SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

ACUERDO por el que se desincorpora del régimen de los bienes de dominio público de la Federación y se autoriza la enajenación a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de Quintana Roo, la superficie de 1,542.059 m² de terrenos ganados al mar de la isleta, así como las obras existentes, ubicada en la Bahía de Chetumal, Q. Roo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

MARÍA LUISA ALBORES GONZÁLEZ, Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6 fracción IX, 11 fracción I, 28 fracción I, 84 fracción X, 93, 95, 96, 101 fracción VI, 124 párrafo segundo, 125 párrafo primero, 143 fracción II y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5o. y 6o. del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 5, 6, fracción XXVII y 19 fracción XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de octubre de 2020, se destinó al servicio del Gobierno del Estado de Quintana Roo, entre otras, la superficie de 1,542.059 m² de terrenos ganados al mar correspondientes a la isleta, así como las obras existentes, ubicada en la Bahía de Chetumal, Quintana Roo.

Que la superficie de 1,542.059 m² de terrenos ganados al mar correspondiente a la isleta, ubicada en la Bahía de Chetumal, Quintana Roo, se identifica en el plano de levantamiento topográfico con clave IGECE-QR-012022/1-arq, hoja 1, a escala 1:1,600, de fecha 20 de diciembre de 2021, el cual se ajusta a la delimitación oficial vigente con clave 23004/2018/02, hoja 3 de 4, elaborada a escala 1:2,000 de fecha marzo de 2018, basada en un sistema de coordenadas UTM, zona 16, con un Datum de referencia WGS84, cuyas constancias obran en el expediente 57/QROO/2020 de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con la descripción técnico topográfica que se establece en el artículo segundo del presente Acuerdo.

Que con fecha 4 de marzo de 2021, se recibió la solicitud del Gobierno del Estado de Quintana Roo, formulada a través de su Secretario de Gobierno, para que se le enajene a título gratuito, la superficie y las construcciones existentes, referidas en el párrafo primero de presente, con el objeto de que la continúe utilizando para oficinas de gobierno, infraestructura cultural y turística, rampa de acceso para discapacitados y una cafetería.

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó que es factible la enajenación a título gratuito de la superficie de terrenos ganados al mar descrita en el párrafo segundo del presente, así como las obras existentes, a favor del Gobierno del Estado de Quintana Roo, considerando las Opiniones Técnicas No. DDPIF-59/22, de fecha 6 de junio de 2022 de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales y la SGPA-DGZFMTC-DMIAC-179/2022, de 23 de junio de 2022, emitida por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros.

Que de conformidad con la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, a través de la opinión técnica SGPA-DGZFMTC-DMIAC-179/2022, emitida por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, las obras que existen en la superficie de 1,542.059 m² de terrenos ganados al mar de la isleta, ubicada en la Bahía de Chetumal, Quintana Roo, consisten en: parte de la Megaescultura conocida como Monumento al Mestizaje Mexicano y/o Museo del Mestizaje, conformada por un edificio y una estructura metálica de ocho niveles con una superficie total construida de 3,297.15 m², una plazoleta de acceso a la Megaescultura, una rampa de acceso para personas con discapacidad y una cafetería.

Que esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en virtud de que el Gobierno del Estado de Quintana Roo, manifiesta que la superficie de terrenos ganados al mar, para que la continúe utilizando en la prestación de servicios públicos locales, ha considerado la conveniencia de autorizar la operación inmobiliaria solicitada, en los términos de la Ley General de Bienes Nacionales.

Que toda vez que se ha integrado el expediente respectivo, con base en las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar al patrimonio inmobiliario federal el óptimo aprovechamiento, he tenido a bien expedir el siguiente.

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se retira del servicio del Gobierno del Estado de Quintana Roo, la superficie de 1,542.059 m² de terrenos ganados al mar de la isleta, así como las obras existentes, ubicada en la Bahía de Chetumal, Quintana Roo, que le fue destinada por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de octubre de 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se desincorpora del régimen de los bienes de dominio público de la Federación la superficie de 1,542.059 m² de terrenos ganados al mar de la isleta, así como las obras existente que consisten en: parte de un edificio y una estructura metálica de ocho niveles con una superficie construida de 3,297.15 m², una plazoleta de acceso a la megaescultura, una rampa de acceso para personas con

discapacidad y una cafetería, ubicada en la Bahía de Chetumal, Quintana Roo, y se autoriza su enajenación a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de Quintana Roo, a fin de que la continúe utilizando para oficinas de gobierno, infraestructura cultural y turística, rampa de acceso para discapacitados y una cafetería, cuya descripción técnico topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar

V	COORDENADAS	
	X	Y
30	364847.903	2046204.964
31	364847.335	2046205.364
32	364831.417	2046210.459
33	364816.110	2046220.366
34	364797.815	2046192.968
35	364802.295	2046187.656
26	364812.849	2046167.742
27	364831.973	2046171.759
28	364835.318	2046175.188
29	364840.191	2046189.193
30	364847.903	2046204.964

Superficie total: 1,542.059 m²

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ejercerá a nombre y en representación de la Federación, los actos correspondientes para la formalización de la operación que se autoriza.

ARTÍCULO TERCERO.- La enajenación a título gratuito que se autoriza se encuentra condicionada a que el Gobierno del Estado de Quintana Roo, utilice la superficie y las obras existentes, en los fines establecidos en el presente Acuerdo, los cuales se consideran para justificar la enajenación a título gratuito de la superficie de terrenos ganados al mar, en el entendido de que en el supuesto de que se le dé un uso distinto, sin contar con la previa y expresa autorización de esta Secretaría o la deje de utilizar o necesitar, la superficie obras e instalaciones que se encuentren adheridas de manera permanente, revertirán a favor de la Federación sin derecho a compensación alguna. Esta prevención deberá de insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTÍCULO CUARTO.- El Gobierno del Estado de Quintana Roo, queda obligado a responsabilizarse por los daños y perjuicios que pudieran producirse a terceros, por las condiciones del área cuya donación se autoriza, liberando al Gobierno Federal de cualquier responsabilidad por este concepto. Esta prevención deberá de insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTÍCULO QUINTO.- El Gobierno del Estado de Quintana Roo, queda obligado a dar seguimiento del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la autorización en materia de impacto ambiental con número 04/SGA/006/04 de 8 de enero de 2004; así como las demás disposiciones jurídicas aplicables. Esta prevención deberá de insertarse en el título de propiedad que al efecto se expida.

ARTÍCULO SEXTO.- Si dentro de los dos años siguientes a la entrada en vigor del presente instrumento jurídico no se hubiere protocolizado la enajenación a título gratuito que se autoriza por causas imputables al Gobierno del Estado de Quintana Roo, determinadas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, este acuerdo quedara sin efectos, debiendo notificarse a la interesada y publicar en el Diario Oficial de la Federación lo correspondiente. El procedimiento respectivo, será sustanciado directamente por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Los gastos, honorarios, impuestos y derechos que se originen con motivo de la operación que se autoriza, serán cubiertos por el Gobierno del Estado de Quintana Roo.

ARTÍCULO OCTAVO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre, en el ámbito de su competencia, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a los veintidós días del mes de agosto de dos mil veintidós.- La Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **María Luisa Albores González.**- Rúbrica.