-28.84 hectáreas, a favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, para destinarlas a su regularización mediante la venta a los vecindados de los solares que ocupan y para que se construyan viviendas populares de interés social en los lotes que resulten vacantes.

QUINTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de fecha 26 de agosto de 2000, se determinó la delimitación, asignación y destino de las tierras del ejido denominado "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos.

SEXTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización, mediante avalúo con número genérico G-47866-A-ZNC y secuencial 03-13-1354 de fecha 16 de octubre de 2013, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario el de \$3'542,649.07 (TRES MILLONES, QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL, SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 07/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 1-19-53 hectárea, de terrenos de riego con influencia urbana a expropiar es de \$4'234,528.00 (CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.).

SÉPTIMO.- Que existe en las constancias la opinión de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de fecha 24 de septiembre de 2013, emitida por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, en la cual se consideró procedente la expropiación; así como el dictamen de fecha 19 de marzo de 2014, a través de la Dirección General de la Propiedad Rural de dicha Secretaría, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que no obstante que la presente expropiación fue solicitada originalmente a la Secretaría de la Reforma Agraria, con motivo de las reformas y adiciones realizadas a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, mediante Decreto de fecha 26 de diciembre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de enero de 2013, la facultad de llevar a cabo el procedimiento expropiatorio corresponde a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de conformidad con lo previsto por el artículo 41 de la citada Ley.

SEGUNDO.- Que aun cuando la Resolución Presidencial que dotó de tierras al núcleo agrario que nos ocupa lo ubica en el Municipio de Cuernavaca, de conformidad con el artículo 20 de la Ley de División Territorial del Estado de Morelos, el ejido "ACATLIPA", actualmente pertenece al Municipio de Temixco, por lo que el presente procedimiento expropiatorio deberá culminar como "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Morelos.

TERCERO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia previa a la ejidataria afectada, del poblado denominado "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, como consta en la notificación que fue formulada, sin que en el caso haya manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

CUARTO.- Que las instalaciones que ocupará la Secretaría de Seguridad Pública del Gobierno del Estado de Morelos, resultan fundamentales en la zona, que por la ubicación geográfica y características demográficas y sociales, es la adecuada para crear las condiciones necesarias para dar respuesta a las expectativas de la población morelense, atenderá demandas sociales en materia de seguridad pública, mejorará el desempeño de las tareas establecidas en los programas de seguridad a nivel nacional y estatal como compromiso prioritario de la actual administración, en beneficio de sus habitantes y visitantes en el Municipio de Temixco y municipios colindantes como Cuernavaca, Jiutepec, Emiliano Zapata, Xochitepec, Cuautla, Yautepec y Tepoztlán entre otros, y cumplirá con las expectativas de superficie requeridas por la Secretaría de Seguridad Pública para poder albergar el edificio de oficinas, helipuerto, estacionamiento, caballerizas, plaza cívica y servicios que faciliten las operaciones policíacas.

QUINTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, resulta que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en la conservación de una función pública, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada, por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción I y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Esta expropiación que comprende la superficie de 1-19-53 hectárea, de terrenos de riego de uso parcelado, pertenecientes al ejido "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, será a favor del Gobierno del Estado de Morelos, el cual los destinará a las instalaciones que ocupará la Secretaría de Seguridad Pública del Gobierno del Estado de Morelos, debiéndose cubrir por el citado Gobierno Estatal la cantidad de \$4'234,528.00 (CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-47866-A-ZNC y número secuencial 03-13-1354 de fecha 16 de octubre de 2013, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará en favor de la ejidataria Gloria García Chavarría por la parcela número 145 que se le afecta, en términos del resultando sexto de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-19-53 hectárea, (UNA HECTÁREA, DIECINUEVE ÁREAS, CINCUENTA Y TRES CENTIÁREAS), de terrenos de riego de uso parcelado, del ejido "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, a favor del Gobierno del Estado de Morelos, el cual los destinará a las instalaciones que ocupará la Secretaría de Seguridad Pública del Gobierno del Estado de Morelos.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo del Gobierno del Estado de Morelos pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$4'234,528.00 (CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que efectúe a la ejidataria Gloria García Chavarría por la parcela número 145 que se le afecta, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando el Gobierno del Estado de Morelos haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribese el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido "ACATLIPA", Municipio de Temixco, Estado de Morelos, en el Registro Agrario Nacional, y en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a diecinueve de septiembre de dos mil catorce.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Jorge Carlos Ramírez Marín.**- Rúbrica.

ACUERDO por el que se emiten los Lineamientos para la aplicación de los recursos del Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros.

JORGE CARLOS RAMÍREZ MARÍN, Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con fundamento en los artículos 41, fracciones I, incisos a), c) y e), XVII, XVIII y XX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 271 y 275 de la Ley Federal de Derechos, y 6 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, y

CONSIDERANDO

I. Que el 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley del Impuesto al Valor Agregado; de la Ley del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios; de la Ley Federal de Derechos, se expide la Ley del Impuesto sobre la Renta, y se abrogan la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única, y la Ley del Impuesto a los Depósitos en Efectivo, en el cual se adicionaron a la Ley Federal de Derechos, los artículos 268, 269 y 270, a través de los cuales se crearon los derechos especial, adicional y extraordinario sobre minería.

II. Que para estos efectos y de conformidad con los artículos 271 y 275 de la Ley Federal de Derechos, se prevé la integración del Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros, el cual se integrará con el 80% de la recaudación total que se obtenga de los derechos a que se refieren los artículos referidos en el considerando que antecede.

III. Que el mencionado artículo 275 de la Ley Federal de Derechos establece que para aplicar los recursos del Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros, cada entidad federativa constituirá un Comité de Desarrollo Regional para las Zonas Mineras, el cual estará integrado por distintos representantes de los tres órdenes de gobierno, de las distintas comunidades indígenas o núcleos agrarios, así como de las empresas mineras.

IV. Que el 26 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto que compila diversos beneficios fiscales y establece medidas de simplificación administrativa, el cual otorga como facilidad administrativa a los titulares de concesiones y asignaciones mineras, la posibilidad de efectuar pagos provisionales trimestrales a cuenta del pago anual de los derechos especial y extraordinario, sobre minería, a efecto de disminuir el efecto instantáneo de realizar el pago de forma anual y a su vez permitir que los recursos se integren de manera eficaz al Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios para su oportuna aplicación, por lo que he tenido a bien expedir el siguiente:

**ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LOS LINEAMIENTOS PARA LA APLICACIÓN
DE LOS RECURSOS DEL FONDO PARA EL DESARROLLO REGIONAL
SUSTENTABLE DE ESTADOS Y MUNICIPIOS MINEROS**

CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

Artículo Primero.- El presente Acuerdo tiene por objeto establecer los mecanismos y procedimientos para la aplicación de los recursos del Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros, así como las reglas que regirán a los Comités de Desarrollo Regional para las Zonas Mineras.

Artículo Segundo.- Para efectos del presente Acuerdo, se entenderá por:

- I. Acuerdo: Al Acuerdo por el que se emiten los lineamientos para la aplicación de los recursos del Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros;
- II. Comité: A los comités de Desarrollo Regional para las Zonas Mineras que se integren por Entidad Federativa, incluyendo al Distrito Federal;
- III. Cuenta Concentradora: La cuenta en la Tesorería de la Federación a través de la cual la institución de banca de desarrollo recibirá los ingresos que integran el Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros;

- IV. Entidad Federativa: Los estados de la Federación en los que tiene lugar la explotación y obtención de sustancias minerales, incluyendo al Distrito Federal;
- V. Fondo: Al contrato de mandato público celebrado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano con una institución de banca de desarrollo, al cual se le denominará Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros;
- VI. Ley: La Ley Federal de Derechos;
- VII. Mandante: La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, para efectos del contrato de mandato que se señala en la fracción IX del presente artículo.
- VIII. Mandatario: La institución de banca de desarrollo que funja con tal carácter, en el contrato de Mandato que se celebre para la operación del Fondo;
- IX. Mandato: Al contrato celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y el Mandatario como mecanismo para operar el Fondo, en términos de las disposiciones presupuestarias aplicables;
- X. Municipio o Demarcación: A los municipios y las demarcaciones del Distrito Federal en los que se realiza la explotación y obtención de sustancias minerales;
- XI. Recursos: Los ingresos que le correspondan a cada Entidad Federativa, Municipio o Demarcación, determinados con base en el porcentaje del valor de la actividad extractiva de los mismos, respecto del valor total de la actividad extractiva en el territorio nacional.
- XII. Secretaría: La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, y
- XIII. Vehículo o Vehículos: Al instrumento financiero constituido por cada Entidad Federativa y, en su caso, por cada Municipio o Demarcación, para recibir los Recursos correspondientes en términos de las disposiciones aplicables.

Artículo Tercero.- Corresponderá a la Secretaría la interpretación para efectos administrativos del presente Acuerdo, así como la vigilancia, aplicación y ejecución del mismo.

CAPÍTULO II

Del Fondo

Artículo Cuarto.- El objeto del Fondo será que el Mandatario lleve a cabo la administración de los Recursos a efecto de entregarlos a cada Entidad Federativa o, en su caso, al Municipio o Demarcación de que se trate, a través de los Vehículos, y en caso de que así lo instruya una Entidad Federativa, Municipio o Demarcación, el Mandatario entregue directamente a la entidad financiera de que se trate los Recursos necesarios para el pago de los mecanismos financieros contratados por dicha Entidad Federativa, Municipio o Demarcación para obtener recursos a ser destinados conforme al Artículo Décimo Quinto del presente Acuerdo.

Artículo Quinto.- Los Recursos que integran el Mandato serán invertidos en la Cuenta Concentradora hasta su entrega a los Vehículos.

El Mandatario tendrá derecho a percibir como honorarios anuales hasta el 2.5% de los intereses que genere la inversión de los Recursos en la Cuenta Concentradora.

Artículo Sexto.- El Mandatario en adición a las obligaciones previstas en las disposiciones aplicables deberá:

- I. Ministrar en tiempo y forma los Recursos a los Vehículos, de conformidad con lo señalado en el artículo Décimo Cuarto del Acuerdo, y
- II. Entregar mensualmente la información contable y financiera del Mandato, así como la que le solicite el Mandante en cualquier tiempo.

CAPÍTULO III**De los Comités**

Artículo Séptimo.- El Comité será el órgano colegiado previsto en el artículo 275 de la Ley, encargado de definir la aplicación de los Recursos, y estará integrado de la siguiente manera:

- I. El Titular de la Secretaría, quien podrá designar a un representante en su ausencia;
- II. Un representante de la Entidad Federativa;
- III. Un representante común de los Municipios o Demarcaciones dónde se localicen las actividades mineras;
- IV. Un representante común de las empresas mineras relevantes con actividades en la Entidad Federativa, y
- V. Un representante común de las comunidades indígenas o núcleos agrarios, en el caso de que las actividades mineras se realicen en dichas comunidades.
- VI. Un Secretario de Actas quién será nombrado por el titular de la Secretaría o su representante, quien tendrá derecho a voz, pero sin voto.

Artículo Octavo.- El funcionamiento del Comité se regirá por las siguientes reglas:

- I. Sesionará en algún Municipio o Demarcación, que forme parte de la Entidad Federativa en donde opere dicho Comité;
- II. Será presidido por el titular de la Secretaría o su representante, quien tendrá voto de calidad en caso de empate;
- III. Sesionará de manera ordinaria cada tres meses, pudiendo convocar a sesiones extraordinarias cuando así lo requiera, mediante petición de por lo menos tres de sus miembros;
- IV. Para que sesione válidamente se requerirá que estén presentes la mayoría de sus integrantes y que se encuentre presente el Presidente del mismo. Las resoluciones del Comité se emitirán por mayoría de votos de los miembros presentes, y
- V. En cada sesión el Secretario de Actas leerá el seguimiento de acuerdos de las sesiones anteriores y levantará el acta correspondiente, la cual contendrá los acuerdos del Comité y deberá ser firmada por los miembros que en ella intervinieron.

La Secretaría emitirá las reglas generales de operación del Comité, a fin de uniformar la operación de los mismos.

Artículo Noveno.- El Comité tendrá las siguientes funciones:

- I. Elaborar las estrategias conforme a las cuales desempeñará el ejercicio de sus funciones;
- II. Aprobar la aplicación del Recurso para los fines señalados en el artículo Décimo Quinto del Acuerdo, tomando en consideración al menos lo siguiente:
 - a) El tipo y costo del proyecto y su impacto social en la región;
 - b) La situación actual en torno al proyecto;
 - c) Descripción detallada de la problemática a tratar o situación a resolver;
 - d) La estimación de la población beneficiada con el proyecto;
 - e) Nivel de rezago social de la población beneficiada;
 - f) El esquema de asignación de la obra, y
 - g) Cualquier otra información que demuestre fehacientemente el impacto positivo del proyecto en la Entidad Federativa, Municipio o Demarcación de que se trate.

Para los efectos de la presente fracción, y con el objeto de que los proyectos a que se refiere el Artículo Décimo Quinto del Acuerdo se lleven a cabo, el Comité solicitará al Mandante instruya al Mandatario para que ministre en el trimestre los Recursos de acuerdo al grado de avance que se prevea en el calendario del programa de los citados proyectos para el trimestre que corresponda.

- III. Conocer sobre la contratación de obligaciones o financiamientos que realice la Entidad Federativa, con el objeto de emplear dichos recursos en los fines previstos en el artículo Décimo Quinto del presente Acuerdo, tomando en cuenta el destino de los recursos a obtener, así como el plazo en el que estarán en garantía o como fuente de pago los Recursos, lo anterior en términos de las disposiciones jurídicas que correspondan.
- IV. Proporcionar a la Entidad Federativa la información respecto al ejercicio y destino de los Recursos, a fin de que ésta sea publicada y entregada en términos de los artículos 275, último párrafo de la Ley y Décimo Noveno del Acuerdo, y
- V. Las demás que se desprendan de las disposiciones jurídicas aplicables.

CAPÍTULO IV

DE LA MINISTRACIÓN Y EJERCICIO DE LOS RECURSOS

Artículo Décimo.- La determinación de la asignación de los Recursos a los Vehículos por parte del Fondo estará a cargo de la Secretaría, la cual será responsable de que se distribuya en un 62.5% al Municipio o Demarcación en el que tuvo lugar la explotación y obtención de sustancias minerales, y el 37.5% restante a la Entidad Federativa correspondiente.

Artículo Décimo Primero.- La asignación de los Recursos a cada Vehículo se determinará con base en el porcentaje del valor de la actividad extractiva del Municipio o Demarcación correspondiente, respecto del valor total de la actividad extractiva en el territorio nacional, de acuerdo al registro estadístico de producción minera que para tal efecto elabore la Secretaría de Economía en el año que corresponda.

Artículo Décimo Segundo.- Cada Entidad Federativa y en su caso, Municipio o Demarcación, proporcionarán al Mandatario y a la Secretaría por escrito los datos bancarios y demás información correspondiente respecto de los Vehículos que sean constituidos para recibir los Recursos que les corresponda, conforme a lo señalado en el artículo anterior.

Con la finalidad de que la ministración de los Recursos se lleve a cabo de manera eficiente y oportuna, será responsabilidad de la Entidad Federativa y, en su caso, del Municipio o Demarcación que corresponda, entregar en tiempo y forma la información a que se refiere este artículo, así como notificar al Mandatario y a la Secretaría cualquier modificación a la información previamente proporcionada.

Artículo Décimo Tercero.- La Mandante instruirá al Mandatario respecto de la asignación de los Recursos que le corresponda a cada uno de los Vehículos, proporcionando la información a que se refiere el artículo anterior.

Artículo Décimo Cuarto.- El Mandatario ministrará los Recursos a cada uno de los Vehículos, a más tardar dentro de los 7 días hábiles posteriores a aquél en que reciba la instrucción por parte de la Mandante, a efecto de que el Comité determine su aplicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 271 de la Ley, en congruencia con lo señalado en el artículo Décimo Quinto del presente Acuerdo.

El plazo señalado en el párrafo anterior únicamente podrá ser interrumpido en caso de que la información proporcionada al Mandatario, a que se refiere el artículo Décimo Segundo del presente Acuerdo, presente errores o deficiencias que impidan a éste llevar a cabo las transferencias correspondientes a los Vehículos; en cuyo caso, dicho plazo comenzará a correr a partir de que se proporcione correctamente la información.

Artículo Décimo Quinto.- Los Recursos deberán ser empleados en términos del artículo 271 de la Ley, en inversión física con un impacto social, ambiental y de desarrollo urbano positivo, incluyendo:

- I. La construcción, remodelación y equipamiento de centros escolares;
- II. Pavimentación y mantenimiento de calles y caminos locales, así como la instalación y mantenimiento de alumbrado público;
- III. Rellenos sanitarios, plantas de tratamiento de agua, instalación y mantenimiento de obras de drenaje público, manejo de residuos sólidos, y mejora de calidad del aire;

- IV. Obras que preserven áreas naturales, tales como reforestación y rescate o rehabilitación de ríos y otros cuerpos de agua, entre otros, y
- V. Obras que afecten de manera positiva la movilidad urbana, incluyendo sistemas de trenes suburbanos, metrocable de transporte o equivalentes.

Con sujeción a lo dispuesto por la legislación que corresponda, las Entidades Federativas, Municipios o Demarcaciones, previo conocimiento del Comité, podrán utilizar los Recursos como garantía o fuente de pago de obligaciones, siempre y cuando los recursos que deriven de las mismas se apliquen a los proyectos de infraestructura señalados en el presente artículo.

Para efectos del párrafo anterior, y siempre que se actualice el supuesto previsto en la fracción III del artículo Noveno del Acuerdo, el Comité aprobará la aplicación de los Recursos para el pago de aquellas obligaciones señaladas en el párrafo que antecede.

CAPÍTULO V

DE LA INFORMACIÓN, CONTROL Y FISCALIZACIÓN

Artículo Décimo Sexto.- La Secretaría a efecto de verificar la correcta aplicación de los Recursos podrá solicitar a la Entidad Federativa, Municipios o Demarcación la información que requiera para tales efectos.

Artículo Décimo Séptimo.- Con el objeto de garantizar que los Recursos se utilicen para los fines previstos en el artículo Décimo Quinto del Acuerdo y se apliquen de forma eficiente, eficaz y transparente, el Comité deberá establecer procedimientos y mecanismos de verificación, control, seguimiento y registro de las operaciones realizadas, así como de las obligaciones contraídas previamente siempre que se apliquen para los fines establecidos en el Artículo Décimo Quinto del presente instrumento.

Asimismo, en congruencia con el principio de imparcialidad establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, a fin de asegurar un trato equitativo en la competencia electoral y el normal desarrollo de las elecciones en las Entidades Federativas, Municipios o Demarcaciones en donde se vayan a llevar a cabo, no se podrán ministrar dichos Recursos dentro del periodo electoral que las autoridades y disposiciones en dicha materia establezcan.

Artículo Décimo Octavo.- Los Recursos a que se refiere el presente Acuerdo serán sujetos de fiscalización por parte de las autoridades correspondientes, y por ende será responsabilidad de cada Entidad Federativa, Municipios o Demarcación que su ejercicio se efectúe de acuerdo con las disposiciones aplicables.

Artículo Décimo Noveno.- De conformidad con lo señalado en el artículo 275, último párrafo de la Ley, con periodicidad trimestral, la Entidad Federativa deberá publicar, entre otros medios, a través de su página oficial de Internet, y entregar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la información relativa a los montos que se reciban, el ejercicio y destino de los Recursos, desagregándola en términos de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Artículo Vigésimo.- Las responsabilidades administrativas, civiles y penales que deriven del incumplimiento a la normativa correspondiente, por motivo de la desviación o irregularidades en el manejo de los Recursos, serán sancionadas en los términos de la legislación aplicable.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- La Secretaría, dentro de los treinta días naturales siguientes a la entrada en vigor del presente Acuerdo, deberá, en términos de las disposiciones presupuestarias aplicables celebrar el Mandato previsto en el presente Acuerdo, en una institución de banca de desarrollo.

México, D.F., a 5 de septiembre de 2014.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano,
Jorge Carlos Ramírez Marín.- Rúbrica.