

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 20-90-55 hectáreas, del ejido El Chichonal, municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 7 de diciembre de 1984, se dotó al poblado "El Chichonal", municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 1,999-05-21 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 31 de enero de 1985;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 26 de octubre de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "El Chichonal", municipio de Champotón, estado de Campeche;

3. Que, el 4 de diciembre de 1996, el ejido "El Chichonal", municipio de Calakmul, estado de Campeche, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con folio de ejidos y comunidades 04010053107121984R;

4. Que el Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Campeche, mediante decreto número 244, publicado el 31 de diciembre de 1996, en el *Periódico Oficial del estado de Campeche*, creó el municipio Libre de Calakmul;

5. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

7. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

*1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

8. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

9. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

10. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

11. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

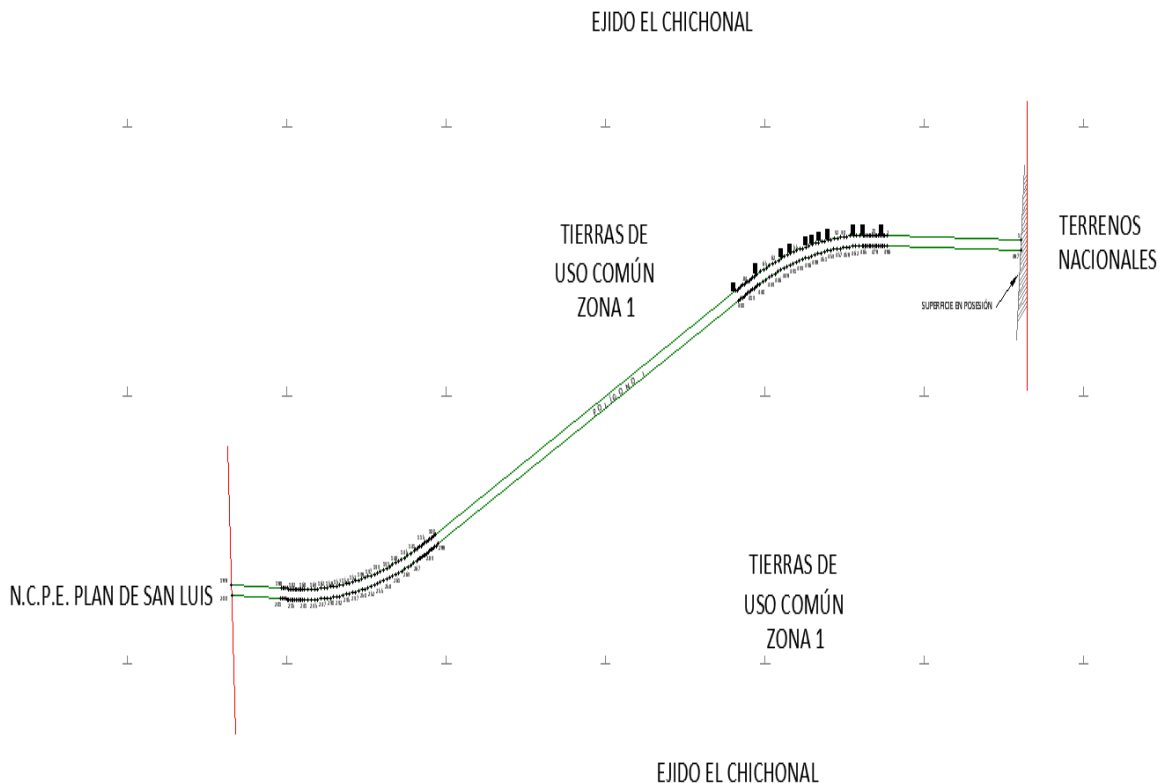
12. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

13. Que, el 13 de octubre de 2022, el ejido "El Chichonal", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 20-90-54.17 hectáreas, en el que se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación. Dicho convenio fue suscrito, el 18 de octubre de 2022, por los integrantes del comisariado ejidal por las tierras de uso común;

14. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1710/2022, de 1 de noviembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 21-06-35.20 hectáreas, de terrenos del ejido "El Chichonal ", municipio de Calakmul, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, Tramo 7 Chetumal-Escárcega;

15. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de noviembre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE04CC/0060FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

16. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 13 de enero de 2023, en el que se señalan que la superficie real a expropiar al ejido "El Chichonal", municipio de Calakmul, estado de Campeche, es de 20-90-55 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, la cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO I
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,048,581.404	234,608.827
1	2	N 88°56'46" W	841.722	2	2,048,596.886	233,767.248
2	3	N 88°56'49" W	4.840	3	2,048,596.975	233,762.409
3	4	N 88°57'07" W	4.841	4	2,048,597.063	233,757.568
4	5	N 88°57'44" W	4.843	5	2,048,597.151	233,752.726
5	6	N 88°58'38" W	4.845	6	2,048,597.238	233,747.882
6	7	N 88°59'51" W	4.847	7	2,048,597.322	233,743.036
7	8	N 89°01'22" W	4.848	8	2,048,597.405	233,738.188
8	9	N 89°03'12" W	4.850	9	2,048,597.485	233,733.339
9	10	N 89°05'19" W	4.852	10	2,048,597.562	233,728.487
10	11	N 89°07'45" W	4.854	11	2,048,597.636	233,723.634
11	12	N 89°10'29" W	4.856	12	2,048,597.706	233,718.779
12	13	N 89°13'32" W	4.857	13	2,048,597.772	233,713.922
13	14	N 89°16'52" W	4.859	14	2,048,597.833	233,709.064
14	15	N 89°20'31" W	4.861	15	2,048,597.888	233,704.203
15	16	N 89°24'28" W	4.863	16	2,048,597.939	233,699.341
16	17	N 89°28'43" W	4.864	17	2,048,597.983	233,694.477
17	18	N 89°33'17" W	4.866	18	2,048,598.021	233,689.611
18	19	N 89°38'08" W	4.868	19	2,048,598.052	233,684.743
19	20	N 89°43'18" W	4.870	20	2,048,598.075	233,679.874
20	21	N 89°48'47" W	4.871	21	2,048,598.091	233,675.002
21	22	N 89°54'33" W	4.873	22	2,048,598.099	233,670.129
22	23	S 89°59'22" W	4.875	23	2,048,598.098	233,665.254
23	24	S 89°53'00" W	4.877	24	2,048,598.088	233,660.377
24	25	S 89°46'18" W	4.878	25	2,048,598.069	233,655.499

25	26	S 89°39'19" W	4.880	26	2,048,598.039	233,650.619
26	27	S 89°32'02" W	4.882	27	2,048,598.000	233,645.737
27	28	S 89°24'26" W	4.884	28	2,048,597.949	233,640.853
28	29	S 89°16'32" W	4.886	29	2,048,597.887	233,635.968
29	30	S 89°08'19" W	4.887	30	2,048,597.814	233,631.081
30	31	S 88°59'49" W	4.889	31	2,048,597.728	233,626.193
31	32	S 88°51'00" W	4.891	32	2,048,597.630	233,621.303
32	33	S 88°41'53" W	4.893	33	2,048,597.519	233,616.412
33	34	S 88°07'03" W	10.648	34	2,048,597.169	233,605.769
34	35	S 88°26'50" W	10.500	35	2,048,596.885	233,595.273
35	36	S 87°37'16" W	20.000	36	2,048,596.055	233,575.290
36	37	S 86°58'46" W	20.000	37	2,048,595.001	233,555.318
37	38	S 86°20'17" W	20.000	38	2,048,593.723	233,535.359
38	39	S 85°41'47" W	20.000	39	2,048,592.222	233,515.415
39	40	S 85°03'17" W	20.000	40	2,048,590.498	233,495.490
40	41	S 84°24'47" W	20.000	41	2,048,588.551	233,475.585
41	42	S 83°46'17" W	20.000	42	2,048,586.381	233,455.703
42	43	S 83°07'47" W	20.000	43	2,048,583.989	233,435.847
43	44	S 82°29'17" W	20.000	44	2,048,581.374	233,416.018
44	45	S 81°50'47" W	20.000	45	2,048,578.538	233,396.220
45	46	S 81°12'17" W	20.000	46	2,048,575.480	233,376.456
46	47	S 80°33'47" W	20.000	47	2,048,572.200	233,356.726
47	48	S 79°55'17" W	20.000	48	2,048,568.700	233,337.035
48	49	S 79°16'47" W	20.000	49	2,048,564.980	233,317.384
49	50	S 78°38'18" W	20.000	50	2,048,561.040	233,297.776

50	51	S 77°59'48" W	20.000	51	2,048,556.881	233,278.213
51	52	S 77°21'18" W	20.000	52	2,048,552.502	233,258.698
52	53	S 76°42'48" W	20.000	53	2,048,547.906	233,239.234
53	54	S 76°04'18" W	20.000	54	2,048,543.092	233,219.822
54	55	S 75°25'48" W	20.000	55	2,048,538.061	233,200.465
55	56	S 74°47'18" W	20.000	56	2,048,532.813	233,181.166
56	57	S 74°08'48" W	20.000	57	2,048,527.349	233,161.926
57	58	S 73°30'18" W	20.000	58	2,048,521.671	233,142.749
58	59	S 72°51'48" W	20.000	59	2,048,515.778	233,123.637
59	60	S 72°13'18" W	20.000	60	2,048,509.671	233,104.592
60	61	S 71°34'49" W	20.000	61	2,048,503.352	233,085.617
61	62	S 70°56'19" W	20.000	62	2,048,496.820	233,066.714
62	63	S 70°17'49" W	20.000	63	2,048,490.077	233,047.885
63	64	S 69°39'19" W	20.000	64	2,048,483.124	233,029.132
64	65	S 69°00'49" W	20.000	65	2,048,475.961	233,010.459
65	66	S 68°22'19" W	20.000	66	2,048,468.589	232,991.867
66	67	S 67°43'49" W	20.000	67	2,048,461.010	232,973.359
67	68	S 67°05'19" W	20.000	68	2,048,453.224	232,954.937
68	69	S 66°41'25" W	4.893	69	2,048,451.288	232,950.443
69	70	S 66°32'18" W	4.891	70	2,048,449.340	232,945.957
70	71	S 66°23'29" W	4.889	71	2,048,447.382	232,941.477
71	72	S 66°14'59" W	4.887	72	2,048,445.414	232,937.004
72	73	S 66°06'46" W	4.886	73	2,048,443.436	232,932.536
73	74	S 65°58'52" W	4.884	74	2,048,441.448	232,928.076
74	75	S 65°51'16" W	4.882	75	2,048,439.451	232,923.621

75	76	S 65°43'59" W	4.880	76	2,048,437.445	232,919.172
76	77	S 65°37'00" W	4.878	77	2,048,435.431	232,914.728
77	78	S 65°30'18" W	4.877	78	2,048,433.409	232,910.291
78	79	S 65°23'56" W	4.875	79	2,048,431.380	232,905.858
79	80	S 65°17'51" W	4.873	80	2,048,429.343	232,901.431
80	81	S 65°12'05" W	4.871	81	2,048,427.300	232,897.009
81	82	S 65°06'36" W	4.870	82	2,048,425.250	232,892.591
82	83	S 65°01'27" W	4.868	83	2,048,423.195	232,888.179
83	84	S 64°56'35" W	4.866	84	2,048,421.134	232,883.770
84	85	S 64°52'01" W	4.864	85	2,048,419.068	232,879.367
85	86	S 64°47'46" W	4.863	86	2,048,416.997	232,874.967
86	87	S 64°43'49" W	4.861	87	2,048,414.922	232,870.571
87	88	S 64°40'10" W	4.859	88	2,048,412.843	232,866.179
88	89	S 64°36'50" W	4.857	89	2,048,410.761	232,861.791
89	90	S 64°33'47" W	4.856	90	2,048,408.676	232,857.406
90	91	S 64°31'03" W	4.854	91	2,048,406.587	232,853.025
91	92	S 64°28'37" W	4.852	92	2,048,404.497	232,848.646
92	93	S 64°26'30" W	4.850	93	2,048,402.404	232,844.271
93	94	S 64°24'40" W	4.848	94	2,048,400.310	232,839.898
94	95	S 64°23'09" W	4.847	95	2,048,398.215	232,835.528
95	96	S 64°21'56" W	4.845	96	2,048,396.119	232,831.160
96	97	S 64°21'02" W	4.843	97	2,048,394.022	232,826.794
97	98	S 64°20'25" W	4.841	98	2,048,391.926	232,822.430
98	99	S 64°20'07" W	4.840	99	2,048,389.830	232,818.068
99	100	S 64°20'04" W	2,089.931	100	2,047,484.645	230,934.335

100	101	S 64°20'07" W	4.838	101	2,047,482.549	230,929.974
101	102	S 64°20'25" W	4.836	102	2,047,480.455	230,925.615
102	103	S 64°21'02" W	4.834	103	2,047,478.363	230,921.257
103	104	S 64°21'56" W	4.833	104	2,047,476.272	230,916.900
104	105	S 64°23'09" W	4.831	105	2,047,474.184	230,912.544
105	106	S 64°24'40" W	4.829	106	2,047,472.098	230,908.189
106	107	S 64°26'30" W	4.827	107	2,047,470.015	230,903.834
107	108	S 64°28'37" W	4.825	108	2,047,467.936	230,899.480
108	109	S 64°31'03" W	4.824	109	2,047,465.861	230,895.125
109	110	S 64°33'47" W	4.822	110	2,047,463.790	230,890.771
110	111	S 64°36'50" W	4.820	111	2,047,461.723	230,886.416
111	112	S 64°40'10" W	4.818	112	2,047,459.662	230,882.061
112	113	S 64°43'49" W	4.817	113	2,047,457.606	230,877.705
113	114	S 64°47'46" W	4.815	114	2,047,455.555	230,873.349
114	115	S 64°52'01" W	4.813	115	2,047,453.511	230,868.991
115	116	S 64°56'35" W	4.811	116	2,047,451.473	230,864.633
116	117	S 65°01'26" W	4.810	117	2,047,449.443	230,860.273
117	118	S 65°06'36" W	4.808	118	2,047,447.419	230,855.912
118	119	S 65°12'05" W	4.806	119	2,047,445.403	230,851.549
119	120	S 65°17'51" W	4.804	120	2,047,443.396	230,847.184
120	121	S 65°23'56" W	4.802	121	2,047,441.396	230,842.818
121	122	S 65°30'18" W	4.801	122	2,047,439.406	230,838.449
122	123	S 65°37'00" W	4.799	123	2,047,437.425	230,834.078
123	124	S 65°43'59" W	4.797	124	2,047,435.453	230,829.705
124	125	S 65°51'16" W	4.795	125	2,047,433.492	230,825.329

125	126	S 65°58'52" W	4.794	126	2,047,431.540	230,820.951
126	127	S 66°06'46" W	4.792	127	2,047,429.600	230,816.569
127	128	S 66°14'58" W	4.790	128	2,047,427.671	230,812.185
128	129	S 66°23'29" W	4.788	129	2,047,425.753	230,807.797
129	130	S 66°32'18" W	4.787	130	2,047,423.847	230,803.406
130	131	S 66°41'25" W	4.785	131	2,047,421.954	230,799.012
131	132	S 67°21'05" W	12.473	132	2,047,417.151	230,787.501
132	133	S 66°58'49" W	12.000	133	2,047,412.459	230,776.457
133	134	S 67°53'57" W	20.000	134	2,047,404.934	230,757.927
134	135	S 68°33'20" W	20.000	135	2,047,397.622	230,739.311
135	136	S 69°12'43" W	20.000	136	2,047,390.523	230,720.613
136	137	S 69°52'05" W	20.000	137	2,047,383.640	230,701.835
137	138	S 70°31'28" W	20.000	138	2,047,376.972	230,682.979
138	139	S 71°10'51" W	20.000	139	2,047,370.520	230,664.049
139	140	S 71°50'14" W	20.000	140	2,047,364.286	230,645.045
140	141	S 72°29'37" W	20.000	141	2,047,358.269	230,625.971
141	142	S 73°09'00" W	20.000	142	2,047,352.472	230,606.830
142	143	S 73°48'22" W	20.000	143	2,047,346.894	230,587.624
143	144	S 74°27'45" W	20.000	144	2,047,341.537	230,568.355
144	145	S 75°07'08" W	20.000	145	2,047,336.401	230,549.025
145	146	S 75°46'31" W	20.000	146	2,047,331.486	230,529.639
146	147	S 76°25'54" W	20.000	147	2,047,326.794	230,510.197
147	148	S 77°05'17" W	20.000	148	2,047,322.325	230,490.702
148	149	S 77°44'39" W	20.000	149	2,047,318.079	230,471.158
149	150	S 78°24'02" W	20.000	150	2,047,314.058	230,451.567

150	151	S 79°03'25" W	20.000	151	2,047,310.261	230,431.930
151	152	S 79°42'48" W	20.000	152	2,047,306.690	230,412.252
152	153	S 80°22'11" W	20.000	153	2,047,303.344	230,392.534
153	154	S 81°01'34" W	20.000	154	2,047,300.224	230,372.778
154	155	S 81°40'56" W	20.000	155	2,047,297.331	230,352.989
155	156	S 82°20'19" W	20.000	156	2,047,294.665	230,333.167
156	157	S 82°59'42" W	20.000	157	2,047,292.226	230,313.317
157	158	S 83°39'05" W	20.000	158	2,047,290.014	230,293.439
158	159	S 84°18'28" W	20.000	159	2,047,288.030	230,273.538
159	160	S 84°57'51" W	20.000	160	2,047,286.275	230,253.615
160	161	S 85°37'13" W	20.000	161	2,047,284.747	230,233.674
161	162	S 86°16'36" W	20.000	162	2,047,283.449	230,213.716
162	163	S 86°55'59" W	20.000	163	2,047,282.379	230,193.744
163	164	S 87°35'22" W	20.000	164	2,047,281.537	230,173.762
164	165	S 88°14'45" W	20.000	165	2,047,280.925	230,153.772
165	166	S 88°54'08" W	20.000	166	2,047,280.542	230,133.775
166	167	S 89°33'30" W	20.000	167	2,047,280.388	230,113.776
167	168	S 89°57'51" W	4.785	168	2,047,280.385	230,108.991
168	169	N 89°53'02" W	4.787	169	2,047,280.395	230,104.204
169	170	N 89°44'13" W	4.788	170	2,047,280.417	230,099.416
170	171	N 89°35'43" W	4.790	171	2,047,280.450	230,094.626
171	172	N 89°27'30" W	4.792	172	2,047,280.496	230,089.835
172	173	N 89°19'36" W	4.794	173	2,047,280.552	230,085.041
173	174	N 89°12'00" W	4.795	174	2,047,280.619	230,080.246
174	175	N 89°04'43" W	4.797	175	2,047,280.696	230,075.450

175	176	N 88°57'44" W	4.799	176	2,047,280.783	230,070.652
176	177	N 88°51'03" W	4.801	177	2,047,280.879	230,065.852
177	178	N 88°44'40" W	4.802	178	2,047,280.985	230,061.051
178	179	N 88°38'35" W	4.804	179	2,047,281.098	230,056.248
179	180	N 88°32'49" W	4.806	180	2,047,281.220	230,051.443
180	181	N 88°27'20" W	4.808	181	2,047,281.350	230,046.637
181	182	N 88°22'11" W	4.810	182	2,047,281.487	230,041.830
182	183	N 88°17'19" W	4.811	183	2,047,281.630	230,037.020
183	184	N 88°12'45" W	4.813	184	2,047,281.780	230,032.210
184	185	N 88°08'30" W	4.815	185	2,047,281.937	230,027.397
185	186	N 88°04'33" W	4.817	186	2,047,282.098	230,022.583
186	187	N 88°00'54" W	4.818	187	2,047,282.265	230,017.768
187	188	N 87°57'34" W	4.820	188	2,047,282.437	230,012.951
188	189	N 87°54'31" W	4.822	189	2,047,282.613	230,008.132
189	190	N 87°51'47" W	4.824	190	2,047,282.793	230,003.312
190	191	N 87°49'22" W	4.825	191	2,047,282.976	229,998.490
191	192	N 87°47'14" W	4.827	192	2,047,283.162	229,993.666
192	193	N 87°45'25" W	4.829	193	2,047,283.351	229,988.841
193	194	N 87°43'53" W	4.831	194	2,047,283.543	229,984.014
194	195	N 87°42'40" W	4.833	195	2,047,283.736	229,979.185
195	196	N 87°41'46" W	4.834	196	2,047,283.930	229,974.355
196	197	N 87°41'09" W	4.836	197	2,047,284.125	229,969.523
197	198	N 87°40'51" W	4.838	198	2,047,284.321	229,964.689
198	199	N 87°40'48" W	311.608	199	2,047,296.935	229,653.337
199	200	S 02°56'37" E	40.169	200	2,047,256.819	229,655.399

200	201	S 87°40'48" E	307.923	201	2,047,244.354	229,963.070
201	202	S 87°40'51" E	4.840	202	2,047,244.158	229,967.905
202	203	S 87°41'09" E	4.841	203	2,047,243.962	229,972.743
203	204	S 87°41'46" E	4.843	204	2,047,243.768	229,977.582
204	205	S 87°42'40" E	4.845	205	2,047,243.574	229,982.423
205	206	S 87°43'53" E	4.847	206	2,047,243.382	229,987.266
206	207	S 87°45'25" E	4.848	207	2,047,243.193	229,992.111
207	208	S 87°47'14" E	4.850	208	2,047,243.005	229,996.957
208	209	S 87°49'22" E	4.852	209	2,047,242.821	230,001.806
209	210	S 87°51'47" E	4.854	210	2,047,242.640	230,006.656
210	211	S 87°54'31" E	4.856	211	2,047,242.463	230,011.508
211	212	S 87°57'34" E	4.857	212	2,047,242.290	230,016.363
212	213	S 88°00'54" E	4.859	213	2,047,242.122	230,021.219
213	214	S 88°04'33" E	4.861	214	2,047,241.958	230,026.077
214	215	S 88°08'30" E	4.863	215	2,047,241.801	230,030.937
215	216	S 88°12'45" E	4.864	216	2,047,241.649	230,035.799
216	217	S 88°17'19" E	4.866	217	2,047,241.504	230,040.663
217	218	S 88°22'11" E	4.868	218	2,047,241.365	230,045.529
218	219	S 88°27'20" E	4.870	219	2,047,241.234	230,050.396
219	220	S 88°32'49" E	4.871	220	2,047,241.110	230,055.266
220	221	S 88°38'35" E	4.873	221	2,047,240.995	230,060.138
221	222	S 88°44'40" E	4.875	222	2,047,240.888	230,065.012
222	223	S 88°51'03" E	4.877	223	2,047,240.790	230,069.888
223	224	S 88°57'44" E	4.878	224	2,047,240.702	230,074.765
224	225	S 89°04'43" E	4.880	225	2,047,240.623	230,079.645

225	226	S 89°12'01" E	4.882	226	2,047,240.555	230,084.526
226	227	S 89°19'36" E	4.884	227	2,047,240.498	230,089.410
227	228	S 89°27'30" E	4.886	228	2,047,240.452	230,094.295
228	229	S 89°35'43" E	4.887	229	2,047,240.417	230,099.182
229	230	S 89°44'13" E	4.889	230	2,047,240.395	230,104.071
230	231	S 89°53'02" E	4.891	231	2,047,240.385	230,108.962
231	232	N 89°57'51" E	4.893	232	2,047,240.388	230,113.855
232	233	N 89°33'57" E	20.000	233	2,047,240.539	230,133.854
233	234	N 88°55'27" E	20.000	234	2,047,240.915	230,153.851
234	235	N 88°16'57" E	20.000	235	2,047,241.514	230,173.842
235	236	N 87°38'27" E	20.000	236	2,047,242.338	230,193.825
236	237	N 86°59'57" E	20.000	237	2,047,243.385	230,213.797
237	238	N 86°21'27" E	20.000	238	2,047,244.655	230,233.757
238	239	N 85°42'57" E	20.000	239	2,047,246.149	230,253.701
239	240	N 85°04'27" E	20.000	240	2,047,247.867	230,273.627
240	241	N 84°25'58" E	20.000	241	2,047,249.807	230,293.533
241	242	N 83°47'28" E	20.000	242	2,047,251.970	230,313.416
242	243	N 83°08'58" E	20.000	243	2,047,254.356	230,333.273
243	244	N 82°30'28" E	20.000	244	2,047,256.963	230,353.102
244	245	N 81°51'58" E	20.000	245	2,047,259.793	230,372.901
245	246	N 81°13'28" E	20.000	246	2,047,262.845	230,392.667
246	247	N 80°34'58" E	20.000	247	2,047,266.117	230,412.397
247	248	N 79°56'28" E	20.000	248	2,047,269.610	230,432.090
248	249	N 79°17'58" E	20.000	249	2,047,273.324	230,451.742
249	250	N 78°39'28" E	20.000	250	2,047,277.257	230,471.351

250	251	N 78°00'58" E	20.000	251	2,047,281.410	230,490.916
251	252	N 77°22'28" E	20.000	252	2,047,285.781	230,510.432
252	253	N 76°43'59" E	20.000	253	2,047,290.371	230,529.898
253	254	N 76°05'29" E	20.000	254	2,047,295.179	230,549.312
254	255	N 75°26'59" E	20.000	255	2,047,300.203	230,568.670
255	256	N 74°48'29" E	20.000	256	2,047,305.444	230,587.971
256	257	N 74°09'59" E	20.000	257	2,047,310.901	230,607.213
257	258	N 73°31'29" E	20.000	258	2,047,316.573	230,626.391
258	259	N 72°52'59" E	20.000	259	2,047,322.460	230,645.506
259	260	N 72°14'29" E	20.000	260	2,047,328.560	230,664.553
260	261	N 71°35'59" E	20.000	261	2,047,334.873	230,683.530
261	262	N 70°57'29" E	20.000	262	2,047,341.398	230,702.436
262	263	N 70°18'59" E	20.000	263	2,047,348.134	230,721.267
263	264	N 69°40'30" E	20.000	264	2,047,355.081	230,740.022
264	265	N 69°02'00" E	20.000	265	2,047,362.238	230,758.698
265	266	N 68°23'30" E	20.000	266	2,047,369.603	230,777.292
266	267	N 67°45'00" E	20.000	267	2,047,377.176	230,795.803
267	268	N 67°05'55" E	20.612	268	2,047,385.197	230,814.790
268	269	N 66°41'25" E	4.893	269	2,047,387.133	230,819.284
269	270	N 66°32'18" E	4.891	270	2,047,389.081	230,823.770
270	271	N 66°23'29" E	4.889	271	2,047,391.039	230,828.250
271	272	N 66°14'59" E	4.887	272	2,047,393.007	230,832.724
272	273	N 66°06'46" E	4.886	273	2,047,394.985	230,837.191
273	274	N 65°58'52" E	4.884	274	2,047,396.973	230,841.652
274	275	N 65°51'16" E	4.882	275	2,047,398.970	230,846.106

275	276	N 65°43'59" E	4.880	276	2,047,400.976	230,850.555
276	277	N 65°37'00" E	4.878	277	2,047,402.990	230,854.999
277	278	N 65°30'19" E	4.877	278	2,047,405.012	230,859.437
278	279	N 65°23'56" E	4.875	279	2,047,407.041	230,863.869
279	280	N 65°17'51" E	4.873	280	2,047,409.078	230,868.296
280	281	N 65°12'05" E	4.871	281	2,047,411.121	230,872.718
281	282	N 65°06'36" E	4.870	282	2,047,413.171	230,877.136
282	283	N 65°01'26" E	4.868	283	2,047,415.226	230,881.548
283	284	N 64°56'35" E	4.866	284	2,047,417.287	230,885.957
284	285	N 64°52'01" E	4.864	285	2,047,419.353	230,890.360
285	286	N 64°47'46" E	4.863	286	2,047,421.424	230,894.760
286	287	N 64°43'49" E	4.861	287	2,047,423.499	230,899.156
287	288	N 64°40'10" E	4.859	288	2,047,425.578	230,903.548
288	289	N 64°36'50" E	4.857	289	2,047,427.660	230,907.936
289	290	N 64°33'47" E	4.856	290	2,047,429.746	230,912.321
290	291	N 64°31'03" E	4.854	291	2,047,431.834	230,916.702
291	292	N 64°28'37" E	4.852	292	2,047,433.924	230,921.081
292	293	N 64°26'30" E	4.850	293	2,047,436.017	230,925.456
293	294	N 64°24'40" E	4.848	294	2,047,438.111	230,929.829
294	295	N 64°23'09" E	4.847	295	2,047,440.206	230,934.200
295	296	N 64°21'56" E	4.845	296	2,047,442.302	230,938.568
296	297	N 64°21'02" E	4.843	297	2,047,444.399	230,942.933
297	298	N 64°20'25" E	4.841	298	2,047,446.495	230,947.297
298	299	N 64°20'07" E	4.840	299	2,047,448.591	230,951.660
299	300	N 64°20'04" E	2,089.931	300	2,048,353.776	232,835.392

300	301	N 64°20'07" E	4.838	301	2,048,355.872	232,839.753
301	302	N 64°20'25" E	4.836	302	2,048,357.966	232,844.112
302	303	N 64°21'02" E	4.834	303	2,048,360.058	232,848.470
303	304	N 64°21'56" E	4.833	304	2,048,362.149	232,852.827
304	305	N 64°23'09" E	4.831	305	2,048,364.237	232,857.183
305	306	N 64°24'40" E	4.829	306	2,048,366.323	232,861.538
306	307	N 64°26'30" E	4.827	307	2,048,368.406	232,865.893
307	308	N 64°28'37" E	4.825	308	2,048,370.485	232,870.248
308	309	N 64°31'03" E	4.824	309	2,048,372.560	232,874.602
309	310	N 64°33'47" E	4.822	310	2,048,374.631	232,878.956
310	311	N 64°36'50" E	4.820	311	2,048,376.698	232,883.311
311	312	N 64°40'10" E	4.818	312	2,048,378.759	232,887.666
312	313	N 64°43'49" E	4.817	313	2,048,380.815	232,892.022
313	314	N 64°47'46" E	4.815	314	2,048,382.866	232,896.378
314	315	N 64°52'01" E	4.813	315	2,048,384.910	232,900.736
315	316	N 64°56'35" E	4.811	316	2,048,386.948	232,905.094
316	317	N 65°01'26" E	4.810	317	2,048,388.978	232,909.454
317	318	N 65°06'36" E	4.808	318	2,048,391.002	232,913.815
318	319	N 65°12'05" E	4.806	319	2,048,393.018	232,918.178
319	320	N 65°17'51" E	4.804	320	2,048,395.025	232,922.543
320	321	N 65°23'56" E	4.802	321	2,048,397.025	232,926.909
321	322	N 65°30'18" E	4.801	322	2,048,399.015	232,931.278
322	323	N 65°37'00" E	4.799	323	2,048,400.996	232,935.649
323	324	N 65°43'59" E	4.797	324	2,048,402.968	232,940.022
324	325	N 65°51'16" E	4.795	325	2,048,404.929	232,944.398

325	326	N 65°58'52" E	4.794	326	2,048,406.881	232,948.777
326	327	N 66°06'46" E	4.792	327	2,048,408.821	232,953.158
327	328	N 66°14'58" E	4.790	328	2,048,410.750	232,957.542
328	329	N 66°23'29" E	4.788	329	2,048,412.668	232,961.930
329	330	N 66°32'18" E	4.787	330	2,048,414.574	232,966.321
330	331	N 66°41'25" E	4.785	331	2,048,416.467	232,970.715
331	332	N 67°05'46" E	20.000	332	2,048,424.251	232,989.138
332	333	N 67°45'08" E	20.000	333	2,048,431.823	233,007.649
333	334	N 68°24'31" E	20.000	334	2,048,439.183	233,026.246
334	335	N 69°03'54" E	20.000	335	2,048,446.329	233,044.926
335	336	N 69°43'17" E	20.000	336	2,048,453.261	233,063.686
336	337	N 70°22'40" E	20.000	337	2,048,459.977	233,082.525
337	338	N 71°02'03" E	20.000	338	2,048,466.477	233,101.439
338	339	N 71°41'25" E	20.000	339	2,048,472.760	233,120.426
339	340	N 72°20'48" E	20.000	340	2,048,478.825	233,139.484
340	341	N 73°00'11" E	20.000	341	2,048,484.672	233,158.611
341	342	N 73°39'34" E	20.000	342	2,048,490.298	233,177.803
342	343	N 74°18'57" E	20.000	343	2,048,495.705	233,197.058
343	344	N 74°58'20" E	20.000	344	2,048,500.891	233,216.374
344	345	N 75°37'42" E	20.000	345	2,048,505.855	233,235.748
345	346	N 76°17'05" E	20.000	346	2,048,510.597	233,255.178
346	347	N 76°56'28" E	20.000	347	2,048,515.116	233,274.661
347	348	N 77°35'51" E	20.000	348	2,048,519.412	233,294.194
348	349	N 78°15'14" E	20.000	349	2,048,523.483	233,313.775
349	350	N 78°54'37" E	20.000	350	2,048,527.330	233,333.402

350	351	N 79°33'59" E	20.000	351	2,048,530.952	233,353.071
351	352	N 80°13'22" E	20.000	352	2,048,534.348	233,372.781
352	353	N 80°52'45" E	20.000	353	2,048,537.519	233,392.528
353	354	N 81°32'08" E	20.000	354	2,048,540.463	233,412.310
354	355	N 82°11'31" E	20.000	355	2,048,543.180	233,432.125
355	356	N 82°50'54" E	20.000	356	2,048,545.670	233,451.969
356	357	N 83°30'16" E	20.000	357	2,048,547.932	233,471.841
357	358	N 84°09'39" E	20.000	358	2,048,549.967	233,491.737
358	359	N 84°49'02" E	20.000	359	2,048,551.774	233,511.655
359	360	N 85°28'25" E	20.000	360	2,048,553.352	233,531.593
360	361	N 86°07'48" E	20.000	361	2,048,554.702	233,551.547
361	362	N 86°47'11" E	20.000	362	2,048,555.823	233,571.516
362	363	N 87°26'33" E	20.000	363	2,048,556.715	233,591.496
363	364	N 88°05'56" E	20.000	364	2,048,557.379	233,611.485
364	365	N 88°31'26" E	5.892	365	2,048,557.531	233,617.375
365	366	N 88°41'53" E	4.785	366	2,048,557.639	233,622.158
366	367	N 88°51'00" E	4.787	367	2,048,557.735	233,626.944
367	368	N 88°59'49" E	4.788	368	2,048,557.819	233,631.732
368	369	N 89°08'20" E	4.790	369	2,048,557.891	233,636.521
369	370	N 89°16'32" E	4.792	370	2,048,557.952	233,641.313
370	371	N 89°24'26" E	4.794	371	2,048,558.001	233,646.106
371	372	N 89°32'02" E	4.795	372	2,048,558.040	233,650.901
372	373	N 89°39'19" E	4.797	373	2,048,558.069	233,655.698
373	374	N 89°46'18" E	4.799	374	2,048,558.088	233,660.497
374	375	N 89°53'00" E	4.801	375	2,048,558.098	233,665.298

SUPERFICIE = 20-90-54.815 ha
20-90-55 ha

17. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-619 y genérico G-33751-ZND, de 14 de abril de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$2,090,544.77 (dos millones noventa mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 77/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

18. Que a los integrantes del comisariado del ejido "El Chichonal" se les notificó el 25 de abril de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-619 y genérico G-33751-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

19. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 30 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/046/CAM/FONATUR TM/0017/2023, en la que "emite **Opinión Técnica Condicionada** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, por una superficie de **20-90-55 hectáreas** conformadas por **un (I) polígono de terreno** perteneciente a el **ejido El Chichonal**, ubicado en el **municipio de Calakmul, estado de Campeche**";

20. Que la DGOPR, el 30 de junio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 20-90-55 hectáreas (veinte hectáreas, noventa áreas, cincuenta y cinco centiáreas) de terrenos de temporal de uso común del ejido El Chichonal, municipio de Calakmul, Estado de Campeche";

21. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido "El Chichonal" se ubica en el municipio de Champotón, estado de Campeche; sin embargo, de la publicación referida en el resultando 4, los datos actuales y correctos del ejido son "El Chichonal", municipio de Calakmul, estado de Campeche, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 20-90-55 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, perteneciente al ejido "El Chichonal", municipio de Calakmul, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE04CC/0060FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "El Chichonal" fue de 21-06-35.20 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 20-90-55 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 13 de enero de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "El Chichonal", municipio de Calakmul, estado de Campeche, debe ser de 20-90-55 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 18 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE04CC/0060FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "El Chichonal", municipio de Calakmul, estado de Campeche, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-619 y genérico G-33751-ZND, de 14 de abril de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$2,090,544.77 (dos millones noventa mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 77/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 20-90-55 hectáreas (veinte hectáreas, noventa áreas, cincuenta y cinco centiáreas) de temporal de uso común del ejido "El Chichonal", municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- El Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 31-23-65 hectáreas, del ejido Emiliano Zapata , municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 3 de junio de 1983, se dotó al poblado "Emiliano Zapata", municipio de Champotón, estado de Campeche, la superficie de 7,645-73-62 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 29 de octubre de 1983;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 5 de junio de 1994, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Emiliano Zapata", municipio de Champotón, estado de Campeche;

3. Que, el 8 de junio de 1994, el ejido "Emiliano Zapata", municipio de Calakmul, estado de Campeche, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04010041103061983R;

4. Que el Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Campeche, mediante decreto número 244 publicado el 31 de diciembre 1996 en el *Periódico Oficial del estado de Campeche*, creó el municipio libre de Calakmul;

5. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

7. Que, en el capítulo “Proyectos regionales” de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

*1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

8. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

9. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

10. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 “Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”;

11. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

13. Que, el 2 de octubre de 2022, el ejido “Emiliano Zapata” en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-986 y genérico G-34398-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el que se determinó que el monto total de indemnización asciende a \$3,685,907.00 (tres millones seiscientos ochenta y cinco mil novecientos siete pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

18. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 30 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/047/CAM/FONATUR TM/0018/2023, en la que "emite **Opinión Técnica Condicionada** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.** por una superficie de **31-23-65 hectáreas** conformadas por **un (I) polígono de terreno** perteneciente a el **ejido Emiliano Zapata**, ubicado en el **municipio de Calakmul, estado de Campeche**";

19. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Emiliano Zapata" se les notificó el 3 de junio de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-986 y genérico G-34398-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que la DGOPR, el 30 de junio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 31-23-65 hectáreas (treinta y un hectáreas, veintitrés áreas, sesenta y cinco centiáreas), de terrenos de agostadero de uso común del ejido "Emiliano Zapata", municipio de Calakmul, Estado de Campeche";

21. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II. Que los documentos señalados en los resultando 1 y 2 del presente instrumento indica que el ejido son "Emiliano Zapata" se ubica en el municipio de Champotón, estado de Campeche; sin embargo, de la publicación referida en el resultando 4, los datos actuales y correctos del ejido "Emiliano Zapata", municipio de Calakmul, estado de Campeche, tal como consta en la inscripción del RAN y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 31-23-65 hectáreas de terrenos de agostadero de uso común, perteneciente al ejido "Emiliano Zapata", municipio de Calakmul, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE04CC/0054FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Emiliano Zapata" fue de 31-23-66.83 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 31-23-65 hectáreas de terrenos de agostadero de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 23 de diciembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Emiliano Zapata", municipio de Calakmul, estado de Campeche, debe ser de 31-23-65 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 19 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE04CC/0054FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Emiliano Zapata", municipio de Calakmul, estado de Campeche, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-986 y genérico G-34398-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar, es de \$3,685,907.00 (tres millones seiscientos ochenta y cinco mil novecientos siete pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 31-23-65 hectáreas (treinta y un hectáreas, veintitrés áreas, sesenta y cinco centiáreas) de agostadero de uso común del ejido "Emiliano Zapata", municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 163-70-90 hectáreas, del ejido Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 15 de febrero de 1936, se dotó, entre otros poblados, a “Felipe Carrillo Puerto”, delegación de Felipe Carrillo Puerto, territorio de Quintana Roo, la superficie de 52,367-50-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 3 de septiembre de 1944;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 9 de mayo de 1942, se dotó por concepto de ampliación al poblado “Felipe Carrillo Puerto”, delegación de Carrillo Puerto, territorio de Quintana Roo, la superficie de 27,039 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 29 de junio de 1944;

3. Que, el ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

No.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1	9 de mayo de 1974	10 de mayo de 1974	Expropiación	193-56-62
2	30 de agosto de 1976	31 de agosto de 1976	Expropiación	924-58-42

4. Que, por decreto de 8 de octubre de 1974 publicado en el DOF, se reformó el artículo 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para reconocer al estado de Quintana Roo como parte integrante de la federación;

5. Que en los artículos 129 y 130, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, publicada en el periódico oficial de dicho estado el 12 de enero de 1975, se estableció la extensión, límites y cabeceras de los municipios que conforman al estado, entre ellos, el de Felipe Carrillo Puerto;

6. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 17 de septiembre de 2006, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo;

7. Que, el 29 de septiembre de 2006, el ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23002007108051940R;

8. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

g) *Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del

país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

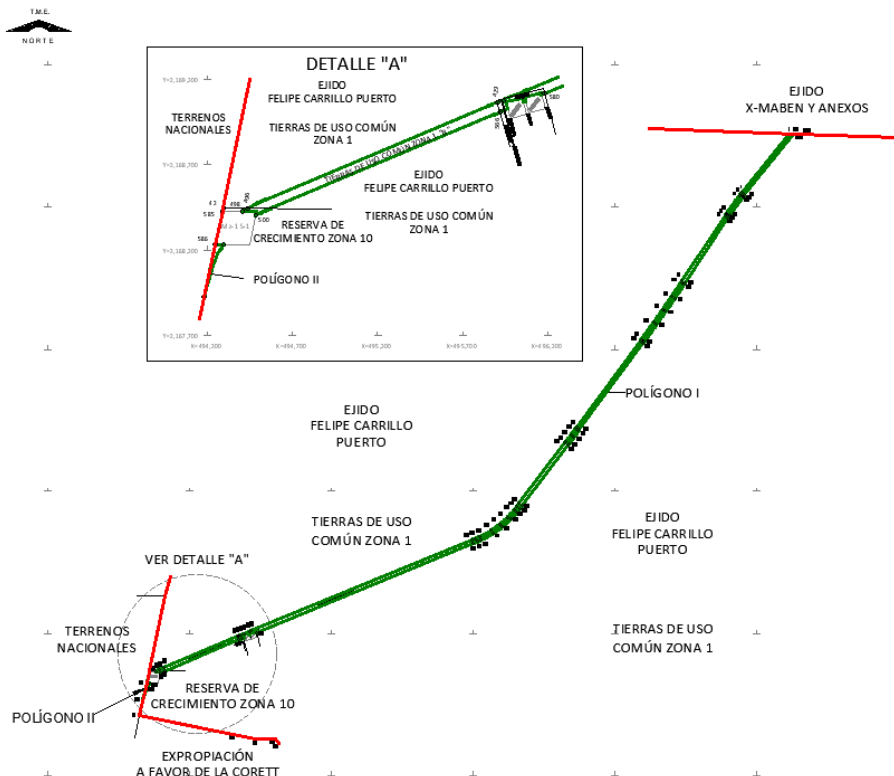
15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

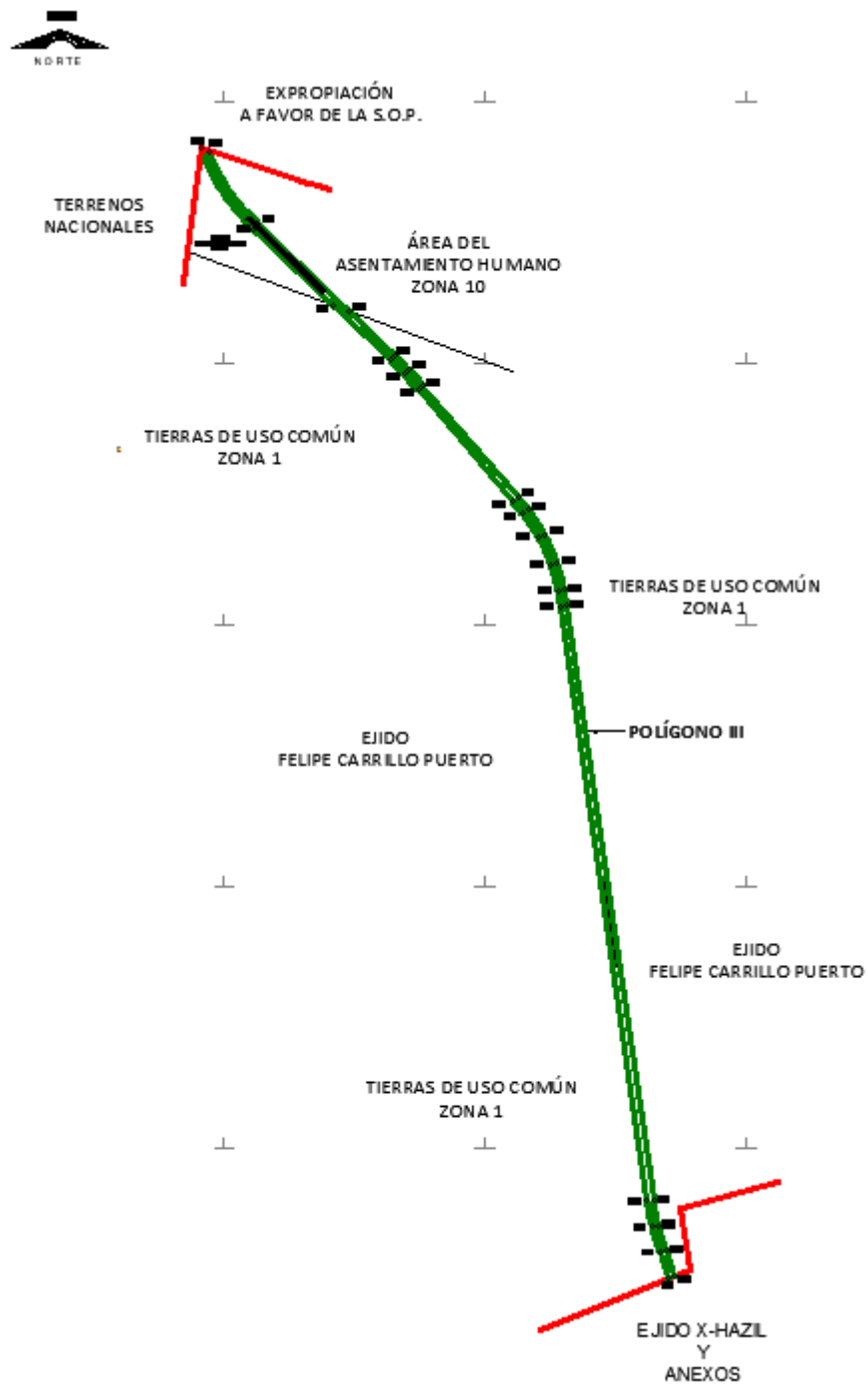
16. Que, el 11 de septiembre de 2022, el ejido “Felipe Carrillo Puerto”, en asamblea general, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 196-81-40.85, mismos que fueron suscritos el 14 de septiembre de 2022, por los integrantes del comisariado ejidal. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1410/2022, de 14 de septiembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de “1-63-76-85.85 hectáreas” de terrenos del ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 6 Tulum-Chetumal;

18. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 7 de octubre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE23QR/0028FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

19. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 8 de noviembre de 2022, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, es de 163-70-90 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,177,894.773	505,576.394
1	2	S 38°40'18" W	1,323.770	2	2,176,861.253	504,749.227
2	3	S 38°45'42" W	1.933	3	2,176,859.746	504,748.017
3	4	S 38°32'07" W	1.941	4	2,176,858.228	504,746.808
4	5	S 38°44'35" W	1.933	5	2,176,856.720	504,745.598
5	6	S 38°36'16" W	1.942	6	2,176,855.202	504,744.386
6	7	S 38°45'42" W	1.933	7	2,176,853.695	504,743.176
7	8	S 38°33'30" W	1.941	8	2,176,852.177	504,741.966
8	9	S 38°36'16" W	1.942	9	2,176,850.659	504,740.754
9	10	S 38°45'42" W	1.933	10	2,176,849.152	504,739.544
10	11	S 38°34'53" W	1.942	11	2,176,847.634	504,738.333
11	12	S 38°36'16" W	1.942	12	2,176,846.116	504,737.121
12	13	S 38°47'05" W	1.933	13	2,176,844.609	504,735.910
13	14	S 38°34'53" W	1.942	14	2,176,843.091	504,734.699
14	15	S 38°36'16" W	1.942	15	2,176,841.573	504,733.487
15	16	S 38°34'36" W	1.940	16	2,176,840.056	504,732.277
16	17	S 38°34'53" W	1.942	17	2,176,838.538	504,731.066
17	18	S 38°34'53" W	1.942	18	2,176,837.020	504,729.855
18	19	S 38°37'23" W	1.942	19	2,176,835.503	504,728.643
19	20	S 38°34'53" W	1.942	20	2,176,833.985	504,727.432
20	21	S 38°33'30" W	1.941	21	2,176,832.467	504,726.222
21	22	S 38°23'36" W	1.948	22	2,176,830.940	504,725.012
22	23	S 38°36'16" W	1.942	23	2,176,829.422	504,723.800
23	24	S 38°33'30" W	1.941	24	2,176,827.904	504,722.590
24	25	S 38°23'36" W	1.948	25	2,176,826.377	504,721.380
25	26	S 38°34'53" W	1.942	26	2,176,824.859	504,720.169
26	27	S 38°21'08" W	1.948	27	2,176,823.331	504,718.960
27	28	S 38°33'13" W	1.940	28	2,176,821.814	504,717.751
28	29	S 38°21'08" W	1.948	29	2,176,820.286	504,716.542
29	30	S 38°21'08" W	1.948	30	2,176,818.758	504,715.333

30	31	S 38°23'36" W	1.948	31	2,176,817.231	504,714.123
31	32	S 38°19'45" W	1.948	32	2,176,815.703	504,712.915
32	33	S 38°18'21" W	1.947	33	2,176,814.175	504,711.708
33	34	S 38°12'58" W	20.006	34	2,176,798.457	504,699.332
34	35	S 38°00'12" W	19.998	35	2,176,782.699	504,687.019
35	36	S 37°45'20" W	20.007	36	2,176,766.881	504,674.769
36	37	S 37°31'37" W	20.007	37	2,176,751.014	504,662.582
37	38	S 37°17'39" W	20.008	38	2,176,735.097	504,650.459
38	39	S 37°05'09" W	20.003	39	2,176,719.140	504,638.397
39	40	S 36°51'02" W	20.002	40	2,176,703.134	504,626.401
40	41	S 36°37'13" W	20.005	41	2,176,687.078	504,614.468
41	42	S 36°23'24" W	20.008	42	2,176,670.972	504,602.598
42	43	S 36°09'25" W	20.009	43	2,176,654.817	504,590.793
43	44	S 35°56'28" W	20.003	44	2,176,638.622	504,579.052
44	45	S 35°42'29" W	20.005	45	2,176,622.378	504,567.376
45	46	S 35°28'24" W	20.008	46	2,176,606.084	504,555.765
46	47	S 35°15'36" W	20.004	47	2,176,589.750	504,544.217
47	48	S 35°01'14" W	20.006	48	2,176,573.366	504,532.736
48	49	S 34°47'30" W	20.009	49	2,176,556.934	504,521.319
49	50	S 34°34'02" W	20.005	50	2,176,540.461	504,509.969
50	51	S 34°21'10" W	20.000	51	2,176,523.949	504,498.683
51	52	S 34°06'57" W	20.005	52	2,176,507.387	504,487.463
52	53	S 33°55'08" W	13.410	53	2,176,496.259	504,479.980
53	54	S 33°51'41" W	1.947	54	2,176,494.642	504,478.895
54	55	S 33°48'45" W	1.946	55	2,176,493.025	504,477.812
55	56	S 33°48'45" W	1.946	56	2,176,491.408	504,476.729
56	57	S 33°37'30" W	1.954	57	2,176,489.781	504,475.647
57	58	S 33°45'49" W	1.945	58	2,176,488.164	504,474.566
58	59	S 33°45'49" W	1.945	59	2,176,486.547	504,473.485
59	60	S 33°45'20" W	1.944	60	2,176,484.931	504,472.405

60	61	S 33°41'24" W	1.943	61	2,176,483.314	504,471.327
61	62	S 33°42'53" W	1.944	62	2,176,481.697	504,470.248
62	63	S 33°41'24" W	1.943	63	2,176,480.080	504,469.170
63	64	S 33°39'56" W	1.943	64	2,176,478.463	504,468.093
64	65	S 33°39'56" W	1.943	65	2,176,476.846	504,467.016
65	66	S 33°27'13" W	1.950	66	2,176,475.219	504,465.941
66	67	S 33°38'28" W	1.942	67	2,176,473.602	504,464.865
67	68	S 33°36'59" W	1.942	68	2,176,471.985	504,463.790
68	69	S 33°34'02" W	1.941	69	2,176,470.368	504,462.717
69	70	S 33°36'29" W	1.940	70	2,176,468.752	504,461.643
70	71	S 33°35'31" W	1.941	71	2,176,467.135	504,460.569
71	72	S 33°32'33" W	1.940	72	2,176,465.518	504,459.497
72	73	S 33°34'02" W	1.941	73	2,176,463.901	504,458.424
73	74	S 33°32'33" W	1.940	74	2,176,462.284	504,457.352
74	75	S 33°31'05" W	1.940	75	2,176,460.667	504,456.281
75	76	S 33°32'33" W	1.940	76	2,176,459.050	504,455.209
76	77	S 33°31'05" W	1.940	77	2,176,457.433	504,454.138
77	78	S 33°29'06" W	1.938	78	2,176,455.817	504,453.069
78	79	S 33°31'05" W	1.940	79	2,176,454.200	504,451.998
79	80	S 33°39'26" W	1.931	80	2,176,452.593	504,450.928
80	81	S 33°28'07" W	1.938	81	2,176,450.976	504,449.859
81	82	S 33°28'07" W	1.938	82	2,176,449.359	504,448.790
82	83	S 33°29'36" W	1.939	83	2,176,447.742	504,447.720
83	84	S 33°26'39" W	1.938	84	2,176,446.125	504,446.652
84	85	S 33°30'12" W	1,367.273	85	2,175,306.020	503,691.936
85	86	S 33°20'50" W	0.973	86	2,175,305.207	503,691.401
86	87	S 33°35'29" W	0.965	87	2,175,304.403	503,690.867
87	88	S 33°17'53" W	0.973	88	2,175,303.590	503,690.333
88	89	S 33°38'27" W	0.966	89	2,175,302.786	503,689.798
89	90	S 33°37'27" W	0.964	90	2,175,301.983	503,689.264

90	91	S 33°15'56" W	0.974	91	2,175,301.169	503,688.730
91	92	S 33°40'25" W	0.965	92	2,175,300.366	503,688.195
92	93	S 33°37'27" W	0.964	93	2,175,299.563	503,687.661
93	94	S 33°12'59" W	0.973	94	2,175,298.749	503,687.128
94	95	S 33°40'25" W	0.965	95	2,175,297.946	503,686.593
95	96	S 33°35'29" W	0.965	96	2,175,297.142	503,686.059
96	97	S 33°17'53" W	0.973	97	2,175,296.329	503,685.525
97	98	S 33°38'27" W	0.966	98	2,175,295.525	503,684.990
98	99	S 33°34'29" W	0.964	99	2,175,294.722	503,684.457
99	100	S 33°17'53" W	0.973	100	2,175,293.909	503,683.923
100	101	S 33°38'27" W	0.966	101	2,175,293.105	503,683.388
101	102	S 33°37'27" W	0.964	102	2,175,292.302	503,682.854
102	103	S 33°15'56" W	0.974	103	2,175,291.488	503,682.320
103	104	S 33°37'27" W	0.964	104	2,175,290.685	503,681.786
104	105	S 33°37'27" W	0.964	105	2,175,289.882	503,681.252
105	106	S 33°35'29" W	0.965	106	2,175,289.078	503,680.718
106	107	S 33°20'50" W	0.973	107	2,175,288.265	503,680.183
107	108	S 33°32'30" W	0.965	108	2,175,287.461	503,679.650
108	109	S 33°37'27" W	0.964	109	2,175,286.658	503,679.116
109	110	S 33°18'53" W	0.974	110	2,175,285.844	503,678.581
110	111	S 33°37'27" W	0.964	111	2,175,285.041	503,678.047
111	112	S 33°37'27" W	0.964	112	2,175,284.238	503,677.513
112	113	S 33°35'29" W	0.965	113	2,175,283.434	503,676.979
113	114	S 33°17'53" W	0.973	114	2,175,282.621	503,676.445
114	115	S 33°38'27" W	0.966	115	2,175,281.817	503,675.910
115	116	S 33°33'38" W	20.005	116	2,175,265.147	503,664.851
116	117	S 33°36'30" W	20.005	117	2,175,248.486	503,653.778
117	118	S 33°39'18" W	20.004	118	2,175,231.835	503,642.692
118	119	S 33°42'07" W	20.003	119	2,175,215.194	503,631.593
119	120	S 33°43'59" W	20.010	120	2,175,198.553	503,620.481

120	121	S 33°47'47" W	20.002	121	2,175,181.931	503,609.355
121	122	S 33°49'53" W	20.009	122	2,175,165.310	503,598.215
122	123	S 33°52'33" W	20.007	123	2,175,148.699	503,587.063
123	124	S 33°56'22" W	19.999	124	2,175,132.107	503,575.897
124	125	S 33°58'28" W	20.006	125	2,175,115.516	503,564.717
125	126	S 34°01'11" W	20.006	126	2,175,098.934	503,553.524
126	127	S 34°03'57" W	20.004	127	2,175,082.363	503,542.319
127	128	S 34°06'49" W	20.004	128	2,175,065.801	503,531.100
128	129	S 34°08'48" W	20.012	129	2,175,049.239	503,519.867
129	130	S 34°12'26" W	20.002	130	2,175,032.697	503,508.622
130	131	S 34°14'26" W	20.010	131	2,175,016.155	503,497.363
131	132	S 34°18'12" W	20.001	132	2,174,999.633	503,486.091
132	133	S 34°20'12" W	20.009	133	2,174,983.111	503,474.805
133	134	S 34°23'50" W	19.999	134	2,174,966.609	503,463.507
134	135	S 34°25'49" W	20.007	135	2,174,950.107	503,452.195
135	136	S 34°28'32" W	20.007	136	2,174,933.614	503,440.870
136	137	S 34°31'27" W	20.005	137	2,174,917.132	503,429.532
137	138	S 34°34'18" W	20.006	138	2,174,900.659	503,418.180
138	139	S 34°37'05" W	20.003	139	2,174,884.197	503,406.816
139	140	S 34°39'56" W	20.004	140	2,174,867.744	503,395.438
140	141	S 34°41'52" W	20.011	141	2,174,851.292	503,384.047
141	142	S 34°45'34" W	20.002	142	2,174,834.859	503,372.643
142	143	S 34°47'24" W	20.010	143	2,174,818.426	503,361.226
143	144	S 34°51'20" W	20.001	144	2,174,802.013	503,349.795
144	145	S 34°53'02" W	20.008	145	2,174,785.600	503,338.352
145	146	S 34°56'58" W	20.000	146	2,174,769.207	503,326.895
146	147	S 34°58'48" W	20.007	147	2,174,752.814	503,315.425
147	148	S 35°01'29" W	20.006	148	2,174,736.431	503,303.943
148	149	S 35°04'29" W	20.007	149	2,174,720.057	503,292.446
149	150	S 35°07'15" W	20.005	150	2,174,703.694	503,280.937

150	151	S 35°09'58" W	20.005	151	2,174,687.340	503,269.415
151	152	S 35°13'01" W	20.004	152	2,174,670.997	503,257.879
152	153	S 35°15'36" W	20.004	153	2,174,654.663	503,246.331
153	154	S 35°17'40" W	20.011	154	2,174,638.330	503,234.769
154	155	S 35°21'22" W	20.003	155	2,174,622.016	503,223.194
155	156	S 35°24'11" W	20.003	156	2,174,605.712	503,211.606
156	157	S 35°25'52" W	20.010	157	2,174,589.408	503,200.006
157	158	S 35°29'49" W	20.001	158	2,174,573.124	503,188.392
158	159	S 35°31'38" W	20.009	159	2,174,556.840	503,176.765
159	160	S 35°35'19" W	20.000	160	2,174,540.576	503,165.126
160	161	S 35°37'16" W	20.008	161	2,174,524.312	503,153.473
161	162	S 35°40'14" W	20.008	162	2,174,508.058	503,141.806
162	163	S 35°42'40" W	20.007	163	2,174,491.813	503,130.128
163	164	S 35°45'52" W	20.007	164	2,174,475.579	503,118.435
164	165	S 35°49'18" W	19.998	165	2,174,459.364	503,106.731
165	166	S 35°51'21" W	20.005	166	2,174,443.150	503,095.013
166	167	S 35°54'04" W	20.005	167	2,174,426.945	503,083.282
167	168	S 35°55'53" W	20.013	168	2,174,410.740	503,071.538
168	169	S 35°59'49" W	20.004	169	2,174,394.556	503,059.781
169	170	S 36°02'32" W	20.004	170	2,174,378.381	503,048.011
170	171	S 36°05'21" W	20.004	171	2,174,362.216	503,036.228
171	172	S 36°08'10" W	20.003	172	2,174,346.061	503,024.432
172	173	S 36°09'50" W	20.010	173	2,174,329.906	503,012.624
173	174	S 36°13'48" W	20.002	174	2,174,313.771	503,000.802
174	175	S 36°16'31" W	20.003	175	2,174,297.645	502,988.967
175	176	S 36°18'17" W	20.009	176	2,174,281.520	502,977.120
176	177	S 36°20'25" W	8.482	177	2,174,274.688	502,972.094
177	178	S 36°32'54" W	0.962	178	2,174,273.915	502,971.521
178	179	S 36°09'43" W	0.971	179	2,174,273.131	502,970.948
179	180	S 36°30'47" W	0.963	180	2,174,272.357	502,970.375

180	181	S 36°14'40" W	0.971	181	2,174,271.574	502,969.801
181	182	S 36°30'47" W	0.963	182	2,174,270.800	502,969.228
182	183	S 36°12'34" W	0.972	183	2,174,270.016	502,968.654
183	184	S 36°32'54" W	0.962	184	2,174,269.243	502,968.081
184	185	S 36°12'34" W	0.972	185	2,174,268.459	502,967.507
185	186	S 36°30'47" W	0.963	186	2,174,267.685	502,966.934
186	187	S 36°14'40" W	0.971	187	2,174,266.902	502,966.360
187	188	S 36°30'47" W	0.963	188	2,174,266.128	502,965.787
188	189	S 36°12'34" W	0.972	189	2,174,265.344	502,965.213
189	190	S 36°32'54" W	0.962	190	2,174,264.571	502,964.640
190	191	S 36°15'25" W	0.972	191	2,174,263.787	502,964.065
191	192	S 36°32'54" W	0.962	192	2,174,263.014	502,963.492
192	193	S 36°12'34" W	0.972	193	2,174,262.230	502,962.918
193	194	S 36°33'39" W	0.964	194	2,174,261.456	502,962.344
194	195	S 36°14'40" W	0.971	195	2,174,260.673	502,961.770
195	196	S 36°30'47" W	0.963	196	2,174,259.899	502,961.197
196	197	S 36°15'25" W	0.972	197	2,174,259.115	502,960.622
197	198	S 36°11'48" W	0.970	198	2,174,258.332	502,960.049
198	199	S 36°36'30" W	0.964	199	2,174,257.558	502,959.474
199	200	S 36°12'34" W	0.972	200	2,174,256.774	502,958.900
200	201	S 36°35'46" W	0.963	201	2,174,256.001	502,958.326
201	202	S 36°12'34" W	0.972	202	2,174,255.217	502,957.752
202	203	S 36°33'39" W	0.964	203	2,174,254.443	502,957.178
203	204	S 36°14'40" W	0.971	204	2,174,253.660	502,956.604
204	205	S 36°36'30" W	0.964	205	2,174,252.886	502,956.029
205	206	S 36°15'25" W	0.972	206	2,174,252.102	502,955.454
206	207	S 36°32'54" W	0.962	207	2,174,251.329	502,954.881
207	208	S 36°23'28" W	1,893.804	208	2,172,726.844	501,831.298
208	209	S 36°12'34" W	0.972	209	2,172,726.060	501,830.724
209	210	S 36°36'30" W	0.964	210	2,172,725.286	501,830.149

210	211	S 36°14'40" W	0.971	211	2,172,724.503	501,829.575
211	212	S 36°33'39" W	0.964	212	2,172,723.729	501,829.001
212	213	S 36°12'34" W	0.972	213	2,172,722.945	501,828.427
213	214	S 36°38'38" W	0.963	214	2,172,722.172	501,827.852
214	215	S 36°09'43" W	0.971	215	2,172,721.388	501,827.279
215	216	S 36°36'30" W	0.964	216	2,172,720.614	501,826.704
216	217	S 36°14'40" W	0.971	217	2,172,719.831	501,826.130
217	218	S 36°33'39" W	0.964	218	2,172,719.057	501,825.556
218	219	S 36°14'40" W	0.971	219	2,172,718.274	501,824.982
219	220	S 36°33'39" W	0.964	220	2,172,717.500	501,824.408
220	221	S 36°12'34" W	0.972	221	2,172,716.716	501,823.834
221	222	S 36°38'38" W	0.963	222	2,172,715.943	501,823.259
222	223	S 36°09'43" W	0.971	223	2,172,715.159	501,822.686
223	224	S 36°36'30" W	0.964	224	2,172,714.385	501,822.111
224	225	S 36°11'48" W	0.970	225	2,172,713.602	501,821.538
225	226	S 36°36'30" W	0.964	226	2,172,712.828	501,820.963
226	227	S 36°09'43" W	0.971	227	2,172,712.044	501,820.390
227	228	S 36°38'38" W	0.963	228	2,172,711.271	501,819.815
228	229	S 36°09'43" W	0.971	229	2,172,710.487	501,819.242
229	230	S 36°36'30" W	0.964	230	2,172,709.713	501,818.667
230	231	S 36°14'40" W	0.971	231	2,172,708.930	501,818.093
231	232	S 36°33'39" W	0.964	232	2,172,708.156	501,817.519
232	233	S 36°14'40" W	0.971	233	2,172,707.373	501,816.945
233	234	S 36°33'39" W	0.964	234	2,172,706.599	501,816.371
234	235	S 36°15'25" W	0.972	235	2,172,705.815	501,815.796
235	236	S 36°32'54" W	0.962	236	2,172,705.042	501,815.223
236	237	S 36°15'25" W	0.972	237	2,172,704.258	501,814.648
237	238	S 36°30'47" W	0.963	238	2,172,703.484	501,814.075
238	239	S 36°38'38" W	0.963	239	2,172,702.711	501,813.500
239	240	S 36°26'29" W	20.008	240	2,172,686.615	501,801.615

240	241	S 36°29'16" W	20.007	241	2,172,670.530	501,789.718
241	242	S 36°32'16" W	20.008	242	2,172,654.454	501,777.806
242	243	S 36°36'04" W	19.999	243	2,172,638.399	501,765.882
243	244	S 36°37'37" W	20.007	244	2,172,622.343	501,753.946
244	245	S 36°40'35" W	20.007	245	2,172,606.297	501,741.996
245	246	S 36°43'16" W	20.006	246	2,172,590.261	501,730.034
246	247	S 36°46'05" W	20.006	247	2,172,574.235	501,718.059
247	248	S 36°48'54" W	20.006	248	2,172,558.219	501,706.071
248	249	S 36°51'43" W	20.005	249	2,172,542.213	501,694.070
249	250	S 36°54'32" W	20.005	250	2,172,526.217	501,682.056
250	251	S 36°57'13" W	20.004	251	2,172,510.231	501,670.030
251	252	S 37°00'02" W	20.004	252	2,172,494.255	501,657.991
252	253	S 37°02'53" W	20.005	253	2,172,478.288	501,645.938
253	254	S 37°04'40" W	7.116	254	2,172,472.611	501,641.648
254	255	S 37°02'07" W	0.970	255	2,172,471.837	501,641.064
255	256	S 36°58'35" W	0.968	256	2,172,471.064	501,640.482
256	257	S 37°23'39" W	0.962	257	2,172,470.300	501,639.898
257	258	S 36°56'27" W	0.968	258	2,172,469.526	501,639.316
258	259	S 37°04'16" W	0.969	259	2,172,468.753	501,638.732
259	260	S 36°59'17" W	0.969	260	2,172,467.979	501,638.149
260	261	S 37°20'49" W	0.961	261	2,172,467.215	501,637.566
261	262	S 37°04'16" W	0.969	262	2,172,466.442	501,636.982
262	263	S 36°59'17" W	0.969	263	2,172,465.668	501,636.399
263	264	S 37°02'07" W	0.970	264	2,172,464.894	501,635.815
264	265	S 36°59'17" W	0.969	265	2,172,464.120	501,635.232
265	266	S 37°25'50" W	0.961	266	2,172,463.357	501,634.648
266	267	S 36°59'17" W	0.969	267	2,172,462.583	501,634.065
267	268	S 37°02'07" W	0.970	268	2,172,461.809	501,633.481
268	269	S 37°01'26" W	0.968	269	2,172,461.036	501,632.898
269	270	S 37°23'39" W	0.962	270	2,172,460.272	501,632.314

270	271	S 37°02'07" W	0.970	271	2,172,459.498	501,631.730
271	272	S 37°04'16" W	0.969	272	2,172,458.725	501,631.146
272	273	S 37°02'07" W	0.970	273	2,172,457.951	501,630.562
273	274	S 36°59'17" W	0.969	274	2,172,457.177	501,629.979
274	275	S 37°23'39" W	0.962	275	2,172,456.413	501,629.395
275	276	S 37°04'16" W	0.969	276	2,172,455.640	501,628.811
276	277	S 37°02'07" W	0.970	277	2,172,454.866	501,628.227
277	278	S 37°02'07" W	0.970	278	2,172,454.092	501,627.643
278	279	S 37°25'50" W	0.961	279	2,172,453.329	501,627.059
279	280	S 37°02'07" W	0.970	280	2,172,452.555	501,626.475
280	281	S 37°02'07" W	0.970	281	2,172,451.781	501,625.891
281	282	S 37°04'16" W	0.969	282	2,172,451.008	501,625.307
282	283	S 37°02'07" W	0.970	283	2,172,450.234	501,624.723
283	284	S 37°02'07" W	0.970	284	2,172,449.460	501,624.139
284	285	S 37°07'09" W	1,335.322	285	2,171,384.698	500,818.306
285	286	S 37°06'50" W	4.839	286	2,171,380.839	500,815.386
286	287	S 37°06'41" W	4.838	287	2,171,376.981	500,812.467
287	288	S 37°09'59" W	4.830	288	2,171,373.132	500,809.549
288	289	S 37°09'51" W	4.829	289	2,171,369.284	500,806.632
289	290	S 37°09'25" W	4.829	290	2,171,365.435	500,803.715
290	291	S 37°09'51" W	4.829	291	2,171,361.587	500,800.798
291	292	S 37°14'18" W	4.822	292	2,171,357.748	500,797.880
292	293	S 37°14'44" W	4.821	293	2,171,353.910	500,794.962
293	294	S 37°19'45" W	4.815	294	2,171,350.081	500,792.042
294	295	S 37°20'45" W	4.815	295	2,171,346.253	500,789.121
295	296	S 37°25'13" W	4.809	296	2,171,342.434	500,786.199
296	297	S 37°27'22" W	4.810	297	2,171,338.616	500,783.274
297	298	S 37°28'04" W	4.812	298	2,171,334.797	500,780.347
298	299	S 37°38'55" W	4.797	299	2,171,330.999	500,777.417
299	1650	S 37°35'49" W	4.807	1650	2,171,327.190	500,774.484

1650	301	S 37°47'17" W	4.793	301	2,171,323.402	500,771.547
301	302	S 37°49'06" W	4.796	302	2,171,319.613	500,768.606
302	303	S 37°51'15" W	4.798	303	2,171,315.825	500,765.662
303	304	S 38°01'53" W	4.785	304	2,171,312.056	500,762.714
304	305	S 38°05'17" W	4.789	305	2,171,308.287	500,759.760
305	306	S 38°08'33" W	4.791	306	2,171,304.519	500,756.801
306	307	S 38°19'49" W	4.779	307	2,171,300.770	500,753.837
307	308	S 38°23'12" W	4.783	308	2,171,297.021	500,750.867
308	309	S 38°34'58" W	4.770	309	2,171,293.292	500,747.892
309	310	S 38°39'56" W	4.775	310	2,171,289.564	500,744.909
310	311	S 38°47'21" W	4.771	311	2,171,285.845	500,741.920
311	312	S 38°50'43" W	4.775	312	2,171,282.126	500,738.925
312	313	S 39°04'16" W	4.765	313	2,171,278.427	500,735.922
313	314	S 39°12'44" W	4.761	314	2,171,274.738	500,732.912
314	315	S 39°17'46" W	4.767	315	2,171,271.049	500,729.893
315	316	S 39°30'51" W	4.756	316	2,171,267.380	500,726.867
316	317	S 39°54'55" W	20.001	317	2,171,252.039	500,714.033
317	318	S 40°33'42" W	20.010	318	2,171,236.837	500,701.021
318	319	S 41°14'26" W	20.005	319	2,171,221.794	500,687.833
319	320	S 41°55'03" W	20.001	320	2,171,206.911	500,674.471
320	321	S 42°34'02" W	20.007	321	2,171,192.176	500,660.937
321	322	S 43°14'02" W	20.006	322	2,171,177.600	500,647.233
322	323	S 43°55'13" W	20.000	323	2,171,163.194	500,633.360
323	324	S 44°33'31" W	20.010	324	2,171,148.936	500,619.320
324	325	S 45°13'58" W	20.006	325	2,171,134.847	500,605.116
325	326	S 45°54'34" W	20.004	326	2,171,120.928	500,590.748
326	327	S 46°34'26" W	20.004	327	2,171,107.177	500,576.220
327	328	S 47°14'26" W	20.004	328	2,171,093.596	500,561.533
328	329	S 47°54'04" W	20.006	329	2,171,080.184	500,546.689
329	330	S 48°33'28" W	20.009	330	2,171,066.941	500,531.690

330	331	S 49°15'07" W	19.999	331	2,171,053.887	500,516.539
331	332	S 49°54'17" W	20.006	332	2,171,041.002	500,501.235
332	333	S 50°32'46" W	20.011	333	2,171,028.286	500,485.784
333	334	S 51°14'01" W	20.005	334	2,171,015.760	500,470.186
334	335	S 51°54'58" W	20.001	335	2,171,003.423	500,454.443
335	336	S 52°34'14" W	20.004	336	2,170,991.265	500,438.558
336	337	S 53°13'22" W	20.008	337	2,170,979.286	500,422.532
337	338	S 53°53'29" W	20.006	338	2,170,967.496	500,406.369
338	339	S 54°33'50" W	20.007	339	2,170,955.896	500,390.068
339	340	S 55°14'45" W	20.000	340	2,170,944.495	500,373.636
340	341	S 55°53'09" W	20.009	341	2,170,933.273	500,357.070
341	342	S 56°33'48" W	20.005	342	2,170,922.250	500,340.376
342	343	S 57°14'31" W	20.002	343	2,170,911.427	500,323.555
343	344	S 57°53'27" W	20.006	344	2,170,900.793	500,306.609
344	345	S 58°33'48" W	20.005	345	2,170,890.359	500,289.540
345	346	S 59°13'35" W	20.006	346	2,170,880.123	500,272.351
346	347	S 59°53'38" W	20.006	347	2,170,870.088	500,255.044
347	348	S 60°34'28" W	20.002	348	2,170,860.261	500,237.622
348	349	S 61°12'27" W	20.009	349	2,170,850.624	500,220.087
349	350	S 61°54'37" W	20.002	350	2,170,841.206	500,202.441
350	351	S 62°33'41" W	20.004	351	2,170,831.988	500,184.687
351	352	S 63°12'30" W	20.009	352	2,170,822.969	500,166.826
352	353	S 63°54'04" W	20.004	353	2,170,814.169	500,148.862
353	354	S 64°32'34" W	20.008	354	2,170,805.569	500,130.797
354	355	S 65°03'57" W	10.167	355	2,170,801.283	500,121.578
355	356	S 65°19'33" W	4.757	356	2,170,799.297	500,117.255
356	357	S 65°28'10" W	4.762	357	2,170,797.320	500,112.923
357	358	S 65°37'11" W	4.763	358	2,170,795.354	500,108.585
358	359	S 65°46'08" W	4.766	359	2,170,793.398	500,104.239
359	360	S 65°53'50" W	4.768	360	2,170,791.451	500,099.887

360	361	S 66°03'43" W	4.771	361	2,170,789.515	500,095.526
361	362	S 66°04'48" W	4.777	362	2,170,787.578	500,091.159
362	363	S 66°19'26" W	4.774	363	2,170,785.661	500,086.787
363	364	S 66°22'24" W	4.781	364	2,170,783.745	500,082.407
364	365	S 66°30'03" W	4.783	365	2,170,781.838	500,078.021
365	366	S 66°39'02" W	4.784	366	2,170,779.942	500,073.629
366	367	S 66°40'04" W	4.790	367	2,170,778.045	500,069.231
367	368	S 66°48'22" W	4.791	368	2,170,776.158	500,064.827
368	369	S 66°56'22" W	4.792	369	2,170,774.281	500,060.418
369	370	S 66°57'47" W	4.797	370	2,170,772.404	500,056.004
370	371	S 67°06'26" W	4.797	371	2,170,770.538	500,051.585
371	372	S 67°07'10" W	4.802	372	2,170,768.671	500,047.161
372	373	S 67°15'09" W	4.803	373	2,170,766.814	500,042.732
373	374	S 67°16'49" W	4.808	374	2,170,764.957	500,038.297
374	375	S 67°17'38" W	4.811	375	2,170,763.100	500,033.859
375	376	S 67°25'20" W	4.811	376	2,170,761.253	500,029.417
376	377	S 67°26'26" W	4.814	377	2,170,759.406	500,024.971
377	378	S 67°27'48" W	4.819	378	2,170,757.559	500,020.520
378	379	S 67°35'29" W	4.819	379	2,170,755.722	500,016.065
379	380	S 67°36'02" W	4.821	380	2,170,753.885	500,011.608
380	381	S 67°37'23" W	4.825	381	2,170,752.048	500,007.146
381	382	S 67°38'12" W	4.828	382	2,170,750.211	500,002.681
382	383	S 67°38'21" W	4.831	383	2,170,748.373	499,998.213
383	384	S 67°39'33" W	4.833	384	2,170,746.536	499,993.743
384	385	S 67°40'22" W	4.836	385	2,170,744.699	499,989.270
385	386	S 67°41'27" W	4.839	386	2,170,742.862	499,984.793
386	387	S 67°41'09" W	4,213.464	387	2,169,143.069	496,086.852
387	388	S 67°48'48" W	0.967	388	2,169,142.704	496,085.957
388	389	S 67°50'08" W	0.967	389	2,169,142.339	496,085.061
389	390	S 67°46'51" W	0.968	390	2,169,141.973	496,084.165

390	391	S 67°16'00" W	0.970	391	2,169,141.598	496,083.270
391	392	S 67°46'51" W	0.968	392	2,169,141.232	496,082.374
392	393	S 67°48'48" W	0.967	393	2,169,140.867	496,081.479
393	394	S 67°46'51" W	0.968	394	2,169,140.501	496,080.583
394	395	S 67°17'22" W	0.971	395	2,169,140.126	496,079.687
395	396	S 67°50'08" W	0.967	396	2,169,139.761	496,078.791
396	397	S 67°45'30" W	0.967	397	2,169,139.395	496,077.896
397	398	S 67°50'08" W	0.967	398	2,169,139.030	496,077.000
398	399	S 67°46'51" W	0.968	399	2,169,138.664	496,076.104
399	400	S 67°17'22" W	0.971	400	2,169,138.289	496,075.208
400	401	S 67°46'51" W	0.968	401	2,169,137.923	496,074.312
401	402	S 67°48'48" W	0.967	402	2,169,137.558	496,073.417
402	403	S 67°50'08" W	0.967	403	2,169,137.193	496,072.521
403	404	S 67°14'06" W	0.972	404	2,169,136.817	496,071.625
404	405	S 67°50'08" W	0.967	405	2,169,136.452	496,070.729
405	406	S 67°48'12" W	0.969	406	2,169,136.086	496,069.832
406	407	S 67°50'08" W	0.967	407	2,169,135.721	496,068.936
407	408	S 67°14'06" W	0.972	408	2,169,135.345	496,068.040
408	409	S 67°50'08" W	0.967	409	2,169,134.980	496,067.144
409	410	S 67°50'08" W	0.967	410	2,169,134.615	496,066.248
410	411	S 67°46'51" W	0.968	411	2,169,134.249	496,065.352
411	412	S 67°17'22" W	0.971	412	2,169,133.874	496,064.456
412	413	S 67°46'51" W	0.968	413	2,169,133.508	496,063.560
413	414	S 67°51'29" W	0.968	414	2,169,133.143	496,062.663
414	415	S 67°14'06" W	0.972	415	2,169,132.767	496,061.767
415	416	S 67°50'08" W	0.967	416	2,169,132.402	496,060.871
416	417	S 67°38'09" W	20.006	417	2,169,124.790	496,042.370
417	418	S 67°36'10" W	20.004	418	2,169,117.168	496,023.875
418	419	S 67°34'10" W	20.004	419	2,169,109.535	496,005.384
419	420	S 67°30'45" W	20.006	420	2,169,101.883	495,986.899

420	421	S 67°28'50" W	20.005	421	2,169,094.221	495,968.419
421	422	S 67°26'59" W	11.914	422	2,169,089.652	495,957.416
422	423	S 67°26'59" W	8.091	423	2,169,086.549	495,949.943
423	424	S 67°24'56" W	1.849	424	2,169,085.839	495,948.236
424	425	S 67°24'56" W	18.154	425	2,169,078.867	495,931.474
425	426	S 67°23'05" W	0.968	426	2,169,078.495	495,930.581
426	427	S 67°23'05" W	6.934	427	2,169,075.829	495,924.180
427	428	S 67°23'05" W	12.102	428	2,169,071.175	495,913.009
428	429	S 67°19'35" W	9.276	429	2,169,067.599	495,904.450
429	430	S 67°19'35" W	10.731	430	2,169,063.463	495,894.549
430	431	S 67°17'40" W	20.005	431	2,169,055.741	495,876.094
431	432	S 67°12'14" W	2.225	432	2,169,054.879	495,874.043
432	433	S 67°11'21" W	0.970	433	2,169,054.503	495,873.149
433	434	S 67°13'15" W	0.969	434	2,169,054.128	495,872.256
434	435	S 67°14'37" W	0.969	435	2,169,053.753	495,871.362
435	436	S 67°42'49" W	0.965	436	2,169,053.387	495,870.469
436	437	S 67°14'37" W	0.969	437	2,169,053.012	495,869.575
437	438	S 67°09'59" W	0.969	438	2,169,052.636	495,868.682
438	439	S 67°14'37" W	0.969	439	2,169,052.261	495,867.788
439	440	S 67°13'15" W	0.969	440	2,169,051.886	495,866.895
440	441	S 67°11'21" W	0.970	441	2,169,051.510	495,866.001
441	442	S 67°13'15" W	0.969	442	2,169,051.135	495,865.108
442	443	S 67°09'59" W	0.969	443	2,169,050.759	495,864.215
443	444	S 67°13'15" W	0.969	444	2,169,050.384	495,863.322
444	445	S 67°11'21" W	0.970	445	2,169,050.008	495,862.428
445	446	S 67°13'15" W	0.969	446	2,169,049.633	495,861.535
446	447	S 67°46'06" W	0.965	447	2,169,049.268	495,860.642
447	448	S 67°09'59" W	0.969	448	2,169,048.892	495,859.749
448	449	S 67°13'15" W	0.969	449	2,169,048.517	495,858.856
449	450	S 67°09'59" W	0.969	450	2,169,048.141	495,857.963

450	451	S 67°13'15" W	0.969	451	2,169,047.766	495,857.070
451	452	S 67°13'15" W	0.969	452	2,169,047.391	495,856.177
452	453	S 67°09'59" W	0.969	453	2,169,047.015	495,855.284
453	454	S 67°13'15" W	0.969	454	2,169,046.640	495,854.391
454	455	S 67°09'59" W	0.969	455	2,169,046.264	495,853.498
455	456	S 67°13'15" W	0.969	456	2,169,045.889	495,852.605
456	457	S 67°09'59" W	0.969	457	2,169,045.513	495,851.712
457	458	S 67°44'46" W	0.964	458	2,169,045.148	495,850.820
458	459	S 67°13'15" W	0.969	459	2,169,044.773	495,849.927
459	460	S 67°09'59" W	0.969	460	2,169,044.397	495,849.034
460	461	S 67°13'15" W	0.969	461	2,169,044.022	495,848.141
461	462	S 67°14'34" W	1,405.485	462	2,168,500.342	494,552.070
462	463	S 67°10'46" W	2.746	463	2,168,499.277	494,549.539
463	464	S 67°23'06" W	2.746	464	2,168,498.221	494,547.004
464	465	S 67°03'38" W	2.758	465	2,168,497.146	494,544.464
465	466	S 67°16'06" W	2.756	466	2,168,496.081	494,541.922
466	467	S 67°05'24" W	2.764	467	2,168,495.005	494,539.376
467	468	S 67°08'57" W	2.768	468	2,168,493.930	494,536.825
468	469	S 67°08'18" W	2.770	469	2,168,492.854	494,534.273
469	470	S 66°59'57" W	2.777	470	2,168,491.769	494,531.717
470	471	S 66°48'54" W	2.784	471	2,168,490.673	494,529.158
471	472	S 66°51'00" W	2.785	472	2,168,489.578	494,526.597
472	473	S 66°51'19" W	2.788	473	2,168,488.482	494,524.033
473	474	S 66°41'57" W	2.796	474	2,168,487.376	494,521.465
474	475	S 66°31'48" W	2.800	475	2,168,486.261	494,518.897
475	476	S 66°20'54" W	2.807	476	2,168,485.135	494,516.326
476	477	S 66°22'31" W	2.807	477	2,168,484.010	494,513.754
477	478	S 66°10'41" W	2.813	478	2,168,482.874	494,511.181
478	479	S 66°01'01" W	2.819	479	2,168,481.728	494,508.605
479	480	S 66°02'37" W	2.820	480	2,168,480.583	494,506.028

480	481	S 65°39'48" W	2.829	481	2,168,479.417	494,503.450
481	482	S 65°40'54" W	2.829	482	2,168,478.252	494,500.872
482	483	S 65°18'14" W	2.839	483	2,168,477.066	494,498.293
483	484	S 65°18'14" W	2.839	484	2,168,475.880	494,495.714
484	485	S 64°57'23" W	2.847	485	2,168,474.675	494,493.135
485	486	S 64°56'48" W	2.848	486	2,168,473.469	494,490.555
486	487	S 64°34'29" W	2.856	487	2,168,472.243	494,487.976
487	488	S 64°24'42" W	2.859	488	2,168,471.008	494,485.397
488	489	S 64°11'45" W	2.862	489	2,168,469.762	494,482.820
489	490	S 64°00'57" W	2.867	490	2,168,468.506	494,480.243
490	491	S 63°38'24" W	2.874	491	2,168,467.230	494,477.668
491	492	S 63°28'14" W	2.877	492	2,168,465.945	494,475.094
492	493	S 63°04'47" W	2.885	493	2,168,464.639	494,472.522
493	494	S 62°08'14" W	20.002	494	2,168,455.291	494,454.839
494	495	S 60°15'11" W	20.005	495	2,168,445.365	494,437.470
495	496	S 58°21'57" W	1.863	496	2,168,444.388	494,435.883
496	497	S 58°21'57" W	18.144	497	2,168,434.871	494,420.435
497	498	S 56°31'22" W	16.311	498	2,168,425.874	494,406.830
498	300	N 89°59'12" E	81.798	300	2,168,425.893	494,488.628
300	500	S 11°31'40" W	23.622	500	2,168,402.748	494,483.907
500	501	N 62°00'47" E	17.899	501	2,168,411.147	494,499.713
501	502	N 63°11'56" E	2.604	502	2,168,412.321	494,502.037
502	503	N 63°29'03" E	2.607	503	2,168,413.485	494,504.370
503	504	N 63°44'56" E	2.611	504	2,168,414.640	494,506.712
504	505	N 63°51'20" E	2.619	505	2,168,415.794	494,509.063
505	506	N 64°20'41" E	2.619	506	2,168,416.928	494,511.424
506	507	N 64°23'29" E	2.626	507	2,168,418.063	494,513.792
507	508	N 64°30'18" E	2.635	508	2,168,419.197	494,516.170
508	509	N 64°56'37" E	2.633	509	2,168,420.312	494,518.555
509	510	N 65°02'13" E	2.640	510	2,168,421.426	494,520.948

510	511	N 65°17'46" E	2.644	511	2,168,422.531	494,523.350
511	512	N 65°22'44" E	2.650	512	2,168,423.635	494,525.759
512	513	N 65°37'07" E	2.653	513	2,168,424.730	494,528.175
513	514	N 65°40'51" E	2.659	514	2,168,425.825	494,530.598
514	515	N 65°58'03" E	2.662	515	2,168,426.909	494,533.029
515	516	N 66°01'04" E	2.669	516	2,168,427.994	494,535.468
516	517	N 66°15'27" E	2.670	517	2,168,429.069	494,537.912
517	518	N 66°19'04" E	2.676	518	2,168,430.144	494,540.363
518	519	N 66°22'41" E	2.683	519	2,168,431.219	494,542.821
519	520	N 66°37'29" E	2.684	520	2,168,432.284	494,545.285
520	521	N 66°40'32" E	2.690	521	2,168,433.349	494,547.755
521	522	N 66°43'34" E	2.695	522	2,168,434.414	494,550.231
522	523	N 66°47'05" E	2.702	523	2,168,435.479	494,552.714
523	524	N 67°00'47" E	2.702	524	2,168,436.534	494,555.201
524	525	N 66°52'05" E	2.711	525	2,168,437.599	494,557.694
525	526	N 67°06'43" E	2.713	526	2,168,438.654	494,560.193
526	527	N 67°08'41" E	2.716	527	2,168,439.709	494,562.696
527	528	N 67°09'59" E	2.721	528	2,168,440.765	494,565.204
528	529	N 67°14'05" E	2.726	529	2,168,441.820	494,567.718
529	530	N 67°04'26" E	2.734	530	2,168,442.885	494,570.236
530	531	N 67°17'58" E	1.528	531	2,168,443.475	494,571.645
531	532	N 67°17'58" E	1.206	532	2,168,443.940	494,572.758
532	533	N 67°19'43" E	2.740	533	2,168,444.996	494,575.286
533	534	N 67°14'34" E	1,405.484	534	2,168,988.675	495,871.356
534	535	N 67°09'59" E	0.969	535	2,168,989.051	495,872.249
535	536	N 67°11'53" E	0.968	536	2,168,989.426	495,873.141
536	537	N 67°13'15" E	0.969	537	2,168,989.801	495,874.034
537	538	N 67°08'36" E	0.968	538	2,168,990.177	495,874.926
538	539	N 67°13'15" E	0.969	539	2,168,990.552	495,875.819
539	540	N 67°08'36" E	0.968	540	2,168,990.928	495,876.711

540	541	N 67°44'46" E	0.964	541	2,168,991.293	495,877.603
541	542	N 67°09'59" E	0.969	542	2,168,991.669	495,878.496
542	543	N 67°11'53" E	0.968	543	2,168,992.044	495,879.388
543	544	N 67°11'53" E	0.968	544	2,168,992.419	495,880.280
544	545	N 67°09'59" E	0.969	545	2,168,992.795	495,881.173
545	546	N 67°11'53" E	0.968	546	2,168,993.170	495,882.065
546	547	N 67°08'36" E	0.968	547	2,168,993.546	495,882.957
547	548	N 67°11'53" E	0.968	548	2,168,993.921	495,883.849
548	549	N 67°13'15" E	0.969	549	2,168,994.296	495,884.742
549	550	N 67°41'28" E	0.964	550	2,168,994.662	495,885.634
550	551	N 67°11'53" E	0.968	551	2,168,995.037	495,886.526
551	552	N 67°08'36" E	0.968	552	2,168,995.413	495,887.418
552	553	N 67°11'53" E	0.968	553	2,168,995.788	495,888.310
553	554	N 67°08'36" E	0.968	554	2,168,996.164	495,889.202
554	555	N 67°11'53" E	0.968	555	2,168,996.539	495,890.094
555	556	N 67°11'53" E	0.968	556	2,168,996.914	495,890.986
556	557	N 67°41'28" E	0.964	557	2,168,997.280	495,891.878
557	558	N 67°11'53" E	0.968	558	2,168,997.655	495,892.770
558	559	N 67°08'36" E	0.968	559	2,168,998.031	495,893.662
559	560	N 67°11'53" E	0.968	560	2,168,998.406	495,894.554
560	561	N 67°11'53" E	0.968	561	2,168,998.781	495,895.446
561	562	N 67°08'36" E	0.968	562	2,168,999.157	495,896.338
562	563	N 67°46'06" E	0.965	563	2,168,999.522	495,897.231
563	564	N 67°04'41" E	1.823	564	2,169,000.232	495,898.910
564	565	N 67°17'36" E	20.004	565	2,169,007.954	495,917.364
565	566	N 67°21'10" E	3.544	566	2,169,009.319	495,920.635
566	567	N 67°21'10" E	16.458	567	2,169,015.656	495,935.824
567	568	N 67°21'30" E	4.959	568	2,169,017.565	495,940.401
568	569	N 67°21'30" E	6.939	569	2,169,020.236	495,946.805
569	570	N 67°21'30" E	8.109	570	2,169,023.358	495,954.289

570	571	N 67°24'56" E	11.958	571	2,169,027.950	495,965.330
571	1693	N 16°27'05" W	41.041	1693	2,169,067.311	495,953.707
1693	1685	N 75°32'09" E	99.069	1685	2,169,092.056	496,049.636
1685	574	S 16°11'42" E	27.140	574	2,169,065.993	496,057.206
574	575	N 67°36'14" E	8.630	575	2,169,069.281	496,065.185
575	576	N 67°38'09" E	4.941	576	2,169,071.161	496,069.754
576	1686	N 16°15'44" W	25.110	1686	2,169,095.266	496,062.723
1686	1687	N 73°36'32" E	101.141	1687	2,169,123.807	496,159.753
1687	579	S 16°23'07" E	14.594	579	2,169,109.806	496,163.870
579	580	N 67°41'09" E	19.690	580	2,169,117.282	496,182.086
580	581	N 67°41'09" E	4,135.154	581	2,170,687.342	500,007.580
581	582	N 67°41'59" E	4.841	582	2,170,689.179	500,012.059
582	583	N 67°41'52" E	4.843	583	2,170,691.017	500,016.540
583	584	N 67°43'04" E	4.845	584	2,170,692.854	500,021.023
584	585	N 67°37'02" E	4.850	585	2,170,694.701	500,025.508
585	586	N 67°37'35" E	4.852	586	2,170,696.548	500,029.995
586	587	N 67°37'28" E	4.855	587	2,170,698.396	500,034.484
587	588	N 67°31'51" E	4.859	588	2,170,700.253	500,038.974
588	589	N 67°32'07" E	4.860	589	2,170,702.110	500,043.465
589	590	N 67°32'39" E	4.862	590	2,170,703.967	500,047.958
590	591	N 67°25'45" E	4.867	591	2,170,705.835	500,052.452
591	592	N 67°26'24" E	4.866	592	2,170,707.702	500,056.946
592	593	N 67°20'09" E	4.871	593	2,170,709.579	500,061.441
593	594	N 67°13'16" E	4.876	594	2,170,711.467	500,065.937
594	595	N 67°13'38" E	4.875	595	2,170,713.354	500,070.432
595	596	N 67°13'55" E	4.876	596	2,170,715.241	500,074.928
596	597	N 67°00'17" E	4.884	597	2,170,717.149	500,079.424
597	598	N 67°00'56" E	4.884	598	2,170,719.056	500,083.920
598	599	N 66°53'54" E	4.886	599	2,170,720.973	500,088.414
599	600	N 66°47'04" E	4.891	600	2,170,722.901	500,092.909

600	601	N 66°47'26" E	4.890	601	2,170,724.828	500,097.403
601	602	N 66°34'15" E	4.897	602	2,170,726.775	500,101.896
602	603	N 66°33'25" E	4.894	603	2,170,728.722	500,106.386
603	604	N 66°20'11" E	4.903	604	2,170,730.690	500,110.877
604	605	N 66°13'34" E	4.904	605	2,170,732.667	500,115.365
605	606	N 66°13'17" E	4.903	606	2,170,734.644	500,119.852
606	607	N 65°59'16" E	4.910	607	2,170,736.642	500,124.337
607	608	N 65°52'39" E	4.911	608	2,170,738.649	500,128.819
608	609	N 65°45'59" E	4.914	609	2,170,740.666	500,133.300
609	610	N 65°38'27" E	4.914	610	2,170,742.693	500,137.777
610	611	N 65°24'31" E	4.921	611	2,170,744.741	500,142.252
611	612	N 65°17'38" E	4.921	612	2,170,746.798	500,146.723
612	613	N 64°58'43" E	17.032	613	2,170,754.002	500,162.157
613	614	N 64°21'03" E	20.006	614	2,170,762.662	500,180.192
614	615	N 63°42'56" E	20.005	615	2,170,771.521	500,198.129
615	616	N 63°04'25" E	20.005	616	2,170,780.580	500,215.965
616	617	N 62°25'55" E	20.004	617	2,170,789.838	500,233.698
617	618	N 61°47'11" E	20.006	618	2,170,799.296	500,251.327
618	619	N 61°08'11" E	20.005	619	2,170,808.953	500,268.847
619	620	N 60°30'42" E	20.002	620	2,170,818.799	500,286.258
620	621	N 59°49'54" E	20.010	621	2,170,828.855	500,303.558
621	622	N 59°13'23" E	20.002	622	2,170,839.090	500,320.743
622	623	N 58°33'44" E	20.007	623	2,170,849.525	500,337.813
623	624	N 57°55'22" E	20.005	624	2,170,860.149	500,354.764
624	625	N 57°16'48" E	20.004	625	2,170,870.962	500,371.594
625	626	N 56°38'00" E	20.006	626	2,170,881.965	500,388.302
626	627	N 55°59'03" E	20.006	627	2,170,893.157	500,404.885
627	628	N 55°21'27" E	20.003	628	2,170,904.528	500,421.342
628	629	N 54°41'59" E	20.007	629	2,170,916.089	500,437.670
629	630	N 54°03'54" E	20.003	630	2,170,927.828	500,453.866

630	631	N 53°24'16" E	20.010	631	2,170,939.757	500,469.931
631	632	N 52°46'46" E	20.002	632	2,170,951.856	500,485.859
632	633	N 52°08'16" E	20.003	633	2,170,964.133	500,501.651
633	634	N 51°27'51" E	20.011	634	2,170,976.600	500,517.304
634	635	N 50°51'22" E	20.001	635	2,170,989.226	500,532.816
635	636	N 50°12'00" E	20.004	636	2,171,002.031	500,548.185
636	637	N 49°32'25" E	20.009	637	2,171,015.015	500,563.409
637	638	N 48°55'06" E	20.002	638	2,171,028.159	500,578.486
638	639	N 48°15'13" E	20.009	639	2,171,041.482	500,593.415
639	640	N 47°37'40" E	20.003	640	2,171,054.963	500,608.193
640	641	N 46°58'29" E	20.007	641	2,171,068.614	500,622.819
641	642	N 46°20'20" E	20.003	642	2,171,082.424	500,637.290
642	643	N 45°42'03" E	20.003	643	2,171,096.394	500,651.606
643	644	N 45°02'19" E	20.008	644	2,171,110.532	500,665.763
644	645	N 44°23'40" E	20.009	645	2,171,124.829	500,679.761
645	646	N 43°45'45" E	20.004	646	2,171,139.276	500,693.597
646	647	N 43°06'44" E	20.006	647	2,171,153.881	500,707.270
647	648	N 42°28'25" E	20.004	648	2,171,168.636	500,720.778
648	649	N 41°49'58" E	20.003	649	2,171,183.540	500,734.119
649	650	N 41°11'36" E	20.003	650	2,171,198.592	500,747.293
650	651	N 40°32'31" E	20.004	651	2,171,213.794	500,760.296
651	652	N 39°53'25" E	20.007	652	2,171,229.145	500,773.127
652	653	N 39°28'40" E	4.923	653	2,171,232.945	500,776.257
653	654	N 39°22'38" E	4.915	654	2,171,236.744	500,779.375
654	655	N 39°07'24" E	4.924	655	2,171,240.564	500,782.482
655	656	N 39°06'17" E	4.909	656	2,171,244.373	500,785.578
656	657	N 38°55'27" E	4.910	657	2,171,248.193	500,788.663
657	658	N 38°45'30" E	4.910	658	2,171,252.022	500,791.737
658	659	N 38°40'02" E	4.904	659	2,171,255.851	500,794.801
659	660	N 38°29'44" E	4.906	660	2,171,259.691	500,797.855

660	661	N 38°25'14" E	4.900	661	2,171,263.530	500,800.900
661	662	N 38°19'44" E	4.894	662	2,171,267.369	500,803.935
662	663	N 38°10'58" E	4.897	663	2,171,271.218	500,806.962
663	664	N 38°06'00" E	4.891	664	2,171,275.067	500,809.980
664	665	N 37°56'41" E	4.893	665	2,171,278.926	500,812.989
665	666	N 37°57'08" E	4.881	666	2,171,282.775	500,815.991
666	667	N 37°48'55" E	4.885	667	2,171,286.634	500,818.986
667	668	N 37°45'01" E	4.881	668	2,171,290.493	500,821.974
668	669	N 37°36'16" E	4.884	669	2,171,294.362	500,824.954
669	670	N 37°37'46" E	4.873	670	2,171,298.221	500,827.929
670	671	N 37°29'00" E	4.876	671	2,171,302.090	500,830.896
671	672	N 37°26'38" E	4.872	672	2,171,305.958	500,833.858
672	673	N 37°23'24" E	4.870	673	2,171,309.827	500,836.815
673	674	N 37°24'53" E	4.859	674	2,171,313.686	500,839.767
674	675	N 37°18'13" E	4.863	675	2,171,317.554	500,842.714
675	676	N 37°14'58" E	4.861	676	2,171,321.423	500,845.656
676	677	N 37°13'42" E	4.858	677	2,171,325.291	500,848.595
677	678	N 37°11'01" E	4.856	678	2,171,329.160	500,851.530
678	679	N 37°09'20" E	4.854	679	2,171,333.029	500,854.462
679	680	N 37°07'30" E	4.851	680	2,171,336.897	500,857.390
680	681	N 37°10'13" E	4.843	681	2,171,340.756	500,860.316
681	682	N 37°09'31" E	4.841	682	2,171,344.614	500,863.240
682	683	N 37°03'41" E	4.848	683	2,171,348.483	500,866.162
683	684	N 37°07'09" E	1,334.353	684	2,172,412.472	501,671.410
684	685	N 37°07'05" E	0.969	685	2,172,413.245	501,671.995
685	686	N 37°02'07" E	0.970	686	2,172,414.019	501,672.579
686	687	N 37°02'07" E	0.970	687	2,172,414.793	501,673.163
687	688	N 37°04'16" E	0.969	688	2,172,415.566	501,673.747
688	689	N 37°26'29" E	0.962	689	2,172,416.330	501,674.332
689	690	N 36°59'17" E	0.969	690	2,172,417.104	501,674.915

690	691	N 37°07'05" E	0.969	691	2,172,417.877	501,675.500
691	692	N 37°02'07" E	0.970	692	2,172,418.651	501,676.084
692	693	N 37°02'07" E	0.970	693	2,172,419.425	501,676.668
693	694	N 37°04'57" E	0.970	694	2,172,420.199	501,677.253
694	695	N 37°04'16" E	0.969	695	2,172,420.972	501,677.837
695	696	N 37°26'29" E	0.962	696	2,172,421.736	501,678.422
696	697	N 37°02'07" E	0.970	697	2,172,422.510	501,679.006
697	698	N 37°04'16" E	0.969	698	2,172,423.283	501,679.590
698	699	N 37°02'07" E	0.970	699	2,172,424.057	501,680.174
699	700	N 37°04'57" E	0.970	700	2,172,424.831	501,680.759
700	701	N 37°02'07" E	0.970	701	2,172,425.605	501,681.343
701	702	N 37°07'05" E	0.969	702	2,172,426.378	501,681.928
702	703	N 37°04'57" E	0.970	703	2,172,427.152	501,682.513
703	704	N 37°20'49" E	0.961	704	2,172,427.916	501,683.096
704	705	N 37°07'05" E	0.969	705	2,172,428.689	501,683.681
705	706	N 37°02'07" E	0.970	706	2,172,429.463	501,684.265
706	707	N 37°04'57" E	0.970	707	2,172,430.237	501,684.850
707	708	N 37°04'16" E	0.969	708	2,172,431.010	501,685.434
708	709	N 37°04'57" E	0.970	709	2,172,431.784	501,686.019
709	710	N 37°04'57" E	0.970	710	2,172,432.558	501,686.604
710	711	N 37°02'07" E	0.970	711	2,172,433.332	501,687.188
711	712	N 37°04'16" E	0.969	712	2,172,434.105	501,687.772
712	713	N 37°02'07" E	0.970	713	2,172,434.879	501,688.356
713	714	N 37°04'57" E	0.970	714	2,172,435.653	501,688.941
714	715	N 37°25'50" E	0.961	715	2,172,436.416	501,689.525
715	716	N 37°04'21" E	7.808	716	2,172,442.646	501,694.232
716	717	N 37°02'45" E	20.005	717	2,172,458.613	501,706.284
717	718	N 36°58'52" E	20.012	718	2,172,474.599	501,718.322
718	719	N 36°57'13" E	20.004	719	2,172,490.585	501,730.348
719	720	N 36°54'32" E	20.005	720	2,172,506.581	501,742.362

720	721	N 36°51'35" E	20.005	721	2,172,522.587	501,754.362
721	722	N 36°48'54" E	20.006	722	2,172,538.603	501,766.350
722	723	N 36°46'05" E	20.006	723	2,172,554.629	501,778.325
723	724	N 36°43'16" E	20.006	724	2,172,570.665	501,790.287
724	725	N 36°41'36" E	19.999	725	2,172,586.701	501,802.237
725	726	N 36°37'46" E	20.007	726	2,172,602.757	501,814.174
726	727	N 36°34'54" E	20.006	727	2,172,618.822	501,826.097
727	728	N 36°32'08" E	20.008	728	2,172,634.898	501,838.008
728	729	N 36°30'26" E	19.999	729	2,172,650.973	501,849.906
729	730	N 36°26'29" E	20.008	730	2,172,667.069	501,861.791
730	731	N 36°17'31" E	0.971	731	2,172,667.852	501,862.366
731	732	N 36°39'22" E	0.965	732	2,172,668.626	501,862.942
732	733	N 36°15'25" E	0.972	733	2,172,669.410	501,863.517
733	734	N 36°20'22" E	0.972	734	2,172,670.193	501,864.093
734	735	N 36°36'30" E	0.964	735	2,172,670.967	501,864.668
735	736	N 36°15'25" E	0.972	736	2,172,671.751	501,865.243
736	737	N 36°38'38" E	0.963	737	2,172,672.524	501,865.818
737	738	N 36°15'25" E	0.972	738	2,172,673.308	501,866.393
738	739	N 36°17'31" E	0.971	739	2,172,674.091	501,866.968
739	740	N 36°36'30" E	0.964	740	2,172,674.865	501,867.543
740	741	N 36°15'25" E	0.972	741	2,172,675.649	501,868.118
741	742	N 36°38'38" E	0.963	742	2,172,676.422	501,868.693
742	743	N 36°15'25" E	0.972	743	2,172,677.206	501,869.268
743	744	N 36°15'25" E	0.972	744	2,172,677.990	501,869.843
744	745	N 36°35'46" E	0.963	745	2,172,678.763	501,870.417
745	746	N 36°18'16" E	0.973	746	2,172,679.547	501,870.993
746	747	N 36°33'39" E	0.964	747	2,172,680.321	501,871.567
747	748	N 36°17'31" E	0.971	748	2,172,681.104	501,872.142
748	749	N 36°12'34" E	0.972	749	2,172,681.888	501,872.716
749	750	N 36°36'30" E	0.964	750	2,172,682.662	501,873.291

750	751	N 36°14'40" E	0.971	751	2,172,683.445	501,873.865
751	752	N 36°36'30" E	0.964	752	2,172,684.219	501,874.440
752	753	N 36°12'34" E	0.972	753	2,172,685.003	501,875.014
753	754	N 36°17'31" E	0.971	754	2,172,685.786	501,875.589
754	755	N 36°33'39" E	0.964	755	2,172,686.560	501,876.163
755	756	N 36°17'31" E	0.971	756	2,172,687.343	501,876.738
756	757	N 36°33'39" E	0.964	757	2,172,688.117	501,877.312
757	758	N 36°15'25" E	0.972	758	2,172,688.901	501,877.887
758	759	N 36°35'46" E	0.963	759	2,172,689.674	501,878.461
759	760	N 36°15'25" E	0.972	760	2,172,690.458	501,879.036
760	761	N 36°23'28" E	1,894.768	761	2,174,215.717	503,003.193
761	762	N 36°12'34" E	0.972	762	2,174,216.501	503,003.767
762	763	N 36°35'46" E	0.963	763	2,174,217.274	503,004.341
763	764	N 36°15'25" E	0.972	764	2,174,218.058	503,004.916
764	765	N 36°33'39" E	0.964	765	2,174,218.832	503,005.490
765	766	N 36°17'31" E	0.971	766	2,174,219.615	503,006.065
766	767	N 36°33'39" E	0.964	767	2,174,220.389	503,006.639
767	768	N 36°17'31" E	0.971	768	2,174,221.172	503,007.214
768	769	N 36°12'34" E	0.972	769	2,174,221.956	503,007.788
769	770	N 36°36'30" E	0.964	770	2,174,222.730	503,008.363
770	771	N 36°14'40" E	0.971	771	2,174,223.513	503,008.937
771	772	N 36°36'30" E	0.964	772	2,174,224.287	503,009.512
772	773	N 36°12'34" E	0.972	773	2,174,225.071	503,010.086
773	774	N 36°17'31" E	0.971	774	2,174,225.854	503,010.661
774	775	N 36°33'39" E	0.964	775	2,174,226.628	503,011.235
775	776	N 36°15'25" E	0.972	776	2,174,227.412	503,011.810
776	777	N 36°35'46" E	0.963	777	2,174,228.185	503,012.384
777	778	N 36°15'25" E	0.972	778	2,174,228.969	503,012.959
778	779	N 36°12'34" E	0.972	779	2,174,229.753	503,013.533
779	780	N 36°38'38" E	0.963	780	2,174,230.526	503,014.108

780	781	N 36°12'34" E	0.972	781	2,174,231.310	503,014.682
781	782	N 36°15'25" E	0.972	782	2,174,232.094	503,015.257
782	783	N 36°35'46" E	0.963	783	2,174,232.867	503,015.831
783	784	N 36°15'25" E	0.972	784	2,174,233.651	503,016.406
784	785	N 36°12'34" E	0.972	785	2,174,234.435	503,016.980
785	786	N 36°38'38" E	0.963	786	2,174,235.208	503,017.555
786	787	N 36°15'25" E	0.972	787	2,174,235.992	503,018.130
787	788	N 36°12'34" E	0.972	788	2,174,236.776	503,018.704
788	789	N 36°38'38" E	0.963	789	2,174,237.549	503,019.279
789	790	N 36°12'34" E	0.972	790	2,174,238.333	503,019.853
790	791	N 36°17'31" E	0.971	791	2,174,239.116	503,020.428
791	792	N 36°21'38" E	11.429	792	2,174,248.320	503,027.204
792	793	N 36°18'00" E	20.008	793	2,174,264.445	503,039.049
793	794	N 36°16'20" E	20.001	794	2,174,280.570	503,050.882
794	795	N 36°12'22" E	20.009	795	2,174,296.715	503,062.701
795	796	N 36°10'42" E	20.002	796	2,174,312.860	503,074.508
796	797	N 36°06'52" E	20.010	797	2,174,329.025	503,086.302
797	798	N 36°05'12" E	20.003	798	2,174,345.190	503,098.084
798	799	N 36°02'15" E	20.003	799	2,174,361.365	503,109.852
799	800	N 35°58'17" E	20.011	800	2,174,377.560	503,121.606
800	801	N 35°56'51" E	20.004	801	2,174,393.754	503,133.349
801	802	N 35°53'56" E	20.005	802	2,174,409.959	503,145.079
802	803	N 35°50'59" E	20.005	803	2,174,426.174	503,156.795
803	804	N 35°48'16" E	20.004	804	2,174,442.398	503,168.498
804	805	N 35°45'21" E	20.006	805	2,174,458.633	503,180.188
805	806	N 35°42'54" E	20.007	806	2,174,474.877	503,191.867
806	807	N 35°39'49" E	20.006	807	2,174,491.131	503,203.531
807	808	N 35°37'00" E	20.007	808	2,174,507.395	503,215.182
808	809	N 35°35'11" E	19.999	809	2,174,523.659	503,226.820
809	810	N 35°31'38" E	20.009	810	2,174,539.943	503,238.447

810	811	N 35°28'33" E	20.008	811	2,174,556.237	503,250.059
811	812	N 35°26'44" E	20.001	812	2,174,572.531	503,261.658
812	813	N 35°23'03" E	20.010	813	2,174,588.845	503,273.245
813	814	N 35°21'06" E	20.002	814	2,174,605.159	503,284.818
814	815	N 35°18'17" E	20.003	815	2,174,621.483	503,296.378
815	816	N 35°14'34" E	20.011	816	2,174,637.826	503,307.925
816	817	N 35°12'47" E	20.005	817	2,174,654.170	503,319.460
817	818	N 35°09'56" E	20.004	818	2,174,670.523	503,330.981
818	819	N 35°07'07" E	20.005	819	2,174,686.886	503,342.489
819	820	N 35°04'12" E	20.006	820	2,174,703.260	503,353.984
820	821	N 35°01'29" E	20.006	821	2,174,719.643	503,365.466
821	822	N 34°58'40" E	20.007	822	2,174,736.036	503,376.935
822	823	N 34°55'51" E	20.007	823	2,174,752.439	503,388.391
823	824	N 34°54'01" E	20.000	824	2,174,768.842	503,399.834
824	825	N 34°50'05" E	20.008	825	2,174,785.265	503,411.263
825	826	N 34°48'15" E	20.001	826	2,174,801.688	503,422.679
826	827	N 34°44'27" E	20.010	827	2,174,818.131	503,434.082
827	828	N 34°42'51" E	20.002	828	2,174,834.573	503,445.473
828	829	N 34°39'39" E	20.003	829	2,174,851.026	503,456.849
829	830	N 34°36'00" E	20.013	830	2,174,867.499	503,468.213
830	831	N 34°34'16" E	20.004	831	2,174,883.971	503,479.564
831	832	N 34°31'21" E	20.006	832	2,174,900.454	503,490.902
832	833	N 34°28'30" E	20.005	833	2,174,916.946	503,502.226
833	834	N 34°26'48" E	19.999	834	2,174,933.438	503,513.538
834	835	N 34°22'43" E	20.007	835	2,174,949.950	503,524.835
835	836	N 34°20'03" E	20.008	836	2,174,966.472	503,536.120
836	837	N 34°18'12" E	20.001	837	2,174,982.994	503,547.392
837	838	N 34°14'17" E	20.010	838	2,174,999.536	503,558.650
838	839	N 34°12'26" E	20.002	839	2,175,016.078	503,569.895
839	840	N 34°08'39" E	20.011	840	2,175,032.640	503,581.127

840	841	N 34°06'49" E	20.004	841	2,175,049.202	503,592.346
841	842	N 34°03'57" E	20.004	842	2,175,065.773	503,603.551
842	843	N 34°01'11" E	20.006	843	2,175,082.355	503,614.744
843	844	N 33°58'19" E	20.006	844	2,175,098.946	503,625.923
844	845	N 33°55'16" E	20.007	845	2,175,115.548	503,637.088
845	846	N 33°53'31" E	19.999	846	2,175,132.149	503,648.240
846	847	N 33°49'53" E	20.009	847	2,175,148.770	503,659.380
847	848	N 33°47'47" E	20.002	848	2,175,165.392	503,670.506
848	849	N 33°43'59" E	20.010	849	2,175,182.033	503,681.618
849	850	N 33°42'16" E	20.003	850	2,175,198.674	503,692.718
850	851	N 33°39'10" E	20.003	851	2,175,215.325	503,703.803
851	852	N 33°36'30" E	20.005	852	2,175,231.986	503,714.876
852	853	N 33°33'47" E	20.005	853	2,175,248.656	503,725.936
853	854	N 33°18'53" E	0.974	854	2,175,249.470	503,726.471
854	855	N 33°40'25" E	0.965	855	2,175,250.273	503,727.006
855	856	N 33°21'50" E	0.975	856	2,175,251.087	503,727.542
856	857	N 33°40'25" E	0.965	857	2,175,251.890	503,728.077
857	858	N 33°18'53" E	0.974	858	2,175,252.704	503,728.612
858	859	N 33°40'25" E	0.965	859	2,175,253.507	503,729.147
859	860	N 33°40'25" E	0.965	860	2,175,254.310	503,729.682
860	861	N 33°18'53" E	0.974	861	2,175,255.124	503,730.217
861	862	N 33°43'23" E	0.965	862	2,175,255.927	503,730.753
862	863	N 33°15'56" E	0.974	863	2,175,256.741	503,731.287
863	864	N 33°40'25" E	0.965	864	2,175,257.544	503,731.822
864	865	N 33°21'50" E	0.975	865	2,175,258.358	503,732.358
865	866	N 33°37'27" E	0.964	866	2,175,259.161	503,732.892
866	867	N 33°40'25" E	0.965	867	2,175,259.964	503,733.427
867	868	N 33°18'53" E	0.974	868	2,175,260.778	503,733.962
868	869	N 33°37'27" E	0.964	869	2,175,261.581	503,734.496
869	870	N 33°18'53" E	0.974	870	2,175,262.395	503,735.031

870	871	N 33°40'25" E	0.965	871	2,175,263.198	503,735.566
871	872	N 33°38'27" E	0.966	872	2,175,264.002	503,736.101
872	873	N 33°17'53" E	0.973	873	2,175,264.815	503,736.635
873	874	N 33°40'25" E	0.965	874	2,175,265.618	503,737.170
874	875	N 33°15'56" E	0.974	875	2,175,266.432	503,737.704
875	876	N 33°40'25" E	0.965	876	2,175,267.235	503,738.239
876	877	N 33°38'27" E	0.966	877	2,175,268.039	503,738.774
877	878	N 33°17'53" E	0.973	878	2,175,268.852	503,739.308
878	879	N 33°35'29" E	0.965	879	2,175,269.656	503,739.842
879	880	N 33°20'50" E	0.973	880	2,175,270.469	503,740.377
880	881	N 33°37'27" E	0.964	881	2,175,271.272	503,740.911
881	882	N 33°35'29" E	0.965	882	2,175,272.076	503,741.445
882	883	N 33°20'50" E	0.973	883	2,175,272.889	503,741.980
883	884	N 33°30'11" E	1,367.283	884	2,176,413.005	504,496.697
884	885	N 33°37'57" E	1.930	885	2,176,414.612	504,497.766
885	886	N 33°26'08" E	1.936	886	2,176,416.228	504,498.833
886	887	N 33°28'07" E	1.938	887	2,176,417.845	504,499.902
887	888	N 33°36'28" E	1.930	888	2,176,419.452	504,500.970
888	889	N 33°25'10" E	1.937	889	2,176,421.069	504,502.037
889	890	N 33°37'57" E	1.930	890	2,176,422.676	504,503.106
890	891	N 33°26'39" E	1.938	891	2,176,424.293	504,504.174
891	892	N 33°34'59" E	1.929	892	2,176,425.900	504,505.241
892	893	N 33°27'37" E	1.937	893	2,176,427.516	504,506.309
893	894	N 33°34'59" E	1.929	894	2,176,429.123	504,507.376
894	895	N 33°25'10" E	1.937	895	2,176,430.740	504,508.443
895	896	N 33°36'28" E	1.930	896	2,176,432.347	504,509.511
896	897	N 33°36'28" E	1.930	897	2,176,433.954	504,510.579
897	898	N 33°36'28" E	1.930	898	2,176,435.561	504,511.647
898	899	N 33°26'08" E	1.936	899	2,176,437.177	504,512.714
899	900	N 33°36'28" E	1.930	900	2,176,438.784	504,513.782

900	901	N 33°37'57" E	1.930	901	2,176,440.391	504,514.851
901	902	N 33°34'59" E	1.929	902	2,176,441.998	504,515.918
902	903	N 33°37'57" E	1.930	903	2,176,443.605	504,516.987
903	904	N 33°36'28" E	1.930	904	2,176,445.212	504,518.055
904	905	N 33°47'51" E	1.922	905	2,176,446.809	504,519.124
905	906	N 33°37'27" E	1.929	906	2,176,448.415	504,520.192
906	907	N 33°39'26" E	1.931	907	2,176,450.022	504,521.262
907	908	N 33°47'51" E	1.922	908	2,176,451.619	504,522.331
908	909	N 33°39'26" E	1.931	909	2,176,453.226	504,523.401
909	910	N 33°37'57" E	1.930	910	2,176,454.833	504,524.470
910	911	N 33°50'50" E	1.923	911	2,176,456.430	504,525.541
911	912	N 33°49'20" E	1.922	912	2,176,458.027	504,526.611
912	913	N 33°41'54" E	1.930	913	2,176,459.633	504,527.682
913	914	N 33°50'50" E	1.923	914	2,176,461.230	504,528.753
914	915	N 33°52'19" E	1.923	915	2,176,462.827	504,529.825
915	916	N 33°54'19" E	8.712	916	2,176,470.058	504,534.685
916	917	N 34°02'53" E	20.013	917	2,176,486.640	504,545.890
917	918	N 34°18'12" E	20.001	918	2,176,503.162	504,557.162
918	919	N 34°31'21" E	20.006	919	2,176,519.645	504,568.500
919	920	N 34°45'40" E	20.002	920	2,176,536.077	504,579.904
920	921	N 34°58'42" E	20.008	921	2,176,552.471	504,591.374
921	922	N 35°13'10" E	20.005	922	2,176,568.814	504,602.911
922	923	N 35°26'09" E	20.011	923	2,176,585.118	504,614.513
923	924	N 35°41'08" E	20.000	924	2,176,601.363	504,626.180
924	925	N 35°54'21" E	20.007	925	2,176,617.568	504,637.913
925	926	N 36°08'26" E	20.004	926	2,176,633.723	504,649.711
926	927	N 36°21'22" E	20.010	927	2,176,649.838	504,661.573
927	928	N 36°36'31" E	20.002	928	2,176,665.894	504,673.501
928	929	N 36°49'18" E	20.007	929	2,176,681.910	504,685.492
929	930	N 37°03'26" E	20.008	930	2,176,697.877	504,697.549

930	931	N 37°18'17" E	19.998	931	2,176,713.784	504,709.669
931	932	N 37°31'20" E	20.006	932	2,176,729.651	504,721.854
932	933	N 37°45'03" E	20.006	933	2,176,745.469	504,734.102
933	934	N 37°58'52" E	20.005	934	2,176,761.237	504,746.413
934	935	N 38°12'52" E	20.006	935	2,176,776.956	504,758.789
935	936	N 38°10'56" E	1.930	936	2,176,778.473	504,759.982
936	937	N 38°22'17" E	1.923	937	2,176,779.981	504,761.176
937	938	N 38°26'29" E	1.925	938	2,176,781.489	504,762.373
938	939	N 38°24'48" E	1.923	939	2,176,782.996	504,763.568
939	940	N 38°27'53" E	1.926	940	2,176,784.504	504,764.766
940	941	N 38°27'36" E	1.925	941	2,176,786.011	504,765.963
941	942	N 38°16'49" E	1.934	942	2,176,787.529	504,767.161
942	943	N 38°29'17" E	1.927	943	2,176,789.037	504,768.360
943	944	N 38°31'47" E	1.926	944	2,176,790.544	504,769.560
944	945	N 38°30'40" E	1.927	945	2,176,792.052	504,770.760
945	946	N 38°33'11" E	1.927	946	2,176,793.559	504,771.961
946	947	N 38°33'28" E	1.928	947	2,176,795.067	504,773.163
947	948	N 38°33'28" E	1.928	948	2,176,796.575	504,774.365
948	949	N 38°37'22" E	1.929	949	2,176,798.082	504,775.569
949	950	N 38°34'51" E	1.929	950	2,176,799.590	504,776.772
950	951	N 38°24'53" E	1.936	951	2,176,801.107	504,777.975
951	952	N 38°36'15" E	1.930	952	2,176,802.615	504,779.179
952	953	N 38°39'02" E	1.931	953	2,176,804.123	504,780.385
953	954	N 38°38'45" E	1.930	954	2,176,805.630	504,781.590
954	955	N 38°39'02" E	1.931	955	2,176,807.138	504,782.796
955	956	N 38°39'02" E	1.931	956	2,176,808.646	504,784.002
956	957	N 38°40'09" E	1.930	957	2,176,810.153	504,785.208
957	958	N 38°29'21" E	1.939	958	2,176,811.671	504,786.415
958	959	N 38°41'49" E	1.932	959	2,176,813.179	504,787.623
959	960	N 38°42'55" E	1.931	960	2,176,814.686	504,788.831

960	961	N 38°41'49" E	1.932	961	2,176,816.194	504,790.039
961	962	N 38°32'07" E	1.941	962	2,176,817.712	504,791.248
962	963	N 38°42'55" E	1.931	963	2,176,819.219	504,792.456
963	964	N 38°43'12" E	1.933	964	2,176,820.727	504,793.665
964	965	N 38°33'30" E	1.941	965	2,176,822.245	504,794.875
965	966	N 38°44'19" E	1.932	966	2,176,823.752	504,796.084
966	967	N 38°40'18" E	1,368.292	967	2,177,892.030	505,651.073
967	1	N 87°53'48" W	74.729	1	2,177,894.773	505,576.394
SUPERFICIE = 90-48-43.221 ha 90-48-43 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A RESERVA DE CRECIMIENTO ZONA 10 "B"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				968	2,168,231.918	494,246.079
968	969	S 12°21'19" W	314.256	969	2,167,924.940	494,178.836
969	970	N 15°11'33" E	101.345	970	2,168,022.743	494,205.395
970	971	N 15°11'14" E	2.741	971	2,168,025.388	494,206.113
971	972	N 15°13'19" E	2.731	972	2,168,028.023	494,206.830
972	973	N 15°13'19" E	2.731	973	2,168,030.658	494,207.547
973	974	N 15°13'19" E	2.731	974	2,168,033.293	494,208.264
974	975	N 15°16'38" E	2.721	975	2,168,035.918	494,208.981
975	976	N 15°19'04" E	2.722	976	2,168,038.543	494,209.700
976	977	N 15°23'39" E	2.712	977	2,168,041.158	494,210.420
977	978	N 15°27'01" E	2.703	978	2,168,043.763	494,211.140
978	979	N 15°30'42" E	2.703	979	2,168,046.368	494,211.863
979	980	N 15°34'22" E	2.704	980	2,168,048.973	494,212.589
980	981	N 15°39'02" E	2.695	981	2,168,051.568	494,213.316
981	982	N 15°47'24" E	2.686	982	2,168,054.153	494,214.047

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1011	2,165,547.096	493,784.195
1011	1012	S 18°29'20" E	4.708	1012	2,165,542.631	493,785.688
1012	1013	S 19°07'40" E	20.004	1013	2,165,523.731	493,792.243
1013	1014	S 19°46'25" E	20.006	1014	2,165,504.905	493,799.011
1014	1015	S 20°25'08" E	20.004	1015	2,165,486.158	493,805.990
1015	1016	S 21°03'38" E	20.005	1016	2,165,467.489	493,813.179
1016	1017	S 21°42'07" E	20.004	1017	2,165,448.903	493,820.576
1017	1018	S 22°20'55" E	20.006	1018	2,165,430.400	493,828.183
1018	1019	S 22°59'34" E	20.004	1019	2,165,411.985	493,835.997
1019	1020	S 23°38'14" E	20.005	1020	2,165,393.658	493,844.018
1020	1021	S 24°16'37" E	20.005	1021	2,165,375.422	493,852.243
1021	1022	S 24°55'22" E	20.005	1022	2,165,357.280	493,860.673
1022	1023	S 25°34'11" E	20.004	1023	2,165,339.235	493,869.307
1023	1024	S 26°12'42" E	20.005	1024	2,165,321.287	493,878.143
1024	1025	S 26°51'07" E	20.005	1025	2,165,303.439	493,887.179
1025	1026	S 27°29'56" E	20.005	1026	2,165,285.694	493,896.416
1026	1027	S 28°08'36" E	20.005	1027	2,165,268.054	493,905.852
1027	1028	S 28°47'12" E	20.004	1028	2,165,250.522	493,915.485
1028	1029	S 29°25'49" E	20.006	1029	2,165,233.098	493,925.315
1029	1030	S 30°04'18" E	20.005	1030	2,165,215.786	493,935.339
1030	1031	S 30°43'07" E	20.005	1031	2,165,198.588	493,945.558
1031	1032	S 31°21'40" E	20.005	1032	2,165,181.506	493,955.969
1032	1033	S 32°00'24" E	20.005	1033	2,165,164.542	493,966.572
1033	1034	S 32°38'52" E	20.005	1034	2,165,147.698	493,977.364
1034	1035	S 33°17'32" E	20.005	1035	2,165,130.976	493,988.345
1035	1036	S 33°56'19" E	20.005	1036	2,165,114.379	493,999.514
1036	1037	S 34°34'39" E	20.005	1037	2,165,097.908	494,010.867
1037	1038	S 35°13'33" E	20.005	1038	2,165,081.566	494,022.406
1038	1039	S 35°51'56" E	20.004	1039	2,165,065.355	494,034.126
1039	1040	S 36°30'43" E	20.005	1040	2,165,049.276	494,046.029

1040	1041	S 37°09'23" E	20.005	1041	2,165,033.332	494,058.112
1041	1042	S 37°47'59" E	20.005	1042	2,165,017.525	494,070.373
1042	1043	S 38°26'31" E	20.004	1043	2,165,001.857	494,082.810
1043	1044	S 39°05'10" E	20.005	1044	2,164,986.329	494,095.423
1044	1045	S 39°43'44" E	20.005	1045	2,164,970.944	494,108.209
1045	1046	S 40°22'32" E	20.005	1046	2,164,955.704	494,121.168
1046	1047	S 41°01'10" E	20.006	1047	2,164,940.610	494,134.298
1047	1048	S 41°39'38" E	20.004	1048	2,164,925.665	494,147.595
1048	1049	S 42°18'20" E	20.005	1049	2,164,910.870	494,161.060
1049	1050	S 42°56'53" E	20.005	1050	2,164,896.227	494,174.690
1050	1051	S 43°25'11" E	9.179	1051	2,164,889.560	494,180.999
1051	1052	S 43°38'00" E	4.921	1052	2,164,885.998	494,184.395
1052	1053	S 43°48'20" E	4.919	1053	2,164,882.448	494,187.800
1053	1054	S 43°57'12" E	4.916	1054	2,164,878.909	494,191.212
1054	1055	S 44°05'06" E	4.914	1055	2,164,875.379	494,194.631
1055	1056	S 44°13'57" E	4.910	1056	2,164,871.861	494,198.056
1056	1057	S 44°21'23" E	4.909	1057	2,164,868.351	494,201.488
1057	1058	S 44°29'16" E	4.905	1058	2,164,864.852	494,204.925
1058	1059	S 44°36'12" E	4.903	1059	2,164,861.361	494,208.368
1059	1060	S 44°44'08" E	4.900	1060	2,164,857.880	494,211.817
1060	1061	S 44°50'04" E	4.897	1061	2,164,854.407	494,215.270
1061	1062	S 44°57'01" E	4.895	1062	2,164,850.943	494,218.728
1062	1063	S 45°02'59" E	4.892	1063	2,164,847.487	494,222.190
1063	1064	S 45°08'27" E	4.890	1064	2,164,844.038	494,225.656
1064	1065	S 45°14'56" E	4.886	1065	2,164,840.598	494,229.126
1065	1066	S 45°19'25" E	4.884	1066	2,164,837.164	494,232.599
1066	1067	S 45°24'24" E	4.881	1067	2,164,833.737	494,236.075
1067	1068	S 45°29'23" E	4.880	1068	2,164,830.316	494,239.555
1068	1069	S 45°33'24" E	4.876	1069	2,164,826.902	494,243.036
1069	1070	S 45°37'25" E	4.873	1070	2,164,823.494	494,246.519

1070	1071	S 45°40'26" E	4.870	1071	2,164,820.091	494,250.003
1071	1072	S 45°44'57" E	4.868	1072	2,164,816.694	494,253.490
1072	1073	S 45°46'58" E	4.865	1073	2,164,813.301	494,256.977
1073	1074	S 45°50'00" E	4.863	1074	2,164,809.913	494,260.465
1074	1075	S 45°53'01" E	4.860	1075	2,164,806.530	494,263.954
1075	1076	S 45°54'33" E	4.858	1076	2,164,803.150	494,267.443
1076	1077	S 45°57'05" E	4.854	1077	2,164,799.775	494,270.932
1077	1078	S 45°58'08" E	4.851	1078	2,164,796.403	494,274.420
1078	1079	S 45°59'09" E	4.850	1079	2,164,793.033	494,277.908
1079	1080	S 46°00'11" E	4.847	1080	2,164,789.666	494,281.395
1080	1081	S 46°01'14" E	4.843	1081	2,164,786.303	494,284.880
1081	1082	S 46°01'15" E	4.842	1082	2,164,782.941	494,288.364
1082	1083	S 46°01'18" E	1,067.098	1083	2,164,041.965	495,056.252
1083	1084	S 46°01'18" E	746.355	1084	2,163,523.707	495,593.332
1084	1085	S 46°01'48" E	4.838	1085	2,163,520.348	495,596.814
1085	1086	S 46°00'48" E	4.838	1086	2,163,516.988	495,600.295
1086	1087	S 46°00'50" E	4.835	1087	2,163,513.630	495,603.774
1087	1088	S 45°59'21" E	4.833	1088	2,163,510.272	495,607.250
1088	1089	S 45°59'53" E	4.831	1089	2,163,506.916	495,610.725
1089	1090	S 45°57'52" E	4.831	1090	2,163,503.558	495,614.198
1090	1091	S 45°55'54" E	4.827	1091	2,163,500.201	495,617.666
1091	1092	S 45°55'25" E	4.826	1092	2,163,496.844	495,621.133
1092	1093	S 45°53'25" E	4.824	1093	2,163,493.486	495,624.597
1093	1094	S 45°51'55" E	4.822	1094	2,163,490.128	495,628.058
1094	1095	S 45°49'56" E	4.819	1095	2,163,486.770	495,631.515
1095	1096	S 45°46'55" E	4.819	1096	2,163,483.409	495,634.969
1096	1097	S 45°44'25" E	4.816	1097	2,163,480.048	495,638.418
1097	1098	S 45°42'25" E	4.814	1098	2,163,476.686	495,641.864
1098	1099	S 45°37'23" E	4.813	1099	2,163,473.320	495,645.304
1099	1100	S 45°35'53" E	4.811	1100	2,163,469.954	495,648.741

1100	1101	S 45°31'51" E	4.809	1101	2,163,466.585	495,652.173
1101	1102	S 45°29'20" E	4.807	1102	2,163,463.215	495,655.601
1102	1103	S 45°24'17" E	4.806	1103	2,163,459.841	495,659.023
1103	1104	S 45°20'15" E	4.803	1104	2,163,456.465	495,662.439
1104	1105	S 45°16'42" E	4.802	1105	2,163,453.086	495,665.851
1105	1106	S 45°11'09" E	4.800	1106	2,163,449.703	495,669.256
1106	1107	S 45°06'35" E	4.798	1107	2,163,446.317	495,672.655
1107	1108	S 45°02'32" E	4.795	1108	2,163,442.929	495,676.048
1108	1109	S 44°56'57" E	4.794	1109	2,163,439.536	495,679.435
1109	1110	S 44°51'23" E	4.792	1110	2,163,436.139	495,682.815
1110	1111	S 44°46'18" E	4.791	1111	2,163,432.738	495,686.189
1111	1112	S 44°39'42" E	4.789	1112	2,163,429.332	495,689.555
1112	1113	S 44°34'37" E	4.787	1113	2,163,425.922	495,692.915
1113	1114	S 44°27'29" E	4.784	1114	2,163,422.507	495,696.266
1114	1115	S 44°21'53" E	4.782	1115	2,163,419.088	495,699.610
1115	1116	S 44°04'13" E	20.005	1116	2,163,404.715	495,713.524
1116	1117	S 43°36'24" E	20.006	1117	2,163,390.229	495,727.322
1117	1118	S 43°08'33" E	20.004	1118	2,163,375.633	495,741.001
1118	1119	S 42°40'42" E	20.005	1119	2,163,360.926	495,754.562
1119	1120	S 42°16'00" E	15.613	1120	2,163,349.372	495,765.063
1120	1121	S 42°02'01" E	4.782	1121	2,163,345.820	495,768.265
1121	1122	S 41°55'30" E	4.785	1122	2,163,342.260	495,771.462
1122	1123	S 41°48'56" E	4.786	1123	2,163,338.693	495,774.653
1123	1124	S 41°43'26" E	4.789	1124	2,163,335.119	495,777.840
1124	1125	S 41°36'56" E	4.791	1125	2,163,331.537	495,781.022
1125	1126	S 41°31'24" E	4.792	1126	2,163,327.949	495,784.199
1126	1127	S 41°26'53" E	4.793	1127	2,163,324.356	495,787.372
1127	1128	S 41°21'24" E	4.796	1128	2,163,320.756	495,790.541
1128	1129	S 41°15'52" E	4.797	1129	2,163,317.150	495,793.705
1129	1130	S 41°12'26" E	4.800	1130	2,163,313.539	495,796.867

1130	1131	S 41°06'55" E	4.801	1131	2,163,309.922	495,800.024
1131	1132	S 41°02'00" E	4.804	1132	2,163,306.298	495,803.178
1132	1133	S 40°59'31" E	4.805	1133	2,163,302.671	495,806.330
1133	1134	S 40°54'32" E	4.807	1134	2,163,299.038	495,809.478
1134	1135	S 40°51'35" E	4.809	1135	2,163,295.401	495,812.624
1135	1136	S 40°47'10" E	4.811	1136	2,163,291.758	495,815.767
1136	1137	S 40°44'41" E	4.812	1137	2,163,288.112	495,818.908
1137	1138	S 40°41'44" E	4.814	1138	2,163,284.462	495,822.047
1138	1139	S 40°38'52" E	4.817	1139	2,163,280.807	495,825.185
1139	1140	S 40°35'51" E	4.818	1140	2,163,277.149	495,828.320
1140	1141	S 40°33'59" E	4.821	1141	2,163,273.487	495,831.455
1141	1142	S 40°31'03" E	4.822	1142	2,163,269.821	495,834.588
1142	1143	S 40°30'08" E	4.824	1143	2,163,266.153	495,837.721
1143	1144	S 40°27'44" E	4.826	1144	2,163,262.481	495,840.853
1144	1145	S 40°26'44" E	4.826	1145	2,163,258.808	495,843.984
1145	1146	S 40°25'25" E	4.830	1146	2,163,255.131	495,847.116
1146	1147	S 40°24'02" E	4.832	1147	2,163,251.451	495,850.248
1147	1148	S 40°23'02" E	4.832	1148	2,163,247.770	495,853.379
1148	1149	S 40°23'12" E	4.835	1149	2,163,244.087	495,856.512
1149	1150	S 40°21'49" E	4.838	1150	2,163,240.401	495,859.645
1150	1151	S 40°21'49" E	4.838	1151	2,163,236.715	495,862.778
1151	1152	S 40°21'58" E	1,398.663	1152	2,162,171.042	496,768.648
1152	1153	S 40°21'21" E	4.838	1153	2,162,167.355	496,771.781
1153	1154	S 40°21'44" E	4.836	1154	2,162,163.670	496,774.913
1154	1155	S 40°21'34" E	4.833	1155	2,162,159.987	496,778.043
1155	1156	S 40°19'52" E	4.830	1156	2,162,156.305	496,781.169
1156	1157	S 40°18'14" E	4.828	1157	2,162,152.623	496,784.292
1157	1158	S 40°18'04" E	4.825	1158	2,162,148.943	496,787.413
1158	1159	S 40°14'54" E	4.823	1159	2,162,145.262	496,790.529
1159	1160	S 40°13'38" E	4.819	1160	2,162,141.583	496,793.641

1160	1161	S 40°11'05" E	4.818	1161	2,162,137.902	496,796.750
1161	1162	S 40°08'16" E	4.814	1162	2,162,134.222	496,799.853
1162	1163	S 40°04'37" E	4.812	1163	2,162,130.540	496,802.951
1163	1164	S 40°01'25" E	4.809	1164	2,162,126.857	496,806.044
1164	1165	S 39°58'41" E	4.806	1165	2,162,123.174	496,809.132
1165	1166	S 39°53'28" E	4.804	1166	2,162,119.488	496,812.213
1166	1167	S 39°49'43" E	4.801	1167	2,162,115.801	496,815.288
1167	1168	S 39°45'02" E	4.799	1168	2,162,112.111	496,818.357
1168	1169	S 39°41'10" E	4.795	1169	2,162,108.421	496,821.419
1169	1170	S 39°33'55" E	4.793	1170	2,162,104.726	496,824.472
1170	1171	S 39°30'08" E	4.790	1171	2,162,101.030	496,827.519
1171	1172	S 39°23'20" E	4.787	1172	2,162,097.330	496,830.557
1172	1173	S 39°17'37" E	4.786	1173	2,162,093.626	496,833.588
1173	1174	S 39°11'15" E	4.783	1174	2,162,089.919	496,836.610
1174	1175	S 39°03'45" E	4.778	1175	2,162,086.209	496,839.621
1175	1176	S 38°57'34" E	4.778	1176	2,162,082.494	496,842.625
1176	1177	S 38°49'42" E	4.775	1177	2,162,078.774	496,845.619
1177	1178	S 38°42'44" E	4.771	1178	2,162,075.051	496,848.603
1178	1179	S 38°34'18" E	4.768	1179	2,162,071.323	496,851.576
1179	1180	S 38°25'31" E	4.768	1180	2,162,067.588	496,854.539
1180	1181	S 38°17'57" E	4.763	1181	2,162,063.850	496,857.491
1181	1182	S 38°08'01" E	4.761	1182	2,162,060.105	496,860.431
1182	1183	S 37°59'59" E	4.758	1183	2,162,056.356	496,863.360
1183	1184	S 37°34'30" E	20.005	1184	2,162,040.501	496,875.559
1184	1185	S 36°54'32" E	20.005	1185	2,162,024.505	496,887.573
1185	1186	S 36°14'44" E	20.005	1186	2,162,008.371	496,899.401
1186	1187	S 35°34'45" E	20.006	1187	2,161,992.100	496,911.041
1187	1188	S 34°54'54" E	20.005	1188	2,161,975.696	496,922.491
1188	1189	S 34°14'37" E	20.005	1189	2,161,959.159	496,933.748
1189	1190	S 33°34'47" E	20.006	1190	2,161,942.492	496,944.813

1190	1191	S 32°54'47" E	20.005	1191	2,161,925.698	496,955.683
1191	1192	S 32°14'59" E	20.005	1192	2,161,908.779	496,966.358
1192	1193	S 31°34'38" E	20.004	1193	2,161,891.737	496,976.833
1193	1194	S 30°55'03" E	20.006	1194	2,161,874.574	496,987.112
1194	1195	S 30°14'46" E	20.005	1195	2,161,857.292	496,997.189
1195	1196	S 29°34'58" E	20.005	1196	2,161,839.895	497,007.065
1196	1197	S 28°55'12" E	20.005	1197	2,161,822.385	497,016.739
1197	1198	S 28°14'49" E	20.005	1198	2,161,804.762	497,026.207
1198	1199	S 27°35'14" E	20.004	1199	2,161,787.032	497,035.471
1199	1200	S 26°54'58" E	20.005	1200	2,161,769.194	497,044.527
1200	1201	S 26°14'55" E	20.006	1201	2,161,751.251	497,053.375
1201	1202	S 25°35'11" E	20.004	1202	2,161,733.209	497,062.014
1202	1203	S 24°55'08" E	20.005	1203	2,161,715.066	497,070.443
1203	1204	S 24°15'14" E	20.006	1204	2,161,696.826	497,078.661
1204	1205	S 23°35'04" E	20.005	1205	2,161,678.492	497,086.665
1205	1206	S 22°55'16" E	20.005	1206	2,161,660.067	497,094.456
1206	1207	S 22°15'13" E	20.005	1207	2,161,641.552	497,102.032
1207	1208	S 21°35'12" E	20.005	1208	2,161,622.950	497,109.392
1208	1209	S 20°55'22" E	20.005	1209	2,161,604.264	497,116.536
1209	1210	S 20°15'11" E	20.005	1210	2,161,585.496	497,123.461
1210	1211	S 19°35'26" E	20.006	1211	2,161,566.648	497,130.169
1211	1212	S 18°55'20" E	20.004	1212	2,161,547.725	497,136.656
1212	1213	S 18°15'33" E	20.005	1213	2,161,528.727	497,142.924
1213	1214	S 17°35'10" E	20.004	1214	2,161,509.658	497,148.968
1214	1215	S 16°55'27" E	20.006	1215	2,161,490.518	497,154.792
1215	1216	S 16°15'32" E	20.005	1216	2,161,471.313	497,160.393
1216	1217	S 15°35'33" E	20.004	1217	2,161,452.045	497,165.770
1217	1218	S 14°55'24" E	20.006	1218	2,161,432.714	497,170.922
1218	1219	S 14°15'28" E	20.005	1219	2,161,413.325	497,175.849
1219	1220	S 13°35'40" E	20.004	1220	2,161,393.881	497,180.551

1220	1221	S 12°55'44" E	20.005	1221	2,161,374.383	497,185.027
1221	1222	S 12°15'35" E	20.005	1222	2,161,354.834	497,189.275
1222	1223	S 11°35'35" E	20.004	1223	2,161,335.238	497,193.295
1223	1224	S 11°01'20" E	14.138	1224	2,161,321.361	497,195.998
1224	1225	S 10°43'10" E	4.758	1225	2,161,316.686	497,196.883
1225	1226	S 10°33'17" E	4.761	1226	2,161,312.006	497,197.755
1226	1227	S 10°24'49" E	4.763	1227	2,161,307.321	497,198.616
1227	1228	S 10°15'31" E	4.767	1228	2,161,302.630	497,199.465
1228	1229	S 10°07'55" E	4.769	1229	2,161,297.935	497,200.304
1229	1230	S 10°00'19" E	4.772	1230	2,161,293.236	497,201.133
1230	1231	S 09°51'53" E	4.775	1231	2,161,288.532	497,201.951
1231	1232	S 09°45'08" E	4.776	1232	2,161,283.825	497,202.760
1232	1233	S 09°37'19" E	4.780	1233	2,161,279.112	497,203.559
1233	1234	S 09°30'35" E	4.782	1234	2,161,274.396	497,204.349
1234	1235	S 09°24'19" E	4.785	1235	2,161,269.675	497,205.131
1235	1236	S 09°18'53" E	4.788	1236	2,161,264.950	497,205.906
1236	1237	S 09°12'52" E	4.790	1237	2,161,260.222	497,206.673
1237	1238	S 09°06'38" E	4.793	1238	2,161,255.489	497,207.432
1238	1239	S 09°02'39" E	4.797	1239	2,161,250.752	497,208.186
1239	1240	S 08°56'39" E	4.798	1240	2,161,246.012	497,208.932
1240	1241	S 08°51'57" E	4.801	1241	2,161,241.268	497,209.672
1241	1242	S 08°48'05" E	4.804	1242	2,161,236.521	497,210.407
1242	1243	S 08°44'07" E	4.807	1243	2,161,231.770	497,211.137
1243	1244	S 08°40'22" E	4.808	1244	2,161,227.017	497,211.862
1244	1245	S 08°37'07" E	4.811	1245	2,161,222.260	497,212.583
1245	1246	S 08°33'45" E	4.816	1246	2,161,217.498	497,213.300
1246	1247	S 08°31'25" E	4.817	1247	2,161,212.734	497,214.014
1247	1248	S 08°28'17" E	4.820	1248	2,161,207.967	497,214.724
1248	1249	S 08°27'16" E	4.822	1249	2,161,203.197	497,215.433
1249	1250	S 08°24'02" E	4.826	1250	2,161,198.423	497,216.138

1250	1251	S 08°23'49" E	4.828	1251	2,161,193.647	497,216.843
1251	1252	S 08°21'24" E	4.830	1252	2,161,188.868	497,217.545
1252	1253	S 08°21'05" E	4.833	1253	2,161,184.086	497,218.247
1253	1254	S 08°20'10" E	4.835	1254	2,161,179.302	497,218.948
1254	1255	S 08°20'28" E	4.839	1255	2,161,174.514	497,219.650
1255	1256	S 08°20'03" E	5,743.585	1256	2,155,491.583	498,052.157
1256	1257	S 08°20'09" E	4.842	1257	2,155,486.792	498,052.859
1257	1258	S 08°20'39" E	4.844	1258	2,155,481.999	498,053.562
1258	1259	S 08°21'09" E	4.846	1259	2,155,477.204	498,054.266
1259	1260	S 08°21'32" E	4.850	1260	2,155,472.406	498,054.971
1260	1261	S 08°22'44" E	4.852	1261	2,155,467.606	498,055.678
1261	1262	S 08°25'20" E	4.854	1262	2,155,462.804	498,056.389
1262	1263	S 08°26'25" E	4.858	1263	2,155,457.999	498,057.102
1263	1264	S 08°28'19" E	4.860	1264	2,155,453.192	498,057.818
1264	1265	S 08°31'36" E	4.863	1265	2,155,448.383	498,058.539
1265	1266	S 08°34'11" E	4.865	1266	2,155,443.572	498,059.264
1266	1267	S 08°36'04" E	4.868	1267	2,155,438.759	498,059.992
1267	1268	S 08°40'45" E	4.871	1268	2,155,433.944	498,060.727
1268	1269	S 08°44'01" E	4.874	1269	2,155,429.127	498,061.467
1269	1270	S 08°47'59" E	4.876	1270	2,155,424.308	498,062.213
1270	1271	S 08°52'03" E	4.878	1271	2,155,419.488	498,062.965
1271	1272	S 08°57'24" E	4.882	1272	2,155,414.666	498,063.725
1272	1273	S 09°01'21" E	4.884	1273	2,155,409.842	498,064.491
1273	1274	S 09°06'55" E	4.886	1274	2,155,405.018	498,065.265
1274	1275	S 09°12'50" E	4.890	1275	2,155,400.191	498,066.048
1275	1276	S 09°18'16" E	4.892	1276	2,155,395.363	498,066.839
1276	1277	S 09°24'23" E	4.895	1277	2,155,390.534	498,067.639
1277	1278	S 09°31'12" E	4.897	1278	2,155,385.704	498,068.449
1278	1279	S 09°37'19" E	4.900	1279	2,155,380.873	498,069.268
1279	1280	S 09°44'41" E	4.904	1280	2,155,376.040	498,070.098

1280	1281	S 09°52'24" E	4.905	1281	2,155,371.208	498,070.939
1281	1282	S 09°59'45" E	4.909	1282	2,155,366.374	498,071.791
1282	1283	S 10°07'20" E	4.910	1283	2,155,361.540	498,072.654
1283	1284	S 10°16'02" E	4.915	1284	2,155,356.704	498,073.530
1284	1285	S 10°24'25" E	4.916	1285	2,155,351.869	498,074.418
1285	1286	S 10°33'14" E	4.919	1286	2,155,347.033	498,075.319
1286	1287	S 10°42'58" E	4.921	1287	2,155,342.198	498,076.234
1287	1288	S 11°06'38" E	20.005	1288	2,155,322.568	498,080.089
1288	1289	S 11°45'13" E	20.004	1289	2,155,302.983	498,084.164
1289	1290	S 12°24'01" E	20.006	1290	2,155,283.444	498,088.460
1290	1291	S 13°02'37" E	20.005	1291	2,155,263.955	498,092.975
1291	1292	S 13°41'08" E	20.005	1292	2,155,244.518	498,097.708
1292	1293	S 14°19'43" E	20.005	1293	2,155,225.135	498,102.659
1293	1294	S 14°58'27" E	20.005	1294	2,155,205.809	498,107.828
1294	1295	S 15°36'58" E	20.004	1295	2,155,186.543	498,113.213
1295	1296	S 16°15'42" E	20.005	1296	2,155,167.338	498,118.815
1296	1297	S 16°54'15" E	20.005	1297	2,155,148.197	498,124.632
1297	1298	S 17°21'10" E	7.886	1298	2,155,140.670	498,126.984
1298	1299	S 17°34'37" E	4.921	1299	2,155,135.979	498,128.470
1299	1300	S 17°42'07" E	4.920	1300	2,155,131.292	498,129.966
1300	1301	S 17°51'49" E	4.916	1301	2,155,126.613	498,131.474
1301	1302	S 18°00'26" E	4.914	1302	2,155,121.940	498,132.993
1302	1303	S 18°08'23" E	4.911	1303	2,155,117.273	498,134.522
1303	1304	S 18°16'34" E	4.908	1304	2,155,112.613	498,136.061
1304	1305	S 18°24'19" E	4.906	1305	2,155,107.958	498,137.610
1305	1306	S 18°30'59" E	4.903	1306	2,155,103.309	498,139.167
1306	1307	S 18°38'58" E	4.900	1307	2,155,098.666	498,140.734
1307	1308	S 18°45'38" E	4.897	1308	2,155,094.029	498,142.309
1308	1309	S 18°50'45" E	4.894	1309	2,155,089.397	498,143.890
1309	1310	S 18°57'52" E	4.893	1310	2,155,084.770	498,145.480

1310	1311	S 19°03'40" E	4.890	1311	2,155,080.148	498,147.077
1311	1312	S 19°09'56" E	4.886	1312	2,155,075.533	498,148.681
1312	1313	S 19°13'57" E	4.885	1313	2,155,070.921	498,150.290
1313	1314	S 19°19'20" E	4.881	1314	2,155,066.315	498,151.905
1314	1315	S 19°24'29" E	4.878	1315	2,155,061.714	498,153.526
1315	1316	S 19°27'51" E	4.877	1316	2,155,057.116	498,155.151
1316	1317	S 19°32'21" E	4.874	1317	2,155,052.523	498,156.781
1317	1318	S 19°36'11" E	4.870	1318	2,155,047.935	498,158.415
1318	1319	S 19°38'54" E	4.868	1319	2,155,043.350	498,160.052
1319	1320	S 19°42'45" E	4.865	1320	2,155,038.770	498,161.693
1320	1321	S 19°44'08" E	4.863	1321	2,155,034.193	498,163.335
1321	1322	S 19°47'45" E	4.860	1322	2,155,029.620	498,164.981
1322	1323	S 19°50'02" E	4.857	1323	2,155,025.051	498,166.629
1323	1324	S 19°51'25" E	4.855	1324	2,155,020.485	498,168.278
1324	1325	S 19°52'49" E	4.852	1325	2,155,015.922	498,169.928
1325	1326	S 19°55'07" E	4.849	1326	2,155,011.363	498,171.580
1326	1327	S 19°54'16" E	4.847	1327	2,155,006.806	498,173.230
1327	1328	S 19°55'39" E	4.844	1328	2,155,002.252	498,174.881
1328	1329	S 19°56'48" E	4.843	1329	2,154,997.700	498,176.533
1329	1330	S 19°56'11" E	255.837	1330	2,154,757.195	498,263.767
1330	1331	N 68°03'19" E	60.051	1331	2,154,779.637	498,319.467
1331	1332	N 19°56'10" W	253.734	1332	2,155,018.165	498,232.951
1332	1333	N 19°55'46" W	4.838	1333	2,155,022.713	498,231.302
1333	1334	N 19°56'01" W	4.837	1334	2,155,027.260	498,229.653
1334	1335	N 19°55'39" W	4.832	1335	2,155,031.803	498,228.006
1335	1336	N 19°53'38" W	4.831	1336	2,155,036.346	498,226.362
1336	1337	N 19°53'56" W	4.827	1337	2,155,040.885	498,224.719
1337	1338	N 19°51'15" W	4.826	1338	2,155,045.424	498,223.080
1338	1339	N 19°49'18" W	4.822	1339	2,155,049.960	498,221.445
1339	1340	N 19°47'17" W	4.821	1340	2,155,054.496	498,219.813

1340	1341	N 19°46'00" W	4.817	1341	2,155,059.029	498,218.184
1341	1342	N 19°41'58" W	4.815	1342	2,155,063.562	498,216.561
1342	1343	N 19°38'51" W	4.812	1343	2,155,068.094	498,214.943
1343	1344	N 19°35'58" W	4.809	1344	2,155,072.624	498,213.330
1344	1345	N 19°32'35" W	4.807	1345	2,155,077.154	498,211.722
1345	1346	N 19°28'07" W	4.804	1346	2,155,081.683	498,210.121
1346	1347	N 19°23'23" W	4.801	1347	2,155,086.212	498,208.527
1347	1348	N 19°19'34" W	4.798	1348	2,155,090.740	498,206.939
1348	1349	N 19°15'04" W	4.795	1349	2,155,095.267	498,205.358
1349	1350	N 19°08'44" W	4.793	1350	2,155,099.795	498,203.786
1350	1351	N 19°04'00" W	4.791	1351	2,155,104.323	498,202.221
1351	1352	N 18°57'12" W	4.788	1352	2,155,108.851	498,200.666
1352	1353	N 18°51'46" W	4.785	1353	2,155,113.379	498,199.119
1353	1354	N 18°46'06" W	4.783	1354	2,155,117.908	498,197.580
1354	1355	N 18°37'55" W	4.779	1355	2,155,122.437	498,196.053
1355	1356	N 18°31'47" W	4.777	1356	2,155,126.966	498,194.535
1356	1357	N 18°24'03" W	4.774	1357	2,155,131.496	498,193.028
1357	1358	N 18°16'59" W	4.772	1358	2,155,136.027	498,191.531
1358	1359	N 18°07'52" W	4.769	1359	2,155,140.559	498,190.047
1359	1360	N 18°00'06" W	4.766	1360	2,155,145.092	498,188.574
1360	1361	N 17°51'38" W	4.764	1361	2,155,149.626	498,187.113
1361	1362	N 17°42'16" W	4.762	1362	2,155,154.162	498,185.665
1362	1363	N 17°34'41" W	4.758	1363	2,155,158.698	498,184.228
1363	1364	N 17°27'48" W	0.876	1364	2,155,159.534	498,183.965
1364	1365	N 17°06'58" W	20.006	1365	2,155,178.654	498,178.077
1365	1366	N 16°27'13" W	20.004	1366	2,155,197.839	498,172.411
1366	1367	N 15°47'08" W	20.004	1367	2,155,217.089	498,166.969
1367	1368	N 15°07'16" W	20.007	1368	2,155,236.403	498,161.750
1368	1369	N 14°27'13" W	20.004	1369	2,155,255.774	498,156.757
1369	1370	N 13°47'05" W	20.006	1370	2,155,275.204	498,151.990

1370	1371	N 13°07'14" W	20.004	1371	2,155,294.686	498,147.449
1371	1372	N 12°27'13" W	20.005	1372	2,155,314.220	498,143.135
1372	1373	N 11°47'29" W	20.005	1373	2,155,333.803	498,139.047
1373	1374	N 11°07'10" W	20.005	1374	2,155,353.432	498,135.189
1374	1375	N 10°43'02" W	4.759	1375	2,155,358.108	498,134.304
1375	1376	N 10°33'09" W	4.762	1376	2,155,362.789	498,133.432
1376	1377	N 10°24'49" W	4.763	1377	2,155,367.474	498,132.571
1377	1378	N 10°15'39" W	4.766	1378	2,155,372.164	498,131.722
1378	1379	N 10°08'02" W	4.768	1379	2,155,376.858	498,130.883
1379	1380	N 09°59'29" W	4.772	1380	2,155,381.558	498,130.055
1380	1381	N 09°52'01" W	4.774	1381	2,155,386.261	498,129.237
1381	1382	N 09°44'53" W	4.778	1382	2,155,390.970	498,128.428
1382	1383	N 09°37'26" W	4.779	1383	2,155,395.682	498,127.629
1383	1384	N 09°31'52" W	4.783	1384	2,155,400.399	498,126.837
1384	1385	N 09°24'26" W	4.784	1385	2,155,405.119	498,126.055
1385	1386	N 09°18'11" W	4.788	1386	2,155,409.844	498,125.281
1386	1387	N 09°12'03" W	4.791	1387	2,155,414.573	498,124.515
1387	1388	N 09°06'38" W	4.793	1388	2,155,419.306	498,123.756
1388	1389	N 09°02'52" W	4.795	1389	2,155,424.041	498,123.002
1389	1390	N 08°56'39" W	4.798	1390	2,155,428.781	498,122.256
1390	1391	N 08°51'57" W	4.801	1391	2,155,433.525	498,121.516
1391	1392	N 08°47'23" W	4.803	1392	2,155,438.272	498,120.782
1392	1393	N 08°44'49" W	4.807	1393	2,155,443.023	498,120.051
1393	1394	N 08°40'16" W	4.809	1394	2,155,447.777	498,119.326
1394	1395	N 08°36'18" W	4.812	1395	2,155,452.535	498,118.606
1395	1396	N 08°34'34" W	4.815	1396	2,155,457.296	498,117.888
1396	1397	N 08°30'43" W	4.817	1397	2,155,462.060	498,117.175
1397	1398	N 08°28'59" W	4.820	1398	2,155,466.827	498,116.464
1398	1399	N 08°26'27" W	4.823	1399	2,155,471.598	498,115.756
1399	1400	N 08°24'08" W	4.825	1400	2,155,476.371	498,115.051

1400	1401	N 08°23'49" W	4.828	1401	2,155,481.147	498,114.346
1401	1402	N 08°21'24" W	4.830	1402	2,155,485.926	498,113.644
1402	1403	N 08°21'05" W	4.833	1403	2,155,490.708	498,112.942
1403	1404	N 08°20'04" W	4.836	1404	2,155,495.493	498,112.241
1404	1405	N 08°20'34" W	4.838	1405	2,155,500.280	498,111.539
1405	1406	N 08°20'03" W	5,743.587	1406	2,161,183.213	497,279.031
1406	1407	N 08°19'33" W	4.841	1407	2,161,188.003	497,278.330
1407	1408	N 08°20'39" W	4.844	1408	2,161,192.796	497,277.627
1408	1409	N 08°21'03" W	4.847	1409	2,161,197.592	497,276.923
1409	1410	N 08°22'21" W	4.849	1410	2,161,202.389	497,276.217
1410	1411	N 08°23'26" W	4.852	1411	2,161,207.189	497,275.509
1411	1412	N 08°24'32" W	4.855	1412	2,161,211.992	497,274.799
1412	1413	N 08°26'32" W	4.857	1413	2,161,216.796	497,274.086
1413	1414	N 08°28'19" W	4.860	1414	2,161,221.603	497,273.370
1414	1415	N 08°31'36" W	4.863	1415	2,161,226.412	497,272.649
1415	1416	N 08°33'29" W	4.865	1416	2,161,231.223	497,271.925
1416	1417	N 08°36'46" W	4.868	1417	2,161,236.036	497,271.196
1417	1418	N 08°40'45" W	4.871	1418	2,161,240.851	497,270.461
1418	1419	N 08°44'01" W	4.874	1419	2,161,245.668	497,269.721
1419	1420	N 08°47'59" W	4.876	1420	2,161,250.487	497,268.975
1420	1421	N 08°51'57" W	4.879	1421	2,161,255.308	497,268.223
1421	1422	N 08°57'31" W	4.881	1422	2,161,260.129	497,267.463
1422	1423	N 09°02'03" W	4.885	1423	2,161,264.953	497,266.696
1423	1424	N 09°06'48" W	4.887	1424	2,161,269.778	497,265.922
1424	1425	N 09°12'57" W	4.889	1425	2,161,274.604	497,265.139
1425	1426	N 09°17'34" W	4.892	1426	2,161,279.432	497,264.349
1426	1427	N 09°24'23" W	4.895	1427	2,161,284.261	497,263.549
1427	1428	N 09°31'12" W	4.897	1428	2,161,289.091	497,262.739
1428	1429	N 09°37'53" W	4.901	1429	2,161,293.923	497,261.919
1429	1430	N 09°44'55" W	4.902	1430	2,161,298.754	497,261.089

1430	1431	N 09°52'17" W	4.906	1431	2,161,303.587	497,260.248
1431	1432	N 09°59'45" W	4.909	1432	2,161,308.421	497,259.396
1432	1433	N 10°07'20" W	4.910	1433	2,161,313.255	497,258.533
1433	1434	N 10°16'10" W	4.914	1434	2,161,318.090	497,257.657
1434	1435	N 10°25'07" W	4.916	1435	2,161,322.925	497,256.768
1435	1436	N 10°33'14" W	4.919	1436	2,161,327.761	497,255.867
1436	1437	N 10°42'09" W	4.922	1437	2,161,332.597	497,254.953
1437	1438	N 10°49'36" W	2.534	1438	2,161,335.086	497,254.477
1438	1439	N 11°11'41" W	20.006	1439	2,161,354.711	497,250.593
1439	1440	N 11°50'19" W	20.005	1440	2,161,374.290	497,246.489
1440	1441	N 12°28'48" W	20.005	1441	2,161,393.822	497,242.166
1441	1442	N 13°07'32" W	20.006	1442	2,161,413.305	497,237.623
1442	1443	N 13°46'15" W	20.005	1443	2,161,432.735	497,232.861
1443	1444	N 14°24'33" W	20.004	1444	2,161,452.110	497,227.883
1444	1445	N 15°03'24" W	20.006	1445	2,161,471.429	497,222.686
1445	1446	N 15°42'05" W	20.006	1446	2,161,490.688	497,217.272
1446	1447	N 16°20'38" W	20.003	1447	2,161,509.883	497,211.643
1447	1448	N 16°59'05" W	20.006	1448	2,161,529.016	497,205.799
1448	1449	N 17°38'00" W	20.005	1449	2,161,548.081	497,199.739
1449	1450	N 18°16'29" W	20.005	1450	2,161,567.077	497,193.466
1450	1451	N 18°55'04" W	20.006	1451	2,161,586.002	497,186.980
1451	1452	N 19°33'52" W	20.005	1452	2,161,604.852	497,180.281
1452	1453	N 20°12'15" W	20.005	1453	2,161,623.626	497,173.372
1453	1454	N 20°51'07" W	20.005	1454	2,161,642.321	497,166.251
1454	1455	N 21°29'42" W	20.004	1455	2,161,660.934	497,158.921
1455	1456	N 22°08'17" W	20.006	1456	2,161,679.465	497,151.382
1456	1457	N 22°46'48" W	20.005	1457	2,161,697.910	497,143.636
1457	1458	N 23°25'35" W	20.004	1458	2,161,716.265	497,135.683
1458	1459	N 24°04'09" W	20.005	1459	2,161,734.531	497,127.524
1459	1460	N 24°42'41" W	20.005	1460	2,161,752.704	497,119.161

1460	1461	N 25°21'30" W	20.006	1461	2,161,770.782	497,110.593
1461	1462	N 26°00'05" W	20.005	1462	2,161,788.762	497,101.823
1462	1463	N 26°38'26" W	20.005	1463	2,161,806.643	497,092.853
1463	1464	N 27°17'19" W	20.005	1464	2,161,824.422	497,083.681
1464	1465	N 27°55'59" W	20.005	1465	2,161,842.096	497,074.310
1465	1466	N 28°34'26" W	20.005	1466	2,161,859.664	497,064.742
1466	1467	N 29°13'20" W	20.006	1467	2,161,877.124	497,054.975
1467	1468	N 29°51'41" W	20.004	1468	2,161,894.472	497,045.015
1468	1469	N 30°30'14" W	20.006	1469	2,161,911.709	497,034.860
1469	1470	N 31°09'10" W	20.005	1470	2,161,928.829	497,024.511
1470	1471	N 31°47'49" W	20.005	1471	2,161,945.832	497,013.970
1471	1472	N 32°26'11" W	20.005	1472	2,161,962.716	497,003.240
1472	1473	N 33°04'56" W	20.004	1473	2,161,979.477	496,992.321
1473	1474	N 33°43'36" W	20.006	1474	2,161,996.116	496,981.213
1474	1475	N 34°22'09" W	20.004	1475	2,162,012.628	496,969.920
1475	1476	N 35°00'43" W	20.005	1476	2,162,029.013	496,958.442
1476	1477	N 35°39'32" W	20.005	1477	2,162,045.267	496,946.780
1477	1478	N 36°18'04" W	20.006	1478	2,162,061.390	496,934.936
1478	1479	N 36°56'36" W	20.004	1479	2,162,077.378	496,922.913
1479	1480	N 37°35'15" W	20.006	1480	2,162,093.231	496,910.710
1480	1481	N 37°59'33" W	4.921	1481	2,162,097.109	496,907.681
1481	1482	N 38°08'22" W	4.919	1482	2,162,100.978	496,904.643
1482	1483	N 38°17'38" W	4.917	1483	2,162,104.837	496,901.596
1483	1484	N 38°25'49" W	4.913	1484	2,162,108.686	496,898.542
1484	1485	N 38°35'00" W	4.910	1485	2,162,112.524	496,895.480
1485	1486	N 38°41'20" W	4.908	1486	2,162,116.355	496,892.412
1486	1487	N 38°50'38" W	4.906	1487	2,162,120.176	496,889.335
1487	1488	N 38°56'53" W	4.903	1488	2,162,123.989	496,886.253
1488	1489	N 39°04'41" W	4.900	1489	2,162,127.793	496,883.164
1489	1490	N 39°10'57" W	4.897	1490	2,162,131.589	496,880.070

1490	1491	N 39°16'46" W	4.895	1491	2,162,135.378	496,876.971
1491	1492	N 39°24'35" W	4.892	1492	2,162,139.158	496,873.865
1492	1493	N 39°29'20" W	4.889	1493	2,162,142.931	496,870.756
1493	1494	N 39°35'11" W	4.887	1494	2,162,146.697	496,867.642
1494	1495	N 39°39'30" W	4.884	1495	2,162,150.457	496,864.525
1495	1496	N 39°45'22" W	4.882	1496	2,162,154.210	496,861.403
1496	1497	N 39°49'41" W	4.879	1497	2,162,157.957	496,858.278
1497	1498	N 39°54'28" W	4.876	1498	2,162,161.697	496,855.150
1498	1499	N 39°57'22" W	4.874	1499	2,162,165.433	496,852.020
1499	1500	N 40°02'10" W	4.870	1500	2,162,169.162	496,848.887
1500	1501	N 40°04'58" W	4.867	1501	2,162,172.886	496,845.753
1501	1502	N 40°07'52" W	4.865	1502	2,162,176.606	496,842.617
1502	1503	N 40°11'14" W	4.863	1503	2,162,180.321	496,839.479
1503	1504	N 40°12'36" W	4.861	1504	2,162,184.033	496,836.341
1504	1505	N 40°15'53" W	4.857	1505	2,162,187.739	496,833.202
1505	1506	N 40°17'16" W	4.854	1506	2,162,191.442	496,830.063
1506	1507	N 40°19'10" W	4.853	1507	2,162,195.142	496,826.923
1507	1508	N 40°19'56" W	4.848	1508	2,162,198.838	496,823.785
1508	1509	N 40°20'51" W	4.847	1509	2,162,202.532	496,820.647
1509	1510	N 40°21'41" W	4.844	1510	2,162,206.223	496,817.510
1510	1511	N 40°22'04" W	4.842	1511	2,162,209.912	496,814.374
1511	1512	N 40°21'57" W	1,398.662	1512	2,163,275.585	495,908.506
1512	1513	N 40°22'31" W	4.841	1513	2,163,279.273	495,905.370
1513	1514	N 40°22'36" W	4.842	1514	2,163,282.962	495,902.233
1514	1515	N 40°22'13" W	4.845	1515	2,163,286.653	495,899.095
1515	1516	N 40°23'18" W	4.846	1516	2,163,290.344	495,895.955
1516	1517	N 40°24'28" W	4.849	1517	2,163,294.036	495,892.812
1517	1518	N 40°25'05" W	4.851	1518	2,163,297.729	495,889.667
1518	1519	N 40°27'10" W	4.852	1519	2,163,301.421	495,886.519
1519	1520	N 40°27'15" W	4.853	1520	2,163,305.114	495,883.370

1520	1521	N 40°29'56" W	4.857	1521	2,163,308.807	495,880.216
1521	1522	N 40°32'01" W	4.858	1522	2,163,312.499	495,877.059
1522	1523	N 40°33'37" W	4.860	1523	2,163,316.191	495,873.899
1523	1524	N 40°35'42" W	4.861	1524	2,163,319.882	495,870.736
1524	1525	N 40°38'50" W	4.863	1525	2,163,323.572	495,867.568
1525	1526	N 40°41'27" W	4.865	1526	2,163,327.261	495,864.396
1526	1527	N 40°44'35" W	4.868	1527	2,163,330.949	495,861.219
1527	1528	N 40°47'39" W	4.869	1528	2,163,334.635	495,858.038
1528	1529	N 40°51'14" W	4.871	1529	2,163,338.319	495,854.852
1529	1530	N 40°55'22" W	4.873	1530	2,163,342.001	495,851.660
1530	1531	N 40°58'57" W	4.875	1531	2,163,345.681	495,848.463
1531	1532	N 41°02'00" W	4.876	1532	2,163,349.359	495,845.262
1532	1533	N 41°07'07" W	4.878	1533	2,163,353.034	495,842.054
1533	1534	N 41°11'45" W	4.881	1534	2,163,356.707	495,838.839
1534	1535	N 41°16'43" W	4.881	1535	2,163,360.375	495,835.619
1535	1536	N 41°21'21" W	4.884	1536	2,163,364.041	495,832.392
1536	1537	N 41°25'55" W	4.886	1537	2,163,367.704	495,829.159
1537	1538	N 41°31'32" W	4.889	1538	2,163,371.364	495,825.918
1538	1539	N 41°38'01" W	4.889	1539	2,163,375.018	495,822.670
1539	1540	N 41°43'05" W	4.891	1540	2,163,378.669	495,819.415
1540	1541	N 41°48'41" W	4.894	1541	2,163,382.317	495,816.152
1541	1542	N 41°55'38" W	4.894	1542	2,163,385.958	495,812.882
1542	1543	N 42°01'44" W	4.898	1543	2,163,389.596	495,809.603
1543	1544	N 42°17'10" W	17.936	1544	2,163,402.865	495,797.535
1544	1545	N 42°43'08" W	20.004	1545	2,163,417.562	495,783.964
1545	1546	N 43°10'15" W	20.005	1546	2,163,432.152	495,770.277
1546	1547	N 43°37'29" W	20.005	1547	2,163,446.633	495,756.475
1547	1548	N 44°04'35" W	20.005	1548	2,163,461.005	495,742.559
1548	1549	N 44°20'47" W	4.897	1549	2,163,464.507	495,739.136
1549	1550	N 44°27'43" W	4.896	1550	2,163,468.001	495,735.707

1550	1551	N 44°34'40" W	4.893	1551	2,163,471.486	495,732.273
1551	1552	N 44°40'07" W	4.892	1552	2,163,474.965	495,728.834
1552	1553	N 44°45'35" W	4.890	1553	2,163,478.437	495,725.391
1553	1554	N 44°51'03" W	4.888	1554	2,163,481.902	495,721.944
1554	1555	N 44°58'01" W	4.886	1555	2,163,485.359	495,718.491
1555	1556	N 45°01'59" W	4.883	1556	2,163,488.810	495,715.036
1556	1557	N 45°05'59" W	4.882	1557	2,163,492.256	495,711.578
1557	1558	N 45°12'27" W	4.881	1558	2,163,495.695	495,708.114
1558	1559	N 45°15'57" W	4.878	1559	2,163,499.128	495,704.649
1559	1560	N 45°19'56" W	4.876	1560	2,163,502.556	495,701.181
1560	1561	N 45°24'56" W	4.875	1561	2,163,505.978	495,697.709
1561	1562	N 45°28'56" W	4.872	1562	2,163,509.394	495,694.235
1562	1563	N 45°31'26" W	4.871	1563	2,163,512.807	495,690.759
1563	1564	N 45°35'27" W	4.869	1564	2,163,516.214	495,687.281
1564	1565	N 45°38'58" W	4.867	1565	2,163,519.616	495,683.801
1565	1566	N 45°41'58" W	4.865	1566	2,163,523.014	495,680.319
1566	1567	N 45°44'59" W	4.864	1567	2,163,526.408	495,676.835
1567	1568	N 45°46'30" W	4.862	1568	2,163,529.799	495,673.351
1568	1569	N 45°49'32" W	4.859	1569	2,163,533.185	495,669.866
1569	1570	N 45°51'33" W	4.858	1570	2,163,536.568	495,666.380
1570	1571	N 45°53'34" W	4.856	1571	2,163,539.948	495,662.893
1571	1572	N 45°55'36" W	4.854	1572	2,163,543.324	495,659.406
1572	1573	N 45°56'06" W	4.853	1573	2,163,546.699	495,655.919
1573	1574	N 45°58'09" W	4.850	1574	2,163,550.070	495,652.432
1574	1575	N 45°59'11" W	4.847	1575	2,163,553.438	495,648.946
1575	1576	N 45°59'41" W	4.847	1576	2,163,556.805	495,645.460
1576	1577	N 46°01'13" W	4.844	1577	2,163,560.169	495,641.974
1577	1578	N 46°00'44" W	4.844	1578	2,163,563.533	495,638.489
1578	1579	N 46°01'16" W	4.840	1579	2,163,566.894	495,635.006
1579	1580	N 46°01'19" W	610.628	1580	2,163,990.905	495,195.595

1580	1581	N 46°01'19" W	1,202.826	1581	2,164,826.128	494,330.037
1581	1582	N 46°01'18" W	4.839	1582	2,164,829.488	494,326.555
1582	1583	N 46°01'20" W	4.836	1583	2,164,832.846	494,323.075
1583	1584	N 45°59'21" W	4.833	1584	2,164,836.204	494,319.599
1584	1585	N 45°59'23" W	4.830	1585	2,164,839.560	494,316.125
1585	1586	N 45°58'25" W	4.827	1586	2,164,842.915	494,312.654
1586	1587	N 45°56'56" W	4.825	1587	2,164,846.270	494,309.186
1587	1588	N 45°54'26" W	4.823	1588	2,164,849.626	494,305.722
1588	1589	N 45°52'58" W	4.820	1589	2,164,852.981	494,302.262
1589	1590	N 45°50'28" W	4.817	1590	2,164,856.337	494,298.806
1590	1591	N 45°46'58" W	4.814	1591	2,164,859.694	494,295.356
1591	1592	N 45°44'58" W	4.812	1592	2,164,863.052	494,291.909
1592	1593	N 45°40'57" W	4.809	1593	2,164,866.412	494,288.468
1593	1594	N 45°36'55" W	4.806	1594	2,164,869.774	494,285.033
1594	1595	N 45°33'54" W	4.804	1595	2,164,873.137	494,281.603
1595	1596	N 45°28'52" W	4.801	1596	2,164,876.503	494,278.180
1596	1597	N 45°24'19" W	4.799	1597	2,164,879.872	494,274.763
1597	1598	N 45°19'46" W	4.796	1598	2,164,883.244	494,271.352
1598	1599	N 45°14'12" W	4.793	1599	2,164,886.619	494,267.949
1599	1600	N 45°08'38" W	4.791	1600	2,164,889.998	494,264.553
1600	1601	N 45°03'33" W	4.788	1601	2,164,893.380	494,261.164
1601	1602	N 44°56'57" W	4.784	1602	2,164,896.766	494,257.784
1602	1603	N 44°49'50" W	4.783	1603	2,164,900.158	494,254.412
1603	1604	N 44°44'14" W	4.779	1604	2,164,903.553	494,251.048
1604	1605	N 44°36'36" W	4.777	1605	2,164,906.954	494,247.693
1605	1606	N 44°28'56" W	4.774	1606	2,164,910.360	494,244.348
1606	1607	N 44°21'17" W	4.772	1607	2,164,913.772	494,241.012
1607	1608	N 44°13'37" W	4.768	1608	2,164,917.189	494,237.686
1608	1609	N 44°05'25" W	4.766	1609	2,164,920.612	494,234.370
1609	1610	N 43°57'15" W	4.765	1610	2,164,924.042	494,231.063

1610	1611	N 43°47'30" W	4.761	1611	2,164,927.479	494,227.768
1611	1612	N 43°39'16" W	4.757	1612	2,164,930.921	494,224.484
1612	1613	N 43°23'38" W	10.217	1613	2,164,938.345	494,217.465
1613	1614	N 42°53'43" W	20.006	1614	2,164,953.001	494,203.848
1614	1615	N 42°13'28" W	20.005	1615	2,164,967.815	494,190.404
1615	1616	N 41°33'40" W	20.005	1616	2,164,982.784	494,177.132
1616	1617	N 40°53'36" W	20.005	1617	2,164,997.906	494,164.036
1617	1618	N 40°13'38" W	20.006	1618	2,165,013.180	494,151.116
1618	1619	N 39°33'43" W	20.004	1619	2,165,028.602	494,138.375
1619	1620	N 38°53'47" W	20.004	1620	2,165,044.171	494,125.814
1620	1621	N 38°13'49" W	20.006	1621	2,165,059.886	494,113.434
1621	1622	N 37°33'39" W	20.005	1622	2,165,075.744	494,101.239
1622	1623	N 36°53'53" W	20.004	1623	2,165,091.741	494,089.229
1623	1624	N 36°13'52" W	20.005	1624	2,165,107.878	494,077.405
1624	1625	N 35°33'52" W	20.005	1625	2,165,124.151	494,065.770
1625	1626	N 34°53'51" W	20.007	1626	2,165,140.560	494,054.324
1626	1627	N 34°13'52" W	20.004	1627	2,165,157.099	494,043.071
1627	1628	N 33°34'01" W	20.005	1628	2,165,173.768	494,032.010
1628	1629	N 32°54'02" W	20.004	1629	2,165,190.564	494,021.144
1629	1630	N 32°13'59" W	20.005	1630	2,165,207.486	494,010.474
1630	1631	N 31°33'56" W	20.005	1631	2,165,224.531	494,000.002
1631	1632	N 30°54'08" W	20.005	1632	2,165,241.696	493,989.728
1632	1633	N 30°14'00" W	20.005	1633	2,165,258.980	493,979.655
1633	1634	N 29°34'07" W	20.005	1634	2,165,276.380	493,969.783
1634	1635	N 28°54'12" W	20.005	1635	2,165,293.893	493,960.114
1635	1636	N 28°14'08" W	20.004	1636	2,165,311.517	493,950.650
1636	1637	N 27°34'09" W	20.006	1637	2,165,329.251	493,941.391
1637	1638	N 26°54'07" W	20.004	1638	2,165,347.090	493,932.340
1638	1639	N 26°14'14" W	20.005	1639	2,165,365.034	493,923.496
1639	1640	N 25°34'30" W	20.005	1640	2,165,383.079	493,914.860

1640	1641	N 24°54'13" W	20.005	1641	2,165,401.224	493,906.436
1641	1642	N 24°14'09" W	20.005	1642	2,165,419.466	493,898.224
1642	1643	N 23°34'22" W	20.004	1643	2,165,437.801	493,890.224
1643	1644	N 22°54'30" W	20.005	1644	2,165,456.228	493,882.437
1644	1645	N 22°14'17" W	20.005	1645	2,165,474.745	493,874.866
1645	1646	N 21°34'29" W	20.005	1646	2,165,493.348	493,867.510
1646	1647	N 20°54'26" W	20.005	1647	2,165,512.036	493,860.371
1647	1648	N 20°14'33" W	12.922	1648	2,165,524.160	493,855.900
1648	1011	N 72°15'44" W	75.284	1011	2,165,547.096	493,784.195
SUPERFICIE = 72-79-40.711 ha 72-79-41 ha						

*Meridiano central de referencia 88° 01'

20. Que Fonatur Tren Maya, S.A de C.V., mediante oficio FTM/AZH/2038/2022, de 5 de diciembre de 2022, aclaró que la superficie que solicita sea expropiada es de 163-76-85.85 hectáreas;

21. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-22-2148 y genérico G-32608-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$127,760,843.00 (ciento veintisiete millones setecientos sesenta mil ochocientos cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

22. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Felipe Carrillo Puerto" se les notificó el 14 de febrero de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-22-2148 y genérico G-32608-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de mayo de 2023, emitió la opinión número SOTA/DGOT/037/QROO/FONATUR TM/014/2023 en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.** por una superficie de **163-70-90 hectáreas**, conformada por **tres (III) polígonos de terreno** perteneciente al **ejido Felipe Carrillo Puerto, municipio Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo**;

24. Que la DGOPR, el 13 de julio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 163-70-90 (ciento sesenta y tres hectáreas, setenta áreas, noventa centiáreas), de temporal de uso común del ejido "Felipe Carrillo Puerto", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo;

25. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido “Felipe Carrillo Puerto” se ubica en la delegación de Felipe Carrillo Puerto y en Carrillo Puerto, ambos en el territorio de Quintana Roo, respectivamente; sin embargo, de las publicaciones referidas en los resultandos 3 y 7, los datos actuales y correctos del ejido son “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, tal como consta en la inscripción del RAN y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 163-70-90 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, perteneciente al ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0028FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Felipe Carrillo Puerto” fue de 163-76-85.85 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 163-70-90 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 8 de noviembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, debe ser 163-70-90 hectáreas;

VI. Que, de las constancias señaladas en el resultado 22 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE23QR/0028FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Felipe Carrillo Puerto”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-22-2148 y genérico G-32608-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el cual se determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar es de \$127,760,843.00 (ciento veintisiete millones setecientos sesenta mil ochocientos cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 163-70-90 hectáreas (ciento sesenta y tres hectáreas, setenta áreas, noventa centiáreas) de temporal de uso común del ejido "Felipe Carrillo Puerto", municipio Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 66-31-66 hectáreas, del ejido Tulum, municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 19 de noviembre de 1938, se dotó al poblado "Tulum", delegación del gobierno de Cozumel, territorio de Quintana Roo, la superficie de 9,660 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 15 de enero de 1962;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 6 de junio de 1974, se dotó por concepto de ampliación al ejido "Tulum", delegación de Cozumel, territorio de Quintana Roo, la superficie de 12,400-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 7 de junio de 1975;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 9 de diciembre de 1995, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Tulum", municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo;

4. Que, el 20 de diciembre de 1995, el ejido "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23008001119111938R;

5. Que el Congreso del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, mediante decreto número 7, publicado en el *Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo* el 19 de mayo de 2008, creó el municipio de Tulum;

6. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que, en el capítulo “Proyectos regionales” de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

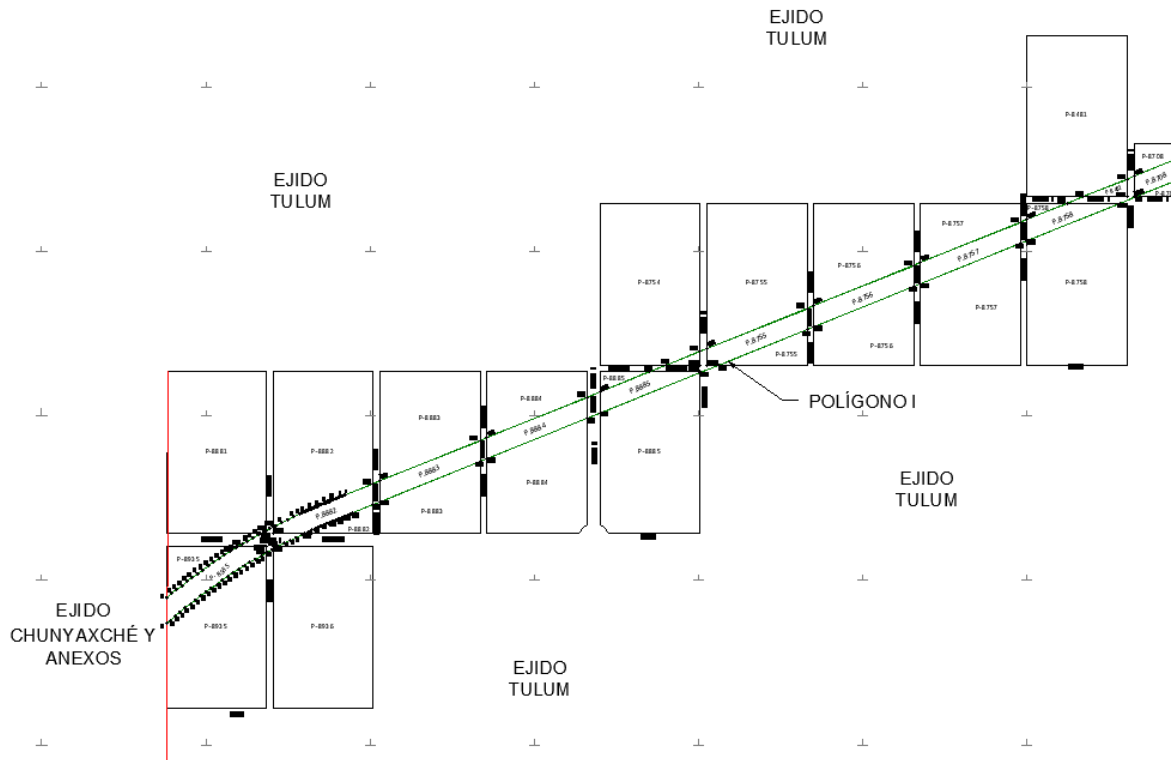
13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

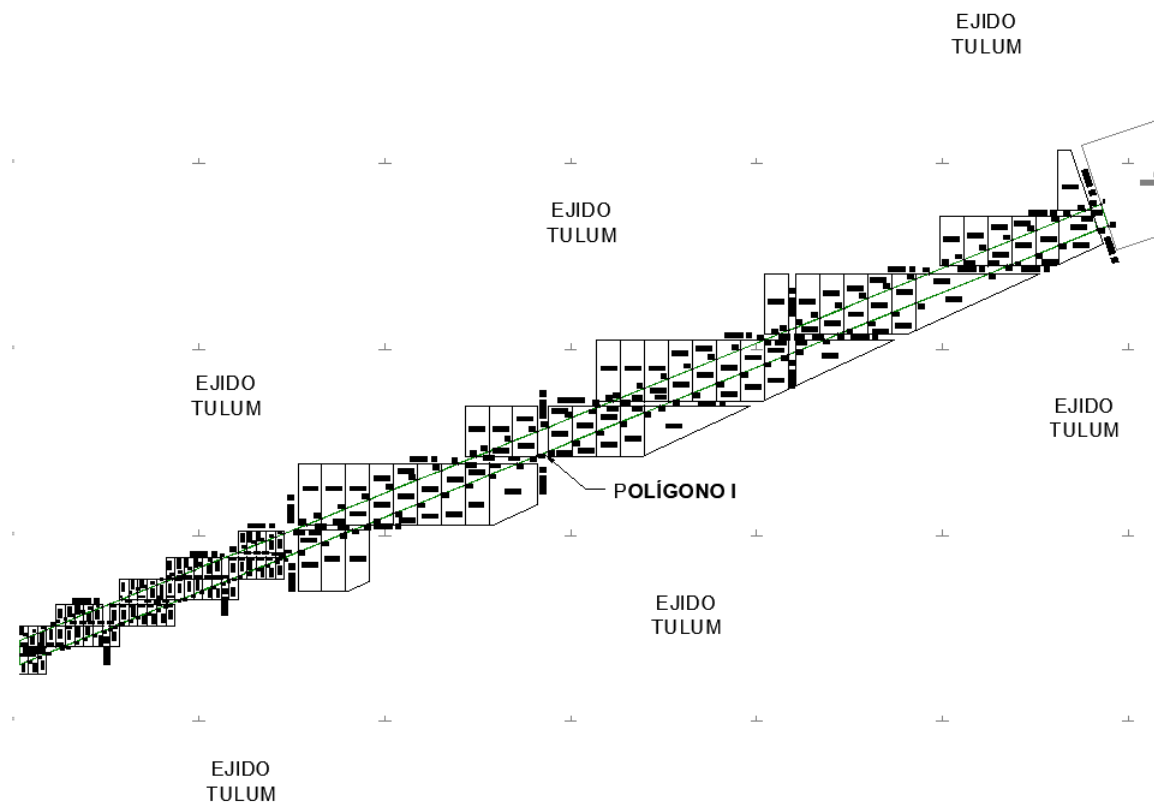
14. Que, el 22 de octubre de 2022, el ejido "Tulum", en asamblea general, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común y 16 parcelas sin asignar, mismos que fueron suscritos el 26 de octubre de 2022, por los integrantes del comisariado ejidal; asimismo, entre el 15 de agosto de 2022 y 14 de marzo de 2023, se suscribieron 166 convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras de uso individual. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

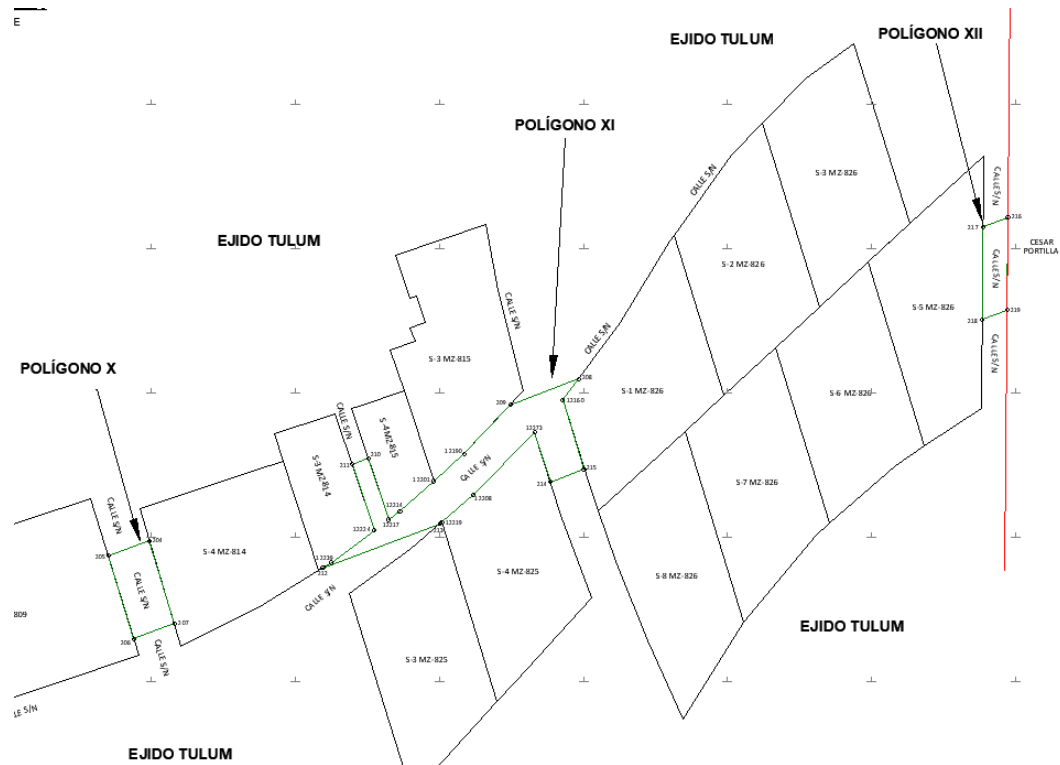
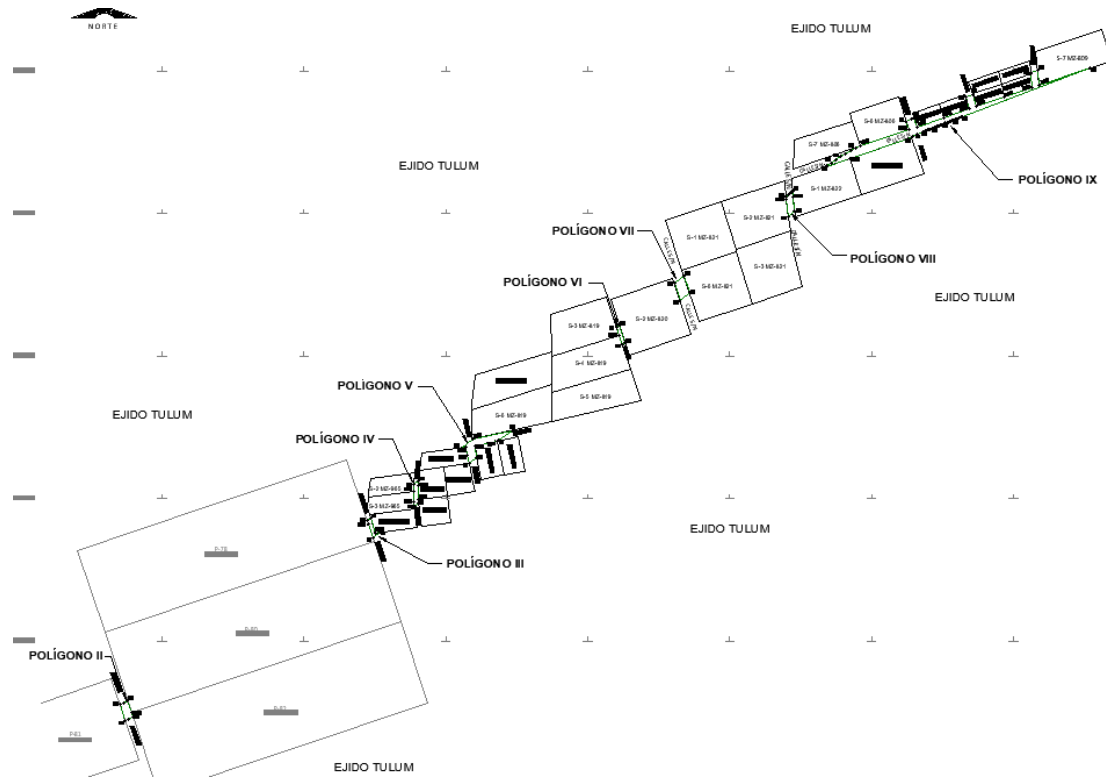
15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1415/2022, de 14 de septiembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 78-64-13.879 hectáreas de terrenos del ejido "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 6 Tulum-Chetumal;

16. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 7 de octubre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE23QR/0029FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 15 de noviembre del 2022, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, es de 66-31-66 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales, 53-55-97 hectáreas son de uso parcelado, y 12-75-69 hectáreas son de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:







CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,234,391.265	443,927.441
1	2	S 68°02'03" W	9,706.957	2	2,230,760.351	434,925.137
2	3	S 68°02'00" W	4.840	3	2,230,758.541	434,920.648
3	4	S 68°01'42" W	4.843	4	2,230,756.729	434,916.157
4	5	S 68°01'05" W	4.845	5	2,230,754.915	434,911.664
5	6	S 68°00'10" W	4.848	6	2,230,753.099	434,907.169
6	7	S 67°58'56" W	4.851	7	2,230,751.281	434,902.672
7	8	S 67°57'24" W	4.853	8	2,230,749.459	434,898.173
8	9	S 67°55'34" W	4.856	9	2,230,747.634	434,893.673
9	10	S 67°53'25" W	4.859	10	2,230,745.806	434,889.172
10	11	S 67°50'58" W	4.861	11	2,230,743.973	434,884.669
11	12	S 67°48'12" W	4.864	12	2,230,742.135	434,880.165
12	13	S 67°45'08" W	4.867	13	2,230,740.293	434,875.661
13	14	S 67°41'46" W	4.869	14	2,230,738.444	434,871.156
14	15	S 67°38'05" W	4.872	15	2,230,736.591	434,866.650
15	16	S 67°34'06" W	4.875	16	2,230,734.730	434,862.144
16	17	S 67°29'48" W	4.878	17	2,230,732.864	434,857.638
17	18	S 67°25'12" W	4.880	18	2,230,730.990	434,853.132
18	19	S 67°20'18" W	4.883	19	2,230,729.108	434,848.626
19	20	S 67°15'05" W	4.886	20	2,230,727.219	434,844.120
20	21	S 67°09'34" W	4.888	21	2,230,725.322	434,839.616
21	22	S 67°03'45" W	4.891	22	2,230,723.416	434,835.111
22	23	S 66°57'37" W	4.894	23	2,230,721.501	434,830.608
23	24	S 66°51'10" W	4.896	24	2,230,719.576	434,826.106
24	25	S 66°44'26" W	4.899	25	2,230,717.641	434,821.605

25	26	S 66°37'22" W	4.902	26	2,230,715.696	434,817.106
26	27	S 66°30'01" W	4.904	27	2,230,713.741	434,812.609
27	28	S 66°22'21" W	4.907	28	2,230,711.774	434,808.113
28	29	S 66°14'23" W	4.910	29	2,230,709.796	434,803.619
29	30	S 66°06'06" W	4.912	30	2,230,707.806	434,799.128
30	31	S 65°57'31" W	4.915	31	2,230,705.804	434,794.640
31	32	S 65°48'37" W	4.918	32	2,230,703.789	434,790.154
32	33	S 65°39'25" W	4.920	33	2,230,701.760	434,785.671
33	34	S 65°15'24" W	20.000	34	2,230,693.389	434,767.507
34	35	S 64°36'47" W	20.000	35	2,230,684.815	434,749.439
35	36	S 63°58'09" W	20.000	36	2,230,676.038	434,731.467
36	37	S 63°19'32" W	20.000	37	2,230,667.059	434,713.596
37	38	S 62°40'54" W	20.000	38	2,230,657.881	434,695.827
38	39	S 62°02'17" W	20.000	39	2,230,648.503	434,678.161
39	40	S 61°23'39" W	20.000	40	2,230,638.927	434,660.603
40	41	S 60°45'01" W	20.000	41	2,230,629.155	434,643.153
41	42	S 60°08'32" W	18.951	42	2,230,619.720	434,626.717
42	43	S 59°27'46" W	21.049	43	2,230,609.025	434,608.588
43	44	S 58°49'09" W	20.000	44	2,230,598.670	434,591.477
44	45	S 58°10'31" W	20.000	45	2,230,588.124	434,574.484
45	46	S 57°31'53" W	20.000	46	2,230,577.387	434,557.610
46	47	S 56°53'16" W	20.000	47	2,230,566.462	434,540.858
47	48	S 56°14'51" W	19.888	48	2,230,555.412	434,524.322
48	49	S 55°36'01" W	20.112	49	2,230,544.049	434,507.727
49	50	S 54°57'23" W	20.000	50	2,230,532.565	434,491.353

50	51	S 54°18'45" W	20.000	51	2,230,520.898	434,475.109
51	52	S 53°40'08" W	20.000	52	2,230,509.049	434,458.997
52	53	S 53°01'30" W	20.000	53	2,230,497.020	434,443.019
53	54	S 52°22'53" W	20.000	54	2,230,484.812	434,427.177
54	55	S 51°44'15" W	20.000	55	2,230,472.426	434,411.473
55	56	S 51°05'37" W	20.000	56	2,230,459.865	434,395.910
56	57	S 50°27'00" W	18.320	57	2,230,448.200	434,381.784
57	58	S 00°12'16" W	79.362	58	2,230,368.839	434,381.501
58	59	N 48°35'23" E	13.241	59	2,230,377.597	434,391.431
59	60	N 49°15'22" E	20.000	60	2,230,390.651	434,406.584
60	61	N 49°55'20" E	20.000	61	2,230,403.527	434,421.888
61	62	N 50°35'18" E	20.000	62	2,230,416.225	434,437.339
62	63	N 51°15'17" E	20.000	63	2,230,428.742	434,452.938
63	64	N 51°55'15" E	20.000	64	2,230,441.077	434,468.681
64	65	N 52°35'14" E	20.000	65	2,230,453.228	434,484.567
65	66	N 53°15'12" E	20.000	65	2,230,465.194	434,500.593
66	67	N 53°55'11" E	20.000	67	2,230,476.972	434,516.757
67	68	N 54°55'08" E	20.000	68	2,230,488.467	434,533.123
68	69	N 54°55'08" E	20.000	69	2,230,499.961	434,549.490
69	70	N 55°55'06" E	20.000	70	2,230,511.169	434,566.054
70	71	N 56°35'04" E	20.000	71	2,230,522.183	434,582.748
71	72	N 57°15'03" E	20.000	72	2,230,533.002	434,599.569
72	73	N 57°55'01" E	20.000	73	2,230,543.625	434,616.515
73	74	N 58°35'00" E	20.000	74	2,230,554.050	434,633.583
74	75	N 59°14'58" E	20.000	75	2,230,564.276	434,650.771

75	76	N 59°54'57" E	20.000	76	2,230,574.302	434,668.077
76	77	N 60°34'55" E	20.000	77	2,230,584.125	434,685.498
77	78	N 61°14'53" E	20.000	78	2,230,593.745	434,703.032
78	79	N 61°54'52" E	20.000	79	2,230,603.161	434,720.677
79	80	N 62°34'50" E	20.000	80	2,230,612.371	434,738.430
80	81	N 63°14'49" E	20.000	81	2,230,621.374	434,756.289
81	82	N 63°54'47" E	20.000	82	2,230,630.169	434,774.252
82	83	N 64°34'46" E	20.000	83	2,230,638.754	434,792.315
83	84	N 65°14'44" E	20.000	84	2,230,647.129	434,810.478
84	85	N 65°39'25" E	4.757	85	2,230,649.090	434,814.812
85	86	N 65°48'37" E	4.760	86	2,230,651.040	434,819.154
86	87	N 65°57'31" E	4.762	87	2,230,652.980	434,823.503
87	88	N 66°06'06" E	4.765	88	2,230,654.911	434,827.860
88	89	N 66°14'23" E	4.768	89	2,230,656.832	434,832.223
89	90	N 66°22'21" E	4.770	90	2,230,658.744	434,836.594
90	91	N 66°30'01" E	4.773	91	2,230,660.647	434,840.971
91	92	N 66°37'23" E	4.776	92	2,230,662.542	434,845.355
92	93	N 66°44'26" E	4.779	93	2,230,664.429	434,849.745
93	94	N 66°51'10" E	4.781	94	2,230,666.308	434,854.141
94	95	N 66°57'37" E	4.784	95	2,230,668.180	434,858.544
95	96	N 67°03'45" E	4.787	96	2,230,670.046	434,862.952
96	97	N 67°09'34" E	4.789	97	2,230,671.905	434,867.365
97	98	N 67°15'05" E	4.792	98	2,230,673.758	434,871.784
98	99	N 67°20'18" E	4.795	99	2,230,675.605	434,876.209
99	100	N 67°25'12" E	4.797	100	2,230,677.447	434,880.638

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II
AFECTACIÓN CAMINO 33

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III
AFECTACIÓN CAMINO 34

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				127	2,235,562.125	445,904.171
127	128	S 52°21'46" W	20.268	128	2,235,549.748	445,888.120
128	30013	S 01°26'46" W	22.742	30013	2,235,527.014	445,887.546
30013	30014	S 00°50'10" E	36.387	30014	2,235,490.630	445,888.077
30014	129	S 03°54'23" E	15.885	129	2,235,474.782	445,889.160
129	130	N 52°21'46" E	18.150	130	2,235,485.865	445,903.532
130	30024	N 03°53'13" W	9.357	30024	2,235,495.201	445,902.898
30024	30025	N 00°02'16" E	51.598	30025	2,235,546.799	445,902.932
30025	127	N 04°37'13" E	15.376	127	2,235,562.125	445,904.171
SUPERFICIE = 00-11-42.486 ha 00-11-42 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				131	2,235,739.968	446,233.047
131	13106	S 77°18'00" W	142.306	13106	2,235,708.682	446,094.223
13106	132	S 52°21'46" W	49.504	132	2,235,678.453	446,055.021
132	13146	N 82°25'52" E	15.100	13146	2,235,680.441	446,069.990
13146	30075	N 82°16'22" E	2.697	30075	2,235,680.804	446,072.662
30075	30079	S 09°23'43" E	29.080	30079	2,235,652.114	446,077.409
30079	133	S 10°27'06" E	28.634	133	2,235,623.955	446,082.604
133	134	N 52°21'46" E	33.744	134	2,235,644.561	446,109.325
134	13138	N 10°41'13" W	40.898	13138	2,235,684.750	446,101.741
13138	30158	N 77°17'42" E	79.672	30158	2,235,702.272	446,179.462
30158	135	N 77°17'42" E	6.812	135	2,235,703.770	446,186.107
135	131	N 52°21'46" E	59.276	131	2,235,739.968	446,233.047
SUPERFICIE = 00-49-11.667 ha 00-49-12 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VI AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				136	2,236,107.770	446,611.752
136	137	S 52°21'46" W	12.696	137	2,236,100.017	446,601.697
137	12793	S 18°33'31" E	30.116	12793	2,236,071.467	446,611.283
12793	138	S 18°33'31" E	33.371	138	2,236,039.831	446,621.904
138	139	N 52°21'46" E	12.696	139	2,236,047.584	446,631.958
139	136	N 18°33'30" W	63.487	136	2,236,107.770	446,611.752
SUPERFICIE = 00-07-61.772 ha 00-07-62 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VII AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				140	2,236,282.224	446,837.980
140	141	S 52°21'46" W	42.315	141	2,236,256.385	446,804.472
141	142	S 18°33'29" E	63.488	142	2,236,196.198	446,824.677
142	143	N 52°21'46" E	42.314	143	2,236,222.038	446,858.186
143	140	N 18°33'29" W	63.488	140	2,236,282.224	446,837.980

SUPERFICIE = 00-25-38.866 ha

00-25-39 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VIII AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				144	2,236,578.857	447,222.654
144	145	S 52°23'39" W	4.133	145	2,236,576.336	447,219.380
145	146	S 52°22'44" W	4.845	146	2,236,573.378	447,215.543
146	147	S 52°22'07" W	4.843	147	2,236,570.421	447,211.707
147	148	S 52°21'49" W	4.840	148	2,236,567.465	447,207.874
148	149	S 52°21'46" W	11.380	149	2,236,560.516	447,198.863
149	2559	S 03°49'03" E	9.749	2559	2,236,550.789	447,199.512
2559	150	S 06°14'28" E	60.803	150	2,236,490.346	447,206.122
150	151	N 52°21'46" E	29.376	151	2,236,508.285	447,229.385
151	12558	N 06°12'11" W	50.537	12558	2,236,558.526	447,223.924
12558	144	N 03°34'24" W	20.371	144	2,236,578.857	447,222.654

SUPERFICIE = 00-17-71.465 ha

00-17-71 ha

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IX
AFECTACIÓN CALLE S/N**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				152	2,237,009.857	448,270.437
152	12382	S 71°26'29" W	189.491	12382	2,236,949.547	448,090.800
12382	153	N 05°45'35" W	55.042	153	2,237,004.312	448,085.276
153	154	S 69°23'09" W	26.469	154	2,236,994.993	448,060.502
154	12359	S 06°34'16" E	5.580	12359	2,236,989.449	448,061.140
12359	12385	S 06°34'16" E	48.330	12385	2,236,941.437	448,066.671
12385	12403	S 71°26'26" W	103.949	12403	2,236,908.351	447,968.128
12403	12412	S 71°26'26" W	103.951	12412	2,236,875.265	447,869.584
12412	156	N 18°07'00" W	44.888	156	2,236,917.927	447,855.626
156	157	S 69°23'09" W	25.024	157	2,236,909.117	447,832.204
157	12419	S 18°07'00" E	43.990	12419	2,236,867.307	447,845.883
12419	12429	S 71°26'26" W	98.118	12429	2,236,836.077	447,752.867
12429	12444	S 71°26'40" W	98.128	12444	2,236,804.851	447,659.841
12444	158	N 18°33'20" W	34.349	158	2,236,837.414	447,648.910
158	159	S 66°29'30" W	11.115	159	2,236,832.980	447,638.717
159	160	S 65°57'43" W	18.991	160	2,236,825.245	447,621.374
160	12449	S 18°31'37" E	31.579	12449	2,236,795.303	447,631.408
12449	12472	S 71°26'34" W	182.111	12472	2,236,737.346	447,458.766
12472	161	S 71°26'26" W	16.918	161	2,236,731.961	447,442.727
161	162	S 58°52'50" W	19.367	162	2,236,721.952	447,426.147
162	163	S 58°14'12" W	20.000	163	2,236,711.423	447,409.143
163	164	S 57°35'34" W	20.000	164	2,236,700.705	447,392.258
164	165	S 56°56'57" W	20.000	165	2,236,689.797	447,375.494
165	166	S 56°18'19" W	20.000	166	2,236,678.702	447,358.854
166	167	S 55°39'42" W	20.000	167	2,236,667.420	447,342.339

167	168	S 55°09'10" W	2.717	168	2,236,665.868	447,340.110
168	12500	N 71°26'35" E	88.462	12500	2,236,694.021	447,423.973
12500	169	N 71°26'35" E	217.326	169	2,236,763.184	447,630.000
169	170	N 65°15'53" E	15.380	170	2,236,769.619	447,643.968
170	171	N 65°55'52" E	20.000	171	2,236,777.776	447,662.230
171	172	N 66°35'50" E	20.000	172	2,236,785.720	447,680.584
172	173	N 67°00'31" E	4.757	173	2,236,787.578	447,684.963
173	174	N 67°09'43" E	4.760	174	2,236,789.425	447,689.350
174	175	N 67°18'37" E	4.762	175	2,236,791.262	447,693.744
175	176	N 67°27'12" E	4.765	176	2,236,793.090	447,698.145
176	177	N 67°35'29" E	4.768	177	2,236,794.907	447,702.553
177	178	N 67°43'27" E	4.770	178	2,236,796.715	447,706.967
178	179	N 67°51'07" E	4.773	179	2,236,798.515	447,711.388
179	180	N 67°58'28" E	4.776	180	2,236,800.306	447,715.815
180	181	N 68°05'32" E	4.779	181	2,236,802.089	447,720.249
181	182	N 68°12'16" E	4.781	182	2,236,803.864	447,724.688
182	183	N 68°18'43" E	4.784	183	2,236,805.632	447,729.133
183	184	N 68°24'51" E	4.787	184	2,236,807.393	447,733.584
184	185	N 68°30'40" E	4.789	185	2,236,809.147	447,738.040
185	186	N 68°36'12" E	4.808	186	2,236,810.901	447,742.518
186	187	N 68°41'24" E	5.710	187	2,236,812.977	447,747.837
187	188	N 68°48'26" E	5.335	188	2,236,814.905	447,752.811
188	189	N 68°50'54" E	3.330	189	2,236,816.107	447,755.917
189	190	N 68°55'12" E	4.803	190	2,236,817.834	447,760.398
190	191	N 68°59'11" E	4.805	191	2,236,819.557	447,764.884
191	192	N 69°02'52" E	4.808	192	2,236,821.277	447,769.374

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO X
AFECTACIÓN CALLE S/N

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO X AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				204	2,237,197.455	448,598.740
204	205	S 69°23'09" W	30.064	205	2,237,186.870	448,570.602
205	206	S 16°54'28" E	60.126	206	2,237,129.343	448,588.088
206	207	N 69°23'09" E	30.066	207	2,237,139.929	448,616.229
207	204	N 16°54'35" W	60.126	204	2,237,197.455	448,598.740

SUPERFICIE = 00-18-03.879 ha
00-18-04 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO XI AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				208	2,237,309.491	448,896.586
208	209	S 69°23'09" W	50.436	209	2,237,291.734	448,849.379
209	12190	S 43°12'13" W	46.979	12190	2,237,257.490	448,817.218
12190	12201	S 48°15'32" W	28.187	12201	2,237,238.724	448,796.186
12201	12214	S 48°15'32" W	31.343	12214	2,237,217.857	448,772.799
12214	12217	S 53°18'25" W	9.726	12217	2,237,212.046	448,765.001
12217	210	N 18°21'20" W	44.914	210	2,237,254.674	448,750.857
210	211	S 69°23'09" W	12.009	211	2,237,250.446	448,739.616
211	12224	S 18°21'20" E	48.418	12224	2,237,204.492	448,754.864
12224	12239	S 53°18'25" W	37.206	12239	2,237,182.260	448,725.030
12239	212	S 58°22'07" W	6.882	212	2,237,178.651	448,719.171
212	213	N 69°23'09" E	87.019	213	2,237,209.288	448,800.618
213	12219	N 49°19'06" E	1.417	12219	2,237,210.211	448,801.692
12219	12208	N 49°19'06" E	29.291	12208	2,237,229.305	448,823.905
12208	12273	N 44°29'02" E	60.365	12273	2,237,272.372	448,866.203
12273	214	S 17°40'33" E	36.002	214	2,237,238.070	448,877.134
214	215	N 69°23'09" E	24.875	215	2,237,246.828	448,900.417
215	12160	N 16°59'31" W	50.335	12160	2,237,294.965	448,885.707
12160	208	N 36°49'49" E	18.148	208	2,237,309.491	448,896.586

SUPERFICIE = 00-55-01.130 ha

00-55-01 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO XII AFECTACIÓN CALLE S/N						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				216	2,237,421.553	449,194.498
216	217	S 69°23'09" W	18.495	217	2,237,415.041	449,177.187
217	218	S 00°33'19" W	64.342	218	2,237,350.702	449,176.563
218	219	N 69°23'09" E	18.544	219	2,237,357.231	449,193.920
219	216	N 00°30'52" E	64.324	216	2,237,421.553	449,194.498
SUPERFICIE = 00-11-11.184 ha 00-11-11 ha						

Asimismo, señalan que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
1	6144	Posesionario	Temporal	00-00-52
2	6401	Posesionario	Temporal	00-03-54
3	6402	Posesionario	Temporal	00-19-34
4	6403	Posesionario	Temporal	00-35-94
5	6404	Posesionario	Temporal	00-41-80
6	6405	Posesionario	Temporal	00-41-80
7	6406	Posesionario	Temporal	00-54-30
8	6551	Posesionario	Temporal	00-20-33
9	6552	Posesionario	Temporal	00-36-74
10	6553	Posesionario	Temporal	00-41-80
11	6554	Posesionario	Temporal	00-41-80
12	6555	Posesionario	Temporal	00-4180
13	6556	Posesionario	Temporal	00-76-29
14	6800	Posesionario	Temporal	00-12-11
15	7395	Posesionario	Temporal	00-00-04
16	8652	Ejidatario	Temporal	00-05-61
17	8708	Ejidatario	Temporal	01-91-63
18	7720	Ejidatario	Temporal	00-00-15
19	7721	Ejidatario	Temporal	00-06-79
20	7722	Ejidatario	Temporal	00-16-88
21	7820	Ejidatario	Temporal	00-15-47
22	7821	Ejidatario	Temporal	00-25-20
23	7822	Ejidatario	Temporal	00-24-48
24	8757	Ejidatario	Temporal	01-97-32
25	8756	Ejidatario	Temporal	01-97-32
26	7848	Ejidatario	Temporal	00-01-37
27	8754	Ejidatario	Temporal	00-21-46

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
28	7289	Ejidatario	Temporal	00-06-15
29	7290	Ejidatario	Temporal	00-03-63
30	7291	Ejidatario	Temporal	00-01-11
31	7691	Posesionario	Temporal	00-00-13
32	7690	Posesionario	Temporal	00-06-66
33	7392	Ejidatario	Temporal	00-06-74
34	7393	Ejidatario	Temporal	00-04-22
35	7394	Ejidatario	Temporal	00-01-70
36	8481	Ejidatario	Temporal	00-36-32
37	7386	Ejidatario	Temporal	00-06-26
38	7387	Ejidatario	Temporal	00-08-78
39	7388	Ejidatario	Temporal	00-11-30
40	7426	Ejidatario	Temporal	00-04-88
41	7427	Ejidatario	Temporal	00-07-40
42	7428	Ejidatario	Temporal	00-09-92
43	7389	Ejidatario	Temporal	00-13-79
44	7390	Ejidatario	Temporal	00-11-78
45	7391	Ejidatario	Temporal	00-09-26
46	7425	Ejidatario	Temporal	00-00-51
47	7957	Posesionario	Temporal	00-12-37
48	7432	Ejidatario	Temporal	00-10-14
49	7433	Ejidatario	Temporal	00-07-62
50	7434	Ejidatario	Temporal	00-05-10
51	7689	Posesionario	Temporal	00-16-74
52	7059	Posesionario	Temporal	00-41-56
53	7505	Ejidatario	Temporal	00-06-08
54	7506	Ejidatario	Temporal	00-03-55
55	7507	Ejidatario	Temporal	00-01-04
56	8885	Ejidatario	Temporal	01-50-28
57	7384	Ejidatario	Temporal	00-01-21
58	7385	Ejidatario	Temporal	00-03-73
59	7429	Ejidatario	Temporal	00-12-44
60	7430	Ejidatario	Temporal	00-13-95
61	7431	Ejidatario	Temporal	00-12-66
62	8237	Ejidatario	Temporal	00-21-74
63	8363	Ejidatario	Temporal	01-75-59
64	8758	Ejidatario	Temporal	01-30-30
65	8755	Ejidatario	Temporal	01-94-53
66	7568	Ejidatario	Temporal	00-18-94
67	7569	Ejidatario	Temporal	00-08-85
68	7570	Ejidatario	Temporal	00-00-72
69	7975	Ejidatario	Temporal	01-69-23

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
70	8235	Ejidatario	Temporal	00-28-10
71	7306	Ejidatario	Temporal	00-05-69
72	7958	Ejidatario	Temporal	00-02-66
73	8651	Ejidatario	Temporal	01-88-10
74	8484	Ejidatario	Temporal	01-52-49
75	8650	Ejidatario	Temporal	00-44-83
76	7823	Ejidatario	Temporal	00-14-55
77	7843	Posesionario	Temporal	00-04-61
78	7844	Posesionario	Temporal	00-14-68
79	7954	Posesionario	Temporal	00-17-67
80	7285	Posesionario	Temporal	00-11-89
81	7283	Posesionario	Temporal	00-06-85
82	7284	Posesionario	Temporal	00-09-37
83	7298	Posesionario	Temporal	00-04-28
84	7299	Posesionario	Temporal	00-06-81
85	7300	Posesionario	Temporal	00-09-33
86	7824	Posesionario	Temporal	00-04-48
87	7609	Posesionario	Temporal	00-05-91
88	7286	Ejidatario	Temporal	00-13-51
89	7287	Ejidatario	Temporal	00-11-19
90	7288	Ejidatario	Temporal	00-08-67
91	7297	Ejidatario	Temporal	00-00-20
92	7180	Posesionario	Temporal	00-03-73
93	7181	Posesionario	Temporal	00-01-21
94	7500	Ejidatario	Temporal	00-11-18
95	7501	Ejidatario	Temporal	00-21-26
96	7565	Ejidatario	Temporal	00-11-08
97	7566	Ejidatario	Temporal	00-21-17
98	7567	Ejidatario	Temporal	00-27-01
99	7845	Ejidatario	Temporal	00-29-54
100	7846	Ejidatario	Temporal	00-20-38
101	7847	Ejidatario	Temporal	00-10-30
102	7953	Ejidatario	Temporal	00-03-66
103	8485	Posesionario	Temporal	00-97-27
104	7499	Ejido	Temporal	00-01-87
105	7604	Ejido	Temporal	00-00-77
106	7605	Ejido	Temporal	00-08-99
107	7606	Ejido	Temporal	00-19-07
108	7686	Ejido	Temporal	00-13-28
109	7687	Ejido	Temporal	00-23-35
110	7688	Ejido	Temporal	00-26-06
111	7723	Ejido	Temporal	00-29-43

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
112	7724	Ejido	Temporal	00-18-19
113	7725	Ejido	Temporal	00-08-10
114	7819	Ejido	Temporal	00-02-03
115	8881	Ejido	Temporal	00-00-86
116	8882	Ejido	Temporal	01-77-68
117	8883	Ejido	Temporal	01-97-32
118	8935	Ejido	Temporal	01-99-30
119	8936	Ejido	Temporal	00-00-56
120	7304	Posesionario	Temporal	00-10-73
121	7305	Posesionario	Temporal	00-08-21
122	8707	Posesionario	Temporal	00-09-23
123	7974	Posesionario	Temporal	00-01-01
124	7178	Ejidatario	Temporal	00-08-77
125	8103	Ejidatario	Temporal	00-03-39
126	7976	Posesionario	Temporal	00-29-59
127	7977	Posesionario	Temporal	00-20-06
128	7978	Posesionario	Temporal	00-09-98
129	7955	Posesionario	Temporal	00-26-57
130	7956	Posesionario	Temporal	00-22-45
131	7177	Posesionario	Temporal	00-09-98
132	7179	Posesionario	Temporal	00-06-25
133	7055	Posesionario	Temporal	00-03-26
134	7056	Posesionario	Temporal	00-18-74
135	7057	Posesionario	Temporal	00-35-25
136	7058	Posesionario	Temporal	00-41-56
137	7173	Posesionario	Temporal	00-28-92
138	7174	Posesionario	Temporal	00-13-19
139	7175	Posesionario	Temporal	00-00-71
140	6550	Posesionario	Temporal	00-01-33
141	6792	Posesionario	Temporal	00-00-71
142	6793	Posesionario	Temporal	00-13-22
143	6794	Posesionario	Temporal	00-29-94
144	6795	Posesionario	Temporal	00-41-31
145	6796	Posesionario	Temporal	00-41-65
146	6797	Posesionario	Temporal	00-41-65
147	6798	Posesionario	Temporal	00-41-65
148	6799	Posesionario	Temporal	00-33-67
149	6923	Posesionario	Temporal	00-02-31
150	6924	Posesionario	Temporal	00-17-10
151	6925	Posesionario	Temporal	00-34-56
152	6926	Posesionario	Temporal	00-42-46
153	6927	Posesionario	Temporal	00-41-65

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
154	6928	Posesionario	Temporal	00-35-34
155	6929	Posesionario	Temporal	00-18-77
156	6930	Posesionario	Temporal	00-03-24
157	7060	Posesionario	Temporal	00-41-56
158	7061	Posesionario	Temporal	00-40-82
159	7062	Posesionario	Temporal	00-28-26
160	7063	Posesionario	Temporal	00-11-94
161	7502	Ejidatario	Temporal	00-13-46
162	7503	Ejidatario	Temporal	00-11-12
163	7504	Ejidatario	Temporal	00-08-60
164	7564	Ejidatario	Temporal	00-00-17
165	8884	Ejidatario	Temporal	01-97-32
166	7608	Posesionario	Temporal	00-15-99
167	8364	Posesionario	Temporal	00-67-97
168	8236	Ejidatario	Temporal	01-93-62
169	8362	Ejidatario	Temporal	00-02-70
170	7435	Ejidatario	Temporal	00-02-58
171	7607	Posesionario	Temporal	00-28-36
172	7685	Ejidatario	Temporal	00-00-88
173	7308	Posesionario	Temporal	00-00-72
174	7307	Ejidatario	Temporal	00-03-16
175	7610	Ejidatario	Temporal	00-00-04
176	7436	Posesionario	Temporal	00-00-34
177	7726	Posesionario	Temporal	00-00-47
178	7282	Ejidatario	Temporal	00-04-33
179	7301	Ejidatario	Temporal	00-11-85
180	7302	Ejidatario	Temporal	00-13-82
181	7303	Ejidatario	Temporal	00-13-19
182	7979	Ejidatario	Temporal	00-01-21
183	7280	Posesionario	Temporal	00-00-06
184	7281	Posesionario	Temporal	00-01-81

Superficie a expropiar de uso individual: 53-55-97 ha

Uso Común			
No.	Tipo	Calidad de la tierra	Sup. Afectada (ha)
1	Caminos	Temporal	12-75-69

Superficie a expropiar de uso común: 12-75-69 ha

Superficie total a expropiar: 66-31-66 ha

18. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-22-2144 y genérico G-32604-ZND, de 16 de febrero de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$463,603,257.55 (cuatrocientos sesenta y tres millones seiscientos tres mil doscientos cincuenta y siete pesos 55/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

19. Que a los integrantes del comisariado y afectados del ejido "Tulum" se les notificó, del 9 al 12 de marzo de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-22-2144 y genérico G-32604-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de mayo de 2023, emitió la opinión número SOTA/DGOT/041/QROO/FONATUR TM/018/2023, en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A de C.V.**, por una superficie de **66-31-66 hectáreas** conformadas por **doce (XII) polígonos de terreno** perteneciente al **ejido Tulum, municipio de Tulum, estado de Quintana Roo**";

21. Que la DGOPR, el 30 de junio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 66-31-66 hectáreas (sesenta y seis hectáreas, treinta y un áreas, sesenta y seis centiáreas) de terrenos de temporal de los cuales 53-55-97 hectáreas (cincuenta y tres hectáreas, cincuenta y cinco áreas, noventa y siete centiáreas) son de uso parcelado y 12-75-69 hectáreas (doce hectáreas, setenta y cinco áreas, sesenta y nueve centiáreas) de uso común del ejido "Tulum", municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo";

22. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1, 2 y 3 del presente instrumento indican que el ejido "Tulum" se ubica en la delegación del Gobierno de Cozumel, en la delegación de Cozumel, ambos en el territorio de Quintana Roo, y en el municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, respectivamente; sin embargo, de las publicaciones referidas en los resultandos 4 y 5, los datos actuales y correctos del ejido son "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, tal como consta en la inscripción del RAN y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 66-31-66 hectáreas de terrenos de temporal, pertenecientes al ejido "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0029FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Tulum" fue de 78-64-13.879 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos resultó que la superficie real es de 66-31-66 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales, 53-55-97 hectáreas son uso parcelado, y 12-75-69 hectáreas son de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 15 de noviembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, debe ser de 66-31-66 hectáreas;

VI. Que, de las constancias señaladas en el resultando 19 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE23QR/0029FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia a los afectados y al órgano de representación del ejido "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, avalúo y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-22-2144 y genérico G-32604-ZND, de 16 de febrero de 2023, en el cual se determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar es de \$463,603,257.55 (cuatrocientos sesenta y tres millones seiscientos tres mil doscientos cincuenta y siete pesos 55/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y las parcelas sin asignar, y a los titulares de las parcelas afectadas en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y parcelado en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal, y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 66-31-66 hectáreas (sesenta y seis hectáreas, treinta y un áreas, sesenta y seis centiáreas) de temporal, de las cuales, 53-55-97 hectáreas (cincuenta y tres hectáreas, cincuenta y cinco áreas, noventa y siete centiáreas) son de uso parcelado, y 12-75-69 hectáreas (doce hectáreas, setenta y cinco áreas, sesenta y nueve centiáreas) son de uso común, del ejido "Tulum", municipio de Tulum, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 33-63-35 hectáreas, del ejido Sacxán, municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 7 de diciembre de 1935, se dotó al poblado "Sacxán", delegación de Payo Obispo, territorio de Quintana Roo, la superficie de 2,250 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 1 de mayo de 1936;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 13 de mayo de 1942, se dotó por concepto de ampliación de tierras al ejido "Sacxán", delegación de Chetumal, territorio de Quintana Roo, la superficie de 14,970 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 21 de agosto de 1945;

3. Que el Congreso de los Estados Unidos Mexicanos, mediante decreto publicado en el DOF el 8 de octubre de 1974, reformó el artículo 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para reconocer al estado de Quintana Roo como parte integrante de la federación;

4. Que, el 12 de enero de 1975, se publicó en el periódico oficial del estado de Quintana Roo, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, en la cual se establece la extensión, límites y cabeceras de los municipios que conforman el estado, y señaló que la delegación de Chetumal quedó inmersa en el municipio Othón P. Blanco;

5. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 25 de enero de 1980, se dotó por concepto de segunda ampliación de tierras al ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, la superficie de 3,630-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 13 de octubre de 1980;

6. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 28 de mayo de 2000, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo;

7. Que, el 24 de agosto de 2000, el ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23004007107121935R;

8. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

16. Que, el 6 de noviembre del 2022, el ejido "Sacxán", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 33-63-11.74 hectáreas, en el que se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación. Dicho convenio fue suscrito, el 9 de noviembre de 2022 por los integrantes del comisariado ejidal por las tierras de uso común;

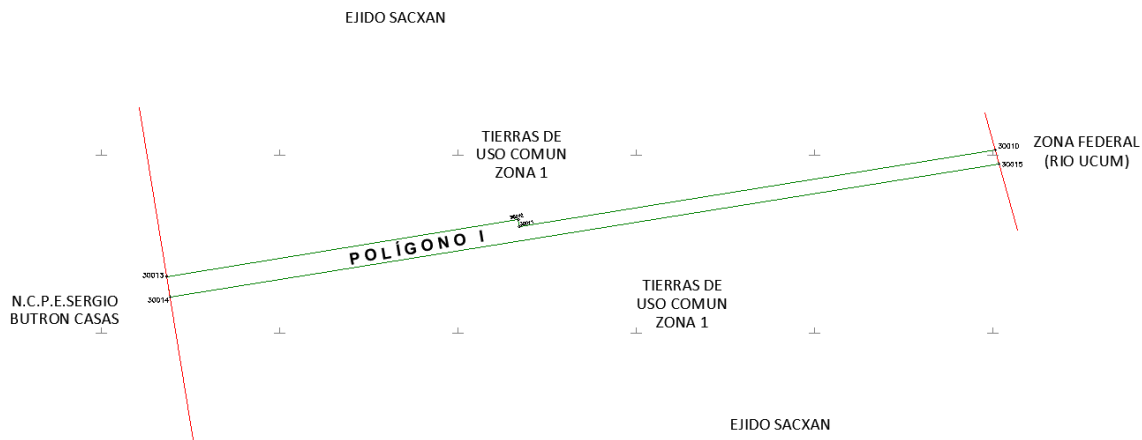
17. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1700/2022, de 1 de noviembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la expropiación de la superficie de 33-63-11.74 hectáreas de terrenos del ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, Tramo 7 Chetumal-Escárcega;

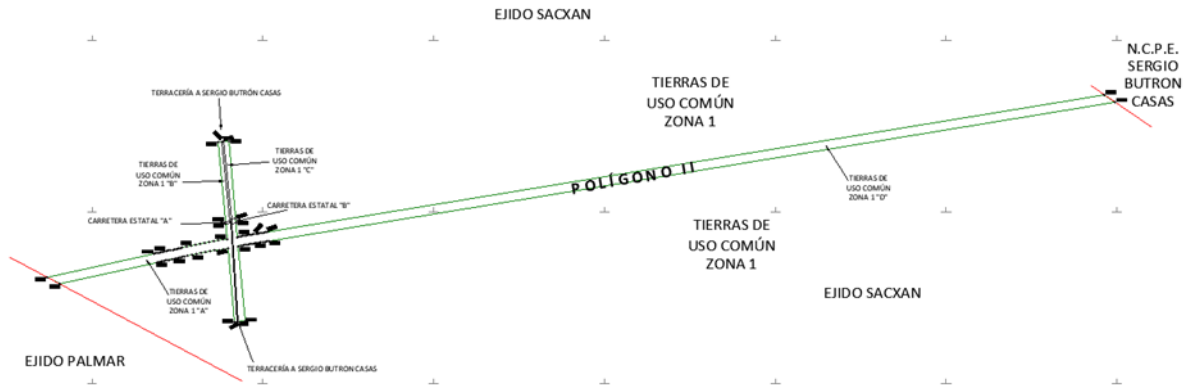
18. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de noviembre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR- DE/SOE23QR/0057FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022;

19. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/182-7/2023 de 3 de febrero de 2023, comunicó que el destino de la superficie a expropiar es para "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

20. Que, el 2 de marzo de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regulariza el procedimiento expropiatorio y señala que la superficie a expropiar es para destinarse a "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

21. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 5 de abril de 2023, en el que se señala que la superficie real a expropiar al ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, es de 33-63-35 hectáreas de temporal de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				30010	2,047,515.462	503,006.170
30010	30011	S 80°49'31" W	1,351.384	30011	2,047,299.991	501,672.074
30011	30012	N 09°10'30" W	20.001	30012	2,047,319.736	501,668.885
30012	30013	S 80°49'30" W	998.916	30013	2,047,160.457	500,682.750
30013	30014	S 09°10'02" E	59.995	30014	2,047,101.228	500,692.308
30014	30015	N 80°49'31" E	2,354.772	30015	2,047,476.682	503,016.955
30015	30010	N 15°32'34" W	40.252	30010	2,047,515.462	503,006.170

SUPERFICIE = 11-40-83.062 ha

11-40-83 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				30016	2,045,761.900	495,692.877
30016	30017	S 80°43'09" W	3,722.470	30017	2,045,161.555	492,019.136
30017	30018	S 80°43'08" W	4.194	30018	2,045,160.878	492,014.997
30018	30019	S 80°43'04" W	4.194	30019	2,045,160.202	492,010.858
30019	30020	S 80°42'56" W	4.194	30020	2,045,159.525	492,006.718
30020	30021	S 80°42'44" W	4.195	30021	2,045,158.848	492,002.579
30021	30022	S 80°42'28" W	4.195	30022	2,045,158.171	491,998.438
30022	30023	S 80°42'07" W	4.196	30023	2,045,157.493	491,994.298
30023	30024	S 80°41'43" W	4.196	30024	2,045,156.814	491,990.157
30024	30025	S 80°41'14" W	4.196	30025	2,045,156.135	491,986.016
30025	30026	S 80°40'42" W	4.197	30026	2,045,155.455	491,981.874
30026	30027	S 80°40'05" W	4.197	30027	2,045,154.775	491,977.733
30027	30028	S 80°39'25" W	4.198	30028	2,045,154.093	491,973.591
30028	30029	S 80°38'40" W	4.198	30029	2,045,153.411	491,969.449
30029	30030	S 80°37'52" W	4.198	30030	2,045,152.727	491,965.306
30030	30031	S 80°36'59" W	4.199	30031	2,045,152.043	491,961.164
30031	30032	S 80°36'02" W	4.199	30032	2,045,151.357	491,957.021
30032	30033	S 80°35'01" W	4.200	30033	2,045,150.670	491,952.878
30033	30034	S 80°33'56" W	4.200	30034	2,045,149.981	491,948.734
30034	30035	S 80°32'47" W	4.200	30035	2,045,149.292	491,944.591
30035	30036	S 80°31'34" W	4.201	30036	2,045,148.600	491,940.448
30036	30037	S 80°30'17" W	4.201	30037	2,045,147.907	491,936.304
30037	30038	S 80°28'56" W	4.202	30038	2,045,147.212	491,932.160
30038	30039	S 80°27'31" W	4.202	30039	2,045,146.516	491,928.016
30039	30040	S 80°26'01" W	4.202	30040	2,045,145.817	491,923.873
30040	30041	S 80°24'28" W	4.203	30041	2,045,145.117	491,919.729
30041	30042	S 80°22'51" W	4.203	30042	2,045,144.415	491,915.584
30042	30043	S 80°21'09" W	4.204	30043	2,045,143.710	491,911.440
30043	30044	S 80°19'24" W	4.204	30044	2,045,143.004	491,907.296
30044	30045	S 80°17'34" W	4.204	30045	2,045,142.295	491,903.152

30045	30046	S 80°15'41" W	4.205	30046	2,045,141.584	491,899.008
30046	30047	S 80°13'43" W	4.205	30047	2,045,140.870	491,894.864
30047	30048	S 80°11'41" W	4.206	30048	2,045,140.154	491,890.720
30048	30050	S 80°09'55" W	2.908	30050	2,045,139.657	491,887.854
30050	30052	N 05°11'44" W	60.431	30052	2,045,199.840	491,882.382
30052	30053	N 05°11'44" W	20.012	30053	2,045,219.769	491,880.570
30053	30054	N 05°11'44" W	340.078	30054	2,045,558.450	491,849.774
30054	30055	S 84°20'43" W	21.959	30055	2,045,556.287	491,827.922
30055	30056	S 84°20'43" W	6.892	30056	2,045,555.608	491,821.063
30056	30057	S 84°20'43" W	17.132	30057	2,045,553.920	491,804.015
30057	30058	S 05°15'01" E	347.808	30058	2,045,207.571	491,835.841
30058	30059	S 05°15'01" E	9.924	30059	2,045,197.689	491,836.750
30059	30060	S 05°15'01" E	66.282	30060	2,045,131.685	491,842.815
30060	30061	S 79°41'25" W	20.001	30061	2,045,128.106	491,823.137
30061	30062	S 79°31'26" W	20.001	30062	2,045,124.469	491,803.470
30062	30063	S 79°21'28" W	20.001	30063	2,045,120.776	491,783.813
30063	30064	S 79°11'30" W	20.001	30064	2,045,117.025	491,764.167
30064	30065	S 79°01'32" W	20.001	30065	2,045,113.217	491,744.532
30065	30066	S 78°51'33" W	20.001	30066	2,045,109.353	491,724.908
30066	30067	S 78°41'35" W	20.001	30067	2,045,105.432	491,705.296
30067	30068	S 78°31'37" W	20.001	30068	2,045,101.453	491,685.695
30068	30069	S 78°21'39" W	20.001	30069	2,045,097.418	491,666.105
30069	30070	S 78°12'15" W	17.663	30070	2,045,093.807	491,648.815
30070	30071	S 78°06'49" W	4.200	30071	2,045,092.942	491,644.706
30071	30072	S 78°04'47" W	4.206	30072	2,045,092.074	491,640.591
30072	30073	S 78°02'50" W	4.205	30073	2,045,091.203	491,636.477
30073	30074	S 78°00'56" W	4.205	30074	2,045,090.330	491,632.364
30074	30075	S 77°59'06" W	4.204	30075	2,045,089.455	491,628.252

30075	30076	S 77°57'21" W	4.204	30076	2,045,088.577	491,624.140
30076	30077	S 77°55'39" W	4.204	30077	2,045,087.698	491,620.030
30077	30078	S 77°54'02" W	4.203	30078	2,045,086.817	491,615.920
30078	30079	S 77°52'29" W	4.203	30079	2,045,085.934	491,611.811
30079	30080	S 77°50'59" W	4.202	30080	2,045,085.050	491,607.703
30080	30081	S 77°49'34" W	4.202	30081	2,045,084.164	491,603.595
30081	30082	S 77°48'13" W	4.202	30082	2,045,083.276	491,599.489
30082	30083	S 77°46'56" W	4.201	30083	2,045,082.387	491,595.383
30083	30084	S 77°45'43" W	4.201	30084	2,045,081.497	491,591.277
30084	30085	S 77°44'34" W	4.200	30085	2,045,080.605	491,587.173
30085	30086	S 77°43'29" W	4.200	30086	2,045,079.712	491,583.069
30086	30087	S 77°42'28" W	4.200	30087	2,045,078.818	491,578.965
30087	30088	S 77°41'31" W	4.199	30088	2,045,077.923	491,574.863
30088	30089	S 77°40'38" W	4.199	30089	2,045,077.027	491,570.761
30089	30090	S 77°39'50" W	4.198	30090	2,045,076.130	491,566.659
30090	30091	S 77°39'05" W	4.198	30091	2,045,075.232	491,562.558
30091	30092	S 77°38'25" W	4.198	30092	2,045,074.333	491,558.458
30092	30093	S 77°37'48" W	4.197	30093	2,045,073.434	491,554.358
30093	30094	S 77°37'16" W	4.197	30094	2,045,072.534	491,550.259
30094	30095	S 77°36'47" W	4.196	30095	2,045,071.634	491,546.160
30095	30096	S 77°36'23" W	4.196	30096	2,045,070.734	491,542.062
30096	30097	S 77°36'02" W	4.196	30097	2,045,069.833	491,537.964
30097	30098	S 77°35'46" W	4.195	30098	2,045,068.932	491,533.867
30098	30099	S 77°35'34" W	4.195	30099	2,045,068.030	491,529.770
30099	30100	S 77°35'26" W	4.194	30100	2,045,067.129	491,525.673
30100	30101	S 77°35'22" W	4.194	30101	2,045,066.228	491,521.577
30101	30102	S 77°35'21" W	478.639	30102	2,044,963.359	491,054.123
30102	30103	S 62°02'16" E	61.753	30103	2,044,934.404	491,108.666
30103	30104	N 77°35'21" E	431.593	30104	2,045,027.161	491,530.174
30104	30105	N 77°35'22" E	4.193	30105	2,045,028.062	491,534.269

30105	30106	N 77°35'26" E	4.193	30106	2,045,028.963	491,538.364
30106	30107	N 77°35'34" E	4.193	30107	2,045,029.864	491,542.459
30107	30108	N 77°35'46" E	4.192	30108	2,045,030.764	491,546.553
30108	30109	N 77°36'03" E	4.192	30109	2,045,031.665	491,550.647
30109	30110	N 77°36'23" E	4.191	30110	2,045,032.564	491,554.741
30110	30111	N 77°36'47" E	4.191	30111	2,045,033.463	491,558.834
30111	30112	N 77°37'16" E	4.191	30112	2,045,034.361	491,562.927
30112	30113	N 77°37'48" E	4.190	30113	2,045,035.259	491,567.020
30113	30114	N 77°38'25" E	4.190	30114	2,045,036.156	491,571.113
30114	30115	N 77°39'05" E	4.189	30115	2,045,037.052	491,575.205
30115	30116	N 77°39'50" E	4.189	30116	2,045,037.947	491,579.298
30116	30117	N 77°40'38" E	4.189	30117	2,045,038.841	491,583.390
30117	30118	N 77°41'31" E	4.188	30118	2,045,039.734	491,587.482
30118	30119	N 77°42'28" E	4.188	30119	2,045,040.625	491,591.573
30119	30120	N 77°43'29" E	4.187	30120	2,045,041.515	491,595.665
30120	30121	N 77°44'34" E	4.187	30121	2,045,042.404	491,599.757
30121	30122	N 77°45'43" E	4.187	30122	2,045,043.292	491,603.848
30122	30123	N 77°46'56" E	4.186	30123	2,045,044.178	491,607.939
30123	30124	N 77°48'13" E	4.186	30124	2,045,045.062	491,612.031
30124	30125	N 77°49'34" E	4.185	30125	2,045,045.945	491,616.122
30125	30126	N 77°50'59" E	4.185	30126	2,045,046.825	491,620.213
30126	30127	N 77°52'29" E	4.185	30127	2,045,047.704	491,624.305
30127	30128	N 77°54'02" E	4.184	30128	2,045,048.581	491,628.396
30128	30129	N 77°55'39" E	4.184	30129	2,045,049.457	491,632.487
30129	30130	N 77°57'21" E	4.183	30130	2,045,050.329	491,636.579
30130	30131	N 77°59'06" E	4.183	30131	2,045,051.200	491,640.670
30131	30132	N 78°00'56" E	4.183	30132	2,045,052.069	491,644.762
30132	30133	N 78°02'49" E	4.182	30133	2,045,052.935	491,648.853
30133	30134	N 78°04'47" E	4.182	30134	2,045,053.799	491,652.945
30134	30135	N 78°06'49" E	4.188	30135	2,045,054.661	491,657.043

30135	30136	N 78°11'11" E	13.276	30136	2,045,057.379	491,670.037
30136	30137	N 78°19'31" E	20.001	30137	2,045,061.426	491,689.624
30137	30138	N 78°29'33" E	20.001	30138	2,045,065.416	491,709.223
30138	30139	N 78°39'35" E	20.001	30139	2,045,069.349	491,728.833
30139	30140	N 78°49'37" E	20.001	30140	2,045,073.225	491,748.455
30140	30141	N 78°59'38" E	20.001	30141	2,045,077.043	491,768.088
30141	30142	N 79°09'40" E	20.001	30142	2,045,080.804	491,787.731
30142	30143	N 79°19'42" E	20.001	30143	2,045,084.508	491,807.386
30143	30144	N 79°29'44" E	20.001	30144	2,045,088.154	491,827.052
30144	30145	N 79°39'46" E	20.001	30145	2,045,091.743	491,846.728
30145	30146	S 05°13'29" E	324.661	30146	2,044,768.432	491,876.292
30146	30147	N 86°27'00" E	13.136	30147	2,044,769.245	491,889.403
30147	30148	N 86°27'00" E	4.367	30148	2,044,769.515	491,893.762
30148	30149	N 86°27'00" E	27.498	30149	2,044,771.218	491,921.207
30149	30150	N 05°12'00" W	329.797	30150	2,045,099.658	491,891.317
30150	30151	N 80°08'19" E	3.308	30151	2,045,100.224	491,894.576
30151	30152	N 80°09'54" E	3.000	30152	2,045,100.737	491,897.532
30152	30153	N 80°11'41" E	4.182	30153	2,045,101.449	491,901.653
30153	30154	N 80°13'43" E	4.182	30154	2,045,102.159	491,905.775
30154	30155	N 80°15'40" E	4.183	30155	2,045,102.866	491,909.897
30155	30156	N 80°17'34" E	4.183	30156	2,045,103.571	491,914.020
30156	30157	N 80°19'24" E	4.183	30157	2,045,104.275	491,918.144
30157	30158	N 80°21'09" E	4.184	30158	2,045,104.976	491,922.269
30158	30159	N 80°22'51" E	4.184	30159	2,045,105.675	491,926.394
30159	30160	N 80°24'28" E	4.185	30160	2,045,106.372	491,930.520
30160	30161	N 80°26'01" E	4.185	30161	2,045,107.068	491,934.647
30161	30162	N 80°27'31" E	4.185	30162	2,045,107.762	491,938.775
30162	30163	N 80°28'56" E	4.186	30163	2,045,108.454	491,942.903
30163	30164	N 80°30'17" E	4.186	30164	2,045,109.144	491,947.032
30164	30165	N 80°31'34" E	4.187	30165	2,045,109.833	491,951.161

30165	30166	N 80°32'47" E	4.187	30166	2,045,110.521	491,955.291
30166	30167	N 80°33'56" E	4.187	30167	2,045,111.207	491,959.422
30167	30168	N 80°35'01" E	4.188	30168	2,045,111.893	491,963.554
30168	30169	N 80°36'02" E	4.188	30169	2,045,112.577	491,967.686
30169	30170	N 80°36'59" E	4.189	30170	2,045,113.260	491,971.818
30170	30171	N 80°37'52" E	4.189	30171	2,045,113.942	491,975.951
30171	30172	N 80°38'40" E	4.189	30172	2,045,114.623	491,980.085
30172	30173	N 80°39'25" E	4.190	30173	2,045,115.303	491,984.219
30173	30174	N 80°40'05" E	4.190	30174	2,045,115.982	491,988.354
30174	30175	N 80°40'42" E	4.191	30175	2,045,116.661	491,992.489
30175	30176	N 80°41'14" E	4.191	30176	2,045,117.339	491,996.625
30176	30177	N 80°41'43" E	4.191	30177	2,045,118.017	492,000.761
30177	30178	N 80°42'07" E	4.192	30178	2,045,118.694	492,004.897
30178	30179	N 80°42'28" E	4.192	30179	2,045,119.371	492,009.035
30179	30180	N 80°42'44" E	4.193	30180	2,045,120.048	492,013.172
30180	30181	N 80°42'56" E	4.193	30181	2,045,120.724	492,017.310
30181	30182	N 80°43'04" E	4.193	30182	2,045,121.400	492,021.449
30182	30183	N 80°43'08" E	4.194	30183	2,045,122.077	492,025.587
30183	30184	N 80°43'09" E	3,764.574	30184	2,045,729.212	495,740.880
30184	30016	N 55°44'49" W	58.076	30016	2,045,761.900	495,692.877
SUPERFICIE = 22-22-51.640 ha						
22-22-52 ha						

*Meridiano central de referencia 88° 33'

22. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1002 y genérico G-34414-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$13,453,400.00 (trece millones cuatrocientos cincuenta y tres mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

23. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Saxán" se les notificó el 3 de junio de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de 2 de marzo de 2023, la superficie real a expropiar y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1002 y genérico G-34414-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

24. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 1 de junio de 2023, emitió la opinión número SOTA/DGOT/053/QROO/FONATUR TM/0019/2023, en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya, S.A. DE C.V.**, por una superficie de **33-63-35 hectáreas** conformadas por **dos (II) polígonos de terreno** perteneciente al **ejido Saxan, municipio Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo**";

25. Que la DGOPR, el 13 de julio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 33-63-35 (treinta y tres hectáreas, sesenta y tres áreas, treinta y cinco centiáreas), de terrenos de temporal de uso común del ejido "SACXÁN", municipio de OTHÓN P. BLANCO, estado de QUINTANA ROO";

26. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93 fracciones I y VII y 94 de la Ley Agraria; 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido "Sacxán" se ubica en las delegaciones Payo Obispo y Chetumal, territorio de Quintana Roo, respectivamente; sin embargo, de las publicaciones referidas en los resultandos 3 y 4, los datos actuales y correctos del ejido son "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 33-63-35 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que, la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0057FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Sacxán" fue de 33-63-11.74 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 33-63-35 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos Informativos de Expropiación de 5 de abril de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, debe ser de 33-63-35 hectáreas;

VI. Que, de las constancias señaladas en el resultado 23 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE23QR/0057FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Sacxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana

Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de 2 de marzo de 2023, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que, el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1002 y genérico G-34414-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar, es de \$13,453,400.00 (trece millones cuatrocientos cincuenta y tres mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 33-63-35 hectáreas (treinta y tres hectáreas, sesenta y tres áreas, treinta y cinco centiáreas) de temporal de uso común del ejido "Saxán", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 1-86-83 hectáreas, del ejido San Pedro Totoltepec , municipio de Toluca, estado de México, a favor de la Comisión Federal de Electricidad.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos segundo y tercero, de la propia Constitución; 13, 33 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 8 de septiembre de 1917, se dotó al pueblo de “San Pedro Totoltepec”, municipalidad y distrito de Toluca, estado de México, la superficie de una legua cuadrada. Dicha resolución se ejecutó, el 15 de noviembre de 1917, por la superficie de 1,755-61-00 hectáreas;

2. Que, mediante resoluciones presidenciales publicadas en el DOF el 8 de octubre de 1935 y 6 de noviembre de 1937, se concedió por conceptos de primera y segunda ampliación al ejido San Pedro Totoltepec, municipio de Toluca, estado de México, las superficies de 524-00-00 hectáreas y 100-00-00 hectáreas, respectivamente. Dichas resoluciones se ejecutaron el 22 de octubre de 1935 y 8 de septiembre de 1947;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 24 de marzo de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México;

4. Que el ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México fue afectado por las siguientes acciones:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1	3 de diciembre de 1980	28 de enero de 1981	Expropiación	1-24-05
2	4 de diciembre de 1984	7 de diciembre de 1984	Expropiación	47-99-47
3	5 de abril de 1991	24 de abril de 1991	Expropiación	227-60-14.20
4	2 de julio de 1993	6 de julio de 1993	Expropiación	54-39-85.20
5	25 de marzo de 2011	28 de marzo de 2011	Expropiación	13-29-31
6	7 de julio de 2015	9 de julio de 2015	Expropiación	29-46-07

5. Que, el 1 de agosto de 2003, los afectados de las parcelas 4733 Z1 P2/3 y 4734 Z1 P2/3 del ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México, celebraron convenios de ocupación previa a la expropiación con el extinto organismo descentralizado Luz y Fuerza del Centro (LFC), los que refieren en la cláusula segunda que los afectados otorgan su consentimiento expreso para que a partir de la fecha de suscripción, LFC ejecute las obras de construcción de la Subestación Eléctrica 230/23 KV, “Totoltepec”;

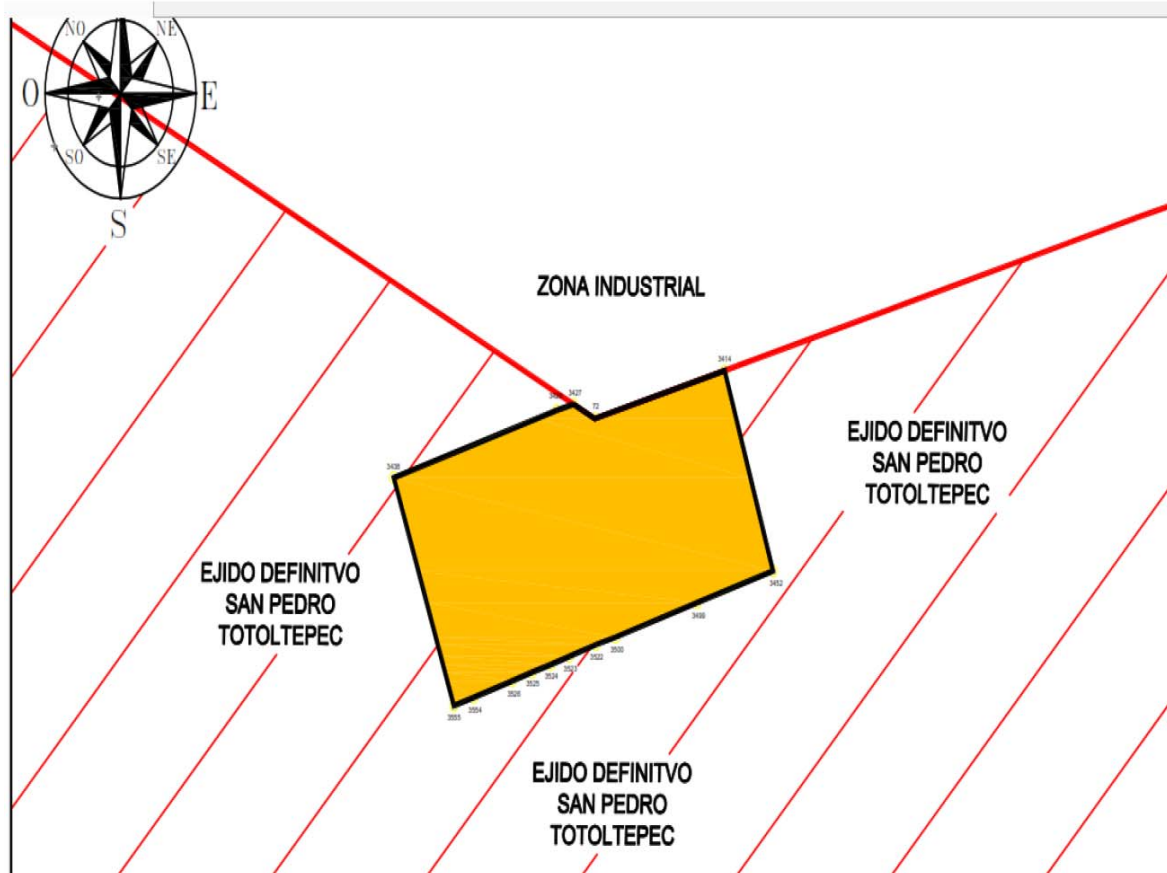
6. Que el extinto organismo LFC mediante oficio número 06-05161, de 23 de marzo de 2007, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM) y la Ley Agraria, solicitó al entonces titular de la Secretaría de la Reforma Agraria (SRA), hoy Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la expropiación, por causa de utilidad pública, de la superficie de 01-86-82.92 hectáreas de terrenos del ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México, para destinarla a la construcción de la Subestación Eléctrica 230/23 KV, “Totoltepec”;

7. Que la entonces Dirección General de Ordenamiento y Regularización, hoy Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 20 de abril del 2007, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente 13284/L y F.C.;

8. Que el comisionado técnico de la hoy Sedatu, rindió el “informe de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 1 de abril de 2009, en el que señala que la superficie real a expropiar al ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México, es de 1-86-83 hectáreas, de terrenos de temporal de uso parcelado, divididas de la siguiente manera:

Núm.	Parcela Núm.	Superficie (hectáreas)	Calidad de la tierra
1	4733	00-99-04	Temporal
2	4734	00-87-79	
Superficie total a expropiar		1-86-83 Ha	

Y se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL "POLÍGONO ÚNICO"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				3427	2,137,295.487	439,376.7180
1	2	S 64°05'38.86" E	13.878	72	2,137,289.424	439,389.2010
2	3	N 75°05'19.12" E	78.003	3414	2,137,309.496	439,464.5770
3	4	S 18°37'40.51" E	88.072	3452	2,137,226.038	439,492.7090
4	5	S 73°20'38.66" W	45.991	3499	2,137,212.856	439,448.6480
5	6	S 73°04'38.80" W	49.519	3500	2,137,198.442	439,401.2730
6	7	S 74°37'59.38" W	11.740	3522	2,137,195.331	439,389.9530
7	8	S 72°24'34.33" W	16.306	3523	2,137,190.403	439,374.4090
8	9	S 72°36'15.07" W	11.369	3524	2,137,187.004	439,363.5600
9	10	S 73°48'47.24" W	11.439	3525	2,137,183.815	439,352.5740
10	11	S 72°19'51.44" W	11.805	3526	2,137,180.232	439,341.3260
11	12	S 72°50'20.91" W	23.552	3554	2,137,173.283	439,318.8230
12	13	S 73°32'51.33" W	11.984	3555	2,137,169.889	439,307.3300
13	14	N 20°10'48.75" W	101.205	3458	2,137,264.881	439,272.4170
14	15	N 73°30'30.52" E	98.731	3428	2,137,292.908	439,367.0860
15	1	N 75°00'37.70" E	9.971	3427	2,137,295.487	439,376.7180
SUPERFICIE = 01-86-82.931 ha 01-86-83.000 ha						

9. Que, mediante decreto publicado en el DOF el 11 de octubre de 2009, se extinguió el organismo descentralizado Luz y Fuerza del Centro, cuya liquidación quedó a cargo del entonces Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, hoy Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (Indep);

10. Que la Subsecretaría de Electricidad de la Secretaría de Energía, mediante oficio número 300.249/2009 de 11 de octubre de 2009, solicitó al ahora Indep, poner a disposición inmediata de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) los bienes, del extinto LFC, necesarios para la prestación del servicio público de energía eléctrica, así como los derechos accesorios y asociados a dichos bienes;

11. Que la CFE y el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, hoy Indep, en su carácter de liquidador del extinto LFC, celebró contrato de comodato, el 11 de octubre de 2009, ratificados el 11 de agosto de 2010, mediante los cuales se otorgó la posesión física y material de los bienes afectos a la prestación del servicio público de energía eléctrica, entre ellos, de la Subestación Eléctrica 230/23 KV, "Totoltepec";

12. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Atención a Zonas de Riesgo de la Sedatu, el 18 de octubre de 2013, emitió opinión número DGOTAZR/DGAOT/0091/MEX/LFC/002/2013, respecto del proceso de expropiación de la superficie de 01-86-82.92 hectáreas del ejido "San Pedro Totoltepec, municipio de Toluca, estado de México, a favor de LFC;

13. Que la CFE, mediante oficio número 121.01/15/XX/LOCL/357 de 28 de marzo de 2019, confirmó su interés jurídico para continuar con el procedimiento expropiatorio de la superficie de terrenos del ejido "San Pedro Totoltepec", municipio de Toluca, estado de México, para destinarla a la construcción de la Subestación Eléctrica 230/23 KV, "Totoltepec";

14. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, mediante oficio DGOT.0440.2022, de 20 de septiembre de 2022, actualizó la opinión técnica número DGOTAZR/DGAOT/0091/MEX/LFC/002/2013, referida en el resultando 12 del presente instrumento;

15. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio, con número secuencial 03-22-602 y genérico G-43120-2-E-ZNC, de 3 de octubre de 2022, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$12,663,000.00 (doce millones seiscientos sesenta y tres mil pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

16. Que a los afectados del ejido "San Pedro Totoltepec" se les notificó el 13 de octubre de 2022, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el dictamen valuatorio con número secuencial 03-22-602 y genérico G-43120-2-E-ZNC. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

17. Que, el 6 de junio del 2023, la DGOPR emitió dictamen mediante el que determinó "procedente la expropiación, por causa de utilidad pública, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, para destinarse a la construcción de la subestación eléctrica de 230/23 KV., que se denominará 'TOTOLTEPEC', con una superficie de 1-86-83 hectáreas (...) de terrenos de temporal de uso parcelado del ejido 'San Pedro Totoltepec', municipio de Toluca, estado de México";

18. Que la Comisión Federal de Electricidad es una empresa productiva del estado, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es el establecimiento y conservación de un servicio público, la construcción de obras sujetas a la Ley de Vías Generales de Comunicación, así como de líneas de conducción de energía;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 5 y 6 del presente decreto señalan que la presente expropiación fue solicitada originalmente por el organismo descentralizado Luz y Fuerza del Centro; sin embargo, derivado de lo referido en los resultandos 9, 10, 11 y 13 los bienes y derechos accesorios del extinto LFC, necesarios para la prestación del servicio público de energía eléctrica, fueron puestos a disposición de la CFE, la cual confirmó su interés jurídico para continuar con el procedimiento expropiatorio de la superficie de referencia del ejido "San Pedro Totoltepec", municipio de Toluca, estado de México, por lo que el presente procedimiento debe culminar a favor de la Comisión Federal de Electricidad;

III. Que la superficie de 01-86-82.92 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, perteneciente al ejido "San Pedro Totoltepec", municipio de Toluca, estado de México, se solicitó para destinarse a la construcción de la Subestación Eléctrica 230/23 KV, "Totoltepec". Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento o conservación de un servicio público y la construcción de obras de conducción de energía, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la Subestación Eléctrica 230/23 KV, "Totoltepec", conlleva al establecimiento y conservación de un servicio público, la construcción de obras sujetas a la Ley de Vías Generales de Comunicación, así como de líneas de conducción de energía, con lo que se brindará el servicio público de transmisión de energía eléctrica hasta la toma domiciliaria, en beneficio directo de los usuarios. Asimismo, se beneficiará a hospitales, centros médicos, parques industriales, plantas de tratamiento de aguas residuales, al aeropuerto internacional de Toluca de Lerdo y al sistema de transporte dentro de Ciudad de México. Aunado a que con la construcción de la Subestación Eléctrica 230/23 KV, "Totoltepec", desde el punto estratégico en el Sistema Eléctrico Nacional, solventará compromisos de aseguramiento y reducción de tiempos de interrupción del servicio por usuario en el valle de México, lo que brindará mayores oportunidades para la comunicación y desarrollo de la sociedad y contribuye a mejorar el nivel de vida de los usuarios;

V. Que de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número 13284/L y F.C., se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “San Pedro Totoltepec”, fue de 01-86-82.92 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 1-86-83 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, como consta en el “informe de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación” de 1 de abril de 2009, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México, debe ser de 1-86-83 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 16 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento 13284/L y F.C., se otorgó garantía de audiencia a los afectados del ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió el dictamen valuatorio con número secuencial 03-22-602 y genérico G-43120-2-E-ZNC, de 3 de octubre de 2022, en el cual se determinó que el monto de la indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$12,663,000.00 (doce millones, seiscientos sesenta y tres mil pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización a los titulares de las parcelas afectadas en la proporción que les corresponda;

VIII. Que en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso parcelado en la proporción que les corresponda;

IX. Que de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique a los titulares de las parcelas afectadas, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 1-86-83 hectáreas (una hectárea, ochenta y seis áreas, ochenta y tres centiáreas) de terrenos de temporal de uso parcelado del ejido “San Pedro Totoltepec”, municipio de Toluca, estado de México, a favor de la Comisión Federal de Electricidad, para destinarla a la construcción de la Subestación Eléctrica 230/23 KV, “Totoltepec”.

SEGUNDO. Queda a cargo de la Comisión Federal de Electricidad pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando la Comisión Federal de Electricidad haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscríbese en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretaria de Energía, **Norma Rocío Nahle García.-** Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 26-94-89 hectáreas, del ejido N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas , municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 8 de agosto de 1975, se dotó al poblado “Profesor Sergio Butrón Casas”, municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, la superficie de 10,600-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 4 de agosto de 1976;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 23 de julio de 2000, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “Profesor Sergio Butrón Casas”, municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo;

3. Que, el 11 de septiembre de 2000, el ejido “N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas”, municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23004046108081975R;

4. Que en escritura pública 98,727, del 5 de diciembre de 2018 se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

5. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, aprobado por el Senado de la República, y publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

6. Que, en el capítulo “Proyectos regionales” de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

7. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

8. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

9. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

10. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

12. Que, el 5 de noviembre de 2022, el ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", en asamblea general, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común y una parcela con destino específico que comprenden la superficie de 26-96-37.12 hectáreas, mismos que fueron suscritos el 8 de noviembre de 2022, por los integrantes del comisariado ejidal. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

13. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1701/2022, de 1 de noviembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 26-96-37.12 hectáreas de terrenos del ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 7 Chetumal-Escárcega;

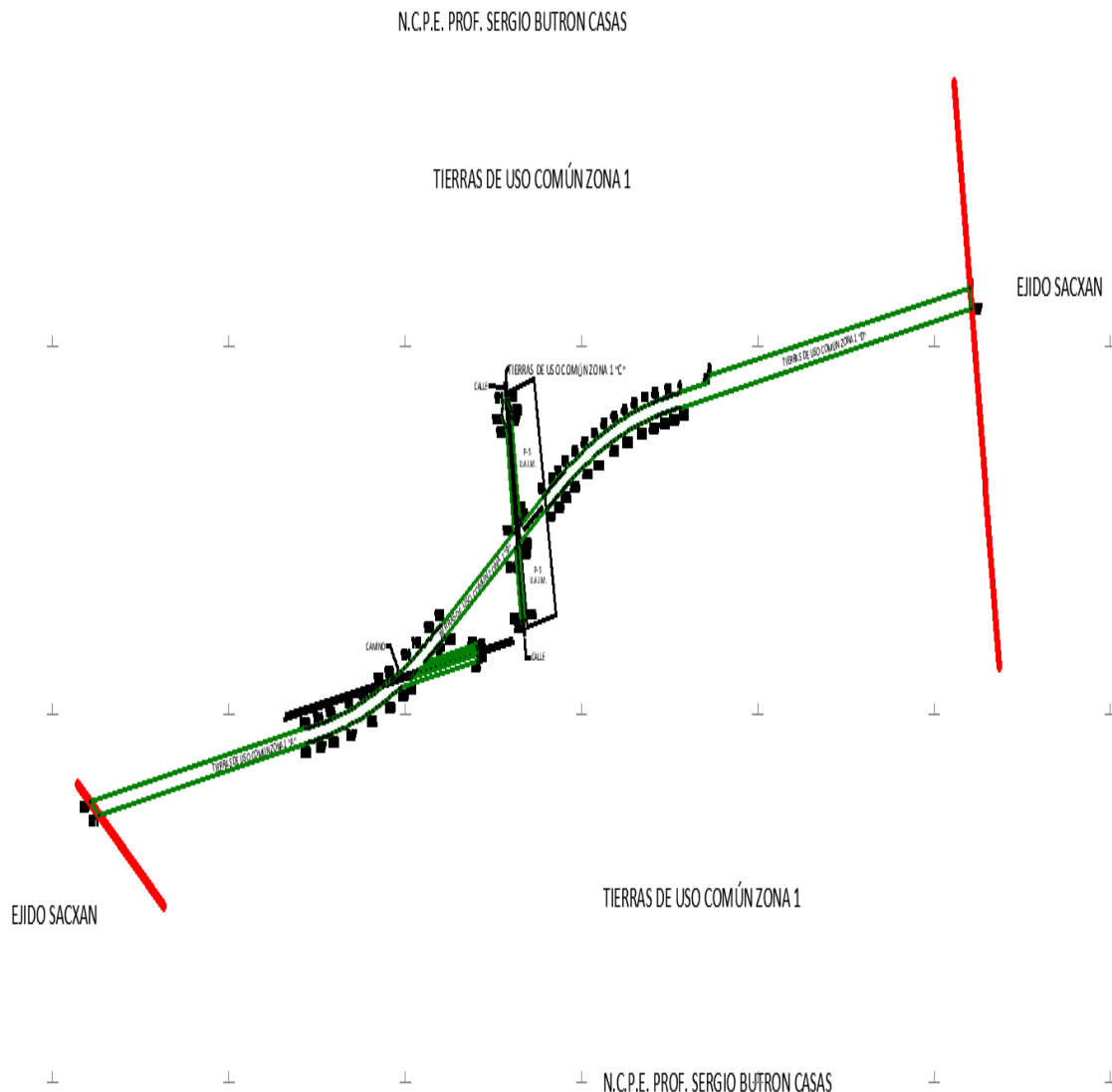
14. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de noviembre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE23QR/0047FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022;

15. Que a los integrantes del comisariado del ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas" se les notificó, el 2 de diciembre de 2022, la solicitud de expropiación, acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/182-8/2023, de 3 de febrero de 2023, comunicó que el destino de la superficie a expropiar es para "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

17. Que, el 2 de marzo de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regulariza el procedimiento expropiatorio y señala que la superficie a expropiar es para destinarse a "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 5 de abril de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, es de 26-94-89 hectáreas, de las cuales 25-93-04 hectáreas son de agostadero de uso común y 01-01-85 hectáreas son de temporal de uso parcelado, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,047,160.908	504,202.680
1	2	S 80°48'52" W	1,501.252	2	2,046,921.261	502,720.678
2	3	S 09°11'08" E	19.979	3	2,046,901.538	502,723.868
3	4	S 80°48'54" W	171.241	4	2,046,874.205	502,554.823
4	5	S 80°48'51" W	4.839	5	2,046,873.432	502,550.046
5	6	S 80°48'33" W	4.841	6	2,046,872.659	502,545.267
6	7	S 80°47'56" W	4.843	7	2,046,871.884	502,540.487
7	8	S 80°47'01" W	4.844	8	2,046,871.109	502,535.705
8	9	S 80°45'48" W	4.846	9	2,046,870.331	502,530.922
9	10	S 80°44'17" W	4.848	10	2,046,869.551	502,526.137
10	11	S 80°42'28" W	4.850	11	2,046,868.767	502,521.351
11	12	S 80°40'20" W	4.851	12	2,046,867.981	502,516.564
12	13	S 80°37'54" W	4.853	13	2,046,867.191	502,511.775
13	14	S 80°35'09" W	4.855	14	2,046,866.397	502,506.986
14	15	S 80°32'07" W	4.857	15	2,046,865.598	502,502.195
15	16	S 80°28'46" W	4.869	16	2,046,864.793	502,497.393
16	17	S 80°25'07" W	4.861	17	2,046,863.984	502,492.600
17	18	S 80°21'09" W	4.863	18	2,046,863.169	502,487.806
18	19	S 80°16'53" W	4.865	19	2,046,862.348	502,483.011
19	20	S 80°12'20" W	4.866	20	2,046,861.520	502,478.215
20	21	S 80°07'27" W	4.868	21	2,046,860.685	502,473.419
21	22	S 80°02'17" W	4.870	22	2,046,859.842	502,468.623
22	23	S 79°56'48" W	4.872	23	2,046,858.992	502,463.826
23	24	S 79°51'01" W	4.874	24	2,046,858.133	502,459.028
24	25	S 79°44'56" W	4.875	25	2,046,857.266	502,454.231
25	26	S 79°38'32" W	4.877	26	2,046,856.389	502,449.433
26	27	S 79°31'51" W	4.879	27	2,046,855.502	502,444.636
27	28	S 79°24'51" W	4.881	28	2,046,854.605	502,439.838
28	29	S 79°17'32" W	4.882	29	2,046,853.698	502,435.041
29	30	S 79°09'56" W	4.884	30	2,046,852.780	502,430.244

30	31	S 79°02'01" W	4.886	31	2,046,851.851	502,425.447
31	32	S 78°53'48" W	4.888	32	2,046,850.910	502,420.651
32	33	S 78°45'17" W	4.889	33	2,046,849.956	502,415.855
33	34	S 78°36'27" W	4.891	34	2,046,848.990	502,411.060
34	35	S 78°27'19" W	4.879	35	2,046,848.013	502,406.280
35	36	S 78°16'12" W	6.721	36	2,046,846.647	502,399.699
36	37	S 77°50'26" W	20.001	37	2,046,842.434	502,380.147
37	38	S 77°11'53" W	20.000	38	2,046,838.002	502,360.644
38	39	S 76°33'19" W	20.003	39	2,046,833.352	502,341.189
39	40	S 75°54'45" W	20.001	40	2,046,828.483	502,321.790
40	41	S 75°16'11" W	20.001	41	2,046,823.398	502,302.446
41	42	S 74°37'38" W	20.001	42	2,046,818.095	502,283.160
42	43	S 73°59'04" W	20.001	43	2,046,812.577	502,263.935
43	44	S 73°20'30" W	20.001	44	2,046,806.843	502,244.774
44	45	S 72°41'56" W	20.001	45	2,046,800.895	502,225.677
45	46	S 72°03'22" W	20.001	46	2,046,794.733	502,206.649
46	47	S 71°24'48" W	20.003	47	2,046,788.357	502,187.690
47	48	S 70°46'15" W	20.001	48	2,046,781.770	502,168.804
48	49	S 70°07'41" W	20.000	49	2,046,774.972	502,149.995
49	50	S 69°29'07" W	20.001	50	2,046,767.962	502,131.263
50	51	S 68°50'34" W	20.001	51	2,046,760.743	502,112.610
51	52	S 68°12'00" W	20.001	52	2,046,753.316	502,094.039
52	53	S 67°33'26" W	20.003	53	2,046,745.679	502,075.551
53	54	S 66°54'52" W	20.001	54	2,046,737.837	502,057.152
54	55	S 66°16'19" W	20.000	55	2,046,729.789	502,038.842
55	56	S 65°37'45" W	20.001	56	2,046,721.536	502,020.623
56	57	S 64°59'11" W	20.001	57	2,046,713.078	502,002.498
57	58	S 64°20'37" W	20.001	58	2,046,704.418	501,984.469
58	59	S 63°42'03" W	20.003	59	2,046,695.556	501,966.537
59	60	S 63°03'30" W	20.000	60	2,046,686.494	501,948.707

60	61	S 62°24'56" W	20.001	61	2,046,677.232	501,930.979
61	62	S 61°46'22" W	20.000	62	2,046,667.773	501,913.357
62	63	S 61°17'53" W	9.770	63	2,046,663.081	501,904.787
63	64	S 61°04'29" W	4.889	64	2,046,660.716	501,900.508
64	65	S 60°55'58" W	4.888	65	2,046,658.341	501,896.236
65	66	S 60°47'45" W	4.886	66	2,046,655.957	501,891.971
66	67	S 60°39'50" W	4.884	67	2,046,653.564	501,887.713
67	68	S 60°32'14" W	4.882	68	2,046,651.163	501,883.462
68	69	S 60°24'55" W	4.881	69	2,046,648.753	501,879.218
69	70	S 60°17'55" W	4.879	70	2,046,646.336	501,874.980
70	71	S 60°11'14" W	4.877	71	2,046,643.911	501,870.748
71	72	S 60°04'50" W	4.875	72	2,046,641.479	501,866.523
72	73	S 59°58'45" W	4.874	73	2,046,639.041	501,862.303
73	74	S 59°52'58" W	4.872	74	2,046,636.597	501,858.089
74	75	S 59°47'29" W	4.870	75	2,046,634.146	501,853.880
75	76	S 59°42'19" W	4.868	76	2,046,631.690	501,849.677
76	77	S 59°37'26" W	4.866	77	2,046,629.230	501,845.478
77	78	S 59°32'53" W	4.865	78	2,046,626.764	501,841.285
78	79	S 59°28'37" W	4.863	79	2,046,624.294	501,837.096
79	80	S 59°24'39" W	4.861	80	2,046,621.821	501,832.911
80	81	S 59°21'00" W	4.850	81	2,046,619.348	501,828.739
81	82	S 59°17'40" W	4.858	82	2,046,616.867	501,824.562
82	83	S 59°14'37" W	4.857	83	2,046,614.384	501,820.388
83	84	S 59°11'53" W	4.855	84	2,046,611.898	501,816.218
84	85	S 59°09'27" W	4.853	85	2,046,609.410	501,812.051
85	86	S 59°07'19" W	4.851	86	2,046,606.920	501,807.887
86	87	S 59°05'29" W	4.850	87	2,046,604.429	501,803.726
87	88	S 59°03'58" W	4.848	88	2,046,601.937	501,799.568
88	89	S 59°02'45" W	4.846	89	2,046,599.444	501,795.412
89	90	S 59°01'50" W	2.092	90	2,046,598.367	501,793.618

90	91	S 59°01'27" W	7.595	91	2,046,594.459	501,787.107
91	92	S 59°00'55" W	4.841	92	2,046,591.966	501,782.957
92	93	S 59°00'52" W	143.730	93	2,046,517.971	501,659.738
93	94	N 30°52'15" W	7.792	94	2,046,524.659	501,655.739
94	95	N 74°48'39" W	5.000	95	2,046,525.970	501,650.914
95	96	N 30°42'15" W	4.762	96	2,046,530.064	501,648.482
96	97	N 09°12'58" W	278.672	97	2,046,805.139	501,603.851
97	98	N 10°26'08" E	7.108	98	2,046,812.130	501,605.139
98	99	N 04°48'00" E	5.000	99	2,046,817.112	501,605.557
99	100	N 05°10'36" W	5.000	100	2,046,822.092	501,605.106
100	101	N 15°09'11" W	5.000	101	2,046,826.918	501,603.799
101	102	N 25°07'46" W	5.000	102	2,046,831.445	501,601.676
102	103	N 35°06'21" W	5.000	103	2,046,835.535	501,598.800
103	104	N 45°04'57" W	5.000	104	2,046,839.066	501,595.259
104	105	N 45°37'19" W	5.000	105	2,046,842.563	501,591.686
105	106	N 33°06'20" W	5.000	106	2,046,846.751	501,588.955
106	107	N 20°30'55" W	5.000	107	2,046,851.434	501,587.203
107	108	N 07°55'30" W	5.000	108	2,046,856.386	501,586.513
108	109	S 80°34'17" W	10.725	109	2,046,854.629	501,575.933
109	110	S 80°34'17" W	6.000	110	2,046,853.646	501,570.014
110	111	S 80°34'17" W	15.034	111	2,046,851.183	501,555.183
111	112	S 09°43'45" E	5.000	112	2,046,846.255	501,556.028
112	113	S 02°33'30" W	5.000	113	2,046,841.260	501,555.805
113	114	S 14°50'45" W	5.000	114	2,046,836.427	501,554.524
114	115	S 27°03'06" W	5.000	115	2,046,831.974	501,552.250
115	116	S 26°21'24" W	5.000	116	2,046,827.494	501,550.030
116	117	S 16°22'49" W	5.000	117	2,046,822.697	501,548.620
117	118	S 06°24'14" W	5.000	118	2,046,817.728	501,548.062
118	119	S 03°34'21" E	5.000	119	2,046,812.738	501,548.374
119	120	S 13°32'57" E	5.000	120	2,046,807.877	501,549.545

120	121	S 23°31'32" E	5.000	121	2,046,803.293	501,551.541
121	122	S 33°30'07" E	5.000	122	2,046,799.123	501,554.301
122	123	S 43°28'43" E	5.000	123	2,046,795.495	501,557.741
123	124	S 52°07'17" E	5.000	124	2,046,792.425	501,561.688
124	125	S 52°07'17" E	3.139	125	2,046,790.498	501,564.165
125	126	S 30°31'59" E	6.946	126	2,046,784.515	501,567.694
126	127	S 17°10'45" E	5.000	127	2,046,779.738	501,569.171
127	128	S 17°10'45" E	0.038	128	2,046,779.702	501,569.182
128	129	S 09°14'28" E	291.761	129	2,046,491.728	501,616.036
129	130	S 59°00'52" W	482.150	130	2,046,243.506	501,202.691
130	131	S 59°00'55" W	4.839	131	2,046,241.015	501,198.542
131	132	S 59°01'13" W	4.837	132	2,046,238.525	501,194.395
132	133	S 59°01'48" W	4.836	133	2,046,236.037	501,190.249
133	134	S 59°02'42" W	4.834	134	2,046,233.551	501,186.104
134	135	S 59°03'53" W	4.832	135	2,046,231.067	501,181.959
135	136	S 59°05'22" W	7.430	136	2,046,227.250	501,175.584
136	137	S 59°09'13" W	9.610	137	2,046,222.322	501,167.333
137	138	S 59°14'16" W	9.620	138	2,046,217.402	501,159.067
138	139	S 59°20'30" W	9.613	139	2,046,212.500	501,150.798
139	140	S 59°27'54" W	9.616	140	2,046,207.615	501,142.515
140	141	S 59°36'30" W	9.614	141	2,046,202.751	501,134.222
141	142	S 59°46'17" W	9.610	142	2,046,197.913	501,125.919
142	143	S 59°57'16" W	9.604	143	2,046,193.104	501,117.605
143	144	S 60°09'25" W	9.599	144	2,046,188.327	501,109.279
144	145	S 60°22'46" W	9.593	145	2,046,183.586	501,100.940
145	146	S 60°37'18" W	7.144	146	2,046,180.081	501,094.715
146	147	S 60°45'01" W	4.793	147	2,046,177.739	501,090.533
147	148	S 60°53'01" W	4.792	148	2,046,175.408	501,086.347
148	149	S 61°01'19" W	4.790	149	2,046,173.087	501,082.156
149	150	S 61°09'55" W	7.667	150	2,046,169.389	501,075.440

150	151	S 61°32'09" W	11.045	151	2,046,164.125	501,065.730
151	152	S 62°00'08" W	20.001	152	2,046,154.736	501,048.069
152	153	S 62°38'34" W	20.003	153	2,046,145.544	501,030.304
153	154	S 63°16'59" W	20.001	154	2,046,136.552	501,012.438
154	155	S 63°55'25" W	20.000	155	2,046,127.760	500,994.474
155	156	S 64°33'50" W	20.001	156	2,046,119.170	500,976.412
156	157	S 65°12'15" W	20.001	157	2,046,110.782	500,958.254
157	158	S 65°50'41" W	20.001	158	2,046,102.597	500,940.004
158	159	S 66°29'06" W	10.649	159	2,046,098.348	500,930.240
159	160	S 66°29'06" W	9.353	160	2,046,094.617	500,921.664
160	161	S 67°07'32" W	20.002	161	2,046,086.842	500,903.236
161	162	S 67°45'57" W	20.001	162	2,046,079.274	500,884.722
162	163	S 68°24'23" W	10.971	163	2,046,075.236	500,874.521
163	164	S 68°50'51" W	29.031	164	2,046,064.760	500,847.446
164	165	S 69°41'14" W	20.001	165	2,046,057.817	500,828.688
165	166	S 70°19'40" W	20.002	166	2,046,051.083	500,809.854
166	167	S 70°58'05" W	20.000	167	2,046,044.561	500,790.947
167	168	S 71°36'30" W	20.001	168	2,046,038.251	500,771.967
168	169	S 72°14'56" W	20.001	169	2,046,032.153	500,752.918
169	170	S 72°53'21" W	20.001	170	2,046,026.268	500,733.802
170	171	S 73°31'47" W	20.002	171	2,046,020.597	500,714.621
171	172	S 74°10'12" W	20.001	172	2,046,015.141	500,695.379
172	173	S 74°48'38" W	20.001	173	2,046,009.901	500,676.077
173	174	S 75°27'03" W	20.002	174	2,046,004.876	500,656.716
174	175	S 76°05'29" W	20.001	175	2,046,000.068	500,637.302
175	176	S 76°43'54" W	20.001	176	2,045,995.478	500,617.834
176	177	S 77°22'20" W	20.001	177	2,045,991.105	500,598.317
177	178	S 78°00'45" W	20.001	178	2,045,986.951	500,578.752
178	179	S 78°24'32" W	4.800	179	2,045,985.987	500,574.050
179	180	S 78°33'26" W	4.788	180	2,045,985.037	500,569.357

180	181	S 78°42'02" W	4.790	181	2,045,984.098	500,564.660
181	182	S 78°50'21" W	4.792	182	2,045,983.171	500,559.959
182	183	S 78°58'21" W	4.793	183	2,045,982.254	500,555.254
183	184	S 79°06'04" W	4.795	184	2,045,981.347	500,550.546
184	185	S 79°13'28" W	4.797	185	2,045,980.451	500,545.834
185	186	S 79°20'36" W	4.798	186	2,045,979.563	500,541.118
186	187	S 79°27'25" W	4.800	187	2,045,978.685	500,536.399
187	188	S 79°33'56" W	4.802	188	2,045,977.815	500,531.676
188	189	S 79°40'10" W	4.804	189	2,045,976.954	500,526.951
189	190	S 79°46'06" W	4.805	190	2,045,976.100	500,522.222
190	191	S 79°51'44" W	4.807	191	2,045,975.254	500,517.490
191	192	S 79°57'04" W	4.809	192	2,045,974.415	500,512.755
192	193	S 80°02'07" W	4.811	193	2,045,973.583	500,508.017
193	194	S 80°06'51" W	4.812	194	2,045,972.756	500,503.276
194	195	S 80°11'18" W	4.814	195	2,045,971.936	500,498.532
195	196	S 80°15'27" W	4.816	196	2,045,971.121	500,493.786
196	197	S 80°19'19" W	4.817	197	2,045,970.311	500,489.037
197	198	S 80°22'52" W	4.829	198	2,045,969.504	500,484.276
198	199	S 80°26'08" W	4.820	199	2,045,968.704	500,479.523
199	200	S 80°29'06" W	4.822	200	2,045,967.907	500,474.768
200	201	S 80°31'46" W	4.823	201	2,045,967.113	500,470.010
201	202	S 80°34'09" W	4.825	202	2,045,966.322	500,465.250
202	203	S 80°36'13" W	4.827	203	2,045,965.534	500,460.488
203	204	S 80°38'00" W	4.829	204	2,045,964.748	500,455.724
204	205	S 80°39'29" W	4.830	205	2,045,963.964	500,450.957
205	206	S 80°40'40" W	4.832	206	2,045,963.181	500,446.189
206	207	S 80°41'33" W	4.834	207	2,045,962.400	500,441.419
207	208	S 80°42'09" W	4.836	208	2,045,961.618	500,436.647
208	209	S 80°42'27" W	4.837	209	2,045,960.837	500,431.873
209	210	S 80°42'30" W	1,235.013	210	2,045,761.430	499,213.064

210	211	S 55°45'27" E	58.077	211	2,045,728.750	499,261.074
211	212	N 80°42'30" E	1,192.911	212	2,045,921.360	500,438.332
212	213	N 80°42'27" E	4.841	213	2,045,922.141	500,443.110
213	214	N 80°42'09" E	4.842	214	2,045,922.924	500,447.889
214	215	N 80°41'33" E	4.844	215	2,045,923.707	500,452.669
215	216	N 80°40'40" E	4.846	216	2,045,924.492	500,457.451
216	217	N 80°39'29" E	4.848	217	2,045,925.279	500,462.234
217	218	N 80°38'00" E	4.849	218	2,045,926.068	500,467.019
218	219	N 80°36'13" E	4.851	219	2,045,926.860	500,471.805
219	220	N 80°34'08" E	4.853	220	2,045,927.656	500,476.592
220	221	N 80°31'46" E	4.855	221	2,045,928.454	500,481.380
221	222	N 80°29'06" E	4.856	222	2,045,929.257	500,486.170
222	223	N 80°26'08" E	4.858	223	2,045,930.064	500,490.960
223	224	N 80°22'52" E	4.849	224	2,045,930.875	500,495.742
224	225	N 80°19'19" E	4.861	225	2,045,931.692	500,500.533
225	226	N 80°15'27" E	4.862	226	2,045,932.515	500,505.325
226	227	N 80°11'18" E	4.864	227	2,045,933.343	500,510.118
227	228	N 80°06'51" E	4.866	228	2,045,934.179	500,514.912
228	229	N 80°02'07" E	4.867	229	2,045,935.021	500,519.706
229	230	N 79°57'04" E	4.869	230	2,045,935.871	500,524.500
230	231	N 79°51'44" E	4.871	231	2,045,936.728	500,529.295
231	232	N 79°46'06" E	4.873	232	2,045,937.594	500,534.090
232	233	N 79°40'10" E	4.874	233	2,045,938.468	500,538.885
233	234	N 79°33'56" E	4.876	234	2,045,939.351	500,543.681
234	235	N 79°27'25" E	4.878	235	2,045,940.243	500,548.476
235	236	N 79°20'36" E	4.880	236	2,045,941.146	500,553.272
236	237	N 79°13'29" E	4.881	237	2,045,942.058	500,558.067
237	238	N 79°06'04" E	4.883	238	2,045,942.982	500,562.862
238	239	N 78°58'21" E	4.885	239	2,045,943.916	500,567.656
239	240	N 78°50'21" E	4.886	240	2,045,944.862	500,572.451

240	241	N 78° 42' 02" E	4.888	241	2,045,945.820	500,577.244
241	242	N 78° 29' 00" E	9.768	242	2,045,947.770	500,586.815
242	243	N 78° 01' 14" E	20.001	243	2,045,951.921	500,606.381
243	244	N 77° 23' 39" E	20.000	244	2,045,956.286	500,625.899
244	245	N 76° 46' 04" E	20.003	245	2,045,960.865	500,645.370
245	246	N 76° 08' 28" E	20.001	246	2,045,965.656	500,664.789
246	247	N 75° 30' 53" E	20.002	247	2,045,970.659	500,684.155
247	248	N 74° 53' 18" E	20.003	248	2,045,975.873	500,703.466
248	249	N 74° 15' 43" E	19.998	249	2,045,981.298	500,722.714
249	250	N 73° 38' 08" E	20.003	250	2,045,986.933	500,741.907
250	251	N 73° 00' 33" E	20.001	251	2,045,992.778	500,761.035
251	252	N 72° 22' 58" E	20.001	252	2,045,998.831	500,780.097
252	253	N 71° 45' 23" E	20.002	253	2,046,005.093	500,799.094
253	254	N 71° 07' 48" E	20.001	254	2,046,011.562	500,818.020
254	255	N 70° 30' 13" E	20.001	255	2,046,018.237	500,836.874
255	256	N 69° 52' 37" E	20.002	256	2,046,025.119	500,855.655
256	257	N 69° 15' 02" E	20.001	257	2,046,032.204	500,874.359
257	258	N 68° 37' 27" E	20.001	258	2,046,039.495	500,892.984
258	259	N 67° 59' 52" E	20.001	259	2,046,046.988	500,911.529
259	260	N 67° 22' 17" E	20.001	260	2,046,054.683	500,929.990
260	261	N 66° 44' 42" E	20.001	261	2,046,062.580	500,948.366
261	262	N 66° 07' 07" E	20.002	262	2,046,070.678	500,966.656
262	263	N 64° 38' 26" E	14.593	263	2,046,076.928	500,979.842
263	264	N 80° 53' 32" E	435.620	264	2,046,145.883	501,409.970
264	265	N 09° 09' 50" W	15.001	265	2,046,160.693	501,407.581
265	267	S 80° 53' 32" W	383.846	267	2,046,099.933	501,028.575
267	268	N 63° 36' 47" E	11.517	268	2,046,105.052	501,038.892
268	269	N 62° 59' 12" E	20.000	269	2,046,114.136	501,056.710
269	270	N 62° 21' 37" E	4.435	270	2,046,116.193	501,060.639

270	271	N 60° 44' 26" E	8.769	271	2,046,120.479	501,068.290
271	272	N 80° 53' 32" E	342.294	272	2,046,174.662	501,406.268
272	273	N 09° 10' 48" W	15.001	273	2,046,189.471	501,403.875
273	275	S 80° 53' 32" W	298.738	275	2,046,142.183	501,108.904
275	276	N 60° 48' 35" E	2.908	276	2,046,143.601	501,111.443
276	277	N 60° 45' 01" E	3.275	277	2,046,145.201	501,114.300
277	278	N 60° 37' 18" E	4.883	278	2,046,147.597	501,118.555
278	279	N 60° 29' 53" E	4.881	279	2,046,150.001	501,122.803
279	280	N 60° 22' 46" E	4.880	280	2,046,152.412	501,127.045
280	281	N 60° 15' 57" E	4.878	281	2,046,154.832	501,131.281
281	282	N 60° 09' 25" E	4.876	282	2,046,157.258	501,135.510
282	283	N 60° 03' 12" E	4.874	283	2,046,159.691	501,139.734
283	284	N 59° 57' 16" E	4.873	284	2,046,162.131	501,143.952
284	285	N 59° 51' 38" E	4.871	285	2,046,164.577	501,148.164
285	286	N 59° 46' 17" E	4.869	286	2,046,167.028	501,152.371
286	287	N 59° 41' 15" E	4.867	287	2,046,169.485	501,156.573
287	288	N 59° 36' 30" E	4.866	288	2,046,171.946	501,160.770
288	289	N 59° 32' 03" E	4.864	289	2,046,174.413	501,164.963
289	290	N 59° 27' 54" E	4.862	290	2,046,176.883	501,169.151
290	291	N 59° 24' 03" E	4.861	291	2,046,179.357	501,173.335
291	292	N 59° 20' 29" E	4.868	292	2,046,181.840	501,177.522
292	293	N 59° 17' 13" E	4.856	293	2,046,184.320	501,181.697
293	294	N 59° 14' 15" E	4.855	294	2,046,186.803	501,185.869
294	295	N 59° 11' 35" E	4.853	295	2,046,189.288	501,190.037
295	296	N 59° 09' 13" E	4.851	296	2,046,191.776	501,194.202
296	297	N 59° 07' 08" E	4.849	297	2,046,194.264	501,198.364
297	298	N 59° 05' 22" E	4.848	298	2,046,196.755	501,202.523
298	299	N 59° 03' 53" E	4.846	299	2,046,199.246	501,206.680
299	300	N 59° 02' 42" E	4.844	300	2,046,201.738	501,210.834

300	301	N 59°01'48" E	4.842	301	2,046,204.229	501,214.986
301	302	N 59°01'13" E	4.841	302	2,046,206.721	501,219.136
302	303	N 59°00'55" E	4.839	303	2,046,209.212	501,223.285
303	304	N 59°00'52" E	466.258	304	2,046,449.252	501,623.006
304	305	S 09°15'05" E	198.069	305	2,046,253.759	501,654.850
305	306	N 80°44'55" E	10.656	306	2,046,255.473	501,665.367
306	307	N 80°44'55" E	6.000	307	2,046,256.437	501,671.290
307	308	N 80°44'55" E	10.345	308	2,046,258.100	501,681.500
308	309	N 09°15'05" W	208.833	309	2,046,464.217	501,647.926
309	310	N 59°00'52" E	179.487	310	2,046,556.621	501,801.800
310	311	N 59°00'52" E	2.042	311	2,046,557.672	501,803.550
311	312	N 59°00'55" E	4.837	312	2,046,560.162	501,807.697
312	313	N 59°01'13" E	4.835	313	2,046,562.651	501,811.843
313	314	N 59°01'50" E	4.834	314	2,046,565.139	501,815.987
314	315	N 59°02'45" E	4.832	315	2,046,567.624	501,820.131
315	316	N 59°03'58" E	4.830	316	2,046,570.107	501,824.274
316	317	N 59°05'29" E	4.828	317	2,046,572.587	501,828.417
317	318	N 59°07'18" E	4.827	318	2,046,575.064	501,832.560
318	319	N 59°09'26" E	4.825	319	2,046,577.538	501,836.702
319	320	N 59°11'52" E	4.823	320	2,046,580.008	501,840.845
320	321	N 59°14'36" E	4.821	321	2,046,582.473	501,844.988
321	322	N 59°17'39" E	4.820	322	2,046,584.934	501,849.132
322	323	N 59°21'00" E	4.828	323	2,046,587.396	501,853.286
323	324	N 59°24'39" E	4.817	324	2,046,589.847	501,857.432
324	325	N 59°28'37" E	4.815	325	2,046,592.292	501,861.580
325	326	N 59°32'53" E	4.813	326	2,046,594.732	501,865.729
326	327	N 59°37'26" E	7.289	327	2,046,598.418	501,872.018
327	328	N 59°47'29" E	7.140	328	2,046,602.010	501,878.188
328	329	N 59°52'58" E	4.806	329	2,046,604.422	501,882.346
329	330	N 59°58'45" E	4.804	330	2,046,606.826	501,886.506

330	331	N 60°04'50" E	4.803	331	2,046,609.221	501,890.668
331	332	N 60°11'14" E	4.801	332	2,046,611.608	501,894.834
332	333	N 60°17'55" E	4.799	333	2,046,613.986	501,899.003
333	334	N 60°24'55" E	4.797	334	2,046,616.355	501,903.175
334	335	N 60°32'14" E	4.796	335	2,046,618.713	501,907.350
335	336	N 60°39'50" E	4.794	336	2,046,621.062	501,911.529
336	337	N 60°47'45" E	4.792	337	2,046,623.400	501,915.712
337	338	N 60°55'58" E	4.790	338	2,046,625.727	501,919.899
338	339	N 61°04'29" E	4.789	339	2,046,628.044	501,924.090
339	340	N 61°13'19" E	8.279	340	2,046,632.029	501,931.347
340	341	N 61°46'52" E	21.307	341	2,046,642.104	501,950.122
341	342	N 62°26'21" E	20.001	342	2,046,651.359	501,967.854
342	343	N 63°05'43" E	20.002	343	2,046,660.410	501,985.690
343	344	N 63°45'13" E	20.001	344	2,046,669.255	502,003.629
344	345	N 64°24'39" E	20.001	345	2,046,677.893	502,021.668
345	346	N 65°04'06" E	20.000	346	2,046,686.324	502,039.804
346	347	N 66°03'17" E	40.004	347	2,046,702.560	502,076.365
347	348	N 67°02'27" E	20.001	348	2,046,710.362	502,094.781
348	349	N 67°41'54" E	20.001	349	2,046,717.952	502,113.286
349	350	N 68°21'21" E	20.002	350	2,046,725.330	502,131.878
350	351	N 69°00'48" E	20.003	351	2,046,732.494	502,150.553
351	352	N 69°40'14" E	20.000	352	2,046,739.442	502,169.307
352	353	N 70°19'41" E	20.001	353	2,046,746.175	502,188.141
353	354	N 70°59'08" E	20.001	354	2,046,752.691	502,207.051
354	355	N 71°38'35" E	20.003	355	2,046,758.991	502,226.036
355	356	N 72°18'02" E	19.998	356	2,046,765.071	502,245.088
356	357	N 72°57'29" E	20.004	357	2,046,770.934	502,264.213
357	358	N 73°36'56" E	20.000	358	2,046,776.575	502,283.401
358	359	N 74°16'22" E	20.001	359	2,046,781.997	502,302.653
359	360	N 74°55'49" E	20.001	360	2,046,787.197	502,321.967

360	361	N 75°35'16" E	20.001	361	2,046,792.175	502,341.338
361	362	N 76°14'43" E	20.002	362	2,046,796.931	502,360.766
362	363	N 76°54'10" E	20.001	363	2,046,801.463	502,380.247
363	364	N 77°33'37" E	20.001	364	2,046,805.772	502,399.779
364	365	N 78°07'59" E	14.851	365	2,046,808.826	502,414.312
365	366	N 78°27'19" E	4.799	366	2,046,809.786	502,419.014
366	367	N 78°36'27" E	4.787	367	2,046,810.732	502,423.706
367	368	N 78°45'17" E	4.789	368	2,046,811.665	502,428.403
368	369	N 78°53'48" E	4.790	369	2,046,812.588	502,433.104
369	370	N 79°02'01" E	4.792	370	2,046,813.500	502,437.808
370	371	N 79°09'56" E	4.794	371	2,046,814.401	502,442.517
371	372	N 79°17'32" E	4.796	372	2,046,815.292	502,447.229
372	373	N 79°24'51" E	4.797	373	2,046,816.173	502,451.944
373	374	N 79°31'51" E	4.799	374	2,046,817.045	502,456.664
374	375	N 79°38'32" E	4.801	375	2,046,817.908	502,461.386
375	376	N 79°44'56" E	4.803	376	2,046,818.763	502,466.112
376	377	N 79°51'01" E	4.804	377	2,046,819.610	502,470.842
377	378	N 79°56'48" E	4.806	378	2,046,820.449	502,475.574
378	379	N 80°02'17" E	4.808	379	2,046,821.280	502,480.310
379	380	N 80°07'27" E	4.810	380	2,046,822.105	502,485.048
380	381	N 80°12'20" E	4.812	381	2,046,822.924	502,489.790
381	382	N 80°16'53" E	4.813	382	2,046,823.736	502,494.534
382	383	N 80°21'09" E	4.815	383	2,046,824.543	502,499.281
383	384	N 80°25'07" E	4.817	384	2,046,825.345	502,504.031
384	385	N 80°28'45" E	4.809	385	2,046,826.140	502,508.773
385	386	N 80°32'06" E	4.821	386	2,046,826.933	502,513.529
386	387	N 80°35'09" E	4.823	387	2,046,827.722	502,518.287
387	388	N 80°37'53" E	4.825	388	2,046,828.508	502,523.048
388	389	N 80°40'19" E	4.827	389	2,046,829.290	502,527.810
389	390	N 80°42'27" E	4.828	390	2,046,830.070	502,532.575

390	391	N 80°44'17" E	4.830	391	2,046,830.847	502,537.343
391	392	N 80°45'48" E	4.832	392	2,046,831.623	502,542.112
392	393	N 80°47'01" E	4.834	393	2,046,832.397	502,546.883
393	394	N 80°47'56" E	4.835	394	2,046,833.170	502,551.656
394	395	N 80°48'33" E	4.837	395	2,046,833.943	502,556.431
395	396	N 80°48'51" E	4.839	396	2,046,834.715	502,561.208
396	397	N 80°48'54" E	1,672.485	397	2,047,101.681	504,212.249
397	1	N 09°10'40" W	59.994	1	2,047,160.908	504,202.680
SUPERFICIE = 26-94-89.436 ha 26-94-89 ha						

*Meridiano central de referencia 88° 35'

Superficie total a expropiar: 26-94-89 has

Asimismo, señala que la tierra de uso parcelado es la siguiente:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
1	U.A.I.M.	Ejido	Temporal	01-01-85

19. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-991 y genérico G-34403-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$10,779,560.00 (diez millones setecientos setenta y nueve mil quinientos sesenta pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 1 de junio de 2023, emitió la opinión número SOTA/DGOT/054/QROO/FONATUR TM/0020/2023, en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.**, por una superficie de **26-94-89 hectáreas** conformada por **un (I) polígono de terreno** perteneciente al **N.C.P.E. Prof. Sergio Butron Casas, municipio Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo**";

21. Que la DGOPR, el 17 de julio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 26-94-89 (veintiséis hectáreas, noventa y cuatro áreas, ochenta y nueve centiáreas), de las cuales 01-01-85 (una hectárea, un área y ochenta y nueve centiáreas) son de temporal de uso parcelado y 25-93-04 (veinticinco hectáreas, noventa y tres áreas y cuatro centiáreas) son de agostadero de uso común del ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo";

22. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento identifican al ejido como "Profesor Sergio Butrón Casas", ubicado en el municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo; sin embargo, de la constancia referida en el resultado 3, los datos actuales y correctos del ejido son "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, tal como consta en la inscripción del RAN y en el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 26-94-89 hectáreas, pertenecientes al ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc., para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano, tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz, su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0047FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas" fue de 26-96-37.12 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 26-94-89 hectáreas, de las cuales 25-93-04 hectáreas son de agostadero de uso común y 01-01-85 hectáreas son de temporal de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 5 de abril de 2023, motivo por el cual la superficie por expropiar al ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, debe ser 26-94-89 hectáreas;

VI. Que, de las constancias señaladas en el resultado 15 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE23QR/0047FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-991 y genérico G-34403-ZND, de 19 de mayo de 2023, en el cual se determinó que el monto de indemnización con base al valor comercial de la superficie por expropiar es de \$10,779,560.00 (diez millones setecientos setenta y nueve mil quinientos sesenta pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y la parcela con destino específico, en la parte que le corresponda, y en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y la parcela con destino específico en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 26-94-89 hectáreas (veintiséis hectáreas, noventa y cuatro áreas, ochenta y nueve centiáreas), de las cuales 25-93-04 hectáreas (veinticinco hectáreas, noventa y tres áreas, cuatro centiáreas) son de agostadero de uso común y 01-01-85 hectáreas (una hectárea, un área, ochenta y nueve centiáreas) son de temporal de uso parcelado, del ejido "N.C.P.E. Prof. Sergio Butrón Casas", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de septiembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.