CORREDOR INTEROCEANICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

ACUERDO por el que se emite la Declaratoria del Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- GOBIERNO DE MÉXICO.- MARINA.- Secretaría de Marina.- Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec.

RAYMUNDO PEDRO MORALES ÁNGELES, Director General del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 22, primer párrafo, fracciones I y II y último párrafo, y 59, fracciones I, XII y XIV de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 4, fracciones VIII y XII, 9, fracción V, 10 y 11, fracciones V, VI y XIV del Decreto por el que se crea el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, no sectorizado, denominado Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y el diverso que lo reforma; 13, fracción III y último párrafo del Estatuto Orgánico del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, así como en el Acuerdo CIIT-23-VI-SE-02 adoptado por la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec en la Sexta Sesión Extraordinaria celebrada el doce de octubre de 2023, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 y 26, apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, corresponde al Estado la rectoría del desarrollo nacional mediante la competitividad, el fomento del crecimiento económico, el empleo, así como una justa distribución del ingreso y la riqueza, para garantizar que ésta sea integral y sustentable y que permita el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales. Al desarrollo económico nacional concurrirán, con responsabilidad social, el sector público, el sector social y el sector privado, sin menoscabo de otras formas de actividad económica que contribuyan al desarrollo de la Nación;

Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 establece en su Eje General I. “Política y Gobierno”, apartado “Cambio de Paradigma”, entre otros objetivos, garantizar el empleo, la educación, la salud y el bienestar, mediante la creación de puestos de trabajo, la inversión en infraestructura y los proyectos regionales, entre los cuales se encuentra el Programa para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec, cuyo eje es el Corredor Multimodal Interoceánico;

Que el 14 de junio de 2019, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se crea el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, no sectorizado, denominado Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (Decreto), el cual fue modificado mediante diverso publicado en el mencionado órgano de difusión oficial el 14 de marzo de 2023;

Que el artículo 1 del Decreto antes mencionado señala que el objeto de dicho organismo es instrumentar una plataforma logística multimodal que integre la prestación de servicios de las administraciones del sistema portuario nacional Coatzacoalcos S.A. de C.V., Salina Cruz S.A. de C.V., Dos Bocas S.A. de C.V. y Puerto Chiapas, S.A. de C.V., y su interconexión mediante transporte ferroviario, por conducto del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., así como adquirir, desarrollar, fraccionar, comercializar, concesionar, adjudicar y, en su caso, enajenar los inmuebles que integran su patrimonio, que permita llevar a cabo el establecimiento de los polos de desarrollo para el bienestar, con base en las vocaciones productivas que se determinen para los polígonos correspondientes de la región del Istmo de Tehuantepec, con una visión integral, sustentable, sostenible e incluyente, que fomente el crecimiento económico, productivo y cultural;

Que el artículo 4, fracción VIII, del Decreto señala que, para cumplir con su objeto, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec deberá emitir las declaratorias de los Polos de Desarrollo para el Bienestar;

Que el artículo 9, fracción V, del Decreto dispone que la Junta de Gobierno aprobará la declaratoria de los Polos de Desarrollo para el Bienestar, conforme a los requisitos que la propia Junta establezca, y

Que la Junta de Gobierno aprobó la presente Declaratoria mediante Acuerdo CIIT-23-VI-SE-02 de fecha doce de octubre de 2023, por lo que he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE LA DECLARATORIA DEL POLO DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR ASUNCIÓN IXTALTEPEC

CAPÍTULO I

OBJETO

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Acuerdo tiene por objeto declarar el Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec y delimitar el área geográfica del Istmo de Tehuantepec en donde se ubica.

CAPÍTULO II

DELIMITACIÓN DEL ÁREA GEOGRÁFICA

ARTÍCULO SEGUNDO. Se declara como Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec a la superficie de 246-08-02.123 hectáreas (DOSCIENTAS CUARENTA Y SEIS HECTÁREAS, OCHO ÁREAS, DOS PUNTO CIENTO VEINTITRÉS CENTIÁREAS), distribuidas en cuatro polígonos en el municipio de Asunción Ixtaltepec, estado de Oaxaca.

En el “Polígono B” del polo señalado en el párrafo anterior se excluye el derecho de vía correspondiente a infraestructura de Petróleos Mexicanos (PEMEX), cuya área no se contabiliza en la superficie referida en dicho párrafo, de conformidad con los cuadros de construcción y el croquis de ubicación siguientes:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

Sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 15Q, datum WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "POLÍGONO A"						
LADO		DISTANCIA	RUMBO	VÉRTICE	COORDENADAS	
EST.	P.V.				X	Y
				1A	288,990.841	1,847,912.785
1A	2A	24.455	S 34°21'57" E	2A	289,004.645	1,847,892.599
2A	3A	17.922	S 70°35'35" E	3A	289,021.548	1,847,886.644
3A	4A	26.091	S 69°51'32" E	4A	289,046.044	1,847,877.660
4A	5A	26.603	S 65°53'26" E	5A	289,070.326	1,847,866.793
5A	6A	71.913	S 59°27'49" E	6A	289,132.266	1,847,830.255
6A	7A	85.921	S 73°44'8" E	7A	289,214.748	1,847,806.191
7A	8A	61.303	S 68°5'57" E	8A	289,271.627	1,847,783.325
8A	9A	62.505	S 63°59'2" E	9A	289,327.798	1,847,755.909
9A	10A	281.385	N 3°11'39" E	10A	289,343.476	1,848,036.857
10A	11A	62.517	N 27°10'50" W	11A	289,314.919	1,848,092.470
11A	12A	47.961	N 79°46'2" W	12A	289,267.721	1,848,100.990
12A	13A	16.086	N 83°30'58" W	13A	289,251.738	1,848,102.807
13A	14A	25.743	N 88°29'56" W	14A	289,226.004	1,848,103.481
14A	15A	121.781	S 89°52'33" W	15A	289,104.223	1,848,103.217
15A	16A	92.365	N 83°54'11" W	16A	289,012.381	1,848,113.027
16A	17A	125.858	N 84°26'21" W	17A	288,887.115	1,848,125.224
17A	18A	11.518	S 9°29'45" W	18A	288,885.215	1,848,113.863
18A	1A	227.133	S 27°42'46" E	1A	288,990.841	1,847,912.785
Superficie = 10-67-66.956 ha (106,766.956 m^2)						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "POLÍGONO B"						
LADO		DISTANCIA	RUMBO	VÉRTICE	COORDENADAS	
EST.	P.V.				X	Y
				1B	289,192.098	1,848,167.788
1B	2B	77.102	S 84°27'01" W	2B	289,115.357	1,849,160.332
2B	3B	114.414	S 77°54'39" W	3B	289,003.481	1,849,136.370
3B	4B	72.089	S 85°05'27" W	4B	288,931.656	1,849,130.201
4B	5B	139.251	S 77°10'06" W	5B	288,795.883	1,849,099.275
5B	6B	94.102	S 69°24'11" W	6B	288,707.796	1,849,066.171
6B	7B	45.146	S 68°12'19" W	7B	288,665.877	1,849,049.409
7B	8B	10.838	S 64°15'57" W	8B	288,656.113	1,849,044.703
8B	9B	10.336	S 51°46'12" W	9B	288,647.994	1,849,038.307
9B	10B	113.681	S 33°15'32" W	10B	288,585.649	1,848,943.247
10B	11B	32.56	S 56°54'10" W	11B	288,558.372	1,848,925.467
11B	12B	44.904	S 82°53'28" W	12B	288,513.813	1,848,919.910
12B	13B	189.891	S 74°02'57" W	13B	288,331.233	1,848,867.726
13B	14B	54.8	S 70°35'38" W	14B	288,279.547	1,848,849.518
14B	15B	350.572	S 03°21'42" W	15B	288,258.991	1,848,499.549
15B	16B	91.526	S 77°19'29" W	16B	288,169.695	1,848,479.466
16B	17B	29.2532	S 76°31'52" W	17B	288,141.247	1,848,472.652
17B	18B	20.1351	S 76°31'52" W	18B	288,121.665	1,848,467.963
18B	19B	6.8075	S 78°37'50" W	19B	288,115.045	1,848,466.377
19B	20B	47.7861	S 78°37'50" W	20B	288,068.197	1,848,456.957
20B	21B	38.1967	S 82°15'55" W	21B	288,030.347	1,848,451.816
21B	22B	134.4666	S 84°01'45" W	22B	287,896.610	1,848,437.828
22B	23B	38.2829	N 78°56'52" W	23B	287,859.037	1,848,445.167
23B	24B	27.093	S 01°31'56" E	24B	287,859.762	1,848,418.084
24B	25B	53.1518	S 76°16'21" E	25B	287,911.395	1,848,405.471
25B	26B	41.0536	S 74°03'11" E	26B	287,950.869	1,848,394.191
26B	27B	45.4898	S 72°27'45" E	27B	287,994.245	1,848,380.484
27B	28B	134.3143	S 71°39'36" E	28B	288,121.737	1,848,338.222
28B	29B	60.5884	S 71°19'47" E	29B	288,179.137	1,848,318.826
29B	30B	20.6482	S 71°19'47" E	30B	288,198.698	1,848,315.216
30B	31B	28.0836	S 69°22'59" E	31B	288,224.983	1,848,302.327
31B	32B	30.3425	S 69°22'59" E	32B	288,253.382	1,848,291.643
32B	33B	32.5143	S 76°10'01" E	33B	288,284.954	1,848,283.869
33B	34B	70.2781	S 81°07'58" E	34B	288,354.392	1,848,273.036
34B	35B	82.7896	N 06°30'53" E	35B	288,363.785	1,848,355.291
35B	36B	52.2849	N 20°49'31" W	36B	288,345.196	1,848,404.160
36B	37B	24.7032	N 19°31'46" W	37B	288,336.938	1,848,427.442

37B	38B	27.7454	N 01°54'24" W	38B	288,336.015	1,848,455.172
38B	39B	20.7568	N 02°18'21" E	39B	288,336.850	1,848,475.912
39B	40B	31.2164	N 03°17'14" E	40B	288,338.640	1,848,507.077
40B	41B	103.0468	N 77°38'30" E	41B	288,439.299	1,848,529.132
41B	42B	312.846	S 21°31'36" E	42B	288,553.989	1,848,238.067
42B	43B	231.4355	S 83°07'28" E	43B	288,783.760	1,848,210.361
43B	44B	57.6939	S 01°03'32" E	44B	288,784.826	1,848,152.677
44B	45B	44.5375	S 78°07'35" E	45B	288,828.411	1,848,143.513
45B	46B	60.9427	S 82°09'18" E	46B	288,888.783	1,848,135.195
46B	47B	218.1487	S 83°25'41" E	47B	289,105.498	1,848,110.227
47B	48B	118.1949	N 87°32'21" E	48B	289,223.584	1,848,115.302
48B	49B	7.4657	S 09°16'50" E	49B	289,224.788	1,848,107.934
49B	50B	41.4615	S 86°05'14" E	50B	289,266.153	1,848,105.105
50B	51B	49.4158	S 80°33'19" E	51B	289,314.899	1,848,096.996
51B	52B	13.6922	S 56°41'20" E	52B	289,326.341	1,848,089.476
52B	53B	51.2085	S 25°53'56" E	53B	289,348.709	1,848,043.411
53B	54B	225.4337	S 86°59'33" E	54B	289,573.832	1,848,031.583
54B	55B	4.6931	N 04°36'10" W	55B	289,573.455	1,848,036.261
55B	56B	50.1953	S 88°33'46" E	56B	289,623.635	1,848,035.002
56B	57B	87.3227	N 85°06'26" E	57B	289,710.639	1,848,042.450
57B	58B	74.8952	N 79°57'33" E	58B	289,784.387	1,848,055.508
58B	59B	8.421	N 60°42'52" E	59B	289,791.732	1,848,059.627
59B	60B	66.7666	N 27°01'27" E	60B	289,822.068	1,848,119.104
60B	61B	33.4891	N 37°01'45" E	61B	289,842.236	1,848,145.839
61B	62B	78.6397	N 52°52'34" E	62B	289,904.938	1,848,193.301
62B	63B	23.3457	N 60°10'15" E	63B	289,925.191	1,848,204.914
63B	64B	63.7886	N 68°24'55" E	64B	289,984.506	1,848,228.380
64B	65B	30.2853	N 76°25'26" E	65B	290,013.945	1,848,235.489
65B	66B	115.2222	S 88°13'50" E	66B	290,129.113	1,848,231.931
66B	67B	106.019	S 89°42'02" E	67B	290,235.130	1,848,231.377
67B	68B	75.3319	N 79°57'36" E	68B	290,309.309	1,848,244.510
68B	69B	419.8917	N 41°10'07" W	69B	290,032.903	1,848,560.594
69B	70B	431.8782	N 41°13'58" W	70B	289,748.245	1,848,885.384
70B	71B	266.6058	S 48°19'49" W	71B	289,549.093	1,848,708.135
71B	72B	265.9967	N 41°14'12" W	72B	289,373.756	1,848,908.162
72B	73B	59.7432	N 48°32'34" E	73B	289,418.530	1,848,947.716
73B	1B	315.7589	N 45°48'58" W	1B	289,192.098	1,849,167.789
Superficie = 145-42-39.888 ha (1'454,239.888 m^2)						

DERECHO DE VÍA PEMEX (DENTRO DE POLÍGONO B)						
				17B	288,141.247	1,848,472.652
17B	18B	20.1351	S 76°31'52" W	18B	288,121.665	1,848,467.963
18B	29B	159.8271	S 21°04'29" E	29B	288,179.137	1,848,318.826
29B	30B	20.6482	S 71°19'47" E	30B	288,198.698	1,848,315.216
30B	31B	28.0836	S 69°22'59" E	31B	288,224.983	1,848,302.327
31B	17B	189.7959	N 26°10'48" W	17B	288,141.247	1,848,472.652
Superficie = 00-47-98.70 ha (4,798.70 m^2)						
Superficie Efectiva del "Polígono B" = 144-94-41.188 ha (1'449,441.188 m^2)						

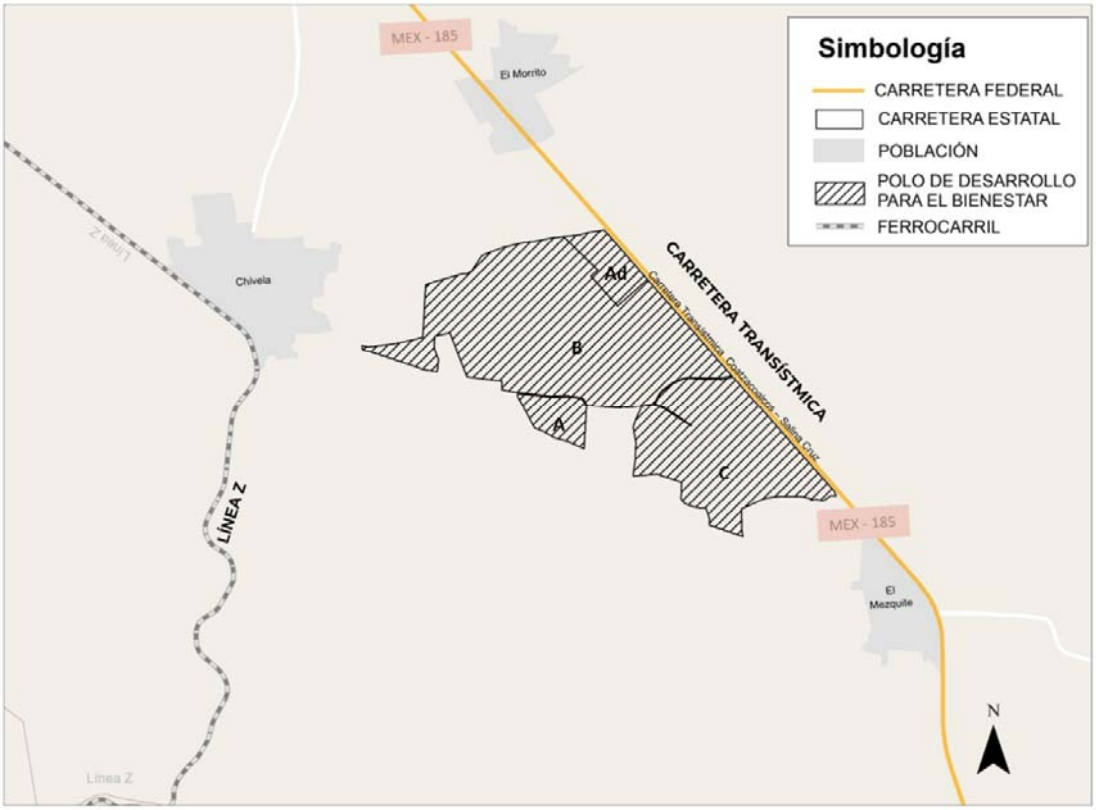
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "POLÍGONO C"						
LADO		**DISTANCIA**	**RUMBO**	**VÉRTICE**	**COORDENADAS**	
EST.	**P.V.**				**X**	**Y**
				1C	290,628.994	1,847,439.393
1C	2C	41.159	S 85°22'14" O	2C	290,587.969	1,847,436.071
2C	3C	65.97	S 82°57'3" O	3C	290,522.497	1,847,427.975
3C	4C	166.413	S 65°24'36" O	4C	290,371.176	1,847,358.727
4C	5C	137.837	S 0°57'19" E	5C	290,373.474	1,847,220.909
5C	6C	14.779	S 6°8'32" E	6C	290,375.055	1,847,206.215
6C	7C	31.999	S 9°29'39" E	7C	290,380.333	1,847,174.655
7C	8C	64.652	N 69°57'16" O	8C	290,319.598	1,847,196.815
8C	9C	39.587	N 70°55'53" O	9C	290,282.184	1,847,209.748
9C	10C	129.525	N 71°54'2" O	10C	290,159.068	1,847,249.987
10C	11C	36.624	N 0°52'40" O	11C	290,158.507	1,847,286.607
11C	12C	11.988	N 3°24'31" O	12C	290,157.794	1,847,298.574
12C	13C	71.262	N 18°55'32" O	13C	290,134.681	1,847,365.984
13C	14C	34.598	S 88°58'35" O	14C	290,100.088	1,847,365.366
14C	15C	64.444	N 79°9'51" O	15C	290,036.793	1,847,377.481
15C	16C	46.865	N 67°31'10" O	16C	289,993.489	1,847,395.401
16C	17C	35.206	N 40°10'5" O	17C	289,970.780	1,847,422.304
17C	18C	110.5	N 1°37'1" E	18C	289,973.898	1,847,532.760
18C	19C	168.657	N 70°52'40" O	19C	289,814.548	1,847,588.009
19C	20C	161.006	S 86°18'4" O	20C	289,653.877	1,847,577.622
20C	21C	11.102	N 1°55'3" E	21C	289,654.249	1,847,588.718
21C	22C	96.574	N 7°43'46" E	22C	289,667.238	1,847,684.415
22C	23C	116.261	N 1°57'4" E	23C	289,671.196	1,847,800.609
23C	24C	101.098	N 10°13'1" O	24C	289,653.264	1,847,900.104
24C	25C	43.33	N 16°40'38" E	25C	289,665.698	1,847,941.612
25C	26C	103.548	N 24°1'16" E	26C	289,707.850	1,848,036.192
26C	27C	81.151	N 78°45'48" E	27C	289,787.446	1,848,052.006

27C	28C	84.901	S 69°27'42" E	28C	289,866.950	1,848,022.219
28C	29C	50.647	S 52°24'54" E	29C	289,907.085	1,847,991.328
29C	30C	60.308	S 57°22'1" E	30C	289,957.873	1,847,958.807
30C	31C	51.128	S 58°35'44" E	31C	290,001.511	1,847,932.165
31C	32C	13.352	S 51°48'32" E	32C	290,012.005	1,847,923.910
32C	33C	30.29	S 61°6'16" E	33C	290,038.524	1,847,909.273
33C	34C	3.91	N 7°45'23" O	34C	290,037.996	1,847,913.148
34C	35C	12.535	N 58°44'19" O	35C	290,027.281	1,847,919.653
35C	36C	85.726	N 55°19'9" O	36C	289,956.786	1,847,968.431
36C	37C	45.742	N 56°50'38" O	37C	289,918.491	1,847,993.448
37C	38C	57.636	N 54°35'33" O	38C	289,871.514	1,848,026.842
38C	39C	45.422	N 68°40'5" O	39C	289,829.205	1,848,043.365
39C	40C	31.616	N 72°1'5" O	40C	289,799.133	1,848,053.126
40C	41C	72.979	N 23°53'39" E	41C	289,828.693	1,848,119.850
41C	42C	32.489	N 40°4'25" E	42C	289,849.608	1,848,144.712
42C	43C	70.572	N 52°22'5" E	43C	289,905.498	1,848,187.802
43C	44C	85.586	N 64°30'43" E	44C	289,982.754	1,848,224.632
44C	45C	30.511	N 79°10'3" E	45C	290,012.722	1,848,230.366
45C	46C	113.388	S 86°25'54" E	46C	290,125.890	1,848,223.309
46C	47C	104.708	N 89°28'56" E	47C	290,230.594	1,848,224.255
47C	48C	5.682	S 8°11'36" E	48C	290,231.404	1,848,218.631
48C	49C	69.467	N 78°11'37" E	49C	290,299.401	1,848,232.845
49C	50C	19.389	N 87°30'22" E	50C	290,318.772	1,848,233.688
50C	51C	405.076	S 41°10'7" E	51C	290,585.424	1,847,928.756
51C	52C	459.542	S 41°21'54" E	52C	290,889.114	1,847,583.863
52C	53C	148.677	S 41°32'11" E	53C	290,987.701	1,847,472.573
53C	54C	31.156	S 14°39'56" E	54C	290,995.589	1,847,442.432
54C	55C	31.441	N 81°51'48" O	55C	290,964.464	1,847,446.882
55C	56C	62.41	S 55°20'24" O	56C	290,913.129	1,847,411.389
56C	57C	47.506	N 79°45'6" O	57C	290,866.381	1,847,419.841
57C	58C	33.739	S 81°49'9" O	58C	290,832.985	1,847,415.040
58C	59C	13.664	N 30°47'32" O	59C	290,825.990	1,847,426.778
59C	60C	43.906	N 78°27'53" O	60C	290,782.971	1,847,435.558
60C	61C	32.527	N 84°39'11" O	61C	290,750.586	1,847,438.589
61C	62C	45.53	N 89°56'18" O	62C	290,705.057	1,847,438.638
62C	63C	54.111	N 88°51'34" O	63C	290,650.956	1,847,439.715
63C	1C	21.965	S 89°9'36" O	1C	290,628.994	1,847,439.393
Superficie = 78-18-68.317 ha (781,868.317 m^2)						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO ADYACENTE						
LADO		DISTANCIA	RUMBO	VÉRTICE	COORDENADAS	
EST.	P.V.				X	Y
				70B	289,748.245	1,848,885.384
70B	71B	266.6058	S 48°19'49" W	71B	289,549.093	1,848,708.135
71B	72B	265.9967	N 41°14'12" W	72B	289,373.756	1,848,908.162
72B	73B	59.7432	N 48°32'34" E	73B	289,418.530	1,848,947.716
73B	1B	315.7589	N 45°48'58" W	1B	289,192.098	1,849,167.789
1B	1E	68.85	N 84°19'39" E	1E	289,260.610	1,849,174.594
1E	2E	46.9201	N 81°29'39" E	2E	289,307.014	1,849,181.534
2E	3E	38.6211	N 70°55'05" E	3E	289,343.513	1,849,194.160
3E	4E	82.1652	N 81°12'51" E	4E	289,424.715	1,849,206.710
4E	5E	36.0071	N 77°41'34" E	5E	289,459.894	1,849,214.385
5E	3D	151.3128	S 41°13'58" E	3D	289,559.627	1,849,100.592
3D	70B	286.1661	S 41°13'58" E	70B	289,748.245	1,848,885.384
Superficie = 12-27-25.662 ha (122,725.662 m^2)						

RESUMEN DE SUPERFICIES	
Superficie “Polígono A”	10-67-66.956 ha
Superficie Efectiva “Polígono B”	144-94-41.188 ha
Superficie “Polígono C”	78-18-68.317 ha
Superficie “Polígono Adyacente”	12-27-25.662 ha
Superficie Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec	**246-08-02.123 ha**

CROQUIS DE UBICACIÓN - POLO DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR ASUNCIÓN IXTALTEPEC



ARTÍCULO TERCERO. La superficie a que se refiere el artículo anterior cumple con los Criterios y Requisitos Generales de los Polos de Desarrollo para el Bienestar, aprobados por la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, como a continuación se indica:

I. Criterio de Macro Localización

La superficie del Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec se encuentra a 1 km de la vía férrea correspondiente a la línea Z, en su tramo Salina Cruz, Oaxaca - Medias Aguas, Veracruz.

II. Criterio de Comunicación y Conectividad

La superficie del Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec cuenta con alrededor de 2 kilómetros de frente con la Carretera Federal MEX-185, y se ubica a 47 km del Aeropuerto Nacional de Ixtepec, con un potencial de conectividad hacia otros mercados nacionales e internacionales.

III. Criterio Poblacional

El Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec se ubica en el municipio de Asunción Ixtaltepec, estado de Oaxaca, cuyos municipios aledaños son: El Barrio de la Soledad, Santa María Chimalapa, San Miguel Chimalapa, Heroica Ciudad de Juchitán de Zaragoza, El Espinal, San Pedro Comitancillo, Magdalena Tlacotepec, Santiago Laollaga, Ciudad Ixtepec, Santo Domingo Chihuitán y San Blas Atempa, todos en la misma entidad federativa.

Conforme al Censo de Población y Vivienda 2020, la población total de los municipios mencionados en el párrafo anterior es mayor a 50,000 habitantes.

Municipio Sede y Municipios Aledaños	Población Censo 2020	Población Total Municipio Sede y Municipios Aledaños
Asunción Ixtaltepec	15261	**225,711**
El Barrio de la Soledad	13474	
Santa María Chimalapa	9578	
San Miguel Chimalapa	6711	
Heroica Ciudad de Juchitán de Zaragoza	113570	
El Espinal	8730	
San Pedro Comitancillo	4333	
Magdalena Tlacotepec	1297	
Santiago Laollaga	3361	
Ciudad Ixtepec	28082	
Santo Domingo Chihuitán	1618	
San Blas Atempa	19696	

IV. Criterio de Consulta Indígena

El Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas mediante oficio CGDI/2023/OF/0157 emitió dictamen sobre la improcedencia de la consulta indígena en la superficie destinada al Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec, decretando lo siguiente:

> *"[…] a partir de la información conocida, no resulta necesario implementar un proceso de consulta específica por posible afectación a la propiedad sobre tierras".*

V. Criterio Educativo

En el municipio de Asunción Ixtaltepec, estado de Oaxaca, y los municipios aledaños a este, se localizan las siguientes instituciones de educación:

Universidades e Instituciones de Educación Superior

Municipio	Institución de Educación Superior
Heroica Ciudad de Juchitán de Zaragoza	Universidad del Istmo (UNISTMO) Campus Juchitán
	Instituto Tecnológico del Istmo
San Pedro Comitancillo	Instituto Tecnológico de Comitancillo
Ciudad Ixtepec	Universidad del Istmo (UNISTMO) Campus Ciudad Ixtepec
	Universidad Pedagógica Nacional (UPN) Campus Ciudad Ixtepec

Instituciones de Educación Media Superior

Municipio	Institución de Educación Media Superior
Asunción Ixtaltepec	CECyTE EMSAD Núm. 40 "Chivela"
	Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos Plantel Núm. 20 Asunción Ixtaltepec
	Colegio Benito Juárez
	Preparatoria Promoción Cultural del Istmo
	Centro Núm. 187 Lázaro Cárdenas
	Bachillerato Integral Comunitario de Santiago Ixtaltepec
	Bachillerato Asunción Ixtaltepec
El Barrio de la Soledad	Centro Educativo Cruz Azul Campus Lagunas
	Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos Plantel Núm. 6 El Barrio
Santa María Chimalapa	Centro Núm. 147 La Esmeralda
	Bachillerato Integral Comunitario de Santa María Chimalapa
	Bachillerato Integral Comunitario de San Miguel Chimalapa
	Telebachillerato Comunitario Núm. 20
	Bachillerato Integral Comunitario de Benito Juárez
	Centro Núm. 72 Vistahermosa
Heroica Ciudad de Juchitán de Zaragoza	Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos Plantel Núm. 23 Juchitán
	Bachillerato Lic. Andrés Henestrosa
	CECyTE EMSAD Núm. 53 "La Venta"
	Instituto Gandhi
	Plantel Núm. 63 Juchitán
	Colegio de Estudios Superiores y de Especialidades del Estado de Oaxaca
	Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios Núm. 205
	Bachillerato Integral Comunitario de Álvaro Obregón
	Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica Núm. 243 "Juchitán"
	Centro Educativo y Cultural del Istmo, Sección Bachillerato
	Bachillerato Integral Comunitario de La Ventosa
	Bachillerato General "Jerome Bruner"

Municipio	Institución de Educación Media Superior
El Espinal	Plantel Núm. 02 Espinal
	Instituto Latinoamericano
San Blas Atempa	Plantel Núm. 60 San Blas Atempa
San Pedro Comitancillo	Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario Núm. 9
Santiago Laollaga	Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario Núm. 9, Extensión Santiago Laollaga
Ciudad Ixtepec	Plantel Núm. 56 Ixtepec
	Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios Núm. 91
	Lic. Andrés Henestrosa Campus Ixtepec
	Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de Servicios Núm. 168
	Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos Plantel Núm. 22 Ixtepec

VI. Criterio Territorial

Para el desarrollo de las actividades productivas en el Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec son vocaciones productivas, prioritarias y potenciales las siguientes:

1. Eléctrica y electrónica.

2. Semiconductores.

3. Automotriz (electromovilidad), autopartes y equipo de transporte.

4. Dispositivos médicos.

5. Farmacéutica.

6. Agroindustria.

7. Equipo de generación y distribución de energía eléctrica (energías limpias).

8. Maquinaria y Equipo.

9. Tecnologías de la Información y la Comunicación.

10. Metales.

11. Petroquímica.

VII. Criterio de Factibilidad Industrial

La superficie destinada al Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec cuenta con Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 22 de septiembre de 2023, mediante la cual se autorizó otorgar la compatibilidad de uso del suelo industrial del Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec.

VIII. Criterio de Sostenibilidad

La superficie del Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec se ubica fuera de la delimitación de las áreas naturales protegidas conforme al oficio número DGOR/0310/2023 de la Dirección General de Operación Regional de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

IX. Criterio de Propiedad

El 95.01 por ciento de la superficie que conforma el Polo de Desarrollo para el Bienestar Asunción Ixtaltepec forma parte del patrimonio del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y el resto es viable para su consideración en la presente Declaratoria.

TRANSITORIO

ÚNICO. La presente Declaratoria entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Ciudad de México, a 13 de octubre de 2023.- Director General de Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, Vicealmirante **Raymundo Pedro Morales Ángeles**.- Rúbrica.

(R.- 543511)