

SECRETARIA DE MARINA

CUARTO Addendum al Título de Concesión otorgado en favor de la Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V., actualmente Administración del Sistema Portuario Nacional Guaymas, S.A. de C.V., para usar, aprovechar y explotar bienes del dominio público de la Federación, y de las obras e instalaciones propiedad del Gobierno Federal; así como para la construcción de obras, marinas, terminales e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios en el Recinto Portuario de Guaymas, Sonora.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Marina.

CUARTO ADDENDUM AL TÍTULO DE CONCESIÓN OTORGADO POR EL EJECUTIVO FEDERAL EL 30 DE JUNIO DE 1994, EN FAVOR DE LA "ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.", "LA CONCESIONARIA" ACTUALMENTE ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL GUAYMAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ING. ROGELIO BELLO AGUILAR, EN ADELANTE "LA CONCESIONARIA", PARA USAR, APROVECHAR Y EXPLOTAR BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, Y DE LAS OBRAS E INSTALACIONES PROPIEDAD DEL GOBIERNO FEDERAL; ASÍ COMO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, MARINAS, TERMINALES E INSTALACIONES PORTUARIAS Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PORTUARIOS EN EL RECINTO PORTUARIO DE GUAYMAS, SONORA, POR CONDUCTO DEL TITULAR DE LA ENTONCES SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, EL LIC. EMILIO GAMBOA PATRÓN, EN LO SUCESIVO "LA SECRETARÍA", ACTUALMENTE ATRIBUCIONES Y FACULTADES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE MARINA, EN ADELANTE "LA SEMAR" REPRESENTADA POR EL C. ALMIRANTE SECRETARIO JOSÉ RAFAEL OJEDA DURÁN, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. Título de Concesión.- El Ejecutivo Federal por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, otorgó a favor de "LA CONCESIONARIA", un Título de Concesión de fecha 30 de junio de 1994, para la Administración Portuaria Integral del Puerto de Guaymas, localizado en el Estado de Sonora, que incluye: I.- El uso, aprovechamiento y explotación tanto de los bienes del dominio público de la Federación, así como de aquellas obras e instalaciones propiedad del Gobierno Federal; II.- La construcción de obras, terminales, marinas e instalaciones portuarias y III.- La prestación de los servicios portuarios respectivos, todo ello comprendido en el Recinto Portuario de Guaymas, Sonora; publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 25 de noviembre de 1994.

II. Solicitud y escritos complementarios de desincorporación de una superficie de agua a la poligonal concesionada. Mediante escritos números DG/13/256, DG/13/293 y DG/14/014 de fechas 08 y 21 de noviembre de 2013 así como de fecha 29 de enero de 2014, respectivamente, "LA CONCESIONARIA" solicitó a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, la desincorporación de una superficie de agua que le fue concesionada en Guaymas, Sonora; motivo por el cual, "LA CONCESIONARIA" manifestó que la desincorporación solicitada de la superficie, comprende una extensión de 864.55 Has. de área de agua ubicada en la zona marina frente a la costa de Empalme Guaymas, Sonora, como se detalla en el plano No. "PGADM/DAIIIA/2013" elaborado por "LA CONCESIONARIA" en el mes de enero de 2014 denominado "PLANO GENERAL DE ÁREA DE AGUA PARA EL DESARROLLO MARÍTIMO-PORTUARIO DE GUAYMAS, SONORA", autorizado a su vez por la Dirección General de Puertos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

III. Primer Addendum al Título de Concesión.- Mediante instrumento de fecha 18 de junio de 1999, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de julio de 1999, se modificó por primera vez el Título de Concesión aludido en el antecedente I, a efecto de adicionar la condición "TRIGESIMOSEGUNDA BIS", denominada "Garantía de Cumplimiento" consistente en la obligación a cargo de "LA CONCESIONARIA", de acreditar ante la Secretaría de Comunicaciones y Transportes la contratación de una fianza con el fin de asegurar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Título de Concesión.

IV. Segundo Addendum al Título de Concesión.- Mediante instrumento de fecha 13 de abril de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 23 de abril de 2012, se incorporó una superficie de 17,079,055.393 m², de área navegable (espejo de agua) ubicada en la Bahía de Guaymas Empalme, Municipio de Guaymas, en el Estado de Sonora.

V. Tercer Addendum al Título de Concesión.- Mediante instrumento de fecha 23 de octubre de 2012, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 31 de octubre de 2012, se incorporó una superficie de 5,362.20 Has. de área de agua ubicada en la zona marina frente a la costa de Empalme, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora.

VI. Primera Modificación al Título de Concesión. Mediante instrumento de fecha 10 de marzo de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 23 de julio de 2014, se modificó por primera vez el Título de Concesión aludido en el antecedente I, a efecto de desincorporar una superficie de 864.55 Has. de área de agua ubicada en la zona marina frente a la costa de Empalme, Guaymas, Sonora, que formaba parte de la superficie concesionada a favor de la Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V.

VII. Transferencia de la autoridad portuaria a la Secretaría de Marina.- El 7 de diciembre de 2020, se publicó el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos y de la Ley de Puertos, emitido el 28 de octubre de 2020, el cual entró en vigor a los ciento ochenta días naturales siguientes al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, lo cual ocurrió el 7 de junio de 2021.

Determinando que los recursos humanos, financieros y materiales con que contaba la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, respecto a la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, incluidas las Administraciones Portuarias Integrales y en general, todos aquellos recursos necesarios para la ejecución de las atribuciones que por virtud de este Decreto serán trasladadas a la Secretaría de Marina, tales como dragado, puertos, y educación náutica, se transferirán a esta última dependencia a más tardar en la fecha de entrada en vigor del mismo.

VIII. Cambio de Denominación.- La Titular de la Concesión, conforme a la legislación mercantil, se encuentra constituida como Sociedad Anónima de Capital Variable, y su objeto social refiere preponderantemente, que su objeto es la administración portuaria, igualmente manifiesta que con fecha 21 de octubre de 2021, se hizo constar en el Primer Testimonio de la escritura pública número 116,402, la protocolización del Acta la Septuagésima Quinta Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad denominada "Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V.", de fecha 21 de junio de 2021, mediante el cual se realizó el cambio de denominación para quedar como "Administración del Sistema Portuario Nacional Guaymas, S.A. de C.V.", inscrita en el Registro Público de Comercio de Colima, bajo el folio mercantil electrónico 2586 de fecha 22 de febrero de 2022.

Mediante Acuerdo Secretarial Núm. 380/2021, se da aviso general para dar a conocer la nueva denominación de las Empresas de Participación Estatal Mayoritarias, sectorizadas a la Secretaría de Marina, publicado en el Diario Oficial de la Federación del día 16 de noviembre de 2021, por lo que se comunica a las autoridades, cesionarios, prestadores de servicios portuarios y conexos, así como al público en general para todos los efectos legales y administrativos conducentes, que la nueva denominación de las Empresas de Participación Estatal Mayoritarias, sectorizadas a la Secretaría de Marina, cambia de Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V. a Administración del Sistema Portuario Nacional Guaymas, S.A. de C.V.

IX. Acreditación de personalidad de representante legal.- El Ing. Rogelio Bello Aguilar, Director General de "LA CONCESIONARIA", cuenta con facultades necesarias y suficientes, como se acredita con la escritura pública número 1,354, volumen 21, de fecha 06 de mayo de 2022, pasada ante la fe del Lic. José Francisco Flores Gascón, Titular de la Notaría Pública Número Cuarenta y Uno, con residencia en el Municipio y Ejercicio de la demarcación notarial de Guaymas, Sonora, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones, el ubicado en Recinto Portuario, Zona Franca, Sin número, Colonia Punta Arena, C.P. 85430, en Guaymas, Sonora.

X. Solicitud de incorporación de una superficie total de 1,281,402.00 m² a la poligonal concesionada.- Mediante escrito con número DG.SGJ.542/2022 de fecha 14 de noviembre de 2022, ingresado bajo solicitud número 188753 ante la ventanilla de gestión de trámites el 18 de noviembre de 2022 y recibido en la Dirección General de Puertos en la misma fecha; y en alcance al mismo con oficio número DG.SGJ.542/2022 de fecha 14 de noviembre de 2022, recibido el 18 del mismo mes y año, "LA CONCESIONARIA" solicitó a "LA SEMAR", la incorporación de una superficie marítima de 1,281,402.00 m² de espejo de agua, conforme al plano denominado "CONCESIÓN DE ÁREA DE AGUA EN ZONA FEDERAL MARÍTIMA EN BAHÍA CATALINA, SONORA", plano No. DGP C. AGUA ASIPONAGUAYMAS B. CATALINA 01 2022 de fecha noviembre de 2022, ubicada en el Recinto Portuario Zona Franca sin número, Col. Punta Arena, C. P. 85430, Guaymas, Sonora, autorizado a su vez por la Dirección General de Puertos de "LA SEMAR", en noviembre de 2022.

XI. Opiniones Técnicas de las áreas adscritas a la Dirección General de Puertos.- A efecto de otorgar el presente Addendum solicitado al Título de Concesión en el antecedente X, las Direcciones de Desarrollo Portuario, Finanzas y Operación Portuaria y la Dirección Ejecutiva de Operación, emitieron las opiniones favorables que a continuación se señalan:

La Dirección de Desarrollo Portuario, adscrita a la Dirección General de Puertos, manifestó mediante oficio número DGP/DDP/405/2022 de fecha 24 de noviembre de 2022 que del análisis efectuado a la solicitud de procedencia de la modificación al Título de Concesión de la Administración del Sistema Portuario Nacional Guaymas S.A. de C.V., emitió opinión favorable respecto a la procedencia del presente Cuarto Addendum, lo cual contribuirá al desarrollo del Sistema Portuario Nacional.

La Dirección de Finanzas y Operación Portuaria, adscrita a la Dirección General de Puertos, manifestó mediante oficio número DGP/DFOP.-329/2022 de fecha 30 de noviembre de 2022, en cuanto al análisis al cumplimiento de "LA CESIONARIA", emitió opinión favorable en materia económico-financiera.

La Dirección Ejecutiva de Operación, adscrita a la Dirección General de Puertos, mediante oficio número DGP.DEO.845/2022 de fecha 28 de noviembre de 2022, informó que después de revisar el plano se encontró que se trata de un polígono de 1,281,402.00 m² en agua, conforme al plano DGP-C.AGUA-ASIPONAGUAYMAS-B.CATALINA-01-2022, denominado "Guaymas, Son., Concesión de Área de agua en Zona Federal Marítima en Bahía Catalina, Son.", por lo que no existe inconveniente desde el punto de vista técnico en que se continúe con el trámite procedente.

XII. Justificación del presente Cuarto Addendum.-

Tomando en consideración la solicitud presentada por "LA CONCESIONARIA" a que se alude en el antecedente X y a las opiniones técnicas referidas en el antecedente XI, esta Dependencia procedió al estudio de viabilidad técnica y jurídica de su petición, por lo que "LA SEMAR" ha considerado la incorporación de una superficie marítima de 1,281,402.00 m² de espejo de agua, al Título de Concesión, en virtud a que la misma no presenta ningún uso actual, no cuenta con algún tipo de infraestructura ni afecta las operaciones o la navegación de la zona.

XIII. Procedencia.- Obra en los archivos de la Dirección General de Puertos, el expediente integrado en términos de lo dispuesto por los artículos 1°, 3°, 16, fracción IV de la Ley de Puertos, 1°, 3° y 16 del Reglamento de la Ley de Puertos, conforme a lo siguiente:

Con vista en los Antecedentes citados, "LA SEMAR" con fundamento en lo dispuesto en los artículos 27 párrafos quinto y sexto, 28 párrafo décimo primero y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracciones XIV Bis, XIV Ter y XIV Quáter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2 fracción II, 3 fracciones I, II y IV, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17 primer párrafo, 20, 28 fracción V, 32 y 42 fracciones VI y VIII, 58 fracción I, 72 al 77, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 7, 15 y 16 de la Ley Federal del Mar; 1°, 2°, 3°, 4°, 11, 16 fracciones I, IV, V, XIII y XIV, 20 fracción I, 21, 22, 23, 26 fracciones I, II, III y IV, 27, 29, 31, al 43, 55, 56, 57, 58, 58 BIS, 59, 60, 63, 64 y Séptimo Transitorio de la Ley de Puertos; 2, 3 y 8 fracción VII de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos; 9, 18, 40, 84 y 85 del Reglamento de la Ley de Puertos y 1, 2 fracción IV, 3, fracción II, inciso j), numeral 6, 6 apartado B fracción V, 24 Quater, fracción IX y 33, fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Marina, así como de conformidad con la Condición TRIGESIMOSÉPTIMA del Título de Concesión, se emite el presente Cuarto Addendum del mismo, otorgado a favor de la empresa Administración del Sistema Portuario Nacional Guaymas, S.A. de C.V., el 30 de junio de 1994, conforme a las siguientes:

CONDICIONES

PRIMERA.- Objeto de la Modificación a la Concesión Integral.

Se incorpora al Título de Concesión una superficie marítima de 1,281,402.00 m², conforme a los datos contenidos del cuadro de construcción del plano señalado en el antecedente X, tal y como se describe a continuación en coordenadas UTM:

Cuadro de construcción polígono para desarrollo.

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				PM 20	3,082,114.2214	511,810.1325
PM20	PM21	N 75°58'27.36" E	7.925	PM21	3,082,116.1420	511,817.8208
PM21	PM22	N 50°09'16.50" E	9.492	PM22	3,082,122.2239	511,825.1087
PM22	PM23	N 75°01'33.72" E	38.511	PM23	3,082,132.1744	511,862.3125
PM23	PM24	N 58°00'53.06" E	16.614	PM24	3,082,140.9749	511,876.4043
PM24	PM25	N 73°40'21.78" E	32.935	PM25	3,082,150.2337	511,908.0110
PM25	PM26	N 59°00'09.80" E	14.755	PM26	3,082,157.8323	511,920.6584
PM26	PM27	N 15°19'58.45" E	12.109	PM27	3,082,169.5100	511,923.8603
PM27	PM28	N 01°07'39.59" W	36.350	PM28	3,082,205.8531	511,923.1449
PM28	PM29	N 01°10'39.49" E	36.550	PM29	3,082,242.3950	511,923.8961
PM29	PM30	N 10°50'50.52" E	12.037	PM30	3,082,254.2165	511,926.1613
PM30	PM31	N 10°49'52.55" W	13.836	PM31	3,082,267.8058	511,923.5613
PM31	PM32	N 16°11'40.31" E	35.908	PM32	3,082,302.2886	511,933.5760
PM32	PM33	N 19°40'08.98" E	24.300	PM33	3,082,325.1710	511,941.7551

PM33	PM34	N 43°04'29.30" E	36.450	PM34	3,082,351.7963	511,966.6488
PM34	PM35	N 51°10'54.92" E	35.652	PM35	3,082,374.1449	511,994.4268
PM35	PM36	N 55°19'56.54" E	15.903	PM36	3,082,383.1909	512,007.5067
PM36	PM37	S 57°38'13.69" E	37.301	PM37	3,082,363.2245	512,039.0139
PM37	PM38	S 59°54'33.73" E	18.771	PM38	3,082,353.8134	512,055.2550
PM38	PM39	S 71°26'20.44" E	10.914	PM39	3,082,350.3394	512,065.6012
PM39	PM40	S 12°50'14.90" E	10.953	PM40	3,082,339.6602	512,068.0347
PM40	PM41	S 28°27'00.90" E	10.908	PM41	3,082,330.0699	512,073.2311
PM41	PM42	S 80°24'38.88" E	5.507	PM42	3,082,329.1525	512,078.6612
PM42	PM43	N 75°46'23.83" E	2.695	PM43	3,082,329.8148	512,081.2736
PM43	PM44	S 47°00'13.16" E	6.049	PM44	3,082,325.6895	512,085.6980
PM44	PM45	N 86°22'11.54" E	0.770	PM45	3,082,325.7383	512,086.4659
PM45	PM46	N 00°13'57.49" W	1.905	PM46	3,082,327.6431	512,086.4582
PM46	PM47	N 49°08'28.04" E	9.482	PM47	3,082,333.8462	512,093.6297
PM47	PM48	N 18°48'20.81" E	1.852	PM48	3,082,335.5990	512,094.2266
PM48	PM49	S 75°47'34.31" E	4.662	PM49	3,082,334.4548	512,098.7462
PM49	PM50	N 67°48'49.81" E	4.456	PM50	3,082,336.1374	512,102.8722
PM50	PM51	N 87°28'32.84" E	1.658	PM51	3,082,336.2104	512,104.5283
PM51	PM52	S 48°41'14.66" E	4.848	PM52	3,082,333.0102	512,108.1695
PM52	PM53	S 70°28'38.96" E	1.202	PM53	3,082,332.6087	512,109.3020
PM53	PM54	N 59°03'22.05" E	0.639	PM54	3,082,332.9372	512,109.8500
PM54	PM55	S 89°12'18.43" E	0.877	PM55	3,082,332.9251	512,110.7268
PM55	PM56	S 69°51'23.87" E	1.025	PM56	3,082,332.5722	512,111.6888
PM56	PM57	S 58°48'49.44" E	2.961	PM57	3,082,331.0390	512,114.2217
PM57	PM58	S 78°00'44.02" E	0.996	PM58	3,082,330.8321	512,115.1960
PM58	PM59	N 21°49'00.89" W	3.080	PM59	3,082,333.6916	512,114.0513
PM59	PM60	N 69°49'35.25" E	0.841	PM60	3,082,333.9817	512,114.8407
PM60	PM61	S 64°34'52.10" E	1.768	PM61	3,082,333.2230	512,116.4372
PM61	PM62	S 48°42'20.34" E	3.213	PM62	3,082,331.1025	512,118.8514
PM62	PM63	S 36°36'13.47" E	6.204	PM63	3,082,326.1223	512,122.5505
PM63	PM64	N 90°00'00" E	0.049	PM64	3,082,326.1223	512,122.5991
PM64	PM65	N 13°42'25.76" E	0.781	PM65	3,082,326.8810	512,122.7841
PM65	PM66	N 48°39'28.72" E	2.584	PM66	3,082,328.5879	512,124.7241
PM66	PM67	N 65°57'32.56" E	1.193	PM67	3,082,329.0741	512,125.8140
PM67	PM68	N 81°52'34.29" E	6.881	PM68	3,082,330.0464	512,132.6256
PM68	PM69	N 37°21'37.18" E	15.132	PM69	3,082,342.0740	512,141.8082
PM69	PM70	N 65°15'21.04" E	3.207	PM70	3,082,343.4165	512,144.7210
PM70	PM71	N 33°21'20.61" E	10.048	PM71	3,082,351.8095	512,150.2459
PM71	PM72	N 04°33'07.22" W	3.673	PM72	3,082,355.4714	512,149.9544
PM72	PM73	S 64°33'02.52" W	1.918	PM73	3,082,354.6474	512,148.2229
PM73	PM74	N 05°36'31.76" E	6.673	PM74	3,082,361.2883	512,148.8751
PM74	PM75	N 19°12'45.92" E	7.361	PM75	3,082,368.2395	512,151.2975
PM75	PM76	N 30°25'56.75" E	11.385	PM76	3,082,378.0564	512,157.0645
PM76	PM77	N 04°15'06.13" E	5.444	PM77	3,082,383.4850	512,157.4680
PM77	PM78	N 48°01'35.13" E	4.807	PM78	3,082,386.6996	512,161.0415
PM78	PM79	N 01°14'49.22" W	34.529	PM79	3,082,421.2201	512,160.2901
PM79	PM80	N 16°31'10.85" E	29.581	PM80	3,082,449.5805	512,168.7014
PM80	PM81	N 53°36'13.94" E	17.893	PM81	3,082,460.1973	512,183.1037
PM81	PM82	N 23°46'35.25" E	15.903	PM82	3,082,474.7503	512,189.5152
PM82	PM83	N 55°04'12.31" E	37.544	PM83	3,082,496.2473	512,220.2962
PM83	PM84	N 55°38'42.39" E	37.330	PM84	3,082,517.3131	512,251.1141

PM84	PM85	N 54°31'14.86" E	37.925	PM85	3,082,539.3248	512,281.9971
PM85	PM86	N 62°16'24.07" E	22.309	PM86	3,082,549.7041	512,301.7443
PM86	PM87	S 84°31'42.43" E	26.982	PM87	3,082,547.1312	512,328.6038
PM87	PM88	S 88°59'06.23" E	24.530	PM88	3,082,546.6967	512,353.1304
PM88	PM89	N 38°37'00.49" E	12.352	PM89	3,082,556.3480	512,360.8396
PM89	PM90	N 43°23'27.86" W	9.677	PM90	3,082,563.3804	512,354.1914
PM90	PM91	N 11°51'02.37" W	8.765	PM91	3,082,571.9591	512,352.3913
PM91	PM92	N 09°49'22.69" E	10.981	PM92	3,082,582.7795	512,354.2648
PM92	PM93	N 58°26'33.00" E	9.614	PM93	3,082,587.8108	512,362.4566
PM93	PM94	N 77°04'49.78" E	20.048	PM94	3,082,592.2931	512,381.9967
PM94	PM95	S 80°31'20.16" E	11.624	PM95	3,082,590.3790	512,393.4620
PM95	PM96	N 53°00'00.31" E	35.909	PM96	3,082,611.9893	512,422.1399
PM96	PM97	N 74°22'48.80" E	30.147	PM97	3,082,620.1065	512,451.1737
PM97	PM98	N 60°55'36.10" E	12.555	PM98	3,082,626.2072	512,462.1465
PM98	PM99	N 10°43'26.15" E	20.316	PM99	3,082,646.1685	512,465.9269
PM99	PM100	S 72°40'35.20" E	20.329	PM100	3,082,640.1151	512,485.3341
PM100	PM101	S 72°40'35.20" E	20.042	PM101	3,082,634.1473	512,504.4666
PM101	PM102	S 14°42'29.95" W	12.254	PM102	3,082,622.2953	512,501.3554
PM102	PM103	S 34°19'10.21" W	11.841	PM103	3,082,612.5157	512,494.6794
PM103	PM104	S 09°54'42.47" W	37.497	PM104	3,082,575.5785	512,488.2250
PM104	PM105	S 18°42'14.73" W	38.348	PM105	3,082,539.2556	512,475.9275
PM105	PM106	S 19°42'24.83" W	38.639	PM106	3,082,502.8802	512,462.8982
PM106	PM107	S 09°22'54.64" W	38.625	PM107	3,082,464.7722	512,456.6019
PM107	PM108	S 05°46'05.11" W	37.791	PM108	3,082,427.1721	512,452.8038
PM108	PM109	S 56°10'00.19" E	4.662	PM109	3,082,424.5767	512,456.6759
PM109	PM110	N 73°49'07.97" E	4.462	PM110	3,082,425.8202	512,460.9613
PM110	PM111	S 75°44'17.46" E	2.261	PM111	3,082,425.2631	512,463.1528
PM111	PM112	S 37°12'01.22" E	9.904	PM112	3,082,417.3746	512,469.1405
PM112	PM113	S 87°57'19.65" E	6.406	PM113	3,082,417.1461	512,475.5422
PM113	PM114	N 38°14'17.00" E	6.473	PM114	3,082,422.2305	512,479.5487
PM114	PM115	N 66°53'22.75" E	3.206	PM115	3,082,423.4890	512,482.4976
PM115	PM116	S 83°17'43.32" E	1.577	PM116	3,082,423.3048	512,484.0642
PM116	PM117	N 38°29'22.87" E	2.863	PM117	3,082,425.5454	512,485.8459
PM117	PM118	N 85°58'29.40" E	2.186	PM118	3,082,425.6989	512,488.0268
PM118	PM119	S 66°34'05.89" E	2.779	PM119	3,082,424.5939	512,490.5764
PM119	PM120	S 38°33'46.62" E	2.316	PM120	3,082,422.7830	512,492.0202
PM120	PM121	N 90°00'00" E	0.157	PM121	3,082,422.7830	512,492.1769
PM121	PM122	N 28°23'19.86" E	3.203	PM122	3,082,425.6010	512,493.6999
PM122	PM123	N 59°40'34.17" E	2.332	PM123	3,082,426.7786	512,495.7132
PM123	PM124	N 80°45'39.48" E	2.139	PM124	3,082,427.1221	512,497.8247
PM124	PM125	S 83°53'21.22" E	2.766	PM125	3,082,426.8277	512,500.5745
PM125	PM126	S 26°10'45.50" E	3.116	PM126	3,082,424.0309	512,501.9494
PM126	PM127	S 10°27'34.86" E	5.139	PM127	3,082,418.9771	512,502.8824
PM127	PM128	S 68°58'38.85" E	2.052	PM128	3,082,418.2411	512,504.7975
PM128	PM129	N 36°53'28.79" E	2.699	PM129	3,082,420.4000	512,506.4179
PM129	PM130	N 77°18'36.21" E	3.574	PM130	3,082,421.1851	512,509.9043
PM130	PM131	S 79°22'20.14" E	24.939	PM131	3,082,416.5856	512,534.4156
PM131	PM132	N 28°07'32.33" E	6.033	PM132	3,082,421.9063	512,537.2596
PM132	PM133	N 62°05'33.07" E	6.356	PM133	3,082,424.8810	512,542.8761
PM133	PM134	S 72°14'18.73" E	6.735	PM134	3,082,422.8263	512,549.2905
PM134	PM135	S 40°05'00.94" E	7.320	PM135	3,082,417.2255	512,554.0041

PM135	PM136	S 17°30'27.73" E	16.138	PM136	3,082,401.8351	512,558.8589
PM136	PM137	S 07°53'34.76" E	11.431	PM137	3,082,390.5122	512,560.4287
PM137	PM138	S 67°21'58.53" E	7.515	PM138	3,082,387.6202	512,567.3647
PM138	PM139	N 45°42'32.17" E	17.445	PM139	3,082,399.8021	512,579.8518
PM139	PM140	N 84°38'54.09" E	7.879	PM140	3,082,400.5370	512,587.6968
PM140	PM141	S 73°39'22.61" E	14.102	PM141	3,082,396.5686	512,601.2293
PM141	PM142	S 30°59'00.76" E	6.858	PM142	3,082,390.6895	512,604.7595
PM142	PM143	S 09°36'10.33" E	14.520	PM143	3,082,376.3731	512,607.1817
PM143	PM144	S 61°45'16.71" E	8.272	PM144	3,082,372.4582	512,614.4691
PM144	PM145	S 81°03'41.42" E	8.567	PM145	3,082,371.1272	512,622.9318
PM145	PM146	S 28°19'09.93" E	6.938	PM146	3,082,365.0199	512,626.2229
PM146	PM147	S 87°28'59.06" E	1.309	PM147	3,082,364.9625	512,627.5302
PM147	PM148	N 38°11'58.78" E	16.513	PM148	3,082,377.9391	512,637.7417
PM148	PM149	N 56°24'38.71" E	25.568	PM149	3,082,392.0843	512,659.0406
PM149	PM150	N 83°32'28.80" E	14.068	PM150	3,082,393.6668	512,673.0195
PM150	PM151	S 35°59'53.47" E	13.057	PM151	3,082,383.1031	512,680.6939
PM151	PM152	S 03°26'10.62" E	15.678	PM152	3,082,367.4533	512,681.6336
PM152	PM153	S 83°24'01.04" E	7.489	PM153	3,082,366.5926	512,689.0731
PM153	PM154	S 64°32'12.00" E	11.102	PM154	3,082,361.8194	512,699.0968
PM154	PM155	S 49°37'57.87" E	20.659	PM155	3,082,348.4388	512,714.8372
PM155	PM156	N 42°41'23.89" E	8.213	PM156	3,082,354.4758	512,720.4060
PM156	PM157	N 01°15'03.14" E	21.120	PM157	3,082,375.5912	512,720.8671
PM157	PM158	N 53°38'37.74" W	16.792	PM158	3,082,385.5458	512,707.3434
PM158	PM159	N 22°38'08.73" W	15.257	PM159	3,082,399.6271	512,701.4716
PM159	PM160	N 06°12'29.73" E	10.859	PM160	3,082,410.4228	512,702.6459
PM160	PM161	N 53°41'31.48" W	5.891	PM161	3,082,413.9111	512,697.8986
PM161	PM162	S 82°13'46.46" W	28.676	PM162	3,082,410.0339	512,669.4855
PM162	PM163	N 47°49'43.16" W	18.071	PM163	3,082,422.1657	512,656.0925
PM163	PM164	N 09°25'00.87" W	21.568	PM164	3,082,443.4434	512,652.5636
PM164	PM165	N 22°37'49.24" E	30.617	PM165	3,082,471.7033	512,664.3446
PM165	PM166	N 19°35'39.07" E	14.649	PM166	3,082,485.5042	512,669.2573
PM166	PM167	N 01°02'52.12" E	39.530	PM167	3,082,525.0277	512,669.9802
PM167	PM168	N 10°08'35.87" E	39.563	PM168	3,082,563.9720	512,676.9476
PM168	PM169	N 38°57'04.81" E	26.010	PM169	3,082,584.1995	512,693.2991
PM169	PM170	N 90°00'00" E	10.605	PM170	3,082,584.1995	512,703.9038
PM170	PM171	S 45°45'52.57" E	12.564	PM171	3,082,575.4350	512,712.9053
PM171	PM172	S 88°16'39.54" E	9.270	PM172	3,082,575.1564	512,722.1715
PM172	PM173	N 63°04'08.86" E	13.037	PM173	3,082,581.0609	512,733.7944
PM173	PM174	N 85°11'15.02" E	22.551	PM174	3,082,582.9528	512,756.2656
PM174	PM175	S 47°55'46.23" E	12.805	PM175	3,082,574.3729	512,765.7711
PM175	PM176	S 15°14'57.73" E	8.461	PM176	3,082,566.2103	512,767.9964
PM176	PM177	N 78°30'46.55" E	0.818	PM177	3,082,566.3731	512,768.7977
PM177	PM178	N 09°39'40.62" E	36.623	PM178	3,082,602.4770	512,774.9440
PM178	PM179	N 56°20'44.83" E	16.107	PM179	3,082,611.4031	512,788.3512
PM179	PM180	N 09°46'54.46" E	4.924	PM180	3,082,616.2556	512,789.1878
PM180	PM181	N 05°11'03.65" W	33.878	PM181	3,082,649.9954	512,786.1266
PM181	PM182	N 27°19'04.31" E	8.154	PM182	3,082,657.2400	512,789.8686
PM182	PM183	S 78°32'00.68" E	7.332	PM183	3,082,655.7825	512,797.0543
PM183	PM184	N 33°27'40.50" E	6.817	PM184	3,082,661.4699	512,800.8132
PM184	PM185	S 56°22'06.16" E	12.382	PM185	3,082,654.6121	512,811.1227
PM185	PM186	N 02°06'15.81" E	7.844	PM186	3,082,662.4507	512,811.4108

PM186	PM187	N 23°03'55.97" E	18.018	PM187	3,082,679.0284	512,818.4700
PM187	PM188	N 75°26'50.07" E	12.884	PM188	3,082,682.2658	512,830.9407
PM188	PM189	N 48°02'14.53" E	5.263	PM189	3,082,685.7852	512,834.8546
PM189	PM190	N 90°00'00" E	4.130	PM190	3,082,685.7852	512,838.9846
PM190	PM191	S 59°23'38.64" E	8.292	PM191	3,082,681.5633	512,846.1217
PM191	PM192	N 60°06'39.27" E	2.481	PM192	3,082,682.7995	512,848.2724
PM192	PM193	N 01°35'23.71" W	3.538	PM193	3,082,686.3362	512,848.1742
PM193	PM194	N 40°37'29.61" W	1.985	PM194	3,082,687.8426	512,846.8819
PM194	PM195	S 78°10'52.82" W	6.557	PM195	3,082,686.4997	512,840.4639
PM195	PM196	N 45°23'41.85" W	3.318	PM196	3,082,688.8293	512,838.1019
PM196	PM197	N 06°28'10.33" E	30.199	PM197	3,082,718.8358	512,841.5045
PM197	PM198	N 22°39'49.78" E	15.269	PM198	3,082,732.9254	512,847.3879
PM198	PM199	N 06°45'19.79" E	7.422	PM199	3,082,740.2958	512,848.2610
PM199	PM200	N 17°16'33.31" W	7.314	PM200	3,082,747.2795	512,846.0890
PM200	PM201	N 04°05'19.93" E	2.983	PM201	3,082,750.2551	512,846.3017
PM201	PM202	N 32°15'20.14" E	9.622	PM202	3,082,758.3923	512,851.4370
PM202	PM203	N 83°29'06.93" W	1.070	PM203	3,082,758.5137	512,850.3735
PM203	PM204	S 44°24'45.26" W	13.214	PM204	3,082,749.0746	512,841.1260
PM204	PM205	S 28°20'18.19" W	6.208	PM205	3,082,743.6107	512,838.1792
PM205	PM206	S 53°34'10.95" W	10.436	PM206	3,082,737.4132	512,829.7825
PM206	PM207	S 27°03'31.41" W	5.232	PM207	3,082,732.7537	512,827.4023
PM207	PM208	S 53°53'09.34" W	3.788	PM208	3,082,730.5210	512,824.3421
PM208	PM209	N 75°16'02.98" W	1.909	PM209	3,082,731.0064	512,822.4963
PM209	PM210	N 15°57'26.34" W	3.534	PM210	3,082,734.4040	512,821.5248
PM210	PM211	N 08°58'46.48" E	4.668	PM211	3,082,739.0149	512,822.2534
PM211	PM212	N 22°24'17.83" E	38.975	PM212	3,082,775.0476	512,837.1087
PM212	PM213	N 36°25'52.08" E	34.129	PM213	3,082,802.5069	512,857.3764
PM213	PM214	N 90°00'00" E	3.190	PM214	3,082,802.5069	512,860.5664
PM214	PM215	N 03°35'09.41" E	4.105	PM215	3,082,806.6035	512,860.8231
PM215	PM216	N 17°12'56.34" E	9.270	PM216	3,082,815.4577	512,863.5666
PM216	PM217	N 40°03'52.84" E	5.175	PM217	3,082,819.4185	512,866.8977
PM217	PM218	S 72°11'12.85" E	5.077	PM218	3,082,817.8655	512,871.7311
PM218	PM219	N 29°45'49.93" E	0.916	PM219	3,082,818.6609	512,872.1860
PM219	PM220	N 19°35'09.49" W	12.530	PM220	3,082,830.4660	512,867.9856
PM220	PM221	N 01°12'25.06" E	7.195	PM221	3,082,837.6594	512,868.1372
PM221	PM222	N 55°14'52.33" W	4.722	PM222	3,082,840.3513	512,864.2571
PM222	PM223	S 82°08'31.25" W	5.533	PM223	3,082,839.5949	512,858.7763
PM223	PM224	N 46°55'02.93" W	34.478	PM224	3,082,863.1454	512,833.5943
PM224	PM225	N 29°13'42.37" W	5.373	PM225	3,082,867.8347	512,830.9705
PM225	PM226	N 01°27'44.86" W	3.706	PM226	3,082,871.5399	512,830.8759
PM226	PM227	N 26°22'00.87" E	6.148	PM227	3,082,877.0486	512,833.6065
PM227	PM228	S 80°34'45.09" W	2.169	PM228	3,082,876.6936	512,831.4670
PM228	PM229	N 60°55'48.44" W	3.073	PM229	3,082,878.1865	512,828.7815
PM229	PM230	N 10°41'52.52" E	10.028	PM230	3,082,888.0400	512,830.6430
PM230	PM231	N 09°10'40.44" W	26.605	PM231	3,082,914.3045	512,826.3995
PM231	PM232	N 56°56'56.39" W	7.360	PM232	3,082,918.3186	512,820.2303
PM232	PM233	N 03°19'56.21" E	12.242	PM233	3,082,930.5395	512,820.9419
PM233	PM234	N 35°53'30.41" E	9.164	PM234	3,082,937.9636	512,826.3143
PM234	PM235	N 15°57'26.15" E	8.783	PM235	3,082,946.4085	512,828.7291
PM235	PM236	N 27°32'01.79" E	16.395	PM236	3,082,960.9464	512,836.3079
PM236	PM237	N 37°18'55.05" E	9.255	PM237	3,082,968.3066	512,841.9180

PM237	PM238	N 46°16'47.89" E	11.344	PM238	3,082,976.1471	512,850.1169
PM238	PM239	N 06°56'35.33" E	12.600	PM239	3,082,988.6549	512,851.6400
PM239	PM240	N 34°29'35.89" E	15.591	PM240	3,083,001.5047	512,860.4692
PM240	PM241	N 40°55'22.07" E	14.742	PM241	3,083,012.6435	512,870.1257
PM241	PM242	N 55°00'45.29" E	9.109	PM242	3,083,017.8668	512,877.5888
PM242	PM243	N 87°35'08.51" E	10.591	PM243	3,083,018.3129	512,888.1709
PM243	PM244	N 57°23'08.89" E	13.552	PM244	3,083,025.6172	512,899.5860
PM244	PM245	N 28°18'39.68" E	14.766	PM245	3,083,038.6173	512,906.5891
PM245	PM246	N 14°11'20.83" W	17.975	PM246	3,083,056.0438	512,902.1830
PM246	PM247	N 81°17'31.02" W	9.478	PM247	3,083,057.4788	512,892.8144
PM247	PM248	N 53°20'56.51" E	38.149	PM248	3,083,080.2512	512,923.4206
PM248	249	S 79°52'31.15" E	199.954	249	3,083,045.1012	513,120.2604
249	250	S 85°33'31.57" E	363.135	250	3,083,016.9813	513,482.3049
250	251	N 81°56'44.13" E	349.967	251	3,083,066.0164	513,828.8201
251	252	S 26°00'45.77" W	1,422.068	252	3,081,788.0090	513,205.1420
252	PM20	N 76°50'17.64" W	1,432.644	PM20	3,082,114.2214	511,810.1325
Superficie = 1,281,402.000 m ²			Perímetro = 6,642.223 m ²			

SEGUNDA.- Subsistencia del Título de Concesión, su Primer, Segundo y Tercer Addendum y Primera Modificación.

Para el cumplimiento y debida diligencia, continuarán vigentes en todos sus términos, todas y cada una de las condiciones establecidas tanto en el Título de Concesión, así como su Primer, Segundo y Tercer Addendum así como su Primera Modificación, aludidos en los antecedentes III, IV, V y VI, sin que el presente instrumento constituya de manera alguna, novación a los derechos y obligaciones previamente adquiridos por "LA CONCESIONARIA".

TERCERA.- Integración del Cuarto Addendum al Título de Concesión y obligación de su publicación.

El presente instrumento forma parte integrante del Título de Concesión referido en el antecedente I, y deberá publicarse en el Diario Oficial de la Federación, a costa de "LA CONCESIONARIA" dentro de un plazo que no excederá de 90 (noventa) días naturales, contados a partir de la fecha del presente instrumento.

CUARTA.- Inscripción del presente instrumento en el Registro Público.

Para efectos del artículo 2o., fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, "LA SEMAR" es la Dependencia encargada de otorgar los Títulos de Concesión, por tanto, "LA CONCESIONARIA" está obligada a inscribir por su cuenta y a su cargo en el Registro Público de la Propiedad Federal el presente instrumento, así como gestionar ante el Registro Público de la Propiedad local correspondiente, sus inscripciones y las anotaciones marginales, con fundamento en los artículos 42 fracción VI y 58 fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, debiendo acreditarlo ante "LA SEMAR" en un plazo de 90 (noventa) días naturales contados a partir de la fecha del presente instrumento.

QUINTA. Obligaciones específicas del presente Cuarto Addendum al Título de Concesión.

"LA CONCESIONARIA" dentro de un plazo de 180 (ciento ochenta) días naturales, contados a partir de la fecha de firma del presente Título, formulará ante la autoridad competente, las modificaciones que en su caso requieran el Programa Maestro de Desarrollo Portuario y las Reglas de Operación del Puerto de Guaymas, Sonora.

SEXTA.- Aceptación.

La firma del presente instrumento por parte de "LA CONCESIONARIA" implica la aceptación incondicional de todos sus términos y condiciones.

Se emite por duplicado el presente Cuarto Addendum al Título de Concesión, en la Ciudad de México, a 20 de diciembre de 2022.- Por la SEMAR: Secretario de Marina, Almirante **José Rafael Ojeda Durán**.- Rúbrica.- Por la Concesionaria: Acepta de Conformidad, Director General de la Administración del Sistema Portuario Nacional Guaymas, S.A. de C.V., Ing. **Rogelio Bello Aguilar**.- Rúbrica.

(R.- 531391)