

## SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 10-66-44 hectáreas del ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

### RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 26 de abril de 1962, se dotó al poblado "Xcan", municipio Chemax, estado de Yucatán, la superficie de 10,640 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 23 de julio de 1962;

2. Que mediante sentencia emitida por el Tribunal Superior Agrario, publicada en el DOF el 28 de enero de 1994, se concedió por concepto de ampliación al ejido "X-can", municipio de Chemax, estado de Yucatán, la superficie de 6,089-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 4 de septiembre de 1995;

3. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 7 de diciembre de 1993, se expropió por causa de utilidad pública la superficie de 62-27-83.74 hectáreas del ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, para destinarla al derecho de vía de la carretera concesionada Mérida-Cancún, tramo Piste;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 20 de diciembre de 1998, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán;

5. Que, el 2 de enero de 1999, el ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31019014126041962R;

6. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. **El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

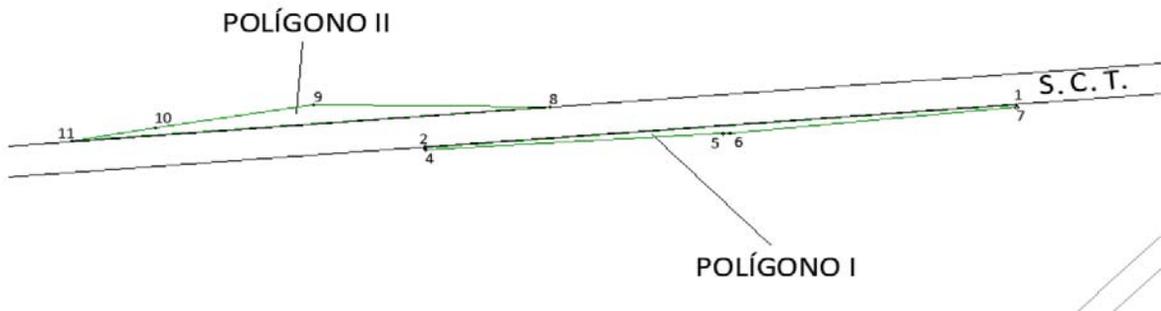
14. Que, el 9 de enero y 22 de mayo de 2022, el ejido "Xcan", en asambleas generales, aprobó la celebración de 2 convenios de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A de C.V., respecto de las superficies de 10-13-13.68 y 00-77-08.42 hectáreas de tierras de uso común, mismos que fueron suscritos en esas mismas fechas por los integrantes del comisariado ejidal. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

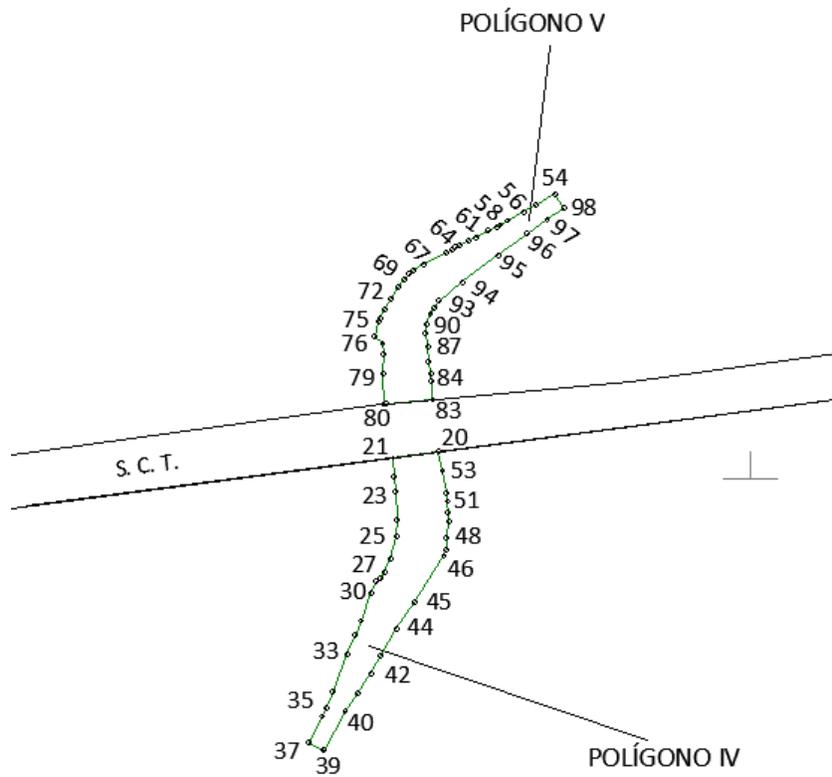
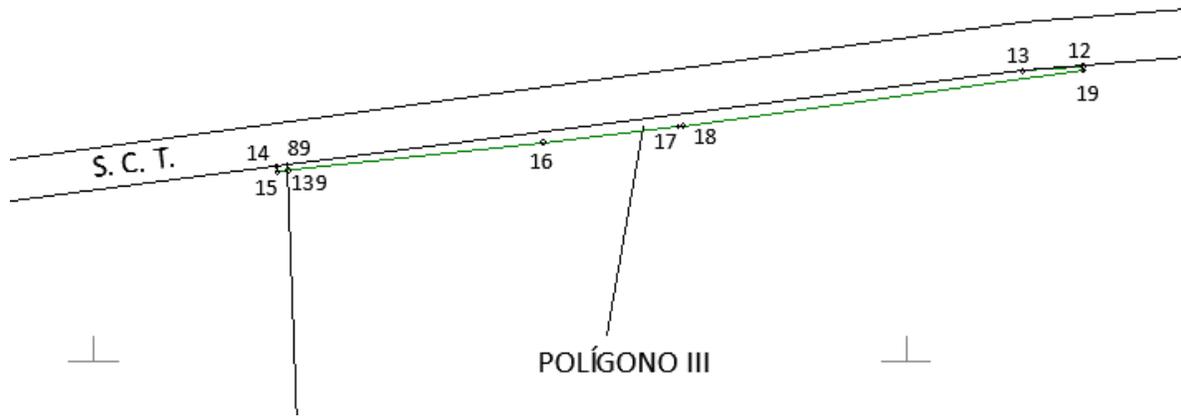
15. Que, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/2160/2022, de 18 de diciembre del 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 10-90-22.10 hectáreas de terrenos del ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, Tramo 4 Izamal-Cancún;

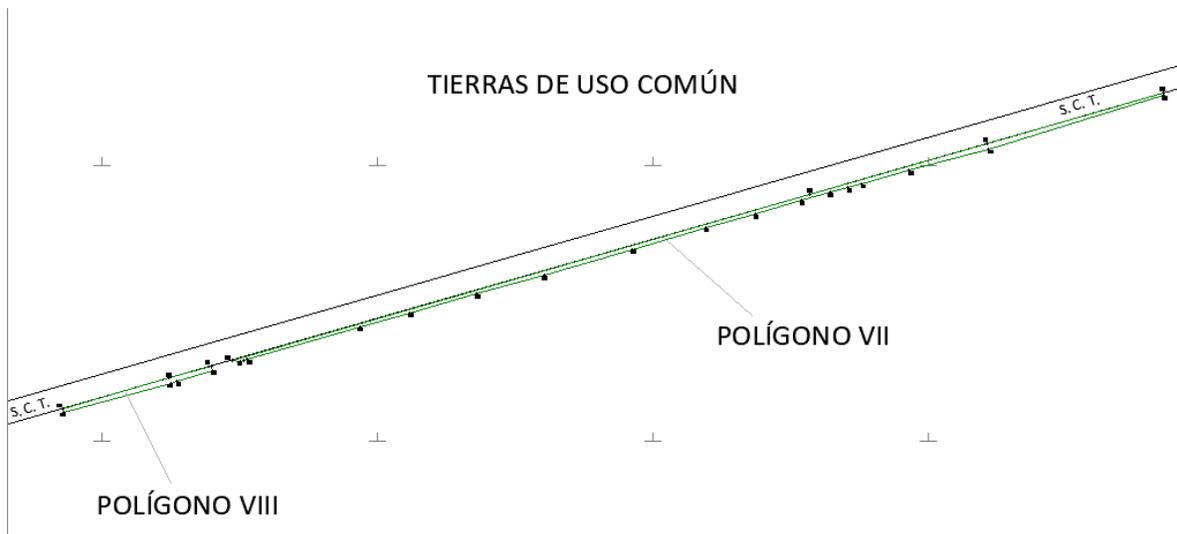
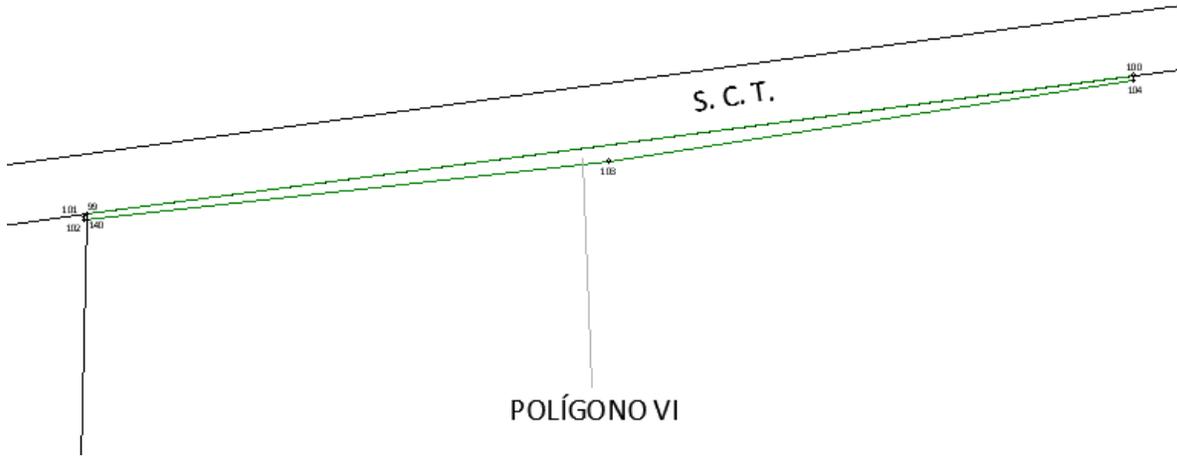
16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/028-20/2023, de 6 de enero del 2023, comunicó que el destino de la superficie a expropiar es para "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

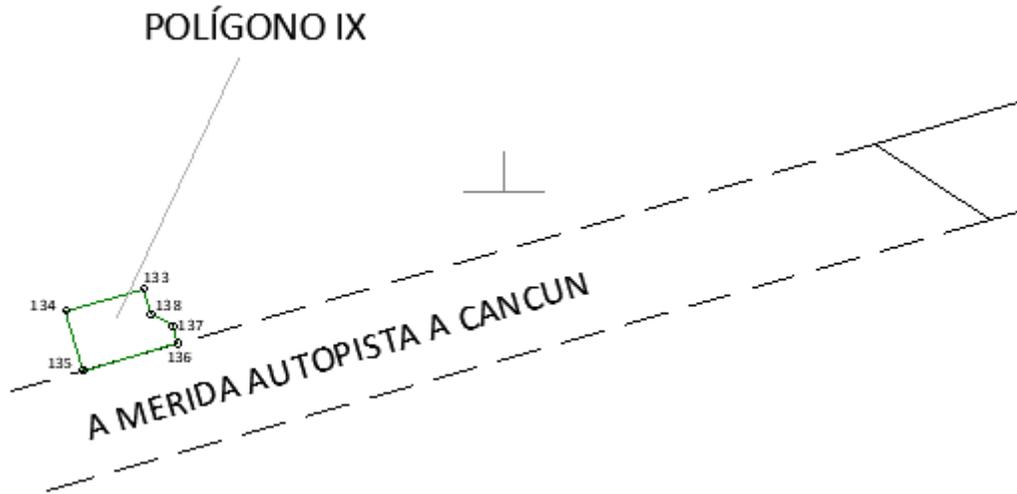
17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 12 de enero del 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/007FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

18. Que, el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 30 de junio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, es de 10-66-44 hectáreas de terrenos de temporal y agostadero de uso común, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadros de construcción:









**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I  
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,309,512.953	506,098.801
1	2	S 85°24'22" W	1,000.347	2	2,309,432.831	505,101.667
2	3	S 04°35'14" E	1.892	3	2,309,430.945	505,101.819
3	4	S 04°35'11" E	3.012	4	2,309,427.944	505,102.059
4	5	N 86°33'41" E	502.748	5	2,309,458.097	505,603.902
5	6	N 84°23'46" E	11.549	6	2,309,459.225	505,615.396
6	7	N 84°15'02" E	486.254	7	2,309,507.937	506,099.203
7	1	N 04°35'15" W	5.032	1	2,309,512.953	506,098.801

SUPERFICIE = 01-00-14.878 ha  
01-00-15 ha

### CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				8	2,309,508.607	505,312.001
8	9	N 89°24'45" W	399.386	9	2,309,512.702	504,912.637
9	10	S 80°54'50" W	269.924	10	2,309,470.077	504,646.100
10	11	S 79°22'56" W	142.722	11	2,309,443.779	504,505.822
11	8	N 85°24'09" E	808.781	8	2,309,508.607	505,312.001
SUPERFICIE = 01-51-10.689 ha 01-51-11 ha						

### CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				12	2,309,361.796	504,217.619
12	13	S 85°24'22" W	74.322	13	2,309,355.843	504,143.536
13	89	S 82°43'19" W	911.586	89	2,309,240.361	503,239.294
89	14	S 82°27'25" W	14.230	14	2,309,238.493	503,225.187
14	15	S 07°26'22" E	6.681	15	2,309,231.868	503,226.052
15	16	N 83°40'44" E	329.275	16	2,309,268.121	503,553.326
16	17	N 83°21'20" E	167.211	17	2,309,287.469	503,719.413
17	18	N 82°49'00" E	6.574	18	2,309,288.291	503,725.936
18	19	N 82°04'24" E	496.912	19	2,309,356.817	504,218.100
19	12	N 05°31'18" W	5.002	12	2,309,361.796	504,217.619
SUPERFICIE = 01-09-03.303 ha 01-09-03 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV  
AFECTACIÓN A ÁREA DEL ASENTAMIENTO HUMANO ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				20	2,309,030.307	501,652.965
20	21	S 82°27'25" W	50.874	21	2,309,023.629	501,602.532
21	22	S 03°33'02" E	21.644	22	2,309,002.027	501,603.872
22	23	S 04°58'59" E	15.935	23	2,308,986.152	501,605.256
23	24	S 03°29'00" E	31.136	24	2,308,955.073	501,607.148
24	25	S 03°52'11" W	19.638	25	2,308,935.479	501,605.823
25	26	S 14°13'56" W	24.701	26	2,308,911.537	501,599.750
26	27	S 23°28'58" W	16.178	27	2,308,896.699	501,593.303
27	28	S 31°33'26" W	8.559	28	2,308,889.406	501,588.824
28	29	S 56°58'01" W	6.148	29	2,308,886.054	501,583.670
29	30	S 23°57'00" W	14.201	30	2,308,873.076	501,577.905
30	31	S 19°21'35" W	32.823	31	2,308,842.109	501,567.025
31	32	S 22°54'59" W	17.408	32	2,308,826.075	501,560.246
32	33	S 22°28'02" W	22.672	33	2,308,805.124	501,551.582
33	34	S 20°32'06" W	45.270	34	2,308,762.730	501,535.702
34	35	S 22°33'52" W	19.840	35	2,308,744.409	501,528.089
35	36	S 25°31'26" W	9.797	36	2,308,735.568	501,523.868
36	37	S 27°20'49" W	33.229	37	2,308,706.053	501,508.603
37	38	S 63°19'56" E	18.042	38	2,308,697.955	501,524.726
38	39	S 65°12'33" E	1.162	39	2,308,697.468	501,525.781
39	40	N 28°10'32" E	49.586	40	2,308,741.179	501,549.194
40	41	N 34°31'44" E	24.096	41	2,308,761.029	501,562.852
41	42	N 34°09'11" E	27.151	42	2,308,783.498	501,578.095
42	43	N 27°44'38" E	22.669	43	2,308,803.561	501,588.647
43	44	N 30°33'48" E	34.829	44	2,308,833.551	501,606.358
44	45	N 33°47'42" E	35.200	45	2,308,862.803	501,625.936

45	46	N 32°30'34" E	61.572	46	2,308,914.727	501,659.028
46	47	N 22°41'17" E	7.491	47	2,308,921.638	501,661.917
47	48	N 01°04'26" E	12.948	48	2,308,934.583	501,662.160
48	49	N 05°53'54" E	18.085	49	2,308,952.572	501,664.018
49	50	N 02°31'18" W	9.920	50	2,308,962.482	501,663.582
50	51	N 02°39'28" W	12.812	51	2,308,975.280	501,662.988
51	52	N 05°55'04" W	9.279	52	2,308,984.509	501,662.031
52	43	N 10°51'00" W	25.004	53	2,309,009.067	501,657.324
53	20	N 11°35'52" W	21.683	20	2,309,030.307	501,652.965
<b>SUPERFICIE = 01-45-45.746 ha</b>						
<b>01-45-46 ha</b>						

### CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				54	2,309,317.561	501,782.339
54	55	S 60°25'42" W	24.878	55	2,309,305.283	501,760.701
55	56	S 58°14'19" W	14.943	56	2,309,297.417	501,747.996
56	57	S 61°53'44" W	19.948	57	2,309,288.020	501,730.401
57	58	S 61°01'10" W	10.084	58	2,309,283.134	501,721.579
58	59	S 60°30'03" W	4.804	59	2,309,280.769	501,717.398
59	60	S 65°42'35" W	10.098	60	2,309,276.615	501,708.193
60	61	S 60°46'03" W	15.049	61	2,309,269.265	501,695.060
61	62	S 65°17'48" W	9.831	62	2,309,265.157	501,686.129
62	63	S 64°47'33" W	10.264	63	2,309,260.785	501,676.842
63	64	S 63°22'28" W	5.353	64	2,309,258.386	501,672.057
64	65	S 57°22'39" W	5.224	65	2,309,255.570	501,667.657

65	66	S 58°17'37" W	7.207	66	2,309,251.782	501,661.526
66	67	S 64°10'36" W	27.834	67	2,309,239.658	501,636.471
67	68	S 57°50'52" W	13.584	68	2,309,232.429	501,624.970
68	69	S 50°11'25" W	5.962	69	2,309,228.612	501,620.391
69	70	S 42°26'33" W	7.528	70	2,309,223.056	501,615.310
70	71	S 37°42'00" W	11.789	71	2,309,213.729	501,608.101
71	72	S 30°59'56" W	14.919	72	2,309,200.940	501,600.417
72	73	S 30°32'49" W	14.475	73	2,309,188.474	501,593.060
73	74	S 29°43'29" W	11.134	74	2,309,178.805	501,587.540
74	75	S 26°04'55" W	3.645	75	2,309,175.531	501,585.937
75	76	S 13°29'00" W	17.472	76	2,309,158.541	501,581.863
76	77	S 49°32'33" E	11.814	77	2,309,150.875	501,590.853
77	78	S 04°42'55" E	11.296	78	2,309,139.617	501,591.781
78	79	S 01°16'20" W	22.185	79	2,309,117.438	501,591.289
79	80	S 01°41'47" E	34.029	80	2,309,083.423	501,592.296
80	81	N 82°17'25" E	0.064	81	2,309,083.432	501,592.359
81	82	N 84°47'32" E	2.764	82	2,309,083.683	501,595.112
82	83	N 84°47'32" E	51.077	83	2,309,088.319	501,645.978
83	84	N 02°31'25" W	20.401	84	2,309,108.700	501,645.080
84	85	N 04°58'34" W	8.179	85	2,309,116.848	501,644.371
85	86	N 08°10'01" W	14.442	86	2,309,131.144	501,642.319
86	87	N 05°13'04" W	16.860	87	2,309,147.934	501,640.786
87	88	N 07°30'50" W	14.988	88	2,309,162.793	501,638.826
88	90	N 06°49'14" E	8.903	90	2,309,171.633	501,639.883
90	91	N 18°36'26" E	13.276	91	2,309,184.215	501,644.119
91	92	N 30°26'42" E	8.329	92	2,309,191.396	501,648.340
92	93	N 38°10'01" E	9.068	93	2,309,198.526	501,653.944
93	94	N 51°00'12" E	32.927	94	2,309,219.246	501,679.534
94	95	N 53°04'44" E	50.093	95	2,309,249.337	501,719.581
95	96	N 52°30'38" E	40.075	96	2,309,273.727	501,751.379
96	97	N 55°00'14" E	27.344	97	2,309,289.409	501,773.778
97	98	N 56°51'08" E	22.385	98	2,309,301.649	501,792.520
98	54	N 32°36'49" W	18.890	54	2,309,317.561	501,782.339
SUPERFICIE = 01-21-89.334 ha 01-21-89 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VI**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				100	2,308,980.371	501,275.846
100	99	S 82°27'25" W	996.277	99	2,308,849.590	500,288.190
99	101	S 82°00'49" W	4.063	101	2,308,849.026	500,284.167
101	102	S 07°32'04" E	5.033	102	2,308,844.036	500,284.827
102	103	N 83°35'57" E	499.005	103	2,308,899.666	500,780.721
103	104	N 81°18'18" E	501.534	104	2,308,975.486	501,276.492
104	100	N 07°32'04" W	4.927	100	2,308,980.371	501,275.846
SUPERFICIE = 01-00-06.906 ha 01-00-07 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VII  
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				105	2,308,697.575	499,389.675
105	106	S 74°00'27" W	500.168	106	2,308,559.773	498,908.865
106	107	S 74°00'27" W	500.168	107	2,308,421.972	498,428.054
107	108	S 74°00'27" W	1,637.266	108	2,307,970.888	496,854.154
108	109	S 82°05'43" E	21.998	109	2,307,967.863	496,875.943
109	110	N 78°55'52" E	10.122	110	2,307,969.806	496,885.877
110	111	N 78°55'52" E	10.137	111	2,307,971.752	496,895.826
111	112	N 73°43'44" E	319.967	112	2,308,061.401	497,202.977
112	113	N 74°26'34" E	140.007	113	2,308,098.952	497,337.855
113	114	N 73°58'54" E	189.199	114	2,308,151.160	497,519.708
114	115	N 74°14'09" E	190.904	115	2,308,203.025	497,703.431
115	116	N 73°55'53" E	250.130	116	2,308,272.258	497,943.789
116	117	N 73°27'18" E	210.080	117	2,308,332.082	498,145.171
117	118	N 74°26'38" E	140.177	118	2,308,369.675	498,280.213
118	119	N 74°02'29" E	129.897	119	2,308,405.389	498,405.104
119	120	N 74°13'37" E	79.959	120	2,308,427.124	498,482.053
120	121	N 75°05'18" E	50.265	121	2,308,440.059	498,530.625
121	122	N 73°38'13" E	39.879	122	2,308,451.294	498,568.888
122	123	N 73°58'53" E	134.074	123	2,308,488.291	498,697.757
123	124	N 75°09'12" E	222.673	124	2,308,545.348	498,912.996
124	125	N 72°51'42" E	500.270	125	2,308,692.766	499,391.052
125	105	N 15°58'53" W	5.002	105	2,308,697.575	499,389.675
SUPERFICIE = 02-68-69.468 ha 02-68-69 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VIII  
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				126	2,307,954.378	496,796.549
126	127	S 74°00'27" W	118.847	127	2,307,921.634	496,682.301
127	128	S 74°00'27" W	301.291	128	2,307,838.626	496,392.671
128	129	S 16°03'17" E	9.278	129	2,307,829.710	496,395.237
129	130	N 75°05'53" E	301.347	130	2,307,907.207	496,686.449
130	131	N 72°51'31" E	18.673	131	2,307,912.710	496,704.293
131	132	N 72°20'44" E	100.220	132	2,307,943.104	496,799.793
132	126	N 16°03'04" W	11.731	126	2,307,954.378	496,796.549
SUPERFICIE = 00-52-56.758 ha 00-52-57 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IX  
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				133	2,307,694.611	495,546.359
133	134	S 73°59'40" W	45.606	134	2,307,682.036	495,502.521
134	135	S 16°00'22" E	35.014	135	2,307,648.379	495,512.175
135	136	N 73°59'10" E	55.608	136	2,307,663.720	495,565.626
136	137	N 15°59'49" W	10.003	137	2,307,673.336	495,562.869
137	138	N 61°06'52" W	14.124	138	2,307,680.158	495,550.502
138	133	N 15°59'52" W	15.035	133	2,307,694.611	495,546.359
SUPERFICIE = 00-17-46.615 ha 00-17-47 ha						

\*Meridiano central de referencia 87° 41'

19. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

20. Que, el 21 de agosto de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regulariza el procedimiento expropiatorio y señala que la superficie a expropiar es para destinarse a "la Construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de agosto de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/071/QROO YUC/FONATUR TM4/025/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. DE C.V.**, por una superficie de **428-97-56.57 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, por la superficie de 10-66-44 hectáreas;

22. Que, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1728 y genérico G-35689-ZND, de 24 de agosto del 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$3,181,190.52 (tres millones ciento ochenta y un mil ciento noventa pesos 52/100 M.N) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

23. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Xcan" se les notificó el 11 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, alcance a la solicitud de expropiación, acuerdo de instauración, acuerdo de regularización, la superficie real a expropiar y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1728 y genérico G-35689-ZND. Asimismo, se les informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

24. Que, la DGOPR, el 21 de septiembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 10-66-44 hectáreas (diez hectáreas, sesenta y seis áreas y cuarenta y cuatro centiáreas) de uso común de terrenos de temporal y agostadero, del ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán", y

#### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que, la superficie de 10-66-44 hectáreas de terrenos de temporal y agostadero de uso común, pertenecientes al ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

**IV.** Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/007FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Xcan" fue de 10-90-22.10 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 10-66-44 hectáreas de terrenos de temporal y agostadero de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 30 de junio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, debe ser 10-66-44 hectáreas;

**V.** Que, de las constancias señaladas en el resultando 23 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/007 FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Xcan", municipio de Chemax, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, alcance a la solicitud de expropiación, acuerdo de instauración, acuerdo de regularización, la superficie real a expropiar y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1728 y genérico G-35689-ZND, sin que en el plazo concedido realizarán manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

**VI.** Que, el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1728 y genérico G-35689-ZND, de 24 de agosto del 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$3,181,190.52 (tres millones ciento ochenta y un mil ciento noventa pesos 52/100 M.N), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

**VII.** Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

**VIII.** Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

**IX.** Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 10-66-44 hectáreas (diez hectáreas, sesenta y seis áreas, cuarenta y cuatro centiáreas) de temporal y agostadero de uso común del ejido "Xcan", municipio Chemax, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

**TERCERO.** La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 14 de diciembre de 2023.-  
**Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 32-87-61 hectáreas del ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 1923, se dotó al pueblo de "Halachó", departamento de Maxcanú, estado de Yucatán, la superficie de 19,416 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 16 de mayo de 1927;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 28 de abril de 1939, se dotó por concepto ampliación al ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, la superficie de 14,620-45-80 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 24 de septiembre de 1992;

3. Que, el ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1	27 de noviembre de 1992	7 de diciembre de 1992	Expropiación	9-99-98.81
2	13 de septiembre de 2012	14 de septiembre de 2012	Expropiación	15-09-81

4. Que, el 17 de noviembre de 1964, se publicó en el diario oficial del gobierno del estado de Yucatán, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán, la cual establece que el estado de Yucatán se divide en 106 municipios, entre los que se encuentra el municipio de Halachó;

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 16 de diciembre de 2001, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán;

6. Que, el 27 de diciembre de 2001, el ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31033001127121923R;

7. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establezca los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

*1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

10. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

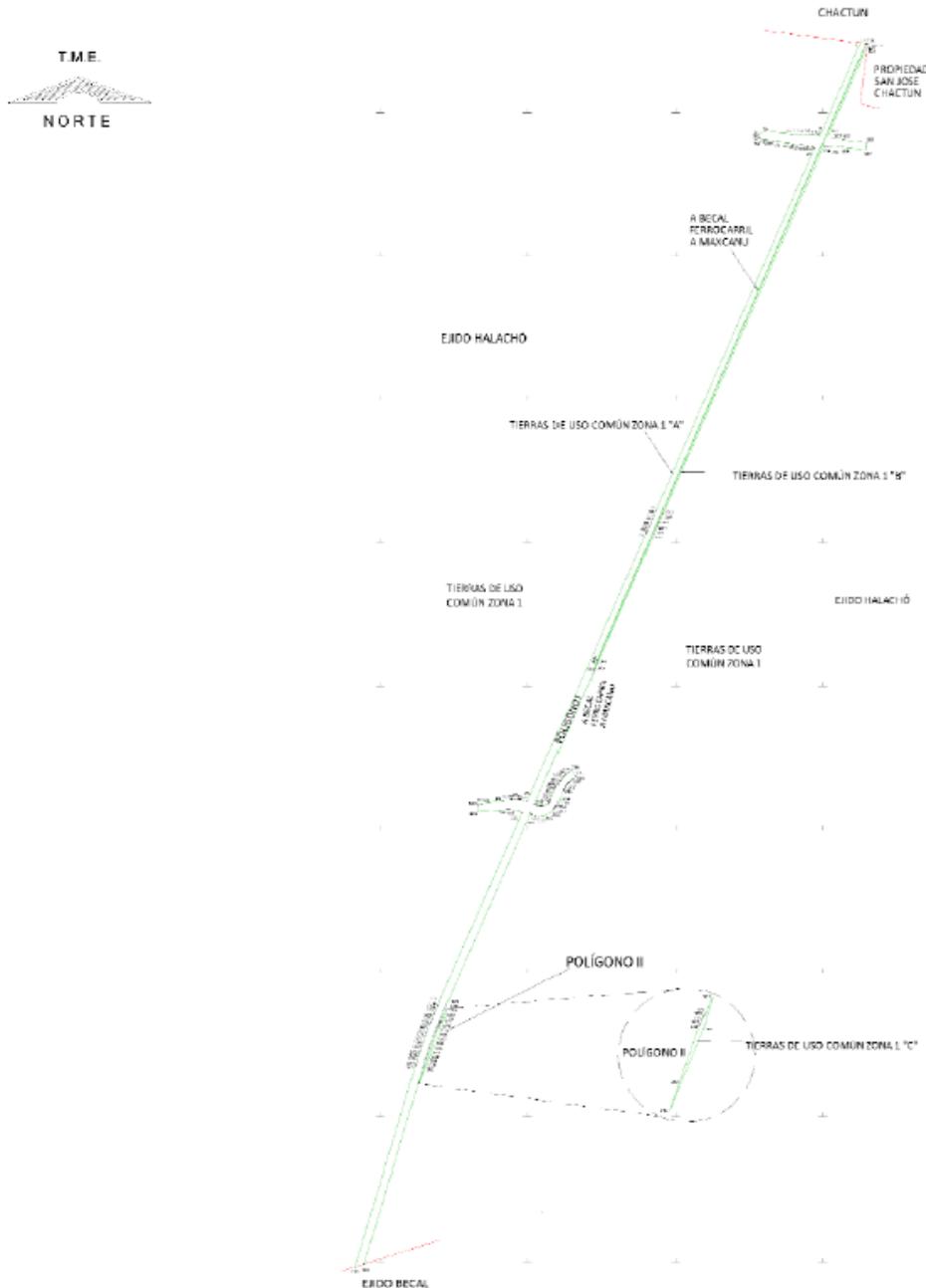
14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

15. Que, el 13 de junio de 2021, 3 de abril, 22 de mayo y 25 de septiembre, todos de 2022, el ejido "Halachó", en asambleas generales, aprobó la celebración de convenios de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, mismos que fueron suscritos el 6 de octubre de 2021, 3 de abril, 22 de mayo y 25 de septiembre, todos de 2022, respectivamente, por los integrantes del comisariado ejidal. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/227/2023, de 15 de mayo de 2023, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 32-93-09.47 hectáreas de terrenos del ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, Tramo 3 Calkiní-Izamal;

17. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 29 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0082FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, es de 32-87-61 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadros de construcción:



<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,270,614.296	507,191.759
1	2	S 23°06'33" W	528.670	2	2,270,128.048	506,984.265
2	3	N 62°00'22" W	1.518	3	2,270,128.760	506,982.924
3	4	N 66°11'01" W	1.498	4	2,270,129.365	506,981.553
4	5	N 70°21'39" W	1.498	5	2,270,129.869	506,980.142
5	6	N 74°32'18" W	1.498	6	2,270,130.268	506,978.698
6	7	N 78°42'56" W	1.498	7	2,270,130.562	506,977.228
7	8	N 61°36'10" W	10.489	8	2,270,135.550	506,968.001
8	9	N 84°53'55" W	21.092	9	2,270,137.426	506,946.993
9	10	N 86°40'27" W	20.184	10	2,270,138.597	506,926.843
10	11	N 88°38'20" W	20.127	11	2,270,139.075	506,906.722
11	12	N 88°12'48" W	20.083	12	2,270,139.701	506,886.649
12	13	N 89°14'06" W	20.163	13	2,270,139.970	506,866.487
13	14	S 89°51'31" W	20.199	14	2,270,139.920	506,846.288
14	15	S 89°04'05" W	10.773	15	2,270,139.745	506,835.517
15	16	N 83°29'22" W	128.584	16	2,270,154.325	506,707.762
16	17	S 62°02'59" W	40.955	17	2,270,135.129	506,671.584
17	18	S 10°11'10" W	0.695	18	2,270,134.445	506,671.461
18	19	S 10°11'39" W	1.712	19	2,270,132.759	506,671.158
19	20	S 08°36'33" W	0.988	20	2,270,131.782	506,671.010
20	21	S 03°28'41" E	5.986	21	2,270,125.807	506,671.374
21	22	S 24°27'27" E	5.975	22	2,270,120.368	506,673.847
22	23	S 35°14'35" E	0.320	23	2,270,120.107	506,674.032
23	24	S 45°40'56" E	5.837	24	2,270,116.028	506,678.209
24	25	S 66°25'04" E	5.989	25	2,270,113.632	506,683.697

25	26	S 78°59'28" E	1.266	26	2,270,113.391	506,684.939
26	27	S 81°04'21" E	4.022	27	2,270,112.767	506,688.912
27	28	S 81°04'27" E	19.983	28	2,270,109.666	506,708.654
28	29	S 81°04'27" E	19.984	29	2,270,106.565	506,728.396
29	30	S 81°04'27" E	19.983	30	2,270,103.465	506,748.137
30	31	S 81°04'27" E	19.984	31	2,270,100.364	506,767.879
31	32	S 81°04'27" E	39.967	32	2,270,094.163	506,807.361
32	33	S 81°04'27" E	19.984	33	2,270,091.063	506,827.103
33	34	S 81°04'27" E	19.983	34	2,270,087.962	506,846.845
34	35	S 81°04'24" E	3.392	35	2,270,087.436	506,850.196
35	36	S 81°04'27" E	16.592	36	2,270,084.861	506,866.586
36	37	S 81°04'24" E	3.392	37	2,270,084.335	506,869.937
37	38	S 81°04'28" E	8.831	38	2,270,082.965	506,878.661
38	39	S 81°04'26" E	7.761	39	2,270,081.761	506,886.328
39	40	S 81°04'31" E	3.304	40	2,270,081.248	506,889.592
40	41	S 81°04'26" E	8.919	41	2,270,079.864	506,898.402
41	42	S 81°04'28" E	7.396	42	2,270,078.717	506,905.708
42	43	S 81°03'37" E	0.365	43	2,270,078.660	506,906.069
43	44	S 81°04'28" E	15.176	44	2,270,076.306	506,921.062
44	45	S 81°04'24" E	4.442	45	2,270,075.616	506,925.450
45	46	S 81°03'46" E	0.365	46	2,270,075.560	506,925.811
46	47	S 81°04'20" E	1.498	47	2,270,075.327	506,927.291
47	48	S 81°04'32" E	1.845	48	2,270,075.041	506,929.113
48	49	S 81°04'26" E	14.332	49	2,270,072.817	506,943.271
49	50	S 78°27'04" E	2.042	50	2,270,072.408	506,945.272
50	51	S 74°06'45" E	1.555	51	2,270,071.983	506,946.767
51	52	S 67°51'42" E	2.813	52	2,270,070.923	506,949.372
52	53	S 58°38'34" E	4.408	53	2,270,068.629	506,953.136
53	54	S 47°10'50" E	4.429	54	2,270,065.619	506,956.385
54	55	S 40°22'55" E	0.750	55	2,270,065.048	506,956.871

55	56	S 34°39'04" E	0.555	56	2,270,064.591	506,957.186
56	57	S 23°06'31" W	2,052.765	57	2,268,176.534	506,151.528
57	58	S 23°06'34" W	9.992	58	2,268,167.344	506,147.606
58	59	S 23°06'38" W	9.992	59	2,268,158.154	506,143.684
59	60	S 23°06'46" W	9.992	60	2,268,148.964	506,139.761
60	61	S 23°06'54" W	9.992	61	2,268,139.774	506,135.839
61	62	S 23°07'02" W	9.992	62	2,268,130.584	506,131.916
62	63	S 23°07'11" W	9.992	63	2,268,121.394	506,127.992
63	64	S 23°07'19" W	9.992	64	2,268,112.205	506,124.069
64	65	S 23°07'27" W	9.992	65	2,268,103.016	506,120.144
65	66	S 23°07'35" W	9.992	66	2,268,093.827	506,116.220
66	67	S 23°07'44" W	9.992	67	2,268,084.638	506,112.295
67	68	S 23°07'52" W	9.992	68	2,268,075.449	506,108.370
68	69	S 23°08'00" W	9.992	69	2,268,066.260	506,104.444
69	70	S 23°08'07" W	9.992	70	2,268,057.072	506,100.518
70	71	S 23°08'09" W	6.331	71	2,268,051.249	506,098.030
71	72	S 23°08'12" W	1,523.782	72	2,266,650.026	505,499.295
72	73	N 73°21'58" W	28.734	73	2,266,658.251	505,471.763
73	74	N 74°09'19" W	2.788	74	2,266,659.012	505,469.081
74	75	N 75°42'26" W	2.788	75	2,266,659.700	505,466.380
75	76	N 77°15'34" W	2.788	76	2,266,660.315	505,463.661
76	77	N 78°48'41" W	2.788	77	2,266,660.856	505,460.926
77	78	N 80°21'48" W	2.788	78	2,266,661.323	505,458.178
78	79	N 81°54'55" W	2.788	79	2,266,661.715	505,455.418
79	80	N 83°28'02" W	2.788	80	2,266,662.032	505,452.648
80	81	N 85°01'09" W	2.788	81	2,266,662.274	505,449.871
81	82	N 86°34'17" W	2.788	82	2,266,662.441	505,447.088
82	83	N 88°07'24" W	2.788	83	2,266,662.532	505,444.302
83	84	N 89°40'31" W	2.788	84	2,266,662.548	505,441.514
84	85	S 88°46'22" W	2.788	85	2,266,662.488	505,438.727

85	86	S 87°13'15" W	2.788	86	2,266,662.353	505,435.943
86	87	S 85°40'07" W	2.788	87	2,266,662.142	505,433.163
87	88	S 84°07'00" W	2.788	88	2,266,661.857	505,430.390
88	89	S 82°33'54" W	2.787	89	2,266,661.496	505,427.627
89	90	S 81°47'19" W	8.171	90	2,266,660.329	505,419.539
90	91	S 81°47'21" W	43.321	91	2,266,654.142	505,376.662
91	92	S 81°47'19" W	13.449	92	2,266,652.221	505,363.351
92	93	S 81°47'20" W	90.817	93	2,266,639.251	505,273.465
93	94	S 80°24'48" W	0.789	94	2,266,639.119	505,272.687
94	95	S 77°39'24" W	0.789	95	2,266,638.951	505,271.916
95	96	S 74°54'01" W	0.789	96	2,266,638.745	505,271.154
96	97	S 72°08'37" W	0.789	97	2,266,638.503	505,270.403
97	98	S 69°23'13" W	0.789	98	2,266,638.225	505,269.664
98	99	S 66°37'49" W	0.789	99	2,266,637.912	505,268.939
99	100	S 63°52'25" W	0.789	100	2,266,637.565	505,268.231
100	101	S 61°06'20" W	0.796	101	2,266,637.180	505,267.534
101	102	S 84°55'56" W	18.142	102	2,266,635.577	505,249.462
102	103	S 05°04'04" E	39.967	103	2,266,595.767	505,252.993
103	104	N 84°55'56" E	147.996	104	2,266,608.840	505,400.410
104	105	S 86°41'54" E	5.614	105	2,266,608.517	505,406.015
105	106	S 85°56'36" E	4.788	106	2,266,608.178	505,410.792
106	107	S 79°41'55" E	17.818	107	2,266,604.992	505,428.323
107	108	S 77°05'04" E	17.425	108	2,266,601.097	505,445.306
108	109	S 73°03'02" E	14.149	109	2,266,596.972	505,458.841
109	110	S 71°27'05" E	3.572	110	2,266,595.836	505,462.228
110	111	S 73°41'14" E	12.885	111	2,266,592.217	505,474.594
111	112	S 23°08'10" W	1,074.216	112	2,265,604.397	505,052.515
112	113	S 23°08'00" W	9.992	113	2,265,595.208	505,048.589
113	114	S 23°06'41" W	9.992	114	2,265,586.018	505,044.667
114	115	S 23°04'02" W	9.992	115	2,265,576.824	505,040.752

115	116	S 23°00'05" W	9.992	116	2,265,567.627	505,036.847
116	117	S 22°54'49" W	9.992	117	2,265,558.423	505,032.957
117	118	S 22°48'15" W	9.992	118	2,265,549.212	505,029.084
118	119	S 22°40'22" W	9.992	119	2,265,539.992	505,025.232
119	120	S 22°31'11" W	9.992	120	2,265,530.762	505,021.405
120	121	S 22°20'42" W	9.992	121	2,265,521.520	505,017.606
121	122	S 22°08'56" W	9.992	122	2,265,512.265	505,013.839
122	123	S 21°55'51" W	9.992	123	2,265,502.996	505,010.107
123	124	S 21°41'30" W	9.992	124	2,265,493.711	505,006.414
124	125	S 21°25'51" W	9.992	125	2,265,484.410	505,002.763
125	126	S 21°09'09" W	9.992	126	2,265,475.091	504,999.157
126	127	S 20°52'04" W	9.992	127	2,265,465.754	504,995.598
127	128	S 20°35'03" W	9.992	128	2,265,456.400	504,992.085
128	129	S 20°18'02" W	9.992	129	2,265,447.028	504,988.618
129	130	S 20°01'00" W	9.992	130	2,265,437.640	504,985.198
130	320	S 19°43'59" W	9.992	320	2,265,428.234	504,981.824
320	321	S 19°26'58" W	9.992	321	2,265,418.812	504,978.497
321	322	S 19°09'58" W	9.992	322	2,265,409.374	504,975.217
322	323	S 18°52'56" W	9.992	323	2,265,399.920	504,971.983
323	135	S 18°35'55" W	9.992	135	2,265,390.449	504,968.796
135	136	S 18°19'00" W	9.992	136	2,265,380.963	504,965.656
136	137	S 18°03'01" W	9.992	137	2,265,371.463	504,962.560
137	138	S 17°48'19" W	9.992	138	2,265,361.949	504,959.504
138	139	S 17°34'55" W	9.992	139	2,265,352.424	504,956.486
139	140	S 17°22'48" W	9.992	140	2,265,342.888	504,953.501
140	141	S 17°12'00" W	9.992	141	2,265,333.343	504,950.547
141	142	S 17°02'29" W	9.992	142	2,265,323.789	504,947.618
142	143	S 16°54'16" W	9.992	143	2,265,314.229	504,944.713
143	144	S 16°47'21" W	9.992	144	2,265,304.662	504,941.826
144	145	S 16°41'45" W	9.992	145	2,265,295.092	504,938.956

145	146	S 16°37'28" W	9.992	146	2,265,285.517	504,936.097
146	147	S 16°34'29" W	9.992	147	2,265,275.940	504,933.247
147	148	S 16°32'49" W	9.992	148	2,265,266.362	504,930.401
148	149	S 16°32'24" W	2.577	149	2,265,263.891	504,929.667
149	150	S 16°32'24" W	1,084.794	150	2,264,223.985	504,620.844
150	151	N 72°08'42" E	48.435	151	2,264,238.835	504,666.945
151	152	N 16°32'24" E	1,057.434	152	2,265,252.514	504,967.980
152	153	N 16°32'32" E	7.967	153	2,265,260.151	504,970.248
153	154	N 16°33'33" E	9.992	154	2,265,269.729	504,973.096
154	155	N 16°35'56" E	9.992	155	2,265,279.305	504,975.951
155	156	N 16°39'39" E	9.992	156	2,265,288.878	504,978.816
156	157	N 16°44'42" E	9.992	157	2,265,298.446	504,981.694
157	158	N 16°51'05" E	9.992	158	2,265,308.009	504,984.591
158	159	N 16°58'47" E	9.992	159	2,265,317.566	504,987.509
159	160	N 17°07'51" E	9.992	160	2,265,327.115	504,990.452
160	161	N 17°18'15" E	9.992	161	2,265,336.655	504,993.424
161	162	N 17°29'59" E	9.992	162	2,265,346.184	504,996.429
162	163	N 17°43'06" E	9.992	163	2,265,355.702	504,999.470
163	164	N 17°57'36" E	9.992	164	2,265,365.208	505,002.551
164	165	N 18°13'24" E	9.992	165	2,265,374.699	505,005.676
165	166	N 18°30'21" E	9.992	166	2,265,384.174	505,008.848
166	167	N 18°47'46" E	9.992	167	2,265,393.634	505,012.067
167	168	N 19°05'08" E	9.992	168	2,265,403.076	505,015.334
168	169	N 19°22'30" E	9.992	169	2,265,412.503	505,018.649
169	170	N 19°39'52" E	9.992	170	2,265,421.912	505,022.012
170	171	N 19°57'14" E	9.992	171	2,265,431.305	505,025.422
171	172	N 20°14'36" E	9.992	172	2,265,440.680	505,028.879
172	173	N 20°31'57" E	9.992	173	2,265,450.037	505,032.384
173	174	N 20°49'19" E	9.992	174	2,265,459.376	505,035.935
174	175	N 21°06'41" E	9.992	175	2,265,468.698	505,039.534

175	176	N 21°23'54" E	9.992	176	2,265,478.001	505,043.180
176	177	N 21°39'55" E	9.992	177	2,265,487.288	505,046.869
177	178	N 21°54'40" E	9.992	178	2,265,496.558	505,050.598
178	179	N 22°08'05" E	9.992	179	2,265,505.814	505,054.363
179	180	N 22°20'06" E	9.992	180	2,265,515.056	505,058.160
180	181	N 22°30'46" E	9.992	181	2,265,524.287	505,061.986
181	182	N 22°40'06" E	9.992	182	2,265,533.507	505,065.837
182	183	N 22°48'05" E	9.992	183	2,265,542.719	505,069.709
183	184	N 22°54'44" E	9.992	184	2,265,551.923	505,073.599
184	185	N 23°00'02" E	9.992	185	2,265,561.120	505,077.504
185	186	N 23°04'01" E	9.992	186	2,265,570.314	505,081.419
186	187	N 23°06'41" E	9.992	187	2,265,579.504	505,085.341
187	188	N 23°08'00" E	9.992	188	2,265,588.693	505,089.266
188	189	N 23°08'10" E	1,086.108	189	2,266,587.448	505,516.018
189	190	S 36°13'11" E	2.021	190	2,266,585.818	505,517.213
190	191	S 41°26'30" E	1.968	191	2,266,584.343	505,518.515
191	192	S 46°36'44" E	1.968	192	2,266,582.991	505,519.945
192	193	S 51°46'58" E	1.968	193	2,266,581.773	505,521.491
193	194	S 56°57'12" E	1.968	194	2,266,580.700	505,523.141
194	195	S 62°07'26" E	1.968	195	2,266,579.780	505,524.880
195	196	S 67°17'39" E	1.968	196	2,266,579.021	505,526.695
196	197	S 72°27'53" E	1.968	197	2,266,578.428	505,528.572
197	198	S 76°04'36" E	12.931	198	2,266,575.316	505,541.123
198	199	S 83°40'16" E	25.218	199	2,266,572.537	505,566.187
199	200	N 80°43'32" E	6.792	200	2,266,573.631	505,572.890
200	201	N 78°16'48" E	21.017	201	2,266,577.900	505,593.469
201	202	N 62°05'50" E	27.155	202	2,266,590.608	505,617.467
202	203	N 43°16'06" E	26.397	203	2,266,609.829	505,635.560
203	204	N 30°03'01" E	2.463	204	2,266,611.961	505,636.793
204	205	N 39°28'18" E	1.446	205	2,266,613.077	505,637.712

205	206	N 37°15'18" E	2.509	206	2,266,615.074	505,639.231
206	207	N 34°40'35" E	6.099	207	2,266,620.089	505,642.701
207	208	N 31°10'41" E	6.143	208	2,266,625.345	505,645.881
208	209	N 28°11'09" E	5.946	209	2,266,630.586	505,648.690
209	210	N 25°42'44" E	5.754	210	2,266,635.771	505,651.186
210	211	N 23°45'54" E	5.565	211	2,266,640.864	505,653.429
211	212	N 22°20'53" E	5.379	212	2,266,645.839	505,655.474
212	213	N 21°27'37" E	5.191	213	2,266,650.670	505,657.373
213	214	N 21°06'47" E	3.394	214	2,266,653.837	505,658.596
214	215	N 21°04'28" E	52.864	215	2,266,703.164	505,677.605
215	216	N 21°40'05" E	3.301	216	2,266,706.232	505,678.824
216	217	N 23°04'31" E	4.467	217	2,266,710.342	505,680.574
217	218	N 24°41'55" E	4.429	218	2,266,714.366	505,682.425
218	219	N 26°19'29" E	4.429	219	2,266,718.335	505,684.389
219	220	N 27°56'56" E	4.429	220	2,266,722.247	505,686.465
220	221	N 29°34'27" E	4.429	221	2,266,726.099	505,688.651
221	222	N 31°11'58" E	4.429	222	2,266,729.888	505,690.945
222	223	N 32°49'26" E	4.429	223	2,266,733.609	505,693.345
223	224	N 34°26'59" E	4.429	224	2,266,737.262	505,695.851
224	225	N 36°04'27" E	4.429	225	2,266,740.841	505,698.459
225	226	N 37°41'55" E	4.429	226	2,266,744.346	505,701.167
226	227	N 39°19'29" E	4.429	227	2,266,747.772	505,703.974
227	228	N 40°56'59" E	4.429	228	2,266,751.117	505,706.876
228	229	N 42°34'24" E	4.429	229	2,266,754.378	505,709.873
229	230	N 44°12'01" E	4.429	230	2,266,757.553	505,712.960
230	231	N 45°49'26" E	4.429	231	2,266,760.640	505,716.137
231	232	N 47°26'57" E	4.429	232	2,266,763.635	505,719.399
232	233	N 49°04'24" E	4.484	233	2,266,766.572	505,722.787
233	234	N 50°23'00" E	2.740	234	2,266,768.319	505,724.897
234	235	N 50°52'49" E	21.829	235	2,266,782.092	505,741.833

235	236	N 39°07'11" W	39.967	236	2,266,813.099	505,716.617
236	237	S 50°52'49" W	22.002	237	2,266,799.217	505,699.546
237	238	S 50°23'01" W	3.370	238	2,266,797.068	505,696.951
238	239	S 49°04'26" W	5.507	239	2,266,793.460	505,692.790
239	240	S 47°26'58" W	5.562	240	2,266,789.699	505,688.692
240	241	S 45°49'29" W	5.562	241	2,266,785.823	505,684.702
241	242	S 44°11'57" W	5.562	242	2,266,781.835	505,680.824
242	243	S 42°34'26" W	5.562	243	2,266,777.739	505,677.061
243	244	S 40°56'55" W	5.562	244	2,266,773.537	505,673.416
244	245	S 39°19'27" W	5.562	245	2,266,769.234	505,669.891
245	246	S 37°41'57" W	5.562	246	2,266,764.833	505,666.489
246	247	S 36°04'27" W	5.562	247	2,266,760.337	505,663.214
247	248	S 34°26'58" W	5.562	248	2,266,755.750	505,660.067
248	249	S 32°49'28" W	5.562	249	2,266,751.076	505,657.052
249	250	S 31°11'55" W	5.563	250	2,266,746.318	505,654.171
250	251	S 29°34'27" W	5.562	251	2,266,741.480	505,651.425
251	252	S 27°56'58" W	5.562	252	2,266,736.566	505,648.818
252	253	S 26°19'28" W	5.563	253	2,266,731.581	505,646.351
253	254	S 24°41'55" W	5.562	254	2,266,726.527	505,644.027
254	255	S 23°04'30" W	5.524	255	2,266,721.445	505,641.862
255	256	S 21°40'05" W	3.999	256	2,266,717.729	505,640.386
256	257	S 21°04'28" W	53.043	257	2,266,668.234	505,621.312
257	258	S 21°06'50" W	3.273	258	2,266,665.180	505,620.133
258	259	S 21°27'36" W	4.761	259	2,266,660.749	505,618.391
259	260	S 22°20'50" W	4.575	260	2,266,656.518	505,616.652
260	261	S 23°45'58" W	4.392	261	2,266,652.498	505,614.882
261	262	S 25°42'46" W	4.212	262	2,266,648.703	505,613.054
262	263	S 28°11'03" W	4.040	263	2,266,645.142	505,611.146
263	264	S 31°10'39" W	3.878	264	2,266,641.824	505,609.139
264	265	S 34°40'38" W	3.978	265	2,266,638.552	505,606.875

265	266	S 37°15'19" W	0.835	266	2,266,637.888	505,606.370
266	267	S 39°28'24" W	2.333	267	2,266,636.087	505,604.886
267	268	S 43°02'56" W	1.706	268	2,266,634.840	505,603.722
268	269	S 59°36'42" W	11.459	269	2,266,629.043	505,593.837
269	270	S 75°40'40" W	13.453	270	2,266,625.715	505,580.802
270	271	S 88°25'20" W	10.035	271	2,266,625.439	505,570.771
271	272	N 84°04'34" W	2.702	272	2,266,625.718	505,568.084
272	273	N 78°53'45" W	15.403	273	2,266,628.685	505,552.969
273	274	N 71°42'40" W	10.397	274	2,266,631.947	505,543.098
274	275	N 76°55'42" W	1.958	275	2,266,632.390	505,541.190
275	276	N 82°05'10" W	1.958	276	2,266,632.660	505,539.251
276	277	N 87°14'38" W	1.958	277	2,266,632.754	505,537.296
277	278	S 87°01'40" W	1.965	278	2,266,632.652	505,535.333
278	279	N 23°08'12" E	1,525.599	279	2,268,035.546	506,134.783
279	280	N 23°08'09" E	6.350	280	2,268,041.385	506,137.278
280	281	N 23°08'07" E	9.992	281	2,268,050.574	506,141.204
281	282	N 23°08'00" E	9.992	282	2,268,059.762	506,145.130
282	283	N 23°07'52" E	9.992	283	2,268,068.951	506,149.055
283	284	N 23°07'44" E	9.992	284	2,268,078.140	506,152.980
284	285	N 23°07'35" E	9.992	285	2,268,087.329	506,156.904
285	286	N 23°07'27" E	9.992	286	2,268,096.519	506,160.828
286	287	N 23°07'19" E	9.992	287	2,268,105.708	506,164.752
287	288	N 23°07'11" E	9.992	288	2,268,114.898	506,168.676
288	289	N 23°07'02" E	9.992	289	2,268,124.087	506,172.599
289	290	N 23°06'54" E	9.992	290	2,268,133.277	506,176.521
290	291	N 23°06'46" E	9.992	291	2,268,142.467	506,180.444
291	292	N 23°06'38" E	9.992	292	2,268,151.658	506,184.366
292	293	N 23°06'34" E	9.992	293	2,268,160.848	506,188.287
293	294	N 23°06'31" E	2,087.666	294	2,270,081.005	507,007.645
294	295	S 34°41'04" E	2.357	295	2,270,079.067	507,008.986

295	296	S 41°04'40" E	2.347	296	2,270,077.298	507,010.528
296	297	S 47°28'39" E	2.347	297	2,270,075.712	507,012.258
297	298	S 53°52'16" E	2.347	298	2,270,074.328	507,014.153
298	299	S 60°16'15" E	2.347	299	2,270,073.164	507,016.191
299	300	S 66°39'51" E	2.347	300	2,270,072.234	507,018.346
300	301	S 73°03'50" E	2.347	301	2,270,071.551	507,020.591
301	302	S 79°27'27" E	2.347	302	2,270,071.121	507,022.899
302	303	S 82°07'47" E	17.275	303	2,270,068.756	507,040.011
303	304	S 86°47'15" E	20.490	304	2,270,067.608	507,060.468
304	305	N 87°01'20" E	20.478	305	2,270,068.671	507,080.919
305	306	N 88°06'48" E	19.327	306	2,270,069.308	507,100.236
306	307	S 83°29'22" E	119.990	307	2,270,055.702	507,219.452
307	308	N 06°30'38" E	39.967	308	2,270,095.412	507,223.984
308	309	N 83°29'22" W	120.314	309	2,270,109.054	507,104.446
309	310	N 75°47'04" W	18.940	310	2,270,113.705	507,086.086
310	311	N 72°40'44" W	20.515	311	2,270,119.813	507,066.501
311	312	N 79°48'21" W	20.608	312	2,270,123.460	507,046.218
312	313	N 86°01'51" W	16.739	313	2,270,124.619	507,029.520
313	314	N 84°17'11" W	0.799	314	2,270,124.698	507,028.724
314	315	N 86°27'50" W	0.799	315	2,270,124.748	507,027.927
315	316	N 88°38'30" W	0.799	316	2,270,124.767	507,027.127
316	317	S 89°10'51" W	0.814	317	2,270,124.755	507,026.314
317	319	N 23°06'33" E	508.583	319	2,270,592.528	507,225.924
319	134	N 06°52'43" E	17.131	134	2,270,609.536	507,227.976
134	133	N 82°30'58" W	5.994	133	2,270,610.317	507,222.033
133	132	N 82°30'58" W	1.421	132	2,270,610.502	507,220.624
132	131	N 82°30'58" W	1.421	131	2,270,610.687	507,219.215
131	1	N 82°30'41" W	27.692	1	2,270,614.296	507,191.759
SUPERFICIE = 32-49-04.024 ha						
32-49-04 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "C"</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				324	2,265,567.837	505,093.675
324	325	S 25°11'16" W	54.607	325	2,265,518.422	505,070.435
325	326	S 25°11'14" W	4.189	326	2,265,514.632	505,068.653
326	327	S 25°11'00" W	4.187	327	2,265,510.842	505,066.871
327	328	S 25°10'32" W	4.186	328	2,265,507.054	505,065.090
328	329	S 25°09'50" W	4.185	329	2,265,503.267	505,063.311
329	330	S 25°08'54" W	4.183	330	2,265,499.480	505,061.533
330	331	S 25°07'45" W	4.182	331	2,265,495.694	505,059.757
331	332	S 25°06'21" W	4.181	332	2,265,491.908	505,057.983
332	333	S 25°04'43" W	4.179	333	2,265,488.123	505,056.212
333	334	S 25°02'52" W	4.178	334	2,265,484.338	505,054.443
334	335	S 25°00'46" W	4.177	335	2,265,480.553	505,052.677
335	336	S 24°58'27" W	4.175	336	2,265,476.768	505,050.914
336	337	S 24°55'53" W	4.174	337	2,265,472.983	505,049.155
337	338	S 24°53'06" W	4.172	338	2,265,469.198	505,047.399
338	339	S 24°50'05" W	0.569	339	2,265,468.682	505,047.160
339	340	S 18°35'00" W	211.354	340	2,265,268.348	504,979.805
340	341	S 18°38'12" W	99.331	341	2,265,174.226	504,948.062
341	342	N 21°59'54" E	310.242	342	2,265,461.881	505,064.272
342	324	N 15°30'34" E	109.960	324	2,265,567.837	505,093.675
<b>SUPERFICIE = 00-38-57.487 ha</b> <b>00-38-57 ha</b>						

\*Meridiano central de referencia 90° 05'

Superficie total a expropiar: 32-87-61 hectáreas

19. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

20. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Halachó" se les notificó el 8 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

21. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1843 y genérico G-35861-ZND, de 13 de septiembre de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$8,937,961.53 (ocho millones novecientos treinta y siete mil novecientos sesenta y un pesos 53/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

22. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. DE C.V.**, por una superficie de **443-29-22 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, por la superficie de 32-87-61 hectáreas;

23. Que la DGOPR, el 10 de octubre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, y sus obras complementarias, con una superficie de 32-87-61 hectáreas (treinta y dos hectáreas, ochenta y siete áreas, sesenta y un centiáreas), las cuales son terrenos de temporal de uso común, del ejido "HALACHÓ", municipio de HALACHÓ, estado de YUCATÁN", y

#### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que el documento señalado en el resultando 1 del presente instrumento indica que el ejido "Halachó" se ubica en el departamento de Maxcanú, estado de Yucatán; sin embargo, de la publicación referida en el resultando 4, los datos actuales y correctos del ejido son "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 32-87-61 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

**V.** Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0082FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Halachó" fue de 32-93-09.47 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 32-87-61 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 28 de julio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, debe ser de 32-82-61 hectáreas;

**VI.** Que de las constancias señaladas en el resultando 20 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/0082FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, y la superficie real a expropiar, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

**VII.** Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1843 y genérico G-35861-ZND, de 13 de septiembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$8,937,961.53 (ocho millones novecientos treinta y siete mil novecientos sesenta y un pesos 53/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

**VIII.** Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

**IX.** Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

**X.** Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 32-87-61 hectáreas (treinta y dos hectáreas, ochenta y siete áreas, sesenta y un centiáreas) de temporal de uso común del ejido "Halachó", municipio de Halachó, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

**TERCERO.** La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 14 de diciembre de 2023.-  
**Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.