SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

DECLARATORIA de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación, respecto de los inmuebles Federales que se señalan.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.- Folio: DSRDPF/252/2018 al DSRDPF/271/2018.

DECLARATORIA DE SUJECIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, RESPECTO DE LOS INMUEBLES FEDERALES, QUE SE SEÑALAN.

Alan Daniel Cruz Porchini, Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 2, 17, 26 y 31 fracción XXIX, XXX y XXXIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, fracciones VI y VII, 3 fracción III, 4, 6 fracción VI, 10, 13, 28, fracciones I, III y VII, 29, fracción IV, 32, 40, 42, fracción V, 43, 48 y 101 fracción III de la Ley General de Bienes Nacionales; 2°, Apartado D, fracción VI, 6, fracción XXXV y 98-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 3, fracción X, 6 fracción XXXIII; 11 fracciones I y V del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales; y ARTÍCULO PRIMERO del Acuerdo delegatorio, emitido por la Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 8 de marzo de 2017, y

CONSIDERANDO

1.- Que el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dispone que la propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponde originariamente a la Nación, la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares, constituyendo la propiedad privada, teniendo la Nación en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público;

2.- Que el artículo 2, fracción VII de la Ley General de Bienes Nacionales define como "Inmueble federal", el terreno con o sin construcciones de la Federación, así como aquéllos en que ejerza la posesión, control o administración a título de dueño;

3.- Que, por su parte, el artículo 6, fracción VI de la Ley General de Bienes Nacionales dispone que están sujetos al régimen de dominio público de la Federación los inmuebles federales que estén destinados de hecho o mediante un ordenamiento jurídico a un servicio público y los inmuebles equiparados a éstos conforme a esta Ley;

4.- Que la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación ha tenido la posesión, custodia, vigilancia y uso de los inmuebles Federales señalados del número DSRDPF/252/2018 al DSRDPF/268/2018; el señalado con el número DSRDPF/269/2018 por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de su órgano desconcentrado denominado Comisión Nacional del Agua, y; los señalados con los números DSRDPF/270/2018 y DSRDPF/271/2018 por la Secretaría de Educación Pública, respectivamente, para la utilización de servicios públicos a su cargo, con la ubicación, superficie, medidas y colindancias correspondientes, descritos en el cuadro siguiente:

No. DSRDPF	RFI	Denominación ubicación y superficie	Orientación	Colindancia	Medidas Metros
252/2018	11-11353-0	"CADER San Francisco del Rincón" ubicado en Prolongación Lerdo de Tejada, S/N, Fraccionamiento Monte Verde, C.P. 36390, Municipio de San Francisco del Rincón, Estado de Guanajuato. Superficie de 411.34 metros cuadrados.	NORTE	Propiedad Municipal	20.00
			SUR	Libramiento Sur	20.00
			OESTE	Propiedad Municipal	20.61
			SURESTE	Prolongación de la Calle Lerdo de Tejada	20.52
253/2018	11-11354-0	"Terreno para construcción del CADER Jerécuaro" ubicado en Calle Plaza Artesanal, N° 24, Colonia a un costado del libramiento, C.P. 38540, Municipio de Jerécuaro, Estado de Guanajuato. Superficie de 200.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Propuesta sin nombre, propiedad del Municipio.	10.00
			SUR	Lote 5, Calle Propuesta sin nombre, Propiedad del Municipio	10.00
			OESTE	Con Andador, Calle Propuesta sin nombre, propiedad del Municipio.	20.00
			PONIENTE	Lote 25, Calle Propuesta sin nombre, Propiedad del Municipio.	20.00

254/2018	11-11356-8	"Distrito León" ubicado en Calle Egipto, S/N, Fraccionamiento Los Ángeles, C.P. 37001, Municipio de León, Estado de Guanajuato. Superficie de 1600.00 metros cuadrados.	NORTE	Límite del Fraccionamiento	140.00
			SUR	Calle Egipto	110.00
			SUROESTE	Calle Rodolfo Padilla	40.00
255/2018	11-11358-6	"Terreno para Construcción del CADER Salamanca" ubicado en Calle Enero, S/N, Colonia Olimpo, C.P. 36700, Municipio de Salamanca, Estado de Guanajuato. Superficie de 600.00 metros cuadrados.	NORTE	Propiedad Municipal	30.00
			SUR	Propiedad Municipal	30.00
			OESTE	Calle Enero	20.00
			PONIENTE	Propiedad Municipal	20.00
256/2018	11-6638-8	"Bodega del Distrito 003 León" ubicado en Calle Aquiles Serdán, N° 232, Colonia Zona Centro, C.P. 37000, Municipio de León, Estado de Guanajuato. Superficie de 500.55 metros cuadrados.	NORTE	Proveedora Agrícola	5.00
			SUR	Preparatoria Oficial	150.00
			ESTE	Instituto Maylem	5.00
			OESTE	Escuela Secundaria Técnica Núm. 1	200.00
257/2018	23-5142-1	"Centro de Apoyo al Desarrollo Rural Kantunilkin" ubicado en Calle 5 de febrero, S/N, Colonia Kantunilkin, C.P. 77300, Municipio de Lázaro Cárdenas, Estado de Quintana Roo. Superficie de 505.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle 5 de febrero	10.40
			SUR	Lote 2	10.40
			ESTE	Calle Venustiano Carranza	48.20
			OESTE	Lote 9	49.00
258/2018	23-1989-0	"Distrito de Desarrollo Rural 1 Chetumal" ubicado en Av. Andrés Quintana Roo, N° 406, Colonia 20 de noviembre, C.P. 77038, Municipio de Othón P. Blanco, Estado de Quintana Roo. Superficie de 3360.00 metros cuadrados.	NORTE	Oficinas de SEDESOL	40.00
			SUR	Local de Bluck Buster	40.00
			ESTE	Av. Andrés Quintana Roo	84.00
			OESTE	Terreno SEDESOL	84.00
259/2018	23-5140-3	"Centro de Apoyo al Desarrollo Rural 03 Nicolás Bravo" ubicado en Av. Francisco I. Madero, S/N, Colonia Nicolás Bravo, C.P. 77981, Municipio de Othón P. Blanco, Estado de Quintana Roo. Superficie de 440.00 metros cuadrados.	NORTE	Avenida Francisco I. Madero.	25.55
			SUR	Solar 4.	25.54
			ESTE	Calle Javier Rojo Gómez.	29.23
			OESTE	Solar 2.	26.01
260/2018	23-5141-2	"Distrito de Desarrollo Rural 2 y Centro de Apoyo al Desarrollo Rural 01 Felipe Carrillo Puerto" ubicado en Av. Lázaro Cárdenas, N° 878, Colonia Leona Vicario, C.P. 77210, Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Estado de Quintana Roo. Superficie de 760.00 metros cuadrados.	NORTE	Predio propiedad del Mpio de Felipe Carrillo Puerto.	19.45
			SUR	Avenida Lázaro Cárdenas	17.25
			ESTE	Predio propiedad del Mpio de Felipe Carrillo Puerto.	25.00
			OESTE	Calle 58.	25.00
261/2018	23-5139-7	"Centro de Apoyo al Desarrollo Rural 02 José María Morelos" ubicado en Calle Gonzalo Guerrero, Mz. 264, Lt. 1, Colonia Miraflores, C.P. 77891, Municipio de José María Morelos, Estado de Quintana Roo. Superficie de 6177.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Gonzalo Guerrero	80.00
			SUR	Lote 4 y Lote 2	81.03
			ESTE	Calle Lázaro Cárdenas	68.37
			OESTE	Calle sin nombre	85.40
262/2018	7-15670-0	"Terreno para la construcción del CADER 01 Nueva Palestina" ubicado en Calle Domicilio Conocido Centro, S/N, Pueblo Nueva Palestina, C.P. 24400, Municipio de Ocosingo, Estado de Chiapas. Superficie de 300.00 metros cuadrados.	NORTE	Tierras de Uso común.	56.13
			SUR	Tierras de Uso común.	56.29
			ESTE	Tierras de Uso común.	36.46
			OESTE	Tierras de Uso común.	36.58

263/2018	25-7475-7	"Lote Baldío Distrito de Desarrollo Rural 02 Guasave" ubicado en Calle Hernando de Villafañe, S/N, Colonia Centro, C.P. 81000, Municipio de Guasave, Estado de Sinaloa. Superficie de 1146.00 metros cuadrados.	NORESTE	Calle Hernando de Villafañe	28.68
			NOROESTE	Callejón Benito Juárez	43.25
			SURESTE	Casa Habitación Francisco Tapia Moreno	41.90
			SUROESTE	Casa Habitación Fidelia Mendivil Cruz	25.32
264/2018	5-4624-5	"CADER Matamoros" ubicado en Boulevard José Santos Valdez (Lote 18, Manzana 001, Sector 005), N° Ext. 1484 Pte, N° Int. A00, Colonia Mariano Matamoros, C.P. 27445, Municipio de Matamoros, Estado de Coahuila de Zaragoza. Superficie de 2370.00 metros cuadrados.	NORESTE	Con Lote 46	3.37
			NOROESTE	Colinda con Lote No. 34	107.36
			SURESTE	Con Lote 04	80.72
			SURESTE	Con Lote 32	33.46
			SUROESTE	Con Lote 32	4.55
			SUROESTE	Colinda con Blvd. José Santos Valdez (Antes Av. Cuauhtémoc)	29.30
265/2018	30-8691-9	"Centro de Recepción con Bodega Refrigerada y Fábrica de Hielo La Laja" ubicado en Calle Principal, S/N, Colonia La Laja poblado, C.P. 92090, Municipio de Ozuluama de Mascareñas, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave Superficie de 1335.78 metros cuadrados.	NORTE	Laguna de Tamiahua	38.75
			SUR	Pablo Ríos Propiedad Particular	38.75
			ESTE	Juan Salinas Propiedad Particular	21.60
			OESTE	Calle Principal	21.65
266/2018	24-6544-0	"DDR 128 Matehuala" ubicado en Boulevard Héroes Potosinos, N° 1801, Fracción Fracc Las Americas, C.P. 78700, Municipio de Matehuala, Estado de San Luis Potosí. Superficie de 4041.00 metros cuadrados.	NORTE	Módulo Habitacional FOVISSSTE	72.00
			SUR	Edificio Magisterio	50.99
			ESTE	Boulevard Héroes Potosinos	64.00
			OESTE	Derecho de Vía	67.42
267/2018	27-4335-7	"Oficina Regional de Pesca Sánchez Magallanes" ubicado en Calle Aquiles Serdán, S/N, Colonia y Puerto Coronel Andrés Sánchez Magallanes, C.P. 86460, Municipio de Cárdenas, Estado de Tabasco. Superficie de 351.34 metros cuadrados.	NORTE	Calle Aquiles Serdán	24.76
			SUR	Fábrica de Hielo y Gobierno del Estado	24.76
			ESTE	Calle Revolución	13.38
			OESTE	Sr. Sergio Jiménez Castro	15.00
268/2018	24-6195-0	"Centro de Apoyo al Desarrollo Rural Número 05 Villa de Arriaga" ubicado en Calle Zaragoza Oriente, N° 103, Colonia de Arriaga, C.P. 78490, Municipio de Villa de Arriaga, Estado de San Luis Potosí. Superficie de 166.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle Zaragoza Oriente	14.80
			SUR	Propiedad Privada de Genaro Torres	14.80
			OESTE	Propiedad Privada de Roberto Ochoa	11.20
			PONIENTE	Propiedad Privada de Genaro Torres	11.20
269/2018	20-19293-6	"Observatorio Meteorológico del Aeropuerto" ubicado en Camino San Juan Bautista La Raya, S/N, Zona Federal Aeropuerto Federal Benito Juárez, C.P. 68130, Municipio de Santa Cruz Xoxocotlán, Estado de Oaxaca. Superficie de 630.00 metros cuadrados.	NORTE	Terreno del Aeropuerto Benito Juárez.	35.00
			SUR	Terreno del Aeropuerto Benito Juárez.	35.00
			ESTE	Terreno del Aeropuerto Benito Juárez.	18.00
			OESTE	Terreno del Aeropuerto Benito Juárez.	18.00
270/2018	30-10360-8	"Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios 085" ubicado en Carretera S/N, Colonia Luis Echeverría Álvarez, C.P. 96440, Municipio de Coatzacoalcos, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Superficie de 19860.00 metros cuadrados.	NORTE	Carretera Transísmica Callejón Chapultepec Particu.	273.22
			SUR	Calle Alfredo B. Bonfill.	287.43
			ESTE	Callejón San Fernando y Propiedad Particular.	112.78
			OESTE	Callejón Chapultepec.	134.20

271/2018	30-10401-5	“Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios 035” ubicado en Carretera Libre Buenavista-Cosamaloapan, Km. 19, S/N, Localidad Tlacotalpan, C.P. 95460, Municipio de Tlacotalpan, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Superficie de 46201.00 metros cuadrados.	NORTE	Carretera Federal Tlacotalpan Cosamaloapan	418.06
			SUR	Río Papaloapan	413.96
			ESTE	Rancho la Palma	25.68
			OESTE	Colonia La Barranca	179.35

5.- Que, en razón de lo anterior, dichos inmuebles se tienen identificados como inmuebles Federales y se encuentran controlados en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, con el Registro Federal Inmobiliario señalados en el cuadro anterior.

6.- Que acorde a las consideraciones anteriores, los inmuebles objeto de la presente Declaratoria son inmuebles Federales que se ajustan al supuesto previsto en el artículo 6, fracción VI de la Ley General de Bienes Nacionales; por lo que con fecha 09 de abril de 2018, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la notificación mediante la cual se da a conocer el inicio del procedimiento administrativo tendiente a emitir la presente Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación en términos del artículo 29, fracción IV, de la Ley General de Bienes Nacionales; y

7.- Que con fecha 16 de abril de 2018 venció el término legal dispuesto para oponerse al procedimiento citado en el considerando anterior, por lo que al no haberse recibido manifestación de oposición alguna; a nombre y en representación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, dependencia del Ejecutivo Federal encargada de determinar y conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal; así como de declarar, cuando ello sea preciso, que un bien determinado está sujeto al régimen de dominio público de la Federación, por estar comprendido en algunas de las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales; he tenido a bien emitir la siguiente:

DECLARATORIA

PRIMERA.- Que los inmuebles descritos en el considerando 4 del presente documento, se encuentran sujetos al régimen de dominio público de la Federación.

SEGUNDA.- Que en razón de lo anterior dichos inmuebles son inalienables, imprescriptibles e inembargables, razón por la cual no se encuentran sujetos a prescripción positiva o negativa, ni son objeto de acciones reivindicatorias o interdictos posesorios por parte de terceros, por su naturaleza no pueden considerarse bienes vacantes para los efectos de los artículos 785 a 789 del Código Civil Federal.

TERCERA.- De esta forma, mientras dichos inmuebles Federales continúen en uso y control por parte de la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación los señalados del número DSRDPF/252/2018 al DSRDPF/268/2018; el señalado con el número DSRDPF/269/2018 por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de su órgano desconcentrado denominado Comisión Nacional del Agua, y; los señalados con los números DSRDPF/270/2018 y DSRDPF/271/2018 por la Secretaría de Educación Pública, respectivamente, dichas dependencias tendrán el carácter de instituciones destinatarias respecto de estos inmuebles, para los efectos de los artículos 2, fracción VI y 6, fracción VI de la Ley General de Bienes Nacionales, encontrándose obligadas, por conducto de su responsable inmobiliario, al cumplimiento de los artículos 28, fracción I, 29, fracción XIV y 32 de la ley en cita.

CUARTA.- Aun cuando la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación; así como también la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de su órgano desconcentrado denominado Comisión Nacional del Agua, y; la Secretaría de Educación Pública, dejen de ocupar uno o varios de los inmuebles objeto de la presente Declaratoria, y los mismos sean puestos a disposición de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público por conducto del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y dicho Instituto los recibiera para su administración, así como en caso de que estos dejen de destinarse a las finalidades del artículo 59 de la Ley General de Bienes Nacionales, los inmuebles relativos continuarán sujetos al régimen de dominio público de la Federación.

QUINTA.- Publíquese esta Declaratoria en el Diario Oficial de la Federación, para que surta efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 101 fracción III de la Ley General de Bienes Nacionales.

SEXTA.- Inscríbase la presente Declaratoria como acto de certeza jurídica que acredita la naturaleza inmobiliaria federal respecto de los inmuebles objeto de la misma, tanto en el Registro Público de la Propiedad Federal como en el Registro Público de la Propiedad correspondiente al lugar de la ubicación de los inmuebles de que se trata, de conformidad con lo previsto por los artículos 42 fracción V, y 48 de la Ley General de Bienes Nacionales, para efectos de publicidad y de oponibilidad ante terceros.

TRANSITORIO

ÚNICO.- La presente Declaratoria entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Sufrágio Efectivo, No Reelección.

Ciudad de México a los 23 días de abril de dos mil dieciocho.- El Director General, **Alan Daniel Cruz Porchini**.- Rúbrica.