SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

ACUERDO por el que se destina al servicio de la Empresa Productiva Subsidiaria denominada CFE Generación III, la superficie de 161,064.61 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre del estero y terrenos ganados al estero, así como las obras existentes en la misma, ubicada en el estero La Sirena, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, para uso de operación de parte de las instalaciones de la Central Termoeléctrica José Aceves Pozos.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6, fracciones II y IX, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción III, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5, 6, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5 fracción XXV y 31 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra una superficie 161,064.61 m² de zona federal marítimo terrestre del estero y terrenos ganados al estero, así como las obras existentes en la misma, ubicada en el estero La Sirena, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, la cual se identifica en el plano de levantamiento topográfico con clave No. ZFMTGMCFEMZ031013-01 elaborado a escala 1:1250, de fecha octubre de 2013, acorde con la delimitación oficial con clave No. 25012/2017/03 de fecha abril de 2017, elaborado a escala 1:2,000, Sistema de Coordenadas UTM, zona 12, Datum WGS-84, elaborada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, que obra en el expediente 630/SIN/2014 del archivo de la mencionada Dirección General, cuya descripción técnico-topográfica está señalada en el artículo primero de este Acuerdo.

Que la Comisión Federal de Electricidad, entonces en su carácter de organismo público descentralizado, mediante solicitud recibida con fecha 20 de mayo de 2014, pidió se le destine la superficie descrita en el considerando anterior, para continuar con la operación de parte de las instalaciones de la Central Termoeléctrica José Aceves Pozos, iniciada desde el 11 de noviembre de 1976.

Que en virtud de la reforma a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia energética, que transformó a la Comisión Federal de Electricidad en Empresa Productiva del Estado, mediante oficio No. CFE-GENERACIÓN III-139/2018 de 13 de febrero de 2018, el Director General de CFE Generación III, Empresa Productiva Subsidiaria, ratificó la solicitud descrita en el párrafo precedente, para que la superficie de zona federal marítimo terrestre del estero y terrenos ganados al estero, se destine al servicio de la actual Empresa Productiva Subsidiaria denominada CFE Generación III.

Que mediante oficio No. 012/14 de fecha 24 de enero de 2014, la Dirección de Planeación del Desarrollo Urbano Sustentable del Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, emitió constancia que acredita la compatibilidad del uso del suelo para la superficie solicitada en destino por la Comisión Federal de Electricidad.

Que mediante oficio SG/145/2.1.1/0011/10.-43 de fecha 13 de enero de 2010, la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Sinaloa, emitió resolución en materia de impacto ambiental, mediante la cual exenta de la presentación de la manifestación de impacto ambiental para el "Proyecto Regularización para la solicitud de destino a favor de la Comisión Federal de Electricidad, Central Termoeléctrica José Aceves Pozos".

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió las opiniones técnicas No. SGPA-DGZFMTAC-DDPIF-98/17 de fecha 14 de noviembre de 2017, de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales, y la No. SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-1088/2017 de fecha 11 de diciembre de 2017, por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, por lo que determinó que la solicitud realizada por la Empresa Productiva Subsidiaria denominada CFE Generación III, cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente.

Que en virtud de que la Empresa Productiva Subsidiaria denominada CFE Generación III, conforme al artículo 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, ha integrado debidamente su solicitud de destino, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se destina al servicio de la Empresa Productiva Subsidiaria denominada CFE Generación III, la superficie de 161,064.61 m² de zona federal marítimo terrestre del estero y terrenos ganados al estero, así como las obras existentes en la misma, ubicada en el estero La Sirena, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, para uso de operación de parte de las instalaciones de la Central Termoeléctrica José Aceves Pozos, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre del estero

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF32	360922.4741	2564989.6040
ZF31	360939.3768	2565000.2449
ZF30	360965.8950	2565012.3560
ZF29	360999.8949	2565003.3155
ZF28	361017.1173	2564995.2594
ZF27	361034.3835	2565006.5218
ZF26	361070.4166	2565014.1819
ZF25	361096.2355	2564892.7301
ZF24	361107.3835	2565017.1989
ZF23	361114.7200	2565114.9430
ZF22	361150.0946	2565169.2310
ZF21	361220.2810	2565106.9705
ZF20	361214.0648	2565101.2090
ZF19	361280.2566	2565042.5308
ZF18	361251.6692	2565018.5971
ZF17	361241.4043	2564889.3338
ZF16	361258.7681	2564888.6951
ZF15	361267.9910	2564884.7136
ZF14	361283.3132	2564895.5890
ZF13	361324.1444	2564876.5534
ZF12	361336.2481	2564863.7060
ZF11	361430.2775	2564792.4403
ZF10	361524.6421	2564796.7143
ZF9	361539.5730	2564791.3857
ZF8	361544.4168	2564785.8028
ZF7	361666.0178	2564931.7511
ZF6	361675.9666	2564934.1974
ZF5	361677.1350	2564944.3264
ZF4	361687.1622	2564963.0278
ZF3	361734.6002	2565019.7617
ZF2	361817.9521	2565120.2264
ZF1	361851.5505	2565115.7811
ZF0	361863.1247	2565105.8212
PM1	361854.0502	2565095.2760
PM2	361826.2866	2565098.9494
PM3	361749.9679	2565006.9619
PM4	361703.8200	2564951.7709
PM5	361696.5657	2564938.2411
PM6	361694.5112	2564920.4309
PM7	361693.1329	2564919.0979
PM8	361684.9526	2564915.8113
PM9	361677.1761	2564913.8991
PM10	361551.6761	2564763.2712
PM11	361547.9574	2564758.7576
PM12	361543.4733	2564757.0302
PM13	361538.2069	2564755.1048
PM14	361535.2893	2564756.4563
PM15	361532.0367	2564761.6994

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM16	361531.3529	2564770.3415
PM17	361527.9065	2564774.3138
PM18	361521.6211	2564776.5570
PM19	361423.9594	2564772.1336
PM20	361322.8363	2564848.7757
PM21	361312.2173	2564860.0472
PM22	361285.4043	2564872.5474
PM23	361270.3929	2564861.8926
PM24	361254.2847	2564868.8465
PM25	361245.8637	2564869.1562
PM26	361237.6296	2564815.1842
PM27	361233.7349	2564807.3741
PM28	361222.0259	2564807.5918
PM29	361215.3620	2564814.0382
PM30	361232.3963	2565028.5454
PM31	361249.6184	2565042.9640
PM32	361212.7920	2565075.6101
PM33	361182.4632	2565049.6546
PM34	361161.6033	2564818.2971
PM35	361142.8549	2564817.2817
PM36	361139.0143	2564822.5637
PM37	361163.8557	2565081.9415
PM38	361184.2875	2565100.8790
PM39	361190.5090	2565106.6455
PM40	361154.1823	2565138.8699
PM41	361134.2796	2565108.3261
PM42	361127.3166	2565015.5583
PM43	361110.7915	2564831.0532
PM44	361105.6022	2564824.7413
PM45	361102.6405	2564820.2932
PM46	361092.9920	2564826.5645
PM47	361087.2986	2564844.8288
PM48	361077.7156	2564883.6654
PM49	361055.0126	2564990.4603
PM50	361042.1882	2564987.7341
PM51	361018.7232	2564972.4283
PM52	360993.0341	2564984.4448
PM53	360967.6832	2564991.1856
PM54	360948.9011	2564982.6075
PM55	360933.1291	2564972.6786
ZF32	360922.4741	2564989.6040

Superficie: 44,494.05

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al estero, polígono 1

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM1	360943.7386	2565081.3436
TGM2	360947.5435	2565082.5492
TGM3	360952.7118	2565085.7556
TGM4	360957.4379	2565088.5046
TGM5	360961.3736	2565092.1780
TGM6	360965.1444	2565097.0623
TGM7	360968.6251	2565101.5589
TGM8	360969.4671	2565104.2471
TGM9	360972.4801	2565117.6574
TGM10	360972.9316	2565120.1567
TGM11	360975.4881	2565131.0156
TGM12	360984.2659	2565146.6173
TGM13	360997.2630	2565161.0401
TGM14	361009.9076	2565171.2491
TGM15	361016.1578	2565173.7122
TGM16	361028.8074	2565174.3147
TGM17	361034.8497	2565174.2960
TGM18	361037.8752	2565184.5640
TGM19	361056.3562	2565195.4011
TGM20	361071.5721	2565200.1394
TGM21	361084.9304	2565201.1574
TGM22	361087.2148	2565201.1241
TGM23	361097.0201	2565212.0046
TGM24	361109.3694	2565220.8672
TGM25	361124.7219	2565224.1225
TGM26	361137.0358	2565222.9085
TGM27	361138.7391	2565222.6646
TGM28	361141.5325	2565225.4231
TGM29	361159.3621	2565230.2423
TGM30	361176.5080	2565227.1842
TGM31	361182.8773	2565223.0962
TGM32	361185.6241	2565221.8749
TGM33	361187.8508	2565219.4246
TGM34	361193.4300	2565214.5937
TGM35	361200.4232	2565202.5173
TGM36	361208.6673	2565194.2401
TGM37	361217.8620	2565189.0398
TGM38	361226.2920	2565186.3397
TGM39	361240.1474	2565179.5799
TGM40	361254.5507	2565166.6064
TGM41	361266.8853	2565151.9121
TGM42	361274.4236	2565136.4291
TGM43	361277.9837	2565115.3052
TGM44	361271.8606	2565100.5253
TGM45	361272.4297	2565093.6586
TGM46	361278.0514	2565098.5249
TGM47	361294.5406	2565098.8271
TGM48	361299.7966	2565095.1256
TGM49	361304.3289	2565093.1570
TGM50	361306.6888	2565088.8719
TGM51	361317.4345	2565076.3814
TGM52	361306.8855	2565063.1462
TGM53	361306.8080	2565062.2204

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM54	361306.6639	2565060.4966
TGM55	361308.0225	2565051.2784
TGM56	361308.3762	2565049.6169
TGM57	361312.5552	2565029.9874
TGM58	361312.8176	2565023.1048
TGM59	361316.7426	2565013.2150
TGM60	361316.1635	2564997.8023
TGM61	361316.9606	2564986.3214
TGM62	361317.8054	2564978.7451
TGM63	361322.9093	2564971.5444
TGM64	361366.8249	2564895.8074
TGM65	361373.4234	2564883.0283
TGM66	361381.8673	2564873.7015
TGM67	361389.1132	2564863.9418
TGM68	361391.5205	2564862.1201
TGM69	361401.8447	2564865.3658
TGM70	361404.8501	2564855.3075
TGM71	361416.6496	2564854.5864
TGM72	361445.9228	2564852.4449
TGM73	361471.0874	2564853.8131
TGM74	361490.9049	2564856.2258
TGM75	361507.3000	2564862.3278
TGM76	361510.7585	2564865.2549
TGM77	361512.2170	2564869.7453
TGM78	361519.6842	2564882.0013
TGM79	361529.3260	2564892.7089
TGM80	361536.5963	2564899.3124
TGM81	361538.6270	2564902.0423
TGM82	361538.7785	2564904.8626
TGM83	361546.9620	2564926.3060
TGM84	361558.7254	2564939.1130
TGM85	361579.8495	2564951.7208
TGM86	361575.4931	2564953.7582
TGM87	361566.8576	2564961.1235
TGM88	361559.1575	2564974.3998
TGM89	361559.1673	2564989.1375
TGM90	361564.2966	2564996.3215
TGM91	361565.7583	2564999.2375
TGM92	361566.7627	2565002.9947
TGM93	361567.2239	2565015.8911
TGM94	361560.7153	2565040.1527
TGM95	361560.6751	2565043.6235
TGM96	361560.4822	2565060.2578
TGM97	361563.0734	2565080.8425
TGM98	361573.2769	2565094.3391
TGM99	361586.6019	2565107.0856
TGM100	361601.0711	2565117.0035
TGM101	361617.2103	2565117.6494
TGM102	361630.4055	2565112.3053
TGM103	361637.1272	2565105.7817
TGM104	361639.2855	2565104.1182
TGM105	361640.5388	2565103.1251
TGM106	361643.1046	2565101.3441

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM107	361646.6913	2565098.4413
TGM108	361646.8956	2565098.3200
TGM109	361648.8249	2565097.6097
TGM110	361648.9215	2565097.5494
TGM111	361653.4397	2565097.4255
TGM112	361657.1144	2565096.3730
TGM113	361657.6357	2565096.3289
TGM114	361666.6017	2565102.9473
TGM115	361672.0863	2565087.4272
TGM116	361672.2234	2565087.3141
TGM117	361673.3598	2565083.8234
TGM118	361676.3559	2565075.3448
TGM119	361676.4559	2565075.3240
TGM120	361677.3182	2565075.9594
TGM121	361679.4004	2565079.6467
TGM122	361681.5950	2565084.2506
TGM123	361683.6327	2565087.8799
TGM124	361681.4833	2565089.1785
TGM125	361672.0827	2565102.1592
TGM126	361674.1585	2565107.7637
TGM127	361674.3330	2565112.3507
TGM128	361675.2752	2565115.7663
TGM129	361676.2318	2565118.4515
TGM130	361678.1741	2565123.1791
TGM131	361683.5662	2565128.4633
TGM132	361684.9969	2565129.7137
TGM133	361688.3920	2565133.2823
TGM134	361697.8234	2565136.4703
TGM135	361703.9274	2565139.1143
TGM136	361707.6193	2565138.0941
TGM137	361718.3757	2565139.2046
TGM138	361719.8130	2565138.2620
TGM139	361724.7764	2565139.5430
TGM140	361725.4588	2565139.4816
TGM141	361727.2910	2565140.1476
TGM142	361730.4888	2565141.2917
TGM143	361732.8574	2565142.6706
TGM144	361738.9520	2565145.6904
TGM145	361739.5716	2565145.8725
TGM146	361740.8257	2565146.4981
TGM147	361745.8427	2565149.9713
TGM148	361747.3466	2565150.3601
TGM149	361753.6332	2565153.6817
TGM150	361754.7722	2565154.6240
TGM151	361761.8957	2565157.5261
TGM152	361763.2070	2565158.2991

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM153	361769.7770	2565160.1805
TGM154	361771.6322	2565160.8590
TGM155	361773.8900	2565161.1788
TGM156	361780.8118	2565171.6992
TGM157	361774.1222	2565178.7753
TGM158	361775.9335	2565180.7870
ZF1	361851.5505	2565115.7811
ZF2	361817.9521	2565120.2264
ZF3	361734.6002	2565019.7617
ZF4	361687.1622	2564963.0278
ZF5	361677.1350	2564944.3264
ZF6	361675.9666	2564934.1974
ZF7	361666.0178	2564931.7511
ZF8	361544.4168	2564785.8028
ZF9	361539.5730	2564791.3857
ZF10	361524.6421	2564796.7143
ZF11	361430.2775	2564792.4403
ZF12	361336.2481	2564863.7060
ZF13	361324.1444	2564876.5534
ZF14	361283.3132	2564895.5890
ZF15	361267.9910	2564884.7136
ZF16	361258.7681	2564888.6951
ZF17	361241.4043	2564889.3338
ZF18	361251.6692	2565018.5971
ZF19	361280.2566	2565042.5308
ZF20	361214.0648	2565101.2090
ZF21	361220.2810	2565106.9705
ZF22	361150.0946	2565169.2310
ZF23	361114.7200	2565114.9430
ZF24	361107.3835	2565017.1989
ZF25	361096.2355	2564892.7301
ZF26	361070.4166	2565014.1819
ZF27	361034.3835	2565006.5218
ZF28	361017.1173	2564995.2594
ZF29	360999.8949	2565003.3155
ZF30	360965.8950	2565012.3560
ZF31	360939.3768	2565000.2449
ZF32	360922.4741	2564989.6040
TGM159	360926.8434	2565037.0460
TGM1	360943.7386	2565081.3436

Superficie: 116,197.43 m²

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al estero, polígono 2

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM160	361161.6631	2565640.3763
TGM161	361164.0282	2565636.5374
TGM162	361165.4607	2565630.7596
TGM163	361167.1182	2565608.5990

Superficie: 373.13 m²**SUPERFICIE TOTAL: 161,064.61 m²**

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM164	361152.3082	2565606.0770
TGM165	361148.4602	2565602.2858
TGM166	361146.2601	2565602.6810
TGM160	361161.6631	2565640.3763

ARTÍCULO SEGUNDO.- Este Acuerdo únicamente confiere a la Empresa Productiva Subsidiaria denominada CFE Generación III, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la zona federal marítimo terrestre, motivo por el cual las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de las poligonales que integran la superficie destinada, podrán ser modificadas.

ARTÍCULO CUARTO.- En caso de que la Empresa Productiva Subsidiaria denominada CFE Generación III, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre del estero y terrenos ganados al estero que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

ARTÍCULO QUINTO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los quince días del mes de junio de dos mil dieciocho.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Rafael Pacchiano Alamán.-** Rúbrica.

ACUERDO por el que se destina al servicio del Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, la superficie de 2,896.516 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las construcciones existentes, ubicada colindante con la colonia Ejido de Bucerías, a un lado del hotel Decamerón, Bucerías, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, para uso de promoción de actividades recreativas, culturales y deportivas, en favor de personas sujetas de asistencia social.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6, fracciones II y IX, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción III, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5, 6, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5 fracción XXV y 31 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra una superficie 2,896.516 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las construcciones existentes, ubicada colindante con la colonia Ejido de Bucerías, a un lado del hotel Decamerón, Bucerías, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, la cual se identifica en el plano de levantamiento topográfico con clave No. 717/NAY/2011, hoja única, de fecha mayo de 2018, elaborado a escala 1:500, el cual se ajusta a la delimitación oficial con clave DDPIF/NAY/2013/01, elaborada en agosto de 2013, a escala 1:2,000, zona UTM 13, con un datum de referencia WGS84, que obra en el expediente 1349/NAY/2016 del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, cuya descripción técnico-topográfica está señalada en el artículo primero de este Acuerdo.

Que el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, mediante solicitud recibida con fecha 19 de octubre de 2016, pidió se le destine la superficie descrita en el considerando anterior, para uso de promoción de actividades recreativas, culturales y deportivas, en favor de personas sujetas de asistencia social.

Que mediante oficio con folio No. 14409, licencia No. DDUE/CONGRU/0031/2016, expediente No. VBB-1797/16, de fecha 6 de septiembre de 2016, la Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Ordenamiento Territorial, del Ayuntamiento de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, emitió constancia que acredita la compatibilidad del uso del suelo para la superficie solicitada en destino por el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia.

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió las opiniones técnicas No. SGPA-DGZFM-TAC-DDPIF-85/18 de fecha 18 de mayo de 2018, de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales, y la No. SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-386/2018 de fecha 23 de mayo de 2018, por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, por lo que determinó que la solicitud realizada por el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente.

Que en virtud de que el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, conforme al artículo 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, ha integrado debidamente su solicitud de destino, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se destina al servicio del Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, la superficie de 2,896.516 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las construcciones existentes, ubicada colindante con la colonia Ejido de Bucerías, a un lado del hotel Decamerón, Bucerías, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, para uso de promoción de actividades recreativas, culturales y deportivas, en favor de personas sujetas de asistencia social, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 1

V	COORDENADAS	
	X	Y
10	465809.4235	2294067.6647
11	465823.5595	2294081.8926
12	465841.7768	2294066.3239
13	465862.4459	2294044.2104
14	465876.1521	2294030.2118

V	COORDENADAS	
	X	Y
15	465861.3888	2294016.7025
16	465847.9930	2294030.3840
17	465827.9310	2294051.8480
10	465809.4235	2294067.6647

Superficie: 1,466.971 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre 2

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	465864.8885	2294013.1280
2	465879.6484	2294026.6410
3	465882.9571	2294023.2620
4	465887.9598	2294018.7380
5	465909.9610	2294040.6740
6	465910.1179	2294040.8500

Superficie: 750.950 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
7	465917.3948	2294033.5490
8	465902.1362	2294018.6260
9	465895.3787	2294012.0300
10	465881.0492	2293998.0230
11	465869.0920	2294008.8350
1	465864.8885	2294013.1280

Cuadros de coordenadas de terrenos ganados al mar

V	COORDENADAS	
	X	Y
18	465830.9243	2294089.3053
19	465855.6207	2294065.9204
20	465885.3531	2294025.8433
21	465887.3394	2294019.2990
3	465882.9571	2294023.2617
2	465879.6484	2294026.6410

Superficie: 678.595 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
14	465876.1521	2294030.2118
13	465862.4459	2294044.2104
12	465841.7768	2294066.3239
11	465823.5595	2294081.8926
18	465830.9243	2294089.3053

SUPERFICIE TOTAL: 2,896.516 m²

ARTÍCULO SEGUNDO.- Este Acuerdo únicamente confiere al Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la zona federal marítimo terrestre, motivo por el cual las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de las poligonales que integran la superficie destinada, podrán ser modificadas.

ARTÍCULO CUARTO.- En caso de que el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

ARTÍCULO QUINTO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los quince días del mes de junio de dos mil dieciocho.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Rafael Pacchiano Alamán.-** Rúbrica.

ACUERDO por el que se destina al servicio del Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, la superficie de 12,906.917 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Boulevard Manuel Ávila Camacho sin número, colonia Flores Magón, Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6, fracciones II y IX, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción IV, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5, 6, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5 fracción XXV y 31 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que mediante acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de enero de 2005, se destinó al servicio del Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, la superficie de 8,850.07 m² de zona federal marítimo terrestre, así como tres tanques de concreto armado para la exhibición de tiburones y manatíes y una alberca de contacto, ubicada en la avenida Ávila Camacho, colonia Flores Magón, Playón de Hornos, Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, con el objeto de que la utilice para la ejecución del proyecto Ampliación del Acuario de Veracruz, primera etapa tiburonario y manatario.

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mediante resolución 1316/09 de 5 de noviembre de 2009, autorizó al Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, el desarrollo de la segunda etapa de ampliación del Acuario, y la demolición de parte de las estructuras existentes, para la construcción del proyecto del delfinario.

Que con fecha 6 de junio de 2013, Banco Mercantil del Norte, S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, solicitó autorización para la construcción de un pingüinario, en la superficie que le fue destinada mediante el acuerdo a que se refiere el considerando primero del presente.

Que mediante resolución No. 46/18 de fecha 22 de enero de 2018, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la construcción de un pingüinario.

Que del análisis técnico cartográfico que realizó la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, se determinó que se encontraban desfasadas las coordenadas de la superficie que se destinó al Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, mediante el acuerdo a que se refiere el considerando primero del presente, así como la morfología de la misma no correspondía a la realidad, además de que debían incluirse los terrenos ganados al mar, por lo que fue necesario un nuevo levantamiento topográfico acorde con la delimitación oficial vigente.

Que de conformidad con el levantamiento topográfico, se determinó que el Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, ocupa una superficie de 12,906.917 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Boulevard Manuel Ávila Camacho sin número, colonia Flores Magón, Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, la cual se identifica en el plano de levantamiento topográfico sin clave, hoja única, de fecha marzo de 2017, elaborado a escala 1:1,000, acorde con la delimitación oficial con clave 30193/2016/02, elaborado a escala 1:1,000, de fecha abril de 2016, zona 14, con un Datum de referencia WGS84, y que obra en el expediente 53/40790 legajo 9 del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, cuya descripción técnico-topográfica está señalada en el artículo primero de este Acuerdo.

Que mediante oficio No. INMUVI/DPOT/SDO/1072/2017, de fecha 13 de septiembre de 2017, la Dirección General del Instituto Municipal de la Vivienda de Veracruz, emitió constancia que acredita la compatibilidad del uso del suelo para la superficie que utiliza el Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz.

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió las opiniones técnicas No. SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-15/18, de fecha 16 de enero de 2018, por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, y la No. SGPA-DGZFMTAC-DDPIF-37/17, de fecha 21 de abril de 2017, de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales, por lo que determinó que la solicitud realizada por el Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente.

Que en virtud de que el Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, conforme al artículo 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, ha integrado debidamente su solicitud de destino, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se destina al servicio del Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, la superficie de 12,906.917 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Boulevard Manuel Ávila Camacho sin número, colonia Flores Magón, Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, para uso de acuario, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de la zona federal marítimo terrestre

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF#7'	802,637.2596	2,124,135.7570
31	802,637.3886	2,124,135.7460
32	802,639.3244	2,124,135.6370
33	802,644.2632	2,124,135.0660
34	802,646.3270	2,124,134.8020
35	802,648.7694	2,124,134.9670
36	802,651.0432	2,124,135.5860
37	802,653.0775	2,124,136.6360
38	802,653.5430	2,124,136.9250
39	802,654.9244	2,124,137.2630
40	802,657.9112	2,124,137.7920
41	802,659.0177	2,124,138.4500
PM#8	802,659.8780	2,124,138.6440
PM#9	802,661.0481	2,124,136.9440
PM#15	802,666.0559	2,124,131.3720
PM#16	802,667.8910	2,124,123.4600
PM#17	802,671.8440	2,124,106.9250
PM#18	802,675.8860	2,124,095.6940
PM#19	802,679.1410	2,124,087.5940
PM#20	802,679.8630	2,124,077.8840
PM#21	802,678.9050	2,124,071.4260

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM#22	802,678.0770	2,124,061.3030
PM#23	802,678.3670	2,124,054.4590
PM#24	802,680.2700	2,124,049.3100
PM#25	802,682.8340	2,124,045.1620
PM#26	802,685.4590	2,124,039.4400
PM#27	802,685.4860	2,124,039.0060
PM#28	802,686.1820	2,124,029.3350
PM#29	802,684.7600	2,124,023.7100
PM#30	802,685.2960	2,124,014.7420
PM#31	802,687.2120	2,124,000.9060
PM#32	802,690.3010	2,123,993.1440
PM#33	802,689.2340	2,123,982.6110
PM#34	802,687.2100	2,123,971.4400
PM#35	802,689.1040	2,123,962.4250
PM#36	802,689.7900	2,123,953.1780
PM#37	802,688.6360	2,123,942.7650
PM#38	802,688.5370	2,123,942.6870
PM#39	802,686.3190	2,123,933.4970
PM#40	802,684.9460	2,123,927.9600
PM#41	802,682.9190	2,123,917.9000
PM#42	802,682.0750	2,123,906.2740

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM#55	802,672.2450	2,123,906.8960
PM#56	802,665.0490	2,123,909.7220
PM#57	802,652.0690	2,123,910.8230
PM#58	802,650.8520	2,123,903.6520
PM#59	802,649.2030	2,123,904.0270
PM#60	802,650.4700	2,123,911.0930
PM#61	802,649.6820	2,123,912.2030
PM#62	802,648.6450	2,123,912.7540
PM#63	802,642.5640	2,123,913.2020
PM#64	802,628.7670	2,123,913.1430
PM#65	802,619.2150	2,123,912.2610
PM#66	802,604.4770	2,123,913.6570
PM#67	802,581.0620	2,123,914.8810
PM#68	802,575.3550	2,123,914.9410
ZF#47'	802,534.2730	2,123,922.0670
ZF#46	802,536.3839	2,123,923.6540
ZF#45	802,544.3181	2,123,926.1590
ZF#44	802,547.6898	2,123,927.5150
ZF#43	802,554.3829	2,123,929.6010
ZF#42	802,562.1943	2,123,931.6720
ZF#41	802,572.2602	2,123,934.9750
ZF#40	802,581.6894	2,123,934.8760
ZF#39	802,605.9427	2,123,933.6080
ZF#38	802,619.2387	2,123,932.3480
ZF#37	802,627.8029	2,123,933.1390
ZF#36	802,643.2570	2,123,933.2050
ZF#35	802,654.3123	2,123,932.3910
ZF#34	802,658.0885	2,123,930.3840
ZF#33	802,664.9158	2,123,929.8050

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF#32	802,665.4274	2,123,932.3440
ZF#31	802,666.8919	2,123,938.2500
ZF#30	802,668.9602	2,123,946.8200
ZF#29	802,669.7077	2,123,953.5460
ZF#28	802,669.2574	2,123,959.6170
ZF#27	802,666.8330	2,123,971.1560
ZF#26	802,669.4148	2,123,985.4060
ZF#25	802,669.9099	2,123,990.2930
ZF#24	802,667.7334	2,123,995.7620
ZF#23	802,665.3781	2,124,012.7710
ZF#22	802,664.6108	2,124,025.6090
ZF#21	802,666.0023	2,124,031.1130
ZF#20	802,665.7655	2,124,034.4030
ZF#19	802,665.1714	2,124,035.6980
ZF#18	802,662.2046	2,124,040.4980
ZF#17	802,658.5180	2,124,050.4730
ZF#16	802,658.0424	2,124,061.6960
ZF#15	802,659.0251	2,124,073.7110
ZF#14	802,659.7531	2,124,078.6190
ZF#13	802,659.4262	2,124,083.0160
ZF#12	802,657.1917	2,124,088.5770
ZF#11	802,652.6500	2,124,101.1960
ZF#10	802,648.4234	2,124,118.8760
ZF#9	802,648.0262	2,124,120.5880
ZF#8	802,643.5456	2,124,127.0980
ZF#7'	802,637.2596	2,124,135.7570

Superficie: 6,974.079 m²

Cuadro de coordenadas de los terrenos ganados al mar

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	802,581.7127	2,124,156.9200
2	802,582.9120	2,124,156.0060
3	802,583.7108	2,124,154.8640
4	802,584.4099	2,124,153.6730
5	802,585.5015	2,124,152.8270
6	802,587.3428	2,124,151.8740
7	802,588.8621	2,124,150.8320
8	802,591.1070	2,124,148.7160
9	802,592.4037	2,124,148.0210
10	802,595.2199	2,124,146.2860
11	802,596.7091	2,124,145.6990
12	802,598.1170	2,124,145.2690
13	802,602.1879	2,124,144.1610
14	802,604.4900	2,124,143.0950
15	802,605.4105	2,124,142.5110
16	802,606.4792	2,124,141.7830
17	802,608.6503	2,124,140.8700

V	COORDENADAS	
	X	Y
18	802,610.9820	2,124,140.0630
19	802,613.0305	2,124,139.4430
20	802,615.4766	2,124,138.9690
21	802,617.5621	2,124,138.7040
22	802,620.2188	2,124,138.3780
23	802,622.7152	2,124,138.1590
24	802,623.7428	2,124,138.0090
25	802,624.6897	2,124,137.7550
26	802,627.3690	2,124,136.8180
27	802,629.1544	2,124,136.2940
28	802,629.2550	2,124,136.2640
29	802,632.0105	2,124,135.8520
30	802,633.3747	2,124,135.7970
ZF#7'	802,637.2597	2,124,135.7570
ZF#8	802,643.5456	2,124,127.0980
ZF#9	802,648.0262	2,124,120.5880
ZF#10	802,648.4234	2,124,118.8760

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF#11	802,652.6500	2,124,101.1960
ZF#12	802,657.1917	2,124,088.5770
ZF#13	802,659.4262	2,124,083.0160
ZF#14	802,659.7531	2,124,078.6190
ZF#15	802,659.0251	2,124,073.7110
ZF#16	802,658.0424	2,124,061.6960
ZF#17	802,658.5180	2,124,050.4730
ZF#18	802,662.2046	2,124,040.4980
ZF#19	802,665.1714	2,124,035.6980
ZF#20	802,665.7655	2,124,034.4030
ZF#21	802,666.0023	2,124,031.1130
ZF#22	802,664.6108	2,124,025.6090
ZF#23	802,665.3781	2,124,012.7710
ZF#24	802,667.7334	2,123,995.7620
ZF#25	802,669.9099	2,123,990.2930
ZF#26	802,669.4148	2,123,985.4060
ZF#27	802,666.8330	2,123,971.1560
ZF#28	802,669.2574	2,123,959.6170
ZF#29	802,669.7077	2,123,953.5460
ZF#30	802,668.9602	2,123,946.8200
ZF#31	802,666.8919	2,123,938.2500
ZF#32	802,665.4274	2,123,932.3440
ZF#33	802,664.9158	2,123,929.8050
ZF#34	802,658.0885	2,123,930.3840

Superficie: 5,932.838 m²

SUPERFICIE TOTAL: 12,906.917 m²

ARTÍCULO SEGUNDO.- Este Acuerdo únicamente confiere al Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, motivo por el cual las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de las poligonales que integran la superficie destinada, podrán ser modificadas.

ARTÍCULO CUARTO.- En caso de que el Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

ARTÍCULO QUINTO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

PRIMERO.- Se deroga el acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de enero de 2005, por el que se destinó al Fideicomiso de Administración del Acuario de Veracruz, la superficie de 8,850.07 m² de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la avenida Ávila Camacho, colonia Flores Magón, Playón de Hornos, Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz.

SEGUNDO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los quince días del mes de junio de dos mil dieciocho.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Rafael Pacchiano Alamán.-** Rúbrica.

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF#33	802,664.9158	2,123,929.8050
ZF#34	802,658.0885	2,123,930.3840
ZF#35	802,654.3123	2,123,932.3910
ZF#36	802,643.2570	2,123,933.2050
ZF#37	802,627.8029	2,123,933.1390
ZF#38	802,619.2387	2,123,932.3480
ZF#39	802,605.9427	2,123,933.6080
ZF#40	802,581.6894	2,123,934.8760
ZF#41	802,572.2602	2,123,934.9750
ZF#42	802,562.1943	2,123,931.6720
ZF#43	802,554.3829	2,123,929.6010
ZF#44	802,547.6898	2,123,927.5150
ZF#45	802,544.3181	2,123,926.1590
ZF#46	802,536.3839	2,123,923.6540
ZF#47'	802,534.2730	2,123,922.0670
TGM#16'	802,491.5238	2,123,925.2140
TGM#15	802,499.0670	2,123,943.8810
TGM#14	802,654.0322	2,123,940.2910
TGM#13	802,654.1800	2,123,982.3020
TGM#12	802,645.9845	2,124,041.1480
TGM#11	802,637.8702	2,124,095.9950
TGM#10	802,635.4851	2,124,114.9510
TGM#9	802,582.0700	2,124,134.8710
1	802,581.7127	2,124,156.9200

ACUERDO por el que se deroga el acuerdo publicado el 23 de noviembre de 2016, por el que se desincorporó del régimen de dominio público de la Federación la superficie de 402.79 metros cuadrados de terrenos ganados a la laguna de Nichupté, así como las obras existentes en la misma, localizada en el Km. 14+200 al 14+180 del Boulevard Kukulcán, zona hotelera de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, y se autorizó su enajenación a título oneroso a favor de Náutica Blue Star, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6 fracción IX, 11 fracción I, 28 fracción I, 84 fracción I, 88 párrafo primero 95, 96, 101 fracción VI, 124 párrafo segundo, 125 párrafo segundo, 143 fracción IV y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5 y 6 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5, fracción XXV y 31 fracción XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de noviembre de 2016, se desincorporó del régimen de dominio público de la Federación la superficie de 402.79 m² de terrenos ganados a la laguna de Nichupté, así como las obras existentes en la misma, localizada en el Km. 14+200 al 14+180 del Boulevard Kukulcán, zona hotelera de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, y se autorizó su enajenación a título oneroso a favor de Náutica Blue Star, S.A. de C.V.

Que mediante escrito recibido el 24 de noviembre de 2016, la empresa Náutica Blue Star, S.A. de C.V., manifestó que la ubicación de la superficie materia del acuerdo a que se refiere el considerando precedente, no correspondía a su ubicación real, por lo que solicitó que se realizara la aclaración correspondiente.

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó que la solicitud a que se refiere el considerando que antecede, es procedente ya que la superficie de 402.79 m² de terrenos ganados a la laguna de Nichupté, así como las obras existentes en la misma, se ubica en el Km. 14+090 al 14+180 del Boulevard Kukulcán, zona hotelera de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, la cual se encuentra concesionada a favor de la empresa Náutica Blue Star, S.A. de C.V., mediante instrumento jurídico No. DZF-189/93 de 15 de abril de 1993, con vigencia de treinta años y las resoluciones administrativas de modificación a las bases y condiciones de la aludida concesión con número 4133100.- 017 de 1 de septiembre de 1993, la No. 12/01 de 1 de octubre de 2001, la No. 4/07 de 28 de marzo de 2007, la No. 237 de fecha 13 de marzo de 2012, y la autorización de cesión de derechos y obligaciones del aludido Título con No. 017/01 de 1 de octubre de 2001, documentales que obran en el expediente 53/30110 del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, cuya descripción técnico topográfica se encuentra señalada en el artículo primero del presente Acuerdo.

Que la superficie de 402.79 m² de terrenos ganados a la laguna de Nichupté, se identifica en el plano con clave No. QROO-BJ-2011, de fecha mayo de 2011, que cumple con la delimitación oficial sin clave, hoja F16D14-2422, de fecha noviembre de 2007, a escala 1: 1,000, zona 16, con un Datum de referencia WGS84 soportado por las opiniones técnicas No. SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-284/16 de 26 de febrero de 2016, de la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, y la No. SGPA-DGZFM-TAC-DDPIF-40/18 de 27 de marzo de 2018, de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales, de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, no ha encontrado elementos que hagan previsible determinar que el inmueble, objeto del presente Acuerdo, sea susceptible de destinarse preferentemente a la prestación de servicios públicos, por lo que ha determinado la conveniencia de llevar a cabo la operación materia de este Acuerdo, en virtud del derecho de preferencia que tienen los particulares para adquirir los terrenos ganados al mar que tengan concesionados, en los términos de la ley de la materia.

Que toda vez que se ha integrado el expediente respectivo, con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, he tenido a bien expedir el siguiente.

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se deroga el acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de noviembre de 2016, por el que se desincorporó del régimen de dominio público de la Federación la superficie de 402.79 m² de terrenos ganados a la laguna de Nichupté, así como las obras existentes en la misma, localizada en el Km. 14+200 al 14+180 del Boulevard Kukulcán, zona hotelera de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, y se autorizó su enajenación a título oneroso a favor de Náutica Blue Star, S.A. de C.V.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación la superficie de 402.79 m² de terrenos ganados a la laguna de Nichupté, así como las obras existentes en la misma, localizada en el Km. 14+090 al 14+180 del Boulevard Kukulcán, zona hotelera de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, y se autoriza su enajenación a título oneroso a favor de Náutica Blue Star, S.A. de C.V., cuya descripción técnico topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados a la laguna de Nichupté

V	COORDENADAS	
	X	Y
22	523841.5080	2332484.1096
21	523835.7497	2332480.7033
20	523828.6004	2332478.2519
19	523815.4714	2332458.8168

V	COORDENADAS	
	X	Y
18	523809.6668	2332452.6391
28	523823.0712	2332446.1700
22	523841.5080	2332484.1096

SUPERFICIE TOTAL: 402.79 m²

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ejercerá a nombre y representación de la Federación, los actos correspondientes para llevar a cabo la enajenación que se autoriza.

ARTÍCULO TERCERO.- Si dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del presente instrumento jurídico no se hubiere protocolizado la enajenación a título oneroso que se autoriza, por causas imputables a Náutica Blue Star, S.A. de C.V., determinadas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, este Acuerdo quedará sin efectos, debiendo notificarse a la interesada y publicar en el Diario Oficial de la Federación lo correspondiente. El procedimiento respectivo, será sustanciado directamente por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

ARTÍCULO CUARTO.- Náutica Blue Star, S.A. de C.V., queda obligada a responsabilizarse por los daños y perjuicios que pudieran producirse a terceros, por las condiciones del área cuya enajenación se autoriza, liberando al Gobierno Federal de cualquier responsabilidad por este concepto. Esta prevención deberá de insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTÍCULO QUINTO.- El precio del terreno, cuya enajenación se autoriza por el presente Acuerdo, no podrá ser inferior al que para tal efecto determine el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en el dictamen respectivo, el cual deberá ser cubierto por Náutica Blue Star, S.A. de C.V., en una sola exhibición, recursos que deberán enterarse a la Tesorería de la Federación, en términos de las disposiciones aplicables.

ARTÍCULO SEXTO.- Para la realización de obras que en un futuro lleve a cabo Náutica Blue Star, S.A. de C.V., en el terreno materia del presente Acuerdo, deberá obtener los permisos respectivos de las dependencias competentes, cumpliendo los requisitos que al efecto establezcan la legislación federal, estatal o las regulaciones municipales correspondientes.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por Náutica Blue Star, S.A. de C.V.

ARTÍCULO OCTAVO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre, en el ámbito de su competencia, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los quince días del mes de junio del dos mil dieciocho.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Rafael Pacchiano Alamán**.- Rúbrica.

ACUERDO por el que se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación, la superficie de 66,658.25 metros cuadrados de terrenos ganados a la laguna, ubicada en Yucalpetén, Municipio de Progreso, Estado de Yucatán, y se autoriza su enajenación a título oneroso a favor de Marina Quetzal, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6 fracción IX, 11 fracción I, 28 fracción I, 84 fracción I, 88 párrafo primero 95, 96, 101 fracción VI, 124 párrafo segundo, 125 párrafo segundo, 143 fracción IV y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5 y 6 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5, fracción XXV y 31 fracción XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se encuentra la superficie de 66,658.25 m² de terrenos ganados a la laguna, ubicada en Yucalpetén, Municipio de Progreso, Estado de Yucatán, otorgada a favor de Marina Quetzal, S.A. de C.V., mediante la concesión DGZF-147/15 de fecha 24 de abril de 2015, con una vigencia de quince años, cuyas constancias obran en el expediente 578/YUC/2012 de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, cuya descripción técnico topográfica se establece en el artículo primero del presente Acuerdo.

Que mediante resolución número 1509/17 de 30 de noviembre de 2017, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, modificó las bases y condiciones de la concesión DGZF-147/15 de 24 de abril de 2015, por lo que se refiere al uso que se pretende dar a la superficie materia de la concesión mencionada.

Que la superficie de 66,658.25 m² de terrenos ganados a la laguna, se encuentra identificada en el plano con clave No. TOPO-001, hoja 1, escala 1:1,000, de fecha febrero de 2015, verificado en campo, lo cual generó la delimitación oficial vigente con clave 31059/2017/01, elaborada a escala 1:2,000, de fecha febrero de 2017, soportado por las Opiniones Técnicas No. SGPA-DGZFMTAC-DMIAC-351/17 de fecha 23 de mayo de 2017, emitida por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, y la No. SGPA-DGZFMTAC-DDPIF- 91/17 de fecha 29 de septiembre de 2017, de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales.

Que Marina Quetzal, S.A. de C.V., mediante solicitud recibida el 26 de octubre de 2015, gestionó ante esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se le enajene a título oneroso la superficie descrita en el considerando primero del presente.

Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, no ha encontrado elementos que hagan previsible determinar que el inmueble, objeto del presente Acuerdo, sea susceptible de destinarse preferentemente a la prestación de servicios públicos, por lo que ha determinado la conveniencia de llevar a cabo la operación materia de este Acuerdo, en virtud del derecho de preferencia que tienen los particulares para adquirir los terrenos ganados al mar que tengan concesionados, en los términos de la ley de la materia.

Que toda vez que se ha integrado el expediente respectivo, con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se desincorpora del régimen de dominio público de la Federación la superficie de 66,658.25 m² de terrenos ganados a la laguna, ubicada en Yucalpetén, Municipio de Progreso, Estado de Yucatán, y se autoriza su enajenación a título oneroso a favor de Marina Quetzal, S.A. de C.V., cuya descripción técnico topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados a la laguna

V	COORDENADAS	
	X	Y
P1	221067.779	2355065.942
P2	221041.855	2355065.405
P3	221015.931	2355064.867
P4	220989.912	2355083.097
P5	220986.859	2355070.994
P6	220967.983	2355079.527
P7	220967.114	2355096.099
P8	220980.541	2355131.189

V	COORDENADAS	
	X	Y
P9	220970.010	2355138.387
P10	220963.597	2355147.705
P11	220933.040	2355143.801
P12	220902.483	2355139.897
P13	220858.674	2355129.611
P14	220829.862	2355122.846
P15	220801.050	2355116.081
P16	220756.622	2355108.929

V	COORDENADAS	
	X	Y
P17	220727.772	2355104.285
P18	220698.922	2355099.640
P19	220698.589	2355054.587
P20	220696.749	2355009.587
P21	220695.218	2354992.560
P22	220648.108	2354993.646
P23	220600.200	2354992.560
P24	220598.918	2354947.810
P25	220600.104	2354912.867
P26	220600.418	2354903.612
P27	220698.316	2354903.612
P28	220698.838	2354887.533
P29	220699.594	2354864.267
P30	220698.800	2354766.360
P31	220698.954	2354759.644
P32	220724.988	2354760.160
P33	220742.335	2354760.503
P34	220738.909	2354791.604
P35	220737.934	2354809.762
P36	220738.659	2354827.432
P37	220736.212	2354865.090
P38	220735.877	2354874.036
P39	220729.237	2354890.835

V	COORDENADAS	
	X	Y
P40	220735.286	2354899.305
P41	220737.734	2354947.668
P42	220768.206	2354961.259
P43	220785.435	2354981.190
P44	220788.401	2354978.686
P45	220798.912	2354991.407
P46	220818.319	2354991.813
P47	220840.418	2354981.002
P48	220842.148	2354974.716
P49	220849.587	2354975.467
P50	220862.856	2354972.441
P51	220867.643	2354968.904
P52	220881.400	2354968.575
P53	220903.934	2354972.989
P54	220941.383	2354968.777
P55	220947.006	2354972.971
P56	220972.184	2354990.419
P57	221006.576	2354984.751
P58	221041.362	2354985.332
P59	221051.015	2354974.768
P60	221071.680	2354975.425
P61	221070.251	2355020.402

SUPERFICIE TOTAL: 66,658.25 m²

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ejercerá a nombre y representación de la Federación, los actos correspondientes para llevar a cabo la enajenación que se autoriza.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Si dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del presente instrumento jurídico no se hubiere protocolizado la enajenación a título oneroso que se autoriza, por causas imputables a Marina Quetzal, S.A. de C.V., determinadas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, este Acuerdo quedará sin efectos, debiendo notificarse a la interesada y publicar en el Diario Oficial de la Federación lo correspondiente. El procedimiento respectivo, será sustanciado directamente por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

ARTÍCULO TERCERO.- Marina Quetzal, S.A. de C.V., queda obligada a responsabilizarse por los daños y perjuicios que pudieran producirse a terceros, por las condiciones del área cuya enajenación se autoriza, liberando al Gobierno Federal de cualquier responsabilidad por este concepto. Esta prevención deberá de insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTÍCULO CUARTO.- El precio del terreno, cuya enajenación se autoriza por el presente Acuerdo, no podrá ser inferior al que para tal efecto determine el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en el dictamen respectivo, el cual deberá ser cubierto por Marina Quetzal, S.A. de C.V., en una sola exhibición, recursos que deberán enterarse a la Tesorería de la Federación, en términos de las disposiciones aplicables.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la realización de obras que en un futuro lleve a cabo Marina Quetzal, S.A. de C.V., en el terreno materia del presente Acuerdo, deberá obtener los permisos respectivos de las dependencias competentes, cumpliendo los requisitos que al efecto establezcan la legislación federal, estatal o las regulaciones municipales correspondientes.

ARTÍCULO SEXTO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por Marina Quetzal, S.A. de C.V.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre, en el ámbito de su competencia, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los quince días del mes de junio de dos mil dieciocho.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Rafael Pacchiano Alamán.-** Rúbrica.