

PODER EJECUTIVO

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

NOTIFICACIÓN mediante la cual se da a conocer el inicio del procedimiento administrativo para emitir la Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación, respecto de los inmuebles Federales que se señalan, por encontrarse en el supuesto de lo establecido en el artículo 29 fracción IV en relación con el artículo 6 fracción VI, ambos de la Ley General de Bienes Nacionales.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- HACIENDA.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

NOTIFICACIÓN mediante la cual se da a conocer el inicio del procedimiento administrativo para emitir la Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación, respecto de los inmuebles Federales que se señalan, por encontrarse en el supuesto de lo establecido en el artículo 29 fracción IV en relación con el artículo 6 fracción VI, ambos de la Ley General de Bienes Nacionales.

A LOS PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES DE LOS PREDIOS COLINDANTES CON LOS INMUEBLES FEDERALES QUE SE SEÑALAN.

P R E S E N T E S

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 2, 17, 26, 31 fracciones XXIX y XXX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2, fracciones VI y VII, 3 fracción III, 4, 6 fracción VI, 10, 13, 28, fracciones I, III y VII, 29, fracción IV y 32 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2o. apartado D fracción VI y 98-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como los artículos 1, 3 fracción X, 6 fracción XXXIII y 11 fracciones I y V del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales; ARTÍCULO PRIMERO del Acuerdo delegatorio, emitido por la Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 8 de marzo del 2017; 2, 3 fracción VI, 4, 8 y 10 de la Ley del Diario Oficial de la Federación y Gacetas Gubernamentales; 4 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, es un Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, como lo disponen los artículos 2o. apartado D fracción VI y 98-C del Reglamento Interior de esta última y 1 de su propio Reglamento, al cual le corresponde llevar el inventario, registro y catastro de los inmuebles federales, así como la administración, vigilancia, control, protección, adquisición, enajenación y afectación de inmuebles federales competencia de la propia Secretaría, de conformidad con los artículos 1, 3 fracción X y 11 fracciones I y V del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, facultades que son ejercidas a través de la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal.

N O T I F I C A

El inicio del procedimiento para la emisión de la Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación, respecto de los inmuebles Federales, con el Registro Federal Inmobiliario, denominación, ubicación, superficie, medidas y colindancias correspondientes, señalados en el cuadro siguiente:

No.	RFI	Denominación ubicación y superficie	Orientación	Colindancia	Medidas Metros
1	16-6467-1	"Centro Acuicola Zacapu", ubicado en Calle Domicilio Conocido, S/N, Ejido Morelos, C.P. 58730, Municipio de Zacapu, Estado de Michoacán de Ocampo. Superficie de 94213.17 metros cuadrados.	NORTE	Ejido Morelos	531.22
			SUR	Ejido Morelos	477.54
			ESTE	Ejido Morelos	197.31
			OESTE	Ejido Morelos	192.68
2	17-4524-0	"CADER Alpuyeca", ubicado en Carretera Alputeca- Grutas de Cacahuamilpa, Km. 12.5, S/N, Ejido El Rodeo, C.P. 62600, Municipio de Miacatlán, Estado de Morelos. Superficie de 10560.00 metros cuadrados.	NORTE	Calle sin nombre	146.99
			SUR	Carretera Cuernavaca Grutas de Cacahuamilpa	64.50
			ESTE	Predios Particulares	125.58
			OESTE	Escuela El Rodeo	88.73

3	17-4526-9	“CADER Cuernavaca”, ubicado en Avenida Chapultepec, S/N, Colonia Chapultepec, C.P. 62450, Municipio de Cuernavaca, Estado de Morelos. Superficie de 4294.00 metros cuadrados.	NORTE	Propiedad Privada	81.80
			SUR	Calla Amelia	46.70
			ESTE	Propiedad Particular	43.10
			OESTE	Calle Chapultepec	59.70
4	19-16243-3	“Vivero Forestal 18 de marzo”, ubicado en Avenida El Cedral, S/N, Ejido San Francisco de los Blancos (antes Ejido 18 de marzo), C.P. 67870, Municipio de Galeana, Estado de Nuevo León. Superficie de 6621.578 metros cuadrados.	ESTE	En dos tramos con Av. El Cedral	112.46
			OESTE	Tierras de uso común Zona 2	100.43
			NOROESTE	Calle sin nombre	44.93
			SURESTE	Av. El Cedral	62.71
5	19-16244-2	“CADER Aramberri”, ubicado en Carretera La Escondida, Km. 14, S/N, Ciudad Aramberri, C.P. 67940, Municipio de Aramberri, Estado de Nuevo León. Superficie de 143.00 metros cuadrados.	NORTE	Daniel Martínez Propiedad P.	13.00
			SUR	Carr. Aramberri- La Escondida	13.00
			OESTE	Prop Priv Domingo Renteria	11.00
			PONIENTE	Terreno Ejidal	11.00
6	19-16245-1	“CADER El Potosí”, ubicado en Calle Nigromante, S/N, Ejido El Potosí, C.P. 67850, Municipio de Galeana, Estado de Nuevo León. Superficie 2430.00 metros cuadrados.	NORTE	Aurelio Salazar	45.07
			SUR	Calle Migromante	3.00
			OESTE	Maracruz Acevedo de Núñez	52.25
			PONIENTE	Calle Pípila	54.00
7	19-16247-0	“DDR y CADER Montemorelos y CADER Santiago”, ubicado en Carretera Antigua Montemorelos- Linares, Km. 3.0, S/N, Ciudad Montemorelos N L, C.P. 67500, Municipio de Montemorelos, Estado de Nuevo León. Superficie de 900.00 metros cuadrados.	NORTE	Propiedad Particular	30.00
			SUR	Asociación Ganadera Local	30.00
			OESTE	Asociación Ganadera Local	30.00
			PONIENTE	Asociación Ganadera Local	30.00
8	19-16250-4	“CADER Linares”, ubicado en Carretera a Lucio Blanco, km. 10, S/N, Ciudad Linares, C.P. 67700, Municipio de Linares, Estado de Nuevo León. Superficie de 291.24 metros cuadrados.	NORTE	Asociación Ganadera Local	18.00
			SUR	Carretera A Lucio Blanco	3.00
			OESTE	Propiedad Particular Sr Genaro Garcia	18.00
			OESTE	Asociación Ganadera Local	18.00
9	19-16251-3	“CADER Cadereyta”, ubicado en Calle Domicilio Conocido, N° 326, Colonia Framboyanes, C.P. 67450, Municipio de Cadereyta Jiménez, Estado de Nuevo León. Superficie de 250.00 metros cuadrados.	NORTE	Parcela Ejidal	15.00
			SUR	Calle Sauce	3.00
			OESTE	Calle Benito Juárez	25.00
			OESTE	Área Municipal	25.00

10	20-19185-9	“DDR Sierra Juárez”, ubicado en Calle de Margarita Maza, N° 2, Pueblo Municipio de Guelatao de Juárez, C.P. 68770, Municipio de Ixtlán de Juárez, Estado de Oaxaca. Superficie de 491.00 metros cuadrados.	NORTE	Micaela Cosmes	23.10
			SUR	Camino de Acceso Al Terreno de Víctor García Mtez.	14.80
			ESTE		25.60
			OESTE	Terreno de Víctor García Martínez	26.00
				Carretera Federal Oaxaca Tuxtepec	
11	20-19186-8	“CADER Ixtlán de Juárez”, ubicado en Camino Oaxaca de Juárez- Ixtlán de Juárez, Margen Derecho, S/N, Pueblo Localidad Ixtlán de Juárez, C.P. 68725, Municipio de Ixtlán de Juárez, Estado de Oaxaca. Superficie de 956.00 metros cuadrados.	NORESTE	Calle sin Nombre	36.10
			NOROESTE	Terreno de Tobías Pérez Sánchez	26.80
			SURESTE		27.80
			SUROESTE	Calle sin Nombre rumbo Escuela Técnica.	38.23
				Comunidad Forestal Agropecuaria	
12	20-19189-5	“Caseta de Inspección Fitozoosanitaria”, ubicado en Calle Domicilio Conocido, S/N, Ejido de Santa María Cortijo, C.P. 71655, Municipio de Santa María Cortijo, Estado de Oaxaca. Superficie de 15000.00 metros cuadrados.	NORTE	Propiedad Particular	200.05
			SUR	Carretera Costera a Pinotepa Nacional	142.00
			ESTE		81.62
			OESTE	Propiedad Particular	124.00
				Propiedad Particular	
13	20-19196-6	“Bodega Rural Ayotzintepec”, ubicado en Calle Domicilio Conocido, S/N, Colonia Ayotzintepec, C.P. 68435, Municipio de Ayotzintepec, Estado de Oaxaca. Superficie de 12052.10 metros cuadrados.	NORTE	Carretera Ayotzintepec	140.24
			SUR	Precela es Color	117.17
			ESTE	Venancio Cruz López	74.43
			OESTE	Ninguna	132.88
14	20-19429-8	“Centro Acuicola Temazcal”, ubicado en Circuito lado norte de la cortina de la presa Miguel Alemán, S/N, Pueblo Temascal, C.P. 68430, Municipio de San Miguel Soyaltepec, Estado de Oaxaca. Superficie de 111300.00 metros cuadrados.	NORTE	Ejido Antonio Cosolapa	381.20
			SUR	Zona de Protección de la presa Presidente Alemán	354.00
			ESTE		313.48
			OESTE	Ejido Cabeza de Tigre	321.20
				Ejido de Malzaga	
15	20-19430-4	“Oficina Regional Temazcal”, ubicado en Circuito lado norte de la cortina de la presa Miguel Alemán, S/N, Pueblo Temascal, C.P. 68430, Municipio de San Miguel Soyaltepec, Estado de Oaxaca Superficie de 2400.00 metros cuadrados.	NORTE	Zona Federal Presa Miguel Alemán	40.00
			SUR		40.00
			ESTE	Atracadero Presa Miguel Alemán	60.00
			OESTE	Zona Federal Presa Miguel Alemán	60.00
				Zona Federal Presa Miguel Alemán	
16	20-26395-8	“Terreno Baldío del DDR Costa”,	NORESTE	Calle Francisco Villa	44.78

		ubicado en Avenida Mariano Matamoros, S/N, Colonia Lázaro Cárdenas, C.P. 71980, Municipio de San Pedro Mixtepec -Dto. 26 -, Estado de Oaxaca. Superficie de 1184.34 metros cuadrados.	NOROESTE SURESTE SUROESTE	Av. Mariano Matamoros Propiedad Sra. Yolanda Montaña Pérez Propiedad Privada	25.56 25.18 49.58
17	21-5431-7	“DDR y CADER Izúcar de Matamoros”, ubicado en Carretera Federal Libre Matamoros- Cuautla, Km 3.5, S/N, Colonia Los Amatitlanes, C.P. 74443, Municipio de Izúcar de Matamoros, Estado de Puebla. Superficie de 30139.00 metros cuadrados.	NORTE SUR ESTE OESTE	Derecho de Vía de la Carretera Federal México Oaxaca Propiedad Gobierno del Estado Propiedad Gobierno del Estado Balneario Amatitlanes	195.91 196.60 155.35 160.35
18	8-8582-8	“Estación Delicias”, ubicado en Carretera Federal cuota 45 México- Ciudad Juárez, Km. 132+ 500, S/N, Manzana Delicias, C.P. 33000, Municipio de Delicias, Estado de Chihuahua. Superficie de 1501.00 metros cuadrados.	NORTE SUR ESTE OESTE	Zona Federal Entronque Las Varas- Ciudad Delicias Carretera (Lateral México- Ciudad Juárez) Carretera México Ciudad Juárez	13.12 33.15 105.22 94.48
19	30-21768-1	“Unidad Operativa de Seguridad Preventiva Estación de Policía Orizaba”, ubicado en Carretera Federal cuota 150-D México- Veracruz 268+000, S/N, Ciudad Orizaba, C.P. 94780, Municipio de Huiloapan de Cuauhtémoc, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Superficie de 2945.74 metros cuadrados.	NORTE SUR ESTE OESTE	Carretera México – Veracruz Carretera México – Veracruz Propiedad Privada Zona Federal	78.04 95.23 27.38 37.88
20	9-71181-8	“Vallejo 658”, ubicado en Calzada Vallejo, N° 658, Colonia Trabajadores del Hierro, C.P. 02650, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México. Superficie de 6225.00 metros cuadrados.	NORTE NOROESTE SURESTE	Calzada Vallejo Resto del Predio Resto del Predio	83.00 75.00 83.00

Que en virtud de que los inmuebles de mérito se encuentran bajo la posesión, control y administración de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural los señalados con los números 1 al 17, de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana los señalados con los números 18 y 19, y de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de su Órgano Desconcentrado denominado Servicio de Administración Tributaria el señalado con el número 20; y con fundamento en el Art. 4 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, **SE CONCEDE** un **PLAZO** de **CINCO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, para que por sí mismos o por medio de sus representantes legales, manifiesten su inconformidad mediante escrito libre dirigido a la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, mismo que deberán acompañar de la documentación en la que se funde su dicho, presentándola en el domicilio ubicado en Avenida México número 151, Colonia Del Carmen, Código Postal 04100, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México.

En la Ciudad de México a 11 días del mes de mayo de dos mil veintiuno.- El Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, **Pablo Israel Escalona Almeraya**.- Rúbrica.