TRIBUNAL SUPERIOR AGRARIO

SENTENCIA pronunciada en el juicio agrario número 10/2014, relativo a la segunda solicitud de ampliación de ejido, promovido por campesinos del poblado Albarradones, Municipio de León, Gto.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Tribunal Superior Agrario.- Secretaría General de Acuerdos.

Visto para resolver el juicio agrario número 10/2014, derivado del expediente administrativo 3799 instaurado el quince de junio de mil novecientos setenta y seis, por la extinta Comisión Agraria Mixta en el Estado de Guanajuato, con motivo de la segunda solicitud de ampliación del ejido denominado "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, y

I

RESULTANDO

1. Por Resolución Presidencial de fecha veintidós de abril de mil novecientos treinta y seis, publicada en el Diario Oficial de la Federación el trece de junio del mismo año, se concedió al poblado "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, dotación de tierras con una superficie de 285-76-00 [doscientas ochenta y cinco hectáreas, setenta y seis áreas] tomadas del predio "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, para beneficiar a veintidós campesinos capacitados. Dicho fallo fue ejecutado el catorce de agosto de mil novecientos treinta y seis [Legajo XIV, fs. 88 a 101].

2. Por Resolución Presidencial de fecha veinticinco de febrero de mil novecientos cuarenta y ocho, publicada en el Diario Oficial de la Federación el veinticuatro de abril del mismo año, fue negado el primer intento de ampliación al ejido de que se trata, por no existir fincas afectables dentro de su radio legal de siete kilómetros [Legajo XVI, f. 347].

3. Por escrito de veintiséis de marzo de mil novecientos setenta y seis, campesinos del poblado "Albarradones", del Municipio de León, Estado de Guanajuato, solicitaron por segunda ocasión ampliación de ejido, señalando como fincas afectables las Haciendas "Albarradones", "La Luz" y "Zaragoza", ubicadas todas en el Municipio de León, Estado de Guanajuato [Legajo IV, f. 2].

4. El expediente respectivo fue instaurado por la Comisión Agraria Mixta en el Estado de Guanajuato, el quince de junio de mil novecientos setenta y seis bajo el número 3799 [foja 1, legajo VII], ordenándose la publicación de la solicitud en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, la cual figura en ejemplar número 55, tomo CXIV, de fecha ocho de julio de mil novecientos setenta y seis [Legajo IV, fs. 12 a 19].

5. Mediante oficio número 5579 de dieciocho de octubre de mil novecientos setenta y seis, se designó al Ingeniero Jorge Alfonso Martínez García, para que procediera a realizar el levantamiento del censo agropecuario, comisionado que rindió su informe el veintiuno de noviembre de mil novecientos setenta y seis, manifestando que existían ciento ochenta y un habitantes, de los cuales veintisiete son jefes de familia y veintidós solteros mayores de dieciséis años, resultando en total cuarenta y nueve capacitados según la junta censal; también se reportó la localización de treinta y cuatro cabezas de ganado mayor y cincuenta y cuatro cabezas de ganado menor [Legajo IV, fs. 37 a 38].

6. Mediante oficio número 1248 de ocho de marzo de mil novecientos setenta y siete, se comisionó al Ingeniero Daniel Barrera Rangel, para que practicara trabajos técnicos informativos, comisionado que en su informe del siete de julio de mil novecientos setenta y ocho, señaló que dentro del radio legal de afectación a que se refiere el artículo 203 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, se ubican los predios siguientes:

NOMBRE	PROPIETARIO	SUPERFICIE TOTAL	RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN
"Hacienda de Duarte"	Licenciado Luis Sámano	5,184-00-00 Hectáreas de diferentes calidades	<p><u>AFECTACIONES:</u></p> <p><u>1,096-00-00</u> Hectáreas, Resolución Presidencial de 18 de abril de 1929, para dotar al ejido "Duarte", Municipio de León, Estado de Guanajuato.</p> <p><u>249-68-00</u> Hectáreas, Resolución Presidencial de 9 de abril de 1931, para dotar al ejido "La Laborcita", Municipio de León, Estado de Guanajuato.</p> <p><u>157-76-00</u> Hectáreas, Resolución Presidencial de 22 de abril de 1936, para dotar al ejido "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato.</p>

			<p><u>35-50-00</u> Hectáreas, Resolución Presidencial de 7 de septiembre de 1949, para dotar al ejido "Cuesta Blanca", Municipio de León, Estado de Guanajuato.</p> <p><u>1,213-00-00</u> Hectáreas, Resolución Presidencial de 5 de abril de 1950, para dotar al ejido "La Estancia", Municipio de León, Estado de Guanajuato.</p> <p>Superficie total afectada:</p> <p><u>2,751-94-00</u> Hectáreas.</p> <p>El resto del inmueble se encontró fraccionado de la siguiente forma:</p> <p><u>407-67-60</u> Hectáreas de Guillermo Urtaza, con el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 183076.</p> <p><u>350-00-00</u> Hectáreas de agostadero de Ana Teresa Urtaza C.</p> <p>El 11 de octubre de 1955 vendió 150-09-00 Hectáreas a Francisco Urtaza Cabrera, quedándole a la vendedora 200-00-00 Hectáreas de agostadero, con Certificado de Inafectabilidad número 3568.</p> <p>Estos antecedentes se encuentran en el Estudio que se efectuó para el expediente de Dotación de Ejido al poblado "La Cieneguita", del Municipio de León, Estado de Guanajuato.</p> <p>Fraccionamiento que se ha venido respetando en varios expedientes de diferentes acciones agrarias.</p>
"Ex-Hacienda Baños de Comanjilla"	Ángela Ibarguengoitia Viuda de Reynoso	5,590-54-00 Hectáreas de diversas calidades [cerriles, pastizales, agostadero]	<p>AFFECTACIONES:</p> <p><u>811-00-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 6 de Octubre de 1927, para dotar al poblado "La Yerbabuena", Municipio de Silao, Estado de Guanajuato.</p> <p><u>685-78-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 6 de Marzo de 1931, para dotar al poblado "Comanjilla", Municipio de Silao, Estado de Guanajuato.</p> <p><u>120-00-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 30 de abril de 1935, para dotar al poblado "Bajíos de Guadalupe", Municipio de Silao, Estado de Guanajuato.</p> <p><u>415-00-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 7 de Noviembre de 1945, para dotar al poblado "La Yerbabuena", Municipio de Silao, Estado de Guanajuato.</p> <p><u>2,765-00-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 5 de abril de 1950, para dotar al poblado "La Estancia", Municipio y Estado de Guanajuato.</p> <p>De acuerdo con los datos del Registro Público de la Propiedad proporcionados por la Oficialía de Silao, Estado de Guanajuato, que obran en el expediente de Dotación de Ejidos al poblado "La Cieneguita", Municipio de León, Estado de Guanajuato, la propiedad sobrante de la Hacienda "Comanjilla", es de <u>145-56-00</u> Hectáreas superficie total que incluye las instalaciones ocupadas por el Balneario Comanjillas, S.A., por lo que es de considerarse que de ninguna forma esta superficie puede rebasar la pequeña propiedad inafectable.</p>

"Ex-hacienda de Los Sauces"	No señala	No señala	<p>AFECTACIONES:</p> <p><u>222-00-00</u> Hectáreas de agostadero y monte, Resolución Presidencial de 6 de Febrero de 1935, para dotar al poblado "Nápoles".</p> <p><u>100-00-00</u> Hectáreas de agostadero, Resolución Presidencial de 11 de marzo de 1935, para dotar al poblado "San Isidro de los Sauces".</p> <p>Después de las afectaciones se fraccionó de la manera siguiente:</p> <p><u>66-00-00</u> Hectáreas, Lote número 1, propiedad de Carlos Lomelí.</p> <p><u>96-00-00</u> Hectáreas, Lote número 2, propiedad de Rodrigo Rangel Malacara.</p> <p><u>50-00-00</u> Hectáreas, Lote número 3, propiedad de Guillermo Rangel de Alba, con el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 00448.</p> <p><u>28-28-30</u> Hectáreas, Lote número 3-Bis., propiedad de Ma. Socorro Rangel de Alba, con el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 6670.</p> <p><u>60-00-00</u> Hectáreas de agostadero, Lote número 4, propiedad de Rodrigo Rangel de Alba, con el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 01249.</p> <p><u>57-00-00</u> Hectáreas de temporal, Lote número 4 Bis, propiedad de Margarita Rangel de Alba, con el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 00449.</p> <p><u>60-00-00</u> Hectáreas de agostadero, Lote número 5, propiedad de Ma. G., Emma Rangel de Alba.</p> <p><u>18-00-00</u> Hectáreas de agostadero, Lote número 6, propiedad de Aurora Rangel de Alba.</p> <p><u>60-00-00</u> Hectáreas, Lote número 7, propiedad de Bertha M. Rangel de Alba, con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 00449.</p> <p><u>50-00-00</u> Hectáreas, Lote número 13, propiedad de Jacobo Lomelín.</p> <p><u>51-50-00</u> Hectáreas, Lote número 14, propiedad de Ma. Teresa A. de Torres Septiém,</p> <p><u>45-00-00</u> Hectáreas de temporal, Lote número 15, propiedad de Ma. de Jesús A. de González.</p> <p><u>50-00-00</u> Hectáreas, Lote número 16, propiedad de Ma. Luisa A. de González.</p> <p>El fraccionamiento aquí descrito ha originado un sub-fraccionamiento o lotificación de estos terrenos, habiéndose modificado en su régimen legal y material de propiedad.</p>
"El Purgatorio"	José Guevara	165-00-00 Hectáreas de temporal.	No señala condiciones del inmueble.

"Hacienda de Arriba o Los Sauces de Arriba"	No señala	206-80-00 Hectáreas de temporal y agostadero.	<p><u>74-80-00</u> Hectáreas de agostadero, a nombre de Juan Gazca.</p> <p><u>132-00-00</u> Hectáreas a nombre de la señorita Ma. Concepción Anaya, [31-60-00 Hectáreas de temporal y el resto de agostadero].</p>
"El Salitrillo"	No señala	No señala	<p><u>AFECTACIONES:</u></p> <p><u>215-51-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 29 de diciembre de 1933, para dotar al poblado "Salitrillo".</p> <p><u>84-07-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 26 de enero de 1938, ampliación "El Salitrillo".</p> <p><u>50-00-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 11 de Junio de 1934, para "Providencia de Nápoles", propiedad del señor José L. Navarro.</p> <p>Después de las afectaciones descritas arriba este predio se encuentra fraccionado como sigue:</p> <p>LOTE número 4, propiedad del señor Cándido Domínguez Ortiz, con superficie de 102-00-00 Hs. de agostadero de buena calidad amparada con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 63639.</p> <p>LOTE número 5, propiedad del señor Cándido Domínguez Ortiz, con superficie de 14-50-00 Hectáreas siendo 7-10-00 Hectáreas de temporal y 7-40-00 Hs. ocupadas por huertos y amparada ésta con el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 63640.</p> <p>LOTE número 6, propiedad del señor Cándido Domínguez Ortiz, con superficie de 56-89-88 Hs. de temporal, amparado con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 63641.</p> <p>El señor Cándido Domínguez Ortiz, vende a la señora J. Leonides Vargas, una superficie de sus propiedades compuesta de 67-40-00 Hs. de temporal, con fecha 29 de julio de 1944.</p>
"Nápoles"	No señala	No señala	<p>Este predio se dividió en dos fracciones "NAPOLES" y "PROVIDENCIA DE NAPOLES", y ha soportado las afectaciones siguientes:</p> <p><u>71-84-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 29 de Diciembre de 1933, para el poblado "El Salitrillo".</p> <p><u>35-80-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 15 de Abril de 1936, para el poblado "Silao".</p> <p>Para "Nápoles", se afectaron de la fracción I de "Nápoles", <u>155-00-00</u> Hectáreas y de la fracción II de "Providencia de Nápoles", <u>128-00-00</u> Hectáreas según Resolución Presidencial de 6 de Febrero de 1935.</p> <p>Para "Providencia de Nápoles", se tomaron de la Fracción II de "Providencia de Nápoles", <u>73-34-00</u> Hectáreas según Resolución Presidencial de 11 de Junio de 1934.</p> <p>Para "San Miguel del Arenal", se tomaron <u>143-60-63</u> Hectáreas que se tomaron de la Fracción II de "Nápoles", según Resolución Presidencial de fecha 6 de abril de 1938.</p>

			Después de las anteriores afectaciones la superficie restante quedó reducida a pequeña propiedad, con una superficie de <u>97-30-00</u> Hectáreas de las que <u>48-50-00</u> Hectáreas son de temporal <u>46-80-00</u> Hectáreas de humedad y <u>2-00-00</u> Hectáreas ocupadas por el casco y caserío con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 24668 siendo propiedad del señor Ramón Zermeño y la fracción II con superficie de <u>152-39-90</u> Hectáreas de temporal a nombre de Agustín B. Carrasco, con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 04135 el cual ampara una superficie de <u>84-73-65</u> Hectáreas
"Rancho Sotelo"	No señala	No señala	Este predio ha soportado las afectaciones siguientes: <u>132-22-20</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 21 de Noviembre de 1930, para dotar de ejidos al poblado "San Miguel del Arenal". <u>301-00-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 12 de febrero de 1931, para dotar de ejidos al poblado "El Mezquite". <u>123-00-00</u> Hectáreas Resolución Presidencial de 6 de febrero de 1935, para dotar de ejidos al poblado "Nápoles". Después de las afectaciones anotadas este predio sólo quedó reducido a su pequeña propiedad con <u>100-00-00</u> Hectáreas de riego no obstante lo anterior este predio solamente cuenta con una superficie de <u>74-30-00</u> Hectáreas de riego como propiedad del señor Madrazo Arcocha, y en la actualidad pertenecen al señor Felipe Valdivinos y en su calidad son de riego mecánico.
"Ex-hacienda de Chichimequillas"	José Natividad Macías y esposa Señora Emilia R. de Macías	7,026-96-26 Hectáreas	Al fallecimiento de la señora Emilia R. de Macías el 21 de diciembre de 1926, la antigua Hacienda "Chichimequillas, San Agustín" y "TABLA DEL GALLO", quedó dividida entre sus herederos, dicha división quedó terminada e inscritas, las escrituras respectivas en el mes de septiembre de 1934, quedando en la forma siguiente: Al señor Licenciado José Natividad Macías, le correspondió la Hacienda de "CHICHIMEQUILLAS", el casco "LAS HUERTAS", explotaciones de aguas, norias y sus instalaciones, establos, aperos y todos sus semovientes. A Manuel Macías 250-97-08 Hectáreas. A Juan Macías 272-00-00 Hectáreas. A Virginia Macías 271-59-00 Hectáreas. A sus Nietos Macías Mena, los terrenos denominados "MEZA DE LOS RAMÍREZ", Rancho "TOMA DE AGUA", "CERRO ALTO", Rancho "SAN JOSÉ BERNARDO" y Rancho "EL PAXTLE". A sus Nietos Marcías Morado, los terrenos de "LA MESA DE SAN AGUSTÍN" y los del Rancho "TUNA MANSA", "EL JITOMATAL" y "LA ESTANCIA". A sus Nietos que de contraer matrimonio a su hija Virginia 100-00-00 Hectáreas "LA MESA DE OJO DE AGUA", y demás al norte "SAN AGUSTÍN".

		<p>A SUS Nietos Macías Torres y Rivas, los terrenos del Rancho "EL PARAISO", "LLANO GRANDE" y "EL CERRO DE CUBILETE".</p> <p>Dicho fraccionamiento posiblemente fue desconocido ya que fue afectada la finca por los siguientes poblados:</p> <p>Para "BAJÍOS DE GUADALUPE", con 104-00-00 Hectáreas de temporal que se tomaron de la Fracción "CHICHIMEQUILLAS", propiedad de Juan Macías Mena, según Resolución Presidencial de fecha 30 de abril de 1935.</p> <p>Para "ARPEROS", con 281-20-00 Hectáreas de la Fracción "MESA DE LOS RAMÍREZ", propiedad del señor Manuel Macías Mena, según Resolución Presidencial de fecha 10 de octubre de 1956.</p> <p>Para "EL JITOMATE", 287-52-40 Hectáreas de las que se tomaron como sigue:</p> <p>Fracción propiedad de la señorita Dorotea Macías Morado 55-44-40 Hectáreas de temporal, de la fracción de la señorita Josefina Macías Mena 93-28-00 Hectáreas de temporal y de la fracción de Guillermo Macías Morado 19-60-00 Hectáreas de temporal y 119-20-00 Hectáreas de agostadero, según Resolución Presidencial de fecha 3 de marzo de 1937.</p> <p>Para el "EL PAITILE", con 405-73-00 Hectáreas de las que se tomaron de la forma siguiente:</p> <p>De la fracción propiedad del señor Lic. Manuel Macías Mena 10-61-00 Hectáreas de temporal, de la fracción propiedad de la señorita Josefina Macías Mena 10-00-00 Hectáreas de temporal con 30% de agostadero 30-00-00 Hectáreas de riego y 100-72-00 Hectáreas de temporal y de la fracción perteneciente a la señorita Dorotea Macías Morado 254-40-00 Hectáreas de agostadero, con 40% de temporal según Resolución Presidencial de fecha 14 de Mayo de 1935.</p> <p>Para "TUNA MANSA", con 219-78-00 Hectáreas las que se tomaron como sigue:</p> <p>De la fracción propiedad de la señorita Dorotea Macías Morado 20-28-00 Hectáreas de agostadero con 40% de temporal, de la fracción propiedad de la señorita Concepción Macías Torres, 23-08-00 Hectáreas de temporal con 10% de cerril de la fracción del señor Ing. Carlos Macías 65-24-00 Hectáreas de temporal y de la fracción "LOS JACINTOS", 102-48-00 Hectáreas de temporal según Resolución Presidencial de fecha 14 de mayo de 1935.</p> <p>Para "TUNA MANSA", ampliación con 131-00-00 Hectáreas de agostadero de buena calidad, que se tomaron de la fracción "TUNA MANSA", propiedad del doctor José Natividad Morado, según Resolución Presidencial de fecha 29 de enero de 1969.</p>
--	--	--

		<p>Para "TUNA MANSA", según Ampliación con 289-00-00 Hectáreas de las que 20-00-00 Hectáreas de temporal 30-00-00 Hectáreas de agostadero y 239-60-00 Hectáreas de incultivable, que se tomaron de la "MESA DE CHICHIMEQUILLAS", y "MONTE DE SAN AGUSTÍN", de la sucesión de Emilia Rivera de Macías o stirpe de Virginia Macías según Resolución Presidencial de fecha 27 de abril de 1974.</p> <p>Para "EL JITOMATAL", Ampliación con 65-10-00 Hectáreas de las cuales 17-30-00 Hectáreas son de riego y 47-80-00 Hectáreas de temporal según Resolución Presidencial de fecha 3 de octubre de 1963.</p> <p>Para "EL PARAISO", con 335-20-00 Hectáreas tomadas como sigue:</p> <p>De la fracción de "LOS JACINTOS", propiedad de la señora Luisa Chaíre Vda. de Aubart, 130-00-00 Hectáreas de temporal y de la fracción propiedad de la señorita Carmen Macías Torres 205-00-00 Hectáreas de agostadero, según Resolución Presidencial de fecha 14 de marzo de 1937.</p> <p>Para "NÁPOLES", con 194-00-00 Hectáreas de temporal que se tomaron de la fracción propiedad de Luisa Chaíre Vda. de Aubert, según Resolución Presidencial de fecha 6 de febrero de 1935.</p> <p>Para "VELARDE", con 27-40-00 Hectáreas de temporal, de la fracción propiedad de Luisa Chaíre Vda. de Aubert, según Resolución Presidencial de fecha 18 de Junio de 1935.</p> <p>Para "PROVIDENCIA DE NAPOLES", con 243-92-00 Hectáreas de temporal, tomadas de la hacienda "CHICHIMEQUILLAS", propiedad de la sucesión de la señora Emilia Macías de Rivera, según Resolución Presidencial de fecha 11 de Junio de 1934.</p> <p>Para "SAN AGUSTÍN", con 25-00-00 Hectáreas de temporal, de primera tomadas de la fracción "SAN AGUSTÍN", propiedad de Carlos y Virginia Macías, según Resolución Presidencial de fecha 10 de Julio de 1931.</p> <p>Para "CHICHIMEQUILLAS", con 638-42-00 Hectáreas de [sic] que se tomaron en la forma siguiente:</p> <p>De la fracción del Lic. J. Natividad Macías Morado 135-00-00 Hectáreas de riego de la fracción propiedad de la señorita Virginia Macías 61-18-00 Hectáreas de temporal, de la propiedad de Manuel Macías 4-92-00 Hectáreas de riego de la propiedad de José Macías Morado 13-23-00 Hectáreas de temporal y de la propiedad del señor José Macías Mena 325-84-00 Hectáreas de temporal, según Resolución Presidencial de fecha 30 de abril de 1935.</p> <p>En la actualidad de la "EX-HACIENDA DE CHICHIMEQUILLAS", se encuentra dividido entre la familia Macías en la forma siguiente:</p>
--	--	---

		<p>Fracción denominada Lote "TUNA MANSA", y según Lote de "SAN AGUSTÍN", propiedad del señor Dr. José N. Macías Morado, el primer Lote de "TUNA MANSA", con 50-00-00 Hectáreas de temporal y 80-00-00 Hectáreas de agostadero, el segundo lote de "SAN AGUSTÍN", con 65-24-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción denominada "SAN AGUSTÍN", propiedad del señor Ing. Carlos Macías con superficie de 134-76-00 Hectáreas de temporal y 8-65-50 Hectáreas de incultivable.</p> <p>Fracción "3 TABLAS DE SAN AGUSTÍN", y parte fracción 4 propiedad del señor Juan Macías Rivera, con 70-00-00 Hectáreas de temporal y 3-44-51 Hectáreas de incultivable, cuenta con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 15279.</p> <p>Fracción 2a. "SAN AGUSTÍN", propiedad de la señorita Virginia Macías Rivera, con 61-25-00 Hectáreas de temporal con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 83787.</p> <p>Fracción denominada "TABLA DEL JUNCAL", propiedad del señor Lic. Manuel Macías Rivera, con 99-99-76 Hectáreas de temporal y con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 15286 el señor Lic. Macías Rivera vendió la fracción antes descrita a los hermanos Sergio y Raúl León.</p> <p>Fracción denominada primer lote de "TEPEHUJES", propiedad de la señorita Virginia Macías Rivera, con 20-00-00 Hectáreas de temporal, 2-70-96 Hectáreas de incultivable, cuenta con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 83783.</p> <p>Fracción denominada "TERCER LOTE DE CHICHIMEQUILLAS", propiedad de la misma señorita Virginia Macías Rivera con 15-00-0 Hectáreas de temporal, 15-00-00 Hectáreas de agostadero, con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 83789.</p> <p>Fracción del "CASCO DE CHICHIMEQUILLAS", propiedad del señor Lic. José N. Macías con 30-00-00 Hectáreas de riego 45-00-00 Hectáreas y 4-05-37 Hectáreas de incultivable, las que se encuentran amparadas con el Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 15285.</p> <p>Fracción denominada "MESA DE LOS RAMÍREZ", propiedad que fue del Lic. Manuel Macías Mena, quien vendió dicha Fracción a la señora Leonor Charles de Monier, con superficie de 60-00-00 Hectáreas agostadero y 59-96-00 Hectáreas incultivable y cuenta con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 12586 dicha operación quedó registrada el 30 de enero de 1958.</p> <p>Fracción denominada "EL TAXTLE", propiedad de Josefina Macías Mena, con 10-00-00 Hectáreas de riego 50-00-00 Hectáreas de incultivable, con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 15286.</p> <p>Fracción denominada "EL JITOMATAL", propiedad de Dorotea Macías Morado con 10-00-00 Hectáreas de riego 70-00-00 Hectáreas de temporal 30-00-00 Hectáreas de agostadero y 208-17-60 Hectáreas de incultivable.</p>
--	--	--

			<p>Fracción "EL PARAISO", propiedad de la señorita Concepción Macías Torres, con 10-00-00 Hectáreas de riego 30-00-00 Hectáreas de temporal 100-00-00 Hectáreas de agostadero y 59-96-00 Hectáreas de incultivable.</p> <p>Fracción "LLANO GRANDE" propiedad del Ing. Guillermo Macías Torres, con superficie de 480-00-00 Hectáreas de incultivable.</p> <p>Fracción denominada "CERRO DEL CUBILETE", propiedad de la señorita Carmen Macías Torres, con superficie de 395-60-00 Hectáreas de incultivable.</p> <p>Fracción denominada "LOS JACINTOS", en la actualidad el predio son propietarios los señores Paulín García con 11-20-00 Hectáreas de temporal, Andrés Ramírez con 156-42-21 Hectáreas de agostadero y Justino Cuadillo Vázquez 32-57-54 Hectáreas de monte.</p>
El Coecillo	Ignacio y María del Refugio Chico, como herederos del señor Lic. Manuel Chico y Alegre, según inscripción de fecha 4 de mayo de 1912.	No señala	<p>Por Resolución Presidencial de fecha 30 de abril de 1935, se afectó para dotar de ejidos al "COECILLO", con una superficie de 86-19-00 Hectáreas</p> <p>Por Resolución Presidencial de fecha 15 de abril de 1936, se afectó para dotar de ejidos a Silao, Gto. [sic], con 817-98-00 Hectáreas</p> <p>En la actualidad la finca se encuentra dividida en varias fracciones en la forma siguiente:</p> <p>Fracción propiedad de Isabel González V., con superficie de 85-20-00 Hectáreas de temporal con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 35545.</p> <p>Fracción propiedad de Rafael Hernández, con superficie de 4-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Juan Hernández Ríos, con superficie de 18-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción a nombre de Ascención Hernández, con superficie de 20-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción a nombre de Amado Ríos, con superficie de 6-00-00 Hectáreas</p> <p>Fracción propiedad de Ceferino Rodríguez, con superficie de 7-20-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Lucas y Leonides Santana, con superficie de 82-80-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Alfonso Chico, con superficie de 14-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Alfonso Chico Alatorre, son superficie de 40-93-54 Hectáreas de temporal con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 35515.</p> <p>Fracción propiedad de Serverino Rodríguez, con superficie de 37-20-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Amalia Chico Alatorre, con superficie de 82-00-00 Hectáreas de temporal con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 35516.</p>

			<p>Fracción propiedad de Dolores Chico de Pérez, con superficie de 56-10-00 Hectáreas de temporal con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 35517.</p> <p>Fracción propiedad de Jorge Peña, con superficie de 36-40-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de la señora Concepción Modelo, con superficie de 33-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Everardo Ruíz, con superficie de 18-90-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de la sucesión de J. Jesús Rotuno, con superficie de 41-29-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de J. Jesús Bonilla y José G. Bravo, el primero con 19-00-00 Hectáreas y el segundo con 35-87-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Felipe Baldovinos [sic], con superficie de 43-61-12 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Manuel Cortes, con superficie de 19-20-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Pedro Valdovinos, con superficie de 31-20-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Javier Carmona, con superficie de 21-17-07 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Juventino Carmona, con superficie de 43-60-00 Hectáreas de temporal.</p>
"El Mezquite"	No señala	No señala	<p>Este predio ha sido respetado por Resolución Presidencial que han beneficiado a los poblados circunvecinos, encontrándose en la actualidad dividido en la forma siguiente:</p> <p>Fracción propiedad de Ma. Guadalupe Pino Coronal con una superficie de 20-00-00 Hectáreas con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 09690.</p> <p>Fracción propiedad de Juan Siles Aguilera, fracción con una superficie de 48-45-83 Hectáreas de temporal, Escritura Registrada con fecha 20 de agosto de 1959.</p> <p>Fracción propiedad de Aureliano Trujillo, con superficie de 12-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Martha Margarita Hernández, con superficie de 44-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Arturo Garza, con superficie de 44-80-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Daniel Vega, con superficie de 20-73-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Sabino Gutiérrez, con superficie de 20-73-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de N. Carmen Gutiérrez, con superficie de 20-73-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Alfonso Córdoba, con superficie de 9-20-00 Hectáreas de temporal.</p>

			<p>Fracción propiedad de Oscar Hernández, con superficie de 42-00-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>Fracción propiedad de Antonio Valdivinos [sic] Fuentes con una superficie de 69-00-00 Hectáreas de las cuales 25-00-00 Hs. son de temporal y el resto de agostadero, Escritura de fecha 7 de Mayo de 1958, con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 134881.</p> <p>Fracción propiedad de Francisco Valdovinos Fuentes Fracción compuesta de 50-00-00 Hectáreas de temporal, según Escritura de fecha 7 de Mayo de 1958.</p> <p>Fracción propiedad de José Isidro Valdovinos Torres, compuesta de 50-00-00 Hectáreas de las cuales 25-00-00 Hectáreas son de temporal y el resto de incultivable, según Escritura de fecha 7 de Mayo de 1958.</p> <p>Fracción propiedad de Antonio Valdovinos Torres, compuesta de 54-87-00 Hectáreas de las cuales 25-00-00 Hectáreas son de temporal y el resto de agostadero, según Escritura de fecha 7 de Mayo de 1958, con Certificado de Inafectabilidad Agrícola número 134881.</p>
"Colonia San Miguel del Arenal"			<p>Esta finca fue afectada en su totalidad para dotar de Ejidos a "COLONIA NUEVO MÉXICO", con superficie de 287-00-00 Hectáreas de temporal, según Resolución Presidencial de fecha 20 de junio de 1929.</p> <p>Para "SAN MIGUEL DEL ARENAL", con 95-77-82 Hectáreas de segunda, de temporal, según Resolución Presidencial de fecha 21 de noviembre de 1930.</p>
"San Antonio Texas"			<p>Esta finca por Resolución Presidencial de fecha 15 de abril de 1936, se afectó a este predio con una superficie de 251-40-00 Hectáreas para dotar de ejidos a Silao, después de la afectación el predio se dividió en la forma siguiente:</p> <p>Con fecha 23 de octubre de 1956, se registró Escritura por medio de la cual el señor Othón Rodríguez Estrada, como apoderado de la señora Teresa Rodríguez Chávez, vende a favor del señor Ing. J. Jesús Villalón Guevara, el predio "SAN ANTONIO TEXAS", el cual fue de una superficie de 160-00-00 Hectáreas de las que 50-20-00 Hectáreas son de temporal y 109-76-80 Hectáreas de agostadero, según plano informativo tiene una superficie de 102-00-00 Hectáreas</p> <p>El resto de la finca pertenece a Cristina Chávez de Rodríguez, con 62-40-00 Hectáreas de temporal y otra perteneciente a David Chávez Fernández, con 40-00-00 Hectáreas de temporal respectivamente.</p>
"San José de los Romeros"	José Trinidad Anaya		<p>Este predio ha contribuido para dotar de Ejido a los siguientes poblados:</p> <p>Para "SAN JOSÉ DE LOS ROMEROS", con 70-76-00 Hectáreas según Resolución Presidencial de fecha 7 de julio de 1933.</p>

		<p>Para "ZARAGOZA", con una superficie de 58-30-00 Hectáreas según Mandamiento del C. Gobernador del Estado de fecha 11 de agosto de 1937.</p> <p>Para "SAN JOSÉ DE LOS ROMEROS", Ampliación con 77-70-00 Hectáreas según Resolución Presidencial de fecha 5 de enero de 1938.</p> <p>Después de las afectaciones sufridas, quedó reducido a Pequeña propiedad, con superficie de 180-00-00 Hectáreas de agostadero laborable, que en la actualidad es propiedad de los ejidatarios, de "SAN JOSÉ DE LOS ROMEROS", quienes adquieren del señor J. Trinidad Anaya y vienen explotando en común.</p>
"Zaragoza"		<p>Este predio se dividió en 2 Fracciones que se denominaron Fracción Oriente y Fracción Poniente.</p> <p>La fracción Oriente propiedad del señor José Martín del Campo, con superficie de 204-34-34 Hectáreas de temporal y agostadero, fue afectada para Dotar de Ejidos al poblado de "SAN JOSÉ DE LOS ROMEROS", con una superficie de 57-24-00 Hectáreas de temporal, según Resolución Presidencial de fecha 7 de Julio de 1933.</p> <p>Quedando esta Fracción Oriente con una superficie de 147-10-34 Hectáreas de temporal y agostadero.</p> <p>Fracción Poniente propiedad del señor Ildelfonso Martín del Campo, con una superficie de 262-65-66 Hectáreas de temporal y agostadero, fue afectada para dotar de ejidos al Poblado de "ZARAGOZA", con una superficie de 18-00-00 Hectáreas según Mandamiento del C. Gobernador del Estado con fecha 11 de agosto de 1937...</p> <p>En la actualidad la finca de "ZARAGOZA", o sea el sobrante se encuentra fraccionado en 4 Lotes como sigue:</p> <p>J. Guadalupe Rizo, con una superficie de 143-38-00 Hectáreas de temporal y agostadero.</p> <p>Manuel Rizo, con una superficie de 106-40-00 Hectáreas de agostadero con 30% de temporal.</p> <p>Fidel Rizo, con una superficie de 96-00-00 Hectáreas de agostadero y temporal.</p> <p>Donato Rizo, con una superficie de 67-20-00 Hectáreas de temporal y agostadero.</p>
"Rancho de la Luz"	Alfonso Olivares	<p>Después de haber sido afectado para dotar de Ejidos al poblado "ZARAGOZA", con una superficie de 169-70-00 Hectáreas según Mandamiento del C. Gobernador Constitucional del Estado, de fecha 11 de agosto de 1937, quedó reducida a su pequeña propiedad con una superficie de 308-00-00 Hectáreas de agostadero con 60% de laborable.</p> <p>Debo informar que esta superficie se encuentra parcialmente invadida por el Ejido de "ZARAGOZA", como se ilustra en el Plano con una superficie de 121-20-00 Hectáreas y el resto se encuentra en posesión, según se investigó en el terreno, por campesinos y ejidatarios de "DUARTE" quienes se dicen ser propietarios de la totalidad de este predio.</p>

"Albarradones"	Francisco G. León,	602-69-74 Hectáreas	<p>Ha sufrido las siguientes afectaciones.</p> <p>Para dotar de ejidos al poblado de "ALBARRADONES" con 128-00-00 Hectáreas según Resolución Presidencial de fecha 22 de abril de 1936.</p> <p>Para dotar de ejidos al poblado de "SAN JOSÉ DE LOS ROMEROS", con una superficie de 88-00-00 Hectáreas de agostadero según Resolución Presidencial de fecha 7 de julio de 1933.</p> <p>Para dotar de ejidos al poblado "ZARAGOZA", con superficie de 81-00-00 Hectáreas según mandamiento del C. Gobernador del Estado, de fecha 11 de agosto de 1937, quedándole después de esta afectaciones una superficie de 310-40-00 Hectáreas</p> <p>255-20-00 Hectáreas de agostadero.</p> <p>26-80-00 Hectáreas de riego.</p> <p>19-60-00 Hectáreas de temporal.</p> <p>8-80-00 Hectáreas ocupadas por la presa.</p> <p>310-40-00 Hectáreas superficie total.</p> <p>Esta superficie estuvo en posesión del Gobierno Federal siendo utilizado por el cuartel de "ALBARRADONES", donde se encontraban instalaciones para Oficina y Vivienda contando con un pozo en la actualidad sin funcionamiento y abandonadas dichas instalaciones y terrenos ya que en el año de 1973, fueron entregadas mediante Acta de fecha 11 de abril de 1973, a la Oficina Federal de Hacienda con sede en León, este documento fue firmado por el comandante de la 16ª. Zona Militar del cual se anexa al presente estudio una copia del avalúo y la mencionada Acta.</p> <p>Esta Oficina a su vez según antecedentes no confirmados hizo entrega al Gobierno del Estado de no [sic] logrando localizar documento que lo confirme, pero así mismo este comisionado pudo contar que el predio en cuestión actualmente se encuentra totalmente abandonado.</p> <p>OPINIÓN.- Este comisionado al efectuar los presentes trabajos con los datos anteriores comprobó que han venido siendo destruidas las Instalaciones, sus terrenos y cercas de alambre por lo que los solicitantes que son vecinos colindantes este poblado con la propiedad en cuestión solo en parte han cuidado para que no se destruya totalmente.</p> <p>Considerando la cercanía de este poblado así como sus vecinos por su población bien podría beneficiar a este núcleo para que estos terrenos fueran aprovechados en forma parcial, pues según apreciación personal, se puede ampliar el área de cultivo y utilizar el agostadero debidamente ya que existe bastante ganado propiedad de estos campesinos.</p> <p>...la superficie real que se encuentra delimitada es de 288-40-00 Hectáreas y no de 310-40-00 Hectáreas que era el sobrante de esta finca,..."</p>
----------------	--------------------	------------------------	---

7. La entonces Comisión Agraria Mixta emitió dictamen en sentido negativo el veintinueve de noviembre de mil novecientos setenta y nueve, por inexistencia de fincas afectables [Legajo IV, fs. 169 a 203].

8. No se emitió Mandamiento Gubernamental, por lo que se considera desaprobado el dictamen de la entonces Comisión Agraria Mixta.

9. Con fecha veinte de octubre de mil novecientos ochenta, el entonces Presidente Municipal de León, Estado de Guanajuato, expidió certificación en la que hace constar que un grupo de treinta y nueve campesinos del poblado "Albarradones", de dicho Municipio y Estado, se encuentran en posesión de una superficie de 288-00-00 [doscientas ochenta y ocho hectáreas], y con una antigüedad de cinco años a la fecha, la cual dice, está siendo solicitada mediante ampliación por los propios campesinos en posesión, aclarando también que dicho predio anteriormente era utilizado por el Catorce Regimiento de Caballería de la Secretaría de la Defensa Nacional y posteriormente fue entregado a la Secretaría del Patrimonio Nacional.

10. La Sala Estatal en Guanajuato del Cuerpo Consultivo Agrario de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria, aprobó dictamen el once de marzo de mil novecientos ochenta y uno, en el cual propuso conceder al poblado de que se trata, una superficie de 288-40-00 [doscientas ochenta y ocho hectáreas, cuarenta áreas] [sic] del predio "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, de las que se afectaron 248-22-50 [doscientas cuarenta y ocho hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas] propiedad de la Nación y 40-18-50 [cuarenta hectáreas, dieciocho áreas, cincuenta centiáreas] como demasías del mismo predio [Legajo IV, fs. 391 a 426].

11. Por oficio número 2196 de fecha quince de julio de mil novecientos ochenta y uno, la entonces Representación de la Dirección General de Procedimientos Agrarios, en el Estado de Guanajuato comisionó al Ingeniero Daniel Sebastián Llamas, para que realizara trabajos técnicos informativos complementarios, con el objeto de que se especificara la calidad de los terrenos que integran las 288-40-00 [doscientas ochenta y ocho hectáreas, cuarenta áreas] del predio rústico denominado "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, y se verificara si tal predio, efectivamente se encontraba inexplorado, quien rindió su informe el dieciséis de julio del mismo año, del que se desprende que el predio es de agostadero con un diez por ciento laborable; que se encontró delimitado con los colindantes por cercas de piedra y alambre; no se encontró ganado solamente ruinas de una construcción, que según datos de los campesinos fue un campamento militar el cual poseía dicho terreno, pero que desde hace varios años lo dejó abandonado [Legajo IV, f. 428].

12. Por oficio número CS-10.31 543, de veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y dos, el Jefe del Centro de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas en el Estado de Guanajuato, informó al Delegado de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria de esa misma Entidad Federativa, que el Gobierno Federal adquirió un inmueble con superficie de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas] para uso de la Secretaría de la Defensa Nacional en la localidad de Albarradones del Municipio de León, Estado de Guanajuato; que dicha dependencia ocupó el inmueble de mil novecientos cuarenta y ocho a mil novecientos setenta. Sin ser desincorporado del dominio público el inmueble fue destinado primero, a la Secretaría de Gobernación y posteriormente puesto a disposición de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, conforme a los Decretos Presidenciales publicados en el Diario Oficial de la Federación el dieciséis de marzo de mil novecientos setenta y tres y del tres de abril de mil novecientos ochenta y uno, respectivamente. Que el inmueble en referencia es conocido como Ex Cuartel de Albarradones y que es de su conocimiento que un grupo de ejidatarios lo ha solicitado y está en posesión de los terrenos que comprende este bien inmueble federal [Legajo IV, f. 135].

13. La Unidad de Asuntos Jurídicos de la Presidencia de la República, devolvió el dictamen aprobado por el extinto Cuerpo Consultivo Agrario y el expediente respectivo, haciendo la observación de que no se comprobó durante la tramitación del expediente que las tierras concedidas por dotación se encontraban aprovechadas por los ejidatarios.

14. El trece de abril de mil novecientos ochenta y tres, el extinto Cuerpo Consultivo Agrario aprobó acuerdo que suspendió los efectos del dictamen aprobado el once de marzo de mil novecientos ochenta y uno, y ordenó girar instrucciones al Delegado Agrario en el Estado de Guanajuato para el efecto de que se llevaran a cabo trabajos técnicos e informativos complementarios necesarios para sustanciar el expediente de ampliación de que se trata, ordenando dar vista con dicho acuerdo a la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología para así conocer la posibilidad de destinar el predio denominado "Albarradones" o "Ex Cuartel de Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, incorporado al dominio público de la Federación, a satisfacer las necesidades agrarias del poblado solicitante de la acción agraria que nos ocupa [Legajo IV, fs. 138 a 147].

15. Los Ingenieros Rogelio Peña Canchola y Santiago Luna Álvarez, realizaron los trabajos técnicos complementarios a que se alude en el párrafo 14, rindiendo su informe el veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y tres, en el sentido de que "LOS CAMPESINOS solicitantes del poblado denominado

ALBARRADONES, tienen la posesión pública, pacífica, continua y de buena fe de una superficie de 206-92-18 hectáreas de terreno de agostadero con un 10 % de terrenos laborables las que son del predio denominado ALBARRADONES o EX-CUARTEL DE LABARRADONES [sic], consideradas inicialmente como propiedad de la Nación y por Decreto Presidencial de fecha 15 de Enero de 1981, publicado en el Diario Oficial de la Federación fechado el día 3 de Abril del mismo año, se pusieron los mencionados terrenos al servicios [sic] de la SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.” [énfasis añadido] [Legajo VI, fs. 2 a 9]

16. Del informe de trece de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, suscrito por el Ingeniero Raúl Sánchez Rodríguez, se advierte que practicó una inspección ocular en los terrenos que dicen poseer los solicitantes de la acción de ampliación de ejido, quien informó que un grupo de cuarenta y cinco campesinos solicitantes, vienen poseyendo desde hace veinte años a la fecha de elaboración del informe, la superficie total del predio “Albarradones”, ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, encontrándose desmontadas y cultivadas de maíz 35-00-00 [treinta y cinco hectáreas] trabajadas por once de los campesinos y que el resto de la superficie de agostadero cerril la vienen utilizando para el pastoreo de ganado propiedad de los cuarenta y cinco solicitantes [énfasis añadido] [Legajo III, fs. 3 y 4].

17. El doce de mayo de mil novecientos noventa y tres, el Ingeniero Luis Felipe Vázquez Herrera, rindió informe de comisión al Delegado de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria en el Estado de Guanajuato, señalando que realizó el levantamiento topográfico del predio denominado “Ex Cuartel de Albarradones”, y que obtuvo una superficie analítica de 215-59-10 [doscientas quince hectáreas, cincuenta y nueve áreas, diez centiáreas], habiendo una superficie de menos de 68-63-40 [sesenta y ocho hectáreas, sesenta y tres áreas, cuarenta centiáreas] con la superficie de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas] [Legajo IV, fs. 202 y 203].

18. Para determinar la extensión correcta del predio “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, el Delegado de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria en el Estado de Guanajuato, ordenó un levantamiento topográfico, que fue realizado por el Ingeniero Luis Felipe Vázquez Herrera, quien rindió su informe el dos de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, en el sentido de que la superficie analítica del inmueble da un total de 288-83-44 [doscientas ochenta y ocho hectáreas, ochenta y tres áreas, cuarenta y cuatro centiáreas] por lo que existe una diferencia de 4-60-90 [cuatro hectáreas, sesenta áreas, noventa centiáreas] con la superficie que se tiene reportada como Propiedad de la Federación y que es de 284-22-54 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta y cuatro centiáreas] [Legajo IV, fs. 191 a 192].

19. En informe rendido por los comisionados Apolinar Vázquez Rosales y J. Jesús Mireles Gutiérrez, el veintiuno de junio de dos mil cuatro, manifestaron que el perímetro del predio “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, tiene una superficie aproximada de 300-00-00 [trescientas hectáreas] de las cuales 100-00-00 [cien hectáreas] son de temporal; 10-00-00 [diez hectáreas] de riego y 190-00-00 [ciento noventa hectáreas] de agostadero; que en la superficie de temporal, se encontraron algunas áreas sembradas y otras pendientes de sembrar; que en los terrenos de agostadero predomina la vegetación espontánea y se observaron pastando algunas cabezas de ganado propiedad de los poseedores, entre vacas, chivas, borregos, burros, machos y caballos. Se encontró un bordo con un vaso aproximado de 4-00-00 [cuatro hectáreas] y lleno en un cincuenta por ciento el cual da servicio a las 10-00-00 [diez hectáreas] de riego y para baje de animales; instalaciones de mamposteado en lo que en un tiempo fue el cuartel militar de Albarradones, aclarando que los poseedores que los acompañaban, les explicaron que en los terrenos de agostadero existe una franja aproximada de 82-00-00 [ochenta y dos hectáreas] que se disputan con el poblado de “San José de los Romero”, Municipio de León, Estado de Guanajuato [Legajo XI, fs. 467 a 468].

20. El cuatro de abril de dos mil cinco, el comisionado Juan Salvador Razo Mendoza, rindió informe al Representante Estatal en Guanajuato, de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria, señalando que “...se procedió a realizar la inspección ocular con los poseedores del predio “ALBARRADONES” en donde efectivamente la superficie concedida al poblado “LA CIENEGUITA” la tienen en posesión 40 campesinos del poblado de “ALBARRADONES”, y se nos señalaron los linderos y puntos del predio, el cual tiene una superficie aproximada de 200-00-00 Hectáreas de las cuales 130 Hectáreas son de temporal y el resto de agostadero, así como también se encuentra un bordo de aproximadamente 3-50-00 Hectáreas de vaso de agua, encontrándose a un 40 % de su capacidad; también se observó un ex cuartel militar el cual tiene una superficie aproximada de 2,000 mts. cuadrados en donde encontramos unas áreas que eran utilizadas como dormitorios, cocina, comedor, baños y unas caballerizas que se encuentran en buen estado y los poseedores actualmente las utilizan como corrales para el ganado.—En cuanto a la superficie de temporal se observan las tierras ya rastreadas, teniendo una capa arable de aproximadamente de 50 cm. De color rojo negrillo, en los terrenos de agostadero hay aproximadamente como 40-00-00 Hectáreas, que pueden ser susceptibles para el cultivo ya que se encuentran con poca piedra y el resto no es posible ya que tiene pendientes imposibles de cultivar.” [énfasis añadido] [Legajo XI, fs. 65 y 66].

En relación al poblado “La Cieneguita”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, cabe aclarar, que la acción de dotación inicialmente fue resuelta en sentido positivo, culminando con resolución negativa de dieciocho de enero de dos mil siete, la cual se encuentra firme al haberse negado el amparo promovido en su contra.

21. Por oficio DGPF/DD-14511/2006-RES.206002826 de once de abril de dos mil seis, el Director General del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, se dirigió al Secretario General de Acuerdos del Tribunal Superior Agrario, para informarle que el predio “Ex – Cuartel de Albarradones”, con superficie de 248-22-50 [doscientas cuarenta y ocho hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas] ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, fue adquirido por el Gobierno Federal mediante escritura pública número 31, de veinticuatro de marzo de mil novecientos cuarenta y ocho, que fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio real número 3301 de veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y uno, asignándosele a la Secretaría de la Defensa Nacional para la construcción de instalaciones militares, mismo que vino utilizando desde el año mil novecientos cuarenta y ocho a mil novecientos setenta, y que a partir de esa fecha y hasta mil novecientos setenta y tres fue desocupado paulatinamente.

Que por Decreto Presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación el uno de febrero de mil novecientos sesenta y uno, se retiró del servicio de la Secretaría de la Defensa Nacional; que por Decreto Presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación el diecinueve de marzo de mil novecientos setenta y tres [sic], el inmueble se incorporó al dominio público de la Federación y se destinó al servicio de la Secretaría de Gobernación a fin de que lo utilizara en la construcción de un reclusorio; que por Decreto Presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación el tres de abril de mil novecientos ochenta y uno, el inmueble se puso a disposición de la entonces Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para que le diera el uso que mejor conviniera.

También le informó que para el veinte de octubre de mil novecientos ochenta, la totalidad del inmueble se encontraba invadida por 30 campesinos del poblado “Albarradones” [Legajo XI, fs. 75 a 76].

22. Por escrito presentado el ocho de febrero de dos mil ocho en la Oficina de Correspondencia Común a los Juzgados de Distrito en Materia Administrativa en el Distrito Federal, J. Loreto Rocha Trujillo, Fidel Salas Lara y Leopoldo Saldaña López, Presidente, Secretario Suplente y Vocal del Comité Particular Ejecutivo del segundo intento de ampliación del ejido “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, solicitaron el amparo y protección de la Justicia Federal en contra del dictamen negativo de fecha diecisiete de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, relativo a la segunda solicitud de ampliación de tierras al ejido en referencia, del que conoció por razón de turno el Juzgado Decimocuarto de Distrito en Materia Administrativa del Distrito Federal, mismo que lo registró bajo el número 82/2008-II y fue resuelto por sentencia del veintinueve de septiembre de dos mil nueve, la cual fue modificada en el Toca de revisión R.A. 424/2009, por ejecutoria de fecha nueve de febrero de dos mil diez, pronunciada por el Octavo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito que concedió el amparo solicitado respecto del acto reclamado a la Unidad Técnica Operativa de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria, consistente en la aprobación del Dictamen Negativo de diecisiete de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, recaído al expediente 3799 relativo a la segunda solicitud de ampliación de tierras del Ejido “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, para el efecto de que dicha Unidad, dejara sin efectos el dictamen en referencia y resolviera lo que en derecho proceda de manera fundada y motivada, ya que no motiva el por qué a pesar de que desde hacía aproximadamente ocho años los campesinos solicitantes tenían la posesión del predio señalado como afectable y aun cuando se tenían planes para el mismo, no se advertía que se estuvieran realizando trabajos tendientes a ello, “sino por el contrario los mismos seguían en posesión de la parte ahora quejosa, por lo que no se encontraba utilizado para algún servicio público, no se actualizaba el supuesto previsto en el artículo 204 de la Ley Federal de Reforma Agraria” [Legajo XVI, fs. 62 a 190].

23. La Jefatura de Unidad de Asuntos Jurídicos con base en el Artículo 9o., fracción XVII, del Reglamento Interior de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria, el diecisiete de marzo de dos mil diez emitió opinión en los siguientes términos:

“...para acatar la ejecutoria en cita, esa Dirección General Técnica Operativa a su cargo, por tratarse de un asunto de su competencia, deberá proveer lo necesario para que se deje sin efecto el dictamen aprobado por el Cuerpo Consultivo Agrario el 17 de octubre de 1984, relativo a la segunda solicitud de ampliación de ejidos del poblado denominado “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, asimismo deberá proveer que se emita nueva determinación conforme a derecho, tomando en consideración lo resuelto en dicha ejecutoria.”

24. Por oficio número 201199 de fecha treinta de abril de dos mil diez, reiterado por similar número 201516 de fecha nueve de junio del mismo mes y año, la Dirección General Técnica Operativa de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria solicitó información al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, sobre la situación que guardaba el predio que ocupaba el Ex Cuartel de Albarradones, Municipio de León, Estado de Guanajuato [fojas 254 a 255, legajo XVI], la que por oficio número DGPIF/D.ASEC.-0989/2010 de fecha veintiséis de julio de dos mil diez, informó que de acuerdo a los antecedentes que obran en los acervos de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, el referido inmueble no se ha desincorporado del régimen del dominio público de la federación y que se encuentra en trámite una solicitud de donación del Gobierno del Estado de Guanajuato, respecto a dicho predio, con la finalidad de ampliar las instalaciones del Puerto Interior en ese Estado, y de la Procuraduría General de Justicia del Estado, para llevar a cabo la construcción del Instituto de Formación Profesional. Asimismo, informó que el Gobierno Municipal de León, Estado de Guanajuato, solicitó el inmueble con la finalidad de crear un parque metropolitano con vocación forestal [Legajo XVI, f. 333].

25. El veintinueve de junio de dos mil diez, la Dirección General Técnica Operativa de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria, aprobó acuerdo de cumplimiento a la multicitada ejecutoria, mediante el cual dejó insubsistente el dictamen del extinto Cuerpo Consultivo Agrario, de fecha diecisiete de octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, relativo al segundo intento de ampliación de ejido denominado "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, y ordenó integrar el expediente de la citada acción agraria y ponerlo en estado de resolución ante el Tribunal Superior Agrario, para que emita la resolución que en derecho corresponda [Legajo XVI, fs. 295 a 302].

26. En relación al predio "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, por oficio DGPIF/D.ASEC.-0989/2010 de veintiséis de julio de dos mil diez, el Director General del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, informó a la Dirección Técnica Operativa de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria que se encontraban en trámite solicitudes de donación formuladas por:

- a) El Gobierno del Estado de Guanajuato, para destinarlo a ampliar las instalaciones del Puerto Interior en ese Estado, dentro del proyecto "Guanajuato Puerto Interior";
- b) De la Procuraduría General de Justicia del Estado, para llevar a cabo la construcción del Instituto de Formación Profesional; y
- c) Del Gobierno Municipal de León, Estado de Guanajuato, con la finalidad de crear un parque metropolitano con vocación forestal.

27. Mediante oficio número II-212 202836 de fecha uno de noviembre de dos mil diez, el Director de Procedimientos de la Dirección General Operativa giró instrucciones a la Delegación Estatal en Guanajuato, todos de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria, para llevar a cabo la práctica de diversas diligencias para la debida integración del expediente de la acción agraria que nos ocupa, habiéndose comisionado para ello por oficios 088 y 089 ambos del once de febrero de dos mil once, a los Licenciados Oliverio Elías García y Abril Sarahí Morales Yebra, rindiendo su respectivo informe el dieciséis de febrero de dos mil once, el que en su parte medular señala que el resultado del censo fue el siguiente:

I. Número total de habitantes:	117
II. Jefes de Familia:	108
III. Capacitados según la junta:	38
IV. Cabezas de Ganado Mayor:	149
V. Cabezas de Ganado Menor:	274
VI. Aves de corral:	169

28. La Delegación Estatal de la entonces Secretaría de la Reforma Agraria en el Estado de Guanajuato, por oficio 040 de fecha veinte de enero de dos mil once, comisionó al Licenciado Oliverio Elías García para la práctica de una inspección ocular sobre el aprovechamiento de las tierras concedidas en dotación al poblado "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, rindiendo su informe el veintisiete de enero de dos mil once, en el que concluye que los terrenos concedidos por la vía de dotación de ejido al poblado "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, se encuentran totalmente aprovechados y dedicados a las actividades agrícola y ganadera [Legajo XII, fs. 321 a 322].

29. Por acuerdo de fecha siete de marzo de dos mil doce, publicado en el Diario Oficial de la Federación del veinte de marzo del mismo año, emitido por la Secretaría de la Función Pública, se desincorporó del régimen de dominio público de la Federación, el inmueble con superficie de 284-22-50 [doscientos ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas] conocido como "Ex Cuartel de Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, y se autorizó la donación del mismo a favor del Gobierno Municipal de León, Estado de Guanajuato, a efecto de que lo utilice en el desarrollo del Parque Metropolitano Oriente [Legajo XIII, f. 94].

30. En cumplimiento al acuerdo señalado en el párrafo 29, la Federación representada por la Secretaría de la Función Pública, a través del Director General del Patrimonio Inmobiliario Federal, dependiente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, el veintitrés de marzo de dos mil doce, celebró contrato de donación del predio “Ex Cuartel de Albarradones”, con superficie de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas], a favor del Municipio de León, Estado de Guanajuato, representado por el Presidente Municipal y Secretario del H. Ayuntamiento, el cual fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de León, Estado de Guanajuato, el veinticinco de abril de dos mil doce, bajo el folio real R20*419839 [Legajo XIII, fs. 88 a 92].

31. Por escrito de fecha treinta y uno de julio de dos mil trece con sello de recibido de esa misma fecha, el comisionado de la Delegación Estatal en Guanajuato del Registro Agrario Nacional, Ingeniero Daniel Fernández Ramírez, comunicó al H. Ayuntamiento de León, Estado de Guanajuato, que el día dos de agosto de dos mil trece, a las diez horas realizaría trabajos técnicos en el predio “Ex-Cuartel de Albarradones”, propiedad del referido Municipio, sin que obre en autos el informe respectivo [Legajo XIII, f. 79].

32. Mediante oficios número 1990 y 1991 ambos de fecha ocho de noviembre de dos mil trece, el Delegado Agrario en el Estado de Guanajuato, comisionó al Ingeniero Roberto Rubio Ayón y al Geógrafo Alejandro Díaz Aguirre, a fin de que realizaran trabajos técnicos en el radio legal del poblado solicitante, quienes rindieron su informe con fecha ocho de noviembre de dos mil trece, del tenor siguiente:

“Previo a la realización de los trabajos de campo, se elaboraron las notificaciones correspondientes a todos los propietarios que tienen terrenos dentro del radio legal de afectación de 7 kilómetros, no obstante el acta donde los solicitantes de tierra para ampliar su ejido; así también se lanzó la cédula común notificatoria misma que fue pegada en el tablero de avisos de la Presidencia Municipal de León, Gto. [sic], así como en los lugares más visibles del poblado; se realizó el levantamiento geodésico topográfico del predio Ex-Cuartel Militar de Albarradones, mediante el sistema de posicionamiento global satelital (GPS) en tiempo real (RTK), utilizando para ello equipo de medición Tipo GPS, marca Trimble R8 GNSS, con dos receptores geodésicos un R8 GNSS como base y otro R8 GNS móvil, así como una controladora TSC3 y Radio de comunicación HPB 450 el procesamiento de poligonación fue efectuado apoyándose en la línea de control AZIMUTAL, tomándose las placas de aluminio de 9 cms. de diámetro con la inscripción de INEGI identificadas con los números 214 y 215 empotradas en un monumento de concreto no visibles que tienen una precisión horizontal de 0.01 más o menos PPM y en vertical de 0.02 más o menos 1PPM.

Cabe hacer mención, que los vértices o puntos de control en cemento fueron posicionados por el INEGI y los mismos se encuentran ligados a la red geodésica nacional activa con lo cual estos vértices cuentan con coordenadas UTM ajustadas y georreferenciadas y perfectamente ligadas a un sistema geodésico como lo es el WGS84.

Asimismo le informo que en base a las coordenadas del punto de control, se efectuó el deslinde y levantamiento topográfico de la poligonal que delimita el predio que nos ocupa.

Por otro lado, se efectuó una inspección ocular al predio en estudio levantándose el acta correspondiente, habiéndose encontrado como a continuación se describe.

El citado predio se encuentra circulado en su totalidad con alambre de púas con tres y cuatro hebras y postes de cemento y madera que sacan del terreno que tienen dedicado al agostadero pedregoso donde pastan aproximadamente 250 cabezas de ganado mayor y 250 cabezas de ganado menor, propiedad de los solicitantes de la ampliación, asimismo se encontraron aproximadamente 100-00-00 hectáreas sembradas de maíz, y una hectárea de garbanzo de temporal, también propiedad de los solicitantes de la ampliación.

El terreno dedicado al agostadero cuenta [sic] vegetación que viene descrita en el acta de inspección ocular de fecha 31 de octubre de 2013 y la fecha en que tomaron posesión del predio.

Bienes distintos a la tierra dentro del predio, dos casas habitación ocupadas por los solicitantes de tierras, un edificio en ruinas donde se encontraba establecido el Cuartel Militar actualmente en ruinas, así también cuenta con unas caballerizas que los solicitantes las utilizan para el manejo del ganado...” [Legajo XIV, fs. 9 a 14].

33. Mediante escrito de trece de febrero de dos mil catorce, presentado en esa misma fecha en la Delegación del Estado de Guanajuato de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, los integrantes del Comité Particular Ejecutivo, manifestaron su conformidad y aprobación sobre los trabajos realizados para poner el expediente en estado de resolución y solicitaron se continuara con el trámite legal correspondiente, y que se resolviera procedente la ampliación de ejido en cuanto a la superficie de 213-99-19.980 [doscientas trece hectáreas, noventa y nueve áreas, diecinueve centiáreas, novecientos ochenta milíáreas] del predio “Ex-Cuartel de Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato [Legajo XIII, f. 19].

34. El catorce de febrero de dos mil catorce, el Delegado Estatal de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en el Estado de Guanajuato, formuló resumen y opinión en el expediente administrativo número 3799 de segundo intento de ampliación del ejido “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, en la que propuso declarar procedente dicha acción respecto a la superficie de 213-99-19.980 [doscientas trece hectáreas, noventa y nueve áreas, diecinueve centiáreas, novecientas ochenta milíáreas] que mantienen en posesión los solicitantes del predio rústico “Ex-Cuartel de Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, a favor de treinta y ocho campesinos capacitados conforme al acta de clausura de trabajos censales de catorce de febrero de dos mil diez [Legajo XIII, fs. 1 a 17].

35. El Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato, el siete de marzo de dos mil catorce, dictó Mandamiento en la acción agraria de que se trata, en los términos siguientes:

“Primero.- No es procedente dictar mandamiento en sentido positivo respecto a la acción de ampliación de ejido a favor del poblado Albarradones de León, Guanajuato, respecto a la superficie de 213-99-19.980 hectáreas, toda vez que el predio denominado “Ex Cuartel de Albarradones” es un bien perteneciente al patrimonio inmobiliario del Municipio de León, Guanajuato, y del Resumen y Opinión emitido por la Delegación en el Estado de Guanajuato de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, no se advierte que esta radicación se haya notificado al Municipio para efecto de que exponga lo que a su interés convenga como propietario del predio afectado, a más de que el inmueble está destinado a formar parte del Plan Maestro Urbano-Paisajista del Parque Metropolitano Oriente, del propio municipio.” [Legajo XVI, fs. 397 a 405]

36. El veintiocho de abril de dos mil catorce, el Director General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, emitió opinión en el expediente que nos ocupa en la cual propuso que debía “Confirmarse la opinión pronunciada en el presente asunto, por la Delegación de esta Secretaría en el Estado de Guanajuato, respecto de la afectación de la superficie de 213-99-19.980 hectáreas proveniente del predio rústico denominado “Ex-Cuartel de Albarradones” que tienen en posesión los solicitantes de la acción agraria de que se trata, siendo un total de 38 campesinos capacitados conforme al censo general agrario...”; por lo que ordenó turnar la opinión y el expediente administrativo al Tribunal Superior Agrario para que emita la sentencia que en derecho proceda.

37. Con oficio número REF:II-210-DGPR 03312 de fecha veintinueve de mayo de dos mil catorce, suscrito por el Director General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se remitió a este Tribunal Superior Agrario el expediente administrativo número 3799, relativo a la acción de segundo intento de ampliación de ejido, para que resuelva lo que en derecho proceda.

38. De las constancias que corren agregadas al expediente se advierte que el predio “Albarradones”, ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, que es señalado como afectable por campesinos del poblado del mismo nombre, fue materia del juicio agrario 8/99, relativo a la dotación de tierras del diverso poblado “La Cieneguita”, del Municipio y Estado mencionados, el cual culminó con sentencia negativa por falta de fincas afectables de dieciocho de enero de dos mil siete, la cual causó ejecutoria al haberse negado el amparo promovido en su contra por ejecutoria de cinco de marzo de dos mil ocho, dictada por el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito en el juicio de amparo 9/2008.

Asimismo, es de señalar que el referido predio “Albarradones” también fue motivo de estudio en la sentencia pronunciada por este Tribunal Superior Agrario el cuatro de febrero de mil novecientos noventa y nueve, dentro del juicio agrario 60/98, relativo a la acción de segunda ampliación del ejido “San José de los Romeros”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, del cual se afectó una superficie de 81-47-82 [ochenta y un hectáreas, cuarenta y siete áreas, ochenta y dos centiáreas] propiedad de la Federación y 12-00-00 [doce hectáreas] de demasías propiedad de la Nación localizadas en las inmediaciones de la Hacienda “Comanjilla” como se puntualiza en el cuadro siguiente:

JUICIO AGRARIO	POBLADO	SENTENCIA	JUICIO DE AMPARO	AMPARO EN REVISIÓN
8/99	“La Cieneguita” León Guanajuato Dotación de tierras	14-marzo-2001 Dotó al poblado 246-22-50 Hectáreas del predio Albarradones, propiedad del Gobierno Federal, con fundamento en el artículo 204 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria. [legajo XI, fs. 83 a 126]	Quejoso: P.G.R en representación de la Federación. 125/2003 Juzgado Cuarto de Distrito en el Estado de Guanajuato. Ejecutoria: 12-Septiembre de 2003.	Quejoso: Federación Toca de Revisión: 313/2003. Tercer Tribunal Colegiado del Décimo Sexto Circuito. Ejecutoria de 12-febrero-2004. Modificó la sentencia de 11 de septiembre de 2003, que terminó de pronunciar el 12 del mismo mes y año.

			En la que consideró sobreseer el juicio de garantías.	La Justicia de la Unión ampara y protege a la Federación en contra de la resolución de 14 de marzo de 2001 y sus consecuencias legales, para el efecto de que se dejara insubsistente todo lo actuado con posterioridad a la radicación del asunto ante el Tribunal Superior Agrario, y vía reposición del procedimiento ordene notificar la radicación del referido juicio al Titular del Ejecutivo Federal; hecho lo cual resuelva lo que proceda conforme a derecho. [Legajo XI, fs. 246 a 271]
8/99	"La Cieneguita" León Guanajuato Dotación de Tierras	18-enero-2007 Negó la acción por falta de fincas afectables. Considerando Séptimo de la sentencia: "que el predio "Albarradones" no ha sido desincorporado, por lo que sigue siendo del dominio público de la federación y que de acuerdo al artículo 84 de la Ley General de Bienes Nacionales, no se contempla la desincorporación de dichos bienes a favor de núcleos agrarios como lo es en el presente caso que nos ocupa..." [Legajo XIII, fs. 26 a 78]	Quejoso: Comité Particular Ejecutivo del poblado solicitante. 9/2008 Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito. Ejecutoria: 5 de marzo de 2008. NEGÓ AMPARO: Por lo que respecta al predio "Albarradones", señaló que la Ley Federal de Bienes Nacionales no contempla la desincorporación o disposición de los inmuebles del dominio público para dotar de tierras a ejidos, como correctamente lo determinó la responsable. [Legajo IV, del juicio agrario 8/99, fs. 1112 a 1150]	
60/98	"San José de los Romeros" León Guanajuato Segunda Ampliación de Ejido	4-febrero-1999 Dotó al poblado con 93-47-82 Hectáreas tomadas de la siguiente forma: 81-47-82 Hectáreas del predio "Albarradones", propiedad de la Federación; y 12-00-00 Hectáreas como Demasías o excedente de la Hacienda Comanjillas propiedad de la Nación.	Quejoso: Comité Particular Ejecutivo del poblado "Albarradones" Juicio de Amparo: 274/99. Se SOBRESEYÓ por ejecutoria de 31 de marzo de 2003, pronunciada por el Juez Tercero de Distrito en el Estado de Guanajuato. Toca: 134/2003 confirma el sobreseimiento.	Quejoso: Comité Particular Ejecutivo del poblado "Albarradones" Toca de Revisión: 134/2003. El Primer Tribunal Colegiado del Décimo Sexto Circuito declaró infundado el recurso de revisión y confirmó la sentencia de sobreseimiento.

		<p>CONSIDERANDO TERCERO: señala que la posesión de la superficie afectada la detenta el grupo promovente desde aproximadamente 20 años y que el resto de la superficie de predio "Albarradones", la tiene y aprovecha un grupo de campesinos solicitante de tierras del poblado del mismo nombre.</p> <p>[fs. 20 a 31]</p> <p>FECHA DE EJECUCIÓN: 13-mayo-1999 [En todos su términos] [fs. 123 a 128]</p> <p>APROBACIÓN DE LA EJECUCIÓN: 27-noviembre-2003 [f. 150]</p> <p>ENTREGA DE CUADERNO DE EJECUCIÓN AL COMISARIADO EJIDAL: 6-mayo-2004 [fs. 175 a 178] [todas las fojas del juicio agrario 60/98]</p>		
--	--	---	--	--

39. Por acuerdo de catorce de julio de dos mil catorce, se radicó en el Tribunal Superior Agrario el expediente administrativo instaurado en la entonces Comisión Agraria Mixta con el número 3799; consecuentemente, se formó expediente y registró en el Libro de Gobierno bajo el número 10/2014. Dicho acuerdo se ordenó notificarlo personalmente a quienes acreditaran con documentación idónea tener la representación del núcleo gestor, así como de los poblados "La Cieneguita" y "San José de los Romeros"; y al H. Ayuntamiento, todos del Municipio de León, Estado de Guanajuato, para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera en relación al predio denominado "Albarradones", ubicado en el Municipio y Estado citados; asimismo remitir los autos a la Magistrada Ponente para que con ese carácter instruyera el procedimiento y formulara el proyecto de resolución definitiva.

40. En cumplimiento a lo ordenado en el acuerdo de instrucción de dos de septiembre de dos mil catorce, suscrito por la Magistrada Ponente e instructora del juicio agrario 10/2014, se notificó el treinta y uno de octubre de dos mil catorce [f.127 del juicio agrario] al Honorable Ayuntamiento de la Ciudad de León, Estado de Guanajuato y a la Procuraduría General de la República en representación de la Federación, el dieciséis de octubre del mismo año [f.110 del juicio agrario], para que dentro de los cuarenta y cinco días siguientes contados a partir del día siguiente al en que surtiera sus efectos la notificación respectiva presentaran pruebas y formularan alegatos que a su derecho convenga respecto del predio señalado como afectable, incluso, se les hizo saber que podía resultar afectado para satisfacer las necesidades agrarias del núcleo solicitante de tierras ya que en los trabajos técnicos se reportó que lo tienen en posesión; término que feneció a la primera de las Dependencias Gubernamentales citadas el uno de diciembre de dos mil catorce, y a la segunda, el dos de enero de dos mil quince, sin que hayan comparecido al procedimiento a través de sus representantes legales, y

II

CONSIDERANDO:

41. Que este Tribunal Superior Agrario es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por los artículos Tercero Transitorio del Decreto por el que se reformó el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el Diario Oficial de la Federación de seis de enero de mil novecientos noventa y dos; Tercero Transitorio de la Ley Agraria; 1o., 9o., fracción VIII y Cuarto Transitorio, fracción II, de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios.

42. Que en lo relativo al requisito de procedibilidad establecido en el artículo 241 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, en cuanto a verificar la explotación de las tierras concedidas por dotación al núcleo de población solicitante, éste se acreditó debidamente con la investigación realizada por el Licenciado Oliverio Elías García, quien rindió su informe el veintisiete de enero de dos mil once, a que se hizo referencia en el párrafo 28, al que se otorga pleno valor probatorio con fundamento en los artículos 129 y 197 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria en materia agraria, por ser documento público expedido por funcionario público en ejercicio de sus funciones públicas, con el resultado siguiente:

“...Los terrenos concedidos por la vía de dotación de ejido al poblado “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, se encuentran totalmente aprovechados y dedicados a las actividades agrícola y ganadera...”

43. En cuanto a la capacidad agraria individual de los solicitantes a que se refiere el artículo 200 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, quedó debidamente acreditada con los trabajos censales realizados por los comisionados Licenciados Oliverio Elías García y Abril Sarahi Morales Yebra, quienes en su informe rendido el dieciséis de febrero de dos mil once, descrito en el párrafo 27, indicaron que en el poblado fueron empadronados ciento diecisiete habitantes, de los cuales ciento ocho son jefes de familia y únicamente treinta y ocho cuentan con capacidad para ser dotados de tierras por la vía de primera ampliación, siendo éstos los siguientes:

1. José Rocha López,
2. José de Jesús Pérez Arias,
3. Atanacio Rocha López,
4. Hilarión Saldaña Rocha,
5. Delfino Saldaña Rocha,
6. Ignacio Rocha Rocha,
7. J. Jesús Rocha López,
8. Lázaro López Rocha,
9. Crescencio Rocha Andrade,
10. Ma. del Rosario López Rocha,
11. Juana Rocha Jiménez,
12. Juan Andrade Ornelas,
13. Leonardo Rocha Jiménez,
14. José Zúñiga Jiménez,
15. Loreto López Rocha,
16. José Zacarías Rocha López,
17. Sesilio [sic] Rocha Saldaña,
18. Rito Rocha Jiménez,
19. Luis Alberto Rocha López,
20. Efrén López Rocha,
21. Crispina Saldaña Rocha,
22. Manuel Zúñiga Jiménez,
23. Lázaro López Guerrero,

24. Margarita Trujillo Castillo,
25. J. Eusebio Ibarra López,
26. Maximino Rocha Mares,
27. Fidel Rocha López,
28. J. David López Rocha,
29. Bernardo Ibarra Rocha,
30. José Juan Rocha Rocha,
31. José Remedios López Rocha,
32. J. Jesús Andrade Rocha,
33. J. Leónides Zúñiga López,
34. Moisés Andrade Juache,
35. Juvencio Andrade Ornelas,
36. Eugenio Rocha Jiménez,
37. Jorge Luis López Morales,
38. Cecilio Rocha Trujillo.

Con el número de campesinos cuya capacidad agraria individual se acreditó con el censo citado, también se demuestra que el núcleo agrario promovente reúne el requisito establecido en la fracción II del artículo 197, de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, pero aplicable transitoriamente al caso concreto, ya que cuenta con un número mayor de diez campesinos capacitados carentes de tierras, por tanto, se tiene por acreditada la capacidad individual y colectiva de la ampliación de ejido.

44. Se observa también, que en el procedimiento de ampliación de que se trata, se respetaron las garantías de audiencia y legalidad jurídica consagradas por los artículos 14 y 16 constitucionales, al haberse notificado a la Federación por conducto de la Procuraduría General de la República y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de León, Estado de Guanajuato, para que expresaran lo que a sus intereses conviniera en relación al predio señalado como afectable, toda vez que de acuerdo a la información proporcionada el once de abril de dos mil seis por el Instituto de Administración de Avalúos y Bienes Nacionales, por sus siglas conocido como INDAABIN, el Gobierno Federal adquirió el predio conocido como "Ex Cuartel de Albarradones", ubicado en la localidad del mismo nombre del Municipio de León, Estado de Guanajuato, con superficie de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas] para uso de la Secretaría de la Defensa Nacional mediante escritura pública número 31, de veinticuatro de marzo de mil novecientos cuarenta y ocho, que fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio real número 3301 de veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y uno, mismo que el veintitrés de marzo de dos mil doce, fue cedido al Municipio de León, Estado de Guanajuato, habiéndose inscrito la citada cesión en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el veinticinco de abril de dos mil doce bajo el Folio Real R20*419839.

Así también, se cumplieron las formalidades esenciales del procedimiento establecidas en los artículos 272, 273, 275, 286, 287, 288, 291, 292, 293, 298, y 304 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, conforme a lo siguiente:

Del expediente administrativo número 3799, se aprecia que la solicitud de ampliación fue presentada por escrito de veintiséis de marzo de mil novecientos setenta y seis, recibido el uno de abril del mismo año, en la Dirección de Gobierno del Estado de Guanajuato; que la extinta Comisión Agraria Mixta instauró el expediente en referencia el quince de junio de mil novecientos setenta y seis, y la publicación de la solicitud se realizó en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado el ocho de julio del mismo año, observándose también que se realizaron trabajos técnicos en campo tendientes a investigar la capacidad agraria de los solicitantes así como los predios señalados como de posible afectación; y se elaboraron mandamiento del Gobernador del Estado y Dictamen del Cuerpo Consultivo Agrario, todo ello, con la finalidad de integrar debidamente el expediente de ampliación del ejido "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, y en su caso, determinar si dicha acción agraria resulta o no procedente .

45. Una vez acreditados los requisitos de procedencia de la acción de ampliación de manera fundada y motivada, se entra al análisis de los predios señalados como presuntamente afectables.

46. De los autos del juicio agrario se aprecia que los solicitantes de la Ampliación del Ejido "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, señalaron como presuntamente afectables en su escrito de veintiséis de marzo de mil novecientos setenta y seis, las Haciendas denominadas "La Luz" y "Zaragoza", así como el predio "Albarradones" propiedad del Patrimonio Nacional, todos ubicados en el Municipio de León, Estado de Guanajuato.

Sin embargo, tomando en cuenta que con esta sentencia se resuelve la acción de ampliación promovida por campesinos sin tierra del ejido "Albarradones", del Municipio de León, Estado de Guanajuato, y que al caso resulta aplicable la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, de conformidad a lo establecido en el artículo Tercero Transitorio del Decreto señalado en el párrafo 41, que dispone lo siguiente:

"ARTÍCULO 203.- Todas las fincas cuyos linderos sean tocados por un radio de siete kilómetros a partir del lugar más densamente poblado del núcleo solicitante, serán afectables para fines de dotación o ampliación ejidal en los términos de esta ley."

Se realizaron los trabajos técnicos e informativos en el radio de siete kilómetros a que se hizo referencia en el párrafo 6, por el Ingeniero Daniel Barrera Rangel, de cuyo informe de siete de julio de mil novecientos setenta y ocho, que es valorado con fundamento en los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, al haberse elaborado por un funcionario público en ejercicio de sus funciones, se desprende lo siguiente:

Que las Haciendas de "Duarte", "Baños de Comanjilla", "Los Sauces", "Los Sauces de Arriba", "Chichimequillas"; el Rancho Sotelo, así como los predios "El Purgatorio", "El Salitrillo", "Nápoles", "El Coecillo", "El Mezquite", "San Miguel del Arenal", "San Antonio Texas" y "San José de los Romeros", con anterioridad al veintiséis de marzo de mil novecientos setenta y seis, en que los solicitantes de la ampliación presentaron su solicitud de tierras, sufrieron diversas afectaciones agrarias, quedando reducidas a pequeñas propiedades que no exceden los límites de la pequeña propiedad establecidos en el artículo 249 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, por lo que resultan inafectables.

Sobre las Haciendas "La Luz" y "Zaragoza" señaladas como de posible afectación se advierte lo siguiente:

Hacienda "La Luz": que después de haber sido afectada por Mandamiento Gubernamental de once de agosto de mil novecientos treinta y siete, con una superficie de 169-70-00 [ciento sesenta y nueve hectáreas, setenta áreas] para beneficiar al ejido "Zaragoza", quedó reducida a su pequeña propiedad con una superficie de 308-00-00 [trescientos ocho hectáreas] de agostadero con sesenta por ciento laborable, de las que 121-20-00 [ciento veintiuna hectáreas, veinte áreas] se encuentran en posesión de campesinos y ejidatarios de "Duarte", quienes se dicen propietarios del inmueble.

Hacienda "Zaragoza": Que este predio se dividió en dos fracciones:

Fracción Oriente propiedad de José Martín del Campo, con superficie de 204-34-34 [doscientas cuatro hectáreas, treinta y cuatro áreas, treinta y cuatro centiáreas] de temporal y agostadero, la cual fue afectada para dotar al ejido "San José de los Romeros", con una superficie de 57-24-00 [cincuenta y siete hectáreas, veinticuatro áreas] según Resolución Presidencial de siete de julio de mil novecientos treinta y tres, quedando reducida a 147-10-34 [ciento cuarenta y siete hectáreas, diez áreas, treinta y cuatro centiáreas] de temporal y agostadero.

Fracción Poniente propiedad de Ildelfonso Martín del Campo, con superficie de 262-65-66 [doscientas sesenta y dos hectáreas, sesenta y cinco áreas, sesenta y seis centiáreas] de temporal y agostadero, misma que fue afectada para dotar al ejido "Zaragoza", con una superficie de 18-00-00 [dieciocho hectáreas] según Mandamiento del Gobernador del Estado de once de agosto de mil novecientos treinta y siete.

Que a la fecha en que se realizaron los trabajos técnicos en referencia la finca se encontró fraccionada en cuatro lotes de la siguiente forma:

67-20-00 [sesenta y siete hectáreas, veinte áreas] propiedad de Donato Rizo; 96-00-00 [noventa y seis hectáreas] propiedad de Fidel Rizo; 106-40-00 [ciento seis hectáreas, cuarenta áreas] propiedad de Manuel Rizo y 143-38-00 [ciento cuarenta y tres hectáreas, treinta y ocho áreas] propiedad de J. Guadalupe Rizo, siendo la calidad de ellas temporal y agostadero.

Por lo que según los trabajos realizados los predios en referencia no exceden los límites de la pequeña propiedad, tomando en cuenta la calidad de la tierra y superficie.

En cuanto al predio "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, se encontró delimitado en la superficie de 288-40-00 [doscientas ochenta y ocho hectáreas, cuarenta áreas], que estuvieron en posesión del Gobierno Federal, siendo utilizadas por el Cuartel Militar de Albarradones con instalaciones para oficina y vivienda, que al ser abandonadas fue entregado el inmueble mediante acta de once de abril de mil novecientos setenta y tres, a la Oficina Federal de Hacienda con sede en la Ciudad

de León, Estado de Guanajuato; que esta oficina a su vez lo entregó al Gobierno Federal, pero asimismo, este comisionado pudo constatar que el predio en cuestión en la fecha de la investigación estaba totalmente abandonado, lo cual fue corroborado con el dicho del comisionado Ingeniero Daniel Sebastián Llamas en el informe de dieciséis de julio de mil novecientos ochenta y uno, que se detalla en el párrafo 11, del que se desprende que lo encontró delimitado con los colindantes con cercas de piedra y alambre y que desde hacía varios años estaba abandonado.

Así también, de los diversos trabajos técnicos informativos, que la entonces Secretaría de la Reforma Agraria ordenó realizar a su Delegado en el Estado de Guanajuato, destacan los que fueron efectuados por los Ingenieros Rogelio Peña Canchola y Santiago Luna Álvarez, que fueron comisionados para conocer la posibilidad de destinar el predio "Albarradones" o "Ex Cuartel de Albarradones" Municipio de León, Estado de Guanajuato, a satisfacer las necesidades agrarias del poblado solicitante, de cuyo informe de veintitrés de diciembre de mil novecientos ochenta y tres, referido en el párrafo 15, se advierte que los campesinos solicitantes de tierras del poblado "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, desde hace aproximadamente veinte años, vienen poseyendo de manera pública, pacífica, continua y de buena fe una superficie de 206-92-18 [doscientas seis hectáreas, noventa y dos áreas, dieciocho centiáreas] de agostadero con un diez por ciento laborable, del predio "Albarradones" o "Ex Cuartel de Albarradones", del mismo Municipio y Estado, lo cual fue corroborado por el comisionado Ingeniero Raúl Sánchez Rodríguez, quien el trece de octubre de mil novecientos ochenta y nueve practicó una inspección ocular en el terreno en cuestión, señalando que "cuarenta y cinco campesinos solicitantes, vienen poseyendo desde hace veinte años a la fecha de la elaboración del informe, la superficie total del predio "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, encontrándose desmontadas y cultivadas 35-00-00 [treinta y cinco hectáreas] trabajadas por once de los campesinos y el resto de la superficie de agostadero cerril la vienen utilizando para el pastoreo de ganado...". En términos similares se rindieron los informes de veintiuno de junio de dos mil cuatro y cuatro de abril de dos mil cinco, pues ambos comisionados son coincidentes en cuanto a que el predio materia de estudio lo tienen en posesión los campesinos solicitantes de la presente acción agraria.

Además, con los trabajos técnicos más recientes realizados por el Ingeniero Roberto Rubio Ayón y el Geógrafo Alejandro Díaz Aguirre, según informe de ocho de noviembre de dos mil trece, se constata que a la fecha indicada el predio se encontraba circulado con alambre de púas de cuatro hilos y explotado en la actividad agrícola y ganadera por los solicitantes de la ampliación de ejido.

Dichos informes sobre trabajos técnicos informativos, son valorados con fundamento en los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, al haberse elaborado por funcionarios públicos en el ejercicio de sus funciones públicas.

47. En relación a la situación jurídica del predio "Albarradones" o "Ex Cuartel de Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, del expediente se aprecia que dicho predio pertenecía al Gobierno Federal, quien lo adquirió con superficie de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas] para uso de la Secretaría de la Defensa Nacional, mediante escritura pública número 31 de fecha veinticuatro de marzo de mil novecientos cuarenta y ocho, documento que fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad Federal bajo el folio real número 3301 de veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y uno; que por acuerdo emitido el siete de marzo de dos mil doce, por el entonces Secretario de la Función Pública, Publicado en el Diario Oficial de la Federación el veinte de marzo de dos mil doce, a que se hace mención en el párrafo 29, se desincorporó del régimen de dominio público de la Federación el predio conocido como "Ex Cuartel de Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, por haberlo solicitado en donación el Gobierno Municipal de León, Estado de Guanajuato, a efecto de llevar a cabo la construcción del Parque Metropolitano Oriente, que permitiría a ese orden de Gobierno preservar los recursos naturales; consecuentemente, el veintitrés de marzo de dos mil doce, la Secretaría de la Función Pública a través de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal cedió la propiedad del predio "Ex Cuartel de Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, con superficie de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas], al Municipio de León, Estado de Guanajuato, es decir, con posterioridad a la fecha de publicación de la solicitud de ampliación de ejido, la cual se realizó el ocho de julio de mil novecientos setenta y seis, de ahí que resulta evidente que dicha operación se adecua a lo previsto en el artículo 210, fracción I, de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, que dispone lo siguiente:

"ARTICULO 210.- La división y el fraccionamiento así como la transmisión íntegra por cualquier título de predios afectables, se sujetarán por cuanto toca a la materia agraria, a las reglas siguientes:

I.- No producirán efectos los realizados con posterioridad a la fecha de la publicación de la solicitud de restitución, ampliación, dotación, ni de las relativas a nuevos centros de población en las que se señalen los predios afectables, o de la publicación del acuerdo que inicie el procedimiento de oficio, ni los que se realicen con posterioridad a la notificación a que se refiere el artículo 332.

Los propietarios de los predios señalados como afectables en las solicitudes de creación de nuevos centros de población agrícola, podrán ocurrir ante el Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización dentro de un plazo de diez días, contados a partir de la fecha en que sean notificados, a exhibir sus títulos de inafectabilidad o bien rendir las pruebas que a juicio de esta autoridad sean bastantes para desvirtuar la afectabilidad atribuida a esos predios, en cuyo caso se mandará tildar la inscripción, de acuerdo con lo dispuesto en el último párrafo del artículo 328.”

De lo anterior, cabe concluir que la cesión que la Federación hizo a favor del Honorable Ayuntamiento de León, Estado de Guanajuato, del tantas veces citado predio “Ex Cuartel de Albarradones”, con posterioridad al ocho de julio de mil novecientos setenta y seis, fecha de publicación de la solicitud de tierras en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, conforme a lo dispuesto por el artículo 210, fracción I, de la Ley antes citada, no surtió efectos legales, por lo que, para efectos agrarios de este procedimiento de segundo intento de ampliación del Ejido “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, la Federación sigue siendo la propietaria del predio del mismo nombre.

Resulta aplicable al caso, la tesis de jurisprudencia siguiente:

“FRACCIONAMIENTO DE PREDIOS AFECTABLES, CASOS DE IMPROCEDENCIA DEL JUICIO DE AMPARO. APLICACION DEL ARTÍCULO 210, FRACCION I, DE LA LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA EN CASOS DIFERENTES. El artículo 210, fracción I, de la Ley Federal de Reforma Agraria, cuyo contenido corresponde al artículo 64, fracción I, del Código Agrario de anterior vigencia, establece que no producirán efectos en materia agraria los fraccionamientos de predios afectables realizados con posterioridad a la fecha de publicación de la solicitud o del acuerdo que inicie el procedimiento de oficio. Es decir, dicho precepto declara inexistentes, en materia agraria, los fraccionamientos de predios afectables realizados en las condiciones apuntadas, en tanto que los priva de efectos. Sobre el particular, cabe precisar que la inexistencia en cuestión tiene características especiales en virtud de que, en último análisis, se le hace depender, entre otras, de una circunstancia posterior al fraccionamiento y ajena a los interesados. En efecto, durante la tramitación del correspondiente procedimiento agrario deberá considerarse al predio como una unidad, sin atender a los fraccionamientos realizados dentro de los supuestos del artículo 210, fracción I, de la Ley Federal de Reforma Agraria en cita, correspondiente al 64, fracción I, del Código Agrario; pero, en definitiva, la inexistencia o existencia del fraccionamiento dependerá del hecho de que el predio resulte o no afectado por la resolución que ponga fin al procedimiento iniciado antes del propio fraccionamiento. En otros términos, si el fraccionamiento se realizó con posterioridad a la fecha de la publicación de la solicitud o del acuerdo que inició el procedimiento de oficio, en definitiva será inexistente cuando el predio fraccionado resulte afectado por la correspondiente resolución agraria; pero si no resulta afectado, el propio fraccionamiento será existente y surtirá efectos jurídicos aun con relación a otros procedimientos iniciados con posterioridad al propio fraccionamiento. Por otra parte, aun cuando el predio resulte afectado, sólo en el caso de que la resolución agraria delimite con precisión una parte del predio que deba excluirse de la afectación, los fraccionamientos realizados dentro de esa zona resultarán igualmente existentes. Con base en lo anterior, cuando el fraccionamiento de un predio resulta total o parcialmente inexistente debe estimarse, en su caso, para los efectos agrarios, como propietario del predio fraccionado al fraccionador y no a los adquirentes de las fracciones resultantes, precisamente porque al ser inexistente el propio fraccionamiento no se produce la traslación de la propiedad del fraccionador a los adquirentes. En esa hipótesis, la resolución presidencial que afecte al predio y su ejecución, aun en los casos en que ésta se aparte de los términos de aquélla, sólo pueden causar agravio jurídico al fraccionador, que para los efectos agrarios continúa siendo el propietario, y no a los adquirentes, quienes, por tal motivo, carecen de interés jurídico para reclamar en la vía de amparo, tanto la resolución que afecta el predio como su ejecución, así combatan ésta por vicios propios, y el juicio que promuevan resultará improcedente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 73, fracción V, de la Ley de Amparo.”¹

Aun cuando se mencionó que la cesión del predio “Ex Cuartel de Albarradones”, ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, con superficie de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas], no surte efectos en materia agraria, no debe soslayarse que 81-47-82 [ochenta y un hectáreas, cuarenta y siete áreas, ochenta y dos centiáreas] de dicho inmueble fueron afectadas por sentencia del Tribunal Superior Agrario de cuatro de febrero de mil novecientos noventa y nueve, emitida dentro del juicio agrario 60/98 para dotar al ejido “San José de los Romeros”, del Municipio de León, Estado de Guanajuato, ya que dicha determinación causó estado al haberse sobreseído el amparo promovido en su contra y haberse confirmado dicho sobreseimiento en el toca de revisión 134/2003 como se advierte del párrafo 35. En ese orden de ideas, la Federación es propietaria únicamente de una fracción de 202-74-68 [doscientas dos hectáreas, setenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiáreas] escrituradas del predio en referencia.

¹ Registro: 391166, Séptima Época, Instancia: Segunda Sala, Tipo de Tesis: Jurisprudencia, Fuente: Apéndice de 1995, Tomo III, Parte Suprema Corte de Justicia de la Nación, Materia(s): Administrativa, Tesis: 276, Página: 197.

48. Además, el once de marzo de mil novecientos ochenta y uno el extinto Cuerpo Consultivo Agrario, con fundamento en el artículo 16, fracción I, de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, entonces vigente, emitió dictamen en el sentido de dotar al ejido de que se trata, una superficie de 288-40-00 [doscientas ochenta y ocho hectáreas, cuarenta áreas] del predio “Albarradones”, ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, argumentando en el considerando X, que las tierras que pretenden son precisamente las que tiene en posesión el poblado por más de cinco años, por haberse encontrado en total estado de abandono.

Aún más, del resumen pormenorizado y opinión del Delegado de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en el Estado de Guanajuato, de catorce de febrero de dos mil catorce emitido en el expediente administrativo 3799, que es materia de estudio en la presente sentencia, se propuso declarar procedente la acción agraria respecto de 213-99-19.980 [doscientas trece hectáreas, noventa y nueve áreas, diecinueve centiáreas, novecientos ochenta milíáreas] del predio “Albarradones” o “Ex Cuartel de Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, la cual se encuentra debidamente fundada en los artículos Terceros Transitorios del Decreto que reformó el artículo 27 Constitucional y de la Ley Agraria vigente, artículos 204, 241, 272 al 278 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria aplicable al presente caso, artículos 35, fracciones II, III, IV, VII y VIII, y 36, fracción VII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, vigente a partir del primero de abril de dos mil trece, publicado en el Diario Oficial de la Federación el dos de abril del mismo año y 80 de la abrogada Ley de Amparo, la cual que fue reiterada en todos sus términos por el Director General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano el veintiocho de abril de dos mil catorce.

Documentales a las que se les concede valor probatorio pleno, al haber sido expedidas por funcionarios públicos en el ejercicio de sus funciones públicas de conformidad con lo establecido en los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria en materia agraria y por consecuencia hacen prueba plena de lo que en ellos se expresa.

No pasa inadvertido para este Tribunal Superior Agrario que el Gobernador Constitucional del Estado de Guanajuato, en el Mandamiento de siete de marzo de dos mil catorce, propuso negar la afectación de las 213-99-19.980 [doscientas trece hectáreas, noventa y nueve áreas, diecinueve centiáreas, novecientos ochenta milíáreas] del predio “Albarradones” o “Ex Cuartel de Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, propiedad de la Federación, en razón de que no se había notificado al Municipio de León, Estado de Guanajuato, para que expusiera lo que a su interés convenga como propietario del predio afectado, además de que el inmueble está destinado a formar parte del Plan Maestro Urbano-Paisajista del Parque Metropolitano Oriente del propio Municipio.

Al respecto cabe destacar, que aun y cuando el predio señalado como afectable, para efectos agrarios con fundamento en el artículo 210, primer párrafo de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, es considerado propiedad de la Federación, se ordenó notificar al Honorable Ayuntamiento del Municipio de León, Estado de Guanajuato, el auto de radicación de catorce de julio de dos mil catorce, así como el acuerdo de instrucción de dos de septiembre del mismo año, para que en un plazo de cuarenta y cinco días naturales contados a partir de que surtiera sus efectos la notificación de dicho acuerdo, presentara pruebas y formulara los alegatos que a su derecho convenga respecto del predio denominado “Ex Cuartel de Albarradones”, incluso, se le hizo saber que podría resultar afectado para satisfacer las necesidades agrarias del núcleo del mismo nombre, a fin de no violentar sus derechos de legalidad y seguridad jurídica consagrados en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y no obstante haber sido legalmente notificado y emplazado no compareció al procedimiento en defensa del predio “Ex Cuartel de Albarradones”, por lo que no se demostró que en la actualidad existan proyectos en marcha con la finalidad de ocupar el mencionado predio para la creación del Parque Metropolitano Oriente, cuyo motivo de la cesión del inmueble se precisa en el acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el veinte de marzo de dos mil doce, siendo ésta información la contenida en dicho acuerdo, la única que obra en el expediente a ese respecto.

Con base en lo expuesto, es de concluirse, que dentro del radio de siete kilómetros del poblado “Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, se ubica el predio “Albarradones” o “Ex Cuartel de Albarradones”, Municipio de León, Estado de Guanajuato, para efectos agrarios propiedad de la Federación, con superficie registral de 284-22-50 [doscientas ochenta y cuatro hectáreas, veintidós áreas, cincuenta centiáreas].

Que al haberse afectado a dicho inmueble 81-47-82 [ochenta y un hectáreas, cuarenta y siete áreas, ochenta y dos centiáreas] por sentencia del Tribunal Superior Agrario de cuatro de febrero de mil novecientos noventa y nueve, emitida dentro del juicio agrario 60/98 para dotar al ejido “San José de los Romeros”, del Municipio de León, Estado de Guanajuato,

La Federación actualmente acredita ser propietaria de 202-74-68 [doscientas dos hectáreas, setenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiáreas] escrituradas.

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano propone dotar a los solicitantes de la ampliación de ejido la superficie topográfica de 213-99-19.980 [doscientas trece hectáreas, noventa y nueve áreas, diecinueve centiáreas, novecientos ochenta miliáreas] conforme al plano que obra en el legajo XIV, foja 157 del expediente, el cual carece de las firmas de quien lo elaboró y de quien lo revisó por lo que al no reunir ese requisito de legalidad no se le otorga valor probatorio; sin embargo, Sí al ejecutarse esta sentencia, topográficamente resulta una superficie mayor, que no exceda el límite permitido a la pequeña propiedad conforme a lo previsto en el artículo 15, último párrafo del Reglamento de Inafectabilidad Agrícola y Ganadera, deberá respetarse esa extensión a favor del ejido, respetando en todo momento la superficie de 81-47-82 [ochenta y un hectáreas, cuarenta y siete áreas, ochenta y dos centiáreas] entregada al ejido "San José de los Romeros", del Municipio de León, Estado de Guanajuato, en cumplimiento a la sentencia del Tribunal Superior Agrario de cuatro de febrero de mil novecientos noventa y nueve, emitida dentro del juicio agrario 60/98.

49. Por las consideraciones antes expuestas, este Tribunal Superior Agrario considera que resulta afectable para beneficiar al poblado "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, la superficie escriturada de 202-74-68 [doscientas dos hectáreas, setenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiáreas] de agostadero de buena calidad y laborables, que se tomará del predio "Albarradones" conocido también como "Ex Cuartel de Albarradones" del mismo Municipio y Estado, propiedad para efectos agrarios de la Federación misma que resulta afectable con fundamento en lo dispuesto por el artículo 204 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria, para beneficiar a treinta y ocho campesinos capacitados, que se relacionan en el párrafo 43.

50. Considerando que el Gobernador del Estado Guanajuato, el siete de marzo de dos mil catorce emitió Mandamiento Negativo en la presente acción agraria, se impone modificar el mismo para declarar procedente la ampliación solicitada por campesinos del ejido "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato.

51. Por lo expuesto y fundado y con apoyo además en la fracción XIX del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 189 de la Ley Agraria; 1o., 7o. y la fracción II del Cuarto Transitorio de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios, se

III

RESUELVE:

52. Es procedente la solicitud de dotación de tierras, formulada por un grupo de campesinos del poblado "Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, toda vez que reúnen los requisitos de capacidad individual y colectiva previstos por los artículos 197, fracción II y 200 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria.

53. Por las razones expresadas en los párrafos 46, 47 y 48 de esta resolución, se concede primera ampliación al Ejido "Albarradones", Municipio de León, Estado de Guanajuato, con una superficie escriturada de 202-74-68 [doscientas dos hectáreas, setenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiáreas] de agostadero de buena calidad y laborables, que se tomara del predio "Albarradones", o "Ex Cuartel de Albarradones", ubicado en el Municipio de León, Estado de Guanajuato, para efectos agrarios propiedad de la Federación, que será identificada de conformidad con el plano proyecto que al efecto se elabore, misma que resulta afectable con fundamento en lo dispuesto por el artículo 204 de la derogada Ley Federal de Reforma Agraria. Dicha superficie pasa a ser propiedad del citado núcleo de población para beneficiar a los treinta y ocho campesinos capacitados relacionados en el párrafo 43 de esta resolución. Los terrenos afectados deberán ser localizados de acuerdo al plano proyecto que para tal efecto se elabore.

54. Se modifica el Mandamiento Negativo del Gobernador del Estado de Guanajuato, emitido el siete de marzo de dos mil catorce.

55. Publíquense: esta sentencia en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; y los puntos resolutivos de la misma en el Boletín Judicial Agrario; inscribáse en el Registro Público de la Propiedad correspondiente y notifíquese al Registro Agrario Nacional para que proceda a hacer las anotaciones a que haya lugar y a expedir los certificados respectivos.

56. Notifíquese a los interesados y comuníquese por oficio al Gobernador del Estado de Guanajuato y a la Procuraduría Agraria; ejecútese y en su oportunidad archívese este toca como asunto concluido.

Así, por unanimidad de votos, lo resolvió el Pleno del Tribunal Superior Agrario, firma la Magistrada Numeraria, Maestra Odilisa Gutiérrez Mendoza, quien sule la ausencia del Magistrado Presidente, Luis Ángel López Escutia, de conformidad en lo dispuesto por el artículo 4, párrafo segundo, de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios, la Magistrada Numeraria Maribel Concepción Méndez de Lara, así como la Magistrada Supernumeraria Licenciada Carmen Laura López Almaraz, quien sule la ausencia permanente de Magistrado Numerario, ante el Secretario General de Acuerdos, quién autoriza y da fe.

México, Distrito Federal, a veinte de enero de dos mil quince.- La Magistrada Presidenta, **Odilisa Gutiérrez Mendoza**.- Rúbrica.- Las Magistradas: **Maribel Concepción Méndez de Lara, Carmen Laura López Almaraz**.- Rúbricas.- El Secretario General de Acuerdos, **Jesús Anlén López**.- Rúbrica.