

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

ACUERDOS del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (CNOTDU), aprobados en la Primera Sesión Ordinaria 2023, celebrada el cinco de diciembre de 2023.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

ACUERDOS DEL CONSEJO NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (CNOTDU), APROBADOS EN LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 2023, CELEBRADA EL CINCO DE DICIEMBRE DE 2023

VÍCTOR HUGO HOFMANN AGUIRRE, Secretario Técnico del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 21, fracciones IX y X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano:

CERTIFICA

Que el Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, con fundamento en el Artículo 18 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y 15 de los Lineamientos para la Integración y Funcionamiento del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en su Primera Sesión Ordinaria 2023, celebrada el día cinco de diciembre de 2023, emitió los siguientes:

ACUERDOS

1er. ACUERDO. Se dio por aprobado el Orden del día.

2do. ACUERDO. El Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en pleno, apoya, el continuar con el desarrollo del proyecto de Ley General de Ordenamiento Territorial y; de los Lineamientos Técnicos para elaborar un Instrumento de Planeación Territorial Integrado, teniendo como meta, presentarlo con los representantes de la nueva administración del Gobierno de México (2024-2030), a través de este Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, considerando la posibilidad de su concreción y materialización en la nueva administración (2024-2030).

3er. ACUERDO. Para coadyuvar en el cumplimiento al acuerdo inmediato anterior, se promoverá que la sesión ordinaria del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2024, se realice en el periodo de transición entre la presente administración del Gobierno de México (2018-2024) y la administración entrante (2024-2030).

Ciudad de México, a los 2 días del mes de febrero de 2024.- Secretario Técnico del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, **Víctor Hugo Hofmann Aguirre**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-139 también denominado TN1-TENO-139 (SUP. 011), con una superficie aproximada de 63,174.62 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-139" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 63,174.62 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN00930.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", con una superficie aproximada de 63,174.62 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

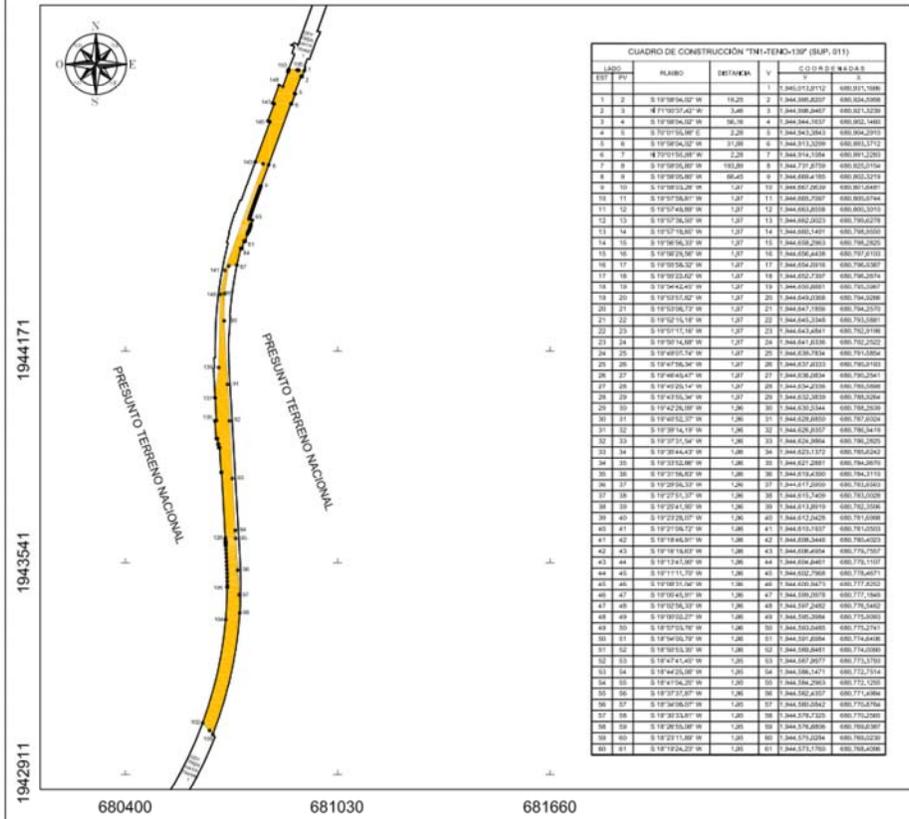
Superficie: 63,174.62 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1
AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



61	62	0 1°10'34.00" W	1,06	62	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
62	63	0 1°10'34.00" W	2,12	63	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
63	64	0 1°10'34.00" W	3,18	64	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
64	65	0 1°10'34.00" W	4,24	65	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
65	66	0 1°10'34.00" W	5,30	66	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
66	67	0 1°10'34.00" W	6,36	67	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
67	68	0 1°10'34.00" W	7,42	68	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
68	69	0 1°10'34.00" W	8,48	69	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
69	70	0 1°10'34.00" W	9,54	70	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
70	71	0 1°10'34.00" W	10,60	71	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
71	72	0 1°10'34.00" W	11,66	72	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
72	73	0 1°10'34.00" W	12,72	73	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
73	74	0 1°10'34.00" W	13,78	74	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
74	75	0 1°10'34.00" W	14,84	75	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
75	76	0 1°10'34.00" W	15,90	76	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
76	77	0 1°10'34.00" W	16,96	77	044.038.2037	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089	080.034.3089
77	78									

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-142 también denominado TN1-EMZAP-142 (SUP. 001), con una superficie aproximada de 11,505.86 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-142" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 11,505.86 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-142" también denominado "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00931.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-142" también denominado "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)", con una superficie aproximada de 11,505.86 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-142" también denominado "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMLIANO ZAPATA

Superficie: 11,505.86 metros cuadrados

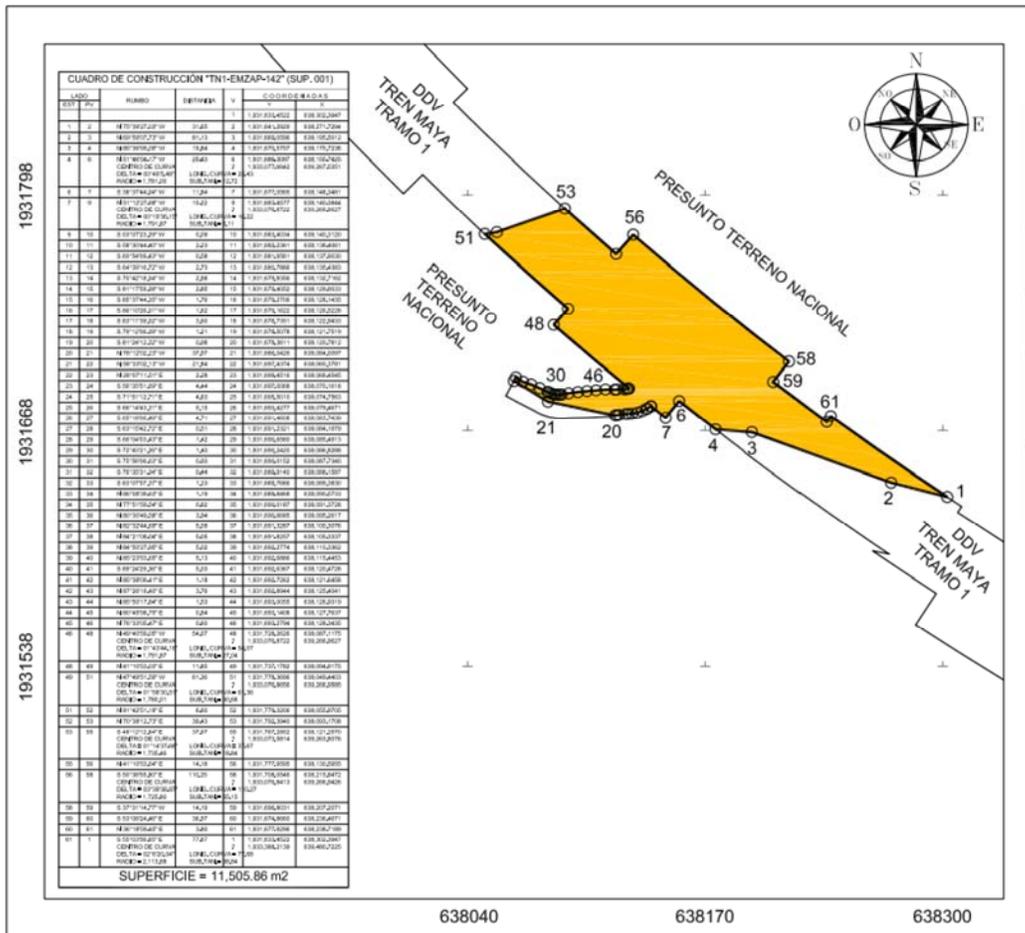
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco.**- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-144 también denominado TN1-EMZAP-144 (SUP. 002), con una superficie aproximada de 758.54 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-144" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 758.54 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-144" también denominado "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00932.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-144" también denominado "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 758.54 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-144" también denominado "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 758.54 metros cuadrados

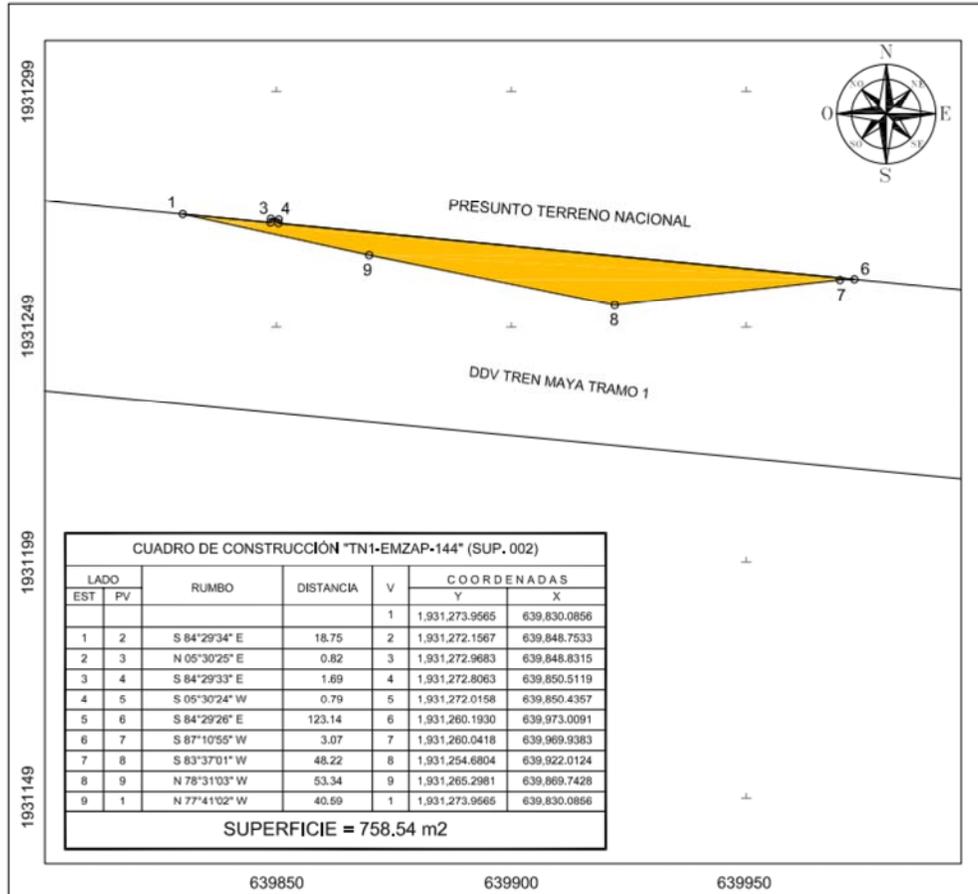
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-145 también denominado TN1-EMZAP-145 (SUP. 003), con una superficie aproximada de 85,907.01 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-145" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 85,907.01 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00933.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 85,907.01 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 85,907.01 metros cuadrados

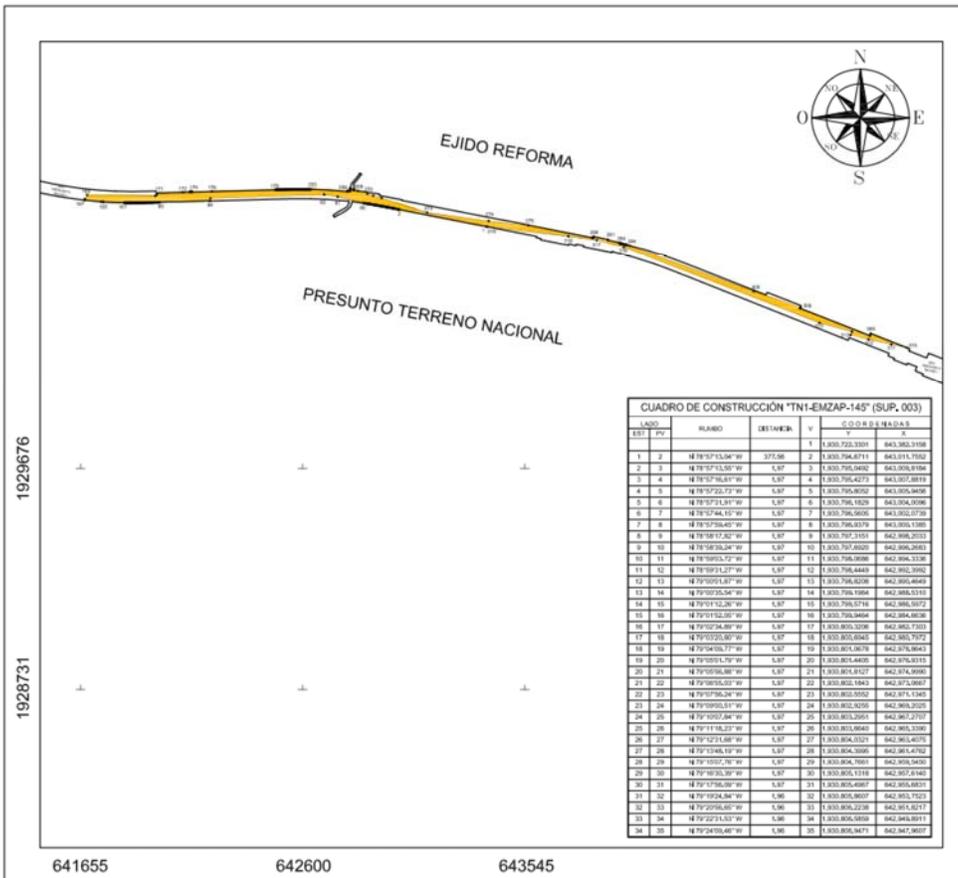
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: EJIDO REFORMA

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TNI-EMZAP-145" (SUP. 003)

EST	POS	ALABO	DEBARRA	V	C.O.D.R.E.M.A.D.S.	
1	2	N 78°57'53.54" W	375.96	2	1.000.722.3301	643.363.3198
2	3	N 78°57'53.54" W	375.96	3	1.000.724.0471	643.363.3192
3	4	N 78°57'53.54" W	375.96	4	1.000.726.0277	643.363.3191
4	5	N 78°57'53.54" W	375.96	5	1.000.728.0022	643.363.3190
5	6	N 78°57'53.54" W	375.96	6	1.000.730.0229	643.363.3189
6	7	N 78°57'53.54" W	375.96	7	1.000.732.0065	643.363.3188
7	8	N 78°57'53.54" W	375.96	8	1.000.734.0379	643.363.3187
8	9	N 78°57'53.54" W	375.96	9	1.000.736.0151	643.363.3186
9	10	N 78°57'53.54" W	375.96	10	1.000.738.0020	643.363.3185
10	11	N 78°57'53.54" W	375.96	11	1.000.740.0066	643.363.3184
11	12	N 78°57'53.54" W	375.96	12	1.000.742.0440	643.363.3183
12	13	N 78°57'53.54" W	375.96	13	1.000.744.0208	643.363.3182
13	14	N 78°57'53.54" W	375.96	14	1.000.746.1964	643.363.3181
14	15	N 78°57'53.54" W	375.96	15	1.000.748.0716	643.363.3180
15	16	N 78°57'53.54" W	375.96	16	1.000.750.0464	643.363.3179
16	17	N 78°57'53.54" W	375.96	17	1.000.752.0206	643.363.3178
17	18	N 78°57'53.54" W	375.96	18	1.000.754.0045	643.363.3177
18	19	N 78°57'53.54" W	375.96	19	1.000.756.0376	643.363.3176
19	20	N 78°57'53.54" W	375.96	20	1.000.758.0118	643.363.3175
20	21	N 78°57'53.54" W	375.96	21	1.000.760.0457	643.363.3174
21	22	N 78°57'53.54" W	375.96	22	1.000.762.0199	643.363.3173
22	23	N 78°57'53.54" W	375.96	23	1.000.764.0538	643.363.3172
23	24	N 78°57'53.54" W	375.96	24	1.000.766.0280	643.363.3171
24	25	N 78°57'53.54" W	375.96	25	1.000.768.0619	643.363.3170
25	26	N 78°57'53.54" W	375.96	26	1.000.770.0361	643.363.3169
26	27	N 78°57'53.54" W	375.96	27	1.000.772.0103	643.363.3168
27	28	N 78°57'53.54" W	375.96	28	1.000.774.0442	643.363.3167
28	29	N 78°57'53.54" W	375.96	29	1.000.776.0184	643.363.3166
29	30	N 78°57'53.54" W	375.96	30	1.000.778.0523	643.363.3165
30	31	N 78°57'53.54" W	375.96	31	1.000.780.0265	643.363.3164
31	32	N 78°57'53.54" W	375.96	32	1.000.782.0007	643.363.3163
32	33	N 78°57'53.54" W	375.96	33	1.000.784.0346	643.363.3162
33	34	N 78°57'53.54" W	375.96	34	1.000.786.0088	643.363.3161
34	35	N 78°57'53.54" W	375.96	35	1.000.788.0427	643.363.3160

35	36	N 78°57'53.54" W	375.96	36	1.000.790.0765	643.363.3159
36	37	N 78°57'53.54" W	375.96	37	1.000.792.0507	643.363.3158
37	38	N 78°57'53.54" W	375.96	38	1.000.794.0249	643.363.3157
38	39	N 78°57'53.54" W	375.96	39	1.000.796.0588	643.363.3156
39	40	N 78°57'53.54" W	375.96	40	1.000.798.0330	643.363.3155
40	41	N 78°57'53.54" W	375.96	41	1.000.800.0669	643.363.3154
41	42	N 78°57'53.54" W	375.96	42	1.000.802.0411	643.363.3153
42	43	N 78°57'53.54" W	375.96	43	1.000.804.0750	643.363.3152
43	44	N 78°57'53.54" W	375.96	44	1.000.806.0492	643.363.3151
44	45	N 78°57'53.54" W	375.96	45	1.000.808.0831	643.363.3150
45	46	N 78°57'53.54" W	375.96	46	1.000.810.0573	643.363.3149
46	47	N 78°57'53.54" W	375.96	47	1.000.812.0912	643.363.3148
47	48	N 78°57'53.54" W	375.96	48	1.000.814.0654	643.363.3147
48	49	N 78°57'53.54" W	375.96	49	1.000.816.0993	643.363.3146
49	50	N 78°57'53.54" W	375.96	50	1.000.818.0735	643.363.3145
50	51	N 78°57'53.54" W	375.96	51	1.000.820.1074	643.363.3144
51	52	N 78°57'53.54" W	375.96	52	1.000.822.0816	643.363.3143
52	53	N 78°57'53.54" W	375.96	53	1.000.824.1155	643.363.3142
53	54	N 78°57'53.54" W	375.96	54	1.000.826.0897	643.363.3141
54	55	N 78°57'53.54" W	375.96	55	1.000.828.1236	643.363.3140
55	56	N 78°57'53.54" W	375.96	56	1.000.830.0978	643.363.3139
56	57	N 78°57'53.54" W	375.96	57	1.000.832.1317	643.363.3138
57	58	N 78°57'53.54" W	375.96	58	1.000.834.1059	643.363.3137
58	59	N 78°57'53.54" W	375.96	59	1.000.836.1398	643.363.3136
59	60	N 78°57'53.54" W	375.96	60	1.000.838.1140	643.363.3135
60	61	N 78°57'53.54" W	375.96	61	1.000.840.1479	643.363.3134
61	62	N 78°57'53.54" W	375.96	62	1.000.842.1221	643.363.3133
62	63	N 78°57'53.54" W	375.96	63	1.000.844.1560	643.363.3132
63	64	N 78°57'53.54" W	375.96	64	1.000.846.1302	643.363.3131
64	65	N 78°57'53.54" W	375.96	65	1.000.848.1641	643.363.3130
65	66	N 78°57'53.54" W	375.96	66	1.000.850.1383	643.363.3129
66	67	N 78°57'53.54" W	375.96	67	1.000.852.1722	643.363.3128
67	68	N 78°57'53.54" W	375.96	68	1.000.854.1464	643.363.3127
68	69	N 78°57'53.54" W	375.96	69	1.000.856.1803	643.363.3126
69	70	N 78°57'53.54" W	375.96	70	1.000.858.1545	643.363.3125
70	71	N 78°57'53.54" W	375.96	71	1.000.860.1884	643.363.3124
71	72	N 78°57'53.54" W	375.96	72	1.000.862.1626	643.363.3123
72	73	N 78°57'53.54" W	375.96	73	1.000.864.1965	643.363.3122
73	74	N 78°57'53.54" W	375.96	74	1.000.866.1707	643.363.3121
74	75	N 78°57'53.54" W	375.96	75	1.000.868.2046	643.363.3120
75	76	N 78°57'53.54" W	375.96	76	1.000.870.1788	643.363.3119
76	77	N 78°57'53.54" W	375.96	77	1.000.872.2127	643.363.3118
77	78	N 78°57'53.54" W	375.96	78	1.000.874.1869	643.363.3117
78	79	N 78°57'53.54" W	375.96	79	1.000.876.2208	643.363.3116
79	80	N 78°57'53.54" W	375.96	80	1.000.878.1950	643.363.3115
80	81	N 78°57'53.54" W	375.96	81	1.000.880.2289	643.363.3114
81	82	N 78°57'53.54" W	375.96	82	1.000.882.2031	643.363.3113
82	83	N 78°57'53.54" W	375.96	83	1.000.884.2370	643.363.3112
83	84	N 78°57'53.54" W	375.96	84	1.000.886.2112	643.363.3111
84	85	N 78°57'53.54" W	375.96	85	1.000.888.2451	643.363.3110
85	86	N 78°57'53.54" W	375.96	86	1.000.890.2193	643.363.3109
86	87	N 78°57'53.54" W	375.96	87	1.000.892.2532	643.363.3108
87	88	N 78°57'53.54" W	375.96	88	1.000.894.2274	643.363.3107
88	89	N 78°57'53.54" W	375.96	89	1.000.896.2613	643.363.3106
89	90	N 78°57'53.54" W	375.96	90	1.000.898.2355	643.363.3105
90	91	N 78°57'53.54" W	375.96	91	1.000.900.2694	643.363.3104
91	92	N 78°57'53.54" W	375.96	92	1.000.902.2436	643.363.3103
92	93	N 78°57'53.54" W	375.96	93	1.000.904.2775	643.363.3102
93	94	N 78°57'53.54" W	375.96	94	1.000.906.2517	643.363.3101
94	95	N 78°57'53.54" W	375.96	95	1.000.908.2856	643.363.3100
95	96	N 78°57'53.54" W	375.96	96	1.000.910.2598	643.363.3099
96	97	N 78°57'53.54" W	375.96	97	1.000.912.2937	643.363.3098
97	98	N 78°57'53.54" W	375.96	98	1.000.914.2679	643.363.3097
98	99	N 78°57'53.54" W	375.96	99	1.000.916.3018	643.363.3096
99	100	N 78°57'53.54" W	375.96	100	1.000.918.2760	643.363.3095
100	101	N 78°57'53.54" W	375.96	101	1.000.920.3100	643.363.3094

235	236	N 89°49'25.70" E	1.99	236	1.930.880,6760	642.997,1885
236	237	N 89°52'25.20" E	1.99	237	1.930.880,8805	642.999,1751
237	238	N 89°55'17.71" E	1.99	238	1.930.880,8832	642.901,1660
238	239	N 89°58'18.26" E	1.99	239	1.930.880,8842	642.903,1572
239	240	S 89°59'39.09" E	1.99	240	1.930.880,8834	642.905,1487
240	241	S 89°59'31.41" E	1.99	241	1.930.880,8838	642.907,1406
241	242	S 89°52'22.18" E	1.99	242	1.930.880,8794	642.909,1328
242	243	S 89°49'30.85" E	1.99	243	1.930.880,8701	642.911,1249
243	244	S 89°45'52.98" E	1.99	244	1.930.880,8619	642.913,1176
244	245	S 89°42'34.05" E	1.99	245	1.930.880,8538	642.915,1105
245	246	S 89°39'12.08" E	1.99	246	1.930.880,8397	642.917,1038
246	247	S 89°35'47.00" E	2.00	247	1.930.880,8256	642.919,1074
247	248	S 89°32'17.84" E	1.99	248	1.930.880,8096	642.921,1013
248	249	S 89°29'04.64" E	1.99	249	1.930.880,4914	642.923,9566
249	250	S 89°25'52.37" E	1.99	250	1.930.880,4713	642.925,9501
250	251	S 89°21'35.09" E	1.99	251	1.930.880,4490	642.927,9388
251	252	S 89°17'54.86" E	2.00	252	1.930.880,4245	642.929,9799
252	253	S 89°14'11.22" E	2.00	253	1.930.880,3979	642.931,10752
253	254	S 89°10'34.77" E	2.00	254	1.930.880,3692	642.933,0706
254	255	S 89°07'03.14" E	1.99	255	1.930.880,3383	642.935,0264
255	257	S 89°32'40.70" E CENTRO DE CURVA DELTA = 95°37'50.50" RADIO = 1.775026	199.47 199.47	257	1.930.870,9080 1.929.110,4838 199.42	642.791,2384 642.806,5656
257	258	N 05°59'18.51" E	3.47	258	1.930.874,3550	642.791,5980
258	260	S 83°50'41.15" E CENTRO DE CURVA DELTA = 90°20'02.00" RADIO = 1.775026	10.32 10.32	260	1.930.873,3480 1.929.110,4497 10.32	642.801,8627 642.806,5628
260	261	N 05°14'58.70" E	0.26	261	1.930.873,8064	642.801,8138
261	262	N 00°38'21.70" E	5.03	262	1.930.878,8059	642.802,4666
262	263	N 00°49'35.77" E	5.01	263	1.930.880,7825	642.803,0867
263	264	N 07°09'36.69" E	0.59	264	1.930.884,3671	642.803,1691
264	265	S 72°14'34.84" E	14.72	265	1.930.879,8792	642.817,1794
265	266	S 66°39'33.82" W	2.75	266	1.930.877,1437	642.818,8548
266	267	S 66°59'46.58" W	0.94	267	1.930.876,3122	642.818,7528
267	269	S 62°54'19.31" E CENTRO DE CURVA DELTA = 90°38'50.00" RADIO = 1.775026	19.05 19.05	269	1.930.873,9588 1.929.110,4497 19.05	642.835,8811 642.806,5628
269	270	S 72°14'34.84" E	41.77	270	1.930.881,2190	642.875,4406
270	271	S 72°14'34.84" E	26.41	271	1.930.883,1994	642.900,2692
271	272	S 74°07'32.95" E	37.11	272	1.930.843,0190	642.936,2835
272	273	S 72°27'17.89" E	203.22	273	1.930.781,7547	643.130,0484
273	274	S 82°13'53.55" E	264.41	274	1.930.746,0147	643.392,0291
274	275	S 84°01'07.75" E	168.69	275	1.930.728,4374	643.559,7985
275	276	S 78°57'53.04" E	277.80	276	1.930.676,9362	643.832,4631
276	277	S 78°57'12.53" E	1.97	277	1.930.674,8310	643.834,2603
277	278	S 78°57'00.47" E	1.97	278	1.930.674,4528	643.836,2677
278	279	S 78°57'03.38" E	1.16	279	1.930.674,2322	643.837,4675
279	280	N 11°02'50.25" E	5.95	280	1.930.680,0720	643.838,5977
280	281	S 78°20'10.86" E	62.95	281	1.930.687,4363	643.900,2645
281	282	S 11°34'40.14" W	3.00	282	1.930.684,4999	643.899,8626
282	284	S 77°59'26.55" E CENTRO DE CURVA DELTA = 81°07'16.31" RADIO = 2.981592	90.86 90.86	284	1.930.853,9140 1.927.820,9107 90.86	643.949,4021 643.320,7649
284	285	S 12°27'09.33" W	2.27	285	1.930.651,4037	643.948,8718
285	286	S 77°29'59.07" E	1.27	286	1.930.651,1284	643.950,1135
286	287	S 77°15'02.21" E	0.83	287	1.930.650,9442	643.950,6276
287	288	S 77°20'48.19" E	1.86	288	1.930.650,8079	643.952,0710
288	289	S 77°17'35.44" E	1.90	289	1.930.650,6997	643.954,8143
289	290	S 77°14'22.63" E	1.86	290	1.930.649,6286	643.956,7674
290	291	S 77°11'06.78" E	1.86	291	1.930.648,1976	643.958,7006
291	292	S 77°07'47.83" E	1.99	292	1.930.648,7437	643.960,6494
292	293	S 77°04'25.84" E	1.99	293	1.930.648,2979	643.962,5982
293	294	S 77°01'03.78" E	2.00	294	1.930.647,8477	643.964,5386
294	295	S 76°57'31.82" E	1.99	295	1.930.647,3977	643.966,4812
295	296	S 76°54'00.42" E	1.99	296	1.930.646,9467	643.968,4238
296	297	S 76°50'28.18" E	1.99	297	1.930.646,4910	643.970,3658
297	298	S 76°46'40.83" E	1.99	298	1.930.646,0354	643.972,3079
298	299	S 76°43'08.46" E	2.00	299	1.930.645,5771	643.974,2497
299	300	S 76°39'36.49" E	2.00	300	1.930.645,1185	643.976,1913
300	301	S 76°36'04.49" E	2.00	301	1.930.644,6538	643.978,1328
301	302	S 76°32'32.50" E	1.99	302	1.930.644,1915	643.980,0630
302	304	S 76°18'18.81" E CENTRO DE CURVA DELTA = 100°23'10.11" RADIO = 1.770132	11.83 11.83	304	1.930.641,2687 1.928.922,8963 11.83	643.991,8993 643.566,7896
304	305	S 69°40'20.28" E	563.13	305	1.930.445,7445	644.510,7107
305	306	S 71°09'46.29" E	210.07	306	1.930.377,2642	644.716,5081
306	307	S 21°29'36.29" W	5.02	307	1.930.373,1836	644.716,9999
307	308	S 69°30'23.40" E	316.47	308	1.930.256,1325	645.013,9173
308	309	N 21°29'36.29" E	10.05	309	1.930.265,4841	645.017,5998
309	310	S 69°30'23.40" E	164.91	310	1.930.205,2627	645.171,0393
310	311	N 79°04'06.40" W	67.63	311	1.930.219,2430	645.104,8740
311	312	N 77°52'46.80" W	96.96	312	1.930.239,7570	645.068,4200
312	313	N 75°48'45.26" W	79.89	313	1.930.289,2890	644.931,1510
313	314	N 22°57'46.97" E	15.22	314	1.930.273,2657	644.937,0900
314	315	N 74°45'26.49" W	142.96	315	1.930.310,2891	644.796,1938
315	316	N 69°44'02.77" W	895.62	316	1.930.635,0204	643.966,3988
316	317	N 75°42'51.39" W	116.39	317	1.930.694,2097	643.651,8847
317	318	N 81°57'46.97" W	121.37	318	1.930.681,2831	643.730,9037
318	319	N 83°20'46.03" W	345.82	319	1.930.721,2332	643.387,4228
319	1	N 79°57'13.04" W	5.20	1	1.930.722,2301	643.382,3198

SUPERFICIE = 85,907.01 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco.-** Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-149 también denominado TN1-EMZAP-149 (SUP. 004), con una superficie aproximada de 2,480.99 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-149" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2,480.99 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-149" también denominado "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00934.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-149" también denominado "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)", con una superficie aproximada de 2,480.99 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-149" también denominado "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 2,480.99 metros cuadrados

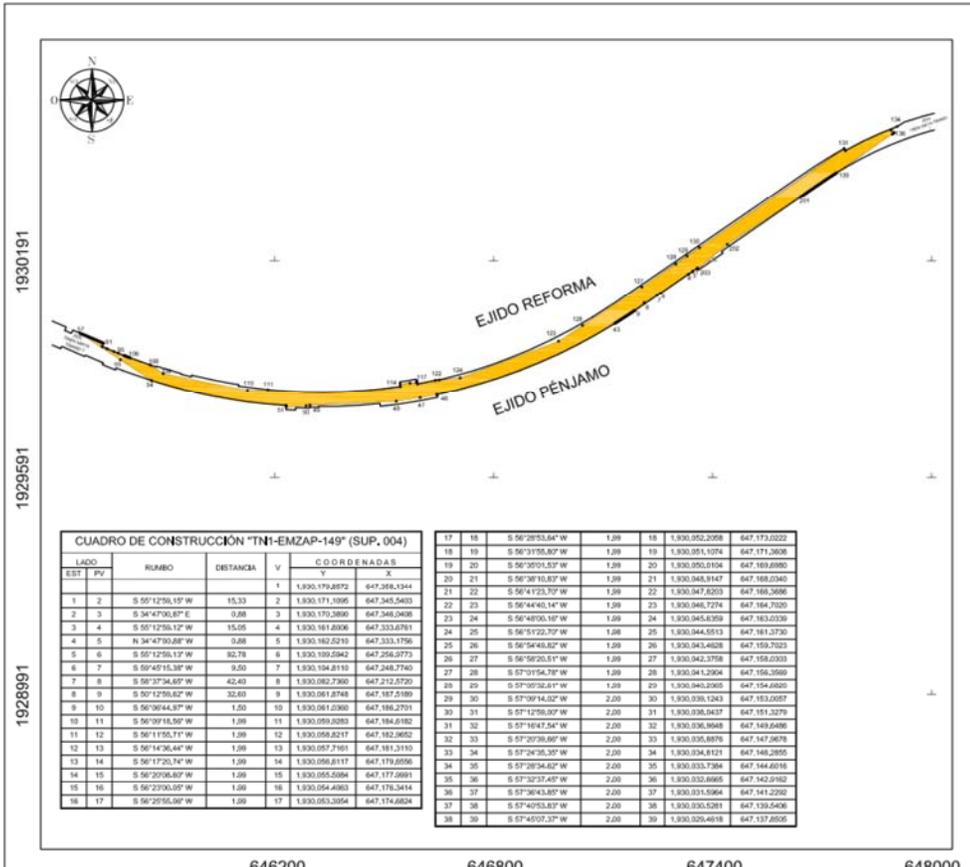
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: EJIDO REFORMA

AL SUR: EJIDO PENJAMO

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TNI-EMZAP-149" (SUP. 004)

LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 50°12'55.10" W	15.33	1	1,930,179.8972	647,369.1344
2	3	S 34°40'00.00" E	35.00	2	1,930,170.2691	647,346.2408
3	4	S 55°12'55.12" W	15.35	4	1,930,161.8006	647,333.0761
4	5	N 34°40'00.00" E	35.00	5	1,930,162.0210	647,333.1796
5	6	S 50°12'55.12" W	30.78	8	1,930,160.0942	647,258.9773
6	7	S 59°45'15.30" W	9.50	7	1,930,154.8110	647,248.7760
7	8	S 58°37'34.80" W	42.40	8	1,930,082.7360	647,212.0720
8	9	S 50°12'55.02" W	32.00	9	1,930,081.8748	647,187.5980
9	10	S 50°14'04.30" W	1.00	10	1,930,081.0360	647,188.2170
10	11	S 50°16'10.50" W	1.00	11	1,930,050.0203	647,184.0182
11	12	S 50°11'55.11" W	1.00	12	1,930,055.8217	647,182.0652
12	13	S 50°14'36.44" W	1.00	13	1,930,057.7165	647,181.3110
13	14	S 50°17'20.74" W	1.00	14	1,930,056.8117	647,179.0556
14	15	S 50°20'06.80" W	1.00	15	1,930,055.0586	647,177.0991
15	16	S 50°22'50.50" W	1.00	16	1,930,054.4950	647,176.2414
16	17	S 50°25'35.00" W	1.00	17	1,930,053.3054	647,174.6024

17	18	S 50°28'53.64" W	1.00	18	1,930,052.2008	647,173.0222
18	19	S 50°31'50.80" W	1.00	19	1,930,051.1074	647,171.2608
19	20	S 50°35'01.50" W	1.00	20	1,930,050.0104	647,169.6980
20	21	S 50°38'10.80" W	1.00	21	1,930,048.9147	647,168.1340
21	22	S 50°41'23.70" W	1.00	22	1,930,047.8203	647,166.5696
22	23	S 50°44'40.14" W	1.00	23	1,930,046.7274	647,164.7000
23	24	S 50°48'00.10" W	1.00	24	1,930,045.6339	647,162.8339
24	25	S 50°51'22.70" W	1.00	25	1,930,044.5513	647,161.3730
25	26	S 50°54'40.80" W	1.00	26	1,930,043.4428	647,159.7022
26	27	S 50°58'20.51" W	1.00	27	1,930,042.3758	647,158.0333
27	28	S 57°01'54.70" W	1.00	28	1,930,041.2904	647,156.3580
28	29	S 57°05'30.61" W	1.00	29	1,930,040.2305	647,154.6920
29	30	S 57°09'14.50" W	2.00	30	1,930,039.1243	647,153.0257
30	31	S 57°12'59.00" W	2.00	31	1,930,038.0437	647,151.3279
31	32	S 57°16'47.50" W	2.00	32	1,930,036.9640	647,149.6966
32	33	S 57°20'39.00" W	2.00	33	1,930,035.8876	647,147.9876
33	34	S 57°24'35.30" W	2.00	34	1,930,034.8121	647,146.2805
34	35	S 57°28'34.60" W	2.00	35	1,930,033.7384	647,144.6016
35	36	S 57°32'37.40" W	2.00	36	1,930,032.6665	647,142.9162
36	37	S 57°36'43.80" W	2.00	37	1,930,031.5964	647,141.2292
37	38	S 57°40'53.80" W	2.00	38	1,930,030.5281	647,139.5436
38	39	S 57°45'07.30" W	2.00	39	1,930,029.4618	647,137.8506

646200 646800 647400 648000

39	40	S 57°49'24.00" W	2.00	40	1,930,028.3974	647,136.1987
41	42	S 57°53'38.00" W	2.00	42	1,930,027.3269	647,134.4923
42	43	S 57°57'52.00" W	2.00	43	1,930,026.2510	647,132.7874
43	44	S 58°02'06.00" W	2.00	44	1,930,025.1761	647,131.0830
44	45	S 58°06'20.00" W	2.00	45	1,930,024.1012	647,129.3791
45	46	S 58°10'34.00" W	2.00	46	1,930,023.0263	647,127.6752
46	47	S 58°14'48.00" W	2.00	47	1,930,021.9514	647,125.9713
47	48	S 58°19'02.00" W	2.00	48	1,930,020.8765	647,124.2674
48	49	S 58°23'16.00" W	2.00	49	1,930,019.8016	647,122.5635
49	50	S 58°27'30.00" W	2.00	50	1,930,018.7267	647,120.8596
50	51	S 58°31'44.00" W	2.00	51	1,930,017.6518	647,119.1557
51	52	S 58°35'58.00" W	2.00	52	1,930,016.5769	647,117.4518
52	53	S 58°40'12.00" W	2.00	53	1,930,015.5020	647,115.7479
53	54	S 58°44'26.00" W	2.00	54	1,930,014.4271	647,114.0440
54	55	S 58°48'40.00" W	2.00	55	1,930,013.3522	647,112.3401
55	56	S 58°52'54.00" W	2.00	56	1,930,012.2773	647,110.6362
56	57	S 58°57'08.00" W	2.00	57	1,930,011.2024	647,108.9323
57	58	S 59°01'22.00" W	2.00	58	1,930,010.1275	647,107.2284
58	59	S 59°05'36.00" W	2.00	59	1,930,009.0526	647,105.5245
59	60	S 59°09'50.00" W	2.00	60	1,930,007.9777	647,103.8206
60	61	S 59°14'04.00" W	2.00	61	1,930,006.9028	647,102.1167
61	62	S 59°18'18.00" W	2.00	62	1,930,005.8279	647,100.4128
62	63	S 59°22'32.00" W	2.00	63	1,930,004.7530	647,98.7089
63	64	S 59°26'46.00" W	2.00	64	1,930,003.6781	647,97.0050
64	65	S 59°31'00.00" W	2.00	65	1,930,002.6032	647,95.3011
65	66	S 59°35'14.00" W	2.00	66	1,930,001.5283	647,93.5972
66	67	S 59°39'28.00" W	2.00	67	1,930,000.4534	647,91.8933
67	68	S 59°43'42.00" W	2.00	68	1,929,999.3785	647,90.1894
68	69	S 59°47'56.00" W	2.00	69	1,929,998.3036	647,88.4855
69	70	S 59°52'10.00" W	2.00	70	1,929,997.2287	647,86.7816
70	71	S 59°56'24.00" W	2.00	71	1,929,996.1538	647,85.0777
71	72	S 60°00'38.00" W	2.00	72	1,929,995.0789	647,83.3738
72	73	S 60°04'52.00" W	2.00	73	1,929,994.0040	647,81.6699
73	74	S 60°09'06.00" W	2.00	74	1,929,992.9291	647,80.0000
74	75	S 60°13'20.00" W	2.00	75	1,929,991.8542	647,78.3301
75	76	S 60°17'34.00" W	2.00	76	1,929,990.7793	647,76.6602
76	77	S 60°21'48.00" W	2.00	77	1,929,989.7044	647,75.0003
77	78	S 60°26'02.00" W	2.00	78	1,929,988.6295	647,73.3404
78	79	S 60°30'16.00" W	2.00	79	1,929,987.5546	647,71.6805
79	80	S 60°34'30.00" W	2.00	80	1,929,986.4797	647,70.0206
80	81	S 60°38'44.00" W	2.00	81	1,929,985.4048	647,68.3607
81	82	S 60°42'58.00" W	2.00	82	1,929,984.3299	647,66.7008
82	83	S 60°47'12.00" W	2.00	83	1,929,983.2550	647,65.0409
83	84	S 60°51'26.00" W	2.00	84	1,929,982.1801	647,63.3810
84	85	S 60°55'40.00" W	2.00	85	1,929,981.1052	647,61.7211
85	86	S 60°59'54.00" W	2.00	86	1,929,980.0303	647,60.0612
86	87	S 61°04'08.00" W	2.00	87	1,929,978.9554	647,58.4013
87	88	S 61°08'22.00" W	2.00	88	1,929,977.8805	647,56.7414
88	89	S 61°12'36.00" W	2.00	89	1,929,976.8056	647,55.0815
89	90	S 61°16'50.00" W	2.00	90	1,929,975.7307	647,53.4216
90	91	S 61°21'04.00" W	2.00	91	1,929,974.6558	647,51.7617
91	92	S 61°25'18.00" W	2.00	92	1,929,973.5809	647,50.1018
92	93	S 61°29'32.00" W	2.00	93	1,929,972.5060	647,48.4419
93	94	S 61°33'46.00" W	2.00	94	1,929,971.4311	647,46.7820
94	95	S 61°38'00.00" W	2.00	95	1,929,970.3562	647,45.1221
95	96	S 61°42'14.00" W	2.00	96	1,929,969.2813	647,43.4622
96	97	S 61°46'28.00" W	2.00	97	1,929,968.2064	647,41.8023
97	98	S 61°50'42.00" W	2.00	98	1,929,967.1315	647,40.1424
98	99	S 61°54'56.00" W	2.00	99	1,929,966.0566	647,38.4825
99	100	S 61°59'10.00" W	2.00	100	1,929,964.9817	647,36.8226
100	101	S 62°03'24.00" W	2.00	101	1,929,963.9068	647,35.1627
101	102	S 62°07'38.00" W	2.00	102	1,929,962.8319	647,33.5028
102	103	S 62°11'52.00" W	2.00	103	1,929,961.7570	647,31.8429
103	104	S 62°16'06.00" W	2.00	104	1,929,960.6821	647,30.1830
104	105	S 62°20'20.00" W	2.00	105	1,929,959.6072	647,28.5231
105	106	S 62°24'34.00" W	2.00	106	1,929,958.5323	647,26.8632
106	107	S 62°28'48.00" W	2.00	107	1,929,957.4574	647,25.2033
107	108	S 62°33'02.00" W	2.00	108	1,929,956.3825	647,23.5434
108	109	S 62°37'16.00" W	2.00	109	1,929,955.3076	647,21.8835
109	110	S 62°41'30.00" W	2.00	110	1,929,954.2327	647,20.2236
110	111	S 62°45'44.00" W	2.00	111	1,929,953.1578	647,18.5637
111	112	S 62°49'58.00" W	2.00	112	1,929,952.0829	647,16.9038
112	113	S 62°54'12.00" W	2.00	113	1,929,951.0080	647,15.2439
113	114	S 62°58'26.00" W	2.00	114	1,929,949.9331	647,13.5840
114	115	S 63°02'40.00" W	2.00	115	1,929,948.8582	647,11.9241
115	116	S 63°06'54.00" W	2.00	116	1,929,947.7833	647,10.2642
116	117	S 63°11'08.00" W	2.00	117	1,929,946.7084	647,8.6043
117	118	S 63°15'22.00" W	2.00	118	1,929,945.6335	647,6.9444
118	119	S 63°19'36.00" W	2.00	119	1,929,944.5586	647,5.2845
119	120	S 63°23'50.00" W	2.00	120	1,929,943.4837	647,3.6246
120	121	S 63°28'04.00" W	2.00	121	1,929,942.4088	647,1.9647
121	122</					