SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

DECLARATORIA de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación, respecto de los inmuebles Federales que se señalan.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.- Folio: DSRDPF/481/2018 al DSRDPF/500/2018.

DECLARATORIA DE SUJECIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, RESPECTO DE LOS INMUEBLES FEDERALES, QUE SE SEÑALAN.

ALAN DANIEL CRUZ PORCHINI, Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 2, 17, 26 y 31 fracción XXIX, XXX y XXXIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, fracciones VI y VII, 3 fracción III, 4, 6 fracción VI, 10, 13, 28, fracciones I, III y VII, 29, fracción IV, 32, 40, 42, fracción V, 43, 48 y 101 fracción III de la Ley General de Bienes Nacionales; 2º, Apartado D, fracción VI y 98-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 3, fracción X, 6 fracción XXXIII; 11 fracciones I y V del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales; y ARTÍCULO PRIMERO del Acuerdo delegatorio, emitido por la Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 8 de marzo de 2017, y

CONSIDERANDO

1.- Que el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone que la propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponde originariamente a la Nación, la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares, constituyendo la propiedad privada, teniendo la Nación en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público;

2.- Que el artículo 2, fracción VII de la Ley General de Bienes Nacionales define como "Inmueble federal", el terreno con o sin construcciones de la Federación, así como aquéllos en que ejerza la posesión, control o administración a título de dueño;

3.- Que, por su parte, el artículo 6, fracción VI de la Ley General de Bienes Nacionales dispone que están sujetos al régimen de dominio público de la Federación los inmuebles federales que estén destinados de hecho o mediante un ordenamiento jurídico a un servicio público y los inmuebles equiparados a éstos conforme a esta Ley;

4.- Que la Secretaría de Educación Pública, ha tenido la posesión, custodia, vigilancia y uso del inmueble federal señalado con el número DSRDPF/481/2018; asimismo a través de su Órgano Desconcentrado denominado Autoridad Educativa Federal en la Ciudad de México los señalados con los números DSRDPF/482/2018 al DSRDPF/499/2018, y; por último de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de su Órgano Desconcentrado denominado Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales el inmueble señalado con el número DSRDPF/500/2018, respectivamente, para la utilización de servicios públicos a su cargo, con la ubicación, superficie, medidas y colindancias correspondientes, descritos en el cuadro siguiente:

No. DSRDPF	RFI	Denominación ubicación y superficie	Orientación	Colindancia	Medidas Metros
481/2018	31-11740-1	“Centro de Estudios Tecnológicos del Mar 17” ubicado en Carretera a Chelem, Km. 1.5, S/N, Puerto de Yucalpeten, C.P. 97320, Municipio de Progreso, Estado de Yucatán. Superficie de 43795.00 metros cuadrados.	NORTE	Playa (Zona Federal)	363.33
			SUR	Calle 17	351.54
			ESTE	Zona Federal (Terrenos Ganados al Mar)	83.64
			OESTE	Calle 18	172.25
482/2018	9-19378-6	“Jardín de Niños Dr. Emilio Behring” ubicado en Calle Rincón del Amor, N° 9, Colonia Bosque Residencial del Sur, C.P. 16010, Delegación Xochimilco, Ciudad de México. Superficie de 2020.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Rincón del Amor	70.00
			SUR	Áreas Verdes	4.00
			ESTE	Áreas Verdes	75.00
			OESTE	Periférico	75.00
483/2018	9-1945-9	“Jardín de Niños Xilonem” ubicado en Calle Oriente 158, N° 236, Colonia Moctezuma Segunda Sección, C.P. 15530, Delegación Venustiano Carranza, Ciudad de México. Superficie de 1350.00 metros cuadrados.	NORTE	Avenida Oriente 158	36.05
			SUR	Calle Oriente 156	24.10
			ESTE	Unidad Habitacional	45.00
			OESTE	Calle Norte 25	45.00
484/2018	9-7704-3	“Escuela Primaria José López Portillo y Rojas” ubicado en Calle 5, N° 320, Colonia Agrícola Pantitlán, C.P. 08100, Delegación Iztacalco, Ciudad de México. Superficie de 3948.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Guadalupe	52.72
			SUR	Propiedad Privada Casa Habitación	52.65
			ESTE	Calle 5	74.22
			OESTE	Propiedad Privada Condominios	70.52
485/2018	9-19439-0	“Jardín de Niños Tzinti” ubicado en Calle Cuauhtémoc, S/N, Colonia Pueblo Quieto, C.P. 14040, Delegación Tlalpan, Ciudad de México. Superficie de 2292.00 metros cuadrados.	NORTE	Hospital Médica Sur	53.50
			SUR	Calle Cuauhtémoc	53.50
			ESTE	Propiedad Particular	43.00
			OESTE	Hospital Médica Sur	43.00

486/2018	9-7158-7	Escuela Secundaria Diurna 047 “Quetzalcóatl” ubicado en Calle Tierra y Libertad Esq. Carlos Martínez Gil, S/N, Colonia San José Tláhuac, C.P. 13020, Delegación Tláhuac, Ciudad de México. Superficie de 10379.00 metros cuadrados.	NORTE	Escuela Primaria	96.00
			SUR	Calle Diego Rivera	97.00
			ESTE	Calle Poniente 10	107.00
			OESTE	Propiedad Federal	108.00
487/2018	9-6736-0	“Escuela Secundaria Diurna 175” ubicado en Avenida Michoacán, S/N, Colonia Guadalupe Chalma, C.P. 07210, Delegación Gustavo A. Madero, Ciudad de México. Superficie de 4987.50 metros cuadrados.	NORTE	Jardín de Niños	101.00
			SUR	Particular	101.00
			ESTE	Avenida Michoacán	49.00
			OESTE	Avenida San Miguel	49.00
488/2018	9-6741-2	Escuela Secundaria Diurna 187 “Joaquín García Icazbalceta” ubicado en Calle Xocongo, N° 140, Colonia Tránsito, C.P. 06820, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México. Superficie de 3217.00 metros cuadrados.	NORTE	Particular y Escuela de Artesanías	72.00
			SUR	Central de Laboratorios y Talleres y Particular	88.00
			ESTE	Particular	35.00
			OESTE	Calle Xocongo	46.00
489/2018	9-19452-2	“Jardín de Niños Amelia Fierro Bandala” ubicado en Avenida Cuauhtémoc, N° 38, Pueblo San Antonio Tecomitl, C.P. 12100, Delegación Milpa Alta, Ciudad de México. Superficie de 2231.00 metros cuadrados.	NORTE	Avenida Prolongación Gastón Melo	67.60
			SUR	Avenida Cuauhtémoc	69.30
			ESTE	Avenida Francisco del Olmo	32.20
			OESTE	Avenida Gastón Melo	32.20

490/2018	9-7685-0	“Escuela Primaria Trabajadores del Hierro” ubicado en Calle Calzada Coltongo, S/N, Colonia Trabajadores del Hierro, C.P. 02650, Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México. Superficie de 1925.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Calzada Coltongo	45.45
			SUR	Calle Latoneros	43.85
			ESTE	Calle Calzada Vallejo	36.33
			OESTE	Calle Central Sur	45.60
491/2018	9-18228-1	“Escuela Primaria Ángel Anguiano” ubicado en Calle Victoriano Cepeda, N° 63, Colonia Observatorio, C.P. 11860, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México. Superficie de 1296.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Victoriano Cepeda	55.50
			SUR	Avenida Observatorio	56.90
			ESTE	Calle General Plata	21.30
			OESTE	Calle Exarzubispado	26.00
492/2018	9-18220-9	“Centro de Atención Múltiple 14” ubicado en Calle Gabriel Hernández, N° 18, Colonia Doctores, C.P. 06720, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México. Superficie de 3548.00 metros cuadrados.	NORTE	Primaria	85.00
			ESTE	Calle Doctor Gabriel Hernández	101.00
			SURESTE	Primaria	23.00
			SUROESTE	Primaria	54.00
493/2018	9-7708-0	“Centro de Atención Múltiple 10” ubicado en Calle Nitla, N° 24, Colonia Tlazintla, C.P. 08710, Delegación Iztacalco, Ciudad de México. Superficie de 3085.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Nitla	52.00
			SUR	Cerrada Tlazintla	64.50
			ESTE	Calle Rosales	55.00
			OESTE	Cerrada Arenal	58.00
494/2018	9-7066-0	“Escuela Secundaria Diurna042 “Ignacio Manuel Altamirano” ubicado en Calle Carlos B Zetina, N° 109, Colonia Escandón, C.P. 11800, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México. Superficie de 1936.00 metros cuadrados.	NORTE	Avenida Marti	50.00
			SUR	Particular	50.00
			ESTE	Carlos B. Zetina	44.00
			OESTE	Cerrada de La Paz	44.00

495/2018	9-7184-5	Escuela Secundaria N° 198 “Luis Pasteur” ubicado en Calle Herminio Chavarría y Plan de Ayala, S/N, Colonia Santa María Aztahuacan, C.P. 09570, Delegación Iztapalapa, Ciudad de México. Superficie de 7811.12 metros cuadrados.	NORTE	Propiedad Privada	54.70
			SUR	Avenida Herminio Chavarría	54.70
			ESTE	Calle Plan de Ayala	97.54
			OESTE	Propiedad Privada	97.54
496/2018	9-7706-1	“Escuela Primaria Tonalamatl” ubicado en Calle Sur 111 A, N° 2270, Colonia Juventino Rosas, C.P. 08700, Delegación Iztacalco, Ciudad de México. Superficie de 1925.00 metros cuadrados.	NORTE	Predio Particular	51.00
			SUR	Predio Particular	51.00
			ESTE	Calle Sur 111 A	41.00
			OESTE	Calle Sur 111	36.00
497/2018	9-7106-8	Escuela Secundaria Diurna 060 “República de Honduras” ubicado en Calle 4, S/N, Colonia Agrícola Pantitlán, C.P. 08100, Delegación Iztacalco, Ciudad de México. Superficie de 3787.44 metros cuadrados.	NORTE	Avenida de la Escuela	52.00
			SUR	Avenida Norte	52.00
			ESTE	Calle 4	67.00
			OESTE	Calle 4	67.00
498/2018	9-19442-4	“Jardín de Niños Yecahuizotl” ubicado en Avenida Santa Catarina y Mariano Hidalgo, S/N, Pueblo Santa Catarina Yecahuizotl, C.P. 13100, Delegación Tláhuac, Ciudad de México. Superficie de 1923.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Mariano Hidalgo	25.00
			SUR	Calle Emiliano	20.00
			ESTE	Avenida Santa Catarina	30.00
			OESTE	Eje 10 Sur	30.00
499/2018	9-19441-5	“Jardín de Niños Pablo Neruda” ubicado en Calle Mar de las Crisis Esq. Montes Cárpatos, S/N, Colonia Selene, C.P. 13420, Delegación Tláhuac, Ciudad de México. Superficie de 1813.00 metros cuadrados.	NORTE	Mar de las Crisis	49.00
			SUR	Terreno Baldío	40.00
			ESTE	Escuela Primaria	56.00
			OESTE	Montes Cárpatos	56.10

500/2018	27-10002-3	“Puerto Fronterizo El Ceibo” ubicado en Carretera Federal Libre 0 Tenosique- El Ceibo, Km. 56, N° 47, Colonia Sueños de Oro, C.P. 86900, Municipio de Tenosique, Estado de Tabasco. Superficie de 225874.231 metros cuadrados.	NORTE	Terrenos Propiedad de Tabasco	353.38
			NORTE	Terrenos Propiedad de Tabasco	262.00
			SUR	Serranías Nacionales	383.18
			SUR	Serranías Nacionales	425.00
			ESTE	República de Guatemala	613.10
			ESTE	República de Guatemala	1140.00
			OESTE	Terrenos Propiedad de Tabasco	606.67
			OESTE	Terrenos Propiedad de Tabasco	2769.00

5.- Que, en razón de lo anterior, dichos inmuebles se tienen identificados como inmuebles Federales y se encuentran controlados en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, con el Registro Federal Inmobiliario señalado en el cuadro anterior.

6.- Que acorde a las consideraciones anteriores, los inmuebles objeto de la presente Declaratoria son inmuebles Federales que se ajustan al supuesto previsto en el artículo 6, fracción VI de la Ley General de Bienes Nacionales; por lo que con fecha 21 de junio de 2018, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la notificación mediante la cual se da a conocer el inicio del procedimiento administrativo tendiente a emitir la presente Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación en términos del artículo 29, fracción IV, de la Ley General de Bienes Nacionales; y

7.- Que con fecha 28 de Junio de 2018 venció el término legal dispuesto para oponerse al procedimiento citado en el considerando anterior, por lo que al no haberse recibido manifestación de oposición alguna; a nombre y en representación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, dependencia del Ejecutivo Federal encargada de determinar y conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal; así como de declarar, cuando ello sea preciso, que un bien determinado está sujeto al régimen de dominio público de la Federación, por estar comprendido en algunas de las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales; he tenido a bien emitir la siguiente:

DECLARATORIA

PRIMERA.- Que los inmuebles descritos en el considerando 4 del presente documento, se encuentran sujetos al régimen de dominio público de la Federación.

SEGUNDA.- Que en razón de lo anterior dichos inmuebles son inalienables, imprescriptibles e inembargables, razón por la cual no se encuentran sujetos a prescripción positiva o negativa, ni son objeto de acciones reivindicatorias o interdictos posesorios por parte de terceros, por su naturaleza no pueden considerarse bienes vacantes para los efectos de los artículos 785 a 789 del Código Civil Federal.

TERCERA.- De esta forma, mientras dichos inmuebles Federales continúen en uso y control por parte la Secretaría de Educación Pública el señalado con el número DSRDPF/481/2018; asimismo a través de su Órgano Desconcentrado denominado Autoridad Educativa Federal en la Ciudad de México los señalados con los números DSRDPF/482/2018 al DSRDPF/499/2018, y; por último de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de su Órgano Desconcentrado denominado Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales el inmueble señalado con el número DSRDPF/500/2018; respectivamente, dichas dependencias tendrán el carácter de instituciones destinatarias respecto de estos inmuebles, para los efectos de los artículos 2, fracción VI y 6, fracción VI de la Ley General de Bienes Nacionales, encontrándose obligada, por conducto de su responsable inmobiliario, al cumplimiento de los artículos 28, fracción I, 29, fracción XIV y 32 de la ley en cita.

CUARTA.- Aun cuando la Secretaría de Educación Pública, así como también su Órgano Desconcentrado denominado Autoridad Educativa Federal en la Ciudad de México, y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de su Órgano Desconcentrado denominado Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, dejen de ocupar uno o varios de los inmuebles objeto de la presente Declaratoria, y los mismos sean puestos a disposición de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público por conducto del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y dicho Instituto los recibiera para su administración, así como en caso de que estos dejen de destinarse a las finalidades del artículo 59 de la Ley General de Bienes Nacionales, los inmuebles relativos continuaran sujetos al régimen de dominio público de la Federación.

QUINTA.- Publíquese esta Declaratoria en el Diario Oficial de la Federación, para que surta efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 101 fracción III de la Ley General de Bienes Nacionales.

SEXTA.- Inscríbese la presente Declaratoria como acto de certeza jurídica que acredita la naturaleza inmobiliaria federal respecto de los inmuebles objeto de la misma, tanto en el Registro Público de la Propiedad Federal como en el Registro Público de la Propiedad correspondiente al lugar de la ubicación de los inmuebles de que se trata, de conformidad con lo previsto por los artículos 42 fracción V, y 48 de la Ley General de Bienes Nacionales, para efectos de publicidad y de oponibilidad ante terceros.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente Declaratoria entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Sufragio Efectivo, No Reelección.

Ciudad de México a los 10 días de julio de dos mil dieciocho.- El Director General, **Alan Daniel Cruz Porchini**.- Rúbrica.