

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 06-93-92 hectáreas, del ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 21 de mayo de 1980, se dotó al poblado "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, la superficie de 1,460-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 26 de octubre de 1980;

2. Que, mediante resolución del Tribunal Superior Agrario publicada en el DOF el 4 de octubre de 1993, se dotó por concepto de ampliación al ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, la superficie de 1,140-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 23 de enero de 1994;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 24 de julio de 1994, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo;

4. Que, el 28 de julio de 1994, el ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23002050121051980R;

5. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

7. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

*1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

8. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

9. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

10. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

11. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

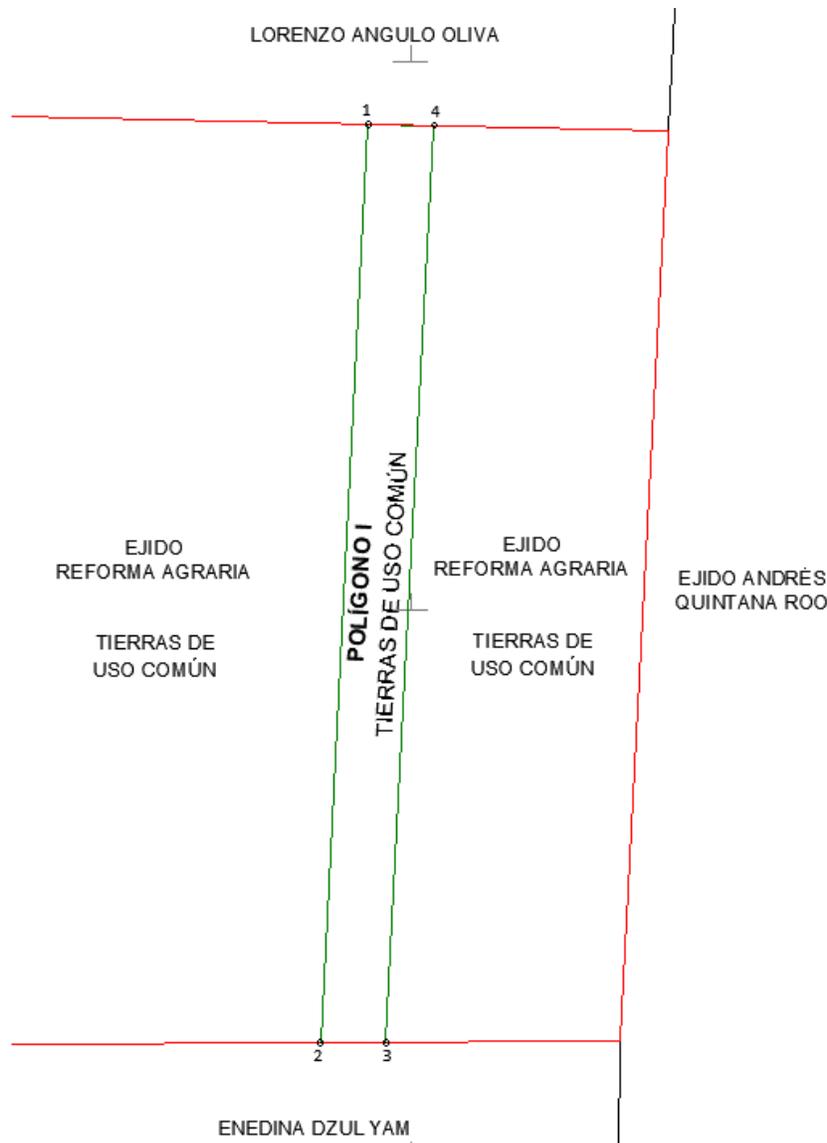
13. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 12 de agosto de 2022;

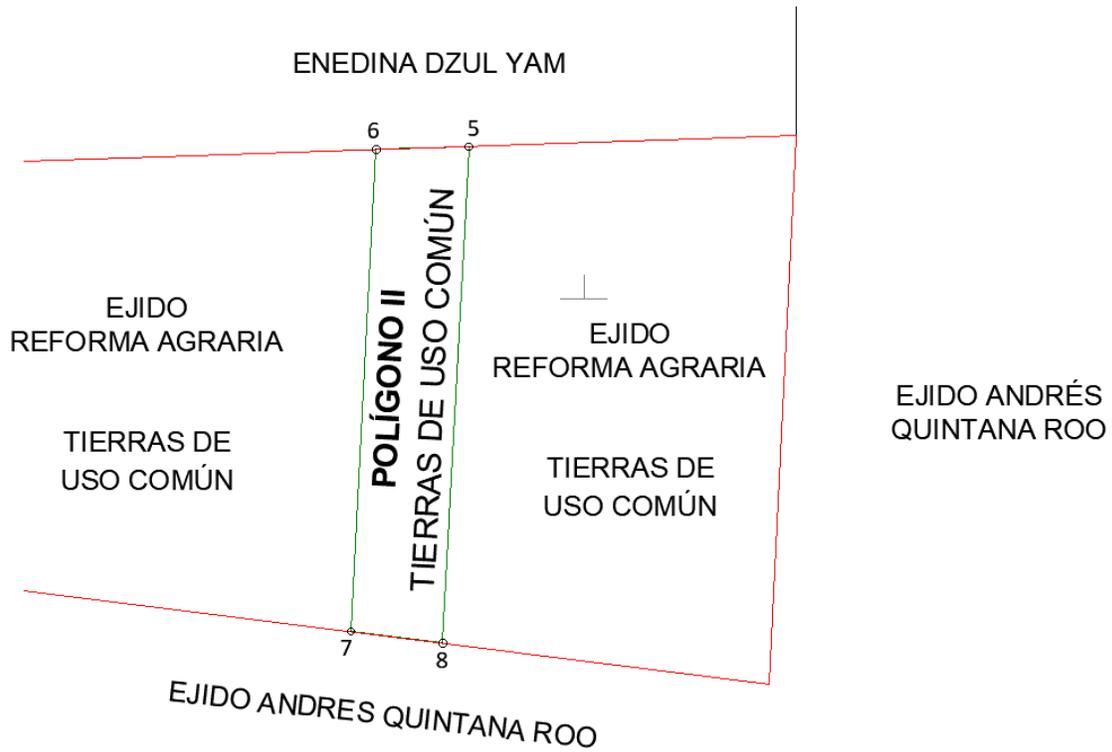
14. Que, el 23 de julio de 2022, el ejido "Reforma Agraria", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 6-94-00.27 hectáreas. Dicho convenio fue suscrito, el 19 agosto de 2022, por los integrantes del comisariado ejidal por las tierras de uso común, en cumplimiento de los artículos 95 de la Ley Agraria y 56 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR);

15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1412/2022, de 14 de septiembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el RLAMOPR, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la expropiación, por causas de utilidad pública, de la superficie de 6-94-00.27 hectáreas de terrenos del ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 6 Tulum-Chetumal;

16. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 7 de octubre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE23QR/0018FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 4 de noviembre de 2022, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, es de 06-93-92 hectáreas, de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,125,443.122	383,961.694
1	2	S 02°59'50" W	838.943	2	2,124,605.327	383,917.827
2	3	N 89°51'02" E	60.091	3	2,124,605.483	383,977.917
3	4	N 02°59'50" E	837.488	4	2,125,441.826	384,021.708
4	1	N 88°45'45" W	60.028	1	2,125,443.122	383,961.694
SUPERFICIE = 05-02-92.942 ha 05-02-93 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				5	2,123,598.846	383,925.210
5	6	S 88°08'50" W	60.216	6	2,123,596.899	383,865.026
6	7	S 02°59'50" W	313.613	7	2,123,283.715	383,848.627
7	8	S 82°52'54" E	60.156	8	2,123,276.261	383,908.319
8	5	N 02°59'50" E	323.027	5	2,123,598.846	383,925.210
SUPERFICIE = 01-90-99.203 ha 01-90-99 ha						

18. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-22-2161 y genérico G-32621-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$2,914,464.00 (dos millones novecientos catorce mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

19. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Reforma Agraria" se les notificó el 10 de febrero de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-22-2161 y genérico G-32621-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/039/QROO/FONATUR TM/016/2023, en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.**, por una superficie de **06-93-92 hectáreas**, conformadas por **dos (II) polígonos de terreno** perteneciente al **ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo"**;

21. Que la DGOPR, el 6 de junio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 06-93-92 hectáreas (seis hectáreas, noventa y tres áreas, y noventa y dos centiáreas) de terrenos de temporal de uso común del ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo de la CPEUM; 93, fracciones I, y VII, y 94 de la Ley Agraria; 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya;

II. Que la superficie de 06-93-92 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, perteneciente al ejido “Reforma Agraria”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros, causas de utilidad pública que acreditan los supuestos contenidos en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0018FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Reforma Agraria” fue de 6-94-00.27 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos resultó que la superficie real a expropiar es de 06-93-92 hectáreas, de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 4 de noviembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Reforma Agraria”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, debe ser de 06-93-92 hectáreas;

V. Que de las constancias señaladas en el resultando 19 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento número DGOPR-DE/SOE23QR/0018FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Reforma Agraria”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, el avalúo y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM; 4o. de la Ley de Expropiación, y 65 del RLAMOPR;

VI. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-22-2161 y genérico G-32621-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el cual determinó que el monto de indemnización con base al valor comercial de la superficie a expropiar es de \$2,914,464.00 (dos millones novecientos catorce mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común en el que se considere el pago anticipado;

VII. Que en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercitar las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

VIII. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

IX. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 06-93-92 hectáreas (seis hectáreas, noventa y tres áreas, noventa y dos centiáreas) de terrenos de temporal de uso común del ejido "Reforma Agraria", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de agosto de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 129-15-57 hectáreas, del ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 15 de febrero de 1936, se dotó, entre otros poblados, a "X-Hasil", delegación de Felipe Carrillo Puerto, territorio de Quintana Roo, la superficie de 52,367-50-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 3 de septiembre de 1944;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 8 de mayo de 1942, se dotó por concepto de ampliación al ejido "X-Hazil y Anexos", delegación de Carrillo Puerto, territorio de Quintana Roo, la superficie de 22,653-50-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 4 de septiembre de 1944;

3. Que, por decreto de 8 de octubre de 1974 publicado en el DOF, se reformó el artículo 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para reconocer al estado de Quintana Roo como parte integrante de la federación;

4. Que en los artículos 129 y 130, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, publicada en el periódico oficial de dicho estado el 12 de enero de 1975, se estableció la extensión, límites y cabeceras de los municipios que conforman al estado, entre ellos, el de Felipe Carrillo Puerto;

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 26 de agosto de 1998, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "X-Hasil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo;

6. Que, el 29 de septiembre de 1998, el ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23002003115011936R;

7. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

*1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

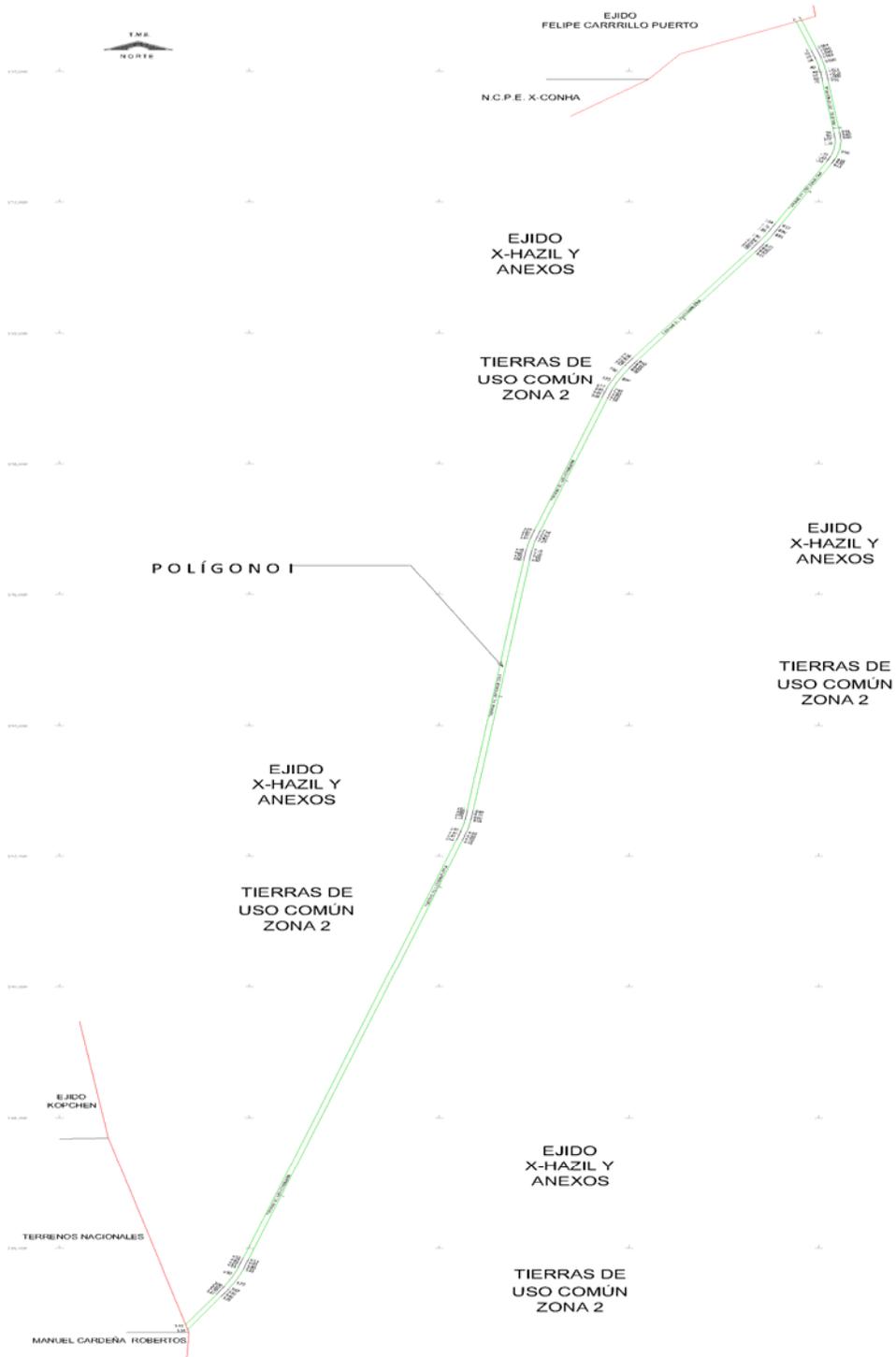
15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 12 de agosto de 2022;

16. Que, el 10 de julio de 2022, el ejido "X-Hazil y Anexos", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 129-10-07.51 hectáreas. Dicho convenio fue suscrito por los integrantes del comisariado ejidal, en cumplimiento de los artículos 95 de la Ley Agraria y 56 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR);

17. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1416/2022, de 14 de septiembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el RLAMOPR, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación, por causas de utilidad pública, de la superficie de 1-29-10-07.51 hectáreas de terrenos del ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 6 Tulum-Chetumal;

18. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 7 de octubre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE23QR/0021FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

19. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 4 de noviembre de 2022, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, es de 129-15-57 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 2						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,154,779.834	501,818.952
1	2	S 68°03'37" W	60.052	2	2,154,757.397	501,763.250
2	3	S 19°56'50" E	462.462	3	2,154,322.679	501,921.021
3	4	S 19°56'47" E	4.839	4	2,154,318.131	501,922.672
4	5	S 19°56'29" E	4.836	5	2,154,313.585	501,924.321
5	6	S 19°55'52" E	4.833	6	2,154,309.041	501,925.969
6	7	S 19°54'57" E	4.831	7	2,154,304.499	501,927.614
7	8	S 19°53'43" E	4.828	8	2,154,299.960	501,929.257
8	9	S 19°52'11" E	4.825	9	2,154,295.422	501,930.897
9	10	S 19°50'21" E	4.823	10	2,154,290.885	501,932.534
10	11	S 19°48'12" E	4.820	11	2,154,286.351	501,934.167
11	12	S 19°45'45" E	4.817	12	2,154,281.817	501,935.796
12	13	S 19°42'59" E	4.815	13	2,154,277.285	501,937.420
13	14	S 19°39'55" E	4.812	14	2,154,272.754	501,939.039
14	15	S 19°36'33" E	4.809	15	2,154,268.223	501,940.653
15	16	S 19°32'52" E	4.806	16	2,154,263.694	501,942.262
16	17	S 19°28'53" E	4.804	17	2,154,259.165	501,943.864
17	18	S 19°24'35" E	4.801	18	2,154,254.637	501,945.459
18	19	S 19°19'59" E	4.798	19	2,154,250.109	501,947.048
19	20	S 19°15'05" E	4.796	20	2,154,245.581	501,948.629
20	21	S 19°09'52" E	4.793	21	2,154,241.054	501,950.202
21	22	S 19°04'21" E	4.790	22	2,154,236.526	501,951.768
22	23	S 18°58'31" E	4.788	23	2,154,231.999	501,953.325
23	24	S 18°52'24" E	4.785	24	2,154,227.471	501,954.872
24	25	S 18°45'57" E	4.782	25	2,154,222.943	501,956.411

25	26	S 18°39'12" E	4.780	26	2,154,218.414	501,957.940
26	27	S 18°32'09" E	4.777	27	2,154,213.885	501,959.458
27	28	S 18°24'48" E	4.774	28	2,154,209.355	501,960.966
28	29	S 18°17'08" E	4.772	29	2,154,204.824	501,962.464
29	30	S 18°09'09" E	4.769	30	2,154,200.293	501,963.949
30	31	S 18°00'53" E	4.766	31	2,154,195.760	501,965.423
31	32	S 17°52'18" E	4.764	32	2,154,191.226	501,966.885
32	33	S 17°43'24" E	4.761	33	2,154,186.691	501,968.335
33	34	S 17°34'12" E	4.758	34	2,154,182.155	501,969.771
34	35	S 17°09'31" E	20.005	35	2,154,163.040	501,975.673
35	36	S 16°29'32" E	20.005	36	2,154,143.858	501,981.352
36	37	S 15°49'34" E	20.005	37	2,154,124.611	501,986.808
37	38	S 15°09'35" E	20.005	38	2,154,105.302	501,992.039
38	39	S 14°29'37" E	20.005	39	2,154,085.934	501,997.046
39	40	S 13°49'39" E	20.005	40	2,154,066.508	502,001.827
40	41	S 13°09'40" E	20.005	41	2,154,047.029	502,006.382
41	42	S 12°29'42" E	20.005	42	2,154,027.498	502,010.710
42	43	S 11°49'43" E	20.005	43	2,154,007.917	502,014.811
43	44	S 11°17'00" E	12.747	44	2,153,995.417	502,017.305
44	45	S 10°59'34" E	4.758	45	2,153,990.746	502,018.213
45	46	S 10°50'22" E	4.761	46	2,153,986.070	502,019.108
46	47	S 10°41'28" E	4.764	47	2,153,981.389	502,019.992
47	48	S 10°32'53" E	4.766	48	2,153,976.703	502,020.864
48	49	S 10°24'36" E	4.769	49	2,153,972.013	502,021.726
49	50	S 10°16'38" E	4.772	50	2,153,967.318	502,022.577

50	51	S 10°08'58" E	4.774	51	2,153,962.618	502,023.419
51	52	S 10°01'37" E	4.777	52	2,153,957.914	502,024.250
52	53	S 09°54'33" E	4.780	53	2,153,953.205	502,025.073
53	54	S 09°47'49" E	4.782	54	2,153,948.493	502,025.887
54	55	S 09°41'22" E	4.785	55	2,153,943.776	502,026.692
55	56	S 09°35'14" E	4.788	56	2,153,939.055	502,027.489
56	57	S 09°29'25" E	4.790	57	2,153,934.330	502,028.279
57	58	S 09°23'54" E	4.793	58	2,153,929.601	502,029.062
58	59	S 09°18'41" E	4.796	59	2,153,924.869	502,029.838
59	60	S 09°13'47" E	4.798	60	2,153,920.132	502,030.607
60	61	S 09°09'11" E	4.801	61	2,153,915.392	502,031.371
61	62	S 09°04'53" E	4.804	62	2,153,910.649	502,032.129
62	63	S 09°00'54" E	4.806	63	2,153,905.902	502,032.883
63	64	S 08°57'13" E	4.809	64	2,153,901.151	502,033.631
64	65	S 08°53'51" E	4.812	65	2,153,896.397	502,034.375
65	66	S 08°50'47" E	4.815	66	2,153,891.640	502,035.116
66	67	S 08°48'01" E	4.817	67	2,153,886.879	502,035.853
67	68	S 08°45'34" E	4.820	68	2,153,882.116	502,036.587
68	69	S 08°43'25" E	4.823	69	2,153,877.349	502,037.318
69	70	S 08°41'35" E	4.825	70	2,153,872.579	502,038.047
70	71	S 08°40'03" E	4.828	71	2,153,867.806	502,038.775
71	72	S 08°38'49" E	4.831	72	2,153,863.031	502,039.501
72	73	S 08°37'54" E	4.833	73	2,153,858.252	502,040.227
73	74	S 08°37'17" E	4.836	74	2,153,853.471	502,040.951
74	75	S 08°36'59" E	4.839	75	2,153,848.687	502,041.676

75	76	S 08°36'56" E	800.387	76	2,153,057.331	502,161.576
76	77	S 08°36'50" E	2.740	77	2,153,054.622	502,161.986
77	78	S 08°36'19" E	2.736	78	2,153,051.917	502,162.396
78	79	S 08°35'16" E	2.731	79	2,153,049.216	502,162.803
79	80	S 08°33'42" E	2.727	80	2,153,046.520	502,163.209
80	81	S 08°31'37" E	2.722	81	2,153,043.828	502,163.613
81	82	S 08°29'00" E	2.718	82	2,153,041.140	502,164.014
82	83	S 08°25'52" E	2.713	83	2,153,038.457	502,164.412
83	84	S 08°22'12" E	2.708	84	2,153,035.777	502,164.806
84	85	S 08°18'02" E	2.704	85	2,153,033.101	502,165.196
85	86	S 08°13'20" E	2.699	86	2,153,030.430	502,165.582
86	87	S 08°08'06" E	2.695	87	2,153,027.762	502,165.964
87	88	S 08°02'21" E	2.690	88	2,153,025.098	502,166.340
88	89	S 07°56'05" E	2.686	89	2,153,022.439	502,166.710
89	90	S 07°49'18" E	2.681	90	2,153,019.782	502,167.075
90	91	S 07°41'59" E	2.677	91	2,153,017.130	502,167.434
91	92	S 07°34'09" E	2.672	92	2,153,014.481	502,167.786
92	93	S 07°25'47" E	2.667	93	2,153,011.836	502,168.131
93	94	S 07°16'54" E	2.663	94	2,153,009.195	502,168.468
94	95	S 07°07'30" E	2.658	95	2,153,006.557	502,168.798
95	96	S 06°57'34" E	2.654	96	2,153,003.923	502,169.120
96	97	S 06°47'07" E	2.649	97	2,153,001.293	502,169.433
97	98	S 06°36'09" E	2.645	98	2,152,998.665	502,169.737
98	99	S 06°24'39" E	2.640	99	2,152,996.042	502,170.031
99	100	S 06°12'38" E	2.635	100	2,152,993.422	502,170.317

100	101	S 06°00'06" E	2.631	101	2,152,990.805	502,170.592
101	102	S 05°47'02" E	2.626	102	2,152,988.193	502,170.856
102	103	S 05°33'27" E	2.622	103	2,152,985.583	502,171.110
103	104	S 05°19'21" E	2.617	104	2,152,982.977	502,171.353
104	105	S 05°04'43" E	2.613	105	2,152,980.375	502,171.584
105	106	S 04°49'34" E	2.608	106	2,152,977.776	502,171.804
106	107	S 04°33'54" E	2.604	107	2,152,975.181	502,172.011
107	108	S 03°23'36" E	20.005	108	2,152,955.211	502,173.195
108	109	S 01°19'02" E	20.005	109	2,152,935.211	502,173.655
109	110	S 00°45'31" W	20.005	110	2,152,915.207	502,173.390
110	111	S 02°50'05" W	20.005	111	2,152,895.227	502,172.401
111	112	S 04°54'39" W	20.005	112	2,152,875.295	502,170.688
112	113	S 06°59'13" W	20.005	113	2,152,855.438	502,168.255
113	114	S 09°03'47" W	20.005	114	2,152,835.683	502,165.103
114	115	S 11°08'20" W	20.005	115	2,152,816.055	502,161.239
115	116	S 13°12'54" W	20.005	116	2,152,796.579	502,156.665
116	117	S 15°17'28" W	20.005	117	2,152,777.283	502,151.390
117	118	S 17°22'02" W	20.005	118	2,152,758.189	502,145.418
118	119	S 19°26'35" W	20.005	119	2,152,739.325	502,138.759
119	120	S 21°31'09" W	20.005	120	2,152,720.715	502,131.421
120	121	S 23°35'43" W	20.005	121	2,152,702.382	502,123.413
121	122	S 24°56'57" W	6.085	122	2,152,696.865	502,120.847
122	123	S 25°23'54" W	2.604	123	2,152,694.513	502,119.730
123	124	S 25°39'34" W	2.608	124	2,152,692.162	502,118.601
124	125	S 25°54'43" W	2.613	125	2,152,689.812	502,117.459

125	126	S 26°09'21" W	2.617	126	2,152,687.463	502,116.305
126	127	S 26°23'28" W	2.622	127	2,152,685.114	502,115.140
127	128	S 26°37'03" W	2.626	128	2,152,682.766	502,113.963
128	129	S 26°50'06" W	2.631	129	2,152,680.419	502,112.775
129	130	S 27°02'39" W	2.635	130	2,152,678.071	502,111.577
130	131	S 27°14'40" W	2.640	131	2,152,675.724	502,110.369
131	132	S 27°26'09" W	2.645	132	2,152,673.377	502,109.150
132	133	S 27°37'07" W	2.649	133	2,152,671.030	502,107.922
133	134	S 27°47'34" W	2.654	134	2,152,668.682	502,106.685
134	135	S 27°57'30" W	2.658	135	2,152,666.334	502,105.438
135	136	S 28°06'54" W	2.663	136	2,152,663.985	502,104.183
136	137	S 28°15'47" W	2.667	137	2,152,661.636	502,102.920
137	138	S 28°24'09" W	2.672	138	2,152,659.286	502,101.649
138	139	S 28°31'59" W	2.677	139	2,152,656.934	502,100.371
139	140	S 28°39'18" W	2.681	140	2,152,654.582	502,099.085
140	141	S 28°46'05" W	2.686	141	2,152,652.227	502,097.793
141	142	S 28°52'21" W	2.690	142	2,152,649.872	502,096.494
142	143	S 28°58'06" W	2.695	143	2,152,647.514	502,095.189
143	144	S 29°03'20" W	2.699	144	2,152,645.154	502,093.878
144	145	S 29°08'02" W	2.704	145	2,152,642.793	502,092.561
145	146	S 29°12'13" W	2.708	146	2,152,640.428	502,091.240
146	147	S 29°15'52" W	2.713	147	2,152,638.062	502,089.914
147	148	S 29°19'00" W	2.718	148	2,152,635.692	502,088.583
148	149	S 29°21'37" W	2.722	149	2,152,633.320	502,087.248
149	150	S 29°23'42" W	2.727	150	2,152,630.944	502,085.910

150	151	S 29°25'16" W	2.731	151	2,152,628.565	502,084.568
151	152	S 29°26'19" W	2.736	152	2,152,626.183	502,083.224
152	153	S 29°26'50" W	2.740	153	2,152,623.796	502,081.877
153	154	S 29°26'56" W	1,097.068	154	2,151,668.475	501,542.507
154	155	S 29°26'58" W	4.839	155	2,151,664.261	501,540.128
155	156	S 29°27'11" W	4.837	156	2,151,660.049	501,537.750
156	157	S 29°27'37" W	4.835	157	2,151,655.839	501,535.372
157	158	S 29°28'15" W	4.833	158	2,151,651.631	501,532.994
158	159	S 29°29'07" W	4.832	159	2,151,647.425	501,530.616
159	160	S 29°30'11" W	4.830	160	2,151,643.222	501,528.237
160	161	S 29°31'29" W	4.828	161	2,151,639.021	501,525.858
161	162	S 29°32'59" W	4.826	162	2,151,634.823	501,523.478
162	163	S 29°34'42" W	4.824	163	2,151,630.627	501,521.097
163	164	S 29°36'38" W	4.822	164	2,151,626.435	501,518.714
164	165	S 29°38'47" W	4.820	165	2,151,622.246	501,516.330
165	166	S 29°41'08" W	4.818	166	2,151,618.060	501,513.944
166	167	S 29°43'43" W	4.817	167	2,151,613.877	501,511.555
167	168	S 29°46'30" W	4.815	168	2,151,609.698	501,509.164
168	169	S 29°49'30" W	4.813	169	2,151,605.523	501,506.770
169	170	S 29°52'44" W	4.811	170	2,151,601.351	501,504.374
170	171	S 29°56'10" W	4.809	171	2,151,597.184	501,501.974
171	172	S 29°59'49" W	4.807	172	2,151,593.021	501,499.571
172	173	S 30°03'40" W	4.805	173	2,151,588.862	501,497.164
173	174	S 30°07'45" W	4.803	174	2,151,584.707	501,494.752
174	175	S 30°12'03" W	4.802	175	2,151,580.557	501,492.337

175	176	S 30°16'33" W	4.800	176	2,151,576.412	501,489.917
176	177	S 30°21'16" W	4.798	177	2,151,572.272	501,487.493
177	178	S 30°26'13" W	4.796	178	2,151,568.137	501,485.063
178	179	S 30°31'22" W	4.794	179	2,151,564.008	501,482.628
179	180	S 30°36'44" W	4.792	180	2,151,559.883	501,480.188
180	181	S 30°42'18" W	4.790	181	2,151,555.765	501,477.742
181	182	S 30°48'06" W	4.788	182	2,151,551.652	501,475.290
182	183	S 30°54'07" W	4.787	183	2,151,547.545	501,472.832
183	184	S 31°00'20" W	4.785	184	2,151,543.444	501,470.367
184	185	S 31°06'47" W	4.783	185	2,151,539.349	501,467.896
185	186	S 31°23'59" W	20.005	186	2,151,522.273	501,457.473
186	187	S 31°51'49" W	20.005	187	2,151,505.283	501,446.912
187	188	S 32°19'40" W	20.005	188	2,151,488.379	501,436.214
188	189	S 32°47'30" W	20.005	189	2,151,471.561	501,425.380
189	190	S 33°15'20" W	20.005	190	2,151,454.832	501,414.410
190	191	S 33°43'10" W	20.005	191	2,151,438.193	501,403.304
191	192	S 34°11'00" W	20.005	192	2,151,421.644	501,392.065
192	193	S 34°38'50" W	20.005	193	2,151,405.186	501,380.691
193	194	S 35°02'13" W	13.595	194	2,151,394.055	501,372.886
194	195	S 35°14'58" W	4.783	195	2,151,390.149	501,370.126
195	196	S 35°21'24" W	4.785	196	2,151,386.247	501,367.357
196	197	S 35°27'38" W	4.787	197	2,151,382.348	501,364.581
197	198	S 35°33'38" W	4.788	198	2,151,378.453	501,361.796
198	199	S 35°39'26" W	4.790	199	2,151,374.561	501,359.003
199	200	S 35°45'01" W	4.792	200	2,151,370.672	501,356.204

200	201	S 35°50'23" W	4.794	201	2,151,366.785	501,353.397
201	202	S 35°55'32" W	4.796	202	2,151,362.902	501,350.583
202	203	S 36°00'28" W	4.798	203	2,151,359.021	501,347.762
203	204	S 36°05'11" W	4.800	204	2,151,355.142	501,344.935
204	205	S 36°09'42" W	4.802	205	2,151,351.265	501,342.102
205	206	S 36°13'59" W	4.803	206	2,151,347.391	501,339.263
206	207	S 36°18'04" W	4.805	207	2,151,343.518	501,336.418
207	208	S 36°21'56" W	4.807	208	2,151,339.647	501,333.567
208	209	S 36°25'35" W	4.809	209	2,151,335.778	501,330.712
209	210	S 36°29'01" W	4.811	210	2,151,331.910	501,327.851
210	211	S 36°32'14" W	4.813	211	2,151,328.043	501,324.986
211	212	S 36°35'14" W	4.815	212	2,151,324.177	501,322.116
212	213	S 36°38'02" W	4.817	213	2,151,320.312	501,319.242
213	214	S 36°40'36" W	4.818	214	2,151,316.447	501,316.364
214	215	S 36°42'58" W	4.820	215	2,151,312.583	501,313.483
215	216	S 36°45'07" W	4.822	216	2,151,308.720	501,310.597
216	217	S 36°47'03" W	4.824	217	2,151,304.856	501,307.709
217	218	S 36°48'46" W	4.826	218	2,151,300.993	501,304.817
218	219	S 36°50'16" W	4.828	219	2,151,297.129	501,301.922
219	220	S 36°51'33" W	4.830	220	2,151,293.264	501,299.025
220	221	S 36°52'38" W	4.832	221	2,151,289.400	501,296.126
221	222	S 36°53'29" W	4.833	222	2,151,285.534	501,293.224
222	223	S 36°54'08" W	4.835	223	2,151,281.667	501,290.321
223	224	S 36°54'33" W	4.837	224	2,151,277.800	501,287.416
224	225	S 36°54'46" W	4.839	225	2,151,273.931	501,284.510

225	226	S 36°54'49" W	2,065.530	226	2,149,622.452	500,043.932
226	227	S 36°54'46" W	4.841	227	2,149,618.582	500,041.024
227	228	S 36°54'28" W	4.844	228	2,149,614.708	500,038.115
228	229	S 36°53'51" W	4.847	229	2,149,610.832	500,035.206
229	230	S 36°52'56" W	4.849	230	2,149,606.954	500,032.295
230	231	S 36°51'42" W	4.852	231	2,149,603.072	500,029.385
231	232	S 36°50'10" W	4.855	232	2,149,599.186	500,026.474
232	233	S 36°48'20" W	4.857	233	2,149,595.297	500,023.564
233	234	S 36°46'11" W	4.860	234	2,149,591.404	500,020.655
234	235	S 36°43'44" W	4.863	235	2,149,587.507	500,017.747
235	236	S 36°40'58" W	4.865	236	2,149,583.605	500,014.840
236	237	S 36°37'55" W	4.868	237	2,149,579.698	500,011.936
237	238	S 36°34'32" W	4.871	238	2,149,575.787	500,009.033
238	239	S 36°30'51" W	4.873	239	2,149,571.870	500,006.134
239	240	S 36°26'52" W	4.876	240	2,149,567.948	500,003.237
240	241	S 36°22'35" W	4.879	241	2,149,564.020	500,000.343
241	242	S 36°17'59" W	4.881	242	2,149,560.086	499,997.453
242	243	S 36°13'04" W	4.884	243	2,149,556.145	499,994.568
243	244	S 36°07'52" W	4.887	244	2,149,552.198	499,991.686
244	245	S 36°02'20" W	4.889	245	2,149,548.245	499,988.810
245	246	S 35°56'31" W	4.892	246	2,149,544.284	499,985.938
246	247	S 35°50'23" W	4.895	247	2,149,540.316	499,983.072
247	248	S 35°43'57" W	4.897	248	2,149,536.341	499,980.212
248	249	S 35°37'12" W	4.900	249	2,149,532.357	499,977.358
249	250	S 35°30'09" W	4.903	250	2,149,528.366	499,974.511

250	251	S 35°22'47" W	4.905	251	2,149,524.366	499,971.671
251	252	S 35°15'07" W	4.908	252	2,149,520.358	499,968.838
252	253	S 35°07'09" W	4.911	253	2,149,516.341	499,966.013
253	254	S 34°58'52" W	4.914	254	2,149,512.315	499,963.196
254	255	S 34°50'17" W	4.916	255	2,149,508.280	499,960.387
255	256	S 34°41'24" W	4.919	256	2,149,504.236	499,957.588
256	257	S 34°32'12" W	4.922	257	2,149,500.182	499,954.798
257	258	S 34°08'11" W	20.005	258	2,149,483.623	499,943.571
258	259	S 33°29'33" W	20.005	259	2,149,466.940	499,932.532
259	260	S 32°50'56" W	20.005	260	2,149,450.134	499,921.681
260	261	S 32°12'18" W	20.005	261	2,149,433.207	499,911.019
261	262	S 31°33'40" W	20.005	262	2,149,416.161	499,900.549
262	263	S 30°55'03" W	20.005	263	2,149,398.998	499,890.270
263	264	S 30°16'25" W	20.005	264	2,149,381.721	499,880.185
264	265	S 29°37'48" W	20.005	265	2,149,364.332	499,870.294
265	266	S 28°59'10" W	20.005	266	2,149,346.833	499,860.600
266	267	S 28°20'33" W	20.005	267	2,149,329.226	499,851.103
267	268	S 27°41'55" W	20.005	268	2,149,311.514	499,841.804
268	269	S 27°03'17" W	20.005	269	2,149,293.698	499,832.705
269	270	S 26°24'40" W	20.005	270	2,149,275.781	499,823.807
270	271	S 25°46'02" W	20.005	271	2,149,257.765	499,815.110
271	272	S 25°07'25" W	20.005	272	2,149,239.653	499,806.617
272	273	S 24°28'47" W	20.005	273	2,149,221.446	499,798.327
273	274	S 23°50'09" W	20.005	274	2,149,203.147	499,790.243
274	275	S 23°11'32" W	20.005	275	2,149,184.759	499,782.364

275	276	S 22°32'54" W	20.005	276	2,149,166.283	499,774.693
276	277	S 22°01'48" W	12.205	277	2,149,154.969	499,770.115
277	278	S 21°45'19" W	4.922	278	2,149,150.398	499,768.291
278	279	S 21°36'07" W	4.919	279	2,149,145.825	499,766.480
279	280	S 21°27'14" W	4.916	280	2,149,141.249	499,764.682
280	281	S 21°18'39" W	4.914	281	2,149,136.672	499,762.896
281	282	S 21°10'22" W	4.911	282	2,149,132.092	499,761.123
282	283	S 21°02'24" W	4.908	283	2,149,127.511	499,759.360
283	284	S 20°54'44" W	4.905	284	2,149,122.929	499,757.609
284	285	S 20°47'22" W	4.903	285	2,149,118.345	499,755.869
285	286	S 20°40'19" W	4.900	286	2,149,113.761	499,754.139
286	287	S 20°33'34" W	4.897	287	2,149,109.175	499,752.420
287	288	S 20°27'08" W	4.895	288	2,149,104.589	499,750.709
288	289	S 20°21'00" W	4.892	289	2,149,100.002	499,749.008
289	290	S 20°15'11" W	4.889	290	2,149,095.415	499,747.315
290	291	S 20°09'39" W	4.887	291	2,149,090.828	499,745.631
291	292	S 20°04'27" W	4.884	292	2,149,086.240	499,743.955
292	293	S 19°59'32" W	4.881	293	2,149,081.653	499,742.286
293	294	S 19°54'56" W	4.879	294	2,149,077.066	499,740.624
294	295	S 19°50'39" W	4.876	295	2,149,072.480	499,738.969
295	296	S 19°46'40" W	4.873	296	2,149,067.894	499,737.320
296	297	S 19°42'59" W	4.871	297	2,149,063.309	499,735.676
297	298	S 19°39'37" W	4.868	298	2,149,058.724	499,734.039
298	299	S 19°36'33" W	4.865	299	2,149,054.141	499,732.406
299	300	S 19°33'47" W	4.863	300	2,149,049.559	499,730.778

300	301	S 19°31'20" W	4.860	301	2,149,044.979	499,729.154
301	302	S 19°29'11" W	4.857	302	2,149,040.400	499,727.533
302	303	S 19°27'21" W	4.855	303	2,149,035.822	499,725.916
303	304	S 19°25'49" W	4.852	304	2,149,031.247	499,724.302
304	305	S 19°24'35" W	4.849	305	2,149,026.673	499,722.691
305	306	S 19°23'40" W	4.847	306	2,149,022.101	499,721.081
306	307	S 19°23'03" W	4.844	307	2,149,017.532	499,719.474
307	308	S 19°22'45" W	4.841	308	2,149,012.965	499,717.867
308	309	S 19°22'42" W	2,136.417	309	2,146,997.581	499,008.993
309	310	S 19°22'40" W	4.841	310	2,146,993.014	499,007.386
310	311	S 19°22'21" W	4.844	311	2,146,988.444	499,005.780
311	312	S 19°21'45" W	4.847	312	2,146,983.871	499,004.173
312	313	S 19°20'49" W	4.849	313	2,146,979.296	499,002.566
313	314	S 19°19'36" W	4.852	314	2,146,974.718	499,000.961
314	315	S 19°18'04" W	4.855	315	2,146,970.136	498,999.356
315	316	S 19°16'13" W	4.857	316	2,146,965.551	498,997.753
316	317	S 19°14'05" W	4.860	317	2,146,960.962	498,996.152
317	318	S 19°11'37" W	4.863	318	2,146,956.370	498,994.553
318	319	S 19°08'52" W	4.865	319	2,146,951.773	498,992.957
319	320	S 19°05'48" W	4.868	320	2,146,947.173	498,991.365
320	321	S 19°02'25" W	4.871	321	2,146,942.569	498,989.776
321	322	S 18°58'45" W	4.873	322	2,146,937.961	498,988.191
322	323	S 18°54'46" W	4.876	323	2,146,933.348	498,986.610
323	324	S 18°50'28" W	4.879	324	2,146,928.731	498,985.035
324	325	S 18°45'52" W	4.881	325	2,146,924.109	498,983.465

325	326	S 18°40'58" W	4.884	326	2,146,919.482	498,981.900
326	327	S 18°35'45" W	4.887	327	2,146,914.850	498,980.342
327	328	S 18°30'14" W	4.889	328	2,146,910.214	498,978.790
328	329	S 18°24'24" W	4.892	329	2,146,905.572	498,977.245
329	330	S 18°18'16" W	4.895	330	2,146,900.925	498,975.708
330	331	S 18°11'50" W	4.897	331	2,146,896.272	498,974.179
331	332	S 18°05'05" W	4.900	332	2,146,891.614	498,972.657
332	333	S 17°58'02" W	4.903	333	2,146,886.950	498,971.145
333	334	S 17°50'41" W	4.905	334	2,146,882.281	498,969.642
334	335	S 17°43'01" W	4.908	335	2,146,877.606	498,968.148
335	336	S 17°35'02" W	4.911	336	2,146,872.924	498,966.665
336	337	S 17°26'46" W	4.914	337	2,146,868.237	498,965.192
337	338	S 17°18'10" W	4.916	338	2,146,863.543	498,963.729
338	339	S 17°09'17" W	4.919	339	2,146,858.843	498,962.279
339	340	S 17°00'05" W	4.922	340	2,146,854.137	498,960.839
340	341	S 16°36'04" W	20.005	341	2,146,834.966	498,955.124
341	342	S 15°57'27" W	20.005	342	2,146,815.731	498,949.624
342	343	S 15°18'49" W	20.005	343	2,146,796.437	498,944.341
343	344	S 14°40'11" W	20.005	344	2,146,777.084	498,939.275
344	345	S 14°01'34" W	20.005	345	2,146,757.675	498,934.426
345	346	S 13°22'56" W	20.005	346	2,146,738.214	498,929.796
346	347	S 12°44'19" W	20.005	347	2,146,718.701	498,925.385
347	348	S 12°05'41" W	20.005	348	2,146,699.140	498,921.193
348	349	S 11°30'53" W	16.047	349	2,146,683.416	498,917.990
349	350	S 11°10'41" W	4.922	350	2,146,678.588	498,917.036

350	351	S 11°01'29" W	4.919	351	2,146,673.760	498,916.095
351	352	S 10°52'36" W	4.916	352	2,146,668.932	498,915.168
352	353	S 10°44'01" W	4.914	353	2,146,664.104	498,914.252
353	354	S 10°35'44" W	4.911	354	2,146,659.277	498,913.350
354	355	S 10°27'45" W	4.908	355	2,146,654.451	498,912.458
355	356	S 10°20'06" W	4.905	356	2,146,649.625	498,911.578
356	357	S 10°12'44" W	4.903	357	2,146,644.800	498,910.709
357	358	S 10°05'41" W	4.900	358	2,146,639.975	498,909.850
358	359	S 09°58'56" W	4.897	359	2,146,635.152	498,909.001
359	360	S 09°52'30" W	4.895	360	2,146,630.330	498,908.162
360	361	S 09°46'22" W	4.892	361	2,146,625.509	498,907.331
361	362	S 09°40'32" W	4.889	362	2,146,620.689	498,906.510
362	363	S 09°35'01" W	4.887	363	2,146,615.870	498,905.696
363	364	S 09°29'48" W	4.884	364	2,146,611.053	498,904.890
364	365	S 09°24'54" W	4.881	365	2,146,606.238	498,904.092
365	366	S 09°20'18" W	4.879	366	2,146,601.424	498,903.300
366	367	S 09°16'01" W	4.876	367	2,146,596.611	498,902.515
367	368	S 09°12'01" W	4.873	368	2,146,591.801	498,901.736
368	369	S 09°08'21" W	4.871	369	2,146,586.992	498,900.962
369	370	S 09°04'58" W	4.868	370	2,146,582.185	498,900.193
370	371	S 09°01'54" W	4.865	371	2,146,577.380	498,899.430
371	372	S 08°59'09" W	4.863	372	2,146,572.577	498,898.670
372	373	S 08°56'42" W	4.860	373	2,146,567.776	498,897.915
373	374	S 08°54'33" W	4.857	374	2,146,562.977	498,897.162
374	375	S 08°52'42" W	4.855	375	2,146,558.181	498,896.413

375	376	S 08°51'10" W	4.852	376	2,146,553.387	498,895.666
376	377	S 08°49'57" W	4.849	377	2,146,548.595	498,894.922
377	378	S 08°49'02" W	4.847	378	2,146,543.805	498,894.179
378	379	S 08°48'25" W	4.844	379	2,146,539.019	498,893.437
379	380	S 08°48'06" W	4.841	380	2,146,534.234	498,892.696
380	381	S 08°48'04" W	3,878.577	381	2,142,701.327	498,299.247
381	382	S 08°48'09" W	4.839	382	2,142,696.545	498,298.507
382	383	S 08°48'27" W	4.836	383	2,142,691.767	498,297.766
383	384	S 08°49'04" W	4.833	384	2,142,686.991	498,297.025
384	385	S 08°49'59" W	4.831	385	2,142,682.217	498,296.283
385	386	S 08°51'13" W	4.828	386	2,142,677.447	498,295.540
386	387	S 08°52'45" W	4.825	387	2,142,672.680	498,294.796
387	388	S 08°54'35" W	4.822	388	2,142,667.915	498,294.049
388	389	S 08°56'44" W	4.820	389	2,142,663.154	498,293.299
389	390	S 08°59'11" W	4.817	390	2,142,658.396	498,292.547
390	391	S 09°01'56" W	4.814	391	2,142,653.641	498,291.791
391	392	S 09°05'00" W	4.812	392	2,142,648.890	498,291.031
392	393	S 09°08'23" W	4.809	393	2,142,644.142	498,290.268
393	394	S 09°12'04" W	4.806	394	2,142,639.397	498,289.499
394	395	S 09°16'03" W	4.804	395	2,142,634.656	498,288.725
395	396	S 09°20'20" W	4.801	396	2,142,629.919	498,287.946
396	397	S 09°24'56" W	4.798	397	2,142,625.185	498,287.161
397	398	S 09°29'51" W	4.796	398	2,142,620.455	498,286.370
398	399	S 09°35'03" W	4.793	399	2,142,615.729	498,285.572
399	400	S 09°40'35" W	4.790	400	2,142,611.007	498,284.767

400	401	S 09°46'24" W	4.788	401	2,142,606.288	498,283.954
401	402	S 09°52'32" W	4.785	402	2,142,601.574	498,283.133
402	403	S 09°58'58" W	4.782	403	2,142,596.864	498,282.304
403	404	S 10°05'43" W	4.780	404	2,142,592.159	498,281.467
404	405	S 10°12'46" W	4.777	405	2,142,587.457	498,280.620
405	406	S 10°20'08" W	4.774	406	2,142,582.760	498,279.763
406	407	S 10°27'48" W	4.772	407	2,142,578.068	498,278.896
407	408	S 10°35'46" W	4.769	408	2,142,573.380	498,278.019
408	409	S 10°44'03" W	4.766	409	2,142,568.698	498,277.132
409	410	S 10°52'38" W	4.764	410	2,142,564.020	498,276.233
410	411	S 11°01'31" W	4.761	411	2,142,559.346	498,275.322
411	412	S 11°10'43" W	4.758	412	2,142,554.679	498,274.400
412	413	S 11°35'25" W	20.005	413	2,142,535.082	498,270.381
413	414	S 12°15'23" W	20.005	414	2,142,515.533	498,266.134
414	415	S 12°55'22" W	20.005	415	2,142,496.034	498,261.660
415	416	S 13°35'20" W	20.005	416	2,142,476.589	498,256.960
416	417	S 14°15'19" W	20.005	417	2,142,457.201	498,252.034
417	418	S 14°55'17" W	20.005	418	2,142,437.870	498,246.883
418	419	S 15°35'15" W	20.005	419	2,142,418.601	498,241.507
419	420	S 16°15'14" W	20.005	420	2,142,399.396	498,235.908
420	421	S 16°45'12" W	9.984	421	2,142,389.835	498,233.030
421	422	S 16°59'52" W	4.758	422	2,142,385.285	498,231.639
422	423	S 17°09'04" W	4.761	423	2,142,380.736	498,230.235
423	424	S 17°17'58" W	4.764	424	2,142,376.188	498,228.818
424	425	S 17°26'33" W	4.766	425	2,142,371.641	498,227.390

425	426	S 17°34'50" W	4.769	426	2,142,367.094	498,225.949
426	427	S 17°42'48" W	4.772	427	2,142,362.549	498,224.498
427	428	S 17°50'28" W	4.774	428	2,142,358.004	498,223.035
428	429	S 17°57'49" W	4.777	429	2,142,353.460	498,221.561
429	430	S 18°04'53" W	4.780	430	2,142,348.916	498,220.078
430	431	S 18°11'37" W	4.782	431	2,142,344.373	498,218.585
431	432	S 18°18'04" W	4.785	432	2,142,339.830	498,217.082
432	433	S 18°24'12" W	4.788	433	2,142,335.287	498,215.571
433	434	S 18°30'01" W	4.790	434	2,142,330.744	498,214.051
434	435	S 18°35'32" W	4.793	435	2,142,326.202	498,212.523
435	436	S 18°40'45" W	4.796	436	2,142,321.658	498,210.987
436	437	S 18°45'39" W	4.798	437	2,142,317.115	498,209.443
437	438	S 18°50'15" W	4.801	438	2,142,312.571	498,207.893
438	439	S 18°54'33" W	4.804	439	2,142,308.027	498,206.336
439	440	S 18°58'32" W	4.806	440	2,142,303.481	498,204.774
440	441	S 19°02'13" W	4.809	441	2,142,298.935	498,203.205
441	442	S 19°05'35" W	4.812	442	2,142,294.388	498,201.631
442	443	S 19°08'39" W	4.814	443	2,142,289.840	498,200.052
443	444	S 19°11'25" W	4.817	444	2,142,285.290	498,198.469
444	445	S 19°13'52" W	4.820	445	2,142,280.740	498,196.881
445	446	S 19°16'01" W	4.822	446	2,142,276.187	498,195.290
446	447	S 19°17'51" W	4.825	447	2,142,271.633	498,193.695
447	448	S 19°19'23" W	4.828	448	2,142,267.077	498,192.098
448	449	S 19°20'37" W	4.831	449	2,142,262.519	498,190.498
449	450	S 19°21'32" W	4.833	450	2,142,257.959	498,188.896

450	451	S 19°22'09" W	4.836	451	2,142,253.397	498,187.292
451	452	S 19°22'27" W	4.839	452	2,142,248.833	498,185.687
452	453	S 19°22'32" W	6,785.882	453	2,135,847.273	495,934.414
453	454	S 19°22'37" W	4.839	454	2,135,842.709	495,932.808
454	455	S 19°22'55" W	4.836	455	2,135,838.147	495,931.203
455	456	S 19°23'32" W	4.833	456	2,135,833.588	495,929.599
456	457	S 19°24'27" W	4.830	457	2,135,829.032	495,927.994
457	458	S 19°25'41" W	4.828	458	2,135,824.479	495,926.388
458	459	S 19°27'13" W	4.825	459	2,135,819.930	495,924.781
459	460	S 19°29'03" W	4.822	460	2,135,815.383	495,923.172
460	461	S 19°31'12" W	4.820	461	2,135,810.840	495,921.562
461	462	S 19°33'39" W	4.817	462	2,135,806.301	495,919.949
462	463	S 19°36'25" W	4.814	463	2,135,801.766	495,918.333
463	464	S 19°39'29" W	4.812	464	2,135,797.235	495,916.715
464	465	S 19°42'51" W	4.809	465	2,135,792.708	495,915.092
465	466	S 19°46'32" W	4.806	466	2,135,788.185	495,913.466
466	467	S 19°50'31" W	4.804	467	2,135,783.666	495,911.836
467	468	S 19°54'49" W	4.801	468	2,135,779.152	495,910.201
468	469	S 19°59'24" W	4.798	469	2,135,774.643	495,908.560
469	470	S 20°04'19" W	4.796	470	2,135,770.138	495,906.914
470	471	S 20°09'32" W	4.793	471	2,135,765.639	495,905.263
471	472	S 20°15'03" W	4.790	472	2,135,761.145	495,903.604
472	473	S 20°20'52" W	4.788	473	2,135,756.656	495,901.940
473	474	S 20°27'00" W	4.785	474	2,135,752.172	495,900.268
474	475	S 20°33'27" W	4.782	475	2,135,747.695	495,898.589

475	476	S 20°40'11" W	4.780	476	2,135,743.223	495,896.901
476	477	S 20°47'14" W	4.777	477	2,135,738.757	495,895.206
477	478	S 20°54'36" W	4.774	478	2,135,734.297	495,893.502
478	479	S 21°02'16" W	4.772	479	2,135,729.843	495,891.789
479	480	S 21°10'14" W	4.769	480	2,135,725.396	495,890.067
480	481	S 21°18'31" W	4.766	481	2,135,720.956	495,888.335
481	482	S 21°27'06" W	4.764	482	2,135,716.522	495,886.593
482	483	S 21°36'00" W	4.761	483	2,135,712.095	495,884.840
483	484	S 21°45'12" W	4.758	484	2,135,707.676	495,883.077
484	485	S 22°09'53" W	20.005	485	2,135,689.150	495,875.530
485	486	S 22°49'51" W	20.005	486	2,135,670.712	495,867.767
486	487	S 23°29'50" W	20.005	487	2,135,652.366	495,859.791
487	488	S 24°09'48" W	20.005	488	2,135,634.114	495,851.603
488	489	S 24°49'47" W	20.005	489	2,135,615.959	495,843.202
489	490	S 25°29'45" W	20.005	490	2,135,597.902	495,834.591
490	491	S 26°09'44" W	20.005	491	2,135,579.947	495,825.771
491	492	S 26°49'42" W	20.005	492	2,135,562.095	495,816.742
492	493	S 27°29'41" W	20.005	493	2,135,544.350	495,807.507
493	494	S 28°09'39" W	20.005	494	2,135,526.713	495,798.066
494	495	S 28°49'37" W	20.005	495	2,135,509.187	495,788.420
495	496	S 29°29'36" W	20.005	496	2,135,491.775	495,778.571
496	497	S 30°09'34" W	20.005	497	2,135,474.478	495,768.521
497	498	S 30°49'33" W	20.005	498	2,135,457.300	495,758.270
498	499	S 31°29'31" W	20.005	499	2,135,440.241	495,747.819
499	500	S 32°09'30" W	20.005	500	2,135,423.306	495,737.172

500	501	S 32°29'43" W	0.234	501	2,135,423.108	495,737.046
501	502	S 32°34'39" W	4.758	502	2,135,419.099	495,734.484
502	503	S 32°43'51" W	4.761	503	2,135,415.094	495,731.910
503	504	S 32°52'45" W	4.764	504	2,135,411.093	495,729.324
504	505	S 33°01'20" W	4.766	505	2,135,407.097	495,726.726
505	506	S 33°09'36" W	4.769	506	2,135,403.104	495,724.118
506	507	S 33°17'35" W	4.772	507	2,135,399.116	495,721.499
507	508	S 33°25'15" W	4.774	508	2,135,395.131	495,718.869
508	509	S 33°32'36" W	4.777	509	2,135,391.150	495,716.229
509	510	S 33°39'39" W	4.780	510	2,135,387.171	495,713.580
510	511	S 33°46'24" W	4.782	511	2,135,383.196	495,710.922
511	512	S 33°52'50" W	4.785	512	2,135,379.224	495,708.254
512	513	S 33°58'58" W	4.788	513	2,135,375.254	495,705.578
513	514	S 34°04'48" W	4.790	514	2,135,371.286	495,702.894
514	515	S 34°10'19" W	4.793	515	2,135,367.320	495,700.202
515	516	S 34°15'32" W	4.796	516	2,135,363.357	495,697.502
516	517	S 34°20'26" W	4.798	517	2,135,359.395	495,694.795
517	518	S 34°25'02" W	4.801	518	2,135,355.434	495,692.082
518	519	S 34°29'20" W	4.804	519	2,135,351.475	495,689.361
519	520	S 34°33'19" W	4.806	520	2,135,347.516	495,686.635
520	521	S 34°37'00" W	4.809	521	2,135,343.559	495,683.903
521	522	S 34°40'22" W	4.812	522	2,135,339.601	495,681.166
522	523	S 34°43'26" W	4.814	523	2,135,335.644	495,678.424
523	524	S 34°46'12" W	4.817	524	2,135,331.687	495,675.676
524	525	S 34°48'39" W	4.820	525	2,135,327.730	495,672.925

525	526	S 34°50'48" W	4.822	526	2,135,323.772	495,670.169
526	527	S 34°52'38" W	4.825	527	2,135,319.814	495,667.410
527	528	S 34°54'10" W	4.828	528	2,135,315.855	495,664.648
528	529	S 34°55'24" W	4.830	529	2,135,311.894	495,661.883
529	530	S 34°56'19" W	4.833	530	2,135,307.932	495,659.115
530	531	S 34°56'56" W	4.836	531	2,135,303.968	495,656.344
531	532	S 34°57'14" W	4.839	532	2,135,300.002	495,653.572
532	533	S 34°57'17" W	566.984	533	2,134,835.300	495,328.730
533	534	S 15°53'39" E	77.389	534	2,134,760.870	495,349.924
534	535	N 34°57'17" E	615.845	535	2,135,265.618	495,702.760
535	536	N 34°57'14" E	4.841	536	2,135,269.586	495,705.534
536	537	N 34°56'56" E	4.844	537	2,135,273.557	495,708.309
537	538	N 34°56'19" E	4.847	538	2,135,277.530	495,711.084
538	539	N 34°55'24" E	4.849	539	2,135,281.506	495,713.860
539	540	N 34°54'10" E	4.852	540	2,135,285.485	495,716.637
540	541	N 34°52'38" E	4.855	541	2,135,289.467	495,719.413
541	542	N 34°50'48" E	4.857	542	2,135,293.454	495,722.188
542	543	N 34°48'39" E	4.860	543	2,135,297.444	495,724.962
543	544	N 34°46'12" E	4.863	544	2,135,301.438	495,727.735
544	545	N 34°43'26" E	4.865	545	2,135,305.437	495,730.507
545	546	N 34°40'22" E	4.868	546	2,135,309.441	495,733.276
546	547	N 34°37'00" E	4.871	547	2,135,313.449	495,736.043
547	548	N 34°33'19" E	4.873	548	2,135,317.463	495,738.807
548	549	N 34°29'20" E	4.876	549	2,135,321.482	495,741.568
549	550	N 34°25'02" E	4.879	550	2,135,325.506	495,744.326

550	551	N 34°20'26" E	4.881	551	2,135,329.537	495,747.079
551	552	N 34°15'32" E	4.884	552	2,135,333.573	495,749.829
552	553	N 34°10'19" E	4.887	553	2,135,337.616	495,752.573
553	554	N 34°04'48" E	4.889	554	2,135,341.666	495,755.313
554	555	N 33°58'58" E	4.892	555	2,135,345.723	495,758.048
555	556	N 33°52'50" E	4.895	556	2,135,349.786	495,760.776
556	557	N 33°46'24" E	4.897	557	2,135,353.857	495,763.499
557	558	N 33°39'39" E	4.900	558	2,135,357.936	495,766.215
558	559	N 33°32'36" E	4.903	559	2,135,362.022	495,768.924
559	560	N 33°25'15" E	4.905	560	2,135,366.116	495,771.626
560	561	N 33°17'35" E	4.908	561	2,135,370.219	495,774.320
561	562	N 33°09'36" E	4.911	562	2,135,374.330	495,777.006
562	563	N 33°01'20" E	4.913	563	2,135,378.450	495,779.684
563	564	N 32°52'45" E	4.916	564	2,135,382.578	495,782.352
564	565	N 32°43'51" E	4.919	565	2,135,386.716	495,785.012
565	566	N 32°34'39" E	4.921	566	2,135,390.863	495,787.662
566	567	N 32°18'56" E	11.409	567	2,135,400.505	495,793.761
567	568	N 31°48'36" E	20.005	568	2,135,417.505	495,804.306
568	569	N 31°12'13" E	20.005	569	2,135,434.616	495,814.670
569	570	N 30°31'12" E	20.005	570	2,135,451.849	495,824.829
570	571	N 29°52'34" E	20.005	571	2,135,469.195	495,834.794
571	572	N 29°13'57" E	20.005	572	2,135,486.652	495,844.563
572	573	N 28°35'19" E	20.005	573	2,135,504.218	495,854.136
573	574	N 27°56'41" E	20.005	574	2,135,521.890	495,863.511
574	575	N 27°18'04" E	20.005	575	2,135,539.667	495,872.686

575	576	N 26°39'26" E	20.005	576	2,135,557.545	495,881.661
576	577	N 26°00'49" E	20.005	577	2,135,575.523	495,890.435
577	578	N 25°22'11" E	20.005	578	2,135,593.599	495,899.006
578	579	N 24°43'33" E	20.005	579	2,135,611.770	495,907.374
579	580	N 24°04'56" E	20.005	580	2,135,630.033	495,915.537
580	581	N 23°26'18" E	20.005	581	2,135,648.387	495,923.494
581	582	N 22°47'41" E	20.005	582	2,135,666.830	495,931.244
582	583	N 22°09'02" E	20.005	583	2,135,685.358	495,938.787
583	584	N 21°45'12" E	4.921	584	2,135,689.929	495,940.611
584	585	N 21°36'00" E	4.919	585	2,135,694.502	495,942.422
585	586	N 21°27'06" E	4.916	586	2,135,699.078	495,944.219
586	587	N 21°18'31" E	4.913	587	2,135,703.656	495,946.005
587	588	N 21°10'14" E	4.911	588	2,135,708.235	495,947.778
588	589	N 21°02'16" E	4.908	589	2,135,712.816	495,949.540
589	590	N 20°54'36" E	4.905	590	2,135,717.398	495,951.291
590	591	N 20°47'15" E	4.903	591	2,135,721.982	495,953.031
591	592	N 20°40'11" E	4.900	592	2,135,726.567	495,954.761
592	593	N 20°33'27" E	4.897	593	2,135,731.152	495,956.481
593	594	N 20°27'00" E	4.895	594	2,135,735.738	495,958.191
594	595	N 20°20'52" E	4.892	595	2,135,740.325	495,959.892
595	596	N 20°15'03" E	4.889	596	2,135,744.912	495,961.584
596	597	N 20°09'32" E	4.887	597	2,135,749.500	495,963.268
597	598	N 20°04'19" E	4.884	598	2,135,754.087	495,964.944
598	599	N 19°59'25" E	4.881	599	2,135,758.674	495,966.613
599	600	N 19°54'49" E	4.879	600	2,135,763.261	495,968.275

600	601	N 19°50'31" E	4.876	601	2,135,767.848	495,969.930
601	602	N 19°46'32" E	4.873	602	2,135,772.434	495,971.579
602	603	N 19°42'51" E	4.871	603	2,135,777.019	495,973.222
603	604	N 19°39'29" E	4.868	604	2,135,781.603	495,974.859
604	605	N 19°36'25" E	4.865	605	2,135,786.186	495,976.492
605	606	N 19°33'39" E	4.863	606	2,135,790.768	495,978.120
606	607	N 19°31'12" E	4.860	607	2,135,795.349	495,979.744
607	608	N 19°29'03" E	4.857	608	2,135,799.928	495,981.364
608	609	N 19°27'13" E	4.855	609	2,135,804.505	495,982.981
609	610	N 19°25'41" E	4.852	610	2,135,809.081	495,984.595
610	611	N 19°24'27" E	4.849	611	2,135,813.655	495,986.206
611	612	N 19°23'32" E	4.847	612	2,135,818.226	495,987.815
612	613	N 19°22'55" E	4.844	613	2,135,822.796	495,989.423
613	614	N 19°22'37" E	4.841	614	2,135,827.363	495,991.029
614	615	N 19°22'32" E	6,785.883	615	2,142,228.923	498,242.303
615	616	N 19°22'27" E	4.841	616	2,142,233.490	498,243.909
616	617	N 19°22'09" E	4.844	617	2,142,238.060	498,245.515
617	618	N 19°21'32" E	4.847	618	2,142,242.632	498,247.122
618	619	N 19°20'37" E	4.849	619	2,142,247.208	498,248.728
619	620	N 19°19'23" E	4.852	620	2,142,251.786	498,250.333
620	621	N 19°17'51" E	4.855	621	2,142,256.368	498,251.938
621	622	N 19°16'01" E	4.857	622	2,142,260.953	498,253.540
622	623	N 19°13'52" E	4.860	623	2,142,265.542	498,255.141
623	624	N 19°11'25" E	4.863	624	2,142,270.135	498,256.740
624	625	N 19°08'39" E	4.865	625	2,142,274.731	498,258.335

625	626	N 19°05'35" E	4.868	626	2,142,279.331	498,259.927
626	627	N 19°02'13" E	4.871	627	2,142,283.935	498,261.516
627	628	N 18°58'32" E	4.873	628	2,142,288.544	498,263.101
628	629	N 18°54'33" E	4.876	629	2,142,293.157	498,264.681
629	630	N 18°50'15" E	4.879	630	2,142,297.774	498,266.256
630	631	N 18°45'39" E	4.881	631	2,142,302.396	498,267.826
631	632	N 18°40'45" E	4.884	632	2,142,307.023	498,269.390
632	633	N 18°35'32" E	4.887	633	2,142,311.655	498,270.948
633	634	N 18°30'01" E	4.889	634	2,142,316.291	498,272.500
634	635	N 18°24'12" E	4.892	635	2,142,320.933	498,274.044
635	636	N 18°18'04" E	4.895	636	2,142,325.581	498,275.581
636	637	N 18°11'37" E	4.897	637	2,142,330.233	498,277.110
637	638	N 18°04'52" E	4.900	638	2,142,334.891	498,278.631
638	639	N 17°57'49" E	4.903	639	2,142,339.555	498,280.143
639	640	N 17°50'28" E	4.905	640	2,142,344.225	498,281.646
640	641	N 17°42'48" E	4.908	641	2,142,348.900	498,283.140
641	642	N 17°34'50" E	4.911	642	2,142,353.582	498,284.623
642	643	N 17°26'33" E	4.913	643	2,142,358.269	498,286.096
643	644	N 17°17'58" E	4.916	644	2,142,362.963	498,287.558
644	645	N 17°09'04" E	4.919	645	2,142,367.663	498,289.008
645	646	N 16°59'52" E	4.922	646	2,142,372.370	498,290.447
646	647	N 16°39'48" E	15.915	647	2,142,387.616	498,295.011
647	648	N 16°05'08" E	20.005	648	2,142,406.838	498,300.553
648	649	N 15°26'30" E	20.005	649	2,142,426.121	498,305.880
649	650	N 14°47'52" E	20.005	650	2,142,445.462	498,310.989

650	651	N 14°09'15" E	20.005	651	2,142,464.860	498,315.881
651	652	N 13°30'37" E	20.005	652	2,142,484.311	498,320.555
652	653	N 12°52'00" E	20.005	653	2,142,503.814	498,325.009
653	654	N 12°13'22" E	20.005	654	2,142,523.365	498,329.245
654	655	N 11°34'44" E	20.005	655	2,142,542.963	498,333.260
655	656	N 11°10'43" E	4.922	656	2,142,547.791	498,334.214
656	657	N 11°01'32" E	4.919	657	2,142,552.619	498,335.155
657	658	N 10°52'38" E	4.916	658	2,142,557.447	498,336.082
658	659	N 10°44'03" E	4.913	659	2,142,562.275	498,336.998
659	660	N 10°35'46" E	4.911	660	2,142,567.102	498,337.901
660	661	N 10°27'48" E	4.908	661	2,142,571.928	498,338.792
661	662	N 10°20'08" E	4.905	662	2,142,576.754	498,339.672
662	663	N 10°12'46" E	4.903	663	2,142,581.579	498,340.541
663	664	N 10°05'43" E	4.900	664	2,142,586.403	498,341.400
664	665	N 09°58'58" E	4.897	665	2,142,591.227	498,342.249
665	666	N 09°52'32" E	4.895	666	2,142,596.049	498,343.089
666	667	N 09°46'24" E	4.892	667	2,142,600.870	498,343.919
667	668	N 09°40'35" E	4.889	668	2,142,605.690	498,344.741
668	669	N 09°35'03" E	4.887	669	2,142,610.508	498,345.555
669	670	N 09°29'51" E	4.884	670	2,142,615.325	498,346.361
670	671	N 09°24'56" E	4.881	671	2,142,620.141	498,347.159
671	672	N 09°20'20" E	4.879	672	2,142,624.955	498,347.951
672	673	N 09°16'03" E	4.876	673	2,142,629.767	498,348.736
673	674	N 09°12'04" E	4.873	674	2,142,634.578	498,349.515
674	675	N 09°08'23" E	4.871	675	2,142,639.387	498,350.289

675	676	N 09°05'00" E	4.868	676	2,142,644.194	498,351.058
676	677	N 09°01'56" E	4.865	677	2,142,648.999	498,351.821
677	678	N 08°59'11" E	4.863	678	2,142,653.802	498,352.581
678	679	N 08°56'44" E	4.860	679	2,142,658.603	498,353.337
679	680	N 08°54'35" E	4.857	680	2,142,663.401	498,354.089
680	681	N 08°52'45" E	4.855	681	2,142,668.198	498,354.838
681	682	N 08°51'13" E	4.852	682	2,142,672.992	498,355.585
682	683	N 08°49'59" E	4.849	683	2,142,677.784	498,356.330
683	684	N 08°49'04" E	4.847	684	2,142,682.573	498,357.072
684	685	N 08°48'27" E	4.844	685	2,142,687.360	498,357.814
685	686	N 08°48'09" E	4.841	686	2,142,692.144	498,358.555
686	687	N 08°48'04" E	3,878.578	687	2,146,525.052	498,952.005
687	688	N 08°48'06" E	4.839	688	2,146,529.834	498,952.745
688	689	N 08°48'25" E	4.836	689	2,146,534.613	498,953.485
689	690	N 08°49'02" E	4.833	690	2,146,539.389	498,954.226
690	691	N 08°49'57" E	4.831	691	2,146,544.162	498,954.968
691	692	N 08°51'10" E	4.828	692	2,146,548.932	498,955.711
692	693	N 08°52'42" E	4.825	693	2,146,553.700	498,956.456
693	694	N 08°54'33" E	4.823	694	2,146,558.464	498,957.203
694	695	N 08°56'42" E	4.820	695	2,146,563.225	498,957.952
695	696	N 08°59'09" E	4.817	696	2,146,567.983	498,958.704
696	697	N 09°01'54" E	4.814	697	2,146,572.738	498,959.460
697	698	N 09°04'58" E	4.812	698	2,146,577.489	498,960.220
698	699	N 09°08'21" E	4.809	699	2,146,582.237	498,960.984
699	700	N 09°12'01" E	4.806	700	2,146,586.982	498,961.752

700	701	N 09°16'01" E	4.804	701	2,146,591.723	498,962.526
701	702	N 09°20'18" E	4.801	702	2,146,596.461	498,963.305
702	703	N 09°24'54" E	4.798	703	2,146,601.194	498,964.090
703	704	N 09°29'48" E	4.796	704	2,146,605.924	498,964.881
704	705	N 09°35'01" E	4.793	705	2,146,610.651	498,965.679
705	706	N 09°40'32" E	4.790	706	2,146,615.373	498,966.484
706	707	N 09°46'22" E	4.788	707	2,146,620.091	498,967.297
707	708	N 09°52'30" E	4.785	708	2,146,624.805	498,968.117
708	709	N 09°58'56" E	4.782	709	2,146,629.515	498,968.946
709	710	N 10°05'41" E	4.780	710	2,146,634.221	498,969.784
710	711	N 10°12'44" E	4.777	711	2,146,638.922	498,970.631
711	712	N 10°20'06" E	4.774	712	2,146,643.619	498,971.487
712	713	N 10°27'45" E	4.772	713	2,146,648.311	498,972.354
713	714	N 10°35'44" E	4.769	714	2,146,652.999	498,973.231
714	715	N 10°44'01" E	4.766	715	2,146,657.682	498,974.119
715	716	N 10°52'36" E	4.764	716	2,146,662.360	498,975.017
716	717	N 11°01'29" E	4.761	717	2,146,667.033	498,975.928
717	718	N 11°10'41" E	4.758	718	2,146,671.701	498,976.850
718	719	N 11°27'55" E	10.111	719	2,146,681.611	498,978.860
719	720	N 11°55'25" E	20.005	720	2,146,701.184	498,982.993
720	721	N 12°35'23" E	20.005	721	2,146,720.708	498,987.354
721	722	N 13°15'22" E	20.005	722	2,146,740.180	498,991.941
722	723	N 13°55'20" E	20.005	723	2,146,759.597	498,996.754
723	724	N 14°35'19" E	20.005	724	2,146,778.957	499,001.793
724	725	N 15°15'17" E	20.005	725	2,146,798.257	499,007.057

725	726	N 15°55'15" E	20.005	726	2,146,817.495	499,012.544
726	727	N 16°35'19" E	20.005	727	2,146,836.667	499,018.255
727	728	N 17°00'05" E	4.758	728	2,146,841.217	499,019.647
728	729	N 17°09'17" E	4.761	729	2,146,845.767	499,021.051
729	730	N 17°18'10" E	4.764	730	2,146,850.315	499,022.468
730	731	N 17°26'46" E	4.766	731	2,146,854.862	499,023.897
731	732	N 17°35'02" E	4.769	732	2,146,859.408	499,025.338
732	733	N 17°43'01" E	4.772	733	2,146,863.953	499,026.790
733	734	N 17°50'41" E	4.774	734	2,146,868.498	499,028.253
734	735	N 17°58'02" E	4.777	735	2,146,873.042	499,029.726
735	736	N 18°05'05" E	4.780	736	2,146,877.585	499,031.210
736	737	N 18°11'50" E	4.782	737	2,146,882.129	499,032.703
737	738	N 18°18'16" E	4.785	738	2,146,886.671	499,034.206
738	739	N 18°24'24" E	4.788	739	2,146,891.214	499,035.718
739	740	N 18°30'14" E	4.790	740	2,146,895.757	499,037.238
740	741	N 18°35'45" E	4.793	741	2,146,900.300	499,038.767
741	742	N 18°40'58" E	4.796	742	2,146,904.843	499,040.303
742	743	N 18°45'52" E	4.798	743	2,146,909.386	499,041.847
743	744	N 18°50'28" E	4.801	744	2,146,913.930	499,043.397
744	745	N 18°54'46" E	4.804	745	2,146,918.475	499,044.954
745	746	N 18°58'45" E	4.806	746	2,146,923.020	499,046.517
746	747	N 19°02'26" E	4.809	747	2,146,927.566	499,048.086
747	748	N 19°05'48" E	4.812	748	2,146,932.113	499,049.660
748	749	N 19°08'52" E	4.814	749	2,146,936.661	499,051.240
749	750	N 19°11'37" E	4.817	750	2,146,941.210	499,052.823

750	751	N 19°14'05" E	4.820	751	2,146,945.761	499,054.411
751	752	N 19°16'13" E	4.823	752	2,146,950.313	499,056.003
752	753	N 19°18'04" E	4.825	753	2,146,954.867	499,057.598
753	754	N 19°19'36" E	4.828	754	2,146,959.423	499,059.195
754	755	N 19°20'49" E	4.831	755	2,146,963.981	499,060.796
755	756	N 19°21'45" E	4.833	756	2,146,968.541	499,062.398
756	757	N 19°22'21" E	4.836	757	2,146,973.103	499,064.002
757	758	N 19°22'40" E	4.839	758	2,146,977.667	499,065.608
758	759	N 19°22'42" E	2,136.417	759	2,148,993.052	499,774.482
759	760	N 19°22'45" E	4.839	760	2,148,997.616	499,776.088
760	761	N 19°23'03" E	4.836	761	2,149,002.178	499,777.693
761	762	N 19°23'40" E	4.833	762	2,149,006.737	499,779.298
762	763	N 19°24'35" E	4.831	763	2,149,011.293	499,780.903
763	764	N 19°25'49" E	4.828	764	2,149,015.846	499,782.509
764	765	N 19°27'21" E	4.825	765	2,149,020.396	499,784.116
765	766	N 19°29'11" E	4.823	766	2,149,024.942	499,785.725
766	767	N 19°31'20" E	4.820	767	2,149,029.485	499,787.336
767	768	N 19°33'47" E	4.817	768	2,149,034.024	499,788.949
768	769	N 19°36'33" E	4.814	769	2,149,038.559	499,790.564
769	770	N 19°39'37" E	4.812	770	2,149,043.090	499,792.183
770	771	N 19°42'59" E	4.809	771	2,149,047.617	499,793.806
771	772	N 19°46'40" E	4.806	772	2,149,052.140	499,795.432
772	773	N 19°50'39" E	4.804	773	2,149,056.659	499,797.063
773	774	N 19°54'56" E	4.801	774	2,149,061.173	499,798.698
774	775	N 19°59'32" E	4.798	775	2,149,065.682	499,800.339

775	776	N 20°04'27" E	4.796	776	2,149,070.187	499,801.985
776	777	N 20°09'39" E	4.793	777	2,149,074.686	499,803.637
777	778	N 20°15'11" E	4.790	778	2,149,079.180	499,805.295
778	779	N 20°21'00" E	4.788	779	2,149,083.669	499,806.960
779	780	N 20°27'08" E	4.785	780	2,149,088.153	499,808.632
780	781	N 20°33'34" E	4.782	781	2,149,092.630	499,810.311
781	782	N 20°40'19" E	4.780	782	2,149,097.102	499,811.999
782	783	N 20°47'22" E	4.777	783	2,149,101.568	499,813.694
783	784	N 20°54'44" E	4.774	784	2,149,106.028	499,815.398
784	785	N 21°02'24" E	4.772	785	2,149,110.482	499,817.112
785	786	N 21°10'22" E	4.769	786	2,149,114.929	499,818.834
786	787	N 21°18'39" E	4.766	787	2,149,119.369	499,820.566
787	788	N 21°27'14" E	4.764	788	2,149,123.803	499,822.309
788	789	N 21°36'07" E	4.761	789	2,149,128.229	499,824.061
789	790	N 21°45'19" E	4.758	790	2,149,132.649	499,825.825
790	791	N 22°09'00" E	18.987	791	2,149,150.234	499,832.984
791	792	N 22°47'57" E	20.005	792	2,149,168.676	499,840.735
792	793	N 23°27'55" E	20.005	793	2,149,187.027	499,848.701
793	794	N 24°07'54" E	20.005	794	2,149,205.283	499,856.880
794	795	N 24°47'52" E	20.005	795	2,149,223.444	499,865.271
795	796	N 25°27'51" E	20.005	796	2,149,241.505	499,873.872
796	797	N 26°07'49" E	20.005	797	2,149,259.466	499,882.682
797	798	N 26°47'48" E	20.005	798	2,149,277.322	499,891.701
798	799	N 27°27'46" E	20.005	799	2,149,295.073	499,900.927
799	800	N 28°07'44" E	20.005	800	2,149,312.715	499,910.358

800	801	N 28°47'43" E	20.005	801	2,149,330.246	499,919.994
801	802	N 29°27'41" E	20.005	802	2,149,347.665	499,929.833
802	803	N 30°07'40" E	20.005	803	2,149,364.967	499,939.874
803	804	N 30°47'38" E	20.005	804	2,149,382.152	499,950.116
804	805	N 31°27'37" E	20.005	805	2,149,399.216	499,960.557
805	806	N 32°07'35" E	20.005	806	2,149,416.158	499,971.195
806	807	N 32°47'33" E	20.005	807	2,149,432.975	499,982.030
807	808	N 33°27'32" E	20.005	808	2,149,449.664	499,993.059
808	809	N 34°07'30" E	20.005	809	2,149,466.225	500,004.282
809	810	N 34°32'12" E	4.758	810	2,149,470.145	500,006.980
810	811	N 34°41'24" E	4.761	811	2,149,474.059	500,009.690
811	812	N 34°50'17" E	4.764	812	2,149,477.969	500,012.411
812	813	N 34°58'52" E	4.766	813	2,149,481.874	500,015.143
813	814	N 35°07'09" E	4.769	814	2,149,485.775	500,017.887
814	815	N 35°15'07" E	4.772	815	2,149,489.672	500,020.641
815	816	N 35°22'47" E	4.774	816	2,149,493.564	500,023.405
816	817	N 35°30'09" E	4.777	817	2,149,497.453	500,026.179
817	818	N 35°37'12" E	4.780	818	2,149,501.339	500,028.963
818	819	N 35°43'57" E	4.782	819	2,149,505.221	500,031.756
819	820	N 35°50'23" E	4.785	820	2,149,509.100	500,034.558
820	821	N 35°56'31" E	4.788	821	2,149,512.976	500,037.368
821	822	N 36°02'20" E	4.790	822	2,149,516.850	500,040.186
822	823	N 36°07'52" E	4.793	823	2,149,520.721	500,043.013
823	824	N 36°13'04" E	4.796	824	2,149,524.590	500,045.846
824	825	N 36°17'59" E	4.798	825	2,149,528.457	500,048.687

825	826	N 36°22'35" E	4.801	826	2,149,532.323	500,051.534
826	827	N 36°26'52" E	4.804	827	2,149,536.187	500,054.388
827	828	N 36°30'51" E	4.806	828	2,149,540.050	500,057.248
828	829	N 36°34'32" E	4.809	829	2,149,543.912	500,060.114
829	830	N 36°37'55" E	4.812	830	2,149,547.774	500,062.985
830	831	N 36°40'59" E	4.814	831	2,149,551.635	500,065.861
831	832	N 36°43'44" E	4.817	832	2,149,555.495	500,068.742
832	833	N 36°46'11" E	4.820	833	2,149,559.356	500,071.627
833	834	N 36°48'20" E	4.823	834	2,149,563.218	500,074.516
834	835	N 36°50'10" E	4.825	835	2,149,567.079	500,077.409
835	836	N 36°51'42" E	4.828	836	2,149,570.942	500,080.305
836	837	N 36°52'56" E	4.831	837	2,149,574.806	500,083.204
837	838	N 36°53'51" E	4.833	838	2,149,578.671	500,086.106
838	839	N 36°54'28" E	4.836	839	2,149,582.538	500,089.010
839	840	N 36°54'46" E	4.839	840	2,149,586.407	500,091.916
840	841	N 36°54'49" E	2,065.530	841	2,151,237.885	501,332.495
841	842	N 36°54'46" E	4.841	842	2,151,241.756	501,335.402
842	843	N 36°54'33" E	4.843	843	2,151,245.628	501,338.310
843	844	N 36°54'08" E	4.845	844	2,151,249.502	501,341.219
844	845	N 36°53'29" E	4.846	845	2,151,253.378	501,344.129
845	846	N 36°52'38" E	4.848	846	2,151,257.256	501,347.038
846	847	N 36°51'33" E	4.850	847	2,151,261.137	501,349.948
847	848	N 36°50'16" E	4.852	848	2,151,265.020	501,352.857
848	849	N 36°48'46" E	4.854	849	2,151,268.906	501,355.765
849	850	N 36°47'03" E	4.856	850	2,151,272.796	501,358.673

850	851	N 36°45'07" E	4.858	851	2,151,276.688	501,361.580
851	852	N 36°42'58" E	4.860	852	2,151,280.583	501,364.485
852	853	N 36°40'36" E	4.861	853	2,151,284.482	501,367.389
853	854	N 36°38'02" E	4.863	854	2,151,288.385	501,370.291
854	855	N 36°35'14" E	4.865	855	2,151,292.291	501,373.191
855	856	N 36°32'14" E	4.867	856	2,151,296.202	501,376.088
856	857	N 36°29'01" E	4.869	857	2,151,300.117	501,378.983
857	858	N 36°25'35" E	4.871	858	2,151,304.036	501,381.875
858	859	N 36°21'56" E	4.873	859	2,151,307.960	501,384.765
859	860	N 36°18'04" E	4.875	860	2,151,311.888	501,387.651
860	861	N 36°13'59" E	4.876	861	2,151,315.822	501,390.533
861	862	N 36°09'42" E	4.878	862	2,151,319.760	501,393.411
862	863	N 36°05'11" E	4.880	863	2,151,323.704	501,396.286
863	864	N 36°00'28" E	4.882	864	2,151,327.653	501,399.156
864	865	N 35°55'32" E	4.884	865	2,151,331.608	501,402.022
865	866	N 35°50'23" E	4.886	866	2,151,335.569	501,404.882
866	867	N 35°45'01" E	4.888	867	2,151,339.536	501,407.738
867	868	N 35°39'26" E	4.890	868	2,151,343.509	501,410.588
868	869	N 35°33'38" E	4.891	869	2,151,347.488	501,413.433
869	870	N 35°27'38" E	4.893	870	2,151,351.474	501,416.272
870	871	N 35°21'24" E	4.895	871	2,151,355.466	501,419.105
871	872	N 35°14'58" E	4.897	872	2,151,359.465	501,421.931
872	873	N 34°59'35" E	17.813	873	2,151,374.058	501,432.146
873	874	N 34°33'53" E	20.005	874	2,151,390.532	501,443.496
874	875	N 34°06'43" E	20.005	875	2,151,407.095	501,454.715

875	876	N 33°39'32" E	20.005	876	2,151,423.746	501,465.803
876	877	N 33°12'22" E	20.005	877	2,151,440.484	501,476.758
877	878	N 32°45'11" E	20.005	878	2,151,457.309	501,487.581
878	879	N 32°18'01" E	20.005	879	2,151,474.218	501,498.271
879	880	N 31°50'50" E	20.005	880	2,151,491.212	501,508.827
880	881	N 31°23'39" E	20.005	881	2,151,508.288	501,519.248
881	882	N 31°06'47" E	4.897	882	2,151,512.481	501,521.779
882	883	N 31°00'20" E	4.895	883	2,151,516.677	501,524.300
883	884	N 30°54'07" E	4.893	884	2,151,520.875	501,526.813
884	885	N 30°48'06" E	4.891	885	2,151,525.077	501,529.318
885	886	N 30°42'19" E	4.890	886	2,151,529.281	501,531.815
886	887	N 30°36'44" E	4.888	887	2,151,533.487	501,534.304
887	888	N 30°31'22" E	4.886	888	2,151,537.696	501,536.785
888	889	N 30°26'13" E	4.884	889	2,151,541.907	501,539.259
889	890	N 30°21'16" E	4.882	890	2,151,546.120	501,541.727
890	891	N 30°16'33" E	4.880	891	2,151,550.334	501,544.187
891	892	N 30°12'03" E	4.878	892	2,151,554.551	501,546.641
892	893	N 30°07'45" E	4.876	893	2,151,558.768	501,549.089
893	894	N 30°03'40" E	4.875	894	2,151,562.987	501,551.530
894	895	N 29°59'49" E	4.873	895	2,151,567.207	501,553.967
895	896	N 29°56'10" E	4.871	896	2,151,571.428	501,556.397
896	897	N 29°52'44" E	4.869	897	2,151,575.650	501,558.823
897	898	N 29°49'30" E	4.867	898	2,151,579.873	501,561.244
898	899	N 29°46'30" E	4.865	899	2,151,584.095	501,563.660
899	900	N 29°43'43" E	4.863	900	2,151,588.319	501,566.071

900	901	N 29°4'08" E	4.861	901	2,151,592.542	501,568.479
901	902	N 29°38'47" E	4.860	902	2,151,596.766	501,570.883
902	903	N 29°36'38" E	4.858	903	2,151,600.989	501,573.283
903	904	N 29°34'42" E	4.856	904	2,151,605.212	501,575.680
904	905	N 29°32'59" E	4.854	905	2,151,609.435	501,578.074
905	906	N 29°31'29" E	4.852	906	2,151,613.657	501,580.465
906	907	N 29°30'11" E	4.850	907	2,151,617.878	501,582.853
907	908	N 29°29'07" E	4.848	908	2,151,622.098	501,585.240
908	909	N 29°28'16" E	4.846	909	2,151,626.318	501,587.624
909	910	N 29°27'37" E	4.845	910	2,151,630.536	501,590.007
910	911	N 29°27'11" E	4.843	911	2,151,634.753	501,592.388
911	912	N 29°26'58" E	4.841	912	2,151,638.968	501,594.768
912	913	N 29°26'56" E	1,097.068	913	2,152,594.290	502,134.138
913	914	N 29°26'50" E	2.745	914	2,152,596.680	502,135.487
914	915	N 29°26'19" E	2.749	915	2,152,599.075	502,136.838
915	916	N 29°25'16" E	2.754	916	2,152,601.474	502,138.191
916	917	N 29°23'42" E	2.759	917	2,152,603.877	502,139.545
917	918	N 29°21'37" E	2.763	918	2,152,606.285	502,140.900
918	919	N 29°19'00" E	2.768	919	2,152,608.699	502,142.255
919	920	N 29°15'52" E	2.772	920	2,152,611.117	502,143.610
920	921	N 29°12'13" E	2.777	921	2,152,613.541	502,144.965
921	922	N 29°08'02" E	2.781	922	2,152,615.970	502,146.319
922	923	N 29°03'20" E	2.786	923	2,152,618.406	502,147.672
923	924	N 28°58'06" E	2.791	924	2,152,620.847	502,149.024
924	925	N 28°52'21" E	2.795	925	2,152,623.295	502,150.374

925	926	N 28°46'05" E	2.800	926	2,152,625.749	502,151.721
926	927	N 28°39'18" E	2.804	927	2,152,628.210	502,153.066
927	928	N 28°31'59" E	2.809	928	2,152,630.677	502,154.407
928	929	N 28°24'09" E	2.813	929	2,152,633.152	502,155.746
929	930	N 28°15'47" E	2.818	930	2,152,635.634	502,157.080
930	931	N 28°06'54" E	2.822	931	2,152,638.123	502,158.410
931	932	N 27°57'30" E	2.827	932	2,152,640.620	502,159.735
932	933	N 27°47'34" E	2.832	933	2,152,643.125	502,161.056
933	934	N 27°37'07" E	2.836	934	2,152,645.638	502,162.370
934	935	N 27°26'09" E	2.841	935	2,152,648.159	502,163.679
935	936	N 27°14'39" E	2.845	936	2,152,650.689	502,164.982
936	937	N 27°02'38" E	2.850	937	2,152,653.227	502,166.277
937	938	N 26°50'06" E	2.854	938	2,152,655.774	502,167.566
938	939	N 26°37'02" E	2.859	939	2,152,658.330	502,168.847
939	940	N 26°23'27" E	2.863	940	2,152,660.895	502,170.120
940	941	N 26°09'21" E	2.868	941	2,152,663.470	502,171.384
941	942	N 25°54'43" E	2.873	942	2,152,666.053	502,172.639
942	943	N 25°39'34" E	2.877	943	2,152,668.647	502,173.885
943	944	N 25°23'54" E	2.882	944	2,152,671.250	502,175.121
944	945	N 24°27'38" E	17.187	945	2,152,686.895	502,182.238
945	946	N 22°43'11" E	20.005	946	2,152,705.347	502,189.964
946	947	N 20°50'50" E	20.005	947	2,152,724.043	502,197.084
947	948	N 18°58'29" E	20.005	948	2,152,742.961	502,203.588
948	949	N 17°06'08" E	20.005	949	2,152,762.081	502,209.471
949	950	N 15°13'47" E	20.005	950	2,152,781.384	502,214.727

950	951	N 13°21'26" E	20.005	951	2,152,800.848	502,219.348
951	952	N 11°29'05" E	20.005	952	2,152,820.452	502,223.331
952	953	N 09°36'44" E	20.005	953	2,152,840.177	502,226.672
953	954	N 07°44'23" E	20.005	954	2,152,859.999	502,229.366
954	955	N 05°52'02" E	20.005	955	2,152,879.900	502,231.411
955	956	N 03°59'41" E	20.005	956	2,152,899.856	502,232.805
956	957	N 02°07'20" E	20.005	957	2,152,919.848	502,233.546
957	958	N 00°14'59" E	20.005	958	2,152,939.853	502,233.633
958	959	N 01°37'22" W	20.005	959	2,152,959.850	502,233.066
959	960	N 03°29'43" W	20.005	960	2,152,979.818	502,231.847
960	961	N 04°33'54" W	2.882	961	2,152,982.690	502,231.618
961	962	N 04°49'34" W	2.877	962	2,152,985.557	502,231.375
962	963	N 05°04'43" W	2.873	963	2,152,988.419	502,231.121
963	964	N 05°19'21" W	2.868	964	2,152,991.274	502,230.855
964	965	N 05°33'27" W	2.863	965	2,152,994.124	502,230.578
965	966	N 05°47'02" W	2.859	966	2,152,996.969	502,230.290
966	967	N 06°00'06" W	2.854	967	2,152,999.807	502,229.991
967	968	N 06°12'38" W	2.850	968	2,153,002.640	502,229.683
968	969	N 06°24'39" W	2.845	969	2,153,005.468	502,229.365
969	970	N 06°36'09" W	2.841	970	2,153,008.290	502,229.039
970	971	N 06°47'07" W	2.836	971	2,153,011.106	502,228.704
971	972	N 06°57'34" W	2.832	972	2,153,013.917	502,228.360
972	973	N 07°07'30" W	2.827	973	2,153,016.722	502,228.010
973	974	N 07°16'54" W	2.822	974	2,153,019.522	502,227.652
974	975	N 07°25'47" W	2.818	975	2,153,022.316	502,227.288

975	976	N 07°34'08" W	2.813	976	2,153,025.105	502,226.917
976	977	N 07°41'59" W	2.809	977	2,153,027.888	502,226.541
977	978	N 07°49'17" W	2.804	978	2,153,030.666	502,226.159
978	979	N 07°56'05" W	2.800	979	2,153,033.439	502,225.773
979	980	N 08°02'21" W	2.795	980	2,153,036.207	502,225.382
980	981	N 08°08'06" W	2.791	981	2,153,038.969	502,224.987
981	982	N 08°13'19" W	2.786	982	2,153,041.726	502,224.589
982	983	N 08°18'02" W	2.781	983	2,153,044.479	502,224.187
983	984	N 08°22'12" W	2.777	984	2,153,047.226	502,223.783
984	985	N 08°25'52" W	2.772	985	2,153,049.968	502,223.376
985	986	N 08°29'00" W	2.768	986	2,153,052.706	502,222.968
986	987	N 08°31'37" W	2.763	987	2,153,055.438	502,222.558
987	988	N 08°33'42" W	2.759	988	2,153,058.166	502,222.148
988	989	N 08°35'16" W	2.754	989	2,153,060.889	502,221.736
989	990	N 08°36'19" W	2.749	990	2,153,063.608	502,221.325
990	991	N 08°36'50" W	2.745	991	2,153,066.322	502,220.914
991	992	N 08°36'56" W	800.387	992	2,153,857.677	502,101.014
992	993	N 08°36'59" W	4.841	993	2,153,862.464	502,100.289
993	994	N 08°37'17" W	4.844	994	2,153,867.253	502,099.563
994	995	N 08°37'54" W	4.847	995	2,153,872.045	502,098.836
995	996	N 08°38'49" W	4.849	996	2,153,876.839	502,098.107
996	997	N 08°40'03" W	4.852	997	2,153,881.636	502,097.375
997	998	N 08°41'35" W	4.855	998	2,153,886.435	502,096.642
998	999	N 08°43'25" W	4.857	999	2,153,891.236	502,095.905
999	1000	N 08°45'34" W	4.860	1000	2,153,896.039	502,095.165

1000	1001	N 08°48'01" W	4.863	1001	2,153,900.845	502,094.421
1001	1002	N 08°50'47" W	4.865	1002	2,153,905.652	502,093.673
1002	1003	N 08°53'51" W	4.868	1003	2,153,910.462	502,092.920
1003	1004	N 08°57'13" W	4.871	1004	2,153,915.273	502,092.162
1004	1005	N 09°00'54" W	4.873	1005	2,153,920.086	502,091.398
1005	1006	N 09°04'53" W	4.876	1006	2,153,924.901	502,090.628
1006	1007	N 09°09'11" W	4.879	1007	2,153,929.718	502,089.852
1007	1008	N 09°13'47" W	4.881	1008	2,153,934.536	502,089.069
1008	1009	N 09°18'41" W	4.884	1009	2,153,939.356	502,088.279
1009	1010	N 09°23'54" W	4.887	1010	2,153,944.177	502,087.481
1010	1011	N 09°29'25" W	4.889	1011	2,153,949.000	502,086.675
1011	1012	N 09°35'14" W	4.892	1012	2,153,953.823	502,085.860
1012	1013	N 09°41'22" W	4.895	1013	2,153,958.648	502,085.036
1013	1014	N 09°47'49" W	4.897	1014	2,153,963.474	502,084.203
1014	1015	N 09°54'33" W	4.900	1015	2,153,968.301	502,083.360
1015	1016	N 10°01'37" W	4.903	1016	2,153,973.129	502,082.506
1016	1017	N 10°08'58" W	4.906	1017	2,153,977.958	502,081.642
1017	1018	N 10°16'38" W	4.908	1018	2,153,982.788	502,080.766
1018	1019	N 10°24'36" W	4.911	1019	2,153,987.618	502,079.879
1019	1020	N 10°32'53" W	4.914	1020	2,153,992.448	502,078.979
1020	1021	N 10°41'28" W	4.916	1021	2,153,997.279	502,078.067
1021	1022	N 10°50'22" W	4.919	1022	2,154,002.110	502,077.142
1022	1023	N 10°59'34" W	4.922	1023	2,154,006.942	502,076.204
1023	1024	N 11°23'04" W	19.472	1024	2,154,026.030	502,072.360
1024	1025	N 12°01'10" W	20.005	1025	2,154,045.597	502,068.194

1025	1026	N 12°39'48" W	20.005	1026	2,154,065.115	502,063.809
1026	1027	N 13°18'26" W	20.005	1027	2,154,084.583	502,059.204
1027	1028	N 13°57'03" W	20.005	1028	2,154,103.998	502,054.381
1028	1029	N 14°35'41" W	20.005	1029	2,154,123.358	502,049.340
1029	1030	N 15°14'18" W	20.005	1030	2,154,142.660	502,044.082
1030	1031	N 15°52'56" W	20.005	1031	2,154,161.901	502,038.607
1031	1032	N 16°31'34" W	20.005	1032	2,154,181.080	502,032.917
1032	1033	N 17°10'11" W	20.005	1033	2,154,200.193	502,027.011
1033	1034	N 17°34'12" W	4.922	1034	2,154,204.885	502,025.526
1034	1035	N 17°43'24" W	4.919	1035	2,154,209.571	502,024.028
1035	1036	N 17°52'18" W	4.916	1036	2,154,214.250	502,022.519
1036	1037	N 18°00'53" W	4.914	1037	2,154,218.923	502,021.000
1037	1038	N 18°09'09" W	4.911	1038	2,154,223.589	502,019.470
1038	1039	N 18°17'08" W	4.908	1039	2,154,228.249	502,017.930
1039	1040	N 18°24'48" W	4.906	1040	2,154,232.904	502,016.380
1040	1041	N 18°32'09" W	4.903	1041	2,154,237.552	502,014.822
1041	1042	N 18°39'12" W	4.900	1042	2,154,242.195	502,013.255
1042	1043	N 18°45'57" W	4.897	1043	2,154,246.832	502,011.679
1043	1044	N 18°52'24" W	4.895	1044	2,154,251.464	502,010.096
1044	1045	N 18°58'31" W	4.892	1045	2,154,256.090	502,008.505
1045	1046	N 19°04'21" W	4.889	1046	2,154,260.711	502,006.907
1046	1047	N 19°09'52" W	4.887	1047	2,154,265.327	502,005.303
1048	1049	N 19°19'59" W	4.881	1049	2,154,274.544	502,002.077
1049	1050	N 19°24'35" W	4.879	1050	2,154,279.146	502,000.455

1050	1051	N 19°28'53" W	4.876	1051	2,154,283.743	501,998.829
1051	1052	N 19°32'52" W	4.873	1052	2,154,288.335	501,997.199
1052	1053	N 19°36'33" W	4.871	1053	2,154,292.923	501,995.564
1053	1054	N 19°39'55" W	4.868	1054	2,154,297.507	501,993.926
1054	1055	N 19°42'59" W	4.865	1055	2,154,302.088	501,992.284
1055	1056	N 19°45'45" W	4.863	1056	2,154,306.664	501,990.640
1056	1057	N 19°48'12" W	4.860	1057	2,154,311.237	501,988.994
1057	1058	N 19°50'21" W	4.857	1058	2,154,315.806	501,987.345
1058	1059	N 19°52'11" W	4.855	1059	2,154,320.371	501,985.695
1059	1060	N 19°53'43" W	4.852	1060	2,154,324.934	501,984.044
1060	1061	N 19°54'57" W	4.849	1061	2,154,329.493	501,982.392
1061	1062	N 19°55'52" W	4.847	1062	2,154,334.049	501,980.740
1062	1063	N 19°56'29" W	4.844	1063	2,154,338.603	501,979.088
1063	1064	N 19°56'47" W	4.841	1064	2,154,343.154	501,977.436
1064	1	N 19°56'50" W	464.550	1	2,154,779.834	501,818.952
<p>SUPERFICIE = 129-15-56.867 ha</p> <p>129-15-57 ha</p>						

*Meridiano central de referencia 88° 03'

20. Que Fonatur Tren Maya, S.A de C.V., mediante oficio FTM/AZH/2039/2022, de 5 de diciembre de 2022, informó que la superficie señalada en la solicitud citada en el resultando 17 de este decreto, dice 1-29-10-07.51 y debe decir **129-10-07.51 ha**;

21. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-22-2147 y genérico G-32607-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$85,953,485.15 (ochenta y cinco millones novecientos cincuenta y tres mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos 15/100 M.N) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

22. Que a los integrantes del comisariado del ejido "X- Hazil y Anexos" se les notificó el 10 de febrero de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-22-2147 y genérico G-32607-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/038/QROO/FONATUR TM/015/2023 en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.** por una superficie de **129-15-57 hectáreas**, conformada por **un (1) polígono de terreno** perteneciente al **ejido "X-Hazil y Anexos", municipio Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo**;

24. Que la DGOPR, el 8 de junio del 2023, de la Sedatu, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 129-15-57 hectáreas (ciento veintinueve hectáreas, quince áreas, cincuenta y siete centiáreas), de terrenos de temporal las cuales son de uso común del ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II.- Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido "X-Hasil" se ubicaba en la delegación de Felipe Carrillo Puerto, posteriormente dicho ejido denominado como "X-Hazil y Anexos" se situó en Carrillo Puerto, ambos en el territorio de Quintana Roo; sin embargo, derivado de las publicaciones referidas en los resultandos 3 y 4, actualmente ese ejido pertenece a la jurisdicción del municipio Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, tal como consta en la inscripción del RAN y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar como ejido "X- Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo;

III. Que la superficie de 129-15-57 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, perteneciente al ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros, causas de utilidad pública que acreditan los supuestos contenidos en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc., para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0021 FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "X-Hazil y Anexos" fue de 129-10-07.51 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 129-15-57 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 4 de noviembre de 2022, motivo por el cual la superficie por expropiar al ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, debe ser 129-15-57 hectáreas;

VI.- Que, de las constancias señaladas en el resultado 22 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE23QR/0021 FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "X-Hazil y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM; 4o. de la Ley de Expropiación, y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-22-2147 y genérico G-32607-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el cual se determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar es de \$85,953,485.15 (ochenta y cinco millones novecientos cincuenta y tres mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos 15/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común en el que se considere el pago anticipado;

VIII. Que en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX.- Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X.- Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 129-15-57 hectáreas (ciento veintinueve hectáreas, quince áreas, cincuenta y siete centiáreas) de temporal de uso común del ejido "X-Hazil y Anexos", municipio Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútense.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de agosto de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 03-81-88 hectáreas, del ejido "Matamoros", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 4 de octubre de 1939, se dotó al poblado "Matamoros", municipio de El Carmen, estado de Campeche, la superficie de 17,000-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 23 de julio de 1946;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 5 de marzo de 1980, se dotó por concepto de ampliación al ejido "Matamoros", municipio de Carmen, estado de Campeche, la superficie de 550-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 3 de noviembre de 1980;

3. Que el Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Campeche, mediante decreto número 50, publicado el 19 de julio de 1990 en el *Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche*, creó el municipio Libre de Escárcega;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 10 de junio de 1994, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Matamoros", municipio de Escárcega, estado de Campeche;

5. Que, el 28 de junio de 2000, el ejido "Matamoros", municipio de Escárcega, estado de Campeche, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con folio de ejidos y comunidades 04009004104101939R;

6. Que en escritura pública 98,727, del 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

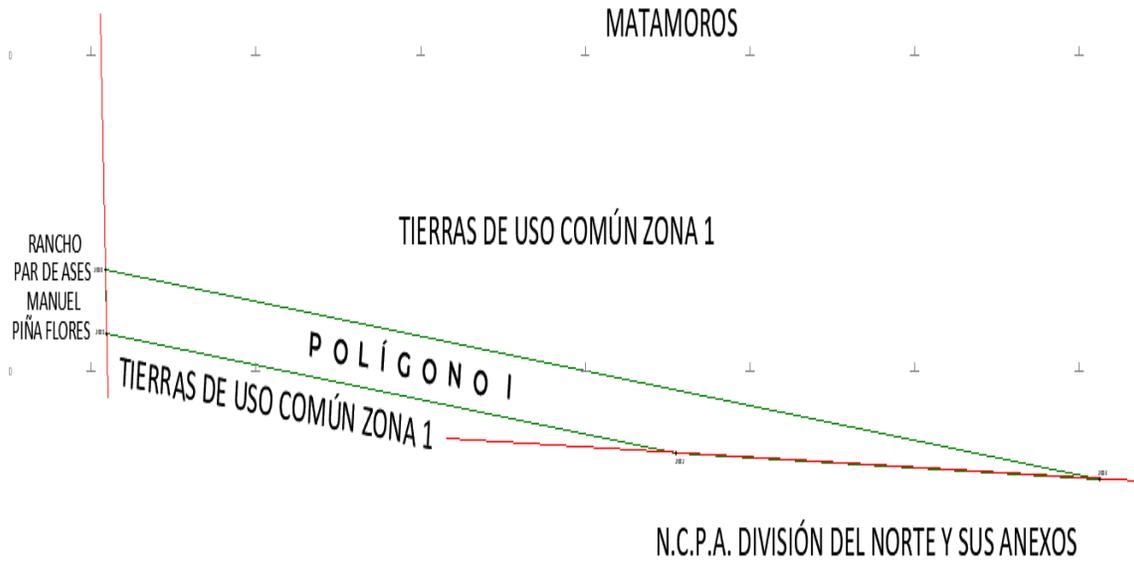
14. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 12 de agosto de 2022;

15. Que, el 8 de octubre de 2022, el ejido "Matamoros", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 03-82-31.33 hectáreas. Dicho convenio fue suscrito por los integrantes del comisariado ejidal por las tierras de uso común, en cumplimiento de los artículos 95 de la Ley Agraria y 56 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR);

16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1719/2022, de 1 de noviembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el RLAMOPR, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación, por causas de utilidad pública de la superficie de 3-82-31.33 hectáreas de terrenos del ejido "Matamoros", municipio de Escárcega, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 7 Chetumal- Escárcega;

17. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de noviembre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE04CC/052FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 21 de diciembre de 2022, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Matamoros", municipio de Escárcega, estado de Campeche, es de 03-81-88 hectáreas de terrenos de agostadero de uso común, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2000	2,054,864.573	496,217.195
2000	2001	S 02°21'32" E	40.443	2001	2,054,824.164	496,218.859
2001	2002	S 83°43'51" E	695.190	2002	2,054,748.248	496,909.892
2002	2003	S 88°10'55" E	515.195	2003	2,054,731.904	497,424.828
2003	2000	N 83°43'51" W	1,214.899	2000	2,054,864.573	496,217.195
<p>SUPERFICIE = 03-81-88.049 ha</p> <p>03-81-88 ha</p>						

*Meridiano central de referencia 90° 37'

19. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin), emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-988 y genérico G-34400-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$620,275.61 (seiscientos veinte mil doscientos setenta y cinco pesos 61/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 30 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/052/CAM/FONATUR TM/0023/2023, en la que “emite la Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V., por una superficie de **03-81-88 hectáreas** conformadas por **un (I) polígono de terreno** perteneciente al **ejido Matamoros**, ubicado en el **municipio de Escárcega, estado de Campeche**”;

21. Que a los integrantes del comisariado del ejido “Matamoros” se les notificó el 3 de junio de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-988 y genérico G-34400-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

22. Que la DGOPR, el 12 de junio de 2023, emitió dictamen en el que determinó “procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 03-81-88 hectáreas (tres hectáreas, ochenta y un áreas y ochenta y ocho centiáreas) de uso común de terrenos de agostadero, del ejido “Matamoros”, municipio de Escárcega, estado de Campeche”, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido “Matamoros” se ubica en municipio de El Carmen y de Carmen, respectivamente, estado de Campeche; sin embargo, derivado de la publicación referida en el resultado 3, actualmente ese ejido pertenece a la jurisdicción del municipio de Escárcega, estado de Campeche, tal como consta en la inscripción del RAN y en el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, por lo que el presente procedimiento debe culminar como ejido “Matamoros”, municipio de Escárcega, estado de Campeche;

III. Que la superficie de 03-81-88 hectáreas de terrenos de agostadero de uso común, pertenecientes al ejido “Matamoros”, municipio de Escárcega, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros, causas de utilidad pública que acreditan los supuestos contenidos en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE04CC/052 FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Matamoros” fue de 03-82-31.33 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos

técnicos, resultó que la superficie real es de 03-81-88 hectáreas de agostadero de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 21 de diciembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Matamoros", municipio de Escárcega, estado de Campeche, debe ser de 03-81-88 hectáreas;

VI. Que, de las constancias señaladas en el resultando 21 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE04CC/052 FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022 se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Matamoros", municipio de Escárcega, estado de Campeche, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, el avalúo y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM; 4o. de la Ley de Expropiación, y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-988 y genérico G-34400-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el cual se determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar es de \$620,275.61 (seiscientos veinte mil doscientos setenta y cinco pesos 61/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común en el que se considere el pago anticipado;

VIII. Que en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 03-81-88 hectáreas (tres hectáreas, ochenta y un áreas, ochenta y ocho centiáreas) de terrenos de agostadero de uso común del ejido "Matamoros", municipio Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribese en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de agosto de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 09-19-64 hectáreas, del ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 2 de agosto de 1973, se dotó al "nuevo centro de población ejidal (...) Valentín Gómez Farías", municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 1,500-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 27 de enero de 1981;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 2 de marzo de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Champotón, estado de Campeche;

3. Que, el 1 de abril de 1996, el ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Calakmul, estado de Campeche, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04010013102081973R;

4. Que el Congreso Constituyente del Estado Libre y Soberano de Campeche, mediante decreto número 244 publicado el 31 de diciembre de 1996 en el *Periódico Oficial del estado de Campeche*, creó el municipio libre de Calakmul;

5. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (Fonatur), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

7. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. *El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán.*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

8. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

9. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

10. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

11. Que en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

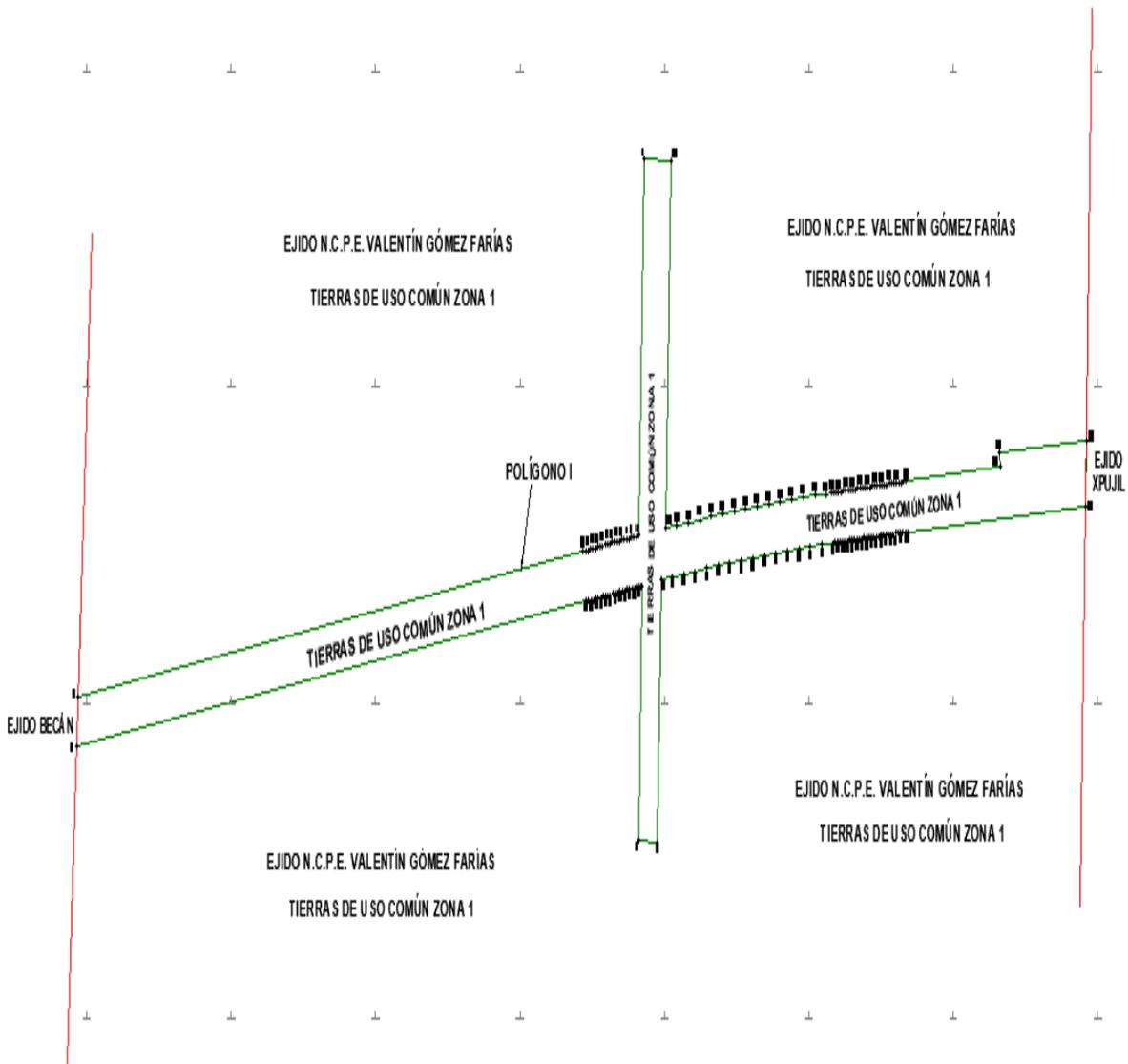
13. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 12 de agosto de 2022;

14. Que, el 15 de octubre del año 2022, el ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 09-19-58.52 hectáreas. Dicho convenio fue suscrito por los integrantes del comisariado ejidal, en cumplimiento de los artículos 95 de la Ley Agraria y 56 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR);

15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1708/2022, de 1 de noviembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); la Ley Agraria y el RLAMOPR, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la expropiación, por causa de utilidad pública, de la superficie de 9-19-58.52 hectáreas de terrenos del ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Calakmul, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, Tramo 7 Chetumal-Escárcega;

16. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de noviembre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE04CC/0049FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 23 de diciembre de 2022, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Calakmul, estado de Campeche, es de 09-19-64 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,050,931.140	241,964.495
1	2	S 01° 35' 47" W	298.184	2	2,050,633.072	241,956.188
2	3	S 82° 50' 48" W	0.997	3	2,050,632.948	241,955.199
3	4	S 82° 49' 15" W	4.202	4	2,050,632.423	241,951.030
4	5	S 82° 47' 46" W	4.202	5	2,050,631.896	241,946.861
5	6	S 82° 46' 21" W	4.202	6	2,050,631.367	241,942.693
6	7	S 82° 44' 59" W	4.201	7	2,050,630.837	241,938.525
7	8	S 82° 43' 42" W	4.201	8	2,050,630.305	241,934.358
8	9	S 82° 42' 29" W	4.200	9	2,050,629.772	241,930.191
9	10	S 82° 41' 20" W	4.200	10	2,050,629.238	241,926.026
10	11	S 82° 40' 15" W	4.200	11	2,050,628.702	241,921.860
11	12	S 82° 39' 14" W	4.199	12	2,050,628.165	241,917.695
12	13	S 82° 38' 18" W	4.199	13	2,050,627.627	241,913.531
13	14	S 82° 37' 25" W	4.198	14	2,050,627.088	241,909.367
14	15	S 82° 36' 36" W	4.198	15	2,050,626.548	241,905.204
15	16	S 82° 35' 52" W	4.198	16	2,050,626.007	241,901.042
16	17	S 82° 35' 11" W	4.197	17	2,050,625.466	241,896.879
17	18	S 82° 34' 34" W	4.197	18	2,050,624.923	241,892.718
18	19	S 82° 34' 02" W	4.196	19	2,050,624.380	241,888.556
19	20	S 82° 33' 34" W	4.196	20	2,050,623.837	241,884.396
20	21	S 82° 33' 09" W	4.196	21	2,050,623.293	241,880.235
21	22	S 82° 32' 49" W	4.195	22	2,050,622.749	241,876.075
22	23	S 82° 32' 33" W	4.195	23	2,050,622.205	241,871.916
23	24	S 82° 32' 21" W	4.195	24	2,050,621.660	241,867.757
24	25	S 82° 32' 12" W	4.194	25	2,050,621.115	241,863.598

25	26	S 82°32'08" W	4.194	26	2,050,620.570	241,859.440
26	27	S 82°32'08" W	881.374	27	2,050,506.069	240,985.536
27	28	S 03°42'30" W	40.773	28	2,050,465.381	240,982.899
28	29	N 82°32'08" E	889.274	29	2,050,580.909	241,864.637
29	30	N 82°32'08" E	4.193	30	2,050,581.454	241,868.794
30	31	N 82°32'12" E	4.193	31	2,050,581.999	241,872.952
31	32	N 82°32'21" E	4.193	32	2,050,582.543	241,877.109
32	33	N 82°32'33" E	4.192	33	2,050,583.087	241,881.266
33	34	N 82°32'49" E	4.192	34	2,050,583.631	241,885.422
34	35	N 82°33'09" E	4.191	35	2,050,584.174	241,889.578
35	36	N 82°33'34" E	4.191	36	2,050,584.717	241,893.734
36	37	N 82°34'02" E	4.191	37	2,050,585.259	241,897.889
37	38	N 82°34'34" E	4.190	38	2,050,585.800	241,902.044
38	39	N 82°35'11" E	4.190	39	2,050,586.341	241,906.199
39	40	N 82°35'52" E	4.189	40	2,050,586.881	241,910.354
40	41	N 82°36'36" E	4.189	41	2,050,587.420	241,914.508
41	42	N 82°37'25" E	4.189	42	2,050,587.957	241,918.662
42	43	N 82°38'18" E	4.188	43	2,050,588.494	241,922.815
43	44	N 82°39'14" E	4.188	44	2,050,589.029	241,926.969
44	45	N 82°40'15" E	4.187	45	2,050,589.564	241,931.122
45	46	N 82°41'20" E	4.187	46	2,050,590.097	241,935.275
46	47	N 82°42'29" E	4.187	47	2,050,590.628	241,939.428
47	48	N 82°43'42" E	4.186	48	2,050,591.158	241,943.581
48	49	N 82°44'59" E	4.186	49	2,050,591.686	241,947.733
49	50	N 82°46'21" E	4.185	50	2,050,592.213	241,951.885

50	51	N 82°47'46" E	4.185	51	2,050,592.737	241,956.037
51	52	N 82°49'15" E	4.185	52	2,050,593.260	241,960.189
52	53	N 82°50'48" E	1.611	53	2,050,593.461	241,961.788
53	54	S 01°55'05" W	202.175	54	2,050,391.400	241,955.021
54	55	S 88°04'51" E	31.793	55	2,050,390.335	241,986.796
55	56	N 01°55'24" E	207.192	56	2,050,597.410	241,993.750
56	57	N 83°09'49" E	20.000	57	2,050,599.791	242,013.608
57	58	N 83°19'51" E	20.000	58	2,050,602.114	242,033.473
58	59	N 83°39'55" E	20.000	59	2,050,604.321	242,053.350
59	60	N 83°29'52" E	20.000	60	2,050,606.585	242,073.222
60	61	N 83°49'56" E	20.000	61	2,050,608.734	242,093.106
61	62	N 83°59'58" E	20.000	62	2,050,610.825	242,112.996
62	63	N 84°10'00" E	20.000	63	2,050,612.858	242,132.893
63	64	N 84°30'03" E	20.000	64	2,050,614.774	242,152.801
64	65	N 84°20'01" E	20.000	65	2,050,616.749	242,172.703
65	66	N 84°50'07" E	20.000	66	2,050,618.549	242,192.622
66	67	N 84°40'05" E	20.000	67	2,050,620.408	242,212.535
67	68	N 85°00'08" E	20.000	68	2,050,622.150	242,232.459
68	69	N 85°20'12" E	20.000	69	2,050,623.776	242,252.393
69	70	N 85°10'10" E	20.000	70	2,050,625.460	242,272.322
70	71	N 85°30'03" E	19.281	71	2,050,626.973	242,291.544
71	72	N 85°35'55" E	4.182	72	2,050,627.294	242,295.713
72	73	N 85°37'57" E	4.182	73	2,050,627.612	242,299.883
73	74	N 85°39'55" E	4.182	74	2,050,627.929	242,304.053
74	75	N 85°41'48" E	4.183	75	2,050,628.242	242,308.224

75	76	N 85°43'38" E	4.183	76	2,050,628.554	242,312.396
76	77	N 85°45'23" E	4.184	77	2,050,628.864	242,316.568
77	78	N 85°47'05" E	4.184	78	2,050,629.171	242,320.740
78	79	N 85°48'42" E	4.184	79	2,050,629.477	242,324.913
79	80	N 85°50'15" E	4.185	80	2,050,629.780	242,329.087
80	81	N 85°51'45" E	4.185	81	2,050,630.082	242,333.261
81	82	N 85°53'10" E	4.185	82	2,050,630.383	242,337.436
82	83	N 85°54'31" E	4.186	83	2,050,630.681	242,341.611
83	84	N 85°55'48" E	4.186	84	2,050,630.978	242,345.787
84	85	N 85°57'01" E	4.187	85	2,050,631.274	242,349.963
85	86	N 85°58'10" E	4.187	86	2,050,631.568	242,354.140
86	87	N 85°59'15" E	4.187	87	2,050,631.861	242,358.317
87	88	N 86°00'16" E	4.188	88	2,050,632.153	242,362.495
88	89	N 86°01'13" E	4.188	89	2,050,632.444	242,366.673
89	90	N 86°02'06" E	4.189	90	2,050,632.734	242,370.851
90	91	N 86°02'54" E	4.189	91	2,050,633.022	242,375.030
91	92	N 86°03'39" E	4.189	92	2,050,633.310	242,379.210
92	93	N 86°04'20" E	4.190	93	2,050,633.597	242,383.390
93	94	N 86°04'56" E	4.190	94	2,050,633.883	242,387.570
94	95	N 86°05'29" E	4.191	95	2,050,634.169	242,391.751
95	96	N 86°05'57" E	4.191	96	2,050,634.454	242,395.933
96	97	N 86°06'21" E	4.191	97	2,050,634.739	242,400.114
97	98	N 86°06'42" E	4.192	98	2,050,635.023	242,404.296
98	99	N 86°06'58" E	4.192	99	2,050,635.307	242,408.479
99	100	N 86°07'10" E	4.193	100	2,050,635.591	242,412.662

100	101	N 86°07'18" E	4.193	101	2,050,635.874	242,416.845
101	102	N 86°07'22" E	4.193	102	2,050,636.158	242,421.029
102	103	N 86°07'23" E	308.121	103	2,050,656.991	242,728.445
103	104	N 01°42'35" E	51.477	104	2,050,708.445	242,729.981
104	105	S 86°06'56" W	149.831	105	2,050,698.295	242,580.495
105	106	S 03°52'37" E	11.212	106	2,050,687.108	242,581.253
106	107	S 86°07'23" W	163.302	107	2,050,676.066	242,418.324
107	108	S 86°07'22" W	4.194	108	2,050,675.783	242,414.140
108	109	S 86°07'18" W	4.194	109	2,050,675.499	242,409.956
109	110	S 86°07'10" W	4.195	110	2,050,675.215	242,405.771
110	111	S 86°06'58" W	4.195	111	2,050,674.931	242,401.586
111	112	S 86°06'42" W	4.195	112	2,050,674.647	242,397.400
112	113	S 86°06'21" W	4.196	113	2,050,674.362	242,393.214
113	114	S 86°05'57" W	4.196	114	2,050,674.076	242,389.027
114	115	S 86°05'29" W	4.196	115	2,050,673.790	242,384.841
115	116	S 86°04'56" W	4.197	116	2,050,673.503	242,380.654
116	117	S 86°04'20" W	4.197	117	2,050,673.216	242,376.466
117	118	S 86°03'39" W	4.198	118	2,050,672.927	242,372.278
118	119	S 86°02'54" W	4.198	119	2,050,672.638	242,368.090
119	120	S 86°02'06" W	4.198	120	2,050,672.348	242,363.902
120	121	S 86°01'13" W	4.199	121	2,050,672.056	242,359.713
121	122	S 86°00'16" W	4.199	122	2,050,671.764	242,355.524
122	123	S 85°59'15" W	4.200	123	2,050,671.470	242,351.335
123	124	S 85°58'10" W	4.200	124	2,050,671.175	242,347.145
124	125	S 85°57'01" W	4.200	125	2,050,670.878	242,342.955

125	126	S 85°55'48" W	4.201	126	2,050,670.580	242,338.765
126	127	S 85°54'31" W	4.201	127	2,050,670.280	242,334.574
127	128	S 85°53'10" W	4.202	128	2,050,669.979	242,330.384
128	129	S 85°51'45" W	4.202	129	2,050,669.676	242,326.193
129	130	S 85°50'15" W	4.202	130	2,050,669.371	242,322.001
130	131	S 85°48'42" W	4.203	131	2,050,669.064	242,317.810
131	132	S 85°47'05" W	4.203	132	2,050,668.755	242,313.618
132	133	S 85°45'23" W	4.204	133	2,050,668.444	242,309.426
133	134	S 85°43'38" W	4.204	134	2,050,668.130	242,305.234
134	135	S 85°41'48" W	4.204	135	2,050,667.815	242,301.041
135	136	S 85°39'55" W	4.205	136	2,050,667.497	242,296.848
136	137	S 85°37'57" W	4.205	137	2,050,667.177	242,292.655
137	138	S 85°35'55" W	4.206	138	2,050,666.854	242,288.462
138	139	S 85°32'51" W	8.157	139	2,050,666.221	242,280.329
139	140	S 85°25'50" W	20.000	140	2,050,664.627	242,260.393
140	141	S 85°05'53" W	20.000	141	2,050,662.918	242,240.466
141	142	S 85°15'52" W	20.000	142	2,050,661.267	242,220.534
142	143	S 84°45'57" W	20.000	143	2,050,659.443	242,200.618
143	144	S 84°55'55" W	20.000	144	2,050,657.676	242,180.696
144	145	S 84°29'01" W	20.000	145	2,050,655.753	242,160.789
145	146	S 84°32'57" W	20.000	146	2,050,653.854	242,140.879
146	147	S 84°19'40" W	20.000	147	2,050,651.877	242,120.977
147	148	S 83°53'21" W	20.000	148	2,050,649.748	242,101.091
148	149	S 84°01'58" W	20.000	149	2,050,647.669	242,081.199
149	150	S 83°57'55" W	20.000	150	2,050,645.566	242,061.310
150	151	S 83°17'34" W	20.000	151	2,050,643.230	242,041.447
151	152	S 83°36'09" W	20.000	152	2,050,641.002	242,021.571
152	153	S 83°16'12" W	20.000	153	2,050,638.658	242,001.709
153	154	N 01°49'54" E	291.442	154	2,050,929.951	242,011.024
154	1	N 88°32'08" W	46.544	1	2,050,931.140	241,964.495
SUPERFICIE = 09-19-64.182 ha 09-19-64 ha						

18. Que Fonatur Tren Maya S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/182-9/2023, de 3 de febrero de 2023, informó a la Sedatu que la superficie a expropiar es para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias; en virtud de que en el resultando 15 del presente decreto se señala que se destinará únicamente a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

19. Que, el 2 de marzo de 2023, la DGOPR emitió acuerdo por el que se regulariza el procedimiento expropiatorio respecto del destino de la superficie a expropiar, en virtud de que el correcto es para destinarse a “La construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias”;

20. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-992 y genérico G-34404-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$769,444.67 (setecientos sesenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos 67/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 30 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/044/CAM/FONATUR TM/0015/2023, en la que “emite Opinión Técnica **Condicionada** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A de C.V.**, por una superficie de **09-19-64 hectáreas** conformadas por un **(I) polígono de terreno** perteneciente al **ejido N.C.P.E. Valentín Gómez Farías**, ubicado en el **municipio de Calakmul, estado de Campeche**”;

22. Que a los integrantes del comisariado del ejido “N.C.P.E. Valentín Gómez Farías” se les notificó el 3 de junio de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de regularización, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-992 y genérico G-34404-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera, en dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la DGOPR, el 12 de junio de 2023, emitió dictamen en el que determinó “procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie 09-19-64 hectáreas (nueve hectáreas, diecinueve áreas, sesenta y cuatro centiáreas) de terrenos de temporal de uso común del ejido “N.C.P.E Valentín Gómez Farías”, municipio de Calakmul, Estado de Campeche”, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido “N.C.P.E. Valentín Gómez Farías” se ubicaba en el municipio de Champotón, estado de Campeche; sin embargo, derivado de la publicación referida en el resultando 4, actualmente el ejido pertenece a la jurisdicción del municipio de Calakmul, tal como consta en la inscripción del RAN y en el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar como ejido “N.C.P.E. Valentín Gómez Farías”, municipio de Calakmul, estado de Campeche;

III. Que la superficie de 09-19-64 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido “N.C.P.E. Valentín Gómez Farías”, municipio de Champotón, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros, causas de utilidad pública que acreditan los supuestos contenidos en el artículo 93, fracciones I y VII, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios,

médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; y su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE04CC/0049FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías" fue de 9-19-58.52 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 09-19-64 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos Informativos de Expropiación de 23 de diciembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Calakmul, estado de Campeche, debe ser de 09-19-64 hectáreas;

VI. Que, de las constancias señaladas en el resultando 22 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE04CC/0049 FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Calakmul, estado de Campeche, toda vez que se le notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de regularización, la superficie real a expropiar, y el avalúo y anexo único, sin que en el plazo concedido realizara manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM; 4o de la Ley de Expropiación, y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-992 y genérico G-34404-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar, es de \$769,444.67 (setecientos sesenta y nueve mil, cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos 67/100 M.N.); con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base a dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y en el que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 09-19-64 hectáreas (nueve hectáreas, diecinueve áreas, sesenta y cuatro centiáreas) de temporal de uso común del ejido "N.C.P.E. Valentín Gómez Farías", municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de agosto de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.