

## SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**ACUERDO por el que se destina al servicio de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, la superficie de 33,128.71 m<sup>2</sup>, integrada por los polígonos: Zona Federal AUX1 de 7,142.30 m<sup>2</sup>, Zona Federal 5ZF-AUX2 de 21,920.10 m<sup>2</sup>, Zona Federal 5ZF-AUX3 de 2,023.03 m<sup>2</sup> y Zona Federal 5ZF-AUX4 de 2,043.28 m<sup>2</sup>, todos de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Isla Grande, Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Estado de Quintana Roo, para uso de protección.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

MARÍA LUISA ALBORES GONZÁLEZ, Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6 fracción II, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción III, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5, 6, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 4, 5 fracción XXV y 31 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

### CONSIDERANDO

Que por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 1 de septiembre de 2020, en cumplimiento de la sentencia de fecha nueve de diciembre de dos mil diecinueve, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al recurso de revisión 709/2019, se dejó insubsistente el diverso publicado en el Diario Oficial de la Federación el 2 de mayo de 2016, por el que se destinó al servicio de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, la superficie de 538,762.20 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Isla Grande, Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Estado de Quintana Roo, para uso de protección, sólo en relación con la moral quejosa DESARROLLOS INMOBILIARIOS XUNAAN, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, exclusivamente en la parte en que existe traslape entre los predios identificados como parcelas 19, 20, 21, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 205 y 214, ubicadas en la zona uno del Ejido Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo.

Que de conformidad con el considerando sexto de la sentencia de fecha nueve de diciembre de dos mil diecinueve, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al recurso de revisión 709/2019, el amparo se concedió, entre otros, para el efecto de que:

*“Asimismo de considerarlo procedente, podrá reponerse el procedimiento, sólo en relación con la quejosa y exclusivamente en la parte en que existe traslape entre los predios que defienden identificados como parcelas 19, 20, 21, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 205 y 214, ubicados en la zona uno del Ejido Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo, con la finalidad de que, una vez concedido el derecho de audiencia, emita la resolución conforme a derecho proceda.”*

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con el objeto de dar cumplimiento a la ejecutoria dictada en el juicio de garantías 729/2016-V, promovido por DESARROLLOS INMOBILIARIOS XUNAAN, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, con la participación de persona autorizada por parte de la empresa mencionada, se llevó a cabo el levantamiento topográfico de la zona federal marítimo terrestre, exclusivamente en la parte en que existe traslape entre los predios identificados como parcelas 19, 20, 21, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 205 y 214, ubicados en la zona uno del Ejido Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Quintana Roo, de conformidad con el acta de fecha 9 de diciembre de 2020.

Que de los trabajos de delimitación realizados por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, se determinó que es susceptible de destinarse a la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, la superficie de 33,128.71 m<sup>2</sup>, conformada por los polígonos: Zona Federal AUX1 de 7,142.30 m<sup>2</sup>, Zona Federal 5 ZF-AUX2 de 21,920.10 m<sup>2</sup>, Zona Federal 5ZF-AUX3 de 2,023.03 m<sup>2</sup> y Zona Federal 5ZF-AUX4 de 2,043.28 m<sup>2</sup>, todos de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Isla Grande, Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Estado de Quintana Roo, para uso de protección, la cual se identifica en el plano de levantamiento topográfico con clave N° 23007/2020/01, la cual consta de 5 hojas, elaborado a escala 1:2,000, de fecha diciembre de 2020, en sistema de coordenadas UTM zona 16, WGS84, por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el cual obra en el expediente **1634/QROO/2012**, del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

Que en virtud de que en su momento la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, conforme a los artículos 62 de la Ley General de Bienes Nacionales y 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, integró debidamente su solicitud de destino, siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

#### ACUERDO

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se destina al servicio de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, la superficie de 33,128.71 m<sup>2</sup>, integrada por los polígonos: Zona Federal AUX1 de 7,142.30 m<sup>2</sup>, Zona Federal 5ZF-AUX2 de 21,920.10 m<sup>2</sup>, Zona Federal 5ZF-AUX3 de 2,023.03 m<sup>2</sup> y Zona Federal 5ZF-AUX4 de 2,043.28 m<sup>2</sup>, todos de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Isla Grande, Holbox, Municipio de Lázaro Cárdenas, Estado de Quintana Roo, para uso de protección, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre polígono Zona Federal -AUX1 (parcelas 19, 20 y 21)

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZFAF01	467456.0482	2383031.4399
ZFAF02	467466.4707	2383048.5833
ZFAF03	467468.5228	2383047.4543
ZFAF04	467501.3653	2383026.1853
ZFAF05	467506.1824	2383023.0657
ZFAF06	467532.9692	2383007.1687
ZFAF07	467551.2037	2382996.3472
ZFAF08	467568.8905	2382985.4947
ZFAF09	467581.5905	2382977.7021
ZFAF10	467613.0870	2382960.2761
ZFAF11	467646.1782	2382941.9678
ZFAF12	467657.2165	2382935.8607

ZFAF13	467663.4855	2382932.4938
ZFAF14	467690.8380	2382917.8036
ZFAF15	467725.1010	2382899.4020
ZFAF16	467759.5809	2382880.6840
ZFAF17	467775.8295	2382871.8222
ZFAF18	467775.8188	2382871.8280
ZFAF19	467771.5081	2382863.9240
ZFAF20	467766.2496	2382854.2658
ZFAF21	467750.0218	2382863.1163
ZFAF22	467715.5984	2382881.8036
ZFAF23	467681.3750	2382900.1839
ZFAF24	467663.4855	2382909.7919
ZFAF25	467647.6435	2382918.3001
ZFAF26	467636.4960	2382924.4677
ZFAF27	467603.4048	2382942.7760
ZFAF28	467571.5144	2382960.4199
ZFAF29	467540.8696	2382979.2233
ZFAF30	467530.3020	2382985.4947
ZFAF31	467522.7621	2382989.9694
ZFAF32	467495.6390	2383006.0659
ZFAF33	467490.4938	2383009.3981

Superficie: 7,142.30 m<sup>2</sup>

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono Zona Federal 5 AUX2 (parcelas de la 189 a la 199)

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZFAF2-01	483843.2487	2384867.5540
ZFAF2-02	483858.8385	2384874.3078
ZFAF2-03	483896.3517	2384889.0949
ZFAF2-04	483928.0552	2384901.2376
ZFAF2-05	483943.1159	2384907.0059
ZFAF2-06	483978.9665	2384923.5944
ZFAF2-07	484013.7463	2384939.5742
ZFAF2-08	484033.2862	2384948.5320
ZFAF2-09	484068.2838	2384967.8002
ZFAF2-10	484073.4824	2384970.6623
ZFAF2-11	484100.6154	2384984.0900
ZFAF2-12	484125.2185	2384995.7097

ZFAF2-13	484151.5627	2385009.5997
ZFAF2-14	484186.1459	2385027.3750
ZFAF2-15	484213.6766	2385043.1842
ZFAF2-16	484245.9432	2385061.7129
ZFAF2-17	484280.6274	2385079.8922
ZFAF2-18	484314.0434	2385097.4069
ZFAF2-19	484346.7179	2385115.2997
ZFAF2-20	484381.2478	2385132.9186
ZFAF2-21	484416.4523	2385149.8197
ZFAF2-22	484419.5665	2385151.3148
ZFAF2-23	484454.2963	2385168.5134
ZFAF2-24	484492.5500	2385185.2430
ZFAF2-25	484532.2659	2385204.0437
ZFAF2-26	484566.7644	2385222.5390
ZFAF2-27	484599.4946	2385238.0224
ZFAF2-28	484626.2306	2385251.2467
ZFAF2-29	484650.1258	2385263.9691
ZFAF2-30	484677.3549	2385277.9026
ZFAF2-31	484703.8819	2385290.8307
ZFAF2-32	484720.5219	2385299.2684
ZFAF2-33	484740.0667	2385309.8882
ZFAF2-34	484759.4177	2385320.6132
ZFAF2-35	484780.7168	2385333.7526
ZFAF2-36	484814.7530	2385350.6778
ZFAF2-37	484824.5291	2385355.7800
ZFAF2-38	484815.2755	2385373.5105
ZFAF2-39	484805.6727	2385368.4988
ZFAF2-40	484770.9937	2385351.2539
ZFAF2-41	484749.3143	2385337.8799
ZFAF2-42	484730.4447	2385327.4216
ZFAF2-43	484711.2232	2385316.9776
ZFAF2-44	484694.9778	2385308.7399
ZFAF2-45	484668.4177	2385295.7957
ZFAF2-46	484640.8702	2385281.6993
ZFAF2-47	484617.0953	2385269.0410
ZFAF2-48	484590.7841	2385256.0268
ZFAF2-49	484557.7575	2385240.4031
ZFAF2-50	484523.2567	2385221.9066
ZFAF2-51	484484.2626	2385203.4477

ZFAF2-52	484445.8469	2385186.6472
ZFAF2-53	484410.8004	2385169.2918
ZFAF2-54	484407.7964	2385167.8496
ZFAF2-55	484372.3735	2385150.8436
ZFAF2-56	484337.3678	2385132.9819
ZFAF2-57	484304.5972	2385115.0365
ZFAF2-58	484271.3427	2385097.6065
ZFAF2-59	484236.3175	2385079.2484
ZFAF2-60	484203.7171	2385060.5280
ZFAF2-61	484176.5896	2385044.9504
ZFAF2-62	484142.3272	2385027.3399
ZFAF2-63	484116.2798	2385013.6064
ZFAF2-64	484091.9088	2385002.0964
ZFAF2-65	484064.2196	2384988.3934
ZFAF2-66	484058.6379	2384985.3204
ZFAF2-67	484024.2839	2384966.4065
ZFAF2-68	484005.3963	2384957.7477
ZFAF2-69	483970.5921	2384941.7567
ZFAF2-70	483935.3310	2384925.4410
ZFAF2-71	483920.9018	2384919.9146
ZFAF2-72	483889.1076	2384907.7372
ZFAF2-73	483851.1940	2384892.7922
ZFAF2-74	483835.6750	2384885.9884

Superficie: 21,920.10 m<sup>2</sup>

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono Zona Federal 5 AUX-3 (parcela 205)

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZFAF3-01	485244.4938	2385601.2025
ZFAF3-02	485266.3942	2385616.0627
ZFAF3-03	485296.5534	2385636.9305
ZFAF3-04	485325.0481	2385656.5090
ZFAF3-05	485327.9330	2385658.4843
ZFAF3-06	485316.6070	2385674.9684
ZFAF3-07	485313.7352	2385673.0019
ZFAF3-08	485285.2004	2385653.3960
ZFAF3-09	485255.0891	2385632.5613
ZFAF3-10	485233.2642	2385617.7522

Superficie: 2,023.03 m<sup>2</sup>

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono Zona Federal 5 AUX-4 (parcela 214)

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZFAF4-01	485993.9825	2386099.2031

ZFAF4-02	485998.6498	2386102.6877
ZFAF4-03	486027.3475	2386123.9649
ZFAF4-04	486058.8624	2386146.7895
ZFAF4-05	486076.5501	2386159.1029
ZFAF4-06	486065.1232	2386175.5171
ZFAF4-07	486047.2822	2386163.0971
ZFAF4-08	486015.5256	2386140.0973
ZFAF4-09	485986.7114	2386118.7337
ZFAF4-10	485982.3076	2386115.4458

Superficie: 2,043.28 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 33,128.71 m<sup>2</sup>**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Este Acuerdo únicamente confiere a la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario, en términos de lo dispuesto por la Ley General de Bienes Nacionales y demás ordenamientos jurídicos aplicables.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la zona federal marítimo terrestre, motivo por el cual las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de las poligonales que integran la superficie destinada, podrán ser modificadas.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En caso de que la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

**ARTÍCULO QUINTO.-** La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los 26 días del mes de mayo de 2021.- La Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **María Luisa Albores González.-** Rúbrica.