SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

ACUERDO por el que se destina a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para uso de su Órgano Administrativo Desconcentrado Servicio de Administración Tributaria, el inmueble federal con superficie de 2,601.74 m², ubicado en Calle 19 número 410, Colonia Ampliación Ciudad Industrial, Municipio de Umán, Estado de Yucatán.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.- Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal.- Dirección de Incorporación y Desincorporación de Inmuebles.

ACUERDO por el que se destina a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para uso de su Órgano Administrativo Desconcentrado Servicio de Administración Tributaria, el inmueble federal con superficie de 2,601.74 m², ubicado en Calle 19 número 410, Colonia Ampliación Ciudad Industrial, Municipio de Umán, Estado de Yucatán.

SORAYA PÉREZ MUNGUÍA, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción VI; 9, 11, fracción I; 28, fracción I; 29, fracción V; 61, 62, 66, 68 y 70 de la Ley General de Bienes Nacionales; 31, fracciones XXIX y XXX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 2o Apartado D fracción VI y 98-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 2 fracción X, 3 fracción X, 6 fracción XXXIII, 11 fracciones I y V del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales adicionado mediante el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de enero de 2017; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra el inmueble con superficie de 2,601.74 m², ubicado en Calle 19 número 410, Colonia Ampliación Ciudad Industrial, Municipio de Umán, Estado de Yucatán, identificado en el Inventario del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal con el Registro Federal Inmobiliario 31-21928-8;

SEGUNDO.- Que la propiedad del inmueble se acredita mediante Acta número Uno del 19 de octubre de 2004, otorgada en la Ciudad de Mérida, Estado de Yucatán, ante la fe del Licenciado Mario Javier Canto Gómez, Notario Público del Estado y del Patrimonio Inmueble Federal y Titular de la Notaría Pública Número Ochenta y Cuatro, en la que se consigna la dación en pago a favor del Gobierno Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Federal bajo el Folio Real número 85136 del 24 de enero de 2005;

TERCERO.- Que las medidas y colindancias se consignan en el plano topográfico número SAT-02-2016 de junio de 2016, elaborado a escala 1:750, aprobado, registrado y certificado por la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, bajo el número DRPCI/31-21928-8/5800/2016/T el 11 de agosto de 2016, mismo que obra en el expediente respectivo;

CUARTO.- Que mediante oficios números 300-04-00-00-2016-0295 del 31 de octubre de 2016 y 300-04-04-00-00-2017-680 del 12 de junio de 2017, el Servicio de Administración Tributaria, manifestó la necesidad de recibir en destino el inmueble descrito en el considerando Primero, a efecto de que lo continúe utilizando como Oficinas Administrativas y Almacén;

QUINTO.- Que mediante oficio número 300-04-00-00-2016-0295 del 31 de octubre de 2016, el Administrador Central de Recursos Materiales del Servicio de Administración Tributaria, manifestó bajo protesta de decir verdad, que el inmueble materia de este Acuerdo no cuenta con las características establecidas en la Ley de la Materia, para ser considerado Monumento Histórico o Artístico, conforme al criterio número 2/2011 del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2012;

SEXTO.- Que mediante Factibilidad de Uso de Suelo número DDUOP-FACT-0006/2016 del 12 de febrero de 2016, la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento Constitucional de Umán, determinó que el inmueble materia de este Acuerdo se encuentra en un área cuyo uso de suelo es Corredor Urbano de Servicios e Industria;

SÉPTIMO.- Que mediante oficio número 1/DC/05 del 27 de mayo de 2016, la Dirección de Catastro Municipal de Umán, determinó que al unificarse los predios de la calle 21 número 407-A con el de la Calle 19 número 410, desapareció el primero, quedando el inmueble materia de este Acuerdo, ubicado en Calle 19 número 410, Colonia Ampliación Ciudad Industrial, Municipio de Umán, Estado de Yucatán;

OCTAVO.- Que la documentación legal y técnica que sustenta la situación jurídica y administrativa del inmueble, así como este Acuerdo, fue debidamente integrada y cotejada con la que obra en el Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, y

Toda vez que se ha integrado el expediente, con base en las disposiciones que establece el artículo 62 de la Ley General de Bienes Nacionales, y siendo propósito del Ejecutivo Federal el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario federal, privilegiando a las instituciones públicas de los distintos órdenes de Gobierno con inmuebles federales para la prestación de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se destina el inmueble descrito en el primer Considerando de este Acuerdo a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para uso de su Órgano Administrativo Desconcentrado Servicio de Administración Tributaria, a efecto de que lo continúe utilizando como Oficinas Administrativas y Almacén.

SEGUNDO.- Si el Servicio de Administración Tributaria diera al inmueble que se le destina, un uso distinto al establecido por este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales; o bien, lo dejare de utilizar o necesitar, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado directamente por este Instituto.

TERCERO.- En caso que se tengan proyectadas obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación, mantenimiento, reparación y demolición en el inmueble destinado, previo a su realización, el Servicio de Administración Tributaria deberá gestionar y obtener ante las autoridades locales y federales las autorizaciones correspondientes.

CUARTO.- El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento de este Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

Ciudad de México, al 24 día del mes de agosto de dos mil diecisiete.- La Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, **Soraya Pérez Munguía**.- Rúbrica.

ACUERDO por el que se destina a la Secretaría de Salud, la fracción de terreno con superficie de 13,117.10 m², denominada Hospital de la Mujer, la cual forma parte de un inmueble federal de mayor extensión con superficie total de 22,498 m², ubicado en Prolongación Manuel Carpio, Salvador Díaz Mirón y Calle Cerrada de Díaz Mirón en el Cuartel Noveno, actualmente prolongación Salvador Díaz Mirón número 374, Colonia Santo Tomás, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.- Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal.- Dirección de Incorporación y Desincorporación de Inmuebles.

ACUERDO por el que se destina a la Secretaría de Salud, la fracción de terreno con superficie de 13,117.10 m², denominada "Hospital de la Mujer", la cual forma parte de un inmueble federal de mayor extensión con superficie total de 22,498 m², ubicado en Prolongación Manuel Carpio, Salvador Díaz Mirón y Calle Cerrada de Díaz Mirón en el Cuartel Noveno, actualmente prolongación Salvador Díaz Mirón número 374, Colonia Santo Tomás, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

SORAYA PÉREZ MUNGUÍA, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción VI; 9, 11, fracción I; 28, fracción I; 29, fracción V; 61, 62, 66, 68 y 70 de la Ley General de Bienes Nacionales; 31, fracciones XXIX y XXX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 2o Apartado D fracción VI y 98-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 2 fracción X, 3 fracción X, 6 fracción XXXIII, 11 fracciones I y V del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales adicionado mediante el Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de enero de 2017; y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra la fracción de terreno con superficie de 13,117.10 m², denominada "Hospital de la Mujer", la cual forma parte de un inmueble de mayor extensión el con superficie total de 22,498 m², ubicado en Prolongación Manuel Carpio, Salvador Díaz Mirón y Calle Cerrada de Díaz Mirón en el Cuartel Noveno, actualmente prolongación Salvador Díaz Mirón número 374, Colonia Santo Tomás, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México, identificado en el Inventario del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal con el Registro Federal Inmobiliario 9-3484-1;

SEGUNDO.- Que la propiedad del inmueble se acredita mediante Escritura Pública números 507 del 12 de julio de 1958 otorgada ante la fe del Licenciado Adolfo Martínez y Gómez del Campo, Notario Público número 56 y de Bienes Nacionales, mediante la cual se consigna la compraventa a favor del Gobierno Federal del inmueble materia de este Acuerdo, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Federal bajo el Folio Real número 145393 del 31 de octubre de 2014;

TERCERO.- Que las medidas y colindancias se consignan en el Plano Topográfico número 1/1 de noviembre de 2010, elaborado a escala 1:450, aprobado y registrado por la otrora Dirección de Registro Público y Catastro de la Propiedad Federal bajo el número DRPCPF-3614-2011-T el 26 de abril de 2011 y Certificado por la Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria el 8 de marzo de 2017, mismo que obra en el expediente respectivo;

CUARTO.- Que mediante oficio número DGRMySG/DG/1632/2016 del 7 de octubre de 2016, la Secretaría de Salud manifestó la necesidad de recibir en destino el inmueble descrito en el considerando Primero, a efecto de continuar utilizándolo como Hospital;

QUINTO.- Que mediante oficio número DGRMySG/DCC/0786/2017 del 17 de julio de 2017, la Directora de Coordinación y Contratos de la Secretaría de Salud, manifestó bajo protesta de decir verdad, que la fracción de terreno materia de este Acuerdo, no cuenta con las características para ser considerado Monumento Histórico o Artístico, conforme al criterio No. 2/2011 del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2012;

SEXTO.- Que mediante Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo con número de folio 16627-151ARYA17 del 10 de marzo de 2017, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, determinó que el uso de suelo permitido es de Equipamiento (Centros Médicos y de Salud);

SÉPTIMO.- Que la documentación legal y técnica que sustenta la situación jurídica y administrativa del inmueble, así como de este Acuerdo, fue debidamente integrada y cotejada con la que obra en el Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, y

Toda vez que se ha integrado el expediente, con base en las disposiciones que establece el artículo 62 de la Ley General de Bienes Nacionales, y siendo propósito del Ejecutivo Federal el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario federal, privilegiando a las instituciones públicas de los distintos órdenes de Gobierno con inmuebles federales para la prestación de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se destina el inmueble descrito en el primer Considerando de este Acuerdo a la Secretaría de Salud, a efecto de que lo continúe utilizando como Hospital.

SEGUNDO.- Si la Secretaría de Salud diera al inmueble que se le destina, un uso distinto al establecido por este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales; o bien, lo dejare de utilizar o necesitar, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado directamente por este Instituto.

TERCERO.- En caso que se tengan proyectadas obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación, mantenimiento, reparación y demolición en el inmueble destinado, previo a su realización, la Secretaría de Salud deberá gestionar y obtener ante las autoridades locales y federales las autorizaciones correspondientes.

CUARTO.- El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento de este Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- Este Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

Ciudad de México, a los 24 días del mes de agosto de dos mil diecisiete.- La Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, **Soraya Pérez Munguía**.- Rúbrica.