

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

ACUERDO por el que se destina al servicio de la Secretaría de Marina, la superficie de 36,989.954 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en avenida Costera y Mar de Cortés, Puerto Libertad, Municipio de Pitiquito, Estado de Sonora, para su resguardo, sin autorización para realizar ninguna obra o instalación.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

MARÍA LUISA ALBORES GONZÁLEZ, Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracción II, 6 fracciones II y IX, 7 fracción V, 9, 13, 42 fracción XIII, 59 fracción III, 61, 62, 66, 68, 69, 70 y 71 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5o, 6o, 22, 23 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 5, 6 fracción XXVII y 19 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y

CONSIDERANDO

Que dentro de los bienes de dominio público de la Federación, se encuentra una superficie de 36,989.954 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras y construcciones que se describen más adelante, ubicada en avenida Costera y Mar de Cortés, Puerto Libertad, Municipio de Pitiquito, Estado de Sonora, la cual se identifica en el plano de levantamiento topográfico con clave N° 08-2022-NAVPEÑ, elaborado a escala 1:100, en junio de 2022, el cual se ajusta a la delimitación oficial vigente con clave N° 26047/2022/01, elaborada a escala 1:2,000, en marzo de 2022, basado en un sistema de coordenadas UTM, zona 12, con un Datum de referencia WGS84, que obra en el expediente 1198/SON/2022 del archivo de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, cuya descripción técnico-topográfica está señalada en el artículo primero de este Acuerdo.

Que las obras y construcciones existentes en la superficie descrita en el párrafo precedente, son:

Polígono 1:

- ✧ En zona federal marítimo terrestre: dos construcciones de concreto, en estado de deterioro y parte de una caseta de vigilancia.
- ✧ En terrenos ganados al mar, parte de una caseta de vigilancia.

Polígono 2:

- ✧ En zona federal marítimo terrestre, parte de una explanada de concreto.
- ✧ En terrenos ganados al mar, parte de una explanada, tres construcciones de concreto deshabitadas y en mal estado y una construcción para la toma de corriente eléctrica de un transformador.

Que la Secretaría de Marina, mediante solicitud recibida con fecha 17 de noviembre de 2022, pidió se le destine la superficie descrita en el considerando anterior, para su resguardo.

Que mediante oficios números. 051/2022 y 073/2022 de fechas 4 de noviembre y 10 de diciembre ambos de 2022, respectivamente, el Síndico del H. Ayuntamiento de Pitiquito, Estado de Sonora, emitió constancia que acredita la compatibilidad del uso del suelo para la superficie solicitada en destino por la Secretaría de Marina.

Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, emitió las opiniones técnicas N° DDPIF-51/2023 de fecha 30 de mayo de 2023, de la Dirección de Delimitación, Padrón e Instrumentos Fiscales y la N° SRA-DGZFMTAC-DMIAC-222/2023 de fecha 1 de junio de 2023, por la Dirección de Manejo Integral de Ambientes Costeros, por lo que se determinó que la solicitud realizada por la Secretaría de Marina, cumple técnica y ambientalmente con los requerimientos establecidos en la normatividad vigente.

Que en virtud de que la Secretaría de Marina, ha integrado debidamente su solicitud de destino, conforme a los artículos 62 de la Ley General de Bienes Nacionales y 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y siendo propósito del Ejecutivo Federal dar el óptimo aprovechamiento al patrimonio inmobiliario federal, dotando en la medida de lo posible a las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal con los inmuebles que requieran para la atención de los servicios públicos a su cargo, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se destina al servicio de la Secretaría de Marina, la superficie de 36,989.954 m² de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en avenida Costera y Mar de Cortés, Puerto Libertad, Municipio de Pitiquito, Estado de Sonora, para su resguardo, sin autorización para realizar ninguna obra o instalación, cuya descripción técnico-topográfica es la siguiente:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono 1

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
ZF119	336,652.990	3,309,261.232
PM172'	336,643.289	3,309,243.686
PM173	336,661.535	3,309,235.210
PM174	336,676.696	3,309,225.849
PM175	336,691.521	3,309,214.621
PM176	336,714.108	3,309,190.155
PM177	336,729.832	3,309,171.873
PM178	336,741.958	3,309,146.818
PM179	336,749.003	3,309,132.078
PM180	336,754.899	3,309,130.516
PM181	336,758.945	3,309,130.906
PM182	336,762.187	3,309,134.365
PM183	336,763.181	3,309,139.003
PM184	336,758.263	3,309,158.156
PM185	336,746.735	3,309,168.503
PM186	336,730.981	3,309,188.273
PM187	336,720.929	3,309,203.695
PM188	336,713.980	3,309,231.937
PM189	336,708.586	3,309,256.659
PM190	336,718.622	3,309,277.337
PM191	336,733.597	3,309,294.396
PM192	336,751.213	3,309,310.394
PM193	336,764.835	3,309,320.726
PM194	336,780.762	3,309,328.129
PM195	336,798.280	3,309,331.098
PM196	336,819.297	3,309,327.814
PM197	336,851.105	3,309,309.495
PM198	336,860.043	3,309,293.677
PM199	336,863.404	3,309,276.255
PM200	336,881.808	3,309,255.052
PM201	336,898.153	3,309,242.738
PM202	336,923.639	3,309,219.413
PM203	336,949.423	3,309,196.684
PM204	336,949.840	3,309,195.831

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
PM205	336,949.244	3,309,193.833
PM206	336,950.268	3,309,192.643
PM207	336,965.017	3,309,204.564
PM208	336,963.911	3,309,205.867
PM209	336,959.879	3,309,204.368
PM210	336,946.212	3,309,216.570
PM211	336,924.852	3,309,245.713
PM212	336,906.162	3,309,270.818
PM213	336,893.741	3,309,292.145
PM214	336,885.090	3,309,312.063
PM215	336,874.318	3,309,343.846
PM216	336,873.090	3,309,366.523
PM217	336,878.631	3,309,387.480
PM218	336,884.951	3,309,401.809
PM219	336,898.735	3,309,417.161
PM220	336,933.077	3,309,436.707
PM221	336,944.504	3,309,449.613
PM222	336,919.225	3,309,471.460
PM223	336,891.810	3,309,495.101
PM223'	336,869.862	3,309,513.919
ZF139'	336,856.278	3,309,499.221
ZF139	336,878.770	3,309,479.936
ZF138	336,906.156	3,309,456.321
TGM14	336,913.234	3,309,451.040
ZF137	336,914.475	3,309,449.131
ZF136	336,886.021	3,309,432.937
ZF135	336,867.939	3,309,412.798
ZF134	336,859.698	3,309,394.112
ZF133	336,852.949	3,309,368.588
ZF132	336,854.495	3,309,340.024
ZF131	336,858.455	3,309,328.342
ZF130	336,826.058	3,309,347.000
ZF129	336,798.150	3,309,351.362
ZF128	336,774.770	3,309,347.398

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
ZF127	336,754.458	3,309,337.958
ZF126	336,738.422	3,309,325.794
ZF125	336,719.314	3,309,308.441
ZF124	336,701.809	3,309,288.500
ZF123	336,687.570	3,309,259.161

Superficie: 16,105.019 m²

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar, polígono 1

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
TGM1	336,656.505	3,309,278.566
ZF117	336,656.944	3,309,277.223
ZF118	336,653.867	3,309,262.818
ZF119	336,652.990	3,309,261.232
ZF120	336,671.035	3,309,252.850
ZF121	336,688.013	3,309,242.367
ZF122	336,691.872	3,309,239.444
ZF123	336,687.570	3,309,259.162
ZF124	336,701.809	3,309,288.501
ZF125	336,719.314	3,309,308.441
ZF126	336,738.422	3,309,325.794
ZF127	336,754.459	3,309,337.958
ZF128	336,774.770	3,309,347.398
ZF129	336,798.150	3,309,351.362
ZF130	336,826.057	3,309,347.000
ZF131	336,858.455	3,309,328.342
ZF132	336,854.495	3,309,340.024
ZF133	336,852.949	3,309,368.588

Superficie: 11,711.067 m²

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre, polígono 2

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
TGM15	336,950.200	3,309,510.573
PM231'	336,918.734	3,309,511.962
PM232	336,928.091	3,309,503.442
PM233	336,955.179	3,309,479.386
PM234	336,971.741	3,309,464.323
PM235	336,976.812	3,309,461.325
PM236	337,008.425	3,309,461.635

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
ZF122	336,691.871	3,309,239.444
ZF121	336,688.013	3,309,242.367
ZF120	336,671.035	3,309,252.850
ZF119	336,652.990	3,309,261.232

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
ZF134	336,859.698	3,309,394.112
ZF135	336,867.939	3,309,412.798
ZF136	336,886.022	3,309,432.938
ZF137	336,914.475	3,309,449.131
TGM14	336,913.234	3,309,451.040
TGM13	336,910.749	3,309,450.631
TGM12	336,901.578	3,309,448.435
TGM11	336,884.731	3,309,443.054
TGM10	336,879.583	3,309,440.004
TGM9	336,860.340	3,309,432.526
TGM8	336,839.848	3,309,423.820
TGM7	336,808.942	3,309,408.263
TGM6	336,755.466	3,309,388.080
TGM5	336,735.170	3,309,368.727
TGM4	336,705.685	3,309,337.575
TGM3	336,696.009	3,309,323.934
TGM2	336,675.095	3,309,295.653
TGM1	336,656.505	3,309,278.566

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
PM244	337,164.845	3,309,456.541
ZF159	337,164.708	3,309,476.540
ZF158	337,152.278	3,309,479.292
ZF157	337,130.953	3,309,478.406
ZF156	337,126.901	3,309,476.525
ZF155	337,109.690	3,309,477.879
ZF154	337,083.470	3,309,479.418

Superficie: 4,929.818 m²

Cuadro de coordenadas de terrenos ganados al mar, polígono 2

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
TGM15	336,950.200	3,309,510.573
ZF149	336,968.547	3,309,494.263
ZF150	336,982.708	3,309,481.384
ZF151	337,009.312	3,309,481.644
ZF152	337,047.229	3,309,477.901
ZF153	337,064.014	3,309,477.936
ZF154	337,083.470	3,309,479.417

Superficie: 4,244.050 m²

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
ZF153	337,064.014	3,309,477.936
ZF152	337,047.229	3,309,477.901
ZF151	337,009.312	3,309,481.644
ZF150	336,982.708	3,309,481.384
ZF149	336,968.548	3,309,494.262
TGM15	336,950.200	3,309,510.573

VERT	COORDENADAS	
	X	Y
ZF155	337,109.690	3,309,477.879
ZF156	337,126.901	3,309,476.524
ZF157	337,130.953	3,309,478.406
ZF158	337,152.278	3,309,479.292
ZF159	337,164.708	3,309,476.540
TGM16	337,084.623	3,309,504.960
TGM15	336,950.200	3,309,510.573

SUPERFICIE TOTAL: 36,989.954 m²

ARTÍCULO SEGUNDO.- Este Acuerdo únicamente confiere a la Secretaría de Marina, el derecho de usar la superficie destinada al cumplimiento del objeto señalado en el artículo primero del presente instrumento, no transmite la propiedad ni crea derecho real alguno a favor del destinatario, en términos de lo dispuesto por la Ley General de Bienes Nacionales y demás ordenamientos jurídicos aplicables.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en cualquier momento, podrá delimitar nuevamente la zona federal marítimo terrestre, motivo por el cual las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias de las poligonales que integran la superficie destinada, podrán ser modificadas.

ARTÍCULO CUARTO.- En caso de que la Secretaría de Marina, diera a la superficie de zona federal marítimo terrestre que se destina, un aprovechamiento distinto al previsto en este Acuerdo, sin la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, o dejara de utilizarla o necesitarla, dicho bien con todas sus mejoras y accesiones se retirará de su servicio para ser administrado por esta última.

ARTÍCULO QUINTO.- Las actividades autorizadas en la superficie que se destina al servicio de la Secretaría de Marina, es sin perjuicio de que para su realización, de ser el caso, obtenga las autorizaciones federales, estatales y municipales que correspondan; así como deberá de ajustarse a las disposiciones vigentes en materia de protección al ambiente.

ARTÍCULO SEXTO.- La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en el ámbito de sus atribuciones, vigilará el estricto cumplimiento del presente Acuerdo.

TRANSITORIO

ÚNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Dado en la Ciudad de México, a 19 de junio de 2023.- La Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **María Luisa Albores González.-** Rúbrica.