SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

ACUERDO por el que se emiten los Criterios Generales de Ordenación para simplificar, actualizar y homologar los trámites involucrados en el proceso de producción de vivienda.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

JUAN CARLOS LASTIRI QUIRÓS, Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7 fracciones I, V, XIII y XIV, de la Ley General de Asentamientos Humanos; 1, 6 fracciones I y VI; 7, 8 y 15 de la Ley de Vivienda; y 41, fracción I de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; y en ejercicio de las atribuciones que me confieren los artículos; 9 fracciones I y III, del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, y

CONSIDERANDO

I. Que el artículo 4o. de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone que toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa.

II. Que la política nacional y los programas de vivienda, conducen el desarrollo y la promoción de actividades que deben realizar las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, en coordinación con los gobiernos de las entidades federativas, los gobiernos municipales y la concertación con los sectores social y privado.

III. Que el 21 de enero de 2015 el Presidente de la República, licenciado Enrique Peña Nieto, presentó las "Medidas de Impulso a la Vivienda" con el objetivo de implementar una política encaminada a construir ciudades más ordenadas que contengan espacios dignos para compartir con la familia, más cerca de los centros de trabajo y servicios públicos de calidad; y así mejorar las condiciones de vida de la mayoría de los mexicanos.

IV. Que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, ejerce las atribuciones que las Leyes de Vivienda y de Asentamientos Humanos, le confieren expresamente en sus respectivas materias.

V. Que la legislación aplicable en materia de asentamientos humanos y vivienda, es insuficiente para reducir la discrecionalidad con las que actúan las autoridades que emiten licencias y permisos de construcción, aumentando con ello los costos y los tiempos y desincentivando las inversiones y la producción de vivienda de interés social y popular para las familias de bajos ingresos.

VI. Que el presente instrumento, tiene como propósito ser una guía y una herramienta para que las entidades federativas y municipios simplifiquen, actualicen y homologuen los trámites involucrados en el proceso de producción de vivienda, y a través del cual, las instancias competentes del Gobierno Federal, podrán priorizar la dispersión de sus subsidios, por lo que he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LOS CRITERIOS GENERALES DE ORDENACIÓN PARA SIMPLIFICAR, ACTUALIZAR Y HOMOLOGAR LOS TRÁMITES INVOLUCRADOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN DE VIVIENDA

PRIMERO.- El proceso de producción de la vivienda es de interés social. En los proyectos de construcción, es necesario mantener la congruencia con las políticas nacionales de ordenamiento territorial, desarrollo urbano sustentable, protección civil, riesgos y vulnerabilidad, infraestructura básica (agua potable, alcantarillado, suministro de energía eléctrica), protección del medio ambiente, así como la protección y conservación del patrimonio cultural tangible e intangible, como es el patrimonio arqueológico e histórico de México.

SEGUNDO.- Para los efectos de estos Criterios Generales de Ordenación, se entenderá por:

- I. **Capacidad de carga:** estimación de la tolerancia de un ecosistema al uso de sus componentes, tal que no rebase su capacidad de recuperarse en el corto plazo sin la aplicación de medidas de restauración o recuperación para restablecer el equilibrio ecológico;
- II. **Centro de población:** las áreas constituidas por las zonas urbanizadas, las que se reserven a su expansión y las que se consideren no urbanizables por causas de preservación ecológica, prevención de riesgos y mantenimiento de actividades productivas dentro de los límites de dichos centros; así como, las que por resolución de la autoridad competente se provean para la fundación de los mismos;

- III. **Condominio:** forma de propiedad en la que diferentes departamentos, viviendas, casas o locales de un inmueble, pertenecen a distintos propietarios en forma singular y exclusiva, los cuales además tienen un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble;
- IV. **Consejo metropolitano:** órgano colegiado conformado por las entidades federativas y los municipios en que se delimita cada zona metropolitana, que tiene por objeto definir los objetivos, prioridades, políticas y estrategias para el desarrollo de cada zona metropolitana, es una instancia de interés público y beneficio social, que apoya la planeación, promoción y gestión del desarrollo metropolitano y regional, y contribuye a una adecuada coordinación intergubernamental para la ejecución de estudios, planes, evaluaciones, programas, proyectos, acciones, obras de infraestructura y su equipamiento, dirigidas a resolver de manera oportuna, eficaz, eficiente y estratégica, aspectos prioritarios para el desarrollo de las zonas metropolitanas;
- V. **Demanda de vivienda:** necesidades de vivienda determinadas principalmente por factores demográficos y los rezagos acumulados. Es decir, por los nuevos hogares que se van conformando y que necesitan vivienda, así como por el déficit en el inventario habitacional, representado por los hogares que no cuentan con una vivienda adecuada.
- VI. **Desarrollo habitacional:** es el grupo de viviendas proyectado en forma integral, con la dotación de infraestructura y servicios urbanos;
- VII. **Desarrollo urbano:** proceso de planeación y regulación de la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;
- VIII. **Destinos:** los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas o predios de un centro de población;
- IX. **Eco técnica:** tecnologías intermedias que pueden ser utilizadas para ayudar al establecimiento de las comunidades o asentamientos ecológicos autosuficientes. La enotécnica debe hacer explícito su reconocimiento a que el hábitat del hombre forma parte del ecosistema;
- X. **Equipamiento urbano:** el conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población los servicios urbanos y desarrollar las actividades económicas y sociales;
- XI. **Energía alternativa:** aquellas fuentes de energía planteadas como alternativa a las tradicionales clásicas;
- XII. **Evaluación del impacto ambiental:** instrumento de la política ambiental con aplicación específica e incidencia directa en las actividades productivas, que permite plantear opciones de desarrollo que sean compatibles con la preservación del medio ambiente y la conservación de los recursos naturales;
- XIII. **Fraccionamiento:** la división de un terreno en manzanas y lotes, que requiera del trazo de una o más vías públicas, así como la ejecución de obras de urbanización que le permitan la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;
- XIV. **Impacto en el medio ambiente:** aquel que resulta de la acción del hombre o de la naturaleza, que provoca alteraciones en los ecosistemas y sus recursos naturales o en la salud, obstaculizando la existencia y desarrollo del hombre y de los demás seres vivos, así como la continuidad de los procesos naturales;
- XV. **Infraestructura urbana:** los sistemas y redes de organización y distribución de bienes y servicios en los centros de población;
- XVI. **Modalidades de la movilidad urbana:** peatonal, bicicleta, transporte público, transporte de carga, automóvil particular;
- XVII. **Modalidades de utilización del suelo:** de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como de preservación y equilibrio ecológico;
- XVIII. **Municipalización:** el acto formal mediante el cual se realiza la entrega recepción total o parcial por parte del fraccionador o promotor de una subdivisión al municipio respectivo, de los bienes inmuebles, equipo, mobiliario e instalaciones destinados a los servicios públicos y de las obras de urbanización de un fraccionamiento o subdivisión, que cumpliendo con lo dispuesto en las disposiciones jurídicas aplicables, se encuentran en posibilidad de operar suficiente y adecuadamente, permitiendo al municipio, en la esfera de su competencia, prestar los servicios públicos necesarios para el bienestar de los habitantes ahí asentados;

- XIX. Ordenamiento ecológico:** instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, a partir del análisis de las tendencias de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismos;
- XX. Ordenamiento territorial:** el proceso de distribución equilibrada y sustentable de la población, de las actividades económicas y de los servicios en el territorio;
- XXI. Programas de acción climática:** son instrumentos orientados a reducir las emisiones de compuestos de efecto invernadero (CEI) y a establecer procesos que permitan a la población adaptarse ante los cambios asociados con el cambio climático. Estos programas son importantes debido a que, dadas las competencias de los estados y municipios, pueden contribuir significativamente a alcanzar las metas nacionales de reducción de emisiones;
- XXII. Regionalización funcional:** metodología elaborada por la SEDATU que permite analizar el territorio nacional a partir de dinámicas económicas y sociales de la población y clasificar cada región en el país en 5 grupos de acuerdo a sus características: Sistemas Urbano Rurales, Subsistemas Urbanos Rurales, Centros Articuladores del Sistema, Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos, y Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales;
- XXIII. Reserva territorial:** las áreas que por determinación legal y con base en un plan específico serán utilizadas para el crecimiento de un centro de población con prohibición estricta de darle otros usos diferentes a los especificados en el plan o programa de desarrollo urbano aplicable;
- XXIV. Sistema de ciudades:** conjunto de centros urbanos de un país o región que se interrelacionan por medio de un proceso de interdependencia que les da composición a las coexistencias de cada uno de los centros, obteniéndose un todo. Su interdependencia es funcional y es la dinámica interna que manifiesta una tendencia que conlleva a su ordenación estructural;
- XXV. Sistema estatal de centros de población:** sistema de ciudades en el territorio estatal;
- XXVI. Sustentabilidad ambiental:** se refiere a la administración eficiente y racional de los recursos naturales, de manera tal que sea posible mejorar el bienestar de la población actual sin comprometer la calidad de vida de las generaciones futuras;
- XXVII. Tipología de vivienda:** la variedad de las viviendas por diferentes diseños, niveles, tamaños y/o disposición de sus componentes, para diferentes necesidades de los hogares que las habitarán;
- XXVIII. Traza urbana:** estructura básica de una ciudad o parte de ella, en lo que se refiere a la vialidad y demarcación de manzanas o predios limitados por la vía pública;
- XXIX. Uso del suelo:** término que en planeación urbana designa el propósito específico que se da a la ocupación o empleo de un terreno;
- XXX. Vivienda digna:** la que cumpla con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción, habitabilidad, salubridad, cuente con los servicios básicos y brinde a sus ocupantes seguridad jurídica en cuanto a su propiedad o legítima posesión, y contemple criterios para la prevención de desastres y la protección física de sus ocupantes ante los elementos naturales potencialmente agresivos;
- XXXI. Zona de riesgo:** Es la zona o lugar con probabilidad de daños o pérdida sobre un agente afectable, resultado de la interacción entre su vulnerabilidad y la presencia de un agente perturbador;
- XXXII. Zona metropolitana:** el conjunto de dos o más municipios o demarcaciones territoriales en los que se localiza una ciudad de 50 mil o más habitantes, cuya área urbana, funciones y actividades rebasan el límite del municipio o demarcación que originalmente la contenía, incorporando como parte de sí misma o de su área de influencia directa a municipios vecinos, predominantemente urbanos, con los que mantiene un alto grado de integración socioeconómica.

Adicionalmente, se considera como zona metropolitana: a) todos aquellos municipios, demarcaciones territoriales o asentamientos humanos que contienen una ciudad de un millón o más habitantes, y b) aquéllos con ciudades de 250 mil o más habitantes que comparten procesos de conurbación con ciudades de los Estados Unidos de América.

TERCERO.- Los programas de desarrollo urbano conforman el marco de referencia para la autorización y otorgamiento de licencias de construcción, de fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales, al proporcionar el ordenamiento y estructura urbana adecuada para el futuro desarrollo de los municipios, y la consolidación de los centros de población. Dichos programas, especificarán la orientación de crecimiento del área urbana, además de las acciones e instrumentos que contribuirán al ordenamiento urbano planeado.

CUARTO.- Los gobiernos de las entidades federativas, a través del Programa Estatal de Desarrollo Urbano o sus equivalentes, en concordancia con el Programa Nacional de Desarrollo Urbano y de acuerdo con su marco jurídico estatal, establecerán:

I. La regionalización funcional de la entidad, que identifique la vocación productiva o económica del sistema de ciudades;

II. El estado de conservación y deterioro de las áreas naturales y las que deban preservarse;

III. Las áreas urbanas actuales y las que presentan aptitud como susceptibles de ser aprovechadas para usos urbanos;

IV. El modelo de uso y aprovechamiento del territorio;

V. Los criterios para ordenar la distribución de las actividades productivas en el territorio estatal, en las regiones funcionales y en las ciudades;

VI. Las políticas que permitan proteger y aprovechar de manera racional el suelo urbano en el territorio estatal; integrar el sistema estatal de centros de población, establecer sus relaciones y sus funciones; inducir el crecimiento de los centros de población; la construcción, ampliación o mejoramiento de la infraestructura, el equipamiento y los servicios públicos de cobertura estatal y regional, la vialidad de enlace interurbano; así como construir, ampliar o mejorar la vivienda, y

VII. Las áreas no urbanizables por prevención de riesgos.

QUINTO.- Los Consejos Metropolitanos, como órganos colegiados en cada una de las zonas metropolitanas identificadas por el Consejo Nacional de Población, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, deberán definir los objetivos, prioridades, políticas y estrategias para el desarrollo metropolitano; apoyar la planeación, promoción y gestión del desarrollo metropolitano y regional; y establecer los criterios para asignar prioridad y prelación a los estudios, programas y/o proyectos, en congruencia con el plan o programa metropolitano correspondiente.

El objetivo de los planes o programas de ordenación de zona metropolitana, o equivalentes, será establecer los mecanismos de coordinación metropolitana que permitan comprometer a las entidades federativas, los municipios y, en su caso, las demarcaciones territoriales, involucrados en una estrategia común de ordenación del territorio y constituir un marco de actuación interinstitucional que incluya los programas y acciones de los sectores público, social y privado en el desarrollo integral-sustentable de la Zona Metropolitana.

Los planes o programas de ordenación de zona metropolitana o equivalentes, contendrán la propuesta de estructura urbana de la Zona Metropolitana, la determinación de las modalidades de utilización del suelo, las modalidades de la movilidad urbana y finalmente las etapas y prioridades en la consolidación de la infraestructura y el desarrollo urbano. Los municipios respectivos en el ámbito de sus jurisdicciones, determinarán en los planes o programas de desarrollo urbano correspondientes, las reservas, usos y destinos de áreas y predios.

SEXTO.- El Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, alineado al Programa Estatal de Desarrollo Urbano respectivo, es el instrumento de planeación operativa que promueve las actividades económicas más acordes a las condiciones territoriales, que generen empleo, mejoren las condiciones de vida de la población, que ordenen el desarrollo urbano del municipio y fortalezca su competitividad, considerando:

I. Identificar la situación del medio natural y urbano actual del desarrollo habitacional, tomando en cuenta los siguientes aspectos: el ámbito regional, el medio físico natural, el medio físico transformado, el diagnóstico ambiental, los aspectos socio económicos, la administración y gestión del desarrollo urbano, y las tendencias.

II. Definir el esquema para el ordenamiento urbano y su desarrollo futuro;

III. Formular los instrumentos de gestión para la consolidación de los centros de población y para contener la expansión del área urbana actual;

IV. Establecer la programación de acciones y proyectos a corto (3 años), mediano (6 años) y largo plazo (10 años) para generar la dinámica integral de desarrollo sustentable del municipio, y

V. Las demás que considere la legislación aplicable.

SÉPTIMO.- El programa de desarrollo urbano de centro de población, corresponde al nivel de definición de la planeación que constituye el marco de referencia idóneo para evaluar la pertinencia o no de todo proyecto de vivienda, respecto de su congruencia con el esquema de funcionamiento deseable para cada ciudad.

Este nivel de planeación permite a las autoridades municipales, la visión integral del fenómeno urbano, para la gobernanza y administración del desarrollo urbano de cada centro de población en el municipio.

Este instrumento permite identificar la situación urbana actual del centro de población de forma integral, su problemática y potencialidades, considerando el medio natural, cada uno de los componentes urbanos y su relación funcional.

Desde la visión integral y actual del fenómeno urbano y la situación del área urbana; precisar los objetivos y metas, las políticas, los programas y las acciones para el desarrollo económico, social y la sustentabilidad ambiental del contexto territorial, a través de:

- I. Límite del centro de población;
- II. Estrategia territorial como modelo de ordenamiento ecológico, urbano y económico;
- III. Estructura vial y movilidad urbana sustentable;
- IV. Zonificación secundaria, usos y destinos del suelo;
- V. Estrategia urbana del área central;
- VI. Reservas y etapas de desarrollo;
- VII. Perspectivas de zonas con proyectos detonadores del desarrollo.

Formular los instrumentos de gestión para ordenar la estructura urbana y su desarrollo futuro, para la consolidación del centro de población y de manera particular para contener la expansión del área urbana actual.

Establecer la cartera de proyectos a corto (3 años), mediano (6 años) y largo plazo (10 años) que contribuyan a la dinámica integral de desarrollo urbano del centro de población.

Constituir el instrumento de planeación operativo que promueva las actividades económicas que generan empleo, la mejora a las condiciones de vida de la población, ordenar el desarrollo urbano del centro de población con base en la aptitud territorial para la competitividad, establecer las áreas de preservación ecológica, las áreas de crecimiento urbano, entre las que se encuentran las zonas aptas para vivienda de acuerdo al requerimiento de suelo que deberán localizarse en zonas fuera de riesgos para la población.

OCTAVO.- Los Programas Parciales de Desarrollo Urbano o sus equivalentes, alineados al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población, son el instrumento idóneo para definir el esquema de atención para las zonas específicas del centro de población, que por su situación particular requieran de un análisis y propuesta de desarrollo urbano específica y de mayor detalle.

NOVENO.- La federación, en la operación de sus programas en materia de suelo y vivienda, dará prioridad a aquellas entidades federativas y a los municipios que realicen acciones, obras e inversiones en materia de suelo y reservas territoriales, cuando éstas, se sujeten a lo dispuesto en los programas nacionales de desarrollo urbano y de vivienda, así como a los programas de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, vivienda y ambientales, estatales y municipales correspondientes.

DÉCIMO.- El Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población y los Programas Parciales de Desarrollo Urbano, son el instrumento ideal para establecer la dimensión en número y tipología de vivienda, debiendo considerar por lo menos, que la ubicación de las propuestas de fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales, sean coherentes con la demanda real y tipología de vivienda identificada en el municipio.

DÉCIMO PRIMERO.- La federación, en la operación de sus programas en materia de suelo y vivienda, dará prioridad a aquellas entidades federativas, a los municipios y a los sectores social y privado productores de vivienda, que adapten sus proyectos en atención a la sustentabilidad, de acuerdo a las características locales, ambientales, culturales y sociales, a la utilización de recursos de la región en que se ubiquen, al ahorro de energía, la gestión de residuos y desechos y la participación de la comunidad.

Asimismo, se verificará que en los diseños y construcción de vivienda nueva, áreas comunes, vialidades, equipamiento y servicios urbanos que forman parte integral de un fraccionamiento, condominio o desarrollo habitacional y de su entorno urbano, se consideren los criterios de diseño y construcción publicados por la Comisión Nacional de Vivienda con accesibilidad universal.

DÉCIMO SEGUNDO.- En las normas técnicas que emitan las legislaturas estatales y los ayuntamientos, es importante considerar que en los proyectos de urbanización y construcción de fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales, se contemple por lo menos:

- I. El diseño de prototipos y las tipologías de la vivienda;
- II. La infraestructura hidráulica, saneamiento, electrificación y alumbrado público;
- III. El equipamiento urbano;
- V. La movilidad urbana; y
- IV. Los criterios ambientales federales.

DÉCIMO TERCERO.- Previo a la construcción de fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales, es necesario tomar en cuenta los trámites federales siguientes:

I. Evaluación del impacto ambiental, conforme al artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, mediante el cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas;

- II. Constancia de no afectación a cuerpos de agua;
- III. Factibilidad de servicios de energía eléctrica otorgado por la Comisión Federal de Electricidad;
- IV. Constancia de no afectación a ductos e instalaciones de Petróleos Mexicanos;

V. Visto Bueno del Instituto Nacional de Antropología e Historia, para proyectos ubicados en un inmueble patrimonial, en colindancia con un inmueble patrimonial o dentro de una zona de monumentos, y

VI. Aquellos que se deriven de las Leyes aplicables al contexto específico del proyecto.

DÉCIMO CUARTO.- Para la realización de fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales de carácter mixto, es pertinente considerar la combinación de usos de suelo complementarios al habitacional y la variedad en los tipos de vivienda; preferentemente vertical, para los diversos niveles de ingreso de las familias que los habitarán, privilegiando la de tipo vertical, de acuerdo a la demanda de vivienda identificada; buscando favorecer, como política de ordenamiento, la proximidad de la vivienda a los nuevos equipamientos y servicios que se instalen, para beneficio de la población.

DÉCIMO QUINTO.- De conformidad con la legislación aplicable, es facultad de las autoridades municipales, señalar la ubicación y superficie de los terrenos que deban ser donados, tomando en consideración aquellas áreas que mejor satisfagan la prestación de los servicios urbanos a los habitantes del fraccionamiento, condominio o desarrollo habitacional, y en su caso, para la comunidad en general que se relacione con el proyecto.

DÉCIMO SEXTO.- Para que las autoridades municipales, garanticen que los fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales, se adecuen al entorno urbano planeado y al modelo de ciudad previsto, se sugiere definir en el proyecto como mínimo lo siguiente:

I. Las dimensiones y proporción de los lotes mínimos;

II. La intensidad de construcción, promoviendo una densidad que permita fomentar un modelo de ciudad compacta sin saturar la infraestructura, el equipamiento urbano, los servicios y la capacidad de carga del ecosistema;

III. El porcentaje de área libre, indicando el porcentaje que podrá ser pavimentado y el que deberá corresponder a áreas verdes que permitan la recarga al subsuelo.

IV. Los usos y destinos del suelo, promoviendo la mezcla de usos complementarios al habitacional, que en proyectos de 625 viviendas a más, se especifique la proporción máxima de uso de suelo habitacional y la mínima de los otros usos de suelo complementarios;

V. El porcentaje, ubicación, características y destino de las áreas de donación, necesarias para el funcionamiento del proyecto;

VI. Las dimensiones, trazo propuesto y características de las vialidades, promoviendo que éstas sean adecuadas para diversos modos de transporte (peatón, bicicletas, transporte público y transporte particular) y que promuevan la accesibilidad universal, y

VII. En proyectos de 3,750 viviendas a más, obtener el Visto Bueno de desarrollo urbano de la entidad federativa correspondiente.

DÉCIMO SÉPTIMO.- Los fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales que sean promovidos por personas físicas o morales, deberán estar alineados y ser congruentes con la demanda de vivienda, los usos y destinos del suelo, la intensidad de construcción, el trazo y secciones viales propuestos, las áreas de donación y especificaciones técnicas establecidas en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población y los Programas Parciales de Desarrollo Urbano aplicables.

DÉCIMO OCTAVO.- En la planeación de los fraccionamientos, condominios y desarrollos habitacionales, en materia de infraestructura y equipamiento urbano, se considerará:

I. Las fuentes de abastecimiento de agua potable mediante la red de distribución y tomas domiciliarias, y en su caso por separado, de agua potable y de agua tratada, según las especificaciones que determine la Autoridad Municipal respectiva;

II. El sistema de alcantarillado separado, pluvial y de aguas residuales, según las especificaciones que determine la Autoridad Municipal respectiva;

III. La conexión o en su caso construcción de plantas de tratamiento modulares y/o por zona, de aguas residuales, conforme a los criterios que fije la Autoridad Municipal respectiva o la entidad federativa, a través de los organismos de agua correspondientes;

IV. La red de distribución de energía eléctrica de acuerdo a las normas técnicas de la Comisión Federal de Electricidad, con cableado subterráneo en su caso, conforme a los criterios que establezca la reglamentación municipal aplicable;

V. El alumbrado público de acuerdo a las normas técnicas de la Comisión Federal de Electricidad, conforme a los criterios que establezca la reglamentación municipal aplicable, con sistemas de ahorro de energía y de preferencia, que utilicen energía alternativa o con eco técnicas;

VI. Los ductos subterráneos para redes telefónicas y de datos, según las especificaciones que determine la Autoridad Municipal respectiva;

VII. Las guarniciones y banquetas, con accesos para personas con discapacidad;

VIII. El pavimento de calles, con pasos peatonales y accesos para personas con discapacidad, de acuerdo a las especificaciones determinadas por la reglamentación de la Autoridad Municipal respectiva;

IX. Las áreas verdes, con el tipo de árboles y vegetación preferentemente de especies nativas, con bajos requerimientos de agua y de importancia para la captura de carbono, conforme los criterios y recomendaciones de la Autoridad Municipal respectiva;

X. Los sistemas de riego para las áreas verdes, privilegiando la utilización de agua tratada, conforme los criterios que fije la Autoridad Municipal respectiva, a través del organismo de agua competente;

XI. El equipamiento de limpia que cuente con contenedores de basura para separar los residuos sólidos urbanos, según las especificaciones que determine la Autoridad Municipal respectiva;

XII. El equipamiento urbano con coberturas que atiendan los requerimientos de cantidad y distancia, en los rubros de educación y cultura, salud y asistencia social, comercio y abasto, comunicaciones y transporte, recreación y deporte, administración pública y servicios urbanos;

XIII. Las propuestas para la implantación del sistema de movilidad urbana integral, con los modos de transporte conforme la demanda y los plazos en que ésta va a generarse, y

XIV. En su caso, equipamiento para la seguridad pública, con las especificaciones que determine la Autoridad Municipal respectiva.

DÉCIMO NOVENO.- Las autoridades competentes, están facultadas requerir documentación que acompañe la solicitud de autorización de los fraccionamientos, condominios o desarrollos habitacionales, entre los cuales se revisarán los siguientes:

I.- Propiedad del terreno o terrenos objeto de la solicitud, con los datos de inscripción en el catastro y Registro Público de la Propiedad;

II.- Acta constitutiva de la empresa fraccionadora o promotora, cuando se trate de persona moral;

III.- Ubicación del inmueble o inmuebles del proyecto;

IV.- Levantamiento topográfico del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud;

V.- Propuesta de denominación del fraccionamiento o desarrollo habitacional y de la nomenclatura de las calles, vialidades y demás espacios públicos, y

VI.- Los documentos técnicos, de descripción y datos del proyecto (memoria descriptiva).

VIGÉSIMO.- La federación, en la operación de sus programas en materia de suelo y vivienda, dará prioridad a aquellos municipios que emitan las resoluciones sobre las solicitudes de autorización de construcción de fraccionamientos, condominios o desarrollos habitacionales, cumpliendo como mínimo, con los siguientes elementos:

I.- Determinación en cuanto a su competencia, de que el fraccionamiento, condominio o desarrollo habitacional es procedente o improcedente;

II.- Definición sobre la ubicación y superficies de los terrenos que deberán ser donados al municipio;

III.- En su caso, la determinación del equipamiento urbano e infraestructura que se realizará en las áreas de donación;

IV.- Aprobación de la propuesta de denominación del fraccionamiento o desarrollo habitacional y de la nomenclatura de las calles, vialidades y demás espacios públicos;

V.- Requerimientos mínimos de equipamiento e infraestructura y servicios en las áreas de donación; y

VI.- Establecimiento de especificaciones o características que deban cumplirse como condicionantes para su construcción, en su caso.

VIGÉSIMO PRIMERO.- Los fraccionadores o promotores deberán:

I.- Observar lo dispuesto en estos Criterios Generales de Ordenación, los ordenamientos municipales, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población, los Programas Parciales de Desarrollo Urbano aplicables y en la autorización respectiva;

II.- Ejecutar, en su caso y por su cuenta, en tiempo y especificaciones, las obras de urbanización y de equipamiento urbano e infraestructura que le correspondan, de acuerdo con el proyecto definitivo de fraccionamiento, condominio o desarrollo habitacional que les hayan autorizado;

III.- Otorgar las garantías conducentes, a efecto de asegurar la ejecución adecuada de las obras de urbanización, equipamiento urbano e infraestructura y el cumplimiento de cada una de las obligaciones que les correspondan;

IV.- Donar al municipio, cuando así proceda, las superficies que les señale la autorización respectiva;

V.- Cumplir en tiempo y forma, con sus obligaciones fiscales correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación fiscal estatal y municipal;

VI.- Iniciar en tiempo las obras de urbanización y en su caso de equipamiento urbano y/o infraestructura, previa la autorización de la Autoridad Municipal respectiva, y

VII.- Las demás que le señale estos Criterios Generales de Ordenación y otras disposiciones jurídicas aplicables.

VIGÉSIMO SEGUNDO.- La Autoridad Municipal es la única competente para recibir los bienes inmuebles, equipo e instalaciones destinados a los servicios públicos y las obras de urbanización de un fraccionamiento o desarrollo habitacional.

VIGÉSIMO TERCERO.- El desarrollador o promotor habiendo ejecutado la urbanización total del fraccionamiento y en su caso el equipamiento urbano y/o infraestructura complementarios en el área de donación, de conformidad al proyecto definitivo autorizado, solicitará a la Autoridad Municipal respectiva, la municipalización del mismo.

VIGÉSIMO CUARTO.- La Autoridad Municipal en ejercicio de sus atribuciones, recibirá la totalidad de un fraccionamiento o desarrollo habitacional, o de alguna etapa de urbanización, servicio o equipamiento, mediante el levantamiento de acta administrativa total o parcial, a fin de que previo dictamen técnico-jurídico, se certifique que el desarrollador cumplió con todas las obligaciones y que las obras y servicios que se entregan, se encuentran en buen funcionamiento y óptima calidad.

VIGÉSIMO QUINTO.- La Autoridad Municipal en ejercicio de sus atribuciones, tramitará la publicación en el Periódico Oficial del Estado correspondiente, del acta administrativa del fraccionamiento, condominio o desarrollo habitacional, o las correspondientes a las etapas de urbanización o recepción de un servicio u obra de equipamiento urbano.

VIGÉSIMO SEXTO.- La Autoridad Municipal en ejercicio de sus atribuciones, preverá en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población y los Programas Parciales de Desarrollo Urbano aplicables, así como en los Reglamentos de Construcción y Normas Técnicas, los requisitos y características de las construcciones, para garantizar el derecho a una vivienda digna y decorosa, definiendo al menos:

- I. Los usos compatibles;
- II. El alineamiento, características y condicionantes de la traza urbana;
- III. El porcentaje de área libre y de superficie edificable (COS y CUS);
- IV. El número de niveles permitidos;
- V. Las condiciones mínimas de ventilación e iluminación;
- VI. Criterios de seguridad estructural acordes a las condiciones del terreno;
- VII. Las dimensiones mínimas para el cumplimiento de las funciones previstas para cada tipo de espacio o local;
- VIII. Criterios de protección civil (contra incendios, sismos, etc.);
- IX. Requisitos de estacionamientos;
- X. Criterios de accesibilidad universal;
- XI. Criterios de integración al contexto urbano y el impacto visual tanto urbano como paisajístico o natural;
- XII. El porcentaje del área libre que no deberá estar pavimentado, con el fin de permitir la filtración al subsuelo y por ende recarga de los mantos freáticos, y
- XIII. La implementación de eco tecnologías.

VIGÉSIMO SÉPTIMO.- La federación, en la operación de sus programas en materia de suelo y vivienda, dará prioridad a aquellas entidades federativas y a los municipios, que implementen en la tramitación de las licencias o permisos de construcción, una Ventanilla Única que utilice un solo formato, que incluya:

- I. El alineamiento y número oficial;
- II. El tipo de autorización y alcance de la ejecución de la obra;
- III. La vigencia de la licencia o permiso;
- IV. El número de metros cuadrados construidos;
- V. El número de niveles a construir;
- VI. El número de cajones de estacionamiento, y
- VII. El lugar donde se deban depositar los escombros y los residuos de la construcción y demolición.

VIGÉSIMO OCTAVO.- La Ventanilla Única es una unidad administrativa de nivel Municipal, encargada de la tramitación de las licencias o permisos referidos a fraccionamientos, condominios o desarrollos habitacionales, con el objeto de agilizar y simplificar los trámites administrativos para los desarrolladores o promotores al tener un único intermediario, al tiempo que se asegura la transparencia, la efectividad y la no discrecionalidad en el proceso.

VIGÉSIMO NOVENO.- La Ventanilla Única recibirá la información y gestionará los procedimientos referidos al otorgamiento de licencias de fraccionamientos, condominios o desarrollos habitacionales y la construcción de vivienda de interés social o popular, coordinando e informando al promovente sobre el trámite correspondiente, fungiendo como el vínculo con las distintas instituciones y dependencias involucradas.

TRIGÉSIMO.- Para su eficaz funcionamiento la Ventanilla Única se coordinará con todas aquellas instituciones y dependencias de los tres órdenes de gobierno de las cuales se requieran permisos, dictámenes, resolutivos o visto bueno para la expedición de las autorizaciones o licencias.

Para ello, cada institución o dependencia involucrada, deberá nombrar un funcionario para ser el enlace con la Ventanilla Única.

TRIGÉSIMO PRIMERO.- El funcionamiento de la Ventanilla Única deberá darse bajo los preceptos de simplificación administrativa y de mejora regulatoria, por lo que los funcionarios involucrados deberán procurar evitar retrasar el tiempo de respuesta de las solicitudes y buscar subsanar la duplicación de requisitos.

TRIGÉSIMO SEGUNDO.- Una vez que el desarrollador o promotor ingrese la información del proyecto, la Ventanilla Única deberá revisar que se encuentra toda la información necesaria y que, en caso de requerirlas, cuenta con las autorizaciones federales enunciadas en el criterio décimo tercero.

En caso de haber errores u omisiones, se deberá informar al promovente en un plazo no mayor a 5 días hábiles después de haber recibido la documentación, para que dichas omisiones puedan ser solventadas.

Una vez que el expediente ha sido validado por la Ventanilla Única, se deberá generar un número único de expediente con el que se identificará el proyecto en las etapas subsecuentes, el cual permitirá al promotor dar seguimiento al estado de su trámite.

El expediente deberá ser turnado simultáneamente a las distintas dependencias involucradas en el proceso.

Cada institución o dependencia dispondrá de hasta 15 días hábiles para informar si se requiere modificación o aclaración sobre el contenido del proyecto. La solicitud de información deberá realizarla a través de la Ventanilla Única para que ésta conjunte los requerimientos y se los haga saber al desarrollador o promotor.

En caso de no haber modificaciones o aclaraciones, las dependencias deberán remitir en un plazo no mayor a 120 días a la Ventanilla Única, el dictamen, visto bueno, resolutivo o permiso, o bien un informe con las observaciones.

La Ventanilla Única integrará un informe conjunto y se lo entrega al desarrollador o promotor.

En caso de haber observaciones el desarrollador o promotor deberá solventarlas y reingresar los documentos con el mismo número de expediente.

Una vez aprobado por todas las dependencias la Ventanilla Única entregará la Autorización Única que incluye las Licencias y le remite el formato para el pago de fianzas y garantías para la urbanización de acuerdo a la legislación local vigente.

La Ventanilla Única remitirá los datos del Fraccionamiento, Condominio o Desarrollo Habitacional a la Gaceta Oficial para su publicación correspondiente.

TRIGÉSIMO TERCERO.- Después de haber obtenido la autorización del fraccionamiento, condominio o desarrollo habitacional, el fraccionador o promotor del mismo, contará con un plazo de 2 años para iniciar las obras de urbanización, contados a partir del día siguiente a la fecha en que se le haya notificado dicha autorización; si vencido el plazo no se han iniciado dichas obras; se podrá conceder una prórroga de un plazo máximo de un año adicional; o conforme a los criterios que establezca la reglamentación municipal aplicable.

TRIGÉSIMO CUARTO.- El tiempo de vigencia de las licencias de construcción que expidan las Autoridades Municipales, guardará relación con la naturaleza y magnitud de la obra por ejecutar.

TRIGÉSIMO QUINTO.- La Autoridad Municipal, en ejercicio de sus atribuciones, dará seguimiento a los proyectos autorizados a través de supervisión que corrobore:

I.- Que las obras ejecutadas sean compatibles al proyecto autorizado; y

II.- La calidad y especificaciones de los materiales, obras y servicios realizados; así como, la construcción del equipamiento urbano e infraestructura complementarios cuando sea el caso.

TRANSITORIO

ÚNICO. Los presentes criterios entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Ciudad de México, a 10 de octubre de 2016.- El Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, **Juan Carlos Lastiri Quirós**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado Huehuetil #1, con una superficie aproximada de 199-88-32.00 hectáreas, Municipio de Hopelchén, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "HUEHUETIL #1" UBICADO EN EL MUNICIPIO HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA04982, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 23198, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 5891/2015, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "HUEHUETIL #1", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 199-88-32.00 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: HUEHUETIL #2 DE KATHARINA ANDRES UNGER
AL SUR: EL ZAPOTAL DE JACOBO KLASSEN SUDERMAN
AL ESTE: EL TIGRE DE EVA THIESSEN HARDER
AL OESTE: TERRENO NACIONAL

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JULIO DE 2016.

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado Huehuetil #2, con una superficie aproximada de 209-69-33.00 hectáreas, Municipio de Hopelchén, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "HUEHUETIL #2" UBICADO EN EL MUNICIPIO HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA04983, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 23199, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 5891/2015, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "HUEHUETIL #2", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 209-69-33.00 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: TERRENO NACIONAL
AL SUR: EL HUEHUETIL #1
AL ESTE: EL TIGRE DE EVA THIESSEN HARDER
AL OESTE: TERRENO NACIONAL

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABLES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JULIO DE 2016.

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado El Tigre, con una superficie aproximada de 186-39-00.00 hectáreas, Municipio de Hopelchén, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "EL TIGRE" UBICADO EN EL MUNICIPIO HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA04984, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 23200, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 5891/2015, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "EL TIGRE", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 186-39-00.00 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: TERRENO NACIONAL
AL SUR: EL ZAPOTAL DE JACOBO KLASSEN SUDERMAN
AL ESTE: TERRENO NACIONAL
AL OESTE: EL HUEHUETIL #2 DE KATHARINA ANDRES UNGER, HUEHUETIL #1 DE ISAAK KLASSEN SUDERMAN

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION

LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JULIO DE 2016.

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde de un predio de presunta propiedad nacional denominado innominado, con una superficie aproximada de 2959-34-30.00 hectáreas, Municipio de Calakmul, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "INNOMINADO" UBICADO EN EL MUNICIPIO CALAKMUL, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA04981, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 23197, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 5891/2015, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "INNOMINADO", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 2959-34-30.00 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALAKMUL, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: EJIDO XPUJIL

AL SUR: EJIDO 20 DE NOVIEMBRE

AL ESTE: EJIDO 20 DE NOVIEMBRE, LA ESPERANZA ROSALBA LOPEZ MEZA Y POSESIONARIOS

AL OESTE: EJIDO NUEVO CAMPANARIO

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JULIO DE 2016.

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado Kalan Kaax, con una superficie aproximada de 15,055-78-78 hectáreas, Municipio de Calkiní, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "KALAN KAAX" UBICADO EN EL MUNICIPIO CALKINI, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA04687, DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 22950, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 5891/2015, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "KALAN KAAX", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 15,055-78-78 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALKINI, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: CALKINI Y YUCATAN
AL SUR: NOHALAL, HECHELCHAKAN
AL ESTE: HOPELCHEN
AL OESTE: CUMPICH, HECHELCHAKAN

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JULIO DE 2016.

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado Lool Ixiin, con una superficie aproximada de 20,798-30-08.17 hectáreas, Municipio de Champotón, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "LOOL IXIIN" UBICADO EN EL MUNICIPIO CHAMPOTON, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA4688, DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 22949, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 5891/2015, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "LOOL IXIIN", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 20,798-30-08.17 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTON, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: EJIDO CINCO DE FEBRERO
AL SUR: CARRETERA FEDERAL ESCARCEGA XPUJIL
AL ESTE: EJIDO LECHUGAL
AL OESTE: EJIDO MIGUEL COLORADO Y EJIDO MATAMOROS

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIA EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JUNIO DE 2016

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado Ley de la Sierra, con una superficie aproximada de 20-00-00.00 hectáreas, Municipio de Hecelchakán, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "LEY DE LA SIERRA" UBICADO EN EL MUNICIPIO HECELCHAKAN, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA00686, DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 22378, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 2082/2015, DE FECHA 27 DE MAYO DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "LEY DE LA SIERRA", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 20-00-00.00 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HECELCHAKAN, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: TERRENOS NACIONALES
AL SUR: EJIDO YAXHALTUN
AL ESTE: TERRENOS NACIONALES
AL OESTE: TERRENOS NACIONALES

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO

PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIAR EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JULIO DE 2016.

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.

AVISO de deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado Valle Dorado, con una superficie aproximada de 248-24-81.82 hectáreas, Municipio de Hopelchén, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Delegación Estatal Campeche.

AVISO DE DESLINDE DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "VALLE DORADO" UBICADO EN EL MUNICIPIO HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE.

LA DIRECCION GENERAL DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, MEDIANTE OFICIO NUMERO: REF.II-210-DGPR-DGARPR-DIA01157, DE FECHA 25 DE MARZO DE 2015, AUTORIZO A LA DELEGACION ESTATAL, MEDIANTE NUMERO DE FOLIO: 22656, PARA QUE COMISIONARA PERITO DESLINDADOR, LA CUAL CON OFICIO NUMERO: 2082/2015, DE FECHA 27 DE MAYO DE 2015, ME HA AUTORIZADO PARA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA; 104 AL 106 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, PROCEDA AL DESLINDE Y MEDICION DEL PREDIO PRESUNTO NACIONAL DENOMINADO "VALLE DORADO", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 248-24-81.82 HECTAREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HOPELCHEN, ESTADO DE CAMPECHE, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS:

AL NORTE: EL CENTENARIO JOSE GUSTAVO TRUJILLO GONZALEZ

AL SUR: LA FORTUNA MAGDALENA GONZALEZ OCHOA

AL ESTE: MONIK

AL OESTE: FELIX FUENTES

POR LO QUE, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 160 DE LA LEY AGRARIA Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN MATERIA DE ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD RURAL, DEBERA PUBLICARSE POR UNA SOLA VEZ EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE CAMPECHE, Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DE INFORMACION LOCAL, ASI COMO COLOCARSE EN LOS PARAJES MAS CERCANOS AL MISMO TERRENO, CON EL OBJETO DE COMUNICAR A LAS PERSONAS QUE SE SIENTAN AFECTADAS EN SUS DERECHOS POR LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE DESLINDE, A FIN DE QUE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DIAS HABILES, A PARTIR DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION, OCURRAN ANTE EL SUSCRITO PARA EXPONER LO QUE A SU DERECHO CONVenga, ASI COMO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION QUE FUNDAMENTE SU DICHO. PARA TAL FIN SE ENCUENTRA A LA VISTA DE CUALQUIER INTERESADO EL CROQUIS CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DELEGACION AGRARIA CON DOMICILIO EN AVENIDA JOSE LOPEZ PORTILLO NUMERO 127, POR CALLE 8 Y CHABLE, COLONIA TEPEYAC, DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAPITAL DEL ESTADO DE CAMPECHE.

A LAS PERSONAS QUE NO PRESENTEN SUS DOCUMENTOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, O QUE HABIENDO SIDO NOTIFICADAS A PRESENCIAR EL DESLINDE NO CONCURRAN AL MISMO, SE LES TENDRA COMO CONFORMES CON SUS RESULTADOS, EMITIENDOSE EL PRESENTE EN SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, EL DIA 11 DE JULIO DE 2016.

Atentamente

El Perito Deslindador, **Orlando Román Arana Santos**.- Rúbrica.