

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

PUNTOS Resolutivos de la sentencia pronunciada en el expediente número 957/93, relativo al reconocimiento y titulación de bienes comunales a favor del núcleo agrario denominado Santa Isabel Atenayuca, Municipio de Juan N. Méndez, Puebla, así como el conflicto por límites entre dicho poblado y el llamado Guadalupe Victoria, del mismo Municipio y Estado.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Tribunal Unitario Agrario.- Secretaría de Acuerdos.- Distrito 47.- Puebla, Puebla.

VISTOS para resolver en Primera Instancia los autos del expediente cuyos datos se señalan al rubro; a resultas de la Sentencia Constitucional emitida por el Juez Segundo de Distrito en el Estado en nueve de enero de mil novecientos ochenta y seis en el Juicio de Amparo Indirecto número A. I. 1086/82; en consecuencia de la Resolución de veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y dos en el Recurso de Queja por defecto en la ejecución de la Sentencia aludida; y en cumplimiento de la sentencia emitida por el H. Tribunal Superior Agrario en fecha veinticinco de noviembre de dos mil tres dentro del Toca de Revisión número R. R. 541/2003-47 y

RESUELVE:

PRIMERO. Esta Sentencia se dicta a resultas de la **Sentencia Constitucional** emitida por el Juez Segundo de Distrito en el Estado, en nueve de enero de mil novecientos ochenta y seis, dentro del **Juicio de Amparo Indirecto** número **A. I. 1086/82**; también se dicta en consecuencia de la **Resolución** de veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y dos, pronunciada en el **Recurso de Queja**, por **defecto en la ejecución** de la Sentencia Constitucional aludida; asimismo se dicta en cumplimiento de la Resolución pronunciada por el H. Tribunal Superior Agrario, de veinticinco de noviembre de dos mil tres, dentro del Toca de Revisión número **R. R. 541/2003-47**.

SEGUNDO. Se declara **procedente** la confirmación de los Bienes Comunales a favor del núcleo denominado **SANTA ISABEL ATENAYUCA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla; en principio, sobre la superficie compuesta de **11,242-87-05.279** (once mil doscientas cuarenta y dos hectáreas ochenta y siete áreas cero cinco punto doscientas setenta y nueve centiáreas) de terreno en general de agostadero y de temporal, que incluyen las **209-72-62** (doscientas nueve hectáreas setenta y dos áreas sesenta y dos centiáreas) que conforman la Zona Urbana de dicho núcleo, integradas en un solo polígono irregular y con la descripción limítrofe que fue descrita bajo la probanza del inciso **A)** prueba **10** obrante en el Considerando **V** de este fallo, para beneficiar a los campesinos capacitados, cuya referencia en todo caso deberá considerarse, con apoyo en la relación de **3,012** sujetos cuyos datos de identificación aparecen listados bajo la probanza del inciso **A)** prueba **9** de dicha relación. Todo de conformidad a los razonamientos esgrimidos en los Considerandos **II, V, VI, VII y VIII** de esta Sentencia.

TERCERO. Esta Sentencia resuelve el Conflicto por Límites existente entre el núcleo llamado **SANTA ISABEL ATENAYUCA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, con el denominado **GUADALUPE VICTORIA**, también del municipio de Juan N. Méndez, Puebla, con relación a la superficie de **1,565-86-10.78** (mil quinientas sesenta y cinco hectáreas ochenta y seis áreas diez punto setenta y ocho centiáreas) que había sido materia de las Diligencias de *Información Ad Perpetuam*, promovidas por **Liborio Zárate**, a nombre del Pueblo de **Guadalupe Victoria**, dentro del expediente **34/1922**, pero después desvirtuadas mediante un Juicio Ordinario Reivindicatorio promovido por **Manuel Castillo**, a nombre de la **Sociedad Agrícola de Atenayuca**, dentro del expediente **25/1928**, ambos del índice del Juzgado de Primera Instancia en Tepexi de Rodríguez, Puebla. Como consecuencia, al Pueblo llamado **GUADALUPE VICTORIA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, se le respeta la posesión sobre una superficie que asciende a **38-87-34** (treinta y ocho hectáreas ochenta y siete áreas treinta y cuatro centiáreas), dentro de las cuales: **35-38-60** (treinta y cinco hectáreas treinta y ocho áreas sesenta centiáreas) corresponden a la Zona Urbana; **2-67-44** (dos hectáreas sesenta y siete áreas cuarenta y cuatro centiáreas) pertenecen al **Jagüey**; y **0-31-80** (cero hectáreas treinta y una áreas ochenta centiáreas) corresponden al **Panteón**; asimismo, se respeta a los habitantes y a los 44 pequeños propietarios del mismo Pueblo, sobre una superficie en conjunto de **160-87-69** (ciento sesenta hectáreas ochenta y siete áreas sesenta y nueve centiáreas); así que la suma de las superficies del Pueblo de **GUADALUPE VICTORIA** (incluida la Zona Urbana, el Jagüey y el Panteón), así como las **44** pequeñas propiedades, arroja un total de **199-25-53** (ciento noventa y nueve hectáreas veinticinco áreas cincuenta y tres centiáreas), en virtud de que el mencionado Pueblo en la realidad no está constituido como un grupo de campesinos con tendencias, inclinación o vocación agraria, sino que se trata de

un conglomerado humano con actividades heterogéneas, asentados sobre una superficie en la que conformó su Zona Urbana y con la infraestructura propia de un Pueblo. Por otro lado, las restantes **1,366-60-57** (mil trescientas sesenta y seis hectáreas sesenta áreas cincuenta y siete centiáreas), por estar amparadas con Títulos y Plano Virreinales auténticos, **se Reconoce y Titulan como Bienes Comunales** a favor del núcleo llamado **SANTA ISABEL ATENAYUCA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, para ser sumadas a las **11,242-87-05.279** (once mil doscientos cuarenta y dos hectáreas ochenta y siete áreas cero cinco punto doscientos setenta y nueve centiáreas), incluidas las **209-72-62** (doscientas nueve hectáreas setenta y dos áreas sesenta y dos centiáreas) que integran la Zona Urbana, descritas en el **Resolutivo Segundo** de este fallo. Todo lo anterior, conforme a la descripción limítrofe deducida de los Trabajos en Topografía que fueron desarrollados en el sumario y de conformidad con los razonamientos esgrimidos en los Considerandos **II, V, VI, VII y VIII** de esta Sentencia.

CUARTO. Se declara que los Bienes Comunales confirmados en el **Resolutivo Segundo**, así como los reconocidos y titulados en el **Resolutivo Tercero**, a favor del núcleo denominado **SANTA ISABEL ATENAYUCA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, asume el carácter de **inalienables**, de **imprescriptibles** y de **inembargables**; y, para garantizar la posesión y el disfrute de esos terrenos por la Comunidad de que se trata, deben quedar sujetos a las diversas **limitaciones** y **modalidades** establecidas por la Ley de la materia. Todo en atención a los argumentos que fueron precisados en el Considerando **VIII** de esta Sentencia.

QUINTO. Se declaran **expeditos** y **a salvo los derechos** de eventuales Pequeños Propietarios con titularidad y posesión de tierras que estuvieren enclavadas dentro de la poligonal materia de la confirmación de los Bienes Comunales precisada en el **Resolutivo Segundo**, así como de aquellas que estuvieren enclavadas dentro de la poligonal materia del reconocimiento y titulación de los Bienes Comunales descrita en el **Resolutivo Tercero**, ambos del núcleo denominado **SANTA ISABEL ATENAYUCA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, para el **trámite de exclusión** que corresponda, en la vía y en el término establecido por la Ley. Ello de conformidad con los argumentos plasmados en el Considerando **VIII** de esta Sentencia.

SEXTO. Notifíquese a las partes, **entregándoles** copia certificada de esta Sentencia.

SÉPTIMO. Una vez que cause Ejecutoria, **remítase** copia certificada de esta Sentencia, a la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado, para la inscripción prevista en el artículo 152 fracción I de la Ley Agraria.

OCTAVO. En **Ejecución** de Sentencia, provéase lo dispuesto en la parte final del Considerando **VIII** de este fallo, para los efectos de la **depuración** del Censo General de Comuneros practicado.

NOVENO. Copia autorizada de los Puntos Resolutivos de esta Sentencia, **mándese** al engrosamiento de los autos del diverso expediente agrario número **292/95** del índice de este propio Tribunal Unitario Agrario, Distrito 47, **a sus efectos**.

DÉCIMO. **Publíquense** los Puntos Resolutivos de esta Sentencia en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Puebla y en el Boletín Judicial Agrario.

UNDÉCIMO. **Publíquese** en los Estrados de este Tribunal la información relativa al dictado de esta Sentencia. Por otra parte, con las anotaciones correspondientes en el Libro de Gobierno, en su oportunidad, procédase al **archivo** definitivo del expediente número **957/93**, como asunto concluido.

DUODÉCIMO. Ejecútese.

Así lo resolvió en **Primera Instancia** y firma la Magistrada del Tribunal Unitario Agrario, Distrito 47, **MARÍA ANTONIETA VILLEGAS LÓPEZ**, ante el Secretario de Acuerdos, **LORENZO MARTÍNEZ BENÍTEZ**, que autoriza y da fe.- Rúbricas.

Puebla, Puebla, a veintiocho de marzo de dos mil siete.- El suscrito Lic. **Alfonso Castañeda Trujillo**, Secretario de Acuerdos del H. Tribunal Unitario Agrario del Distrito Cuarenta y Siete, con sede en Puebla, Puebla, con fundamento en el artículo 22 fracción III de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios y 278 del Código Federal de Procedimientos Civiles de Aplicación Supletoria a la Materia Agraria CERTIFICA: que cotejadas que fueron las presentes fotocopias concuerdan fiel y exactamente con las constancias que obran en autos del expediente 957/93 por lo que atento a lo ordenado en el Acuerdo de fecha 17/abril/15, se expiden constantes en cinco fojas útiles. H Puebla de Zaragoza, a los 17 días de abril de dos mil quince.- Conste.- Rúbrica.

PUNTOS Resolutivos de la sentencia pronunciada en el expediente número 292/95, relativo al reconocimiento y titulación de bienes comunales a favor del núcleo agrario denominado Guadalupe Victoria, Municipio de Juan N. Méndez, Puebla, así como el conflicto de límites entre dicho poblado y el denominado Santa Isabel Atenayuca, del mismo Municipio y Estado.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Tribunal Unitario Agrario.- Secretaría de Acuerdos.- Distrito 47.- Puebla, Puebla.

VISTOS para resolver en **Primera Instancia** los autos del expediente cuyos datos se señalan al rubro, **en cumplimiento** de la sentencia emitida por el H. Tribunal Superior Agrario, en fecha veinticinco de noviembre de dos mil tres, dentro del Toca de Revisión número **R. R. 515/2003-47**, y

RESUELVE:

PRIMERO. Esta Sentencia se emite **en cumplimiento** de la Resolución pronunciada por el H. Tribunal Superior Agrario, de veinticinco de noviembre de dos mil tres, dentro del Toca de Revisión número **R. R. 515/2003-47**.

SEGUNDO. Es **improcedente** el Reconocimiento y Titulación de Bienes Comunales pretendido por habitantes del núcleo denominado **GUADALUPE VICTORIA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, sobre una superficie de **1,565-86-10.78** (mil quinientas sesenta y cinco hectáreas ochenta y seis áreas diez punto setenta y ocho centiáreas) que había sido materia de las Diligencias de *Información Ad Perpetuam*, promovidas por **Liborio Zárate**, a nombre del Pueblo de **Guadalupe Victoria**, dentro del expediente **34/1922**, pero después desvirtuadas mediante un Juicio Ordinario Reivindicatorio promovido por **Manuel Castillo**, a nombre de la **Sociedad Agrícola de Atenayuca**, dentro del expediente **25/1928**, ambos del índice del Juzgado de Primera Instancia en Tepexi de Rodríguez, Puebla. Todo de conformidad a los razonamientos esgrimidos en los Considerandos **II, V, VI, VII** y **VIII** de esta Sentencia.

TERCERO. En correspondencia a lo determinado en el **Resolutivo Segundo**, **se absuelve** a los demandados Comunidad llamada **SAN JOSÉ DE GRACIA**, municipio de Molcaxac; a la Sociedad Agrícola o Comunidad **SAN JUAN IXCAQUIXTLA**, municipio de San Juan Ixcaquixtla; y a los pequeños propietarios **Guadalupe Bravo, Isauro Cruz, Manuel Velasco Centeno, Francisco Flores Vázquez, Gaspar Orea Velasco, José Velasco Orea, Roberto Mino Cuatzo, Bernardino Castro Orea, Francisco Castro Carrera, Alfonso Zarate Velasco, Guadalupe Zarate García, Bernardo Juárez Zarate, Ángel García Zarate, Simeón Flores Velasco, Pedro Velasco Orea y Felipe Zaragoza López**, de las prestaciones que les fueron planteadas por la parte actora, independientemente de la actitud procesal asumida por ellos.

CUARTO. Esta Sentencia **resuelve** el **Conflicto por Límites** existente entre el núcleo llamado **GUADALUPE VICTORIA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, con el denominado **SANTA ISABEL ATENAYUCA**, también del municipio de Juan N. Méndez, Puebla, **con relación a la superficie** de **1,565-86-10.78** (mil quinientas sesenta y cinco hectáreas ochenta y seis áreas diez punto setenta y ocho centiáreas) que había sido materia de las Diligencias de *Información Ad Perpetuam*, promovidas por **Liborio Zárate**, a nombre del Pueblo de **Guadalupe Victoria**, dentro del expediente **34/1922**, pero después desvirtuadas mediante un Juicio Ordinario Reivindicatorio promovido por **Manuel Castillo**, a nombre de la **Sociedad Agrícola de Atenayuca**, dentro del expediente **25/1928**, ambos del índice del Juzgado de Primera Instancia en Tepexi de Rodríguez, Puebla. Como consecuencia, al Pueblo llamado **GUADALUPE VICTORIA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, **se le respeta la posesión** sobre una superficie que asciende a **38-87-34** (treinta y ocho hectáreas ochenta y siete áreas treinta y cuatro centiáreas), dentro de las cuales: **35-38-60** (treinta y cinco hectáreas treinta y ocho áreas sesenta centiáreas) corresponden a la Zona urbana; **2-67-44** (dos hectáreas sesenta y siete áreas cuarenta y cuatro centiáreas) pertenecen al **Jagüey**; y **0-31-80** (cero hectáreas treinta y una áreas ochenta centiáreas) corresponden al **Panteón**; Asimismo,

se respeta a los habitantes y a los 44 pequeños propietarios del mismo Pueblo, una superficie en conjunto de **160-87-69** (ciento sesenta hectáreas ochenta y siete áreas sesenta y nueve centiáreas); así que la suma de las superficies del Pueblo de **GUADALUPE VICTORIA** (incluida la Zona Urbana, el Jagüey y el Panteón), así como las 44 pequeñas propiedades, arroja un total de **199-25-53** (ciento noventa y nueve hectáreas veinticinco áreas cincuenta y tres centiáreas), en virtud de que el mencionado Pueblo en la realidad no está constituido como un grupo de campesinos con tendencias, inclinación o vocación agraria, sino que se trata de un conglomerado humano con actividades heterogéneas, asentados sobre una superficie en la que conformó su Zona Urbana y con la infraestructura propia de un Pueblo. Por otro lado, las restantes **1,366-60-57** (mil trescientas sesenta y seis hectáreas sesenta áreas cincuenta y siete centiáreas), por estar amparadas con Títulos y Plano Virreinales auténticos, **se Reconocen y Titulan como Bienes Comunales** a favor del núcleo llamado **SANTA ISABEL ATENAYUCA**, municipio de Juan N. Méndez, Puebla, para ser sumadas a las **11,242-87-05.279** (once mil doscientos cuarenta y dos hectáreas ochenta y siete áreas cero cinco punto doscientos setenta y nueve centiáreas), incluidas las **209-72-62** (doscientas nueve hectáreas setenta y dos áreas sesenta y dos centiáreas) que integran su Zona Urbana. Todo lo anterior, conforme a la descripción limítrofe deducida de los Trabajos en Topografía que fueron desarrollados en el sumario y de conformidad con los razonamientos esgrimidos en los Considerandos **II, V, VI, VII y VIII** de esta Sentencia.

QUINTO. Notifíquese a las partes, **entregándoles** copia certificada de esta Sentencia.

SEXTO. Una vez que cause Ejecutoria, **remítase** copia certificada de esta Sentencia, a la Delegación del Registro Agrario Nacional en el Estado, para la inscripción prevista en el artículo 152 fracción I de la Ley Agraria.

SÉPTIMO. Copia autorizada de los Puntos Resolutivos de esta Sentencia, **mándese** al engrosamiento de los autos del diverso expediente agrario número **957/93** del índice de este propio Tribunal Unitario Agrario, **a sus efectos**.

OCTAVO. **Publíquense** los Puntos Resolutivos de esta Sentencia en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Puebla y en el Boletín Judicial Agrario.

NOVENO. **Publíquese** en los Estrados de este Tribunal la información relativa al dictado de esta Sentencia. Con las anotaciones correspondientes en el Libro de Gobierno, en su oportunidad, procédase al **archivo** del expediente número **292/95**, como asunto concluido.

DÉCIMO. Ejecútese.

Así lo resolvió en **Primera Instancia** y firma la Magistrada del Tribunal Unitario Agrario, Distrito 47, **MARÍA ANTONIETA VILLEGAS LÓPEZ**, ante el Secretario de Acuerdos, **LORENZO MARTÍNEZ BENITEZ**, que autoriza y da fe.- Rúbricas.

Puebla, Puebla, a veintiocho de marzo de dos mil siete.- El suscrito Lic. **Alfonso Castañeda Trujillo**, Secretario de Acuerdos del H. Tribunal Unitario Agrario del Distrito Cuarenta y Siete, con sede en Puebla, Puebla, con fundamento en el artículo 22 fracción III de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios y 278 del Código Federal de Procedimientos Civiles de Aplicación Supletoria a la Materia Agraria CERTIFICA: que cotejadas que fueron las presentes fotocopias concuerdan fiel y exactamente con las constancias que obran en autos del expediente 292/95 por lo que atento a lo ordenado en el Acuerdo de fecha 17/abril/15, se expiden constantes en cuatro fojas útiles. H. Puebla de Zaragoza, a los 17 días de abril de dos mil quince.- Conste.- Rúbrica.