

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

ACUERDO por el que se destina al servicio de la Secretaría de Marina, la superficie de 64,063.473 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre, zona federal marítimo terrestre del estero de Mandinga y terrenos ganados al mar, correspondiente a la denominada isla del Amor, así como las obras existentes, ubicada en el Municipio de Alvarado, Estado de Veracruz, para uso de instalaciones de abrigo de embarcaciones menores y centro de atención y recuperación para personal naval de la Primera Región Naval.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

RAFAEL PACCHIANO ALAMÁN, Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6 fracciones II y IX, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción III, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5, 6, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5 fracción XXV y 31 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra una superficie 64,063.473 m² de zona federal marítimo terrestre, zona federal marítimo terrestre del estero de Mandinga y terrenos ganados al mar, correspondiente a la denominada isla del Amor, así como las obras existentes, ubicada en el Municipio de Alvarado, Estado de Veracruz, la cual se identifica en el plano de levantamiento topográfico sin clave, sin fecha, elaborado a escala 1:200, basado en un sistema de coordenadas UTM, zona 14, con un Datum de referencia WGS84, y que obra en el expediente 53/29776 del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, cuya descripción técnico-topográfica está señalada en el artículo primero de este Acuerdo.

Que la Secretaría de Marina, mediante solicitud recibida con fecha 4 de enero de 2017, pidió se actualizarán las coordenadas de la superficie de 1,000.16 m² de zona federal marítimo terrestre, destinada a su servicio, por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de marzo de 1997 y se le destine un área adicional que, en su conjunto, constituyen la superficie descrita en el considerando anterior, para uso de instalaciones de abrigo de embarcaciones menores y centro de atención y recuperación para personal naval de la Primera Región Naval.

Que mediante oficio No. D.P.U.ALV.290/2017 de fecha 23 de agosto de 2017, la Dirección de Planeación Urbana del H. Ayuntamiento Constitucional de Alvarado, Estado de Veracruz, emitió constancia que acredita la compatibilidad del uso del suelo para la superficie solicitada en destino por la Secretaría de Marina.

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió las opiniones técnicas No. SGPA-DGZFM-TAC-DDPIF-25/17 de fecha 21 de marzo de 2017, de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales, y la N° SGPA-DGZFM-TAC-DMIAC-2227/18 de fecha 19 de octubre de 2018, por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, por lo que determinó que la solicitud realizada por la Secretaría de Marina, cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente.

Que en virtud de que la Secretaría de Marina, conforme al artículo 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, ha integrado debidamente su solicitud de destino, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se destina al servicio de la Secretaría de Marina, la superficie de 64,063.473 m² de zona federal marítimo terrestre, zona federal marítimo terrestre del estero de Mandinga y terrenos ganados al mar, correspondiente a la denominada isla del Amor, así como las obras existentes, ubicada en el Municipio de Alvarado, Estado de Veracruz, para uso de instalaciones de abrigo de embarcaciones menores y centro de atención y recuperación para personal naval de la Primera Región Naval, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre

V	COORDENADAS	
	X	Y
60	805,351.785	2,113,790.587
61	805,331.687	2,113,829.235
62	805,324.933	2,113,840.310
63	805,317.130	2,113,854.940
64	805,307.058	2,113,873.425
65	805,301.713	2,113,885.696
66	805,296.900	2,113,893.114
67	805,288.482	2,113,903.768
68	805,265.964	2,113,948.438
69	805,245.739	2,113,993.358
70	805,231.170	2,114,023.804
71	805,217.701	2,114,056.978
72	805,209.855	2,114,078.345
73	805,194.137	2,114,094.433
74	805,179.899	2,114,129.286
75	805,168.571	2,114,156.422
76	805,160.813	2,114,188.735
77	805,155.205	2,114,208.016
78	805,152.957	2,114,221.538
79	805,144.637	2,114,241.394
80	805,137.295	2,114,257.184
81	805,127.966	2,114,278.081
82	805,121.254	2,114,300.442
83	805,111.009	2,114,325.718
84	805,105.969	2,114,349.372
85	805,103.885	2,114,364.566
86	805,100.299	2,114,377.708
87	805,096.470	2,114,395.589
88	805,087.812	2,114,412.805
89	805,085.714	2,114,431.833
90	805,080.516	2,114,446.411
1	805,077.842	2,114,464.956
91	805,097.637	2,114,467.811
92	805,100.026	2,114,451.245
93	805,105.337	2,114,436.348
94	805,107.297	2,114,418.575
95	805,115.490	2,114,402.284
96	805,119.740	2,114,382.438
97	805,123.522	2,114,368.574
98	805,125.683	2,114,352.819
99	805,130.204	2,114,331.604
100	805,140.141	2,114,307.088

101	805,146.753	2,114,285.061
102	805,155.495	2,114,265.477
103	805,162.934	2,114,249.478
104	805,172.304	2,114,227.117
105	805,174.740	2,114,212.464
106	805,180.150	2,114,193.865
107	805,187.644	2,114,162.649
108	805,198.385	2,114,136.920
109	805,211.174	2,114,105.614
110	805,227.153	2,114,089.259
111	805,236.359	2,114,064.189
112	805,249.473	2,114,031.890
113	805,263.880	2,114,001.781
114	805,284.021	2,113,957.049
115	805,305.430	2,113,914.579
116	805,313.171	2,113,904.781
117	805,319.389	2,113,895.197
118	805,325.042	2,113,882.220
119	805,334.735	2,113,864.431
120	805,342.308	2,113,850.231
121	805,349.117	2,113,839.067
122	805,369.529	2,113,799.815
123	805,351.785	2,113,790.587
60	805,351.785	2,113,790.587

Superficie: 14,625.520 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre del estero de Mandinga

V	COORDENADAS	
	X	Y
1'	805,064.997	2,114,478.452
B	805,055.126	2,114,467.064
C	805,048.877	2,114,455.995
D	805,042.583	2,114,443.615
E	805,038.979	2,114,424.300
F	805,035.934	2,114,400.603
G	805,034.935	2,114,396.593
H	805,034.617	2,114,386.324
I	805,034.081	2,114,377.058
J	805,032.569	2,114,369.377
K	805,031.652	2,114,362.139
L	805,031.033	2,114,356.636
M	805,026.207	2,114,302.693
N	805,027.314	2,114,301.055
O	805,029.697	2,114,301.795
P	805,031.664	2,114,306.865
Q	805,040.349	2,114,307.982

R	805,047.437	2,114,305.283
S	805,056.912	2,114,300.470
T	805,066.281	2,114,290.748
U	805,075.977	2,114,279.092
V	805,081.350	2,114,272.448
W	805,086.230	2,114,262.591
X	805,086.577	2,114,256.470
Y	805,089.389	2,114,242.308
Z	805,088.743	2,114,226.549
A'	805,082.168	2,114,208.824
B'	805,071.255	2,114,188.332
C'	805,061.672	2,114,172.707
D'	805,052.540	2,114,157.861
E'	805,042.406	2,114,143.143
F'	805,032.839	2,114,126.392
G'	805,030.774	2,114,116.433
H'	805,027.779	2,114,109.717
I'	805,028.159	2,114,102.933
J'	805,031.013	2,114,095.196
K'	805,033.171	2,114,086.236
L'	805,034.186	2,114,083.890
13	805,047.158	2,114,073.540
14	805,055.849	2,114,067.655
15	805,066.313	2,114,060.598
A	805,102.362	2,114,038.701
B	805,105.985	2,114,035.443
C	805,109.716	2,114,034.090
M'	805,113.772	2,114,032.620
N'	805,130.561	2,114,019.458
O'	805,147.239	2,114,009.249
P'	805,155.518	2,114,005.471
Q'	805,158.002	2,114,001.301
R'	805,161.368	2,114,004.289
S'	805,165.484	2,114,004.545
T'	805,173.054	2,113,999.564
U'	805,181.544	2,113,998.020
V'	805,190.848	2,113,990.847
W'	805,202.017	2,113,980.470
X'	805,208.402	2,113,975.209
Y'	805,224.804	2,113,957.772
Z'	805,238.643	2,113,941.036
A''	805,258.278	2,113,912.685
B''	805,262.172	2,113,900.414
C''	805,275.960	2,113,881.044
D''	805,289.000	2,113,861.413
E''	805,292.620	2,113,844.990

F"	805,289.467	2,113,839.691
G"	805,297.557	2,113,831.759
H"	805,303.383	2,113,819.211
I"	805,306.313	2,113,803.195
J"	805,305.651	2,113,786.322
59	805,325.635	2,113,785.537
58	805,326.384	2,113,804.620
57	805,322.597	2,113,825.320
56	805,314.162	2,113,843.488
55	805,313.230	2,113,844.402
54	805,307.727	2,113,869.367
53	805,292.441	2,113,892.379
52	805,280.286	2,113,909.455
51	805,276.432	2,113,921.600
50	805,254.599	2,113,953.124
49	805,239.810	2,113,971.010
48	805,223.215	2,113,988.758
47	805,215.194	2,113,995.527
46	805,203.788	2,114,006.125
45	805,189.905	2,114,016.827
44	805,180.643	2,114,018.512
43	805,170.903	2,114,024.921
42	805,162.251	2,114,024.383
41	805,156.646	2,114,026.940
40	805,141.990	2,114,035.912
39	805,123.595	2,114,050.333
38	805,116.463	2,114,052.893
37	805,114.344	2,114,054.823
36	805,077.102	2,114,077.445
35	805,067.047	2,114,084.226
34	805,059.020	2,114,089.662
33	805,051.466	2,114,095.689
32	805,050.183	2,114,101.018
31	805,048.198	2,114,106.399
30	805,049.919	2,114,110.259
29	805,051.778	2,114,119.226
28	805,059.356	2,114,132.493
27	805,069.305	2,114,146.943
26	805,078.714	2,114,162.239
25	805,088.622	2,114,178.394
24	805,100.452	2,114,200.609
23	805,108.596	2,114,222.564
22	805,109.470	2,114,243.867
21	805,106.466	2,114,258.996
20	805,105.967	2,114,267.803
19	805,098.292	2,114,283.304

18	805,091.441	2,114,291.776
17	805,081.189	2,114,304.100
16	805,068.975	2,114,316.775
15	805,055.547	2,114,323.596
14	805,048.400	2,114,326.317
13	805,050.933	2,114,354.627
12	805,051.511	2,114,359.764
11	805,052.324	2,114,366.185
10	805,053.969	2,114,374.537
9	805,054.599	2,114,385.437
8	805,054.859	2,114,393.835
7	805,055.622	2,114,396.899
6	805,058.744	2,114,421.189
5	805,061.716	2,114,437.117
4	805,066.508	2,114,446.542
3	805,071.555	2,114,455.482
2	805,080.110	2,114,465.352
1'	805,064.997	2,114,478.452

Superficie: 17,451.837 m²

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados mar

V	COORDENADAS	
	X	Y
2	805,078.117	2,114,463.053
3	805,071.555	2,114,455.482
4	805,066.508	2,114,446.542
5	805,061.716	2,114,437.117
6	805,058.744	2,114,421.189
7	805,055.622	2,114,396.899
8	805,054.859	2,114,393.835
9	805,054.599	2,114,385.437
10	805,053.969	2,114,374.537
11	805,052.324	2,114,366.185
12	805,051.511	2,114,359.764
13	805,050.933	2,114,354.627
14	805,048.400	2,114,326.317
15	805,055.547	2,114,323.596
16	805,068.975	2,114,316.775
17	805,081.189	2,114,304.100
18	805,091.441	2,114,291.776
19	805,098.292	2,114,283.304
20	805,105.967	2,114,267.803
21	805,106.466	2,114,258.996
22	805,109.470	2,114,243.867
23	805,108.596	2,114,222.564

24	805,100.452	2,114,200.609
25	805,088.622	2,114,178.394
26	805,078.714	2,114,162.239
27	805,069.305	2,114,146.943
28	805,059.356	2,114,132.493
29	805,051.778	2,114,119.226
30	805,049.919	2,114,110.259
31	805,048.198	2,114,106.399
32	805,050.183	2,114,101.018
33	805,051.466	2,114,095.689
34	805,059.020	2,114,089.662
35	805,067.047	2,114,084.226
36	805,077.102	2,114,077.445
37	805,114.344	2,114,054.823
38	805,116.463	2,114,052.893
39	805,123.595	2,114,050.333
40	805,141.990	2,114,035.912
41	805,156.646	2,114,026.940
42	805,162.251	2,114,024.383
43	805,170.903	2,114,024.921
44	805,180.643	2,114,018.512
45	805,189.905	2,114,016.827
46	805,203.788	2,114,006.125
47	805,215.194	2,113,995.527
48	805,223.215	2,113,988.758
49	805,239.810	2,113,971.010
50	805,254.599	2,113,953.124
51	805,276.432	2,113,921.600
52	805,280.286	2,113,909.455
53	805,292.441	2,113,892.379
54	805,307.727	2,113,869.367
55	805,313.230	2,113,844.402
56	805,314.162	2,113,843.488
57	805,322.597	2,113,825.320
58	805,326.384	2,113,804.620
59	805,325.635	2,113,785.537
60	805,351.785	2,113,790.587
61	805,331.687	2,113,829.235
62	805,324.933	2,113,840.310
63	805,317.130	2,113,854.940
64	805,307.058	2,113,873.425
65	805,301.713	2,113,885.696
66	805,296.900	2,113,893.114
67	805,288.482	2,113,903.768
68	805,265.964	2,113,948.438

69	805,245.739	2,113,993.358
70	805,231.170	2,114,023.804
71	805,217.701	2,114,056.978
72	805,209.855	2,114,078.345
73	805,194.137	2,114,094.433
74	805,179.899	2,114,129.286
75	805,168.571	2,114,156.422
76	805,160.813	2,114,188.735
77	805,155.205	2,114,208.016
78	805,152.957	2,114,221.538
79	805,144.637	2,114,241.394
80	805,137.295	2,114,257.184
81	805,127.966	2,114,278.081
82	805,121.254	2,114,300.442
83	805,111.009	2,114,325.718
84	805,105.969	2,114,349.372
85	805,103.885	2,114,364.566
86	805,100.299	2,114,377.708
87	805,096.470	2,114,395.589
88	805,087.812	2,114,412.805
89	805,085.714	2,114,431.833
90	805,080.516	2,114,446.411
2	805,078.117	2,114,463.053

Superficie: 31,986.116 m²

SUPERFICIE TOTAL: 64,063.473 m²

ARTÍCULO SEGUNDO.- Este Acuerdo únicamente confiere a la Secretaría de Marina, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la superficie materia del presente destino, motivo por el cual las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de las poligonales que la integran, podrán ser modificadas.

ARTÍCULO CUARTO.- En caso de que la Secretaría de Marina, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre, de zona federal marítimo terrestre del estero y terrenos ganados al mar que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

ARTÍCULO QUINTO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

PRIMERO.- Se abroga el acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de marzo de 1997, por el que se destina a la Secretaría de Marina la superficie de 1,000.16 m² de zona federal marítimo terrestre, localizada en la margen derecha del estero de Mandinga (Isla del Amor), Municipio de Alvarado, Estado de Veracruz.

SEGUNDO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los siete días del mes de noviembre de dos mil dieciocho.- El Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **Rafael Pacchiano Alamán**.- Rúbrica.