

## SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 05-97-74.171 hectáreas del ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, a favor de Pemex Logística.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 33 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción IV, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural; 1, 2 y 5 de la Ley de Petróleos Mexicanos, y

### RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 3 de mayo de 1927, se doto al pueblo "San Pablo Huantepec", municipio y ex-Distrito de Jilotepec, estado de México, la superficie de 726 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 2 de febrero de 1927;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 13 de mayo de 1940, se dotó por concepto de ampliación al poblado "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, la superficie de 257 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 14 de julio de 1938;

3. Que, mediante decreto publicado en el DOF el 24 de junio de 1976, se expropió por causa de utilidad pública la superficie de 26-92-53 hectáreas del ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, para destinarla a la construcción de la autopista México-Querétaro;

4. Que, el 1 de diciembre de 1985, el ejido "San Pablo Huantepec", en asamblea general otorgó plenas facultades a los integrantes del comisariado ejidal para recibir a nombre del ejido los fondos económicos por concepto de indemnización y la documentación oficial, por la afectación del mismo durante los trabajos de la instalación del gasoducto de Salamanca Guanajuato a Ciudad de México;

5. Que, el 5 de diciembre de 1985, Petróleos Mexicanos y el ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, celebraron el contrato número 05/85. En dicho contrato, se autorizó a Petróleos Mexicanos utilizar la superficie de 14-76-83.79, así como realizar un pago por concepto de indemnización;

6. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 3 de agosto de 1997, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México;

7. Que, el 22 de octubre de 1997, el ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 15045004103051927R;

8. Que los integrantes del comisariado del ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, el 11 de agosto de 2016, interpusieron juicio de amparo por *[]a privación de la posesión de aproximadamente 15-00-00 Hectáreas de Tierras de Uso Común propiedad del Ejido (...) sin mediar Orden, Acuerdo o Mandato por escrito de Autoridad Competente, debidamente Fundado y Motivado, en la que construyó parte del Gasoducto llamado VENTA DE CARPIO, MÉXICO-SALAMANCA GUANAJUATO, tramo SANTA ANA-PALMILLAS, en el que aloja un LPGDUCTO de 14", un POLIDUCTO de 16" y un GASODUCTO de 36", en los Parajes POTRERO NUEVO Y SAN ANTONIO...*; radicado en el Juzgado Cuarto de Distrito en el Estado de México con el número de expediente 1063/2016-V. El cual, mediante resolución de 23 de junio de 2017, se sobreseyó;

9. Que, inconforme con la resolución, el comisariado del ejido "San Pablo Huantepec", el 10 de julio de 2017, interpuso recurso de revisión radicado en el Primer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Segundo Circuito, con número de expediente 384/2017, mediante el cual se revocó la sentencia recurrida a efecto de que:

*Petróleos Mexicanos deberá, respecto de la superficie sobre la cual no se demostró la celebración del convenio de ocupación previa, de 05-97-29.60 hectáreas del ejido quejoso, iniciar el trámite de expropiación conforme a lo dispuesto en el artículo 61 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y presentarlo ante la Secretaría de Desarrollo Agrario, territorial y Urbano...*

(...)

*En la inteligencia de que por lo que hace a la extensión de 08-79-54 hectáreas del ejido del poblado de San Pablo Huantepec, municipio de Jilotepec, Estado de México, la autoridad responsable ya llevó a cabo un pago...*

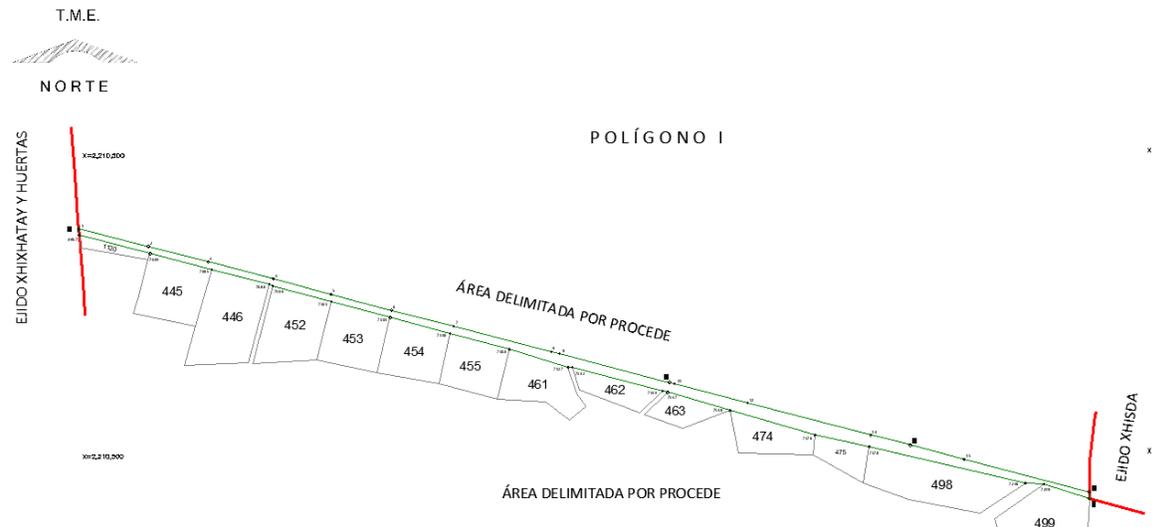
10. Que Pemex Logística, mediante oficio número PXL-ST-111-2018, de 14 de mayo de 2018, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó a la entonces titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 05-97-29.60 hectáreas de terrenos de uso común del ejido “San Pablo Huantepec”, municipio de Jilotepec, estado de México;

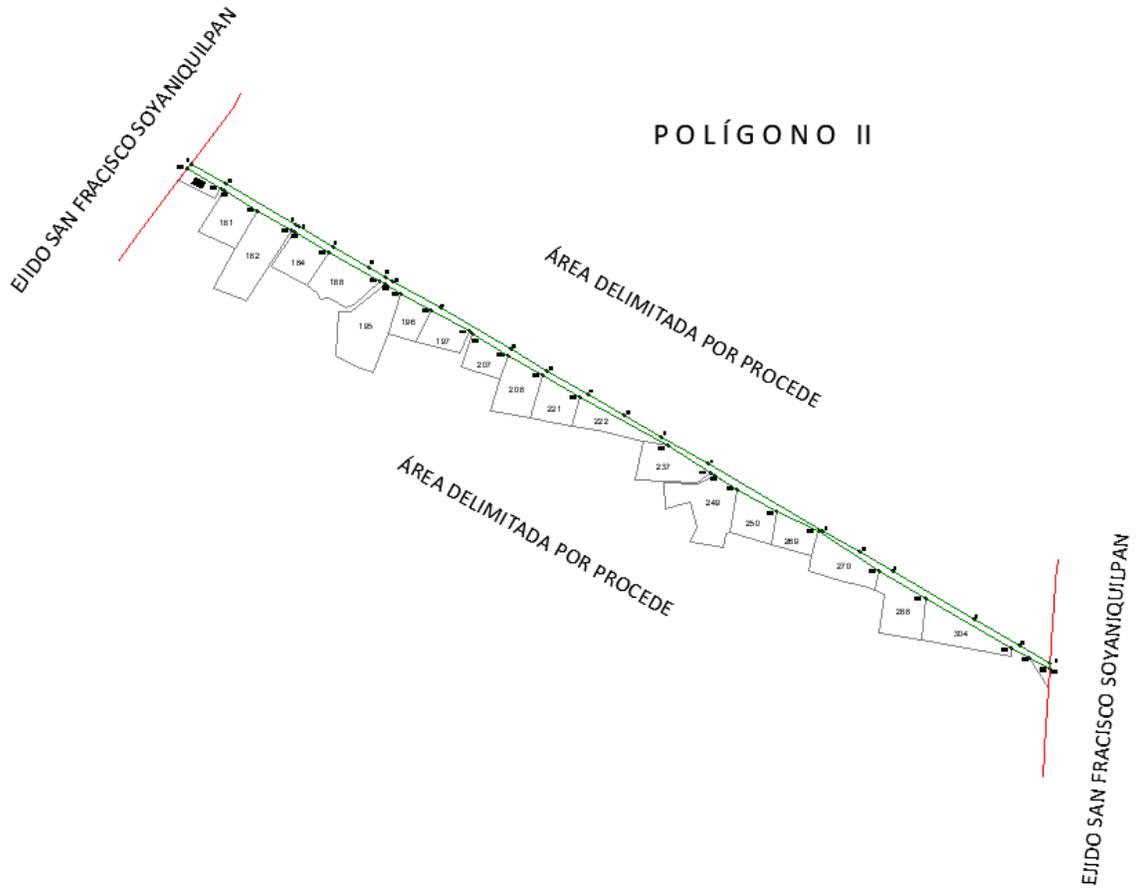
11. Que la entonces Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo (DGOTAZR), el 11 de junio de 2018, emitió la opinión número DGOTAZR/DGAGO/0030/MEX/PEMEX/0001/2018, en la que concluyó que es **"PROCEDENTE"** el proceso de expropiación a favor de Petróleos Mexicanos, por una superficie de **05-97-29.60 hectáreas** conformadas por dos (2) polígonos de terrenos pertenecientes al ejido de “San Pablo Huantepec”, ubicados física y geográficamente en el municipio de Jilotepec; Estado de México”;

12. Que Pemex Logística, mediante oficio PXL-ST-336-2018, de 25 de julio de 2018, comunicó que el destino de la superficie a expropiar es para "La Construcción de Ductos para el Transporte de Gas LP, Gas Natural y Productos Petrolíferos, consistentes en un (1) LPG Ducto de 14" y un (1) Poliducto de 16", propiedad de PEMEX Logística y un (1) Gasoducto de 36" propiedad del Centro Nacional de Control de Gas Natural (CENEGAS) en el cadenamamiento del Km 853+436.718 al Km 846+698.710”;

13. Que la entonces Dirección General de la Propiedad Rural, hoy Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR), de la Sedatu, el 12 de septiembre de 2018, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente 13851/PEMEX;

14. Que el comisionado técnico del RAN rindió el informe de comisión de trabajos técnicos e informativos, de 19 de marzo de 2019, en el que señala que la superficie real a expropiar al ejido “San Pablo Huantepec”, municipio de Jilotepec, estado de México, es de 05-97-74.171 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS TME		CONVERGENCIA		FACTOR DE ESC. LINEAL
			ESTE (X)	NORTE (Y)	A	B	
1-2	104°38'2.60"	119.413	499,831.460	2,211,371.059	-0°0'1.983817"	0°0'0.000010"	0.99960000
2-3	104°38'7.46"	102.677	499,946.999	2,211,340.890	-0°0'0.623845"	0°0'0.000001"	0.99960000
3-4	104°37'58.18"	111.902	500,046.344	2,211,314.947	0°0'0.545482"	-0°0'0.000006"	0.99960000
4-5	104°38'3.67"	98.722	500,154.616	2,211,286.678	0°0'1.819848"	-0°0'0.000012"	0.99960000
5-6	104°38'2.66"	104.835	500,250.135	2,211,261.736	0°0'2.944082"	-0°0'0.000019"	0.99960000
6-7	104°38'3.28"	105.455	500,351.569	2,211,235.250	0°0'4.137903"	-0°0'0.000026"	0.99960000
7-8	104°38'3.77"	168.486	500,453.603	2,211,208.607	0°0'5.338755"	-0°0'0.000055"	0.99960000
8-9	104°37'55.66"	13.923	500,616.623	2,211,166.039	0°0'7.257294"	-0°0'0.000006"	0.99960000
9-10	104°38'5.19"	187.784	500,630.094	2,211,162.522	0°0'7.415827"	-0°0'0.000084"	0.99960001
10-11	104°37'13.20"	8.898	500,811.786	2,211,115.077	0°0'9.554010"	-0°0'0.000005"	0.99960001
11-12	104°38'2.99"	125.503	500,820.396	2,211,112.831	0°0'9.655332"	-0°0'0.000070"	0.99960001
12-13	104°38'2.77"	211.728	500,941.828	2,211,081.123	0°0'11.084306"	-0°0'0.000138"	0.99960001
13-14	104°38'5.15"	67.681	501,146.687	2,211,027.631	0°0'13.494923"	-0°0'0.000051"	0.99960002
14-15	104°38'3.52"	92.919	501,212.172	2,211,010.531	0°0'14.265471"	-0°0'0.000074"	0.99960002
15-16	104°37'59.44"	214.919	501,302.077	2,210,987.055	0°0'15.323343"	-0°0'0.000190"	0.99960002
16-80	181°0'35.16"	10.952	501,510.025	2,210,932.760	0°0'17.770081"	-0°0'0.000042"	0.99960003
80-7249	287°41'40.71"	78.883	501,509.832	2,210,921.810	0°0'17.767715"	0°0'0.000091"	0.99960003
7249-7246	273°10'9.92"	30.838	501,434.681	2,210,945.786	0°0'16.883536"	0°0'0.000006"	0.99960002
7246-7178	283°0'33.39"	267.217	501,403.890	2,210,947.491	0°0'16.521197"	0°0'0.000202"	0.99960002
7178-7176	282°24'42.92"	91.184	501,143.531	2,211,007.644	0°0'13.457649"	0°0'0.000056"	0.99960001
7176-7138	286°21'50.37"	147.179	501,054.478	2,211,027.243	0°0'12.409748"	0°0'0.000107"	0.99960001
7138-7137	286°15'27.07"	108.425	500,913.261	2,211,068.709	0°0'10.748038"	0°0'0.000068"	0.99960001
7137-7133	281°16'45.38"	8.063	500,809.172	2,211,099.063	0°0'9.523171"	0°0'0.000003"	0.99960001
7133-7132	284°35'27.55"	154.610	500,801.265	2,211,100.640	0°0'9.430121"	0°0'0.000075"	0.99960001
7132-7127	270°58'50.06"	7.421	500,651.641	2,211,139.589	0°0'7.669336"	0°0'0.000000"	0.99960001
7127-7108	287°6'44.35"	102.792	500,644.221	2,211,139.716	0°0'7.582009"	0°0'0.000047"	0.99960000
7108-7106	285°4'51.23"	101.183	500,545.980	2,211,169.962	0°0'6.425880"	0°0'0.000034"	0.99960000
7106-7104	285°7'19.73"	102.906	500,448.282	2,211,196.288	0°0'5.276097"	0°0'0.000028"	0.99960000
7104-7101	284°57'12.42"	101.847	500,348.939	2,211,223.134	0°0'4.106924"	0°0'0.000021"	0.99960000
7101-7100	285°7'33.42"	100.061	500,250.541	2,211,249.414	0°0'2.948843"	0°0'0.000015"	0.99960000
7100-7088	287°3'43.76"	6.956	500,153.947	2,211,275.524	0°0'1.811964"	0°0'0.000001"	0.99960000
7088-7085	284°52'25.36"	97.920	500,147.297	2,211,277.565	0°0'1.733695"	0°0'0.000007"	0.99960000
7085-7084	284°16'9.47"	105.599	500,052.658	2,211,302.700	0°0'0.619796"	0°0'0.000001"	0.99960000
7084-8957	285°0'21.09"	122.213	499,950.317	2,211,328.728	-0°0'0.584787"	-0°0'0.000007"	0.99960000
8957-36	355°39'4.22"	8.282	499,832.272	2,211,360.371	-0°0'1.974249"	-0°0'0.000004"	0.99960000
36-1	355°40'11.34"	2.437	499,831.644	2,211,368.629	-0°0'1.981649"	-0°0'0.000001"	0.99960000

Superficie: 2-54-88.014 hectáreas.

## CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS TME		CONVERGENCIA		FACTOR DE ESC. LINEAL
			ESTE (X)	NORTE (Y)	A	B	
37-38	120°8'56.41"	94.206	498,956.417	2,213,307.427	-0°0'12.295269"	0°0'0.000123"	0.99960001
38-39	120°8'53.25"	192.100	499,037.379	2,213,260.112	-0°0'11.335238"	0°0'0.000223"	0.99960001
39-40	120°9'0.23"	5.157	499,203.994	2,213,163.632	-0°0'9.377709"	0°0'0.000005"	0.99960001
40-41	120°8'54.19"	96.111	499,208.453	2,213,161.042	-0°0'9.325166"	0°0'0.000094"	0.99960001
41-42	120°8'53.93"	96.886	499,291.563	2,213,112.771	-0°0'8.345855"	0°0'0.000084"	0.99960001
42-43	120°8'51.18"	44.087	499,375.343	2,213,064.111	-0°0'7.358696"	0°0'0.000035"	0.99960000
43-44	120°9'2.90"	19.171	499,413.467	2,213,041.969	-0°0'6.909505"	0°0'0.000014"	0.99960000
44-45	120°8'53.39"	129.471	499,430.044	2,213,032.340	-0°0'6.714192"	0°0'0.000088"	0.99960000
45-46	120°8'54.72"	190.304	499,542.001	2,212,967.315	-0°0'5.395145"	0°0'0.000098"	0.99960000
46-47	120°8'53.24"	99.188	499,706.562	2,212,871.736	-0°0'3.456489"	0°0'0.000034"	0.99960000
47-48	120°8'54.72"	111.569	499,792.333	2,212,821.920	-0°0'2.446105"	0°0'0.000025"	0.99960000
48-49	120°8'52.66"	97.482	499,888.310	2,212,765.885	-0°0'1.309669"	0°0'0.000010"	0.99960000
49-50	120°8'56.66"	99.771	499,973.106	2,212,716.926	-0°0'0.316768"	-0°0'0.000000"	0.99960000
50-51	120°8'52.58"	128.291	500,059.380	2,212,666.816	0°0'0.699383"	-0°0'0.000016"	0.99960000
51-52	120°8'54.38"	310.962	500,170.317	2,212,602.384	0°0'2.005944"	-0°0'0.000104"	0.99960000
52-53	120°8'54.45"	98.542	500,439.214	2,212,446.206	0°0'5.172539"	-0°0'0.000059"	0.99960000
53-54	120°8'55.33"	90.880	500,524.426	2,212,396.714	0°0'6.175915"	-0°0'0.000064"	0.99960000
54-55	120°8'53.65"	221.683	500,603.012	2,212,351.070	0°0'7.101226"	-0°0'0.000189"	0.99960001
55-56	120°8'55.62"	123.782	500,794.708	2,212,239.732	0°0'9.358177"	-0°0'0.000132"	0.99960001
56-57	120°8'53.05"	83.690	500,901.745	2,212,177.563	0°0'10.618280"	-0°0'0.000099"	0.99960001
57-3804	184°1'12.10"	15.249	500,974.114	2,212,135.531	0°0'11.470207"	-0°0'0.000038"	0.99960001
3804-3803	299°27'17.90"	54.224	500,973.045	2,212,120.320	0°0'11.457534"	0°0'0.000065"	0.99960001
3803-3471	298°8'55.72"	47.912	500,925.330	2,212,146.984	0°0'10.901723"	0°0'0.000053"	0.99960001
3471-3698	300°9'59.90"	234.740	500,883.585	2,212,169.587	0°0'10.404400"	0°0'0.000245"	0.99960001
3698-3651	299°46'1.86"	125.553	500,680.536	2,212,287.548	0°0'8.015097"	0°0'0.000102"	0.99960000
3651-3650	304°15'16.44"	173.108	500,571.850	2,212,349.882	0°0'6.731895"	0°0'0.000130"	0.99960000
3650-3610	293°11'40.58"	105.727	500,428.583	2,212,447.340	0°0'5.047343"	0°0'0.000042"	0.99960000
3610-3606	300°30'46.53"	106.930	500,331.402	2,212,488.981	0°0'3.902940"	0°0'0.000042"	0.99960000
3606-3605	300°55'49.51"	63.078	500,239.280	2,212,543.273	0°0'2.818089"	0°0'0.000018"	0.99960000
3605-3567	303°25'24.85"	10.018	500,185.172	2,212,575.695	0°0'2.180874"	0°0'0.000003"	0.99960000
3567-3528	301°34'46.43"	120.107	500,176.811	2,212,581.213	0°0'2.082407"	0°0'0.000023"	0.99960000
3528-3525	299°37'31.64"	236.127	500,074.490	2,212,644.111	0°0'0.877340"	0°0'0.000002"	0.99960000
3525-3490	299°25'1.48"	99.488	499,869.231	2,212,760.835	-0°0'1.540279"	-0°0'0.000020"	0.99960000
3490-3487	300°30'6.90"	94.807	499,782.570	2,212,809.700	-0°0'2.561088"	-0°0'0.000030"	0.99960000
3487-3486	300°29'14.03"	95.247	499,700.883	2,212,857.821	-0°0'3.523355"	-0°0'0.000040"	0.99960000
3486-3463	304°49'29.44"	11.484	499,618.305	2,212,906.144	-0°0'4.490273"	-0°0'0.000006"	0.99960000
3463-3461	299°49'40.81"	100.971	499,609.378	2,212,912.702	-0°0'4.601333"	-0°0'0.000054"	0.99960000
3461-3456	299°9'38.61"	82.594	499,521.783	2,212,962.925	-0°0'5.633298"	-0°0'0.000052"	0.99960000
3456-3455	299°55'59.70"	41.576	499,449.657	2,213,003.170	-0°0'6.483055"	-0°0'0.000030"	0.99960000
3455-3429	299°41'11.09"	15.084	499,413.627	2,213,023.916	-0°0'6.907560"	-0°0'0.000011"	0.99960000
3429-3418	299°47'55.32"	138.918	499,400.522	2,213,031.386	-0°0'7.061964"	-0°0'0.000113"	0.99960001
3418-3417	299°54'23.20"	94.836	499,279.972	2,213,100.422	-0°0'8.482353"	-0°0'0.000090"	0.99960001
3417-3412	311°53'33.83"	5.048	499,197.764	2,213,147.706	-0°0'9.451031"	-0°0'0.000007"	0.99960001
3412-3409	299°45'52.61"	93.283	499,194.005	2,213,151.077	-0°0'9.495331"	-0°0'0.000098"	0.99960001
3409-3408	300°18'29.38"	92.733	499,113.029	2,213,197.386	-0°0'10.449536"	-0°0'0.000109"	0.99960001
3408-3399	302°38'38.04"	8.142	499,032.970	2,213,244.184	-0°0'11.392985"	-0°0'0.000011"	0.99960001
3399-3398	300°36'44.16"	91.612	499,026.114	2,213,248.576	-0°0'11.473783"	-0°0'0.000119"	0.99960001
3398-37	36°51'39.17"	15.248	498,947.270	2,213,295.227	-0°0'12.402963"	-0°0'0.000033"	0.99960001

\*Meridiano central de referencia para el polígono I de 99° 28', y para el polígono II de 99° 30'.

**Superficie: 03-42-86.157 hectáreas**

**Superficie total de expropiación: 05-97-74.171 hectáreas**

15. Que a los integrantes del comisariado del ejido "San Pablo Huantepec" se les notificó el 13 de abril de 2019, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

16. Que la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, mediante oficios SOTA.0127.2020 y DGOT.0181.2023, de 31 de marzo de 2020 y 19 de mayo de 2023, respectivamente, actualizó la opinión técnica número DGOTAZR/DGAGO/0030/MEX/PEMEX/0001/2018, respecto de la expropiación de la superficie de 05-97-74.171 hectáreas de terrenos pertenecientes al ejido de "San Pablo Huantepec", a favor de Pemex Logística;

17. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio, con número secuencial 03-22-819 y genérico G-31985-ZNC, de 30 de marzo de 2023, en el que se determinó que el monto total de indemnización asciende a \$30,642,000.00 (treinta millones seiscientos cuarenta y dos mil pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

18. Que a los integrantes del comisariado del ejido "San Pablo Huantepec" se les notificó el 20 de abril de 2023, el dictamen valuatorio con número secuencial 03-22-819 y genérico G-31985-ZNC. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

19. Que Pemex Logística, es una empresa productiva subsidiaria de Petróleos Mexicanos, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

20. Que la DGOPR, el 5 de octubre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Pemex Logística para destinarse a la explotación del petróleo, su procesamiento y conducción, como son la Construcción de Ductos para el Transporte de Gas LP, Gas Natural y Productos Petrolíferos, consistentes en un (1) LPG Ducto de 14" y un (1) Poliducto de 16", propiedad de PEMEX Logística y un (1) Gasoducto de 36" propiedad del Centro Nacional de Control de Gas Natural (CENEGAS) en el cadenamamiento del Km 853+ 436.718 al Km 846+698.710; con una superficie de 05-97-74.171 hectáreas(cinco hectáreas, noventa y siete áreas, setenta y cuatro punto ciento setenta y un centiáreas), que son de uso común del ejido de "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México", y

#### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracción IV, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública como lo es la explotación del petróleo, su procesamiento y conducción, así como la construcción de ductos para el transporte de Gas LP, Gas Natural y Productos Petrolíferos, consistentes en un (1) LPG ducto de 14" y un (1) poliducto de 16", propiedad de Pemex Logística y un (1) gasoducto de 36" propiedad del Centro Nacional de Control de Gas Natural (CENEGAS) en el cadenamamiento del Km 853+ 436.718 al Km 846+698.710;

II. Que la superficie de 05-97-74.171 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, se solicitó para la explotación del petróleo, su procesamiento y conducción, como son la construcción de ductos para el transporte de Gas LP, Gas Natural y Productos Petrolíferos, consistentes en un (1) LPG ducto de 14" y un (1) poliducto de 16", propiedad de Pemex Logística y un (1) gasoducto de 36" propiedad del Centro Nacional de Control de Gas Natural (CENEGAS) en el cadenamamiento del Km 853+ 436.718 al Km 846+698.710. Como consecuencia, se acredita la causa de utilidad pública de la explotación del petróleo, su procesamiento y conducción, la explotación de otros elementos naturales pertenecientes a la Nación y la instalación de plantas de beneficio asociadas a dichas explotaciones, previstas en el artículo 93, fracción IV, de la Ley Agraria.

III. Que la explotación del petróleo, su procesamiento y conducción, se prevé a favor de la industria petrolera e intereses de la Nación, pues forman parte del Sistema Nacional de Transporte de Gas LP, Gas Natural y Productos Petrolíferos, para abastecer de estos a todo el territorio nacional, los cuales cumplen una función primordial en la cadena productiva y el desarrollo del país. Una vez realizados diversos estudios técnicos se confirmó que realizar nuevas obras, en otra superficie, implicaría un costo excedente que, además, tendría un impacto económico, ambiental, urbano y técnico por la interrupción del servicio, por lo que es necesario regularizar la posesión de la superficie, mediante la expropiación correspondiente y con ello se aprovecha la infraestructura existente y se continua con el funcionamiento, operación y prestación del servicio de manera ininterrumpida, ya que al ser la conducción de los hidrocarburos un proceso continuo, donde se manejan grandes volúmenes de Gas LP, Gas Natural y Productos Petrolíferos, originados en las instalaciones de los Centros Procesadores de Gas Cactus, Nuevo Pemex, Cangrejera y Morelos y en las Refinerías de Minatitlán, Veracruz, Tula de Allende, Hidalgo y Salamanca, Guanajuato, se beneficia el abasto nacional, lo que ocasiona altos impactos positivos en beneficio de la industria en general y de la población, evita grandes pérdidas en producción y desempleo en el país y elimina los aumentos de costos a los usuarios finales;

asimismo, al dar cumplimiento al programa de conducción de productos desde los Centros Procesadores de Gas y Refinerías, hacia las Terminales de Almacenamiento y Despacho (TAD), en las TAD de Tula, Tepeji del Río y Querétaro, se realiza el suministro a las ciudades antes mencionadas y a otras entidades federativas en la zona del Bajío como lo son Guanajuato, Michoacán de Ocampo, Jalisco, San Luis Potosí y Aguascalientes;

**IV.** Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número 13851/PEMEX, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "San Pablo Huantepec" fue de 05-97-29.60 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 05-97-74.171 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de trabajos técnicos e informativos de 19 de marzo de 2019, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, debe ser de 05-97-74.171 hectáreas;

**V.** Que de las constancias señaladas en los resultandos 15 y 18 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento 13851/PEMEX, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, toda vez que se le notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

**VI.** Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 03-22-819 y genérico G-31985-ZNC, de 30 de marzo de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$30,642,000.00 (treinta millones seiscientos cuarenta y dos mil pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común;

**VII.** Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

**VIII.** Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

**IX.** Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 05-97-74.171 hectáreas (cinco hectáreas, noventa y siete áreas, setenta y cuatro punto ciento setenta y un centiáreas) de temporal de uso común del ejido "San Pablo Huantepec", municipio de Jilotepec, estado de México, a favor de Pemex Logística, para destinarla a la explotación del petróleo, su procesamiento y conducción, como son la construcción de ductos para el transporte de Gas LP, Gas Natural y Productos Petrolíferos, consistentes en un (1) LPG ducto de 14" y un (1) poliducto de 16", propiedad de Pemex Logística y un (1) gasoducto de 36" propiedad del Centro Nacional de Control de Gas Natural (CENEGAS) en el cadenamamiento del Km 853+436.718 al Km 846+698.710.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de Pemex Logística pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

**TERCERO.** La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Pemex Logística haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 21 de diciembre de 2023.-  
**Andrés Manuel López Obrador.-** Rúbrica.- Secretario de Energía, **Miguel Ángel Maciel Torres.-** Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 215,171.16 M<sup>2</sup> (doscientos quince mil ciento setenta y uno punto dieciséis metros cuadrados) a favor de la Federación para la construcción del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya, correspondiente a 75 (setenta y cinco) inmuebles de propiedad privada, en los municipios de Escárcega, Champotón y Campeche en el estado de Campeche (Segunda publicación).**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27 y 28 de la propia Constitución; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1o., fracción III Bis, 2o., 3o., 4o., 7o., 8o. Bis, 9o., 10, 19 y 20 de la Ley de Expropiación; 143, fracción VII, de la Ley General de Bienes Nacionales, y

#### CONSIDERANDO

Que el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que “[l]a propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponde originariamente a la Nación, la cual ha tenido y tiene el derecho de transmitir el dominio de ellas a los particulares, constituyendo la propiedad privada” y que “[l]as expropiaciones sólo podrán hacerse por causa de utilidad pública y mediante indemnización”; en tanto que el artículo 28 de la misma Constitución, en su párrafo cuarto, señala expresamente que “...los ferrocarriles son áreas prioritarias para el desarrollo nacional en los términos del artículo 25 de esta Constitución; el Estado al ejercer en ellas su rectoría, protegerá la seguridad y la soberanía de la Nación”;

Que la Ley de Expropiación es de interés público, y establece como causa de utilidad pública la “construcción de obras de infraestructura pública y la prestación de servicios públicos, que requieran de bienes inmuebles y sus mejoras, derivada de concesión, de contrato o de cualquier acto jurídico celebrado en términos de las disposiciones legales aplicables” (artículo 1o. fracción III Bis);

Que la citada ley establece que procede la expropiación, previa declaratoria de utilidad pública, y mediante la indemnización a quien en derecho corresponda (artículos 2o. y 4o.);

Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado el 12 de julio de 2019 en el Diario Oficial de la Federación (DOF), establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

Que en el capítulo “Proyectos regionales” de dicho Plan, se dispone expresamente:

*1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

Que el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc., para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano. Tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; igualmente, por su ubicación geográfica, es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno Federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías, y por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficios números DJ/APAT/165/2023 de 11 de mayo de 2023, DJ/APAT/878/2023 de 24 de junio de 2023, DJ/APAT/877/2023 del 24 de julio de 2023, DJ/EDVPP/010/2023 de 04 de agosto de 2023, DJ/EDVPP/022/2023 de 04 de agosto de 2023 y DJ/SJCC/GJ/EDVPP/33/2023 del 31 de agosto de 2023, respectivamente, solicitó a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), realice las acciones que resulten necesarias para la adquisición de aquellos inmuebles que se requieren para la ejecución del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya, señalados en el dictamen técnico emitido por Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., y sean puestos a su disposición;

Que, derivado de las solicitudes antes señaladas, la Sedatu, por conducto de la Unidad de Asuntos Jurídicos, integró el expediente de expropiación número SEDATU.1S.13.1110.UAJ.009.2023, en el cual consta el dictamen técnico en el que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. señala que, los inmuebles descritos en este son los más apropiados e idóneos para el desarrollo del Proyecto Tren Maya;

Que, de las constancias que integran el expediente de expropiación número SEDATU.1S.13.1110.UAJ.009.2023, se advierte que los bienes inmuebles tienen naturaleza jurídica de propiedad privada y se sustenta el motivo de su inclusión en el presente decreto;

Que la Sedatu emitió la "Declaratoria de causa de utilidad pública relativa a 215,530.00 m<sup>2</sup> (doscientos quince mil quinientos treinta metros cuadrados), correspondientes a 77 (setenta y siete) inmuebles de propiedad privada en los municipios de Escárcega, Champotón y Campeche, en el Estado de Campeche, que serán destinados para la construcción de obras de infraestructura pública relacionadas con el Proyecto Tren Maya", publicada en el DOF el 8 de septiembre de 2023 y su segunda publicación el 11 de ese mes y año;

Que de conformidad con los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Sedatu cumplió con el procedimiento establecido en la Ley de Expropiación y otorgó garantía de audiencia previa a los propietarios de los inmuebles de propiedad privada objeto del presente decreto;

Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales emitió los dictámenes valuatorios en los que determinó el monto unitario por metro cuadrado a indemnizar por la expropiación de cada uno de los bienes inmuebles que refiere el presente decreto;

Que la Sedatu, el 24 de noviembre de 2023, emitió resolución en términos del artículo 2o., fracciones V y VI, de la Ley de Expropiación, en la que confirma la causa de utilidad pública establecida en la "Declaratoria de causa de utilidad pública relativa a 215,530.00 m<sup>2</sup> (doscientos quince mil quinientos treinta metros cuadrados), correspondientes a 77 (setenta y siete) inmuebles de propiedad privada en los municipios de Escárcega, Champotón y Campeche, en el Estado de Campeche, que serán destinados para la construcción de obras de infraestructura pública relacionadas con el Proyecto Tren Maya", únicamente respecto de 75 (setenta y cinco) bienes inmuebles de propiedad privada, y de los cuales es necesario que el Ejecutivo Federal decrete su expropiación en términos del artículo 4o. de la citada ley;

Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

Que, los bienes inmuebles que se pretenden expropiar son apropiados e idóneos para el Proyecto Tren Maya, los cuales se detallan a continuación:

En el Tramo 2

Municipio de Escárcega, estado de Campeche:

No.	Polígono	Nomenclatura	Folio	Superficie metros cuadrados
1.	T2-31368	89-CAM-ESC-EXPR-PRIV	31368	1,295.00
2.	T2-33200	189-CAM-ESC-EXPR-PRIV	33200	8,293.71
3.	T2-27209	191-CAM-ESC-EXPR-PRIV	27209	1,782.75

Municipio de Champotón, estado de Campeche:

No.	Polígono	Nomenclatura	Folio	Superficie metros cuadrados
4.	T2-31063	110-CAM-CHA-EXPR-PRIV	31063	363.66
5.	T2-31168	111-CAM-CHA-EXPR-PRIV	31168	358.58
6.	T2-566600	240-CAM-CHA-EXPR-PRIV	566600	1,233.07

Municipio de Campeche, estado de Campeche:

No.	Polígono	Nomenclatura	Folio	Superficie metros cuadrados
7.	T2-538366	05-CAM-CAM-EXPR-PRIV	538366, 538367, 538368 y 538369	9,972.02
8.	T2-522732	06-CAM-CAM-EXPR-PRIV	522732	408.20
9.	T2-544397	07-CAM-CAM-EXPR-PRIV	544397	2,798.69
10.	T2-535311	08-CAM-CAM-EXPR-PRIV	535311	2,262.69
11.	T2-131137	29-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131137	232.33
12.	T2-152142	31-CAM-CAM-EXPR-PRIV	152142	124.64
13.	T2-131139	32-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131139	70.79
14.	T2-55013a	33-CAM-CAM-EXPR-PRIV	55013	17.87
15.	T2-131171	34-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131171	1,000.00
16.	T2-131172	35-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131172	621.79
17.	T2-131176	36-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131176	764.51
18.	T2-131181	37-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131181	818.35
19.	T2-131182	38-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131182	872.20
20.	T2-131183	39-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131183	937.37
21.	T2-131184	40-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131184	1,000.00
22.	T2-131185	41-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131185	1,000.00
23.	T2-131186	42-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131186	1,000.00
24.	T2-131187	43-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131187	1,000.00
25.	T2-131191	44-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131191	32.54
26.	T2-131192	45-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131192	118.11
27.	T2-131195	46-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131195	989.87
28.	T2-131196	47-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131196	940.05
29.	T2-131197	48-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131197	886.21
30.	T2-131198	49-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131198	832.37
31.	T2-131199	50-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131199	778.52
32.	T2-131200	51-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131200	741.92
33.	T2-131201	52-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131201	737.42
34.	T2-131202	53-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131202	733.64
35.	T2-152147	54-CAM-CAM-EXPR-PRIV	152147	418.73
36.	T2-131203	55-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131203	472.57
37.	T2-131205	56-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131205	580.26
38.	T2-131207	57-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131207	655.92

No.	Polígono	Nomenclatura	Folio	Superficie metros cuadrados
39.	T2-131209	58-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131209	683.24
40.	T2-131220	59-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131220	830.68
41.	T2-131228	60-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131228	1,000.00
42.	T2-131204	61-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131204	526.42
43.	T2-131208	62-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131208	669.58
44.	T2-131210	63-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131210	727.39
45.	T2-131214	64-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131214	439.19
46.	T2-131215	65-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131215	230.60
47.	T2-131221	66-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131221	884.49
48.	T2-131222	67-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131222	938.35
49.	T2-131229	68-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131229	1,000.00
50.	T2-131193	69-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131193	225.25
51.	T2-131206	70-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131206	632.33
52.	T2-131211	71-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131211	689.70
53.	T2-131216	72-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131216	164.79
54.	T2-131217	73-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131217	702.25
55.	T2-131218	74-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131218	725.09
56.	T2-131223	75-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131223	988.82
57.	T2-131212	76-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131212	634.57
58.	T2-131213	77-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131213	544.83
59.	T2-72491	78-CAM-CAM-EXPR-PRIV	72491	333.58
60.	T2-131227	79-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131227	621.52
61.	T2-131224	80-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131224	1,000.00
62.	T2-131219	81-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131219	776.83
63.	T2-131194	82-CAM-CAM-EXPR-PRIV	131194	320.74
64.	T2-55013b	83-CAM-CAM-EXPR-PRIV	55013	4,118.48
65.	T2-70500	02-CAM-CAM-EXPR-PRIV	70500	25,710.16
66.	T2-570567	03-CAM-CAM-EXPR-PRIV	570567	289.57
67.	T2-501579	04-CAM-CAM-EXPR-PRIV	501579	520.97
68.	T2-83987	13-CAM-CAM-EXPR-PRIV	83987	7,361.09
69.	T2-570716	16-CAM-CAM-EXPR-PRIV	570716	22,955.05
70.	T2-567966	17-CAM-CAM-EXPR-PRIV	567966	15,822.00
71.	T2-18694	21-CAM-CAM-EXPR-PRIV	18694	7,938.52

No.	Polígono	Nomenclatura	Folio	Superficie metros cuadrados
72.	T2-3405	22-CAM-CAM-EXPR-PRIV	3405	12,413.08
73.	T2-56210	25-CAM-CAM-EXPR-PRIV	56210	8,193.80
74.	T2-544325	147-CAM-CAM-EXPR-PRIV	544325	219.89
75.	T2-71361	T2/CAM-ESC/PRIV-EXPR/12	71361	46,191.96

De lo que resulta la superficie de 215,171.16 m<sup>2</sup> (doscientos quince mil ciento setenta y uno punto dieciséis metros cuadrados), correspondientes a 75 (setenta y cinco) inmuebles de propiedad privada;

Que en términos de los artículos 8 Bis y 9o. de la Ley de Expropiación, deben llevarse a cabo las inscripciones correspondientes, y en caso de que los bienes inmuebles materia de la declaratoria de expropiación no fueran destinados total o parcialmente al fin que dio causa a la declaratoria respectiva, al término de cinco años, los propietarios afectados podrán solicitar a la autoridad que haya tramitado el expediente, la reversión total o parcial del bien de que se trate, y

Que la Sedatu propuso decretar la expropiación de los inmuebles para llevar a cabo la construcción del Proyecto Tren Maya, en su Tramo 2 en el estado de Campeche, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 215,171.16 m<sup>2</sup> (doscientos quince mil ciento setenta y uno punto dieciséis metros cuadrados) a favor de la Federación para la ejecución del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya, correspondiente a 75 (setenta y cinco) inmuebles de propiedad privada, ubicados en los municipios de Escárcega, Champotón y Campeche en el estado de Campeche.

La expropiación incluye las construcciones e instalaciones que se encuentren en los bienes inmuebles y que formen parte de ellos.

**SEGUNDO.** La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procede a la ocupación inmediata de los bienes materia de esta expropiación.

La interposición de cualquier medio de defensa no suspende la ocupación señalada en el párrafo anterior.

**TERCERO.** Con motivo de la entrada en vigor del presente decreto, Fonatur, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. y la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, deben coordinarse para cubrir con su presupuesto autorizado el monto de la indemnización que en términos de ley deba pagarse a quienes acrediten su legítimo derecho, de conformidad con los avalúos que emitió el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Dentro de los diez días hábiles siguientes a la notificación de este decreto, los interesados podrán acudir al procedimiento judicial a que se refiere el artículo 11 de la Ley de Expropiación, con el único objeto de controvertir el monto de la indemnización.

**CUARTO.** Si los bienes a que se refiere el presente decreto no son destinados a la realización de las acciones que dieron causa a la expropiación, el afectado podrá solicitar la insubsistencia de la expropiación en términos de la normativa aplicable.

**QUINTO.** La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano queda a cargo de la inscripción del presente decreto en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro de la Propiedad estatal que corresponda.

**SEXTO.** Notifíquese personalmente a los interesados el presente decreto. En caso de ignorarse el domicilio de estos, realícese una segunda publicación en el Diario Oficial de la Federación para que surta los efectos de notificación personal.

#### TRANSITORIO

**ÚNICO.** El presente decreto entra en vigor el día de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en Ciudad de México a 21 de diciembre de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.

**NOTA Aclaratoria a la Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial 2023-2042, publicada el 10 de octubre de 2023.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

NOTA ACLARATORIA A LA ESTRATEGIA NACIONAL DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL 2023-2042, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 10 DE OCTUBRE DE 2023.

**CONSIDERANDO**

Que la Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial 2023- 2042 se aprueba por el Sistema Nacional de Movilidad y Seguridad Vial el 22 de junio de 2023 y se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 10 de octubre de 2023.

Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, las entidades federativas, los municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México ajustarán sus políticas y acciones a lo establecido en la Estrategia Nacional.

La Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial establecerá las bases para el desarrollo de la movilidad y la seguridad vial del país, en el corto, mediano y largo plazo, en congruencia con el Plan Nacional de Desarrollo, los programas sectoriales, regionales, estatales y municipales del país en materia de movilidad, seguridad vial y ordenamiento territorial, y demás aplicables, así como aquellas específicas a los grupos en situación de vulnerabilidad. La Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial será formulada y aprobada por el Sistema Nacional y publicada en el Diario Oficial de la Federación.

Que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con la participación que conforme a sus respectivos ámbitos de competencia como presidenta del Sistema Nacional de Movilidad y Seguridad Vial, dará seguimiento a la implementación de la estrategia, así como al cumplimiento de la ley General de Movilidad y Seguridad Vial.

Que con la finalidad de que las dependencias y entidades que tengan a su cargo acciones puntuales previstas en la citada Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial, las desempeñen en el marco de sus competencias, se requiere realizar las aclaraciones siguientes:

**NOTA ACLARATORIA A LA ESTRATEGIA NACIONAL DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL 2023-2042, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2023**

Dice:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
2.1.10	Gestionar y ampliar, mejorar y aplicar cada 5 años la encuesta nacional de movilidad y transporte en todas las entidades federativas y ciudades del SUN, con indicadores suficientes para conocer los patrones de movilidad, revelada y preferencial declarada para propiciar cambios de modos de transporte, así como para el monitoreo y planeación del transporte, en vinculación con la evolución del desarrollo urbano.	Sistema INEGI SEDATU	Mediano

Debe decir:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
2.1.10	Gestionar y ampliar, mejorar y aplicar cada 5 años la encuesta nacional de movilidad y transporte en todas las entidades federativas y ciudades del SUN, con indicadores suficientes para conocer los patrones de movilidad, revelada y preferencial declarada para propiciar cambios de modos de transporte, así como para el monitoreo y planeación del transporte, en vinculación con la evolución del desarrollo urbano.	Sistema SEDATU	Mediano

Dice:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
2.2.10	Gestionar la ampliación de la Encuesta Nacional de Movilidad, y Transporte Urbano a todas las entidades federativas.	Sistema INEGI	Corto

Debe decir:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
2.2.10	Gestionar la ampliación de la Encuesta Nacional de Movilidad, y Transporte Urbano a todas las entidades federativas.	Sistema	Corto

Dice:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
4.2.4	Elaborar un protocolo/lineamientos nacionales para contar con un proceso estandarizado para el registro de siniestros de tránsito en los tres órdenes de gobierno, con base en herramientas estadísticas y geoespaciales homologadas (vías, vehículos, tipo de víctima usuaria, características sociodemográficas, costos económicos).	Sistema INEGI SICT IMT SS SSA SEDATU	Mediano

Debe decir:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
4.2.4	Elaborar un protocolo/lineamientos nacionales para contar con un proceso estandarizado para el registro de siniestros de tránsito en los tres órdenes de gobierno, con base en herramientas estadísticas y geoespaciales homologadas (vías, vehículos, tipo de víctima usuaria, características sociodemográficas, costos económicos).	Sistema SICT IMT SS SSA SEDATU	Mediano

Dice:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
5.1.4	Promover la elaboración de indicadores, registros y/o bases de datos vinculados al cuidado de las personas, desagregados por sexo/género, edad y otros ejes de desigualdad que permitan identificar múltiples e interdependientes realidades y necesidades de las personas usuarias del sistema de movilidad, que puedan ser incluidos al SITU.	SEDATU INEGI Instituto Nacional de las Mujeres Institutos Municipales de las Mujeres	Mediano

Debe decir:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
5.1.4	Promover la elaboración de indicadores, registros y/o bases de datos vinculados al cuidado de las personas, desagregados por sexo/género, edad y otros ejes de desigualdad que permitan identificar múltiples e interdependientes realidades y necesidades de las personas usuarias del sistema de movilidad, que puedan ser incluidos al SITU.	SEDATU Instituto Nacional de las Mujeres Institutos Municipales de las Mujeres	Mediano

Dice:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
5.2.3	Promover la elaboración de indicadores, registros y/o bases de datos estandarizado sobre la incidencia del acoso sexual y otras formas de violencia sexual en los diferentes modos de transporte, que pueda ser incluido al SITU.	SEGOB SSPC INEGI SEDATU Sistema Instituto Nacional de las Mujeres Institutos Municipales de las Mujeres	Mediano

Debe decir:

#	LÍNEAS DE ACCIÓN E INSTRUMENTOS	RESPONSABLE	PLAZO
5.2.3	Promover la elaboración de indicadores, registros y/o bases de datos estandarizado sobre la incidencia del acoso sexual y otras formas de violencia sexual en los diferentes modos de transporte, que pueda ser incluido al SITU.	SEGOB SSPC SEDATU Sistema Instituto Nacional de las Mujeres Institutos Municipales de las Mujeres	Mediano

En relación al **Cuadro 13** Descripción detallada de indicadores sectoriales - Movilidad y **Cuadro 15** Descripción detallada de indicadores sectoriales – Seguridad Vial, se hace la aclaración de que el **Instituto Nacional de Geografía y Estadística (INEGI)** queda omitido como autoridad responsable.

Dice:

**Cuadro 13.** Descripción detallada de indicadores sectoriales - Movilidad

INDICADORES DE MOVILIDAD	
Código - Nombre	Responsable
<b>ACC-01</b> Acceso a servicios de movilidad para el ejercicio de derechos sociales (salud)	INEGI-SEDATU
<b>ACC-02</b> Acceso a servicios de movilidad para el ejercicio de derechos sociales (educación)	INEGI-SEDATU
<b>ACC-03</b> Propiedad de bicicleta y/o triciclo de carga en los hogares	INEGI-SEDATU
<b>ACC-04</b> Abandono de modos de transporte sustentable por temor a ser víctima de algún delito	INEGI-SEDATU
<b>ACC-05</b> Tipo de movilidad y de viaje para llegar a la escuela	INEGI-SEDATU
<b>ACC-06</b> Tipo de movilidad y de viaje para llegar al trabajo	INEGI-SEDATU
<b>TP-01</b> Satisfacción de personas usuarias con el servicio de transporte público	INEGI-SEDATU
<b>TP-02</b> Percepción de inseguridad de mujeres en el transporte público	INEGI-SEDATU
<b>TP-03</b> Gasto de los hogares en transporte público por tipo de servicio y quintil de ingreso	INEGI-SEDATU
<b>TP-SIT-01</b> Número de unidades en operación de los Sistemas Integrados de	INEGI-SEDATU

INDICADORES DE MOVILIDAD	
Código - Nombre	Responsable
Transporte (SIT)	
<b>TP-SIT-02</b> Promedio de kilómetros recorridos por año de los SIT	INEGI-SEDATU
<b>TP-SIT-03</b> Número de pasajeros transportados de los SIT	INEGI-SEDATU
<b>TP-SIT-04</b> Porcentaje de pasajeros con gratuidad de los SIT	INEGI-SEDATU
<b>TP-SIT-05</b> Personal ocupado de los SIT	INEGI-SEDATU
<b>FIN-01</b> Inversión total en proyectos de transporte urbano masivo	FONADIN-BANOBRAS
<b>FIN-02</b> Inversión total en estudios y asesorías de transporte urbano masivo	FONADIN-BANOBRAS
<b>FIN-03</b> EF Promotoras de proyectos, estudios y asesorías de transporte urbano masivo	FONADIN-BANOBRAS
<b>FIN-04</b> Inversión del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) en obras de infraestructura peatonal, ciclista y de accesibilidad	SHCP
<b>INT-01</b> Cobertura de instrumentos de planeación en Movilidad y Seguridad en las Ciudades y ZM del Sistema Urbano Nacional (SUN)	SEDATU
<b>INT-02</b> Cobertura temática de los Planes y Programas de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de las ciudades del SUN	SEDATU
<b>VEH-01</b> Venta de vehículos nuevos de bajas emisiones (híbridos y eléctricos)	SEMARNAT
<b>VEH-02</b> Variación anual de ventas de vehículos nuevos de bajas emisiones (híbridos y eléctricos)	SEMARNAT
<b>VEH-03</b> Vehículos por cada mil habitantes (motorización)	INEGI-SEDATU
<b>VEH-04</b> Variación anual de vehículos por cada mil habitantes (tasa de motorización)	INEGI-SEDATU
<b>ENV-01</b> Emisiones de Dióxido de Carbono Equivalente (CO <sub>2</sub> e) Autotransporte	INECC
<b>ENV-02</b> Propiedad de vehículos motorizados en los hogares	INEGI-SEDATU

Debe decir:

**Cuadro 13.** Descripción detallada de indicadores sectoriales - Movilidad

INDICADORES DE MOVILIDAD	
Código - Nombre	Responsable
<b>ACC-01</b> Acceso a servicios de movilidad para el ejercicio de derechos sociales (salud)	SEDATU
<b>ACC-02</b> Acceso a servicios de movilidad para el ejercicio de derechos sociales (educación)	SEDATU
<b>ACC-03</b> Propiedad de bicicleta y/o triciclo de carga en los hogares	SEDATU
<b>ACC-04</b> Abandono de modos de transporte sustentable por temor a ser víctima de algún delito	SEDATU
<b>ACC-05</b> Tipo de movilidad y de viaje para llegar a la escuela	SEDATU
<b>ACC-06</b> Tipo de movilidad y de viaje para llegar al trabajo	SEDATU
<b>TP-01</b> Satisfacción de personas usuarias con el servicio de transporte público	SEDATU
<b>TP-02</b> Percepción de inseguridad de mujeres en el transporte público	SEDATU
<b>TP-03</b> Gasto de los hogares en transporte público por tipo de servicio y quintil de ingreso	SEDATU

<b>INDICADORES DE MOVILIDAD</b>	
<b>Código - Nombre</b>	<b>Responsable</b>
<b>TP-SIT-01</b> Número de unidades en operación de los Sistemas Integrados de Transporte (SIT)	SEDATU
<b>TP-SIT-02</b> Promedio de kilómetros recorridos por año de los SIT	SEDATU
<b>TP-SIT-03</b> Número de pasajeros transportados de los SIT	SEDATU
<b>TP-SIT-04</b> Porcentaje de pasajeros con gratuidad de los SIT	SEDATU
<b>TP-SIT-05</b> Personal ocupado de los SIT	SEDATU
<b>FIN-01</b> Inversión total en proyectos de transporte urbano masivo	FONADIN-BANOBRAS
<b>FIN-02</b> Inversión total en estudios y asesorías de transporte urbano masivo	FONADIN-BANOBRAS
<b>FIN-03</b> EF Promotoras de proyectos, estudios y asesorías de transporte urbano masivo	FONADIN-BANOBRAS
<b>FIN-04</b> Inversión del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) en obras de infraestructura peatonal, ciclista y de accesibilidad	SHCP
<b>INT-01</b> Cobertura de instrumentos de planeación en Movilidad y Seguridad en las Ciudades y ZM del Sistema Urbano Nacional (SUN)	SEDATU
<b>INT-02</b> Cobertura temática de los Planes y Programas de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de las ciudades del SUN	SEDATU
<b>VEH-01</b> Venta de vehículos nuevos de bajas emisiones (híbridos y eléctricos)	SEMARNAT
<b>VEH-02</b> Variación anual de ventas de vehículos nuevos de bajas emisiones (híbridos y eléctricos)	SEMARNAT
<b>VEH-03</b> Vehículos por cada mil habitantes (motorización)	SEDATU
<b>VEH-04</b> Variación anual de vehículos por cada mil habitantes (tasa de motorización)	SEDATU
<b>ENV-01</b> Emisiones de Dióxido de Carbono Equivalente (CO <sub>2</sub> e) Autotransporte	INECC
<b>ENV-02</b> Propiedad de vehículos motorizados en los hogares	SEDATU

Dice:

**Cuadro 15.** Descripción detallada de indicadores sectoriales – Seguridad Vial

<b>INDICADORES DE MOVILIDAD</b>	
<b>Código - Nombre</b>	<b>Responsable</b>
<b>SV-01</b> Siniestralidad de tránsito en zonas urbanas y suburbanas	INEGI
<b>SV-02</b> Siniestralidad de tránsito en carreteras de jurisdicción federal	GN-SICT-IMT
<b>SV-03</b> Siniestralidad total anual	INEGI-SEDATU - SICT
<b>SV-04</b> Fallecimientos causados por siniestros de tránsito	INEGI-SEDATU
<b>SV-05</b> Tasa anual de fallecimientos causados por siniestros de tránsito	INEGI-SEDATU-SSA
<b>SV-06</b> Razón de fallecimientos por siniestros de tránsito por cada 100,000 Habitantes	INEGI-SEDATU-SSA
<b>SV-07</b> Número de heridos por siniestros de tránsito	INEGI-SEDATU
<b>DIS-01</b> Causa de discapacidad (accidente)	INEGI-SEDATU
<b>FR-01</b> Siniestros de tránsito atribuibles al vehículo	GN-SICT
<b>FR-02</b> Uso del seguro de responsabilidad civil obligatorio	INEGI-SEDATU

Debe decir:

**Cuadro 15.** Descripción detallada de indicadores sectoriales – Seguridad Vial

INDICADORES DE MOVILIDAD	
Código - Nombre	Responsable
SV-01 Siniestralidad de tránsito en zonas urbanas y suburbanas	SEDATU
SV-02 Siniestralidad de tránsito en carreteras de jurisdicción federal	GN-SICT-IMT
SV-03 Siniestralidad total anual	SEDATU-SICT
SV-04 Fallecimientos causados por siniestros de tránsito	SEDATU
SV-05 Tasa anual de fallecimientos causados por siniestros de tránsito	SEDATU-SSA
SV-06 Razón de fallecimientos por siniestros de tránsito por cada 100,000 Habitantes	SEDATU-SSA
SV-07 Número de heridos por siniestros de tránsito	SEDATU
DIS-01 Causa de discapacidad (accidente)	SEDATU
FR-01 Siniestros de tránsito atribuibles al vehículo	GN-SICT
FR-02 Uso del seguro de responsabilidad civil obligatorio	SEDATU

Dice:

● **Seguridad vehicular:** se refiere a los indicadores que permitan medir la presencia/ausencia de factores de riesgo relacionados con los dispositivos de seguridad del parque vehicular, tanto ligero como pesado. Estos indicadores pueden obtener de evaluaciones de seguridad vehicular que se realizan a vehículos nuevos, principalmente de pasajeros, a través de estándares internacionales de NCAP (Unión Europea).<sup>83</sup> Dichos estándares se vinculan con el volumen de ventas por marca y modelo en un territorio específico. Los indicadores por desarrollar en esta categoría deben mostrar la velocidad con la que el parque vehicular va incorporando vehículos cada vez más seguros considerando dispositivos específicos por tipo de vehículo. Para construir el índice es indispensable la participación de las armadoras, directamente o modificando **los datos que reportan a INEGI**, de tal forma que puedan distinguirse los vehículos que incorporan los dispositivos de seguridad deseados, de los que no los incorporan. Dicha información debe estar desagregada por tipo de vehículo (automóviles, autobuses de transporte público urbano, camiones de carga, tractocamiones y autobuses foráneos) (H. Congreso de la Unión, 2022g).

Debe decir:

● **Seguridad vehicular:** se refiere a los indicadores que permitan medir la presencia/ausencia de factores de riesgo relacionados con los dispositivos de seguridad del parque vehicular, tanto ligero como pesado. Estos indicadores pueden obtener de evaluaciones de seguridad vehicular que se realizan a vehículos nuevos, principalmente de pasajeros, a través de estándares internacionales de NCAP (Unión Europea).<sup>83</sup> Dichos estándares se vinculan con el volumen de ventas por marca y modelo en un territorio específico. Los indicadores por desarrollar en esta categoría deben mostrar la velocidad con la que el parque vehicular va incorporando vehículos cada vez más seguros considerando dispositivos específicos por tipo de vehículo. Para construir el índice es indispensable la participación de las armadoras, directamente o modificando **los datos que se reportan**, de tal forma que puedan distinguirse los vehículos que incorporan los dispositivos de seguridad deseados, de los que no los incorporan. Dicha información debe estar desagregada por tipo de vehículo (automóviles, autobuses de transporte público urbano, camiones de carga, tractocamiones y autobuses foráneos) (H. Congreso de la Unión, 2022g).

Las modificaciones que se indican tienen como objeto aclarar y precisar las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal responsables de la Estrategia Nacional de Movilidad y Seguridad Vial 2023-2042.

Ciudad de México, a 21 de diciembre de 2023.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Presidente del Sistema Nacional de Movilidad y Seguridad Vial, **Román Guillermo Meyer Falcón**.- Rúbrica.