

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se declara de utilidad pública y se ordena la ocupación temporal de 185,387.31 m² (ciento ochenta y cinco mil trescientos ochenta y siete punto treinta y un metros cuadrados), correspondientes a 10 (diez) inmuebles de propiedad privada, en los municipios de Tulum y Felipe Carrillo Puerto, en el Estado de Quintana Roo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y con fundamento en los artículos constitucionales 27, primer y segundo párrafos, y 90, tercer párrafo; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1o., segundo párrafo, fracción III Bis, 2 Bis, 3o., 4o., 7o., 8 Bis, 9o., 10, 19, 20 y 21 de la Ley de Expropiación, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que “La propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponde originariamente a la Nación, la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares, constituyendo la propiedad privada” y que “Las expropiaciones sólo podrán hacerse por causa de utilidad pública y mediante indemnización”; en tanto que el artículo 28 de la misma constitución, en su párrafo cuarto, señala expresamente que “...los ferrocarriles son áreas prioritarias para el desarrollo nacional en los términos del artículo 25 de esta Constitución; el Estado al ejercer en ellas su rectoría, protegerá la seguridad y la soberanía de la Nación”;

Que la Ley de Expropiación es de interés público, y establece como causa de utilidad pública “La construcción de obras de infraestructura pública y la prestación de servicios públicos que requieran de bienes inmuebles y sus mejoras, derivada de concesión, de contrato o de cualquier acto jurídico celebrado en términos de las disposiciones legales aplicables” (artículo 1o., fracción III Bis);

Que la citada ley establece que procede la expropiación, ocupación temporal o la simple limitación de los derechos de dominio, previa declaratoria de utilidad pública, y mediante la indemnización a quien en derecho corresponda (artículos 2 Bis y 4o.);

Que en el caso de la ocupación temporal, el Ejecutivo Federal hará la declaratoria de utilidad pública, decretará la medida correspondiente y ordenará su ejecución inmediata (artículo 2 Bis, párrafo segundo de la citada ley);

Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado el 12 de julio de 2019 en el Diario Oficial de la Federación (DOF), establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados, y expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía para que vuelva a crecer a tasas aceptables, y se fortalezca el mercado interno y el empleo por medio de programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

Que en el capítulo Proyectos regionales de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. **El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona —desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies— y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

Que el Tren Maya, a su vez, funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc., para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano. Tendrá un flujo constante y, solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; igualmente, por su ubicación geográfica, es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada en la Secretaría de Turismo, como se desprende de la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 13 de agosto de 2021, creada mediante escritura pública número 98,727 (noventa y ocho mil setecientos veintisiete) de fecha 5 de diciembre de 2018, la cual tiene por objeto social:

- Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos, y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la república mexicana.
- Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de carga o de pasajeros, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.
- Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.
- Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (Fonatur), en el sureste de la República Mexicana.

Que, el 21 de abril de 2020, se publicó en el DOF la asignación que otorga el gobierno federal, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en favor de la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya S.A. de C.V., para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, la cual incluye los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y el 3 de julio de 2020, respectivamente, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

Que, el 20 de noviembre de 2020, se publicó en el DOF el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, el cual tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1: "...Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

Que, en cumplimiento de dicho programa institucional, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos respecto de la viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías, y por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Asimismo, dichos dictámenes acreditan que el proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. La construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficios números FTM/AZH/1772/2022, FTM/TC1/347/2022, FTM/TC1/394/2022 y FTM/TC1/447/2022 de fechas 9, 25 y 30 de noviembre y 19 de diciembre del año en curso, respectivamente, solicitó a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano que, en el ámbito de sus funciones, competencias y en términos de las disposiciones aplicables vigentes, llevara a cabo las acciones que resulten necesarias para la adquisición de aquellos inmuebles que se requieren para los Tramos 5 y 6 del Proyecto Tren Maya, señalados en los dictámenes técnicos emitidos por Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.;

Que, derivado de las solicitudes antes señaladas, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, por conducto de la Unidad de Asuntos Jurídicos, integró el expediente de ocupación temporal número SEDATU.1S.13.I110.UAJ.008.2022, en el cual constan los dictámenes técnicos en los que Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. señala que, con el objeto de aumentar la viabilidad técnica durante la implementación de la construcción y la prestación de los servicios relacionados con el Proyecto Tren Maya, es necesario contar con inmuebles que permitan la interconexión requerida en las obras de dicho proyecto;

Que, de las constancias que integran el expediente de ocupación temporal número SEDATU.1S.13.1110.UAJ.008.2022, se acredita que el Proyecto Tren Maya es una obra mediante la cual se prestará un servicio público que comprende supuestos económicos, sociales, sanitarios y estéticos que benefician a la región, pues con ella se atenderán las necesidades sociales y económicas de la colectividad, por lo que se cumple con la causa de utilidad pública prevista en el artículo 1o., segundo párrafo, fracción III Bis de la Ley de Expropiación;

Que, derivado de la importancia que representa el Proyecto Tren Maya, y a efecto de evitar pérdidas económicas innecesarias al erario, es preciso fortalecer la viabilidad técnica durante la construcción del proyecto, por lo que resulta procedente decretar la ocupación temporal inmediata de los polígonos identificados por Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., y que se señalan en el presente decreto, en términos de los artículos 2 Bis, 4o. y 7o., de la Ley de Expropiación, y llevar a cabo las inscripciones correspondientes con base en el artículo 8 Bis de la misma ley;

Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales emitió los dictámenes valuatorios por cada uno de los inmuebles sobre los que se decreta la ocupación temporal, en los que se determinó la indemnización de cada una de las superficies a que se refiere el presente decreto;

Que, en el dictamen técnico elaborado por Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., se comprueba que los bienes inmuebles que se pretenden ocupar temporalmente son apropiados e idóneos para el Proyecto Tren Maya, conforme a los planos topográficos de los inmuebles en los que se advierten las coordenadas UTM de cada uno de ellos, los cuales se detallan a continuación:

En el Tramo 5

Del municipio de Tulum:

No.	Nomenclatura	Folio	Cuenta catastral	Superficie de afectación (m ²)
1	5SUR-024	35216	109019000003035-	44,043.51
2	5SUR-029	35218	109004000020066-1	28,913.71
3	5SUR-030	35215	109004000020066-2	28,611.02

En el Tramo 6

Del municipio de Tulum:

No.	Nomenclatura	Folio	Cuenta catastral	Predio	Superficie de afectación (m ²)
4	ATI-10	61709 (Playa del Carmen)	F16C88B001A	Solar 5	362.43
5	PTUL-013 (ATI-10-1)	61236	902011002814004	Solar 4	1,277.01

Del municipio de Felipe Carrillo Puerto:

No.	Nomenclatura	Folio	Cuenta catastral	Predio	Superficie de afectación (m ²)
6	LT POLYUC II-MAN 6	34987 (Chetumal)		Guadalupe	12,511.26
7	LT-POLYUC MAN 6	46725 (Chetumal)		San Fernando	23,538.69
8	LT POL. II-MAN 6-1	15735 (Chetumal)		La Gloria	4,525.76
9	LT POL. II-MAN 6-3	46637 (Chetumal)		Santa Lucia	9,590.36
10	CHE-006A	2562 (Chetumal)	1014104053		32,013.56

Lo que resulta en una superficie de 185,387.31 m² (ciento ochenta y cinco mil trescientos ochenta y siete punto treinta y un metros cuadrados), correspondientes a 10 (diez) inmuebles de propiedad privada.

Que se acredita la causa de utilidad pública prevista en el artículo 1o., segundo párrafo, fracción III Bis, de la Ley de Expropiación, consistente en la construcción de la obra de infraestructura pública Tren Maya, con la finalidad de atender el principio de interés general para comunicar de manera eficiente a los habitantes de la península de Yucatán, y dada la magnitud e importancia del Proyecto Tren Maya, se reactivará la economía y el desarrollo en diversos sectores, como el comercial y el turístico, que se traducirá en bienestar de la población de dicha región;

Que debido a la trascendencia del Proyecto Tren Maya y a efecto de evitar pérdidas económicas innecesarias al erario, es preciso fortalecer la viabilidad técnica durante la construcción del proyecto, lo que actualiza la hipótesis prevista en los artículos 2 Bis, 4o. y 7o. de la Ley de Expropiación para realizar la ocupación temporal inmediata de los 10 (diez) inmuebles identificados anteriormente;

Que las indemnizaciones que procedan por la ocupación temporal deben consistir en una compensación a valor de mercado, y su pago se realizará a quienes acrediten legalmente su derecho respecto de los bienes inmuebles señalados en este decreto;

Que deben llevarse a cabo las inscripciones del decreto de la ocupación temporal en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el registro público de la propiedad que corresponda, con base en el artículo 8 Bis de la Ley de Expropiación, y

Que en caso de que los bienes inmuebles materia de la declaratoria de utilidad pública y de ocupación temporal no fueran destinados total o parcialmente al fin que dio causa a la declaratoria respectiva, al término de cinco años, los propietarios afectados podrán solicitar a la autoridad que haya tramitado el expediente, la reversión total o parcial del bien de que se trate, o la insubsistencia de la ocupación temporal, o el pago de los daños causados, en términos de la normativa aplicable, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se declara de utilidad pública la infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del Proyecto Tren Maya, que se materializa en la construcción de obras de infraestructura pública sobre terrenos de propiedad privada, que suman una superficie de 185,387.31 m² (ciento ochenta y cinco mil trescientos ochenta y siete punto treinta y un metros cuadrados), correspondientes a 10 (diez) inmuebles detallados en la parte considerativa de este decreto.

SEGUNDO. Se decreta la ocupación temporal de 185,387.31 m² (ciento ochenta y cinco mil trescientos ochenta y siete punto treinta y un metros cuadrados), correspondientes a 10 (diez) inmuebles de propiedad privada, detallados en la parte considerativa del presente documento.

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a la ocupación inmediata de los bienes materia de este decreto.

La interposición de cualquier medio de defensa no suspenderá la ocupación señalada en el párrafo anterior.

TERCERO. Con motivo de la entrada en vigor del presente decreto, Fonatur, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. y la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano cubrirán, con su presupuesto autorizado, el monto de la indemnización que en términos de ley deba pagarse a quienes acrediten su legítimo derecho, de conformidad con los avalúos que emitió el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Dentro de los diez días hábiles siguientes a la notificación de este decreto, los interesados podrán acudir al procedimiento judicial a que se refiere el artículo 11 de la Ley de Expropiación, con el único objeto de controvertir el monto de la indemnización.

CUARTO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano queda a cargo de la inscripción del presente decreto en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro de la Propiedad estatal que corresponda.

QUINTO. Notifíquese personalmente a los titulares de los bienes y derechos, en el domicilio que de ellos conste en el expediente correspondiente. En caso de ignorarse quiénes son los titulares o bien se desconozca su domicilio o localización, efectúese una segunda publicación en el Diario Oficial de la Federación, conforme a lo establecido en el artículo 4o. de la Ley de Expropiación.

Dado en la residencia del Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 28 de diciembre de 2022.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 46-88-98 hectáreas, del ejido Santa María Tonanitla, Municipio de Tonanitla, Estado de México, a favor de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27 de la propia Constitución; 13, 36 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción VII, 94 de la Ley Agraria; 1o., fracción III Bis, de la Ley de Expropiación; 60 y 61 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que mediante resolución publicada en el Diario Oficial de Federación (DOF) el 21 de noviembre de 1929, se dotó al ejido "Santa María Tonanitla", municipio de Apasco exdistrito de Zumpango, Estado de México, de una extensión superficial de 600-00-00 hectáreas. El 19 de septiembre de 1929, se ejecutó la superficie real del 524-85-87 hectáreas.

2. Que mediante resolución publicada en el DOF el 19 de diciembre de 1938, se dotó al ejido, por concepto de ampliación, una superficie de 259-30-00 hectáreas de tierras de agostadero para cría de ganado.

3. Que por decretos publicados en el DOF el 10 de febrero y 2 de agosto de 1976, se expropió a favor de Petróleos Mexicanos, la superficie de 1-23-81 y 00-26-89.52 hectáreas respectivamente, destinadas al alojamiento del Gasoducto México-Salamanca.

4. Que de conformidad con el artículo décimo del decreto número 152, aprobado por el Gobierno del Estado de México y publicado en la Gaceta del Gobierno de México el 29 de julio de 2003, la jurisdicción del territorio del ejido "Santa María Tonanitla" se ubica en el municipio de Tonanitla, Estado de México.

5. Que, con fundamento en los artículos 60 y 61 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), el 1 de septiembre de 2021 la hoy Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), solicitó a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la expropiación de una superficie de 42-77-76.24 hectáreas, de terrenos del ejido denominado "Santa María Tonanitla", municipios de Jaltenco y Tonanitla, Estado de México, para destinarlos a la construcción del "Acceso al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, tramo Vía Libre Tonanitla".

6. Que, el 17 de septiembre de 2021, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu instauró el procedimiento de expropiación con el número de expediente DGOPR-DE/SOE-15EM/0023SCT/2021.

7. Que, el 4 de octubre de 2021, en cumplimiento del artículo 65 del RLAMOPR, se notificó el acuerdo de instauración a los integrantes del Comisariado Ejidal del ejido "Santa María Tonanitla", municipio de Tonanitla, Estado de México, para que en un plazo de diez días hábiles manifestaran lo que a sus intereses conviniera, con lo que se otorgó la garantía de audiencia a los titulares de las parcelas afectadas y a los integrantes del Comisariado Ejidal objeto del presente decreto, sin que en el plazo establecido se realizaran manifestaciones por personas interesadas.

8. Que, el 11 de noviembre de 2021, el Registro Agrario Nacional (RAN) realizó los trabajos técnicos e informativos de los que resultó que la superficie real a expropiar son 51-79-67 hectáreas.

9. Que el 1 de febrero de 2022 la SICT solicitó se excluyeran 04-90-69.308 hectáreas de dicha superficie, toda vez que fue materia de un convenio de ocupación previa celebrado entre los integrantes del Comisariado Ejidal de "Santa María Tonanitla" y la Junta Local de Caminos del Estado de México, superficie que ya fue pagada.

10. Que, el 14 de febrero de 2022, la DGOPR emitió acuerdo de regularización del procedimiento expropiatorio, ordenó la modificación de la superficie a expropiar y solicitó al RAN ajustar el informe de trabajos técnicos e informativos y el plano proyecto.

11. Que, el 1 de marzo de 2022, el RAN modificó el informe de los trabajos técnicos e informativos del 11 de noviembre de 2021, con lo que resultó que la superficie real a expropiar es de 46-88-98 hectáreas correspondiente al ejido "Santa María Tonanitla", municipio de Tonanitla, Estado de México, con los siguientes datos:

POBLADO: SANTA MARÍA TONANITLA

MUNICIPIO: TONANITLA

ESTADO: MÉXICO

EXPEDIENTE: DGOPR-DE/SOE-15EM/0023SCT/2021

Planilla correspondiente al plano de solicitud de avalúo de fecha 7/mar/2022

1 de 3

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				15	2,175,629.161	495,286.555
15	16	S 12°48'01" W	21.839	16	2,175,607.865	495,281.717
16	17	S 12°56'08" W	6.316	17	2,175,601.709	495,280.303
17	18	S 14°36'35" W	19.765	18	2,175,582.583	495,275.317
18	19	S 13°36'33" W	19.302	19	2,175,563.823	495,270.776
19	20	S 16°36'34" W	19.302	20	2,175,545.327	495,265.258
20	21	S 15°36'34" W	19.651	21	2,175,526.401	495,259.971
21	22	S 17°36'34" W	18.953	22	2,175,508.336	495,254.237
22	23	S 18°36'34" W	19.302	23	2,175,490.044	495,248.077
23	24	S 19°36'34" W	19.302	24	2,175,471.861	495,241.600
24	25	S 20°36'34" W	19.302	25	2,175,453.795	495,234.805
25	26	S 21°36'34" W	19.475	26	2,175,435.688	495,227.633
26	2007	S 22°07'41" W	171.770	2007	2,175,276.570	495,162.931
2007	2006	S 20°19'26" W	8.922	2006	2,175,268.203	495,159.832
2006	29	S 22°37'44" W	25.697	29	2,175,244.484	495,149.945
29	30	S 20°07'48" W	11.146	30	2,175,234.019	495,146.109
30	31	S 21°56'06" W	20.391	31	2,175,215.104	495,138.492
31	32	S 19°00'38" W	21.021	32	2,175,195.230	495,131.644
32	33	S 19°00'38" W	19.994	33	2,175,176.326	495,125.131
33	34	S 19°00'38" W	21.049	34	2,175,156.425	495,118.275
34	35	S 16°00'20" W	20.700	35	2,175,136.528	495,112.567
35	36	S 17°00'26" W	20.700	36	2,175,116.734	495,106.513
36	37	S 14°00'09" W	20.700	37	2,175,096.649	495,101.504
37	38	S 15°00'14" W	20.350	38	2,175,076.993	495,096.236
38	39	S 13°00'03" W	21.049	39	2,175,056.484	495,091.501
39	40	S 11°59'57" W	21.049	40	2,175,035.895	495,087.125
40	41	S 09°59'45" W	20.350	41	2,175,015.854	495,083.592
41	42	S 10°59'51" W	20.700	42	2,174,995.535	495,079.644
42	43	S 07°59'33" W	20.700	43	2,174,975.036	495,076.766
43	44	S 08°59'39" W	20.700	44	2,174,954.591	495,073.529
44	45	S 05°59'21" W	20.700	45	2,174,934.005	495,071.370
45	46	S 06°59'27" W	20.700	46	2,174,913.459	495,068.850
46	47	S 03°59'09" W	20.700	47	2,174,892.809	495,067.412
47	48	S 04°59'15" W	20.099	48	2,174,872.786	495,065.664
48	49	S 03°42'03" W	170.451	49	2,174,702.691	495,054.662
49	50	S 04°58'01" W	21.775	50	2,174,680.998	495,052.777
50	51	S 07°07'18" W	18.548	51	2,174,662.593	495,050.477
51	52	S 09°07'38" W	18.600	52	2,174,644.229	495,047.527
52	53	S 11°07'59" W	17.899	53	2,174,626.667	495,044.071
53	54	S 15°08'40" W	19.299	54	2,174,608.038	495,039.029
54	55	S 13°08'19" W	19.299	55	2,174,589.244	495,034.642
55	56	S 17°09'01" W	17.899	56	2,174,572.141	495,029.364
56	57	S 19°09'21" W	18.853	57	2,174,554.331	495,023.177
57	58	S 20°26'05" W	157.756	58	2,174,406.503	494,968.099
58	59	S 19°43'27" W	20.310	59	2,174,387.385	494,961.244
59	60	S 17°46'31" W	21.371	60	2,174,367.034	494,954.720
60	61	S 15°47'46" W	21.331	61	2,174,346.509	494,948.913
61	62	S 13°57'50" W	1,666.027	62	2,172,729.716	494,546.885
62	63	S 11°55'03" W	9.330	63	2,172,720.587	494,544.958
63	64	S 13°51'44" W	20.316	64	2,172,700.863	494,540.091
64	65	S 11°00'47" W	20.646	65	2,172,680.597	494,536.147

POBLADO:		SANTA MARÍA TONANITLA		2 de 3		
MUNICIPIO:		TONANITLA				
ESTADO:		MÉXICO				
EXPEDIENTE:		DGO PR-DE/SOE-15EM/0023SCT/2021				
Planilla correspondiente al plano de solicitud de avalúo de fecha 7/mar/2022						
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II						
65	66	S 12°00'47" W	20.349	66	2,172,660.694	494,531.911
66	67	S 10°00'47" W	21.047	67	2,172,639.967	494,528.252
67	68	S 09°00'45" W	20.956	68	2,172,619.270	494,524.969
68	69	S 07°16'29" W	144.271	69	2,172,476.160	494,506.700
69	70	S 08°11'27" W	19.132	70	2,172,457.223	494,503.975
70	71	S 09°11'09" W	19.304	71	2,172,438.167	494,500.893
71	72	S 10°11'09" W	18.953	72	2,172,419.513	494,497.542
72	73	S 12°11'09" W	19.651	73	2,172,400.305	494,493.394
73	74	S 11°11'09" W	19.651	74	2,172,381.027	494,489.582
74	75	S 13°11'09" W	18.909	75	2,172,362.617	494,485.268
75	76	S 14°18'44" W	71.816	76	2,172,293.030	494,467.515
76	77	S 13°42'56" W	385.012	77	2,171,918.997	494,376.228
77	960	S 23°52'33" E	6.828	960	2,171,912.753	494,378.992
960	1104	N 14°09'31" E	25.151	1104	2,171,937.140	494,385.144
1104	1103	N 14°09'31" E	248.261	1103	2,172,177.860	494,445.870
1103	1102	N 13°25'44" E	77.137	1102	2,172,252.888	494,463.784
1102	1101	N 15°31'21" E	16.288	1101	2,172,268.582	494,468.143
1101	1100	N 13°45'16" E	248.872	1100	2,172,510.317	494,527.315
1100	1311	N 13°55'18" E	102.659	1311	2,172,609.960	494,552.014
1311	1310	N 13°51'23" E	79.265	1310	2,172,686.918	494,570.997
1310	1309	N 13°56'00" E	67.386	1309	2,172,752.321	494,587.223
1309	1591	N 13°36'09" E	4.903	1591	2,172,757.086	494,588.376
1591	1592	N 14°11'23" E	74.188	1592	2,172,829.010	494,606.562
1592	1593	N 13°53'59" E	76.733	1593	2,172,903.496	494,624.995
1593	1099	N 14°19'47" E	79.393	1099	2,172,980.419	494,644.645
1099	1098	N 11°39'03" E	71.782	1098	2,173,050.722	494,659.141
1098	1097	N 16°00'29" E	76.774	1097	2,173,124.519	494,680.313
1097	1096	N 13°14'44" E	69.926	1096	2,173,192.585	494,696.335
1096	1095	N 14°06'07" E	79.258	1095	2,173,269.454	494,715.646
1095	1094	N 13°44'21" E	74.577	1094	2,173,341.897	494,733.358
1094	1092	N 14°57'49" E	72.926	1092	2,173,412.350	494,752.188
1092	1093	N 12°06'03" E	9.889	1093	2,173,422.019	494,754.261
1093	1091	N 13°36'26" E	74.423	1091	2,173,494.353	494,771.770
1091	1090	N 15°31'06" E	75.015	1090	2,173,566.633	494,791.840
1090	1089	N 13°09'22" E	76.202	1089	2,173,640.835	494,809.184
1089	1088	N 14°03'33" E	73.821	1088	2,173,712.445	494,827.117
1088	1087	N 13°23'30" E	73.793	1087	2,173,784.232	494,844.208
1087	1086	N 13°51'19" E	75.504	1086	2,173,857.539	494,862.289
1086	1112	N 15°23'20" E	75.997	1112	2,173,930.811	494,882.456
1112	1051	N 13°50'06" E	99.943	1051	2,174,027.854	494,906.355
1051	1050	N 13°50'11" E	24.825	1050	2,174,051.959	494,912.292
1050	1049	N 13°50'04" E	24.996	1049	2,174,076.230	494,918.269
1049	1048	N 13°50'10" E	25.131	1048	2,174,100.632	494,924.279
1048	1047	N 13°50'05" E	24.828	1047	2,174,124.740	494,930.216
1047	1046	N 13°50'09" E	25.106	1046	2,174,149.118	494,936.220
1046	1045	N 13°50'02" E	24.943	1045	2,174,173.337	494,942.184
1045	1044	N 13°50'08" E	23.965	1044	2,174,196.607	494,947.915
1044	1043	N 13°50'13" E	25.886	1043	2,174,221.742	494,954.106
1043	1042	N 13°50'01" E	25.106	1042	2,174,246.120	494,960.109
1042	1041	N 13°50'14" E	23.879	1041	2,174,269.306	494,965.820
1041	1040	N 13°50'01" E	25.729	1040	2,174,294.289	494,971.972
1040	1039	N 13°50'11" E	25.854	1039	2,174,319.393	494,978.155
1039	1038	N 13°50'06" E	24.849	1038	2,174,343.521	494,984.097
1038	1037	N 13°50'04" E	24.394	1037	2,174,367.207	494,989.930

3 de 3

POBLADO: SANTA MARÍA TONANITLA
 MUNICIPIO: TONANITLA
 ESTADO: MÉXICO
 EXPEDIENTE: DGOPR-DE/SOE-15EM/0023SCT/2021
 Planilla correspondiente al plano de solicitud de avalúo de fecha 7/mar/2022

1 de 3

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1377	2,175,611.851	495,308.225
1377	236	S 13°50'17" W	21.812	236	2,175,590.672	495,303.008
236	237	S 14°02'49" W	74.914	237	2,175,517.998	495,284.825
237	238	S 13°41'48" W	74.950	238	2,175,445.179	495,267.078
238	239	S 13°55'56" W	24.957	239	2,175,420.956	495,261.069
239	240	S 14°45'28" W	24.940	240	2,175,396.839	495,254.716
240	241	S 14°14'34" W	24.964	241	2,175,372.642	495,248.574
241	242	S 14°04'51" W	24.979	242	2,175,348.414	495,242.497
242	243	S 13°41'46" W	24.957	243	2,175,324.167	495,236.588
243	244	S 13°52'08" W	24.981	244	2,175,299.914	495,230.600
244	245	S 14°13'00" W	24.952	245	2,175,275.726	495,224.472
245	246	S 11°03'34" W	6.459	246	2,175,269.387	495,223.233
246	917	S 13°07'35" W	14.298	917	2,175,255.463	495,219.986
917	918	S 13°52'57" W	17.251	918	2,175,238.716	495,215.847
918	919	S 14°24'36" W	24.994	919	2,175,214.508	495,209.627
919	920	S 13°45'45" W	25.280	920	2,175,189.954	495,203.613
920	921	S 14°39'49" W	25.136	921	2,175,165.637	495,197.250
921	922	S 15°19'47" W	25.090	922	2,175,141.440	495,190.617
922	923	S 13°50'52" W	25.056	923	2,175,117.112	495,184.620
923	924	S 14°15'46" W	24.954	924	2,175,092.927	495,178.472
924	925	S 14°54'21" W	22.291	925	2,175,071.386	495,172.738
925	926	S 13°47'05" W	27.011	926	2,175,045.153	495,166.302
926	927	S 14°17'00" W	25.519	927	2,175,020.423	495,160.006
927	928	S 12°10'58" W	25.480	928	2,174,995.517	495,154.629
928	929	S 14°37'28" W	24.758	929	2,174,971.561	495,148.378
929	930	S 14°30'34" W	25.106	930	2,174,947.256	495,142.088
930	931	S 14°22'35" W	25.039	931	2,174,923.001	495,135.871
931	932	S 12°23'01" W	24.891	932	2,174,898.689	495,130.533
932	933	S 13°26'06" W	25.010	933	2,174,874.363	495,124.722
933	934	S 14°36'24" W	25.073	934	2,174,850.100	495,118.399
934	935	S 13°56'17" W	25.067	935	2,174,825.771	495,112.361
935	936	S 13°56'01" W	24.888	936	2,174,801.615	495,106.368
936	937	S 15°27'06" W	24.870	937	2,174,777.644	495,099.742
937	938	S 13°28'09" W	24.721	938	2,174,753.603	495,093.984
938	939	S 13°56'49" W	25.246	939	2,174,729.101	495,087.899
939	1343	S 14°07'17" W	24.609	1343	2,174,705.236	495,081.895
1343	1342	S 13°03'11" W	25.300	1342	2,174,680.590	495,076.181
1342	1341	S 14°21'27" W	24.055	1341	2,174,657.286	495,070.216
1341	1340	S 13°43'45" W	25.070	1340	2,174,632.932	495,064.266
1340	1339	S 14°11'46" W	26.448	1339	2,174,607.292	495,057.780
1339	1338	S 13°43'58" W	24.820	1338	2,174,583.182	495,051.888
1338	1337	S 14°14'30" W	24.690	1337	2,174,559.251	495,045.814
1337	1336	S 13°58'28" W	24.949	1336	2,174,535.040	495,039.789
1336	940	S 13°23'15" W	24.977	940	2,174,510.742	495,034.006
940	941	S 13°40'41" W	25.014	941	2,174,486.437	495,028.091
941	942	S 13°07'51" W	25.183	942	2,174,461.912	495,022.370
942	1518	S 13°17'57" W	25.209	1518	2,174,437.379	495,016.571
1518	1519	S 14°13'56" W	24.901	1519	2,174,413.242	495,010.449
1519	1523	S 14°57'05" W	25.012	1523	2,174,389.077	495,003.996
1523	1569	S 11°48'33" W	24.647	1569	2,174,364.952	494,998.952
1569	1568	S 14°00'52" W	24.711	1568	2,174,340.977	494,992.968
1568	1560	S 13°56'04" W	24.600	1560	2,174,317.101	494,987.044
1560	946	S 14°07'27" W	25.596	946	2,174,292.279	494,980.798
946	947	S 12°34'55" W	25.211	947	2,174,267.673	494,975.306
947	948	S 14°34'24" W	25.153	948	2,174,243.329	494,968.977
948	1567	S 15°12'34" W	23.549	1567	2,174,220.605	494,962.799

POBLADO: SANTA MARÍA TONANITLA					2 de 3	
MUNICIPIO: TONANITLA						
ESTADO: MÉXICO						
EXPEDIENTE: DGOPR-DE/SOE-15EM/0023SCT/2021						
Planilla correspondiente al plano de solicitud de avalúo de fecha 7/mar/2022						
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III						
1567	1566	S 14°24'39" W	27.227	1566	2,174,194.235	494,956.023
1566	1565	S 14°29'26" W	25.110	1565	2,174,169.924	494,949.740
1565	949	S 13°00'27" W	23.858	949	2,174,146.678	494,944.370
949	950	S 15°06'20" W	25.587	950	2,174,121.975	494,937.702
950	951	S 14°37'26" W	24.565	951	2,174,098.206	494,931.500
951	952	S 12°44'10" W	24.893	952	2,174,073.925	494,926.012
952	955	S 13°19'17" W	24.339	955	2,174,050.241	494,920.404
955	956	S 11°14'04" W	25.012	956	2,174,025.708	494,915.531
956	953	S 15°16'01" W	25.354	953	2,174,001.249	494,908.855
953	954	S 13°55'21" W	75.088	954	2,173,928.367	494,890.788
954	1470	S 13°47'54" W	75.202	1470	2,173,855.335	494,872.852
1470	1113	S 14°20'25" W	75.929	1113	2,173,781.772	494,854.046
1113	1469	S 14°16'49" W	73.196	1469	2,173,710.838	494,835.991
1469	1471	S 13°41'04" W	74.983	1471	2,173,637.983	494,818.252
1471	1472	S 13°36'42" W	75.827	1472	2,173,564.286	494,800.407
1472	1473	S 14°11'15" W	74.751	1473	2,173,491.815	494,782.086
1473	1474	S 13°39'02" W	74.683	1474	2,173,419.242	494,764.461
1474	1475	S 14°35'06" W	74.797	1475	2,173,346.855	494,745.626
1475	1476	S 13°57'24" W	73.931	1476	2,173,275.107	494,727.795
1476	1477	S 13°39'43" W	75.785	1477	2,173,201.466	494,709.895
1477	1478	S 14°23'35" W	74.919	1478	2,173,128.898	494,691.272
1478	1479	S 12°58'54" W	75.245	1479	2,173,055.576	494,674.369
1479	1480	S 14°14'34" W	74.702	1480	2,172,983.170	494,655.990
1480	1481	S 14°08'34" W	74.830	1481	2,172,910.608	494,637.706
1481	1482	S 13°55'49" W	76.730	1482	2,172,836.135	494,619.234
1482	1483	S 14°06'18" W	72.975	1483	2,172,765.360	494,601.450
1483	1484	S 13°59'41" W	75.416	1484	2,172,692.183	494,583.212
1484	1109	S 14°10'21" W	75.154	1109	2,172,619.316	494,564.811
1109	1485	S 12°44'25" W	74.652	1485	2,172,546.502	494,548.348
1485	1486	S 15°19'06" W	76.099	1486	2,172,473.107	494,528.244
1486	1487	S 13°51'27" W	74.060	1487	2,172,401.203	494,510.506
1487	1488	S 12°55'02" W	74.880	1488	2,172,328.218	494,493.767
1488	1685	S 13°43'35" W	74.012	1685	2,172,256.320	494,476.205
1685	1108	S 14°59'22" W	75.413	1108	2,172,183.473	494,456.700
1108	1489	S 14°34'21" W	74.621	1489	2,172,111.253	494,437.925
1489	1490	S 14°22'10" W	74.469	1490	2,172,039.114	494,419.444
1490	1497	S 13°27'25" W	74.932	1497	2,171,966.239	494,402.006
1497	1498	S 09°43'20" W	30.923	1498	2,171,935.760	494,396.784
1498	1106	S 22°55'34" E	55.355	1106	2,171,884.778	494,418.347
1106	961	S 25°22'05" E	36.507	961	2,171,851.791	494,433.988
961	962	S 57°06'37" W	25.935	962	2,171,837.706	494,412.210
962	1652	S 23°52'33" E	15.991	1652	2,171,823.085	494,418.682
1652	79	S 29°17'27" E	59.553	79	2,171,771.146	494,447.818
79	80	N 07°22'25" W	2.829	80	2,171,773.951	494,447.455
80	81	N 04°52'25" W	18.254	81	2,171,792.140	494,445.904
81	82	N 02°22'24" W	17.818	82	2,171,809.942	494,445.166
82	83	N 01°22'37" E	36.497	83	2,171,846.428	494,446.043
83	84	N 07°37'39" E	36.905	84	2,171,883.007	494,450.941
84	85	N 10°07'40" E	17.836	85	2,171,900.565	494,454.078
85	86	N 13°42'56" E	384.043	86	2,172,273.658	494,545.135
86	87	N 14°18'44" E	72.186	87	2,172,343.603	494,562.980
87	88	N 13°11'09" E	21.091	88	2,172,364.138	494,567.791
88	89	N 11°11'09" E	20.349	89	2,172,384.101	494,571.738
89	90	N 12°11'09" E	20.349	90	2,172,403.991	494,576.034
90	91	N 10°11'09" E	21.047	91	2,172,424.707	494,579.756
91	92	N 09°11'09" E	20.696	92	2,172,445.138	494,583.060
92	93	N 08°11'27" E	20.467	93	2,172,465.396	494,585.976
93	94	N 07°16'29" E	143.697	94	2,172,607.936	494,604.171
94	95	N 09°00'45" E	19.044	95	2,172,626.745	494,607.155
95	96	N 10°00'47" E	18.953	96	2,172,645.409	494,610.450
96	97	N 12°00'47" E	19.651	97	2,172,664.630	494,614.540
97	98	N 11°00'47" E	19.354	98	2,172,683.627	494,618.237
98	99	N 13°51'44" E	19.684	99	2,172,702.738	494,622.953
99	100	N 11°55'03" E	9.259	100	2,172,711.798	494,624.865
100	101	N 13°57'50" E	1,663.319	101	2,174,325.963	495,026.241

POBLADO:

SANTA MARÍA TONANITLA

MUNICIPIO:

TONANITLA

ESTADO:

MÉXICO

EXPEDIENTE:

DGOPR-DE/SOE-15EM/0023SCT/2021

Planilla correspondiente al plano de solicitud de avalúo de fecha 7/mar/2022

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III

101	102	N 15°47'46" E	18.669	102	2,174,343.927	495,031.323
102	103	N 17°46'31" E	18.629	103	2,174,361.667	495,037.010
103	104	N 19°43'27" E	18.453	104	2,174,379.037	495,043.237
104	105	N 20°26'05" E	158.152	105	2,174,527.237	495,098.455
105	106	N 19°09'21" E	21.147	106	2,174,547.212	495,105.394
106	107	N 17°09'01" E	22.101	107	2,174,568.331	495,111.911
107	108	N 13°08'19" E	20.701	108	2,174,588.490	495,116.616
108	109	N 15°08'40" E	20.701	109	2,174,608.471	495,122.024
109	110	N 11°07'59" E	22.101	110	2,174,630.156	495,126.292
110	111	N 09°07'38" E	21.400	111	2,174,651.286	495,129.686
111	112	N 07°07'18" E	21.452	112	2,174,672.573	495,132.346
112	113	N 04°58'01" E	24.163	113	2,174,696.645	495,134.438
113	114	N 03°42'03" E	170.436	114	2,174,866.726	495,145.439
114	115	N 04°59'15" E	19.901	115	2,174,886.551	495,147.170
115	116	N 03°59'09" E	19.300	116	2,174,905.805	495,148.511
116	117	N 06°59'27" E	19.300	117	2,174,924.962	495,150.860
117	118	N 05°59'21" E	19.300	118	2,174,944.157	495,152.874
118	119	N 08°59'39" E	19.300	119	2,174,963.220	495,155.891
119	120	N 07°59'33" E	19.300	120	2,174,982.333	495,158.575
120	121	N 10°59'51" E	19.300	121	2,175,001.279	495,162.257
121	122	N 09°59'45" E	19.650	122	2,175,020.631	495,165.667
122	123	N 11°59'57" E	18.951	123	2,175,039.168	495,169.607
123	124	N 13°00'03" E	18.951	124	2,175,057.633	495,173.871
124	125	N 15°00'14" E	19.650	125	2,175,076.614	495,178.958
125	126	N 14°00'09" E	19.300	126	2,175,095.341	495,183.628
126	127	N 17°00'26" E	19.300	127	2,175,113.797	495,189.273
127	128	N 16°00'20" E	19.300	128	2,175,132.349	495,194.595
128	129	N 19°00'38" E	18.951	129	2,175,150.267	495,200.768
129	130	N 19°00'38" E	19.994	130	2,175,169.170	495,207.281
130	131	N 19°00'38" E	18.979	131	2,175,187.114	495,213.463
131	132	N 21°56'06" E	19.609	132	2,175,205.303	495,220.788
132	133	N 20°07'48" E	11.022	133	2,175,215.652	495,224.581
133	2056	N 24°18'37" E	15.217	2056	2,175,229.520	495,230.846
2056	2116	N 19°24'02" E	5.311	2116	2,175,234.529	495,232.610
2116	2055	N 19°24'15" E	8.076	2055	2,175,242.146	495,235.293
2055	136	N 22°07'42" E	176.774	136	2,175,405.900	495,301.881
136	137	N 21°36'34" E	20.525	137	2,175,424.982	495,309.440
137	138	N 20°36'34" E	20.698	138	2,175,444.355	495,316.725
138	139	N 19°36'34" E	20.698	139	2,175,463.853	495,323.672
139	140	N 18°36'34" E	20.698	140	2,175,483.469	495,330.277
140	141	N 17°36'34" E	21.047	141	2,175,503.530	495,336.644
141	142	N 15°36'34" E	20.349	142	2,175,523.129	495,342.120
142	143	N 16°36'34" E	20.698	143	2,175,542.963	495,348.036
143	144	N 13°36'33" E	20.698	144	2,175,563.081	495,352.907
144	145	N 14°36'35" E	11.186	145	2,175,573.905	495,355.728
145	1378	N 51°22'54" W	9.314	1378	2,175,579.718	495,348.451
1378	1377	N 51°22'54" W	51.485	1377	2,175,611.851	495,308.225

Superficie Analítica: 15-58-27 ha

12. Que, mediante oficios números 1.2.-4609/2022 de 3 de junio, 1.2.-10077/2022 de 8 de septiembre, 1.2.-10774/2022 de 22 de septiembre, 1.2.-11078/2022 de 27 de septiembre y 1.2.-11192/2022 de 28 de septiembre, todos del 2022, la SICT remitió a la Sedatu los comprobantes de pago anticipado por concepto de indemnización respecto de 235 convenios de ocupación previa celebrados con los integrantes del Comisariado Ejidal y afectados del núcleo agrario "Santa María Tonanitla", respecto de la superficie a expropiar para la construcción del "Acceso al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, tramo Vía Libre Tonanitla", por lo que dicha superficie actualmente se encuentra ocupada por la SICT.

No.	Parcela No.	CONVENIO		ADENDUM	
		Folio de cheque o póliza	Fecha de pago	Folio de cheque o póliza	Fecha de pago
1	282	702	14/02/2022	872	26/04/2022
2	372	235	09/09/2021	569	28/12/2021
3	378	272	14/09/2021	572	28/12/2021
4	299	532	23/12/2021	726	21/02/2022
5	356	184	27/08/2021	599	07/01/2022
6	406	384	14/10/2021	669	02/02/2022
7	110	97	03/08/2021	843	22/04/2022
8	142	99	03/08/2021	884	26/04/2022
9	144	103	03/08/2021	885	26/04/2022
10	39	227	03/09/2021	642	01/02/2022
11	405	382	12/10/2021	770	10/03/2022
12	44	96	03/08/2021	851	25/04/2022
13	97	916	02/06/2022		
14	452	242	09/09/2021	877	26/04/2022
15	477	239	09/09/2021	578	28/12/2021
16	510	125	11/08/2021	681	03/02/2022
17	529	809	08/04/2022		
18	265	781	11/03/2022	919	02/06/2022
19	402	516	13/12/2021	730	21/02/2022
20	305	175	27/08/2021	753	28/02/2022
21	309	396	20/10/2021	559	28/12/2021
22	555	813	08/04/2022		
23	341	181	27/08/2021	593	07/01/2022
24	486	398	20/10/2021	732	21/02/2022
25	259	266	14/09/2021	671	26/04/2022
26	373	618	12/01/2022	801	17/03/2022
27	337	180	27/08/2021	592	30/12/2021
28	48	199	30/08/2021	827	12/04/2022
29	646	111	11/08/2021	750	25/02/2022
30	666	112	11/08/2021	751	25/02/2022
31	672	113	11/08/2021	752	25/02/2022
32	677	114	11/08/2021		
33	20	324	22/09/2021	822	12/04/2022
34	82	contra -recibo	22/07/2021	664	02/02/2022
35	232	413	29/10/2021	881	26/04/2022
36	409	188	27/08/2021	608	07/01/2022
37	376	698	11/02/2022		
38	345	182	27/08/2021	594	07/01/2021
39	377	226	03/09/2021	571	28/12/2021
40	3	Contra-recibo	22/07/2021	675	02/02/2022
41	350	183	27/08/2021	595	07/01/2022

42	435	283	14/09/2021	647	01/02/2022
43	72	240	09/09/2021	833	19/04/2022
44	207	763	04/03/2022	907	27/05/2022
45	211	148	17/08/2021	845	22/04/2022
46	197	507	08/12/2021	725	21/02/2022
47	201	123	11/08/2021	548	27/12/2021
48	204	508	08/12/2021	727	21/02/2022
49	208	248	10/09/2021	549	27/12/2021
50	212	124	11/08/2021	550	27/12/2021
51	214	198	30/08/2021	551	27/12/2021
52	71	701	14/02/2022	906	27/05/2022
53	338	714	16/02/2022	922	02/06/2022
54	665	955	21/07/2022		
55	100	128	11/08/2021	739	24/02/2022
56	335	275	14/09/2021	591	06/01/2022
57	89	132	11/08/2021	854	25/04/2022
58	109	118	11/08/2021	666	02/02/2022
59	113	119	11/08/2021	543	27/12/2021
60	414	247	10/09/2021	671	02/02/2022
61	453	192	30/08/2021	575	28/12/2021
62	463	243	09/09/2021	887	26/04/2022
63	600	116	11/08/2021	684	03/02/2022
64	616	117	11/08/2021	687	03/02/2022
65	630	192	30/08/2021	691	09/02/2022
66	148	120	11/08/2021	864	25/04/2022
67	173	107	11/08/2021	743	24/02/2022
68	196	816	08/04/2022		
69	135	501	08/12/2021	892	27/04/2022
70	296	173	27/08/2021	668	02/02/2022
71	609	126	11/08/2021	685	03/02/2022
72	16	contra - recibo	10/08/2021	821	12/04/2022
73	300	174	27/08/2021	555	27/12/2021
74	183	614	12/01/2022	784	11/03/2022
75	236	414	29/10/2021	650	01/02/2022
76	106	121	11/08/2021	665	02/02/2022
77	389	225	03/09/2021	605	24/02/2022
78	123	613	12/01/2022	771	11/03/2022
79	260	168	27/08/2021	638	28/01/2022
80	52	73	14/07/2021	828	12/04/2022
81	273	170	27/08/2021	639	28/01/2022
82	88	131	11/08/2021	890	27/04/2022
83	268	169	27/08/2021	640	28/01/2022
84	410	624	19/01/2022	850	22/04/2022
85	267	308	21/09/2021		
86	104	143	17/08/2021	856	25/04/2022
87	59	412	29/10/2021	643	01/02/2022
88	316	377	07/10/2021	562	28/12/2021
89	330	325	22/09/2021	646	01/02/2022
90	76	130	11/08/2021	842	22/04/2022
91	331	179	27/08/2021	637	25/01/2022

92	362	234	09/09/2021	565	28/12/2021
93	32	94	03/08/2021	824	12/04/2022
94	353	197	30/08/2021	598	07/01/2022
95	64	77	14/07/2021	839	18/04/2022
96	60	76	14/07/2021	830	18/04/2022
97	436	326	22/09/2021	588	06/01/2022
98	390	512	08/12/2021	744	24/02/2022
99	310	271	14/09/2021	560	28/12/2021
100	320	276	14/09/2021	648	01/02/2022
101	311	627	19/01/2022		
102	379	690	09/02/2022	896	04/05/2022
103	79	810	08/04/2022		
104	500	194	30/08/2021	679	03/02/2022
105	398	924	02/06/2022		
106	68	contra - recibo	22/07/2021	840	18/04/2022
107	384	237	09/09/2021	601	07/01/2022
108	216	149	17/08/2021	622	19/01/2022
109	615	153	17/08/2021	686	03/02/2022
110	413	281	14/09/2021	670	02/02/2022
111	395	196	30/08/2021	607	07/01/2022
112	217	615	12/01/2022	773	11/03/2022
113	75	contra - recibo	22/07/2021	663	02/02/2022
114	138	241	09/09/2021	861	25/04/2022
115	55	74	14/07/2021	660	02/02/2022
116	367	378	07/10/2021	566	28/12/2021
117	368	379	07/10/2021	567	28/12/2021
118	187	228	9/09/2021	547	27/12/2021
119	278	509	08/12/2021	920	02/06/2021
120	285	703	14/02/2022	921	02/06/2022
121	11	66	14/07/2021	653	02/02/2022
122	283	171	27/08/2021	554	27/12/2021
123	593	115	11/08/2021	748	25/02/2022
124	575	152	17/08/2021	806	28/03/2022
125	12	contra - recibo	22/07/2021	820	12/04/2022
126	8	contra - recibo	22/07/2021	819	12/04/2022
127	28	93	03/08/2021	823	12/04/2022
128	528	133	11/08/2021	682	03/02/2022
129	87	81	14/07/2021	852	25/04/2022
130	294	233	09/09/2021	875	26/04/2022
131	289	270	14/09/2021	641	28/01/2022
132	511	704	14/02/2022	847	22/04/2022
133	342	397	20/10/2021	769	10/03/2022
134	361	759	04/03/2022	923	02/06/2022
135	365	760	04/03/2022	909	27/05/2022
136	643	534	23/12/2021	749	25/02/2022
137	429	195	30/08/2021	573	28/12/2021
138	403	812	08/04/2022		
139	51	contra - recibo	22/07/2021	659	02/02/2022
140	421	223	03/09/2021	674	02/02/2022

141	129	98	03/08/2021	866	25/04/2022
142	147	363	05/10/2021	625	19/01/2022
143	43	70	14/07/2021	657	02/02/2022
144	116	815	08/04/2022		
145	119	376	07/10/2021	836	19/04/2022
146	177	146	17/08/2021	546	27/12/2021
147	574	151	17/08/2021	837	21/04/2022
148	56	Contra recibo	22/07/2021	829	12/04/2022
149	222	150	17/08/2021	880	26/04/2022
150	7	792	16/03/2022		
151	592	515	13/12/2021	733	21/02/2022
152	67	280	14/09/2021	662	02/02/2022
153	324	617	12/01/2022	775	11/03/2022
154	327	619	12/01/2022	776	11/03/2022
155	139	86	14/07/2021	862	25/04/2022
156	537	689	08/02/2022		
157	122	267	14/09/2021	835	21/04/2022
158	103	127	11/08/2021	786	14/03/2022
159	19	393	20/10/2021	676	02/02/2022
160	146	101	03/08/2021	863	25/04/2022
161	246	229	09/09/2021	531	21/12/2021
162	218	712	16/02/2022	911	27/05/2022
163	224	713	16/02/2022	893	27/04/2022
164	556	928	06/06/2022		
165	250	230	09/09/2021	644	01/02/2022
166	426	533	23/12/2021	946	29/06/2022
167	4	89	14/07/2021	818	12/04/2022
168	315	177	27/08/2021	561	28/12/2021
169	357	511	08/12/2021	729	21/02/2022
170	383	185	27/08/2021	600	07/01/2022
171	351	274	14/09/2021	596	07/01/2022
172	444	782	11/03/2022	925	02/06/2022
173	149	105	11/08/2021	741	24/02/2022
174	36	277	14/09/2021	825	12/04/2022
175	47	71	14/07/2021	658	02/02/2022
176	242	166	27/08/2021	552	27/12/2021
177	133	85	14/07/2021	541	27/12/2021
178	308	399	20/10/2021	849	22/04/2022
179	229	191 póliza	30/08/2021	799	17/03/2022
180	647	póliza 191	30/08/2021	693	09/02/2022
181	233	616	12/01/2022	774	11/03/2022
182	31	69	14/07/2021	656	02/02/2022
183	132	84	14/07/2021	860	25/04/2022
184	107	144	17/08/2021	857	25/04/2022
185	352	273	14/09/2021	611	10/01/2022
186	585	621	12/01/2022	779	11/03/2022
187	200	817	08/04/2022		
188	538	620	12/01/2022	778	11/03/2022
189	464	238	09/09/2021	576	28/12/2021

190	63	129	11/08/2021	661	02/02/2022
191	387	186	27/08/2021	602	07/01/2022
192	180	395	20/10/2021	891	27/04/2022
193	203	268	14/09/2021	529	21/12/2021
194	425	282	14/09/2021	678	03/02/2022
195	193	102	03/08/2021	528	21/12/2021
196	443	190	27/08/2021	883	26/04/2022
197	190	147	17/08/2021	527	21/12/2021
198	476	284	14/09/2021	879	26/04/2022
199	40	500	08/12/2021	826	12/04/2022
200	170	106	11/08/2021	742	24/02/2022
201	78	394	20/10/2021	539	27/12/2021
202	662	718	17/02/2022	783	11/03/2022
203	150	122	11/08/2021	853	25/04/2022
204	176	711	16/02/2022	894	27/04/2022
205	101	142	17/08/2021	855	25/04/2022
206	420	224	03/09/2021	673	02/02/2022
207	547	108	11/08/2021	745	25/02/2022
208	566	109	11/08/2021	746	25/02/2022
209	567	110	11/08/2021	747	25/02/2022
210	126	83	14/07/2021	865	25/04/2022
211	277	231	09/09/2021	556	27/12/2021
212	416	189	27/08/2021	672	02/02/2022
213	319	178	27/08/2021	563	28/12/2021
214	334	246	10/09/2021	610	10/01/2022
215	394	187	27/08/2021	606	07/01/2022
216	27	91	21/07/2021	655	02/02/2022
217	295	329	27/09/2021	645	01/02/2022
218	140	póliza 145	17/08/2021	917	02/06/2022
219	235	780	11/03/2022	918	02/06/2022
220	241	165	27/08/2021	844	22/04/2022
221	284	269	14/09/2021	873	26/04/2022
222	623	514	13/12/2021	734	21/02/2022
223	247	167	27/08/2021	553	27/12/2021
224	35	95	03/08/2021	738	24/02/2022
225	288	232	09/09/2021	667	02/02/2022
226	151	87	14/07/2021	545	27/12/2021
227	174	88	14/07/2021	526	21/12/2021
228	293	635	24/01/2022	874	26/04/2022
229	228	434	05/11/2021	886	26/04/2022
230	501	381	12/10/2021	680	03/02/2022
231	388	365	05/10/2021	604	07/01/2022
232	605	582	30/12/2021	927	02/06/2022
233	622	634	24/01/2022	879	26/04/2022
234	629	633	24/01/2022	889	27/04/2022
235	Uso común y las parcelas 92 y 680 sin asignar		677	03/02/2022	

13. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial (DGOT) de la Sedatu, el 29 de junio de 2022, emitió opinión técnica número SOTA/DGOT/017/MEX/SICT/002/2022 en la que determinó procedente el proceso de expropiación a favor de la SICT, en virtud de que es compatible con la propuesta de uso de suelo y de los objetivos previstos en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecámac y el Programa Territorial Operativo de la Zona.

14. Que, el 25 de julio de 2022, la SICT informó que no se acreditó la titularidad de las parcelas 15, 23, 24, 83, 186, 213, 251, 254, 255, 264, 267, 272, 304, 323, 326, 346, 366, 417, 485, 546, 584, 635 y 710, y que de las parcelas 311, 399 y 677 está en litigio su titularidad; razón por la que de conformidad con el último párrafo del artículo 94 de la Ley Agraria, anexó ficha de depósito a fondo común, del 21 de julio de 2022, con la que acredita el depósito ante el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (Fifonafe) por la cantidad de \$54,562,255.30 (cincuenta y cuatro millones quinientos sesenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco pesos 30/100) correspondientes a la indemnización de las parcelas antes referidas.

15. Que el 5 de agosto de 2022, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio con número secuencial 03-22-423, genérico RG-28222-ZNC, respecto de 46-88-98 hectáreas, de los cuales 02-99-80 hectáreas son de uso común y 43-89-18 hectáreas de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Santa María Tonanitla", municipio de Tonanitla, Estado de México en el cual se consideró el valor comercial de la superficie a expropiar conforme a lo siguiente:

SOLICITUD: 2022-3024			
GENÉRICO DEL INDAABIN: RG-28222-ZNC			
SECUENCIAL DEL INDAABIN: 03-22-423			
DA 332923			
REPORTE DE VALOR			
Monto de indemnización con base al valor comercial a la fecha de suscripción de los convenios de ocupación previa, junio de 2021:			
CONCEPTO	ÁREA TERRENO m2	VALOR UNITARIO \$/m2	MONTO DE INDEMNIZACIÓN \$
Terrenos de riego, de temporal de uso común, agostadero de uso común a la fecha de de suscripción de los convenios de ocupación previa, de acuerdo con la "Elaboración de Trabajos Técnicos e Informativos", de fecha 11 de noviembre de 2021. Terrenos con influencia urbana conforme a la visita de inspección.	438,918.00	1,400.00	614,485,200.00
Terrenos de riego, de temporal de uso común, agostadero de uso común a la fecha de de suscripción de los convenios de ocupación previa, de acuerdo con la "Elaboración de Trabajos Técnicos e Informativos", de fecha 11 de noviembre de 2021. Terrenos en transición conforme a la visita de inspección.	29,980.00	1,600.00	47,968,000.00
TOTAL:			662,453,200.00
EL MONTO DE INDEMNIZACIÓN CONCLUSIVO en números redondos)			662,453,200.00

16. Que del 18 de agosto al 29 de septiembre de 2022 la DGOPR notificó a los integrantes del Comisariado Ejidal: la solicitud de la SICT para que se excluyeran 04-90-69.308 hectáreas de la superficie a expropiar, la superficie real a expropiar y el avalúo correspondiente. Asimismo, notificó a los titulares de las parcelas afectadas: la instauración del procedimiento expropiatorio, la solicitud realizada por la SICT para que se excluyeran 04-90-69.308 hectáreas de la superficie a expropiar y la superficie real a expropiar.

17. Que la DGOPR de la Sedatu el 4 de octubre de 2022, emitió dictamen mediante el cual determinó procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de la SICT, para destinarse a la construcción del Acceso al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, tramo Vía Libre Tonanitla, con una superficie de 46-88-98 hectáreas, de los cuales 02-99-80 hectáreas son de uso común de temporal y agostadero y 43-89-18 hectáreas de uso parcelado de riego del ejido denominado "Santa María Tonanitla", municipio de Tonanitla, Estado de México, y

CONSIDERANDO

I. Que de conformidad con los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria; 1o., fracción III Bis, de la Ley de Expropiación, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural la expropiación procede por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles, campos de aterrizaje y demás obras que faciliten el transporte, y mediante indemnización, previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal y publicado en el Diario Oficial de la Federación;

II. Que de conformidad con el título Tercero del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, la causa de utilidad pública invocada por la SICT, prevista en los artículos 93, fracción VII, de la Ley Agraria y 1o., fracción III Bis, de la Ley de Expropiación, consiste en la construcción de obras de infraestructura pública y la prestación de servicios públicos, así como la construcción de puentes, carreteras y demás obras que faciliten el transporte y sus pasos de acceso; aunado a que la expropiación es compatible

con el uso del suelo y los objetivos del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Tecámac y el Programa Territorial Operativo de la Zona Norte del Valle de México, en los cuales consideran: la ampliación del "Acceso principal Vía Libre Tonanitla" como parte de su infraestructura vial, diseñar un proyecto integral de vialidades para lograr la interconectividad al interior del territorio municipal y con el resto de la región, y modernizar y mejorar las infraestructuras tales como el acceso vial Tonanitla; asimismo, dicho programa territorial prevé el proyecto de "estructuración de la red vial metropolitana" en la que se señala la "construcción vía libre Tonanitla", con lo que se corrobora que la superficie, objeto del presente instrumento, es susceptible de incorporarse como parte de la estructura vial y por tanto, al ordenamiento territorial, de ahí que se justifica la causa de utilidad pública en términos de los artículos citados;

III. Que del análisis de las constancias que obran en el expediente de expropiación, se advierte que del informe de los trabajos técnicos e informativos, señalado en el resultando 11 del presente, resultó que la superficie real a expropiar al ejido "Santa María Tonanitla", municipio de Tonanitla, Estado de México corresponde a 46-88-98 hectáreas, de las cuales 02-99-80 hectáreas son de uso común y 43-89-18 hectáreas de uso parcelado y serán destinadas a la construcción del "Acceso al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, tramo Vía Libre Tonanitla", la cual será una vía general de comunicación que formará parte de la red de infraestructura de vialidades con la que se facilitará el acceso a dicho aeropuerto y la transportación de personas y bienes dentro de mejores parámetros de seguridad, eficiencia y rapidez hacia la entrada suroriente que es el acceso principal de la terminal aérea; asimismo, contribuirá a la modernización y desarrollo integral de la región, y se integrará con obras complementarias de entronques, pasos vehiculares y peatonales que permitirán la conexión y reducción de tiempos de traslado entre los aeropuertos Felipe Ángeles, el Internacional de Toluca y el Internacional de la Ciudad de México, con lo que disminuirán los índices de contaminación ambiental que afectan a las zonas urbanas de los poblados de San Miguel Xaltocan, Santa María Tonanitla, San Pedro Atzompa y Santa María Nextlalpan, colindantes a la terminal aérea, en virtud de que dicha vialidad contará con seis carriles de circulación, para permitir la movilidad vehicular alrededor del aeropuerto;

IV. Que, en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-15EM/0023SCT/2021, en cumplimiento del artículo 65 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se otorgó la garantía de audiencia al órgano de representación del núcleo agrario y a los afectados, como consta en las notificaciones señaladas en los resultandos 7 y 16 del presente instrumento, mediante las cuales se les notificó la instauración del procedimiento de expropiación, el acuerdo de regularización, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido se realizaran manifestaciones por personas interesadas respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto;

V. Que, durante la tramitación del expediente de expropiación, la SICT celebró convenios de ocupación previa con el Comisariado Ejidal del núcleo agrario "Santa María Tonanitla" por los terrenos de uso común y las parcelas sin asignar, y con los titulares de derechos parcelarios, es decir, con los ejidatarios afectados de los terrenos parcelados, con la intervención del representante de la Procuraduría Agraria en el Estado de México de conformidad con los artículos 56, 57 y 58 del RLAMOPR, mismos que fueron señalados en el resultando 12 del presente, de los que se desprende el número de parcela, folio y fecha de los pagos que fueron realizados por la SICT por medio de los convenios de ocupación previa, por un total de \$590,335,087.37 (quinientos noventa millones trescientos treinta y cinco mil ochenta y siete pesos 37/100 M.N.), la cual debe ser tomada en consideración respecto del pago de la indemnización que corresponda, por lo que la SICT ya se encuentra en posesión de la superficie materia de la presente expropiación;

VI. Que, en cumplimiento de los artículos 94, de la Ley Agraria y 70, del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, el 5 de agosto de 2022 el Indaabin emitió el dictamen valuatorio con número secuencial 03-22-423, genérico RG-28222-ZNC, respecto de 46-88-98 hectáreas, de las cuales 02-99-80 hectáreas son de uso común y 43-89-18 de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Santa María Tonanitla", en el cual consideró el valor comercial de la superficie a expropiar, cuyo monto total a indemnizar resultó el de \$662,453,200.00 (seiscientos sesenta y dos millones cuatrocientos cincuenta y tres mil doscientos pesos 00/100 M.N.), por lo que, al restar los pagos realizados por la SICT mediante los convenios de ocupación previa resulta una diferencia de \$17,565,857.33 (diecisiete millones quinientos sesenta y cinco mil ochocientos cincuenta y siete pesos 33/100 M.N.) la cual debe pagar en favor del ejido por el uso común y las parcelas sin asignar, y por el uso parcelado a las personas que acrediten tener derechos sobre estas, en la proporción que les corresponda mediante cheque o póliza;

VII. Que, para su validez, la expropiación por causa de utilidad pública debe publicarse en el Diario Oficial de la Federación, notificarse al núcleo agrario por conducto de su Comisariado Ejidal, por los terrenos de uso común y de las parcelas sin asignar, y a los ejidatarios, comuneros y vecindados afectados de las parcelas o a las personas que acrediten tener derecho a esta en la proporción que les corresponda, e inscribirse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal, y en el Instituto de la Función

Registral del Estado de México, en términos del artículo 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural;

VIII. Que, en este orden de ideas, toda vez que se dio cumplimiento a los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 resulta procedente la expropiación de 46-88-98 hectáreas, de las cuales 02-99-80 hectáreas son de uso común de temporal y agostadero y 43-89-18 hectáreas de uso parcelado de riego, del núcleo agrario “Santa María Tonanitla”, cuya afectación a los a los titulares de dichas parcelas se identifica de la siguiente manera:

No.	No. de Parcela/Solar Urbano	Superficie Afectada has	Calidad de los Terrenos
1	282	00-14-64	Riego
2	372	00-08-40	Riego
3	378	00-08-92	Riego
4	299	00-09-50	Riego
5	356	00-06-18	Riego
6	406	00-09-30	Riego
7	110	00-33-65	Riego
8	142	00-04-26	Riego
9	144	00-04-36	Riego
10	39	00-25-24	Riego
11	405	00-08-87	Riego
12	44	00-27-15	Riego
13	97	00-25-76	Riego
14	452	00-25-41	Riego
15	477	00-26-96	Riego
16	510	00-24-76	Riego
17	529	00-26-71	Riego
18	265	00-01-28	Riego
19	402	00-08-80	Riego
20	305	00-09-42	Riego
21	309	00-10-55	Riego
22	555	00-25-20	Riego
23	341	00-03-16	Riego
24	486	00-26-57	Riego
25	366	00-10-42	Riego
26	254	00-14-90	Riego
27	259	00-17-05	Riego
28	373	00-09-01	Riego
29	584	00-26-07	Riego
30	337	00-02-60	Riego
31	48	00-28-32	Riego
32	646	00-05-08	Riego
33	666	00-49-26	Riego
34	672	00-49-22	Riego
35	677	00-42-75	Riego
36	20	00-28-74	Riego
37	82	00-23-43	Riego

38	232	00-14-59	Riego
39	409	00-08-80	Riego
40	376	00-08-68	Riego
41	345	00-03-93	Riego
42	377	00-08-86	Riego
43	3	00-56-00	Riego
44	350	00-04-68	Riego
45	435	00-26-51	Riego
46	23	00-24-23	Riego
47	72	00-28-67	Riego
48	207	00-08-82	Riego
49	211	00-09-72	Riego
50	197	00-11-38	Riego
51	201	00-10-56	Riego
52	204	00-09-74	Riego
53	208	00-08-91	Riego
54	212	00-07-95	Riego
55	214	00-07-04	Riego
56	71	00-23-83	Riego
57	338	00-15-16	Riego
58	665	00-12-93	Riego
59	100	00-20-53	Riego
60	335	00-15-33	Riego
61	89	00-23-60	Riego
62	346	00-14-16	Riego
63	109	00-22-78	Riego
64	113	00-34-78	Riego
65	414	00-09-16	Riego
66	453	00-26-40	Riego
67	463	00-25-69	Riego
68	600	00-26-97	Riego
69	616	00-33-12	Riego
70	630	00-45-58	Riego
71	148	00-04-06	Riego
72	173	00-03-58	Riego
73	196	00-06-18	Riego
74	135	00-04-86	Riego
75	296	00-07-16	Riego
76	609	00-28-64	Riego
77	16	00-28-14	Riego
78	300	00-08-24	Riego
79	183	00-03-90	Riego
80	326	00-02-57	Riego
81	236	00-02-34	Riego

82	106	00-19-27	Riego
83	389	00-08-81	Riego
84	251	00-01-21	Riego
85	123	00-36-31	Riego
86	260	00-01-21	Riego
87	52	00-28-00	Riego
88	273	00-01-82	Riego
89	88	00-28-42	Riego
90	268	00-01-53	Riego
91	410	00-09-13	Riego
92	83	00-28-10	Riego
93	267	00-16-42	Riego
94	264	00-17-31	Riego
95	104	00-32-20	Riego
96	59	00-24-34	Riego
97	316	00-12-69	Riego
98	330	00-02-59	Riego
99	76	00-28-24	Riego
100	331	00-16-32	Riego
101	362	00-11-05	Riego
102	32	00-27-98	Riego
103	353	00-12-68	Riego
104	64	00-27-89	Riego
105	60	00-27-52	Riego
106	436	00-26-54	Riego
107	390	00-08-47	Riego
108	310	00-06-37	Riego
109	320	00-14-07	Riego
110	311	00-11-81	Riego
111	379	00-09-16	Riego
112	79	00-28-27	Riego
113	500	00-25-30	Riego
114	398	00-08-48	Riego
115	24	00-27-36	Riego
116	272	00-15-29	Riego
117	68	00-28-42	Riego
118	384	00-08-98	Riego
119	216	00-11-39	Riego
120	615	00-23-34	Riego
121	304	00-08-47	Riego
122	413	00-08-90	Riego
123	395	00-09-85	Riego
124	217	00-06-16	Riego
125	399	00-09-14	Riego

126	75	00-23-88	Riego
127	138	00-05-08	Riego
128	55	00-24-47	Riego
129	367	00-07-30	Riego
130	368	00-09-66	Riego
131	187	00-38-15	Riego
132	278	00-02-50	Riego
133	285	00-03-98	Riego
134	11	00-24-04	Riego
135	283	00-03-25	Riego
136	593	00-25-99	Riego
137	575	00-26-44	Riego
138	12	00-28-30	Riego
139	8	00-28-40	Riego
140	28	00-27-25	Riego
141	528	00-24-90	Riego
142	87	00-20-88	Riego
143	294	00-05-99	Riego
144	289	00-04-93	Riego
145	511	00-26-69	Riego
146	342	00-14-81	Riego
147	361	00-07-25	Riego
148	365	00-07-76	Riego
149	643	00-46-63	Riego
150	429	00-26-67	Riego
151	403	00-08-64	Riego
152	51	00-24-76	Riego
153	421	00-08-89	Riego
154	129	00-04-87	Riego
155	147	00-39-71	Riego
156	43	00-23-47	Riego
157	116	00-05-96	Riego
158	119	00-06-05	Riego
159	177	00-40-87	Riego
160	574	00-26-99	Riego
161	56	00-27-98	Riego
162	222	00-10-31	Riego
163	7	00-23-76	Riego
164	592	00-29-41	Riego
165	67	00-23-82	Riego
166	324	00-14-25	Riego
167	327	00-15-11	Riego
168	139	00-04-36	Riego
169	537	00-26-49	Riego

170	122	00-05-41	Riego
171	103	00-21-08	Riego
172	19	00-24-60	Riego
173	146	00-04-10	Riego
174	246	00-16-17	Riego
175	218	00-01-65	Riego
176	224	00-02-99	Riego
177	556	00-26-76	Riego
178	250	00-16-96	Riego
179	213	00-10-71	Riego
180	426	00-08-93	Riego
181	4	00-09-99	Riego
182	323	00-03-33	Riego
183	315	00-05-18	Riego
184	357	00-11-90	Riego
185	383	00-09-05	Riego
186	351	00-13-32	Riego
187	444	00-27-04	Riego
188	149	00-04-42	Riego
189	417	00-08-86	Riego
190	36	00-28-70	Riego
191	47	00-24-29	Riego
192	242	00-01-90	Riego
193	133	00-37-17	Riego
194	308	00-07-93	Riego
195	229	00-03-88	Riego
196	647	00-47-94	Riego
197	233	00-03-05	Riego
198	31	00-24-22	Riego
199	132	00-04-99	Riego
200	107	00-33-59	Riego
201	352	00-05-28	Riego
202	585	00-27-21	Riego
203	200	00-07-03	Riego
204	538	00-27-15	Riego
205	464	00-26-95	Riego
206	63	00-24-67	Riego
207	387	00-08-39	Riego
208	180	00-03-69	Riego
209	203	00-07-91	Riego
210	425	00-35-58	Riego
211	193	00-05-47	Riego
212	443	00-25-64	Riego
213	190	00-04-70	Riego

214	476	00-26-84	Riego
215	186	00-04-25	Riego
216	485	00-26-03	Riego
217	40	00-28-86	Riego
218	710	00-00-79	Riego
219	170	00-00-62	Riego
220	78	00-24-09	Riego
221	662	00-48-59	Riego
222	15	00-23-58	Riego
223	150	00-03-88	Riego
224	176	00-03-66	Riego
225	101	00-31-57	Riego
226	420	00-08-91	Riego
227	547	00-26-96	Riego
228	566	00-23-72	Riego
229	567	00-26-20	Riego
230	126	00-05-36	Riego
231	277	00-15-34	Riego
232	416	00-08-88	Riego
233	319	00-04-38	Riego
234	334	00-02-38	Riego
235	394	00-09-08	Riego
236	27	00-24-74	Riego
237	295	00-10-13	Riego
238	140	00-39-11	Riego
239	235	00-15-62	Riego
240	241	00-15-28	Riego
241	635	00-47-85	Riego
242	284	00-13-84	Riego
243	623	00-40-48	Riego
244	247	00-01-49	Riego
245	35	00-25-09	Riego
246	288	00-13-52	Riego
247	92	00-02-05	Riego
248	546	00-23-56	Riego
249	680	00-06-24	Riego
250	255	00-01-02	Riego
251	151	00-27-87	Riego
252	174	00-05-09.79	Riego
253	293	00-12-38	Riego
254	228	00-14-05	Riego
255	501	00-26-40	Riego
256	388	00-08-92	Riego
257	605	00-22-25	Riego

258	622	00-20-91	Riego
259	629	00-19-14	Riego

Afectación a las tierras de uso común:

SISTEMA DE EXPLOTACIÓN (USO COMÚN)			
No.	Nombre	Superficie Afectada (hectáreas)	Calidad de los Terrenos
1	Tierras de uso común Zona 1	00-38-66	Temporal
2	Tierras de uso común Zona 2	00-09-28	Temporal
3	Área de asentamiento humano Zona 2	00-39-02	Agostadero
4	Área de asentamiento humano Zona 3	00-22-40	Agostadero
5	Caminos	01-90-44	Agostadero

Afectación total:

Calidad	Uso Individual (hectáreas)	Uso Común (hectáreas)	Total (ha)
Riego	43-89-18	00-00-00	43-89-18
Temporal	00-00-00	00-47-94	00-47-94
Agostadero	00-00-00	02-51-86	02-51-86
Total	43-89-18	02-99-80	46-88-98

IX. Que, en términos de los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 de su Reglamento en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, la expropiación se tramita ante la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y debe hacerse por decreto presidencial que determine la causa de utilidad pública y los bienes por expropiar, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie total de 46-88-98 hectáreas (cuarenta y seis hectáreas, ochenta y ocho áreas, noventa y ocho centiáreas) del ejido "Santa María Tonanitla", municipio de Tonanitla, Estado de México, de las cuales 02-99-80 hectáreas son de uso común de temporal y agostadero y 43-89-18 hectáreas de uso parcelado de riego, a favor de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, para destinarse a la construcción del Acceso al Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, tramo Vía Libre Tonanitla, conforme a los cuadros de construcción señalados en el resultando 11 del presente, en los que se advierten las coordenadas UTM de cada polígono.

SEGUNDO. Queda a cargo de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad restante de \$17,555,857.33 (diecisiete millones quinientos cincuenta y cinco mil ochocientos cincuenta y siete pesos 33/100 M.N.) cantidad que debe pagar, por concepto de indemnización, en términos del considerando V del presente decreto, al ejido por los terrenos de uso común y de las parcelas sin asignar, y a los ejidatarios, comuneros y avecindados afectados de las parcelas o a las personas que acrediten tener derecho a ésta en la proporción que les corresponda, mediante cheque, póliza o depósito que hará de preferencia en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, establecerá garantía suficiente.

El Fideicomiso mencionado cuidará el exacto cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley Agraria.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a la ejecución del presente decreto cuando la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior; la inobservancia de esta disposición será motivo de aplicación de las medidas de apremio o sanciones correspondientes de acuerdo a lo establecido en la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse el presente decreto en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal, y en el Instituto de la Función Registral del Estado de México; notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 28 de diciembre de 2022.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- El Secretario de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes,
Jorge Nuño Lara.- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.