



DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

No. de edición del mes: 28

Ciudad de México, martes 23 de abril de 2024

EDICION VESPERTINA

CONTENIDO

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 38-93-75 hectáreas del ejido "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. 2

Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 05-93-77 hectáreas del ejido "Hecelchakán", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. 17

PODER EJECUTIVO
SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 38-93-75 hectáreas del ejido “Kopomá”, municipio de Kopomá, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial de 30 de agosto de 1928, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 2 de enero de 1929, se dotó al poblado de “Kopomá”, municipio de Maxcanú, estado de Yucatán, la superficie de 4,230 ha. Dicha resolución se ejecutó el 27 de noviembre de 1928;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 28 de abril de 1939, se dotó por concepto de ampliación al poblado “Kopomá”, municipio de Kopomá, estado de Yucatán, la superficie de 9,071-83-66 ha. Dicha resolución se ejecutó el 17 de septiembre de 1982;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 15 de agosto de 1999, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “Kopomá”, municipio de Kopomá, estado de Yucatán;

4. Que, el 21 de agosto de 1999, el ejido “Kopomá”, municipio de Kopomá, estado de Yucatán, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31045001102011929R;

5. Que el ejido “Kopomá”, municipio de Kopomá, estado de Yucatán, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1.	1 de abril de 2003	4 de abril de 2003	Expropiación	00-66-12.25
2.	1 de abril de 2003	8 de abril de 2003	Expropiación	01-98-98.93

6. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

e) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

g) *Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

7. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

8. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. ***El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...***

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 *“Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”*;

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

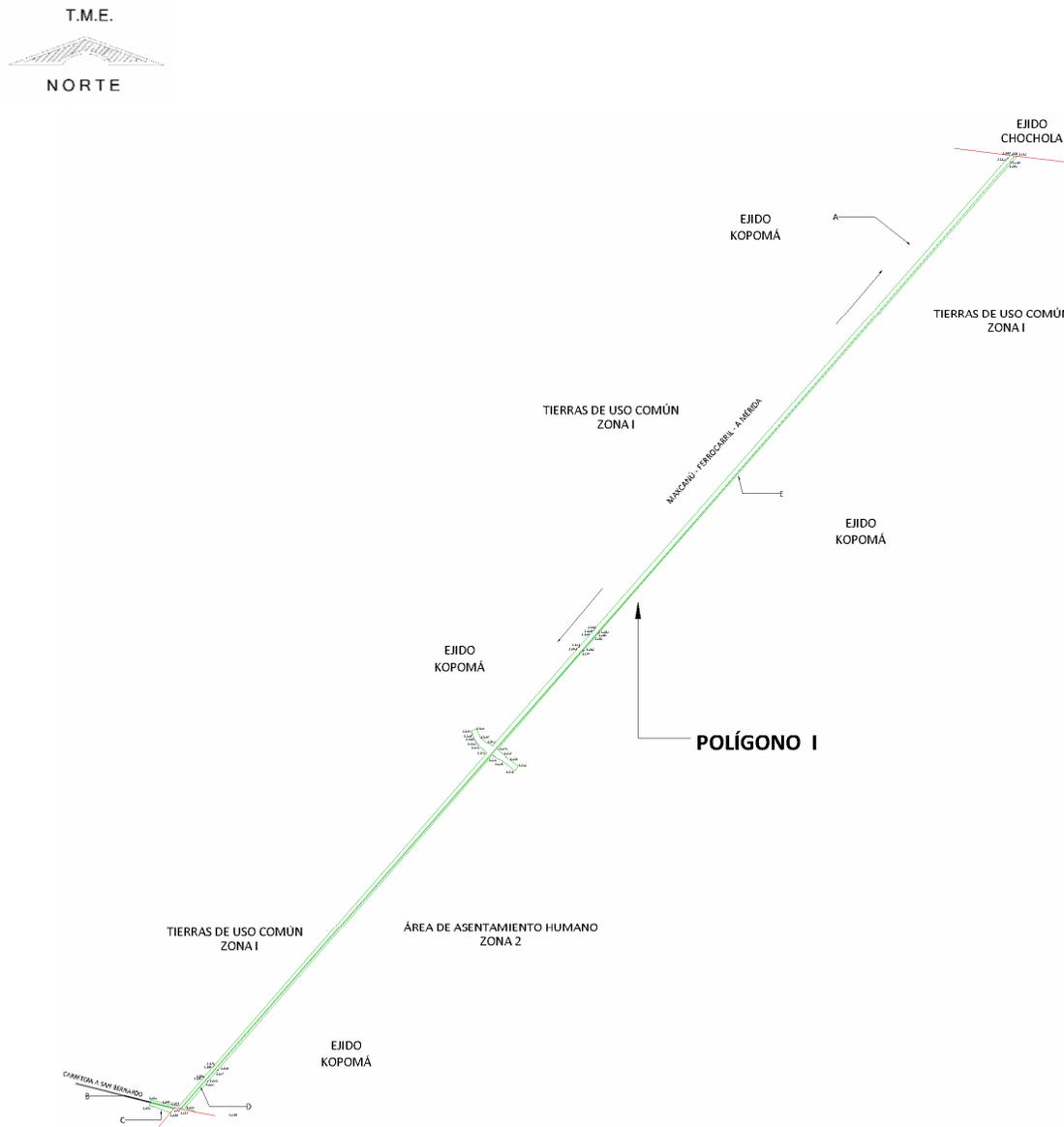
15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 *“Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”*;

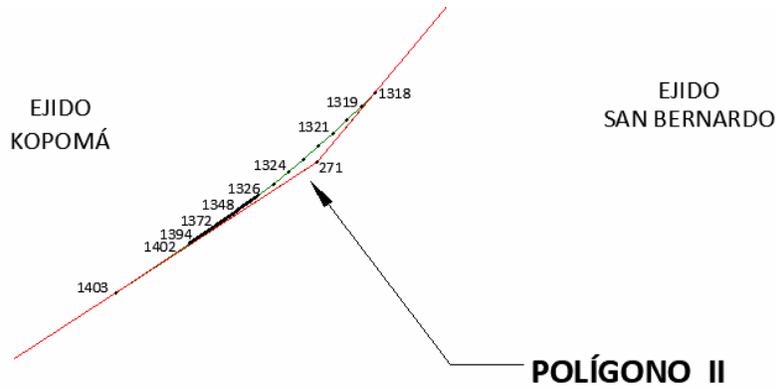
16. Que, el 1 de diciembre de 2019, el ejido “Kopomá”, en asamblea general, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos el 22 de agosto de 2021 y 29 de mayo de 2022 por el comisariado ejidal. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/230/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 38-99-51.66 ha del ejido “Kopomá”, municipio de Kopomá, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 3 Calkiní-Izamal;

18. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 30 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0064FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

19. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Kopomá”, municipio de Kopomá, estado de Yucatán es de 38-93-75 ha de temporal de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO I, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1100	2,289,035.097	500,565.522
1100	1101	S 41°22'23" W	22.154	1101	2,289,018.472	500,550.879
1101	1102	S 41°18'16" W	1.877	1102	2,289,017.062	500,549.640
1102	1103	S 41°17'39" W	1.877	1103	2,289,015.652	500,548.401
1103	1104	S 41°17'05" W	1.877	1104	2,289,014.241	500,547.163
1104	1105	S 41°16'34" W	1.876	1105	2,289,012.831	500,545.925
1105	1106	S 41°16'05" W	1.876	1106	2,289,011.421	500,544.688
1106	1107	S 41°15'38" W	1.876	1107	2,289,010.011	500,543.450
1107	1108	S 41°15'14" W	1.876	1108	2,289,008.601	500,542.214
1108	1109	S 41°14'53" W	1.876	1109	2,289,007.190	500,540.977
1109	1110	S 41°14'33" W	1.875	1110	2,289,005.780	500,539.741
1110	1111	S 41°14'16" W	1.875	1111	2,289,004.370	500,538.505
1111	1112	S 41°14'02" W	1.875	1112	2,289,002.960	500,537.269
1112	1113	S 41°13'50" W	1.875	1113	2,289,001.551	500,536.033
1113	1114	S 41°13'40" W	1.874	1114	2,289,000.141	500,534.798
1114	1115	S 41°13'33" W	1.874	1115	2,288,998.731	500,533.563
1115	1116	S 41°13'28" W	1.874	1116	2,288,997.322	500,532.328
1116	1117	S 41°13'26" W	1.874	1117	2,288,995.913	500,531.093
1117	1118	S 41°13'28" W	4,411.801	1118	2,285,677.643	497,623.676
1118	1119	S 41°13'30" W	1.817	1119	2,285,676.276	497,622.479
1119	1120	S 41°13'29" W	1.817	1120	2,285,674.909	497,621.281
1120	1121	S 41°13'28" W	1.817	1121	2,285,673.543	497,620.084
1121	1122	S 41°13'26" W	1.817	1122	2,285,672.176	497,618.886
1122	1123	S 41°13'23" W	1.817	1123	2,285,670.809	497,617.689
1123	1124	S 41°13'20" W	1.817	1124	2,285,669.442	497,616.491
1124	1125	S 41°13'16" W	1.817	1125	2,285,668.075	497,615.294
1125	1126	S 41°13'11" W	1.817	1126	2,285,666.708	497,614.096
1126	1127	S 41°13'06" W	1.817	1127	2,285,665.341	497,612.899
1127	1128	S 41°12'59" W	1.818	1128	2,285,663.974	497,611.701
1128	1129	S 41°12'53" W	1.817	1129	2,285,662.607	497,610.504
1129	1130	S 41°11'35" W	35.893	1130	2,285,635.598	497,586.864

1130	1131	S 41°06'31" W	111.595	1131	2,285,551.515	497,513.492
1131	1132	S 41°02'43" W	0.458	1132	2,285,551.169	497,513.191
1132	1133	S 41°02'37" W	1.817	1133	2,285,549.799	497,511.998
1133	1134	S 41°02'32" W	1.817	1134	2,285,548.428	497,510.805
1134	1135	S 41°02'27" W	1.817	1135	2,285,547.057	497,509.611
1135	1136	S 41°02'23" W	1.817	1136	2,285,545.687	497,508.418
1136	1137	S 41°02'19" W	1.817	1137	2,285,544.316	497,507.225
1137	1138	S 41°02'17" W	1.817	1138	2,285,542.945	497,506.032
1138	1139	S 41°02'14" W	1.817	1139	2,285,541.575	497,504.839
1139	1140	S 41°02'13" W	1.817	1140	2,285,540.204	497,503.646
1140	1141	S 41°02'13" W	923.486	1141	2,284,843.631	496,897.336
1141	1142	N 46°06'50" W	4.996	1142	2,284,847.094	496,893.735
1142	1143	N 53°13'50" W	0.915	1143	2,284,847.642	496,893.002
1143	1144	N 60°34'47" W	20.236	1144	2,284,857.582	496,875.376
1144	1145	N 63°25'09" W	20.273	1145	2,284,866.654	496,857.246
1145	1146	N 60°07'25" W	16.730	1146	2,284,874.987	496,842.740
1146	1147	N 53°32'57" W	26.609	1147	2,284,890.797	496,821.336
1147	1148	N 50°44'38" W	4.806	1148	2,284,893.838	496,817.615
1148	1149	N 45°08'07" W	4.316	1149	2,284,896.882	496,814.555
1149	1150	N 39°31'31" W	4.316	1150	2,284,900.212	496,811.809
1150	1151	N 33°55'02" W	4.316	1151	2,284,903.793	496,809.400
1151	1152	N 28°18'27" W	4.806	1152	2,284,908.025	496,807.121
1152	1153	N 25°30'11" W	63.832	1153	2,284,965.637	496,779.638
1153	1154	S 64°29'49" W	39.970	1154	2,284,948.428	496,743.562
1154	1155	S 20°11'11" E	4.996	1155	2,284,943.738	496,745.286
1155	1156	S 20°57'48" E	4.996	1156	2,284,939.073	496,747.074
1156	1157	S 21°44'23" E	4.996	1157	2,284,934.432	496,748.924
1157	1158	S 22°30'59" E	4.996	1158	2,284,929.816	496,750.838
1158	1159	S 23°13'35" E	4.141	1159	2,284,926.011	496,752.471
1159	1160	S 23°32'54" E	35.835	1160	2,284,893.160	496,766.787
1160	1161	S 23°32'52" E	10.449	1161	2,284,883.582	496,770.962
1161	1162	S 24°56'19" E	4.996	1162	2,284,879.051	496,773.068
1162	1163	S 27°43'13" E	4.996	1163	2,284,874.628	496,775.392
1163	1164	S 30°30'07" E	4.996	1164	2,284,870.323	496,777.928
1164	1165	S 33°00'53" E	4.031	1165	2,284,866.943	496,780.125

1165	1166	S 35°31'40" E	4.996	1166	2,284,862.877	496,783.028
1166	1167	S 38°18'34" E	4.996	1167	2,284,858.956	496,786.126
1167	1168	S 40°26'21" E	2.656	1168	2,284,856.935	496,787.848
1168	1169	S 42°34'11" E	4.996	1169	2,284,853.255	496,791.228
1169	1170	S 45°21'04" E	4.996	1170	2,284,849.744	496,794.783
1170	1171	S 47°28'37" E	2.641	1171	2,284,847.960	496,796.729
1171	1172	S 48°12'43" E	43.069	1172	2,284,819.259	496,828.842
1172	1173	S 48°12'43" E	35.666	1173	2,284,795.492	496,855.435
1173	1174	S 41°02'15" W	2,945.908	1174	2,282,573.454	494,921.289
1174	1175	S 41°02'17" W	1.817	1175	2,282,572.083	494,920.096
1175	1176	S 41°02'16" W	1.817	1176	2,282,570.713	494,918.903
1176	1177	S 41°02'15" W	1.817	1177	2,282,569.342	494,917.711
1177	1178	S 41°02'14" W	1.817	1178	2,282,567.972	494,916.518
1178	1179	S 41°02'12" W	1.817	1179	2,282,566.601	494,915.325
1179	1180	S 41°02'09" W	1.817	1180	2,282,565.230	494,914.132
1180	1181	S 41°02'07" W	1.817	1181	2,282,563.860	494,912.939
1181	1182	S 41°02'03" W	1.817	1182	2,282,562.489	494,911.746
1182	1183	S 41°01'59" W	1.817	1183	2,282,561.118	494,910.553
1183	1184	S 41°01'55" W	1.744	1184	2,282,559.802	494,909.408
1184	1185	S 40°59'38" W	91.795	1185	2,282,490.518	494,849.192
1185	1186	S 40°57'21" W	2.276	1186	2,282,488.799	494,847.701
1186	1187	S 40°57'16" W	1.817	1187	2,282,487.427	494,846.510
1187	1188	S 40°57'13" W	1.817	1188	2,282,486.054	494,845.319
1188	1189	S 40°57'10" W	1.817	1189	2,282,484.682	494,844.128
1189	1190	S 40°57'07" W	1.817	1190	2,282,483.310	494,842.937
1190	1191	S 40°57'05" W	1.817	1191	2,282,481.937	494,841.746
1191	1192	S 40°57'04" W	1.817	1192	2,282,480.565	494,840.555
1192	1193	S 40°57'03" W	1.817	1193	2,282,479.193	494,839.364
1193	1194	S 40°57'02" W	1.817	1194	2,282,477.821	494,838.173
1194	1195	S 40°57'02" W	260.128	1195	2,282,281.353	494,667.683
1195	1196	N 48°27'25" W	4.996	1196	2,282,284.666	494,663.944
1196	1197	N 60°50'29" W	4.996	1197	2,282,287.100	494,659.581
1197	1198	N 72°21'43" W	4.302	1198	2,282,288.404	494,655.481
1198	1199	N 84°23'25" W	3.103	1199	2,282,288.707	494,652.393
1199	1200	N 76°03'14" W	3.035	1200	2,282,289.438	494,649.448

1200	1201	N 82°26'23" W	20.320	1201	2,282,292.112	494,629.304
1201	1202	N 80°01'57" W	20.079	1202	2,282,295.588	494,609.528
1202	1203	N 82°53'25" W	20.245	1203	2,282,298.093	494,589.438
1203	1204	N 81°49'07" W	17.370	1204	2,282,300.565	494,572.245
1204	1205	N 75°10'01" W	102.033	1205	2,282,326.686	494,473.612
1205	1206	S 14°49'59" W	39.970	1206	2,282,288.048	494,463.379
1206	1207	S 75°10'01" E	18.171	1207	2,282,283.396	494,480.945
1207	1208	S 67°36'02" E	1.273	1208	2,282,282.911	494,482.122
1208	1209	S 69°38'01" E	136.069	1209	2,282,235.557	494,609.684
1209	125	N 39°46'37" E	40.731	125	2,282,266.860	494,635.744
125	126	N 39°46'40" E	2.898	126	2,282,269.087	494,637.598
126	127	N 39°47'02" E	2.699	127	2,282,271.161	494,639.325
127	270	N 39°46'23" E	4.494	270	2,282,274.615	494,642.200
270	287	S 77°56'16" E	40.441	287	2,282,266.164	494,681.748
287	269	S 77°55'09" E	1.429	269	2,282,265.865	494,683.145
269	288	S 78°06'33" E	1.432	288	2,282,265.570	494,684.546
288	1217	S 78°05'33" E	20.325	1217	2,282,261.376	494,704.433
1217	1218	S 78°05'33" E	83.668	1218	2,282,244.113	494,786.301
1218	1219	N 67°30'46" W	3.009	1219	2,282,245.264	494,783.521
1219	1220	N 67°27'32" W	20.247	1220	2,282,253.025	494,764.821
1220	1221	N 69°14'10" W	20.036	1221	2,282,260.128	494,746.087
1221	1222	N 66°10'02" W	20.349	1222	2,282,268.351	494,727.472
1222	1223	N 71°52'57" W	14.297	1223	2,282,272.797	494,713.884
1223	1224	N 84°41'07" W	0.655	1224	2,282,272.857	494,713.232
1224	1225	N 40°57'03" E	236.691	1225	2,282,451.624	494,868.362
1225	1226	N 40°57'02" E	1.817	1226	2,282,452.996	494,869.552
1226	1227	N 40°57'03" E	1.817	1227	2,282,454.368	494,870.743
1227	1228	N 40°57'04" E	1.817	1228	2,282,455.740	494,871.934
1228	1229	N 40°57'05" E	1.817	1229	2,282,457.113	494,873.125
1229	1230	N 40°57'07" E	1.817	1230	2,282,458.485	494,874.315
1230	1231	N 40°57'10" E	1.817	1231	2,282,459.857	494,875.506
1231	1232	N 40°57'13" E	1.817	1232	2,282,461.228	494,876.696
1232	1233	N 40°57'16" E	1.816	1233	2,282,462.600	494,877.887
1233	1234	N 40°57'20" E	1.816	1234	2,282,463.972	494,879.078
1234	1235	N 40°57'24" E	1.816	1235	2,282,465.344	494,880.268

1235	1236	N 40°57'29" E	0.055	1236	2,282,465.386	494,880.305
1236	1237	N 40°59'37" E	88.440	1237	2,282,532.138	494,938.319
1237	1238	N 41°01'50" E	1.817	1238	2,282,533.509	494,939.511
1238	1239	N 41°01'55" E	1.816	1239	2,282,534.879	494,940.704
1239	1240	N 41°01'59" E	1.816	1240	2,282,536.249	494,941.896
1240	1241	N 41°02'03" E	1.816	1241	2,282,537.619	494,943.089
1241	1242	N 41°02'07" E	1.816	1242	2,282,538.989	494,944.281
1242	1243	N 41°02'09" E	1.817	1243	2,282,540.360	494,945.474
1243	1244	N 41°02'12" E	1.817	1244	2,282,541.730	494,946.666
1244	1245	N 41°02'14" E	1.817	1245	2,282,543.100	494,947.859
1245	1246	N 41°02'15" E	1.817	1246	2,282,544.470	494,949.052
1246	1247	N 41°02'16" E	1.817	1247	2,282,545.841	494,950.245
1247	1248	N 41°02'17" E	1.817	1248	2,282,547.211	494,951.438
1248	1249	N 41°02'15" E	2,962.180	1249	2,284,781.523	496,896.267
1249	1250	S 23°25'55" E	4.996	1250	2,284,776.938	496,898.254
1250	1251	S 35°23'43" E	4.996	1251	2,284,772.865	496,901.148
1251	1252	S 47°21'31" E	4.996	1252	2,284,769.481	496,904.823
1252	1253	S 54°05'11" E	0.624	1253	2,284,769.115	496,905.329
1253	1254	S 65°09'06" E	4.898	1254	2,284,767.057	496,909.773
1254	1255	S 59°59'49" E	19.815	1255	2,284,757.148	496,926.933
1255	1256	S 58°09'58" E	20.109	1256	2,284,746.541	496,944.017
1256	1257	S 61°21'40" E	20.245	1257	2,284,736.838	496,961.785
1257	1258	S 59°59'47" E	3.759	1258	2,284,734.958	496,965.040
1258	1259	S 53°32'56" E	36.977	1259	2,284,712.989	496,994.783
1259	1260	S 52°44'27" E	21.235	1260	2,284,700.133	497,011.684
1260	1261	S 51°55'58" E	51.784	1261	2,284,668.204	497,052.453
1261	1262	N 38°04'02" E	39.971	1262	2,284,699.672	497,077.098
1262	1263	N 51°55'58" W	52.066	1263	2,284,731.775	497,036.107
1263	1264	N 52°44'27" W	21.799	1264	2,284,744.972	497,018.758
1264	1265	N 53°32'56" W	34.798	1265	2,284,765.647	496,990.768
1265	1266	N 44°04'28" W	6.020	1266	2,284,769.972	496,986.580
1266	1267	N 42°46'04" W	20.602	1267	2,284,785.096	496,972.591
1267	1268	N 50°07'47" W	20.319	1268	2,284,798.121	496,956.997
1268	1269	N 49°36'24" W	20.000	1269	2,284,811.082	496,941.765
1269	1270	N 49°12'50" W	4.546	1270	2,284,814.051	496,938.323

1270	1271	N 58°36'39" W	4.996	1271	2,284,816.654	496,934.058
1271	1272	N 70°42'26" W	4.996	1272	2,284,818.304	496,929.342
1272	1273	N 77°51'29" W	0.913	1273	2,284,818.496	496,928.450
1273	1274	N 41°02'13" E	922.018	1274	2,285,513.962	497,533.796
1274	1275	N 41°02'13" E	1.817	1275	2,285,515.332	497,534.989
1275	1276	N 41°02'15" E	1.817	1276	2,285,516.703	497,536.181
1276	1277	N 41°02'17" E	1.817	1277	2,285,518.073	497,537.374
1277	1278	N 41°02'19" E	1.817	1278	2,285,519.443	497,538.567
1278	1279	N 41°02'23" E	1.817	1279	2,285,520.813	497,539.760
1279	1280	N 41°02'27" E	1.816	1280	2,285,522.183	497,540.952
1280	1281	N 41°02'32" E	1.816	1281	2,285,523.553	497,542.145
1281	1282	N 41°02'37" E	3.638	1282	2,285,526.297	497,544.534
1282	1283	N 41°06'34" E	110.142	1283	2,285,609.284	497,616.952
1283	1284	N 41°11'35" E	35.864	1284	2,285,636.272	497,640.572
1284	1285	N 41°12'53" E	1.816	1285	2,285,637.638	497,641.769
1285	1286	N 41°12'59" E	1.816	1286	2,285,639.004	497,642.965
1286	1287	N 41°13'06" E	1.816	1287	2,285,640.371	497,644.162
1287	1288	N 41°13'11" E	1.816	1288	2,285,641.737	497,645.359
1288	1289	N 41°13'16" E	1.816	1289	2,285,643.103	497,646.556
1289	1290	N 41°13'20" E	1.816	1290	2,285,644.469	497,647.753
1290	1291	N 41°13'23" E	1.817	1291	2,285,645.836	497,648.950
1291	1292	N 41°13'26" E	1.817	1292	2,285,647.202	497,650.147
1292	1293	N 41°13'28" E	1.817	1293	2,285,648.568	497,651.344
1293	1294	N 41°13'29" E	1.817	1294	2,285,649.935	497,652.542
1294	1295	N 41°13'30" E	1.817	1295	2,285,651.301	497,653.739
1295	1296	N 41°13'28" E	4,411.802	1296	2,288,969.571	500,561.158
1296	1297	N 41°13'26" E	1.874	1297	2,288,970.981	500,562.392
1297	1298	N 41°13'28" E	1.873	1298	2,288,972.390	500,563.627
1298	1299	N 41°13'33" E	1.873	1299	2,288,973.798	500,564.861
1299	1300	N 41°13'40" E	1.873	1300	2,288,975.207	500,566.096
1300	1301	N 41°13'50" E	1.873	1301	2,288,976.616	500,567.330
1301	1302	N 41°14'02" E	1.872	1302	2,288,978.024	500,568.564
1302	1303	N 41°14'16" E	1.872	1303	2,288,979.432	500,569.799
1303	1304	N 41°14'33" E	1.872	1304	2,288,980.839	500,571.033
1304	1305	N 41°14'53" E	1.872	1305	2,288,982.247	500,572.267

1305	1306	N 41°15'14" E	1.872	1306	2,288,983.654	500,573.501
1306	1307	N 41°15'39" E	1.871	1307	2,288,985.060	500,574.735
1307	1308	N 41°16'05" E	1.871	1308	2,288,986.467	500,575.969
1308	1309	N 41°16'34" E	1.871	1309	2,288,987.873	500,577.203
1309	1310	N 41°17'06" E	1.871	1310	2,288,989.278	500,578.438
1310	1311	N 41°17'39" E	3.621	1311	2,288,991.999	500,580.827
1311	1312	N 41°27'10" E	49.842	1312	2,289,029.356	500,613.823
1312	30101	N 83°26'05" W	14.547	30101	2,289,031.019	500,599.371
30101	208	N 83°25'05" W	1.335	208	2,289,031.172	500,598.045
208	30100	N 83°08'12" W	1.331	30100	2,289,031.331	500,596.724
30100	1100	N 83°07'04" W	31.428	1100	2,289,035.097	500,565.522
SUPERFICIE = 38-54-50.977 ha						
38-54-51 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO II, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1318	2,281,840.291	494,280.630
1318	1319	S 44°44'33" W	34.893	1319	2,281,815.508	494,256.068
1319	1320	S 45°53'58" W	34.893	1320	2,281,791.225	494,231.011
1320	1321	S 47°03'22" W	34.893	1321	2,281,767.454	494,205.469
1321	1322	S 48°12'45" W	34.893	1322	2,281,744.202	494,179.452
1322	1323	S 49°22'09" W	34.893	1323	2,281,721.481	494,152.972
1323	1324	S 50°31'32" W	34.893	1324	2,281,699.299	494,126.038
1324	1325	S 51°40'56" W	34.893	1325	2,281,677.665	494,098.662
1325	1326	S 52°50'20" W	34.893	1326	2,281,656.587	494,070.854
1326	1327	S 53°26'58" W	1.961	1327	2,281,655.420	494,069.279
1327	1328	S 53°30'48" W	1.950	1328	2,281,654.260	494,067.711
1328	1329	S 53°34'34" W	1.950	1329	2,281,653.102	494,066.142
1329	1330	S 53°38'17" W	1.951	1330	2,281,651.945	494,064.571
1330	1331	S 53°41'58" W	1.951	1331	2,281,650.790	494,062.998
1331	1332	S 53°45'35" W	1.951	1332	2,281,649.637	494,061.425
1332	1333	S 53°49'09" W	1.952	1333	2,281,648.485	494,059.849
1333	1334	S 53°52'41" W	1.952	1334	2,281,647.334	494,058.273
1334	1335	S 53°56'08" W	1.942	1335	2,281,646.191	494,056.703

1335	1336	S 53°59'33" W	1.953	1336	2,281,645.043	494,055.123
1336	1337	S 54°02'55" W	1.953	1337	2,281,643.896	494,053.542
1337	1338	S 54°06'14" W	1.953	1338	2,281,642.751	494,051.960
1338	1339	S 54°09'30" W	1.954	1339	2,281,641.607	494,050.377
1339	1340	S 54°12'43" W	1.954	1340	2,281,640.465	494,048.792
1340	1341	S 54°15'53" W	1.954	1341	2,281,639.323	494,047.205
1341	1342	S 54°18'59" W	1.954	1342	2,281,638.183	494,045.618
1342	1343	S 54°22'03" W	1.955	1343	2,281,637.045	494,044.029
1343	1344	S 54°25'04" W	1.955	1344	2,281,635.907	494,042.439
1344	1345	S 54°28'01" W	1.955	1345	2,281,634.771	494,040.848
1345	1346	S 54°30'56" W	1.956	1346	2,281,633.635	494,039.256
1346	1347	S 54°33'47" W	1.956	1347	2,281,632.501	494,037.662
1347	1348	S 54°36'35" W	1.956	1348	2,281,631.369	494,036.068
1348	1349	S 54°39'21" W	1.956	1349	2,281,630.237	494,034.472
1349	1350	S 54°42'03" W	1.957	1350	2,281,629.106	494,032.875
1350	1351	S 54°44'42" W	1.957	1351	2,281,627.976	494,031.277
1351	1352	S 54°47'18" W	1.957	1352	2,281,626.848	494,029.677
1352	1353	S 54°49'51" W	1.958	1353	2,281,625.720	494,028.077
1353	1354	S 54°52'21" W	1.958	1354	2,281,624.594	494,026.476
1354	1355	S 54°54'48" W	1.958	1355	2,281,623.468	494,024.873
1355	1356	S 54°57'12" W	1.959	1356	2,281,622.343	494,023.270
1356	1357	S 54°59'33" W	1.959	1357	2,281,621.220	494,021.665
1357	1358	S 55°01'51" W	1.959	1358	2,281,620.097	494,020.060
1358	1359	S 55°04'06" W	1.959	1359	2,281,618.975	494,018.454
1359	1360	S 55°06'17" W	1.960	1360	2,281,617.854	494,016.846
1360	1361	S 55°08'26" W	1.960	1361	2,281,616.733	494,015.238
1361	1362	S 55°10'31" W	1.960	1362	2,281,615.614	494,013.629
1362	1363	S 55°12'34" W	1.961	1363	2,281,614.495	494,012.018
1363	1364	S 55°14'33" W	1.961	1364	2,281,613.377	494,010.407
1364	1365	S 55°16'29" W	1.961	1365	2,281,612.260	494,008.796
1365	1366	S 55°18'23" W	1.962	1366	2,281,611.144	494,007.183
1366	1367	S 55°20'13" W	1.962	1367	2,281,610.028	494,005.569
1367	1368	S 55°22'00" W	1.962	1368	2,281,608.913	494,003.955
1368	1369	S 55°23'44" W	1.962	1369	2,281,607.798	494,002.339
1369	1370	S 55°25'25" W	1.963	1370	2,281,606.684	494,000.723

1370	1371	S 55°27'03" W	1.963	1371	2,281,605.571	493,999.107
1371	1372	S 55°28'38" W	1.963	1372	2,281,604.458	493,997.489
1372	1373	S 55°30'10" W	1.964	1373	2,281,603.346	493,995.871
1373	1374	S 55°31'39" W	1.964	1374	2,281,602.235	493,994.252
1374	1375	S 55°33'04" W	1.964	1375	2,281,601.124	493,992.632
1375	1376	S 55°34'27" W	1.964	1376	2,281,600.013	493,991.012
1376	1377	S 55°35'47" W	1.965	1377	2,281,598.903	493,989.391
1377	1378	S 55°37'03" W	1.965	1378	2,281,597.793	493,987.769
1378	1379	S 55°38'17" W	1.965	1379	2,281,596.684	493,986.146
1379	1380	S 55°39'27" W	1.966	1380	2,281,595.575	493,984.523
1380	1381	S 55°40'34" W	1.966	1381	2,281,594.467	493,982.900
1381	1382	S 55°41'39" W	1.966	1382	2,281,593.358	493,981.276
1382	1383	S 55°42'40" W	1.967	1383	2,281,592.250	493,979.651
1383	1384	S 55°43'38" W	1.967	1384	2,281,591.143	493,978.026
1384	1385	S 55°44'33" W	1.967	1385	2,281,590.036	493,976.400
1385	1386	S 55°45'25" W	1.967	1386	2,281,588.928	493,974.773
1386	1387	S 55°46'14" W	1.968	1387	2,281,587.822	493,973.146
1387	1388	S 55°47'00" W	1.968	1388	2,281,586.715	493,971.519
1388	1389	S 55°47'43" W	1.968	1389	2,281,585.608	493,969.891
1389	1390	S 55°48'23" W	1.969	1390	2,281,584.502	493,968.263
1390	1391	S 55°49'00" W	1.969	1391	2,281,583.396	493,966.634
1391	1392	S 55°49'33" W	1.969	1392	2,281,582.290	493,965.005
1392	1393	S 55°50'04" W	1.970	1393	2,281,581.184	493,963.375
1393	1394	S 55°50'31" W	1.970	1394	2,281,580.078	493,961.745
1394	1395	S 55°50'56" W	1.970	1395	2,281,578.972	493,960.115
1395	1396	S 55°51'17" W	1.970	1396	2,281,577.866	493,958.484
1396	1397	S 55°51'36" W	1.971	1397	2,281,576.760	493,956.853
1397	1398	S 55°51'51" W	1.971	1398	2,281,575.654	493,955.222
1398	1399	S 55°52'03" W	1.971	1399	2,281,574.548	493,953.590
1399	1400	S 55°52'12" W	1.972	1400	2,281,573.441	493,951.958
1400	1401	S 55°52'19" W	1.972	1401	2,281,572.335	493,950.325
1401	1402	S 55°52'22" W	1.972	1402	2,281,571.229	493,948.693
1402	1403	S 55°52'23" W	158.165	1403	2,281,482.494	493,817.765
1403	271	N 56°56'48" E	429.572	271	2,281,716.790	494,177.816
271	1318	N 39°46'37" E	160.696	1318	2,281,840.291	494,280.630
SUPERFICIE = 00-39-24.417 HA 00-39-24 HA						

*Meridiano central de referencia 89° 53'.

Superficie total a expropiar de uso común: 38-93-75 ha.

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V., que incluye la superficie de 38-93-75 ha relativas al ejido "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán;

21. Que al comisariado ejidal de "Kopomá" se le notificó el 30 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se le informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestara lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizó manifestaciones;

22. Que, el 20 de octubre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1788 y genérico G-35788-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$3,470,425.39 (tres millones cuatrocientos setenta mil cuatrocientos veinticinco pesos 39/100 M.N.);

23. Que la DGOPR, el 13 de diciembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 19 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que el documento señalado en el resultando 1 del presente instrumento indica que el ejido "Kopomá" se ubica en el municipio de Maxcanú, estado de Yucatán; sin embargo, del documento referido en el resultando 2, los datos actuales y correctos del ejido son "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el nombre del ejido y el municipio en que se ubica debe identificarse como "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán;

III. Que la superficie de 38-93-75 ha de temporal de uso común, pertenecientes al ejido "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0064FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Kopomá" fue 38-99-51.66 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 38-93-75 ha de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán debe ser 38-93-75 ha;

VI. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0064FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 20 de octubre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$3,470,425.39 (tres millones cuatrocientos setenta mil cuatrocientos veinticinco pesos 39/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VIII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

IX. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 38-93-75 ha (treinta y ocho hectáreas, noventa y tres áreas, setenta y cinco centiáreas) de uso común del ejido "Kopomá", municipio de Kopomá, estado de Yucatán, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$3,470,425.39 (tres millones cuatrocientos setenta mil cuatrocientos veinticinco pesos 39/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscríbese en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 22 de abril de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 05-93-77 hectáreas del ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 11 de febrero de 1926, se dotó a la villa de “Hecelchakán”, municipio y distrito de Hecelchakán, estado de Campeche, la superficie de 7,861 ha. Dicha resolución se ejecutó el 29 de diciembre de 1928;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 9 de agosto de 1940, se dotó por concepto de ampliación al ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, la superficie de 5,636-85-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 17 de noviembre de 1990;

3. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 9 de agosto de 1984, se dotó por concepto de ampliación al ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, la superficie de 29,210-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 8 de diciembre de 1990;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 6 de septiembre de 2015, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche;

5. Que, el 4 de diciembre de 2015, el ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04005006111021926R;

6. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

8. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con

altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

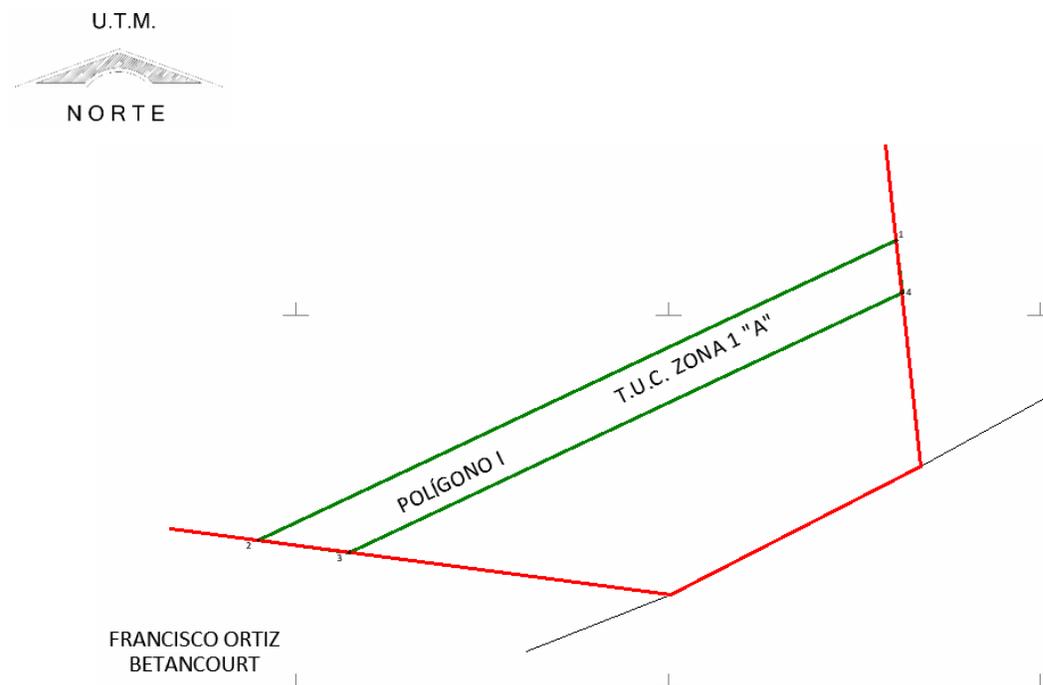
15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

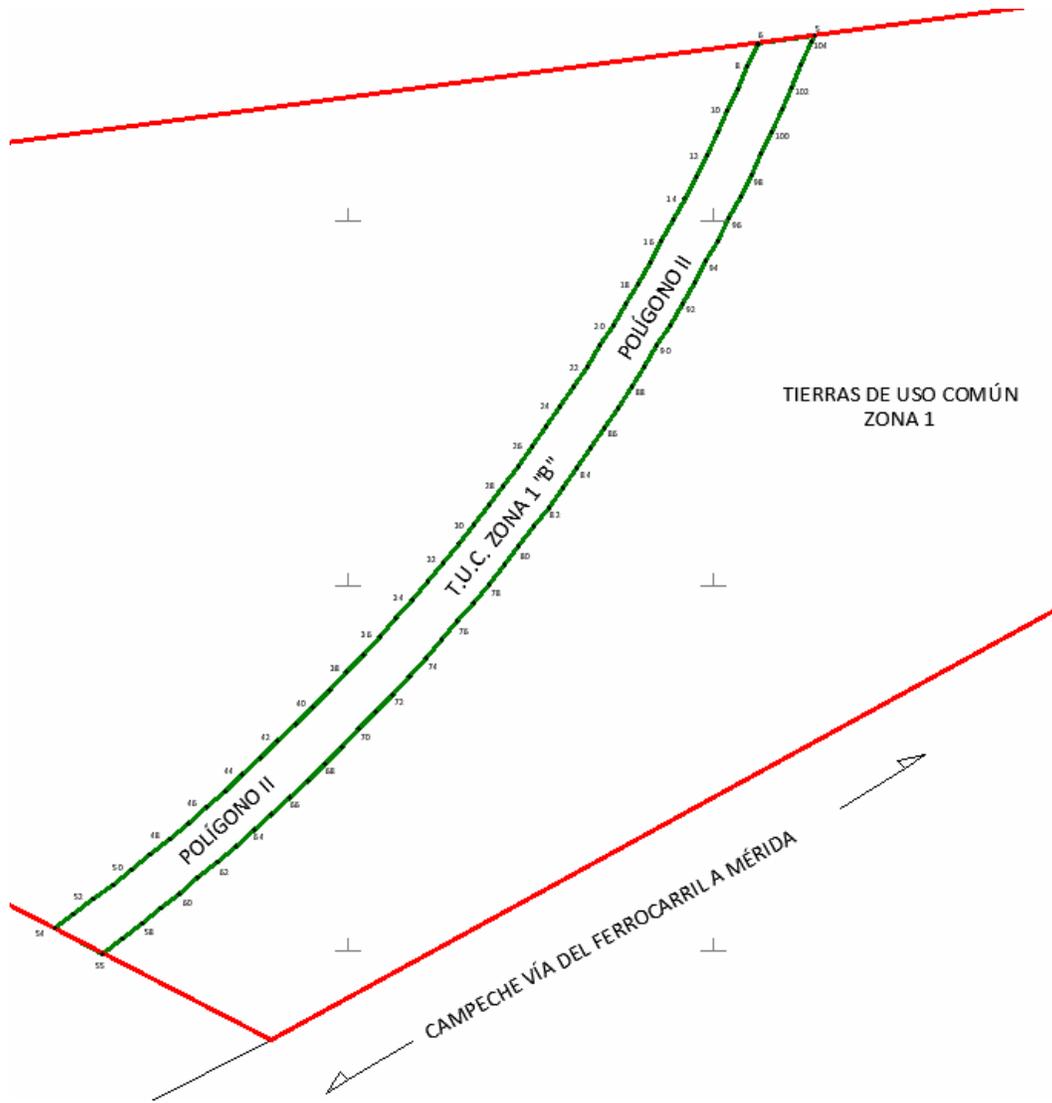
16. Que, el 20 de junio y 6 de octubre, de 2021, el ejido “Hecelchakán”, en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos el 17 de octubre de 2021 por el comisariado ejidal. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/198/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 05-93-77.35 ha del ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 2 Escárcega-Calkiní;

18. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 2 de junio de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/105FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

19. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 17 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche es de 05-93-77 ha de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





**CUADRO DE CONSTRUCCION POLÍGONO I
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "A"**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,231,760.952	796,383.950
1	2	S 64°47'42" W	568.657	2	2,231,518.785	795,869.435
2	3	S 82°26'42" E	73.921	3	2,231,509.066	795,942.714
3	4	N 64°47'42" E	492.794	4	2,231,718.926	796,388.588
4	1	N 06°17'53" W	42.281	1	2,231,760.952	796,383.950
SUPERFICIE = 02-12-29.016 ha 02-12-29 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCION POLÍGONO II
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "B"**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				5	2,232,752.828	797,482.984
5	6	S 82°25'46" W	46.214	6	2,232,746.739	797,437.173
6	7	S 22°53'25" W	1.303	7	2,232,745.538	797,436.666
7	8	S 23°14'35" W	20.000	8	2,232,727.161	797,428.773
8	9	S 23°54'19" W	20.000	9	2,232,708.877	797,420.669
9	10	S 24°34'04" W	20.000	10	2,232,690.688	797,412.353
10	11	S 25°13'48" W	20.000	11	2,232,672.596	797,403.828
11	12	S 25°53'33" W	20.000	12	2,232,654.603	797,395.095
12	13	S 26°33'18" W	20.000	13	2,232,636.713	797,386.153
13	14	S 27°13'02" W	20.000	14	2,232,618.928	797,377.006
14	15	S 27°52'47" W	20.000	15	2,232,601.249	797,367.654

15	16	S 28°32'31" W	20.000	16	2,232,583.680	797,358.098
16	17	S 29°12'16" W	20.000	17	2,232,566.222	797,348.339
17	18	S 29°52'01" W	20.000	18	2,232,548.878	797,338.379
18	19	S 30°31'45" W	20.000	19	2,232,531.651	797,328.220
19	20	S 31°11'30" W	20.000	20	2,232,514.542	797,317.862
20	21	S 31°51'14" W	20.000	21	2,232,497.554	797,307.307
21	22	S 32°30'59" W	20.000	22	2,232,480.689	797,296.556
22	23	S 33°10'44" W	20.000	23	2,232,463.950	797,285.611
23	24	S 33°50'28" W	20.000	24	2,232,447.338	797,274.473
24	25	S 34°30'13" W	20.000	25	2,232,430.856	797,263.144
25	26	S 35°09'57" W	20.000	26	2,232,414.507	797,251.625
26	27	S 35°49'42" W	20.000	27	2,232,398.291	797,239.918
27	28	S 36°29'27" W	20.000	28	2,232,382.212	797,228.024
28	29	S 37°09'11" W	20.000	29	2,232,366.272	797,215.945
29	30	S 37°48'56" W	20.000	30	2,232,350.472	797,203.683
30	31	S 38°28'40" W	20.000	31	2,232,334.815	797,191.238
31	32	S 39°08'25" W	20.000	32	2,232,319.303	797,178.614
32	33	S 39°48'10" W	20.000	33	2,232,303.938	797,165.811
33	34	S 40°27'54" W	20.000	34	2,232,288.722	797,152.831
34	35	S 41°07'39" W	20.000	35	2,232,273.657	797,139.677
35	36	S 41°47'23" W	20.000	36	2,232,258.745	797,126.349
36	37	S 42°27'08" W	20.000	37	2,232,243.988	797,112.849
37	38	S 43°06'53" W	20.000	38	2,232,229.388	797,099.180
38	39	S 43°46'37" W	20.000	39	2,232,214.948	797,085.343
39	40	S 44°26'22" W	20.000	40	2,232,200.668	797,071.340
40	41	S 45°06'06" W	20.000	41	2,232,186.551	797,057.173
41	42	S 45°45'51" W	20.000	42	2,232,172.598	797,042.843
42	43	S 46°25'36" W	20.000	43	2,232,158.813	797,028.353
43	44	S 47°05'20" W	20.000	44	2,232,145.196	797,013.705
44	45	S 47°45'05" W	20.000	45	2,232,131.749	796,998.900
45	46	S 48°24'49" W	20.000	46	2,232,118.474	796,983.941
46	47	S 49°04'34" W	20.000	47	2,232,105.372	796,968.830
47	48	S 49°44'18" W	20.000	48	2,232,092.447	796,953.568
48	49	S 50°24'03" W	20.000	49	2,232,079.699	796,938.157
49	50	S 51°03'48" W	20.000	50	2,232,067.129	796,922.600

50	51	S 51°43'32" W	20.000	51	2,232,054.741	796,906.899
51	52	S 52°23'17" W	20.000	52	2,232,042.535	796,891.056
52	53	S 53°03'01" W	20.000	53	2,232,030.512	796,875.073
53	54	S 53°42'46" W	20.000	54	2,232,018.676	796,858.951
54	55	S 62°55'34" E	44.749	55	2,231,998.309	796,898.797
55	57	N 53°03'47" E	20.000	57	2,232,010.327	796,914.783
57	58	N 52°24'56" E	20.000	58	2,232,022.526	796,930.632
58	59	N 51°46'06" E	20.000	59	2,232,034.903	796,946.342
59	60	N 51°07'15" E	20.000	60	2,232,047.456	796,961.912
60	61	N 50°28'24" E	20.000	61	2,232,060.185	796,977.338
61	62	N 49°49'34" E	20.000	62	2,232,073.087	796,992.620
62	63	N 49°10'43" E	20.000	63	2,232,086.161	797,007.755
63	64	N 48°31'52" E	20.000	64	2,232,099.406	797,022.741
64	65	N 47°53'02" E	20.000	65	2,232,112.818	797,037.577
65	66	N 47°14'11" E	20.000	66	2,232,126.398	797,052.260
66	67	N 46°35'20" E	20.000	67	2,232,140.142	797,066.789
67	68	N 45°56'30" E	20.000	68	2,232,154.050	797,081.162
68	69	N 45°17'39" E	20.000	69	2,232,168.120	797,095.376
69	70	N 44°38'48" E	20.000	70	2,232,182.349	797,109.431
70	71	N 43°59'58" E	20.000	71	2,232,196.736	797,123.324
71	72	N 43°21'07" E	20.000	72	2,232,211.279	797,137.054
72	73	N 42°42'16" E	20.000	73	2,232,225.976	797,150.618
73	74	N 42°03'26" E	20.000	74	2,232,240.825	797,164.015
74	75	N 41°24'35" E	20.000	75	2,232,255.825	797,177.244
75	76	N 40°45'44" E	20.000	76	2,232,270.974	797,190.303
76	77	N 40°06'54" E	20.000	77	2,232,286.269	797,203.189
77	78	N 39°28'03" E	20.000	78	2,232,301.709	797,215.902
78	79	N 38°49'12" E	20.000	79	2,232,317.291	797,228.440
79	80	N 38°10'22" E	20.000	80	2,232,333.014	797,240.800
80	81	N 37°31'31" E	20.000	81	2,232,348.876	797,252.982
81	82	N 36°52'40" E	20.000	82	2,232,364.874	797,264.985
82	83	N 36°13'50" E	20.000	83	2,232,381.007	797,276.805
83	84	N 35°34'59" E	20.000	84	2,232,397.272	797,288.443
84	85	N 34°56'08" E	20.000	85	2,232,413.668	797,299.896

85	86	N 34°17'18" E	20.000	86	2,232,430.193	797,311.163
86	87	N 33°38'27" E	20.000	87	2,232,446.843	797,322.243
87	88	N 32°59'36" E	20.000	88	2,232,463.618	797,333.134
88	89	N 32°20'46" E	20.000	89	2,232,480.514	797,343.834
89	90	N 31°41'55" E	20.000	90	2,232,497.531	797,354.343
90	91	N 31°03'04" E	20.000	91	2,232,514.665	797,364.659
91	92	N 30°24'14" E	20.000	92	2,232,531.915	797,374.781
92	93	N 29°45'23" E	20.000	93	2,232,549.278	797,384.708
93	94	N 29°06'32" E	20.000	94	2,232,566.751	797,394.437
94	95	N 28°27'42" E	20.000	95	2,232,584.334	797,403.968
95	96	N 27°48'51" E	20.000	96	2,232,602.024	797,413.300
96	97	N 27°10'00" E	20.000	97	2,232,619.817	797,422.432
97	98	N 26°31'10" E	20.000	98	2,232,637.713	797,431.362
98	99	N 25°52'19" E	20.000	99	2,232,655.708	797,440.089
99	100	N 25°13'28" E	20.000	100	2,232,673.801	797,448.613
100	101	N 24°34'38" E	20.000	101	2,232,691.989	797,456.931
101	102	N 23°55'47" E	20.000	102	2,232,710.270	797,465.043
102	103	N 23°16'56" E	20.000	103	2,232,728.641	797,472.949
103	104	N 22°38'06" E	20.000	104	2,232,747.101	797,480.646
104	5	N 22°12'40" E	6.186	5	2,232,752.828	797,482.984
SUPERFICIE = 03-81-48.357 ha						
03-81-48 ha						

20. Que, el 5 de septiembre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1767 y genérico G-35737-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$1,531,787.84 (un millón quinientos treinta y un mil setecientos ochenta y siete pesos 84/100 M.N.);

21. Que al comisariado ejidal de "Hecelchakán" se le notificó el 12 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1767 y genérico G-35737-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

22. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/078/CAM/FONATUR TM2/0034/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V.**, que incluye la superficie de 05-93-77 ha relativas al ejido "Hecelchakán", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche;

23. Que la DGOPR, el 11 de diciembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 19 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 05-93-77 ha de uso común, pertenecientes al ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-04CC/105FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Hecelchakán” fue 05-93-77.35 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 05-93-77 ha de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche debe ser 05-93-77 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Hecelchakán”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/105FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 5 de septiembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$1,531,787.84 (un millón quinientos treinta y un mil setecientos ochenta y siete pesos 84/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 05-93-77 ha (cinco hectáreas, noventa y tres áreas, setenta y siete centiáreas) de uso común del ejido "Hecelchakán", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$1,531,787.84 (un millón quinientos treinta y un mil setecientos ochenta y siete pesos 84/100 MN) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 22 de abril de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN

ALEJANDRO LÓPEZ GONZÁLEZ, *Director General Adjunto*

Río Amazonas No. 62, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México, Secretaría de Gobernación

Tel. 55 5093-3200, donde podrá acceder a nuestro menú de servicios

Dirección electrónica: www.dof.gob.mx