

SECRETARIA DE MARINA

TERCER Addendum al Título de Concesión otorgado en favor de Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V., actualmente Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan, S.A. de C.V., para usar, aprovechar y explotar bienes del dominio público de la Federación, y de las obras e instalaciones propiedad del Gobierno Federal; así como para la construcción de obras marinas, terminales e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios en el Recinto Portuario del Puerto de Tuxpan y su jurisdicción, en el Estado de Veracruz.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Marina.

TERCER ADDENDUM, AL TÍTULO DE CONCESIÓN OTORGADO POR EL EJECUTIVO FEDERAL EL 26 DE JULIO DE 1994, EN FAVOR DE LA "ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.", ACTUALMENTE ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL TUXPAN S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL INGENIERO NICODEMUS VILLAGÓMEZ BROCA, EN ADELANTE "LA CONCESIONARIA", PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, Y DE LAS OBRAS E INSTALACIONES PROPIEDAD DEL GOBIERNO FEDERAL; ASÍ COMO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, MARINAS, TERMINALES E INSTALACIONES PORTUARIAS Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PORTUARIOS EN EL RECINTO PORTUARIO DEL PUERTO DE TUXPAN Y SU JURISDICCIÓN, EN EL ESTADO DE VERACRUZ, POR CONDUCTO DEL TITULAR DE LA ENTONCES SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, EL LIC. EMILIO GAMBOA PATRÓN, EN LO SUCESIVO "LA SECRETARÍA", ACTUALMENTE ATRIBUCIONES Y FACULTADES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE MARINA, EN ADELANTE "LA SEMAR" REPRESENTADA POR EL C. ALMIRANTE SECRETARIO JOSÉ RAFAEL OJEDA DURÁN, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I.- Habilitación del Puerto de Tuxpan.- Mediante Decreto Presidencial de fecha 28 de mayo de 1974, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de ese mismo mes y año, se habilitó entre otros puertos nacionales, el Puerto de Tuxpan, en el Estado de Veracruz, para tráfico de altura, mixto, de cabotaje y pesca.

II.- Recinto Portuario del Puerto de Tuxpan. Mediante Decreto Presidencial de fecha 13 de junio de 1988, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de junio de 1988, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes se determinó el recinto portuario correspondiente al puerto denominado "Tuxpan, Ver.", ubicado en el litoral del Golfo de México, con un área total de 413,480.2479 m². Asimismo, mediante Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de octubre de 1994, se amplía la delimitación y determinación del recinto portuario de Tuxpan, Municipio de Tuxpan de Rodríguez Cano, en el Estado de Veracruz Llave.

III.- Concesión Integral.- Mediante Título de Concesión de 26 de julio de 1994, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 22 de noviembre de 1994, el Gobierno Federal, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a "LA CONCESIONARIA", Título de Concesión para la Administración Portuaria Integral del recinto portuario de Tuxpan, en el Estado de Veracruz, mediante el uso, aprovechamiento y explotación de bienes de dominio público de la Federación, obras e instalaciones propiedad del Gobierno Federal, así como para la construcción de obras, terminales, marinas e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios.

IV.- Primer Addendum a la Concesión Integral.- Mediante instrumento emitido el 18 de junio de 1999, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 19 de julio del mismo año, se adicionó la condición TRIGESIMOSEGUNDA BIS, con el fin de asegurar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Título de Concesión.

V.- Ampliación del Recinto Portuario.- Por decreto presidencial de fecha 12 de abril de 2004, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 21 de abril de ese mismo año, se modificó la delimitación y determinación del recinto portuario correspondiente al Puerto de Tuxpan, en el Estado de Veracruz, quedando con un total de 6,138-73-01 hectáreas, integrada por 58-64-34 hectáreas de terrenos de dominio público de la Federación y 6,080-08-67 hectáreas de agua de mar territorial.

VI.- Segundo Addendum a la Concesión Integral.- Mediante instrumento de fecha 18 de julio de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 27 de agosto de 2008, se incorpora al Título de Concesión, la superficie de 2,682,854.116 m² de zona federal marítima en el Puerto de Tuxpan, Municipio de Tuxpan de Rodríguez Cano, en el Estado de Veracruz, bajo las características que se describen en el plano número D.G.P.-T.-01 de fecha 1° de abril de 2008, denominado "Ampliación de la Concesión de la Zona Marítima de Operación de la API TUXPAN, S.A. DE C.V."

VII.- Transferencia de la autoridad portuaria a la Secretaría de Marina.- El 7 de diciembre de 2020, se publicó el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos y de la Ley de Puertos, emitido el 28 de octubre de 2020, el cual entró en vigor a los ciento ochenta días naturales siguientes al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, lo cual ocurrió el 7 de junio de 2021.

Determinando que los recursos humanos, financieros y materiales con que contaba la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, respecto a la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, incluidas las Administraciones Portuarias Integrales y en general, todos aquellos recursos necesarios para la ejecución de las atribuciones que por virtud de este Decreto serán trasladadas a la Secretaría de Marina, tales como dragado, puertos y educación náutica, se transferirán a esta última dependencia a más tardar en la fecha de entrada en vigor del mismo.

VIII.- Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan, Sociedad Anónima de Capital Variable.- “LA CONCESIONARIA”, manifiesta que con fecha 21 de junio de 2021, se hizo constar en el primer testimonio de su escritura pública número 116,365 la protocolización del Acta de la Sexagésima Octava Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S. A. de C. V., mediante la cual se realizó el cambio de denominación social para quedar como Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan, Sociedad Anónima de Capital Variable, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio mercantil electrónico 7061 (siete mil sesenta y uno) de 17 de febrero de 2022; documento que acompaña en copia certificada, solicitando a la Autoridad Portuaria, tener por reconocida la denominación de la misma, para los efectos legales conducentes.

Mediante Acuerdo Secretarial Núm. 380/2021, se da aviso general para dar a conocer la nueva denominación de las Empresas de Participación Estatal Mayoritarias, sectorizadas a la Secretaría de Marina, publicado en el Diario Oficial de la Federación del día 16 de noviembre de 2021, por lo que se comunica a las autoridades, cesionarios, prestadores de servicios portuarios y conexos, así como al público en general para todos los efectos legales y administrativos conducentes, que la nueva denominación de las Empresas de Participación Estatal Mayoritarias, sectorizadas a la Secretaría de Marina, cambia de Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V., a Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan, S.A. de C.V.

IX.- Acreditación de personalidad de representante legal.- El Ingeniero Nicodemus Villagómez Broca acredita ser el representante legal de “LA CONCESIONARIA”, con facultades para actos de administración, como consta en copia certificada del Instrumento Notarial número 7,119 (siete mil ciento diecinueve) de fecha 2 (dos) de octubre del año 2020 (dos mil veinte), otorgada ante la fe del Notario Público número 10 (diez), y del Patrimonio Inmobiliario Federal, Lic. Carlos Alberto Blanco Oloarte, inscrito bajo el folio mercantil electrónico número 7,061 (siete mil sesenta y uno) del Registro Público de Comercio de Tuxpan, Veracruz el 6 (seis) de octubre de 2020 (dos mil veinte).

Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Carretera a la Barra Norte, kilómetro 6.5, Colonia Ejido La Calzada, Tuxpan de Rodríguez Cano, Código Postal 92880, Veracruz.

X.- Solicitud de Incorporación de una superficie de Addendum a la Concesión Integral.- Mediante oficio ASIPONATUX-DG-505/2022, de 18 de marzo de 2022, “LA CONCESIONARIA” solicitó a “LA SEMAR” la incorporación de un área de agua que comprende una superficie de tierra de 57.02 Ha. y una superficie de agua de 412.52 Ha., según se detalla en el plano número DGP-C.AGUA-ASIPONATUX-01-2021; para efectos de su incorporación al Título de Concesión para la administración integral del Puerto de Tuxpan.

De conformidad con el estudio de la documentación técnica, “LA CONCESIONARIA” mediante oficio ASIPONATUX-DG-2155/2022 de fecha 29 de septiembre de 2022, especifica que las áreas a incorporar al Título de Concesión comprenden un área de agua de 3,132,024.295 m² relativas al “Polígono de aguas arriba canal interior” y “Polígono de aguas canal exterior” y una superficie de área adicional de tierra de 4,952.774 m²; según se detalla en el plano número DGP-C.AGUA Y TIERRA-ASIPONATUX-01-2022.

XI.- Opiniones técnicas de las áreas adscritas a la Dirección General de Puertos.- A efecto de otorgar el presente Addendum solicitado al Título de Concesión en el antecedente X, las Direcciones de Desarrollo Portuario, de Finanzas y Operación Portuaria y Ejecutiva de Operación emitieron los dictámenes favorables que a continuación se señalan:

La Dirección de Desarrollo Portuario, adscrita a la Dirección General de Puertos, manifestó mediante oficio número DGP/DDP/417/2022 de fecha 29 de noviembre de 2022, que del análisis efectuado a la solicitud de procedencia de la incorporación de área marítima y terrestre al Título de Concesión de la Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan, S. A. de C. V., emitió opinión favorable respecto de la procedencia del presente Addendum, lo cual contribuirá al desarrollo del Sistema Portuario Nacional.

La Dirección de Finanzas y Operación Portuaria, adscrita a la Dirección General de Puertos, manifestó mediante oficio número DGP/DFOP.-328/2022 de fecha 30 de noviembre de 2022, en cuanto al análisis al cumplimiento de “LA CONCESIONARIA”, emitió opinión favorable en materia económico-financiera.

La Dirección Ejecutiva de Operación, adscrita a la Dirección General de Puertos, mediante oficio número DGP.DE0.740/2022 de 6 de octubre de 2022, informó que después de revisar el plano se encontró que se trata de un área de agua de 3,132,024.295 m² relativas al “Polígono de aguas arriba canal interior” y “Polígono de aguas canal exterior” y una superficie de área adicional de tierra de 4,952.774 m², por lo que no existe inconveniente desde el punto de vista técnico en que se continúe con el trámite procedente.

XII.- Justificación del presente Tercer Addendum.- La Dirección General de Puertos integró el expediente tomando en consideración la solicitud presentada por "LA CONCESIONARIA" a que se alude en el Antecedente X, y del análisis técnico realizado por la Dirección Ejecutiva de Operación, mediante oficio No. DGP.DEO.740/2022 de fecha 06 de octubre de 2022, emitió opinión técnica favorable respecto de la solicitud, especificando que el "Polígono 1 de aguas arriba canal interior" comprende 1,534,644.944 m², "Polígono 2 de agua canal exterior" comprende 1,597,379.351 m² y "Polígono de tierra" 4,952.774 m², dicha área de tierra se encuentra debidamente identificada con la Cédula de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, Registro Federal Inmobiliario (RFI): 30-26717-3.

La Autoridad Portuaria igualmente, autorizó el plano del área, mediante el cual se determina la ubicación así como la disposición de obras, construcciones y servicios, incluidos para su administración, identificados como: DGP-C.AGUA Y TIERRA-ASIPONATUX-01-2022.

XIII.- Obra en los archivos de la Dirección General de Puertos, expediente integrado en los términos de lo dispuesto por los artículos 1°, 3°, 16 fracción IV, de la Ley de Puertos; 1°, 3° y 16 del Reglamento de la Ley de Puertos, conforme a lo siguiente:

Con vista en los antecedentes antes citados, "LA SEMAR" con fundamento en los artículos 27 párrafo seis, 28 párrafo diez de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 30 fracciones VII, XII Bis y XIV Ter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 7, 15 y 16 de la Ley Federal del Mar; 1°, 2°, 3°, 4°, 11, 16 fracciones I, IV, V, XIII y XIV, 20 fracción I, 21, 22, 23, 26 fracciones I, II, III, IV, 27, 29, 31 al 43, 55, 56, 57, 58, 58 Bis, 59, 60, 63, 64 y Séptimo Transitorio de la Ley de Puertos; 9, 18, 40, 84 y 85 del Reglamento de la Ley de Puertos; 3° de la Ley de Vías Generales de Comunicación; 2, 3, 8 fracción VII de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos; 2 fracción II, 3 fracción VI, 4, 6 fracción V, 10, 13, 15 primer párrafo, 16, 17 primer párrafo, 20, 28 fracción V, 32, y 42 fracciones VI y VIII, 58 fracción I, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 149, 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, fracción IV, 3 fracción II, inciso j), numeral 6, 6 apartado B fracción V, 24 Quater fracción IX y 33, fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Marina y de conformidad con la condición TRIGESIMOSÉPTIMA de la Concesión, se emite el presente Addendum a la misma, conforme a las siguientes:

CONDICIONES

PRIMERA. Objeto de la Modificación a la Concesión Integral.

Se incorpora al Título de Concesión, una superficie total de agua y tierra de 3,136,977.069 m², consistentes en "Polígono 1 de aguas arriba canal interior" que comprende 1,534,644.944 m², "Polígono 2 de agua canal exterior" que comprende 1,597,379.351 m² y "Polígono de tierra" que comprende 4,952.774 m², tal y como se describe a continuación en coordenadas UTM:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO 01 AGUAS ARRIBA							
LADO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG.INT.	Y	X
1-2	S 56°13'24.24" W	40.854	236°13'24.24"	1	94°21'27.26"	2,317,669.3439	671,618.7544
2-3	S 58°06'43.16" W	55.975	238°6'43.16"	2	181°53'18.91"	2,317,646.6308	671,584.7961
3-4	S 52°14'12.45" W	52.269	232°14'12.45"	3	174°7'29.29"	2,317,617.0617	671,537.2691
4-5	S 47°55'55.43" W	68.712	227°55'55.43"	4	175°41'42.98"	2,317,585.0524	671,495.9482
5-6	S 81°30'07.09" W	9.967	261°30'07.09"	5	213°34'11.66"	2,317,539.0143	671,444.9395
6-7	S 58°18'50.74" W	88.877	238°18'50.74"	6	156°48'43.66"	2,317,537.5415	671,435.0823
7-8	S 71°21'21.68" W	19.480	251°21'21.68"	7	193°2'30.94"	2,317,490.8578	671,359.4533
8-9	S 47°15'32.76" W	24.566	227°15'32.76"	8	155°54'11.08"	2,317,484.6304	671,340.9957
9-10	S 39°45'30.78" W	34.636	219°45'30.78"	9	172°29'58.02"	2,317,467.9576	671,322.9535
10-11	S 48°35'11.26" W	62.246	228°35'11.26"	10	188°49'40.48"	2,317,441.3310	671,300.8017
11-12	S 60°19'37.31" W	314.501	240°19'37.31"	11	191°44'26.05"	2,317,400.1561	671,254.1201
12-13	S 27°43'40.00" W	47.479	207°43'40.00"	12	147°24'2.69"	2,317,244.4628	670,980.8613
13-15	S 61°56'44.60" W	414.425	241°56'44.60"	13	151°56'44.60"	2,317,202.4363	670,958.7709
15-16	S 64°08'59.76" W	169.626	244°8'59.76"	15	182°12'15.16"	2,317,007.5290	670,593.0398
16-17	S 26°38'11.14" E	8.800	153°21'48.86"	16	89°12'49.10"	2,316,933.5692	670,440.3872
17-18	S 71°10'40.48" W	34.024	251°10'40.48"	17	277°48'51.62"	2,316,925.7027	670,444.3327
18-19	S 70°38'21.89" W	177.294	250°38'21.89"	18	179°27'41.41"	2,316,914.7255	670,412.1281
19-20	N 20°56'56.79" W	12.779	339°3'3.21"	19	268°24'41.32"	2,316,855.9504	670,244.8601
20-21	S 70°22'55.89" W	188.267	250°22'55.89"	20	91°19'52.68"	2,316,867.8848	670,240.2911

21-22	S 72°17'22.30" W	261.382	252°17'22.30"	21	181°54'26.42"	2,316,804.6754	670,062.9528
22-23	S 73°22'29.13" W	15.065	253°22'29.13"	22	181°5'6.83"	2,316,725.1612	669,813.9591
23-24	S 73°54'39.83" W	18.336	253°54'39.83"	23	180°32'10.69"	2,316,720.8510	669,799.5241
24-25	S 76°25'01.88" W	254.137	256°25'1.88"	24	182°30'22.05"	2,316,715.7695	669,781.9060
25-26	S 76°25'01.88" W	296.176	256°25'1.88"	25	180°0'0.00"	2,316,656.0853	669,534.8769
26-27	S 80°34'34.89"W	263.561	260°34'34.89"	26	184°9'33.01"	2,316,586.5282	669,246.9845
27-28	S 85°51'11.34"W	156.392	265°51'11.34"	27	185°16'36.45"	2,316,543.3746	668,986.9805
28-29	S 87°59'26.21"W	127.772	267°59'26.21"	28	182°8'14.88"	2,316,532.0655	668,830.9982
29-30	N 88°24'19.56"W	333.737	271°35'40.44"	29	183°36'14.23"	2,316,527.5854	668,703.3049
30-31	N 80°30'51.58"W	196.302	279°29'8.42"	30	187°53'27.98"	2,316,536.8722	668,369.6969
31-32	N 74°24'50.91"W	259.349	285°35'9.09"	31	186°6'0.67"	2,316,569.2230	668,176.0791
32-33	N 67°02'31.39"W	111.940	292°57'28.61"	32	187°22'19.52"	2,316,638.9055	667,926.2663
33-34	N 57°25'37.43"W	123.089	302°34'22.57"	33	189°36'53.96"	2,316,682.5681	667,823.1933
34-35	N 58°03'24.10"W	346.319	301°56'35.90"	34	179°22'13.33"	2,316,748.8361	667,719.4651
35-36	N 73°04'56.85"W	14.184	286°55'3.15"	35	164°58'27.26"	2,316,932.0663	667,425.5887
36-37	N 49°16'24.14"W	14.394	310°43'35.86"	36	203°48'32.71"	2,316,936.1938	667,412.0185
37-38	N 59°55'28.30"W	355.444	300°4'31.70"	37	169°20'55.84"	2,316,945.5849	667,401.1107
38-39	N 62°42'59.31"W	18.304	297°17'0.69"	38	177°12'28.99"	2,317,123.7122	667,093.5215
39-40	N 65°18'32.17"W	125.510	294°41'27.83"	39	177°24'27.14"	2,317,132.1024	667,077.2542
40-41	N 70°05'58.14"W	83.575	289°54'1.86"	40	175°12'34.03"	2,317,184.5312	666,963.2190
41-42	N 67°33'36.87"W	63.420	292°26'23.13"	41	182°32'21.27"	2,317,212.9791	666,884.6348
42-43	N 70°27'16.79"W	198.620	289°32'43.21"	42	177°6'20.08"	2,317,237.1873	666,826.0169
43-44	S 86°04'52.91"W	14.493	266°4'52.91"	43	156°32'9.69"	2,317,303.6361	666,638.8420
44-45	N 73°31'53.89"W	25.729	286°28'6.11"	44	200°23'13.20"	2,317,302.6457	666,624.3832
45-46	N 43°27'49.92"W	10.745	316°32'10.08"	45	210°4'3.97"	2,317,309.9397	666,599.7093
46-47	N 75°32'01.23"W	160.722	284°27'58.77"	46	147°55'48.69"	2,317,317.7388	666,592.3175
47-48	S 20°08'25.63"W	239.337	200°8'25.63"	47	95°40'26.87"	2,317,357.8889	666,436.6912
48-49	S 69°51'32.78" E	92.542	110°8'27.22"	48	90°0'1.59"	2,317,133.1870	666,354.2820
49-50	S 72°35'21.46" E	132.184	107°24'38.54"	49	177°16'11.31"	2,317,101.3220	666,441.1650
50-51	S 65°36'58.29" E	179.434	114°23'1.71"	50	186°58'23.17"	2,317,061.7700	666,567.2930
51-52	S 63°43'00.58" E	198.077	116°16'59.42"	51	181°53'57.71"	2,316,987.6910	666,730.7220
52-53	S 59°52'05.39" E	235.669	120°7'54.61"	52	183°50'55.19"	2,316,899.9810	666,908.3210
53-54	S 57°45'09.31" E	103.685	122°14'50.69"	53	182°6'56.08"	2,316,781.6770	667,112.1450
54-55	S 56°54'06.22" E	354.428	123°5'53.78"	54	180°51'3.09"	2,316,726.3530	667,199.8370
55-56	S 62°46'37.72" E	48.576	117°13'22.28"	55	174°7'28.50"	2,316,532.8080	667,496.7540
56-57	S 63°53'10.06" E	101.489	116°6'49.94"	56	178°53'27.67"	2,316,510.5870	667,539.9490
57-58	S 63°22'27.49" E	175.765	116°37'32.51"	57	180°30'42.57"	2,316,465.9160	667,631.0780
58-59	S 65°55'26.28" E	116.304	114°4'33.72"	58	177°27'1.22"	2,316,387.1450	667,788.2040
59-60	S 75°57'13.63" E	100.353	104°2'46.37"	59	169°58'12.65"	2,316,339.6990	667,894.3900
60-61	S 77°54'58.53" E	88.640	102°5'1.47"	60	178°2'15.10"	2,316,315.3430	667,991.7420
61-62	N 89°57'43.40" E	34.729	89°57'43.40"	61	167°52'41.93"	2,316,296.7870	668,078.4180
62-63	N 76°16'33.37" E	23.815	76°16'33.37"	62	166°18'49.97"	2,316,296.8100	668,113.1470
63-64	S 75°38'21.65" E	16.877	104°21'38.35"	63	208°5'4.98"	2,316,302.4600	668,136.2820
64-65	S 44°30'22.29" E	12.799	135°29'37.71"	64	211°7'59.36"	2,316,298.2740	668,152.6320
65-66	S 53°20'40.17" E	14.271	126°39'19.83"	65	171°9'42.13"	2,316,289.1460	668,161.6040
66-67	S 70°04'53.80" E	24.809	109°55'6.20"	66	163°15'46.37"	2,316,280.6260	668,173.0530
67-68	N 75°04'28.99" E	16.767	75°4'28.99"	67	145°9'22.79"	2,316,272.1740	668,196.3780
68-69	N 42°08'13.66" E	14.184	42°8'13.66"	68	147°3'44.67"	2,316,276.4926	668,212.5796
69-70	N 78°40'20.67" E	57.453	78°40'20.67"	69	216°32'7.02"	2,316,287.0105	668,222.0957
70-71	N 10°14'06.98"W	23.055	349°45'53.02"	70	91°5'32.35"	2,316,298.2954	668,278.4299
71-72	N 70°56'40.49" E	63.061	70°56'40.49"	71	261°10'47.46"	2,316,320.9832	668,274.3333

72-73	N 85°19'59.42" E	171.206	85°19'59.42"	72	194°23'18.93"	2,316,341.5716	668,333.9390
73-74	S 38°02'57.15" E	61.880	141°57'2.85"	73	236°37'3.43"	2,316,355.5012	668,504.5777
74-75	S 06°08'23.36" E	47.526	173°51'36.64"	74	211°54'33.79"	2,316,306.7715	668,542.7170
75-76	S 53°43'46.82" E	25.590	126°16'13.18"	75	132°24'36.54"	2,316,259.5183	668,547.8001
76-77	N 01°29'19.22" E	10.732	01°29'19.22"	76	55°13'6.04"	2,316,244.3794	668,568.4316
77-78	S 88°25'11.66" E	137.621	91°34'48.34"	77	270°5'29.13"	2,316,255.1074	668,568.7104
78-79	S 01°07'41.98" E	11.802	178°52'18.02"	78	267°17'29.68"	2,316,251.3126	668,706.2786
79-80	N 82°35'05.45" E	21.822	82°35'5.45"	79	83°42'47.43"	2,316,239.5130	668,706.5110
80-81	N 43°15'19.28" E	35.168	43°15'19.28"	80	140°40'13.83"	2,316,242.3293	668,728.1505
81-82	N 49°23'29.40" E	20.617	49°23'29.40"	81	186°8'10.12"	2,316,267.9426	668,752.2496
82-83	N 56°02'47.92" E	21.016	56°2'47.92"	82	186°39'18.51"	2,316,281.3621	668,767.9017
83-84	N 79°59'39.17" E	14.236	79°59'39.17"	83	203°56'51.25"	2,316,293.0999	668,785.3343
84-85	N 68°02'32.43" E	11.506	68°2'32.43"	84	168°2'53.27"	2,316,295.5734	668,799.3540
85-86	N 85°49'37.46" E	22.543	85°49'37.46"	85	197°47'5.03"	2,316,299.8759	668,810.0257
86-87	S 80°06'40.89" E	21.974	99°53'19.11"	86	194°3'41.64"	2,316,301.5163	668,832.5093
87-88	S 80°06'40.89" E	67.432	99°53'19.11"	87	180°0'0.00"	2,316,297.7426	668,854.1568
88-89	S 80°06'40.89" E	48.414	99°53'19.11"	88	180°0'0.00"	2,316,286.1623	668,920.5871
89-90	S 87°49'56.65" E	19.445	92°10'3.35"	89	172°16'44.24"	2,316,277.8479	668,968.2823
90-91	S 86°28'24.32" E	8.980	93°31'35.68"	90	181°21'32.32"	2,316,277.1124	668,987.7132
91-92	S 86°28'23.58" E	72.996	93°31'36.42"	91	180°0'0.75"	2,316,276.5600	668,996.6766
92-93	S 08°23'47.38" E	106.322	171°36'12.62"	92	258°4'36.20"	2,316,272.0696	669,069.5346
93-94	S 23°52'29.49"W	2.470	203°52'29.49"	93	212°16'16.86"	2,316,166.8876	669,085.0600
94-95	S 08°13'54.90" E	81.792	171°46'5.10"	94	147°53'35.61"	2,316,164.6290	669,084.0603
95-96	S 88°01'10.77" E	8.012	91°58'49.23"	95	100°12'44.14"	2,316,083.6801	669,095.7712
96-97	S 79°10'15.86" E	33.794	100°49'44.14"	96	188°50'54.90"	2,316,083.4032	669,103.7785
97-98	N 85°17'41.06" E	9.595	85°17'41.06"	97	164°27'56.93"	2,316,077.0541	669,136.9706
98-99	N 08°25'41.31"W	193.317	351°34'18.69"	98	86°16'37.62"	2,316,077.8412	669,146.5329
99-100	S 86°28'23.58" E	54.154	93°31'36.42"	99	281°57'17.73"	2,316,269.0704	669,118.1987
100-101	S 83°47'04.59" E	19.915	96°12'55.41"	100	182°41'18.99"	2,316,265.7391	669,172.2498
101-102	S 86°56'26.93" E	20.614	93°3'33.07"	101	176°50'37.65"	2,316,263.5830	669,192.0475
102-103	N 81°08'52.70" E	9.633	81°8'52.70"	102	168°5'19.63"	2,316,262.4829	669,212.6318
103-104	S 87°53'59.14" E	13.482	92°6'0.86"	103	190°57'8.17"	2,316,263.9652	669,222.1497
104-105	S 70°18'50.63" E	21.268	109°41'9.37"	104	197°35'8.51"	2,316,263.4711	669,235.6230
105-106	S 88°56'33.88" E	94.415	91°3'26.12"	105	161°22'16.75"	2,316,256.3068	669,255.6476
106-107	N 83°44'27.28" E	101.967	83°44'27.28"	106	172°41'1.15"	2,316,254.5647	669,350.0463
107-108	N 78°43'26.83" E	12.771	78°43'26.83"	107	174°58'59.55"	2,316,265.6816	669,451.4054
108-109	N 78°43'28.02" E	6.602	78°43'28.02"	108	180°0'1.19"	2,316,268.1787	669,463.9296
109-110	N 67°07'48.25" E	6.474	67°7'48.25"	109	168°24'20.23"	2,316,269.4695	669,470.4038
110-111	N 83°29'53.95" E	116.88	83°29'53.95"	110	196°22'5.71"	2,316,271.9854	669,476.3685
111-112	N 80°39'00.91" E	21.345	80°39'0.91"	111	177°9'6.95"	2,316,285.2130	669,592.4354
112-113	N 83°14'19.98" E	47.866	83°14'19.98"	112	182°35'19.08"	2,316,288.6807	669,613.4967
113-114	N 81°11'25.06" E	47.514	81°11'25.06"	113	177°57'5.07"	2,316,294.3160	669,661.0301
114-115	N 74°57'12.45" E	102.541	74°57'12.45"	114	173°45'47.40"	2,316,301.5929	669,707.9834
115-116	N 76°07'19.96" E	66.396	76°7'19.96"	115	181°10'7.51"	2,316,328.2128	669,807.0084
116-117	N 76°07'19.88" E	56.837	76°7'19.88"	116	179°59'59.91"	2,316,344.1381	669,871.4667
117-118	N 70°45'58.58" E	60.821	70°45'58.58"	117	174°38'38.70"	2,316,357.7706	669,926.6447
118-119	S 84°05'52.14" E	9.335	95°54'7.86"	118	205°8'9.28"	2,316,377.8065	669,984.0711
119-120	N 67°33'26.71" E	25.982	67°33'26.71"	119	151°39'18.85"	2,316,376.8466	669,993.3564
120-121	N 65°38'19.77" E	22.495	65°38'19.77"	120	178°4'53.06"	2,316,386.7653	670,017.3703
121-122	N 66°59'49.48" E	30.975	66°59'49.48"	121	181°21'29.71"	2,316,396.0441	670,037.8622
122-123	N 64°19'19.94" E	176.353	64°19'19.94"	122	177°19'30.46"	2,316,408.1484	670,066.3741

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO 02 CANAL DE NAVEGACIÓN EXTERIOR							
LADO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG.INT.	Y	X
155-156	N 34°32'41.54" W	489.040	325°27'18.46"	155	85°41'43.37"	2,321,415.9326	679,469.2865
156-157	S 59°45'35.09" W	3,438.377	239°45'35.09"	156	94°18'16.63"	2,321,818.7466	679,191.9754
157-158	S 42°58'52.81" E	35.062	137°1'17.19"	157	77°15'32.11"	2,320,087.0868	676,221.4885
158-159	N 60°32'48.43" E	343.902	60°32'48.43"	158	103°31'41.24"	2,320,061.4362	676,245.3924
159-160	S 04°40'32.55" E	36.189	175°19'27.45"	159	294°46'39.02"	2,320,230.5373	676,544.8478
160-161	S 59°54'27.92" W	32.057	239°54'27.92"	160	244°35'0.47"	2,320,194.4692	676,547.7977
161-162	S 04°47'40.64" E	405.254	175°12'19.36"	161	115°17'51.44"	2,320,178.3962	676,520.0617
162-163	N 62°43'19.65" E	23.729	62°43'19.65"	162	67°31'0.29"	2,319,774.5605	676,553.9346
163-164	S 15°11'29.56" E	27.636	164°48'30.44"	163	282°5'10.79"	2,319,785.4357	676,575.0249
164-165	S 52°57'56.23" W	523.313	232°57'56.23"	164	248°9'25.79"	2,319,758.7654	676,582.2668
165-166	S 19°50'21.23" E	20.000	160°9'38.77"	165	107°11'42.54"	2,319,443.5772	676,164.5197
166-167	N 53°13'06.01" E	520.194	53°13'6.01"	166	73°3'27.24"	2,319,424.7642	676,171.3074
167-155	N 59°45'35.09" E	3,335.193	59°45'35.09"	167	186°32'29.08"	2,319,736.2391	676,587.9424
SUPERFICIE = 1,597,379.351 m²							

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE TIERRA							
LADO	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	VERT.	ANG.INT.	Y	X
G-A	N 57°56'09.01" E	194.215	57°56'9.01"	G	73°19'20.98"	2,316,868.5270	671,088.7028
A-B	N 35°04'27.29" W	28.542	324°55'32.71"	A	234°55'32.71"	2,316,971.6299	671,253.2915
B-C	S 57°31'39.68" W	0.772	237°31'39.68"	B	92°36'6.97"	2,316,994.9889	671,236.8902
C-152	S 58°10'34.71" W	136.595	238°10'34.71"	C	180°38'55.03"	2,316,994.5742	671,236.2385
152-151	S 35°45'53.51" W	56.629	215°45'53.51"	152	157°35'18.80"	2,316,922.5465	671,120.1769
151-150	S 68°26'44.64" W	0.579	248°26'44.64"	151	212°40'51.13"	2,316,876.5964	671,087.0795
150-G	S 15°23'11.97" E	8.149	164°36'48.03"	150	96°10'3.39"	2,316,876.3836	671,086.5407
SUPERFICIE = 4,952.774 m²							

“LA CONCESIONARIA”, deberá realizar los trámites necesarios para la actualización de la contraprestación, los seguros y la garantía de cumplimiento a la que se hace referencia en las condiciones NOVENA, TRIGÉSIMO SEGUNDA y TRIGÉSIMO SEGUNDA BIS del Título de Concesión y su Addendum al Título de Concesión, por lo que concierne a la presente Modificación.

SEGUNDA. Subsistencia del Título de Concesión, su Primer y Segundo Addendum.

Para el cumplimiento y debida diligencia, continuarán vigentes en todos sus términos, todas y cada una de las condiciones establecidas tanto en el Título de Concesión, así como su Primer y Segundo Addendum, aludidos en los Antecedentes III, IV y VI, sin que el presente instrumento constituya de manera alguna, novación a los derechos y obligaciones previamente adquiridos por “LA CONCESIONARIA”.

TERCERA. Integración del Tercer Addendum al Título de Concesión y Obligación de su Publicación.

El presente instrumento correspondiente al Tercer Addendum forma parte integrante del Título de Concesión mencionado en el Antecedente III, y deberá publicarse en el Diario Oficial de la Federación, a costa de “LA CONCESIONARIA”, dentro de un plazo que no excederá de 90 (noventa) días naturales, contados a partir de la fecha de otorgamiento del presente instrumento.

CUARTA. Inscripción del presente instrumento en el Registro Público.

Para efectos del artículo 2° fracción II, de la Ley General de Bienes Nacionales, “LA SEMAR” es la Dependencia Administradora de los Puertos, Recintos Portuarios, terminales y bienes del dominio público de la Federación materia del Título de Concesión y “LA CONCESIONARIA” se encuentra obligada a inscribir por su cuenta y a su cargo en el Registro Público de la Propiedad Federal el presente Tercer Addendum al Título de Concesión, así como gestionar ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Veracruz, su inscripción y las anotaciones marginales necesarias, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 42 fracción VI y 58 fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, debiendo acreditarlo ante “LA SEMAR” en un plazo de 90 (noventa) días naturales, contados a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento.

Para los fines antes indicados, “LA CONCESIONARIA” emprenderá los trámites conducentes ante las instancias competentes, como lo son “LA SEMAR” en la esfera de sus respectivas facultades, de acuerdo a lo señalado por el artículo 3°, fracción IX, de la Ley de Vías Generales de Comunicación, así como de la Dependencia competente en el ámbito de las atribuciones que le corresponden, de conformidad con lo establecido por los artículos 2° fracción IX y 58 fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales.

QUINTA. Obligaciones específicas de la presente Modificación.

“LA CONCESIONARIA” dentro de un plazo de 180 (ciento ochenta) días naturales, contados a partir de la fecha de firma del presente Título, formulará ante la autoridad competente, las modificaciones que en su caso requieran la habilitación y delimitación del recinto portuario, el Programa Maestro de Desarrollo Portuario y las Reglas de Operación del Puerto de Tuxpan localizado en el Municipio de Tuxpan de Rodríguez Cano, en el Estado de Veracruz.

SEXTA. Instrumentos otorgados con anterioridad.

Como consecuencia de la incorporación al Título de Concesión del área de agua y tierra, se ratifican todos aquellos derechos derivados de las concesiones, permisos y autorizaciones otorgados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Modificación, a efecto de que continúen surtiendo sus efectos en los mismos términos y condiciones en que hayan sido suscritos, hasta la conclusión de su vigencia.

SÉPTIMA. Aceptación.

La firma del presente instrumento, por parte de “LA CONCESIONARIA”, implica la aceptación incondicional del mismo en todos sus términos y condiciones.

Se emite por duplicado el presente Tercer Addendum al Título de Concesión de la Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan, S.A. de C.V. en la Ciudad de México, a 20 de diciembre de 2022.- Por la SEMAR: Secretario de Marina, Almirante **José Rafael Ojeda Durán**.- Rúbrica.- Por la Concesionaria: Acepta de Conformidad: Director General de la Administración del Sistema Portuario Nacional Tuxpan, S.A. de C.V., Ingeniero **Nicodemus Villagómez Broca**.- Rúbrica.

(R.- 531042)