SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-18-00 hectárea de terrenos de agostadero de uso común, del ejido N.C.P.A. Matarranchos, Municipio de Mulegé, B.C.S.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo de la propia Constitución; 13 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción I, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número AG/198/2014 de 13 de octubre de 2014, la Comisión Federal de Electricidad solicitó a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 0-18-00 hectárea, de terrenos pertenecientes al N.C.P.A. denominado "MATARRANCHOS", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, para destinarlos a la subestación eléctrica "Punta Prieta" y sus obras complementarias, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13665/C.F.E. El núcleo agrario fue notificado de la instauración del procedimiento expropiatorio, a través de los integrantes del Comisariado Ejidal, mediante cédula de notificación número 2347 de 7 de septiembre de 2015, recibida el mismo día, sin que hayan manifestado inconformidad al respecto.

Iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 0-18-00 hectárea, de terrenos de agostadero de uso común.

TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Comisión Federal de Electricidad, con la subestación eléctrica "Punta Prieta" y sus obras complementarias, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que resulta procedente tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, el núcleo agrario afectado se encuentre en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando segundo y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de 12 de mayo de 1972, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 13 del mismo mes y año, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el Nuevo Centro de Población Agrícola denominado "MATARRANCHOS", Delegación de Mulegé, Territorio de Baja California, una superficie de 37,550-00-00 hectáreas, para beneficiar a 25 campesinos capacitados en materia agraria, la parcela escolar y a la unidad agrícola industrial para la mujer, ejecutándose dicha Resolución en forma parcial el 9 de noviembre de 1979, entregándose una superficie de 33,625-68-26 hectáreas.

QUINTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de 29 de abril de 1995, se determinó la delimitación, destino y asignación de las tierras del ejido denominado N.C.P.A. "MATARRANCHOS", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur.

SEXTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización mediante avalúo con número genérico G-11887-ZNA y secuencial 01-15-1032 de 1 de diciembre de 2015, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario el de \$835,151.52 (OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL, CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 52/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 0-18-00 hectárea, de terrenos de agostadero a expropiar es de \$150,327.00 (CIENTO CINCUENTA MIL, TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 00/100 M.N.).

SÉPTIMO.- Que existe en las constancias la opinión de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de 15 de octubre de 2015, emitida por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, en la cual se consideró procedente la expropiación, opinión que el 9 de agosto de 2016 fue ratificada; así como el dictamen de 7 de diciembre de 2015, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural de dicha Secretaría, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que aun cuando la Resolución Presidencial por la que se creó el Nuevo Centro de Población Agrícola que nos ocupa, lo ubicó en la Delegación de Mulegé, Territorio de Baja California, de conformidad con el Decreto de 7 de octubre de 1974, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 del mismo mes y año, se crea el Estado de Baja California Sur, por lo que en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 43, señala a Baja California Sur como Estado; asimismo, la Constitución Política del propio Estado en su artículo 120, menciona la existencia del Municipio de Mulegé, dentro de cuya jurisdicción quedó comprendido el núcleo de referencia, lo cual se confirma con lo señalado por el Padrón e Historial de Núcleos Agrarios, por lo que el presente procedimiento expropiatorio deberá culminar como N.C.P.A. "MATARRANCHOS", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur.

SEGUNDO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia previa al ejido N.C.P.A. "MATARRANCHOS", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, como consta en la notificación que fue formulada al Comisariado Ejidal, sin que en el caso hayan manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

TERCERO.- Que la subestación eléctrica "Punta Prieta" y sus obras complementarias, garantizará la continuidad en la prestación del servicio público de energía eléctrica en la región y permitirá reducir las pérdidas de energía; adicionalmente, proporcionará suficiencia, seguridad, y calidad en el servicio de energía eléctrica, con lo que se beneficiará en forma directa a las poblaciones de Bahía Tortugas, Bahía Asunción, Punta Prieta, La Bocana, Punta Abreojos, Puerto Nuevo, San Hipólito y Punta Eugenia, 8 poblaciones que en conjunto suman 11,123 usuarios, 2,780 viviendas, 6 clínicas de salud, 21 escuelas establecidas dentro de los poblados de referencia, un museo rural comunitario, 5 gasolineras, una estación de bomberos, cuatro oficinas municipales de seguridad, dos salones sociales, dos campos de beisbol, una biblioteca, cuatro iglesias, así como hoteles, restaurantes y pequeñas rancherías que podrán implementar sistemas de riego mediante bombeo en sus parcelas.

CUARTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, resulta que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en el establecimiento de un servicio público, por lo que es procedente que se decrete la expropiación solicitada, por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 93, fracción I, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Esta expropiación que comprende la superficie de 0-18-00 hectárea, de terrenos de agostadero de uso común, pertenecientes al ejido N.C.P.A. "MATARRANCHOS", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, será a favor de la Comisión Federal de Electricidad, la cual los destinará a la subestación eléctrica "Punta Prieta" y sus obras complementarias, debiéndose cubrir por la citada comisión la cantidad de \$150,327.00 (CIENTO CINCUENTA MIL, TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-11887-ZNA y secuencial 01-15-1032 de 1 de diciembre de 2015, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará a favor del ejido de referencia o a quien acredite tener derecho a ésta por los terrenos de uso común, en términos del resultando sexto del presente Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-18-00 hectárea, (DIECIOCHO ÁREAS) de terrenos de agostadero de uso común, del ejido N.C.P.A. "MATARRANCHOS", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, la cual los destinará a la subestación eléctrica "Punta Prieta" y sus obras complementarias.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Comisión Federal de Electricidad pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$150,327.00 (CIENTO CINCUENTA MIL, TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación, sólo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que efectúe a la comunidad afectada o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Comisión Federal de Electricidad haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropien terrenos del ejido N.C.P.A. "MATARRANCHOS", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente; notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a veintiocho de noviembre de dos mil dieciséis.- **Enrique Peña Nieto.-** Rúbrica.- La Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **María del Rosario Robles Berlanga.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-24-00 hectárea de terrenos de agostadero de uso común, del ejido N.C.P.A. Baturi, Municipio de Mulegé, B.C.S.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción I, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número AG/196/2014 de 13 de octubre de 2014, la Comisión Federal de Electricidad, solicitó a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 0-24-00 hectárea, de terrenos pertenecientes al Nuevo Centro de Población Agrícola denominado "BATURI", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, para destinarlos a la subestación eléctrica La Bocana y sus obras complementarias, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13666/C.F.E. El núcleo agrario fue notificado de la instauración del procedimiento expropiatorio a través de los integrantes del Comisariado Ejidal, mediante cédula de notificación número 2345 de 7 de septiembre de 2015, recibida el mismo día, sin que hayan manifestado inconformidad al respecto.

Iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 0-24-00 hectárea, de terrenos de agostadero de uso común.

TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Comisión Federal de Electricidad con la subestación eléctrica La Bocana y sus obras complementarias, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que resulta procedente tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, el núcleo agrario afectado se encuentre en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando segundo y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de 9 de mayo de 1972, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 13 del mismo mes y año y ejecutada el 9 de noviembre de 1979, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el Nuevo Centro de Población Agrícola denominado "BATURI", Delegación de Mulegé, territorio de Baja California Sur, una superficie de 43,550-00-00 hectáreas, para beneficiar a 27 campesinos capacitados en materia agraria, la unidad agrícola industrial para la mujer y la parcela escolar.

QUINTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de 23 de abril de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de las tierras del ejido N.C.P.A. denominado "BATURI", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur.

SEXTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización mediante avalúo con número genérico G-11888-ZNA y secuencial 01-15-1034 de 1 de diciembre de 2015, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario el de \$835,151.52 (OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL, CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 52/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 0-24-00 hectárea, de terrenos de agostadero a expropiar es de \$200,436.00 (DOSCIENOS MIL, CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.).

SÉPTIMO.- Que existe en las constancias la opinión de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de 15 de octubre de 2015, emitida por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, en la cual se consideró procedente la expropiación, opinión que fue actualizada el 6 de septiembre de 2016; así como el dictamen de 4 de diciembre de 2015, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural de dicha Secretaría, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que si bien la Resolución Presidencial por la cual se creó el Nuevo Centro de Población Agrícola que nos ocupa, lo ubicó en la Delegación de Mulegé, territorio de Baja California, el Decreto de 7 de octubre de 1974, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 del mismo mes y año, creó el Estado de Baja California Sur, y, en ese sentido, la Constitución Política del propio Estado en su artículo 120, previó la existencia del Municipio de Mulegé, dentro de cuya jurisdicción quedó comprendido el núcleo agrario de referencia, lo cual se confirma con lo señalado por el Padrón e Historial de Núcleos Agrarios, razón por la cual el presente procedimiento expropiatorio deberá culminar como N.C.P.A. "BATURI", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur.

SEGUNDO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia previa al ejido N.C.P.A. "BATURI", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, como consta en la notificación que fue formulada a través de su Comisariado Ejidal, sin que en el caso hayan manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

TERCERO.- Que en la subestación eléctrica La Bocana y sus obras complementarias, se instalará un cuarto de control de 7.80 metros cuadrados construido con muros de insulpanel, así como un sistema de tierras con cable de cobre de 4/0; contará con un transformador de tres fases, una capacidad de 1.50 MVA, una relación de transformación de 34.5/13.8 Kv; garantizará la continuidad del servicio público de energía en la región; coadyuvará en la reducción de las pérdidas de energía; fortalecerá el desarrollo de la infraestructura eléctrica en la región; proporcionará suficiencia, seguridad y calidad en el servicio de energía eléctrica; además se beneficiará en forma directa a las poblaciones de Bahía Tortugas, Bahía Asunción, Punta Prieta, La Bocana, Punta Abreojos, Puerto Nuevo, San Hipólito y Punta Eugenia, entre otros; asimismo, Baturi podrá gozar de energía eléctrica de manera continua, lo cual permitirá el crecimiento económico de la población; satisfará la demanda de energía a un menor costo; fomentará la creación de empleos en el ámbito regional; propiciará la inversión directa y extranjera en la zona; generará empleos temporales y se incrementará la actividad comercial de la zona al aumentar la población flotante.

CUARTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, resulta que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en el establecimiento de un servicio público, por lo que es procedente se decreta la expropiación solicitada, por apegarse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción I, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Esta expropiación que comprende la superficie de 0-24-00 hectárea, de terrenos de agostadero de uso común, pertenecientes al ejido N.C.P.A. "BATURI", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, será a favor de la Comisión Federal de Electricidad, la cual los destinará a la subestación eléctrica La Bocana y sus obras complementarias, debiéndose cubrir por la citada Comisión la cantidad de \$200,436.00 (DOSCIENOS MIL, CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-11888-ZNA y secuencial 01-15-1034 de 1 de diciembre de 2015, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará a favor del ejido de referencia o a las personas que acrediten tener derecho a ésta por los terrenos de uso común, en términos del resultando sexto de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 0-24-00 hectárea (VEINTICUATRO ÁREAS) de terrenos de agostadero de uso común, del ejido N.C.P.A. "BATURI", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, la cual los destinará a la subestación eléctrica La Bocana y sus obras complementarias.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Comisión Federal de Electricidad pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$200,436.00 (DOSCIENTOS MIL, CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación sólo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que efectúe al ejido afectado, o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Comisión Federal de Electricidad haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropian terrenos del ejido N.C.P.A. "BATURI", Municipio de Mulegé, Estado de Baja California Sur, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente; notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- La Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **María del Rosario Robles Berlanga.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-00-00 hectárea de terrenos de agostadero de uso común, del ejido N.C.P.E. Ley Federal de Aguas No. 4, Municipio de Comodú, B.C.S.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafo segundo, de la propia Constitución; 13 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 93, fracción I, y 94 de la Ley Agraria, y

RESULTANDO

PRIMERO.- Que por oficio número AG/137/2014 de 10 de septiembre de 2014, la Comisión Federal de Electricidad, solicitó a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la expropiación de 1-00-00 hectárea, de terrenos pertenecientes al Nuevo Centro de Población Ejidal denominado "LEY FEDERAL DE AGUAS No. 4", ubicados en el Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur, para destinarlos a la subestación eléctrica "Las Pocitas" e instalaciones inherentes, conforme a lo establecido en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria, y se comprometió a pagar la indemnización correspondiente en términos de Ley.

SEGUNDO.- Que el expediente fue registrado con el número 13683/C.F.E. El núcleo agrario fue notificado de la instauración del procedimiento expropiatorio a través de los integrantes del Comisariado Ejidal, mediante cédula de notificación número 2349 de 7 de septiembre de 2015, recibida el mismo día, sin que hayan manifestado inconformidad al respecto.

Iniciado el procedimiento relativo a los trabajos técnicos e informativos, se comprobó que existe una superficie real por expropiar de 1-00-00 hectárea, de terrenos de agostadero de uso común.

TERCERO.- Que la superficie que se expropia se encuentra ocupada por la Comisión Federal de Electricidad, con la subestación eléctrica "Las Pocitas" e instalaciones inherentes, por tanto, la citada superficie no es susceptible de labores agrícolas, por lo que resulta procedente tramitar el presente instrumento, a fin de regularizar la situación jurídica imperante y, en consecuencia, el núcleo agrario afectado se encuentre en aptitud de recibir el pago de la indemnización correspondiente.

CUARTO.- Que terminados los trabajos técnicos e informativos mencionados en el resultando segundo y analizadas las constancias existentes en el expediente de que se trata, se verificó que por Resolución Presidencial de 19 de junio de 1973, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio del mismo año, se concedió por concepto de dotación de tierras para constituir el Nuevo Centro de Población Ejidal denominado "LEY FEDERAL DE AGUAS No. 4", Municipio de Comondú del Territorio de Baja California, una superficie de 172,137-00-00 hectáreas, para beneficiar a 100 campesinos capacitados en materia agraria, la unidad agrícola industrial para la mujer y la parcela escolar, ejecutándose dicha Resolución en forma parcial el 30 de noviembre de 1973, entregándose una superficie de 1,366-40-00 hectáreas, y de forma complementaria parcial el 11 de abril de 1981, entregándose una superficie de 136,826-72-58.30 hectáreas.

QUINTO.- Que por acuerdo de Asamblea de Ejidatarios de 10 de julio de 1997, se determinó la delimitación, destino y asignación de las tierras del ejido N.C.P.E. denominado "LEY FEDERAL DE AGUAS No. 4", Municipio de Comondú, Estado de Baja California Sur.

SEXTO.- Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales determinó el monto de la indemnización mediante avalúo con número genérico G-11886-ZNA y secuencial 01-15-1033 de 1 de diciembre de 2015, con vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, en el cual se consideró el valor comercial que prescribe el artículo 94 de la Ley Agraria, y le asignó como valor unitario el de \$286,506.88 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS SEIS PESOS 88/100 M.N.) por hectárea, por lo que el monto de la indemnización a cubrir por la superficie de 1-00-00 hectárea, de terrenos de agostadero en transición a expropiar es de \$286,507.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS SIETE PESOS 00/100 M.N.).

SÉPTIMO.- Que existe en las constancias la opinión de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, de 15 de octubre de 2015, emitida por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, en la cual se consideró procedente la expropiación, opinión que el 9 de agosto de 2016, fue actualizada; así como el dictamen de 18 de diciembre de 2015, emitido a través de la Dirección General de la Propiedad Rural de dicha Secretaría, relativo a la legal integración del expediente sobre la solicitud de expropiación, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que aun cuando la Resolución Presidencial por la cual se creó el Nuevo Centro de Población Ejidal que nos ocupa, lo ubicó en el Municipio de Comondú, Territorio de Baja California; de conformidad con el Decreto de 7 de octubre de 1974, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 del mismo mes y año, se creó el Estado de Baja California Sur, quedando comprendido entre otros el Municipio de Comondú, asimismo, de los trabajos técnicos e informativos realizados, se determinó que la superficie a expropiar se localiza territorialmente en el Municipio de La Paz, lo cual es corroborado mediante oficio número 1101-002/2015 de 13 de enero de 2015, signado por el Director General de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de La Paz, por lo que el presente procedimiento expropiatorio deberá culminar señalando que el ejido de mérito pertenece al Municipio de Comondú, y que la superficie a expropiar se localiza física y geográficamente en el Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur.

SEGUNDO.- Que en el presente caso se cumplió con el procedimiento establecido en el artículo 94 de la Ley Agraria, y se otorgó la garantía de audiencia previa al ejido N.C.P.E. "LEY FEDERAL DE AGUAS No. 4", Municipio de Comondú, Estado de Baja California Sur, como consta en la notificación que fue formulada a través de su Comisariado Ejidal, sin que en el caso hayan manifestado inconformidad con el procedimiento expropiatorio materia del presente Decreto.

TERCERO.- Que con la subestación eléctrica "Las Pocitas" e instalaciones inherentes, se contribuirá a lograr el desarrollo regional del Estado de Baja California Sur; abatirá el rezago en la prestación del servicio público de energía eléctrica en una de las regiones del país que se encuentran más alejadas de los centros de población importantes y que por muchos años carecieron de este vital servicio; coadyuvará en la mejora de la calidad de vida de la población asentada en "Las Pocitas" y áreas circunvecinas, ubicadas en tierras de uso común del ejido Ley Federal de Aguas No. 4, la cual constituye una región muy marginada del Municipio

de La Paz, lo que permitirá generar nuevos empleos que ayudarán a mejorar el desarrollo social y económico en la zona. Asimismo, beneficiará a las localidades de Santa Fe, El Cien y Santa Rita, las cuales cuentan con el servicio de energía eléctrica desde el Km. 100 hasta Santa Rita, así como a 1200 personas, aproximadamente, que se encuentran asentadas en la zona norte del Municipio de La Paz, Baja California Sur.

CUARTO.- Que de las constancias existentes en el expediente integrado con motivo de la solicitud de expropiación que obra en la Dirección General de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, resulta que se cumple con la causa de utilidad pública, consistente en el establecimiento de un servicio público, por lo que es procedente se decrete la expropiación solicitada, por apearse a lo que establecen los artículos 27, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción I, y 94 de la Ley Agraria y demás disposiciones aplicables del Título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural.

Esta expropiación que comprende la superficie de 1-00-00 hectárea, de terrenos de agostadero de uso común, pertenecientes al ejido N.C.P.E. "LEY FEDERAL DE AGUAS No. 4", Municipio de Comondú, Estado de Baja California Sur, será a favor de la Comisión Federal de Electricidad, la cual los destinará a la subestación eléctrica "Las Pocitas" e instalaciones inherentes, debiéndose cubrir por la citada Comisión la cantidad de \$286,507.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS SIETE PESOS 00/100 M.N.) por concepto de indemnización, sustentada en avalúo con número genérico G-11886-ZNA y secuencial 01-15-1033 de 1 de diciembre de 2015, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, la cual se pagará en favor del ejido de referencia o a las personas que acrediten tener derecho a ésta por los terrenos de uso común, en términos del resultando sexto de este Decreto.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos constitucionales y legales antes citados, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO.- Se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1-00-00 hectárea (UNA HECTÁREA) de terrenos de agostadero de uso común, del ejido N.C.P.E. "LEY FEDERAL DE AGUAS No. 4", Municipio de Comondú, ubicados territorialmente en el Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, la cual los destinará a la subestación eléctrica "Las Pocitas" e instalaciones inherentes.

La superficie que se expropia es la señalada en el plano aprobado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mismo que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección General de la Propiedad Rural.

SEGUNDO.- Queda a cargo de la Comisión Federal de Electricidad pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad de \$286,507.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS SIETE PESOS 00/100 M.N.), suma que pagará en términos de los artículos 94 y 96 de la Ley Agraria, y 77 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación sólo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que efectúe al ejido afectado, o a quien acredite tener derecho a éste por los terrenos de uso común, o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria y, en caso de que la superficie expropiada sea destinada a un fin distinto, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados. Obtenida la reversión, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones legales necesarias para que opere la incorporación de dichos bienes a su patrimonio.

TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 94, último párrafo, de la Ley Agraria y 85 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, una vez publicado el presente Decreto en el Diario Oficial de la Federación, sólo procederá a su ejecución cuando la Comisión Federal de Electricidad haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el resolutivo que antecede; la inobservancia de esta disposición será motivo de sujeción a lo establecido en el Título Segundo de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.

CUARTO.- Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente Decreto por el que se expropien terrenos del ejido N.C.P.E. "LEY FEDERAL DE AGUAS No. 4", Municipio de Comondú, Estado de Baja California Sur, en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente; notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a veintinueve de noviembre de dos mil dieciséis.- **Enrique Peña Nieto.**- Rúbrica.- La Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **María del Rosario Robles Berlanga.**- Rúbrica.