

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-152 tambien denominado TN1-EMZAP-152 (SUP. 005), con una superficie aproximada de 26,681.98 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-152" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 26,681.98 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-152" tambien denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00935.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-152" tambien denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)", con una superficie aproximada de 26,681.98 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-152" tambien denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 26,681.98 metros cuadrados

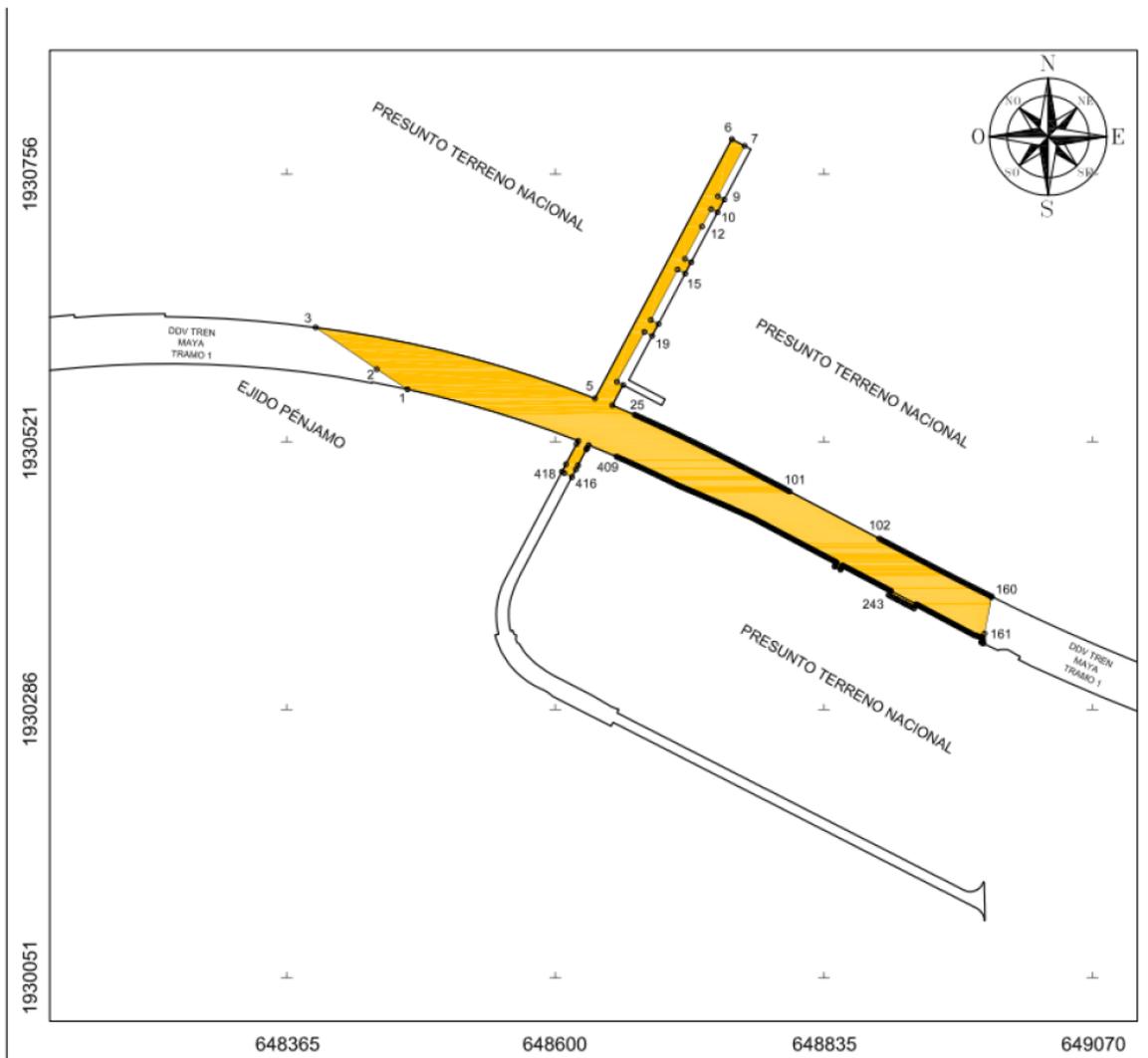
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO PENJAMO

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



221	224	W 02° 22' 00" W	1,26	224	1,930,389,2066	648,896,7555
222	225	W 02° 22' 00" W	1,26	225	1,930,390,2107	648,896,8238
223	226	W 02° 22' 00" W	1,26	226	1,930,391,2208	648,897,2754
224	227	W 02° 22' 00" W	1,26	227	1,930,392,2309	648,897,7299
225	228	W 02° 22' 00" W	1,26	228	1,930,393,2410	648,898,1844
226	229	W 02° 22' 00" W	1,26	229	1,930,394,2511	648,898,6389
227	230	W 02° 22' 00" W	1,26	230	1,930,395,2612	648,899,0934
228	231	W 02° 22' 00" W	1,26	231	1,930,396,2713	648,899,5479
229	232	W 02° 22' 00" W	1,26	232	1,930,397,2814	648,899,9924
230	233	W 02° 22' 00" W	1,26	233	1,930,398,2915	648,900,4469
231	234	W 02° 22' 00" W	1,26	234	1,930,399,3016	648,900,9014
232	235	W 02° 22' 00" W	1,26	235	1,930,400,3117	648,901,3559
233	236	W 02° 22' 00" W	1,26	236	1,930,401,3218	648,901,8104
234	237	W 02° 22' 00" W	1,26	237	1,930,402,3319	648,902,2649
235	238	W 02° 22' 00" W	1,26	238	1,930,403,3420	648,902,7194
236	239	W 02° 22' 00" W	1,26	239	1,930,404,3521	648,903,1739
237	240	W 02° 22' 00" W	1,26	240	1,930,405,3622	648,903,6284
238	241	W 02° 22' 00" W	1,26	241	1,930,406,3723	648,904,0829
239	242	W 02° 22' 00" W	1,26	242	1,930,407,3824	648,904,5374
240	243	W 02° 22' 00" W	1,26	243	1,930,408,3925	648,904,9919
241	244	W 02° 22' 00" W	1,26	244	1,930,409,4026	648,905,4464
242	245	W 02° 22' 00" W	1,26	245	1,930,410,4127	648,905,9009
243	246	W 02° 22' 00" W	1,26	246	1,930,411,4228	648,906,3554
244	247	W 02° 22' 00" W	1,26	247	1,930,412,4329	648,906,8099
245	248	W 02° 22' 00" W	1,26	248	1,930,413,4430	648,907,2644
246	249	W 02° 22' 00" W	1,26	249	1,930,414,4531	648,907,7189
247	250	W 02° 22' 00" W	1,26	250	1,930,415,4632	648,908,1734
248	251	W 02° 22' 00" W	1,26	251	1,930,416,4733	648,908,6279
249	252	W 02° 22' 00" W	1,26	252	1,930,417,4834	648,909,0824
250	253	W 02° 22' 00" W	1,26	253	1,930,418,4935	648,909,5369
251	254	W 02° 22' 00" W	1,26	254	1,930,419,5036	648,909,9914
252	255	W 02° 22' 00" W	1,26	255	1,930,420,5137	648,910,4459
253	256	W 02° 22' 00" W	1,26	256	1,930,421,5238	648,910,9004
254	257	W 02° 22' 00" W	1,26	257	1,930,422,5339	648,911,3549
255	258	W 02° 22' 00" W	1,26	258	1,930,423,5440	648,911,8094
256	259	W 02° 22' 00" W	1,26	259	1,930,424,5541	648,912,2639
257	260	W 02° 22' 00" W	1,26	260	1,930,425,5642	648,912,7184
258	261	W 02° 22' 00" W	1,26	261	1,930,426,5743	648,913,1729
259	262	W 02° 22' 00" W	1,26	262	1,930,427,5844	648,913,6274
260	263	W 02° 22' 00" W	1,26	263	1,930,428,5945	648,914,0819
261	264	W 02° 22' 00" W	1,26	264	1,930,429,6046	648,914,5364
262	265	W 02° 22' 00" W	1,26	265	1,930,430,6147	648,914,9909
263	266	W 02° 22' 00" W	1,26	266	1,930,431,6248	648,915,4454
264	267	W 02° 22' 00" W	1,26	267	1,930,432,6349	648,915,8999
265	268	W 02° 22' 00" W	1,26	268	1,930,433,6450	648,916,3544
266	269	W 02° 22' 00" W	1,26	269	1,930,434,6551	648,916,8089
267	270	W 02° 22' 00" W	1,26	270	1,930,435,6652	648,917,2634
268	271	W 02° 22' 00" W	1,26	271	1,930,436,6753	648,917,7179
269	272	W 02° 22' 00" W	1,26	272	1,930,437,6854	648,918,1724
270	273	W 02° 22' 00" W	1,26	273	1,930,438,6955	648,918,6269
271	274	W 02° 22' 00" W	1,26	274	1,930,439,7056	648,919,0814
272	275	W 02° 22' 00" W	1,26	275	1,930,440,7157	648,919,5359
273	276	W 02° 22' 00" W	1,26	276	1,930,441,7258	648,919,9904
274	277	W 02° 22' 00" W	1,26	277	1,930,442,7359	648,920,4449
275	278	W 02° 22' 00" W	1,26	278	1,930,443,7460	648,920,8994
276	279	W 02° 22' 00" W	1,26	279	1,930,444,7561	648,921,3539
277	280	W 02° 22' 00" W	1,26	280	1,930,445,7662	648,921,8084
278	281	W 02° 22' 00" W	1,26	281	1,930,446,7763	648,922,2629
279	282	W 02° 22' 00" W	1,26	282	1,930,447,7864	648,922,7174
280	283	W 02° 22' 00" W	1,26	283	1,930,448,7965	648,923,1719
281	284	W 02° 22' 00" W	1,26	284	1,930,449,8066	648,923,6264
282	285	W 02° 22' 00" W	1,26	285	1,930,450,8167	648,924,0809
283	286	W 02° 22' 00" W	1,26	286	1,930,451,8268	648,924,5354
284	287	W 02° 22' 00" W	1,26	287	1,930,452,8369	648,924,9899
285	288	W 02° 22' 00" W	1,26	288	1,930,453,8470	648,925,4444
286	289	W 02° 22' 00" W	1,26	289	1,930,454,8571	648,925,8989
287	290	W 02° 22' 00" W	1,26	290	1,930,455,8672	648,926,3534
288	291	W 02° 22' 00" W	1,26	291	1,930,456,8773	648,926,8079
289	292	W 02° 22' 00" W	1,26	292	1,930,457,8874	648,927,2624
290	293	W 02° 22' 00" W	1,26	293	1,930,458,8975	648,927,7169
291	294	W 02° 22' 00" W	1,26	294	1,930,459,9076	648,928,1714
292	295	W 02° 22' 00" W	1,26	295	1,930,460,9177	648,928,6259
293	296	W 02° 22' 00" W	1,26	296	1,930,461,9278	648,929,0804
294	297	W 02° 22' 00" W	1,26	297	1,930,462,9379	648,929,5349
295	298	W 02° 22' 00" W	1,26	298	1,930,463,9480	648,929,9894
296	299	W 02° 22' 00" W	1,26	299	1,930,464,9581	648,930,4439
297	300	W 02° 22' 00" W	1,26	300	1,930,465,9682	648,930,8984
298	301	W 02° 22' 00" W	1,26	301	1,930,466,9783	648,931,3529
299	302	W 02° 22' 00" W	1,26	302	1,930,467,9884	648,931,8074
300	303	W 02° 22' 00" W	1,26	303	1,930,468,9985	648,932,2619
301	304	W 02° 22' 00" W	1,26	304	1,930,469,0086	648,932,7164
302	305	W 02° 22' 00" W	1,26	305	1,930,470,0187	648,933,1709
303	306	W 02° 22' 00" W	1,26	306	1,930,471,0288	648,933,6254
304	307	W 02° 22' 00" W	1,26	307	1,930,472,0389	648,934,0799
305	308	W 02° 22' 00" W	1,26	308	1,930,473,0490	648,934,5344
306	309	W 02° 22' 00" W	1,26	309	1,930,474,0591	648,934,9889
307	310	W 02° 22' 00" W	1,26	310	1,930,475,0692	648,935,4434
308	311	W 02° 22' 00" W	1,26	311	1,930,476,0793	648,935,8979
309	312	W 02° 22' 00" W	1,26	312	1,930,477,0894	648,936,3524
310	313	W 02° 22' 00" W	1,26	313	1,930,478,0995	648,936,8069
311	314	W 02° 22' 00" W	1,26	314	1,930,479,1096	648,937,2614
312	315	W 02° 22' 00" W	1,26	315	1,930,480,1197	648,937,7159
313	316	W 02° 22' 00" W	1,26	316	1,930,481,1298	648,938,1704
314	317	W 02° 22' 00" W	1,26	317	1,930,482,1399	648,938,6249
315	318	W 02° 22' 00" W	1,26	318	1,930,483,1500	648,939,0794
316	319	W 02° 22' 00" W	1,26	319	1,930,484,1601	648,939,5339
317	320	W 02° 22' 00" W	1,26	320	1,930,485,1702	648,939,9884
318	321	W 02° 22' 00" W	1,26	321	1,930,486,1803	648,940,4429
319	322	W 02° 22' 00" W	1,26	322	1,930,487,1904	648,940,8974
320	323	W 02° 22' 00" W	1,26	323	1,930,488,2005	648,941,3519
321	324	W 02° 22' 00" W	1,26	324	1,930,489,2106	648,941,8064
322	325	W 02° 22' 00" W	1,26	325	1,930,490,2207	648,942,2609
323	326	W 02° 22' 00" W	1,26	326	1,930,491,2308	648,942,7154
324	327	W 02° 22' 00" W	1,26	327	1,930,492,2409	648,943,1699
325	328	W 02° 22' 00" W	1,26	328	1,930,493,2510	648,943,6244
326	329	W 02° 22' 00" W	1,26	329	1,930,494,2611	648,944,0789
327	330	W 02° 22' 00" W	1,26	330	1,930,495,2712	648,944,5334
328	331	W 02° 22' 00" W	1,26	331	1,930,496,2813	648,944,9879
329	332	W 02° 22' 00" W	1,26	332	1,930,497,2914	648,945,4424
330	333	W 02° 22' 00" W	1,26	333	1,930,498,3015	648,945,8969
331	334	W 02° 22' 00" W	1,26	334	1,930,499,3116	648,946,3514
332	335	W 02° 22' 00" W	1,26	335	1,930,500,3217	648,946,8059
333	336	W 02° 22' 00" W	1,26	336	1,930,501,3318	648,947,2604
334	337	W 02° 22' 00" W	1,26	337	1,930,502,3419	648,947,7149
335	338	W 02° 22' 00" W	1,26	338	1,930,503,3520	648,948,1694
336	339	W 02° 22' 00" W	1,26	339	1,930,504,3621	648,948,6239
337	340	W 02° 22' 00" W	1,26	340	1,930,505,3722	648,949,0784
338	341	W 02° 22' 00" W	1,26	341	1,930,506,3823	648,949,5329
339	342	W 02° 22' 00" W	1,26	342	1,930,507,3924	648,949,9874
340	343	W 02° 22' 00" W	1,26	343	1,930,508,4025	648,950,4419
341	344	W 02° 22' 00" W	1,26	344	1,930,509,4126	648,950,8964
342	345	W 02° 22' 00" W	1,26	345	1,930,510,4227	648,951,3509
343	346	W 02° 22' 00" W	1,26	346	1,930,511,4328	648,951,8054
344	347	W 02° 22' 00" W	1,26	347	1,930,512,4429	648,952,2599
345	348	W 02° 22' 00" W	1,26	348	1,930,513,4530	648,952,7144
346	349	W 02° 22' 00" W	1,26	349	1,930,514,4631	648,953,1689
347	350	W 02° 22' 00" W	1,26	350	1,930,515,4732	648,953,6234
348	351	W 02° 22' 00" W	1,26	351	1,930,516,4833	648,954,0779
349	352	W 02° 22' 00" W	1,26	352	1,930,517,4934	648,954,5324
350	353	W 02° 22' 00" W	1,26	353	1,930,518,5035	648,954,9869
351	354	W 02° 22' 00" W	1,26	354	1,930,519,5136	648,955,4414
352	355	W 02° 22' 00" W	1,26	355	1,930,520,5237	648,

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-155 también denominado TN1-EMZAP-155 (SUP. 006), con una superficie aproximada de 3,328.43 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-155" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3,328.43 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00936.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 3,328.43 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 3,328.43 metros cuadrados

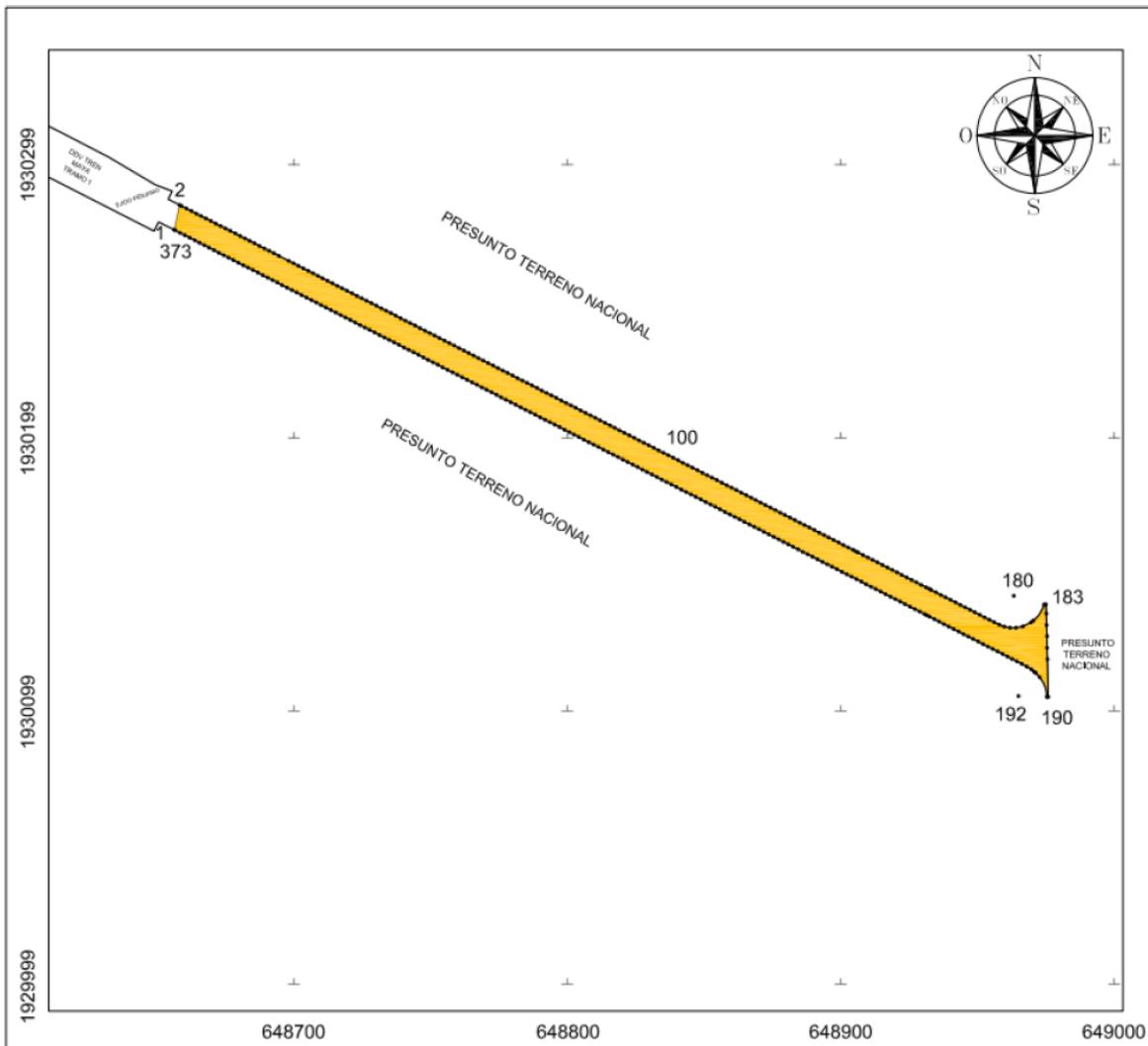
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "IN-14EMZAP-150" (SUP. 006)					
LADO EST	LADO SV	RUMBO	DEFINICIÓN	V	COORDENADAS X Y Z
1	2	N 02°52'22"E	5,22	2	1.939.276,960 646.656,232
2	3	N 02°52'34"E	5,20	3	1.939.284,471 646.659,034
3	4	N 02°52'34"E	2,20	4	1.939.283,992 646.659,192
4	5	N 02°52'34"E	2,20	5	1.939.283,249 646.659,239
5	6	N 02°52'34"E	2,20	6	1.939.282,190 646.659,238
6	7	N 02°52'34"E	2,20	7	1.939.281,222 646.659,086
7	8	N 02°52'34"E	2,20	8	1.939.280,938 646.659,233
8	9	N 02°52'34"E	2,20	9	1.939.279,971 646.659,081
9	10	N 02°52'34"E	2,20	10	1.939.279,492 646.659,129
10	11	N 02°52'34"E	2,20	11	1.939.277,525 646.659,177
11	12	N 02°52'34"E	2,20	12	1.939.276,960 646.659,230
12	13	N 02°52'34"E	2,20	13	1.939.276,481 646.659,277
13	14	N 02°52'34"E	2,20	14	1.939.275,513 646.659,325
14	15	N 02°52'34"E	2,20	15	1.939.275,034 646.659,372
15	16	N 02°52'34"E	2,20	16	1.939.274,555 646.659,419
16	17	N 02°52'34"E	2,20	17	1.939.274,076 646.659,466
17	18	N 02°52'34"E	2,20	18	1.939.273,597 646.659,513
18	19	N 02°52'34"E	2,20	19	1.939.273,118 646.659,560
19	20	N 02°52'34"E	2,20	20	1.939.272,639 646.659,607
20	21	N 02°52'34"E	2,20	21	1.939.284,494 646.659,759
21	22	N 02°52'34"E	2,20	22	1.939.283,531 646.659,789
22	23	N 02°52'34"E	2,20	23	1.939.282,567 646.659,819
23	24	N 02°52'34"E	2,20	24	1.939.281,604 646.659,849
24	25	N 02°52'34"E	2,20	25	1.939.280,640 646.659,879
25	26	N 02°52'34"E	2,20	26	1.939.280,161 646.659,926
26	27	N 02°52'34"E	2,20	27	1.939.280,174 646.659,943
27	28	N 02°52'34"E	2,20	28	1.939.280,200 646.659,949
28	29	N 02°52'34"E	2,20	29	1.939.281,167 646.659,938
29	30	N 02°52'34"E	2,20	30	1.939.282,133 646.659,928
30	31	N 02°52'34"E	2,20	31	1.939.283,099 646.659,917
31	32	N 02°52'34"E	2,20	32	1.939.284,065 646.659,907
32	33	N 02°52'34"E	2,20	33	1.939.285,031 646.659,896
33	34	N 02°52'34"E	2,20	34	1.939.286,000 646.659,885
34	35	N 02°52'34"E	2,20	35	1.939.286,969 646.659,874
35	36	N 02°52'34"E	2,20	36	1.939.287,938 646.659,863
36	37	N 02°52'34"E	2,20	37	1.939.288,907 646.659,852
37	38	N 02°52'34"E	2,20	38	1.939.289,876 646.659,841
38	39	N 02°52'34"E	2,20	39	1.939.290,845 646.659,830
39	40	N 02°52'34"E	2,20	40	1.939.291,814 646.659,819
40	41	N 02°52'34"E	2,20	41	1.939.292,783 646.659,808
41	42	N 02°52'34"E	2,20	42	1.939.293,752 646.659,797
42	43	N 02°52'34"E	2,20	43	1.939.294,721 646.659,786
43	44	N 02°52'34"E	2,20	44	1.939.295,690 646.659,775
44	45	N 02°52'34"E	2,20	45	1.939.296,659 646.659,764
45	46	N 02°52'34"E	2,20	46	1.939.297,628 646.659,753
46	47	N 02°52'34"E	2,20	47	1.939.298,597 646.659,742
47	48	N 02°52'34"E	2,20	48	1.939.299,566 646.659,731
48	49	N 02°52'34"E	2,20	49	1.939.299,566 646.659,731
49	50	N 02°52'34"E	2,20	50	1.939.299,566 646.659,731
50	51	N 02°52'34"E	2,20	51	1.939.299,566 646.659,731
51	52	N 02°52'34"E	2,20	52	1.939.299,566 646.659,731
52	53	N 02°52'34"E	2,20	53	1.939.299,566 646.659,731
53	54	N 02°52'34"E	2,20	54	1.939.299,566 646.659,731
54	55	N 02°52'34"E	2,20	55	1.939.299,566 646.659,731
55	56	N 02°52'34"E	2,20	56	1.939.299,566 646.659,731
56	57	N 02°52'34"E	2,20	57	1.939.299,566 646.659,731
57	58	N 02°52'34"E	2,20	58	1.939.299,566 646.659,731
58	59	N 02°52'34"E	2,20	59	1.939.299,566 646.659,731
59	60	N 02°52'34"E	2,20	60	1.939.299,566 646.659,731
60	61	N 02°52'34"E	2,20	61	1.939.299,566 646.659,731
61	62	N 02°52'34"E	2,20	62	1.939.299,566 646.659,731

62	63	N 02°52'34"E	2,20	63	1.939.299,566 646.659,731
63	64	N 02°52'34"E	2,20	64	1.939.299,566 646.659,731
64	65	N 02°52'34"E	2,20	65	1.939.299,566 646.659,731
65	66	N 02°52'34"E	2,20	66	1.939.299,566 646.659,731
66	67	N 02°52'34"E	2,20	67	1.939.299,566 646.659,731
67	68	N 02°52'34"E	2,20	68	1.939.299,566 646.659,731
68	69	N 02°52'34"E	2,20	69	1.939.299,566 646.659,731
69	70	N 02°52'34"E	2,20	70	1.939.299,566 646.659,731
70	71	N 02°52'34"E	2,20	71	1.939.299,566 646.659,731
71	72	N 02°52'34"E	2,20	72	1.939.299,566 646.659,731
72	73	N 02°52'34"E	2,20	73	1.939.299,566 646.659,731
73	74	N 02°52'34"E	2,20	74	1.939.299,566 646.659,731
74	75	N 02°52'34"E	2,20	75	1.939.299,566 646.659,731
75	76	N 02°52'34"E	2,20	76	1.939.299,566 646.659,731
76	77	N 02°52'34"E	2,20	77	1.939.299,566 646.659,731
77	78	N 02°52'34"E	2,20	78	1.939.299,566 646.659,731
78	79	N 02°52'34"E	2,20	79	1.939.299,566 646.659,731
79	80	N 02°52'34"E	2,20	80	1.939.299,566 646.659,731
80	81	N 02°52'34"E	2,20	81	1.939.299,566 646.659,731
81	82	N 02°52'34"E	2,20	82	1.939.299,566 646.659,731
82	83	N 02°52'34"E	2,20	83	1.939.299,566 646.659,731
83	84	N 02°52'34"E	2,20	84	1.939.299,566 646.659,731
84	85	N 02°52'34"E	2,20	85	1.939.299,566 646.659,731
85	86	N 02°52'34"E	2,20	86	1.939.299,566 646.659,731
86	87	N 02°52'34"E	2,20	87	1.939.299,566 646.659,731
87	88	N 02°52'34"E	2,20	88	1.939.299,566 646.659,731
88	89	N 02°52'34"E	2,20	89	1.939.299,566 646.659,731
89	90	N 02°52'34"E	2,20	90	1.939.299,566 646.659,731
90	91	N 02°52'34"E	2,20	91	1.939.299,566 646.659,731
91	92	N 02°52'34"E	2,20	92	1.939.299,566 646.659,731
92	93	N 02°52'34"E	2,20	93	1.939.299,566 646.659,731
93	94	N 02°52'34"E	2,20	94	1.939.299,566 646.659,731
94	95	N 02°52'34"E	2,20	95	1.939.299,566 646.659,731
95	96	N 02°52'34"E	2,20	96	1.939.299,566 646.659,731
96	97	N 02°52'34"E	2,20	97	1.939.299,566 646.659,731
97	98	N 02°52'34"E	2,20	98	1.939.299,566 646.659,731
98	99	N 02°52'34"E	2,20	99	1.939.299,566 646.659,731
99	100	N 02°52'34"E	2,20	100	1.939.299,566 646.659,731
100	101	N 02°52'34"E	2,20	101	1.939.299,566 646.659,731
101	102	N 02°52'34"E	2,20	102	1.939.299,566 646.659,731
102	103	N 02°52'34"E	2,20	103	1.939.299,566 646.659,731
103	104	N 02°52'34"E	2,20	104	1.939.299,566 646.659,731
104	105	N 02°52'34"E	2,20	105	1.939.299,566 646.659,731
105	106	N 02°52'34"E	2,20	106	1.939.299,566 646.659,731
106	107	N 02°52'34"E	2,20	107	1.939.299,566 646.659,731
107	108	N 02°52'34"E	2,20	108	1.939.299,566 646.659,731
108	109	N 02°52'34"E	2,20	109	1.939.299,566 646.659,731
109	110	N 02°52'34"E	2,20	110	1.939.299,566 646.659,731
110	111	N 02°52'34"E	2,20	111	1.939.299,566 646.659,731
111	112	N 02°52'34"E	2,20	112	1.939.299,566 646.659,731
112	113	N 02°52'34"E	2,20	113	1.939.299,566 646.659,731
113	114	N 02°52'34"E	2,20	114	1.939.299,566 646.659,731
114	115	N 02°52'34"E	2,20	115	1.939.299,566 646.659,731
115	116	N 02°52'34"E	2,20	116	1.939.299,566 646.659,731
116	117	N 02°52'34"E	2,20	117	1.939.299,566 646.659,731
117	118	N 02°52'34"E	2,20	118	1.939.299,566 646.659,731
118	119	N 02°52'34"E	2,20	119	1.939.299,566 646.659,731
119	120	N 02°52'34"E	2,20	120	1.939.299,566 646.659,731
120	121	N 02°52'34"E	2,20	121	1.939.299,566 646.659,731
121	122	N 02°52'34"E	2,20	122	1.939.299,566 646.659,731
122	123	N 02°52'34"E	2,20	123	1.939.299,566 646.659,731
123	124	N 02°52'34"E	2,20	124	1.939.299,566 646.659,731
124	125	N 02°52'34"E	2,20	125	1.939.299,566 646.659,731
125	126	N 02°52'34"E	2,20	126	1.939.299,566 646.659,731
126	127	N 02°52'34"E	2,20	127	1.939.299,566 646.659,731
127	128	N 02°52'34"E	2,20	128	1.939.299,566 646.659,731

128	129	N 02°52'34"E	2,20	129	1.939.299,566 646.659,731
129	130	N 02°52'34"E	2,20	130	1.939.299,566 646.659,731
130	131	N 02°52'34"E	2,20	131	1.939.299,566 646.659,731
131	132	N 02°52'34"E	2,20	132	1.939.299,566 646.659,731
132	133	N 02°52'34"E	2,20	133	1.939.299,566 646.659,731
133	134	N 02°52'34"E	2,20	134	1.939.299,566 646.659,731
134	135	N 02°52'34"E	2,20	135	1.939.299,566 646.659,731
135	136	N 02°52'34"E	2,20	136	1.939.299,566 646.659,731
136	137	N 02°52'34"E	2,20	137	1.939.299,566 646.659,731
137	138	N 02°52'34"E	2,20	138	1.939.299,566 646.659,731
138	139	N 02°52'34"E	2,20	139	1.939.299,566 646.659,731
139	140	N 02°52'34"E	2,20	140	1.939.299,566 646.659,731
140	141	N 02°52'34"E	2,20	141	1.939.299,566 646.659,731
141	142	N 02°52'34"E	2,20	142	1.939.299,566 646.659,731
142	143	N 02°52'34"E	2,20	143	1.939.299,566 646.659,731
143	144	N 02°52'34"E	2,20	144	1.939.299,566 646.659,731
144	145	N 02°52'34"E	2,20	145	1.939.299,566 646.659,731
145	146	N 02°52'34"E	2,20	146	1.939.299,566 646.659,731
146	147	N 02°52'34"E	2,20	147	1.939.299,566 646.659,731
147	148	N 02°52'34"E	2,20	148	1.939.299,566 646.659,731
148	149	N 02°52'34"E	2,20	149	1.939.299,566 646.659,731
149	150	N 02°52'34"E	2,20	150	1.939.299,566 646.659,731
150					

191	193	M 02'19'14.99"W	7.20	100	1030.112.2523	948.072.7310	256	257	M 02'19'14.99"W	2.20	257	1030.113.1468	948.062.0280	322	323	M 02'19'14.99"W	2.20	323	1030.230.2021	948.741.2462
		CENTRO DE CUAR		102	1030.105.6780	948.064.0800					258	1030.117.1009	948.061.2302	323	324	M 02'19'14.99"W	2.20	324	1030.251.2754	948.741.2934
		DEL TIA 1030.105.6780		104	1030.111.0935	948.071.2833					258	1030.117.2072	948.059.4404	324	325	M 02'19'14.99"W	2.20	325	1030.232.1078	948.741.2936
		RABDO # 1037		106	1030.114.2813	948.071.7737					259	1030.117.2896	948.057.8896	325	326	M 02'19'14.99"W	2.20	326	1030.233.0001	948.741.2938
				108	1030.115.2690	948.069.7181					260	1030.117.2970	948.058.8896	326	327	M 02'19'14.99"W	2.20	327	1030.234.0120	948.739.4210
				110	1030.116.2187	948.069.2633					261	1030.114.7015	948.058.7170	327	328	M 02'19'14.99"W	2.20	328	1030.234.0246	948.739.4212
				112	1030.117.2327	948.066.2334					262	1030.119.2020	948.062.2472	328	329	M 02'19'14.99"W	2.20	329	1030.235.2071	948.739.4214
				114	1030.118.1481	948.064.4837					263	1030.119.2340	948.059.2474	329	330	M 02'19'14.99"W	2.20	330	1030.236.2340	948.731.2817
				116	1030.119.4980	948.060.4841					264	1030.117.4473	948.064.7877	330	331	M 02'19'14.99"W	2.20	331	1030.237.2618	948.731.2819
				118	1030.120.6221	948.059.1143					265	1030.119.3398	948.064.6879	331	332	M 02'19'14.99"W	2.20	332	1030.238.4742	948.731.2821
				120	1030.121.2780	948.057.2340					266	1030.117.2720	948.061.2981	332	333	M 02'19'14.99"W	2.20	333	1030.239.4880	948.732.4623
				122	1030.122.7560	948.055.2347					267	1030.119.1843	948.064.4420	333	334	M 02'19'14.99"W	2.20	334	1030.240.2688	948.732.4625
				124	1030.123.6191	948.053.7750					268	1030.118.2907	948.061.4480	334	335	M 02'19'14.99"W	2.20	335	1030.241.2112	948.734.1837
				126	1030.124.2515	948.051.1882					269	1030.118.0350	948.059.8887	335	336	M 02'19'14.99"W	2.20	336	1030.242.2220	948.732.4530
				128	1030.125.4430	948.050.2134					270	1030.118.2013	948.058.0880	336	337	M 02'19'14.99"W	2.20	337	1030.243.1050	948.732.4532
				130	1030.126.2052	948.048.4359					271	1030.118.0337	948.058.2032	337	338	M 02'19'14.99"W	2.20	338	1030.244.2440	948.731.6434
				132	1030.127.2890	948.046.2886					272	1030.118.2430	948.054.2204	338	339	M 02'19'14.99"W	2.20	339	1030.244.2638	948.717.2836
				134	1030.128.1930	948.044.7892					273	1030.119.2094	948.052.7495	339	340	M 02'19'14.99"W	2.20	340	1030.245.8720	948.711.2838
				136	1030.129.1830	948.043.2980					274	1030.118.2077	948.055.2688	340	341	M 02'19'14.99"W	2.20	341	1030.246.2920	948.711.2840
				138	1030.130.1930	948.042.5980					275	1030.118.4830	948.055.7930	341	342	M 02'19'14.99"W	2.20	342	1030.247.2878	948.711.2842
				140	1030.131.2892	948.041.2862					276	1030.118.2684	948.057.4332	342	343	M 02'19'14.99"W	2.20	343	1030.248.2698	948.709.8840
				142	1030.132.0586	948.041.1360					277	1030.118.2077	948.055.2636	343	344	M 02'19'14.99"W	2.20	344	1030.249.2220	948.708.1842
				144	1030.133.0170	948.039.8387					278	1030.118.2031	948.052.4887	344	345	M 02'19'14.99"W	2.20	345	1030.250.4340	948.708.1844
				146	1030.134.0332	948.037.7869					279	1030.119.1334	948.052.4039	345	346	M 02'19'14.99"W	2.20	346	1030.251.2460	948.704.8831
				148	1030.135.2430	948.035.2771					280	1030.118.2462	948.052.2911	346	347	M 02'19'14.99"W	2.20	347	1030.252.2920	948.702.2233
				150	1030.136.2560	948.034.1573					281	1030.118.2571	948.051.8213	347	348	M 02'19'14.99"W	2.20	348	1030.253.0718	948.701.2402
				152	1030.137.2475	948.032.4175					282	1030.119.8884	948.048.7315	348	349	M 02'19'14.99"W	2.20	349	1030.254.0840	948.698.2556
				154	1030.138.2030	948.031.3030					283	1030.119.2818	948.048.2518	349	350	M 02'19'14.99"W	2.20	350	1030.254.2680	948.697.8880
				156	1030.139.4790	948.029.0270					284	1030.119.2841	948.048.1720	350	351	M 02'19'14.99"W	2.20	351	1030.255.2000	948.696.2924
				158	1030.140.2690	948.028.2690					285	1030.119.2895	948.048.12622	351	352	M 02'19'14.99"W	2.20	352	1030.256.2810	948.695.2002
				160	1030.141.2043	948.027.2782					286	1030.119.2199	948.048.01324	352	353	M 02'19'14.99"W	2.20	353	1030.257.2100	948.692.1496
				162	1030.142.2190	948.026.2684					287	1030.119.1811	948.046.2128	353	354	M 02'19'14.99"W	2.20	354	1030.258.2400	948.690.2408
				164	1030.143.2389	948.025.2198					288	1030.119.1430	948.046.2636	354	355	M 02'19'14.99"W	2.20	355	1030.259.2680	948.688.2871
				166	1030.144.2415	948.024.7880					289	1030.120.2836	948.044.2731	355	356	M 02'19'14.99"W	2.20	356	1030.260.2704	948.688.2170
				168	1030.145.2630	948.023.1890					290	1030.121.1862	948.042.4810	356	357	M 02'19'14.99"W	2.20	357	1030.261.2620	948.686.2076
				170	1030.146.1793	948.021.7193					291	1030.122.2895	948.040.7135	357	358	M 02'19'14.99"W	2.20	358	1030.262.2950	948.684.2477
				172	1030.147.1760	948.019.1880					292	1030.123.2620	948.038.8837	358	359	M 02'19'14.99"W	2.20	359	1030.263.2874	948.682.4870
				174	1030.148.0187	948.018.4187					293	1030.124.052	948.036.7130	359	360	M 02'19'14.99"W	2.20	360	1030.264.1160	948.679.2881
				176	1030.149.4830	948.017.2230					294	1030.124.875	948.035.2541	360	361	M 02'19'14.99"W	2.20	361	1030.265.2521	948.677.8383
				178	1030.150.1533	948.015.1801					295	1030.125.2260	948.033.2543	361	362	M 02'19'14.99"W	2.20	362	1030.266.2444	948.676.1300
				180	1030.151.1801	948.014.2803					296	1030.126.8422	948.032.1846	362	363	M 02'19'14.99"W	2.20	363	1030.267.8507	948.674.3488
				182	1030.152.2433	948.013.2036					297	1030.127.2540	948.030.2040	363	364	M 02'19'14.99"W	2.20	364	1030.268.2701	948.672.2830
				184	1030.153.2539	948.012.2739					298	1030.128.8890	948.028.2870	364	365	M 02'19'14.99"W	2.20	365	1030.269.2814	948.670.2832
				186	1030.154.2770	948.011.1812					299	1030.129.2762	948.028.4762	365	366	M 02'19'14.99"W	2.20	366	1030.270.2928	948.668.2094
				188	1030.155.2894	948.010.3834					300	1030.130.1475	948.026.2541	366	367	M 02'19'14.99"W	2.20	367	1030.271.888	948.666.4880
				190	1030.156.2894	948.009.3834					301	1030.131.2539	948.024.9196	367	368	M 02'19'14.99"W	2.20	368	1030.272.1108	948.664.8771
				192	1030.157.2617	948.008.2696					302	1030.132.1193	948.023.1190	368	369	M 02'19'14.99"W	2.20	369	1030.273.2630	948.662.8701
				194	1030.158.2141	948.007.2878					303	1030.133.2880	948.021.2880	369	370	M 02'19'14.99"W	2.20	370	1030.274.2421	948.661.2893
				196	1030.159.2284	948.006.4421					304	1030.134.2680	948.019.2680	370	371	M 02'19'14.99"W	2.20	371	1030.275.1650	948.660.1198
				198	1030.160.1887	948.005.2430					305	1030.135.2833	948.018.7480	371	372	M 02'19'14.99"W	2.20	372	1030.276.1000	948.658.2198
				200	1030.161.4833	948.004.1833					306	1030.136.2528	948.017.4617	372	373	M 02'19'14.99"W	2.20	373	1030.277.8880	948.656.2392
				202	1030.162.5834	948.003.7827					307	1030.137.2780	948.016.2389	373	1	M 02'19'14.99"W	0.25	1	1030.278.4000	948.654.2392
				204	1030.163.2750	948.002.2820					308	1030.138.2730								

AVISO de medición y deslinde del predio denominado SUP. 004-1, con una superficie aproximada de 16,742.69 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "SUP. 004-1", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 16,742.69 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "SUP. 004-1", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00937.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "SUP. 004-1", con una superficie aproximada de 16,742.69 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "SUP. 004-1"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 16,742.69 metros cuadrados

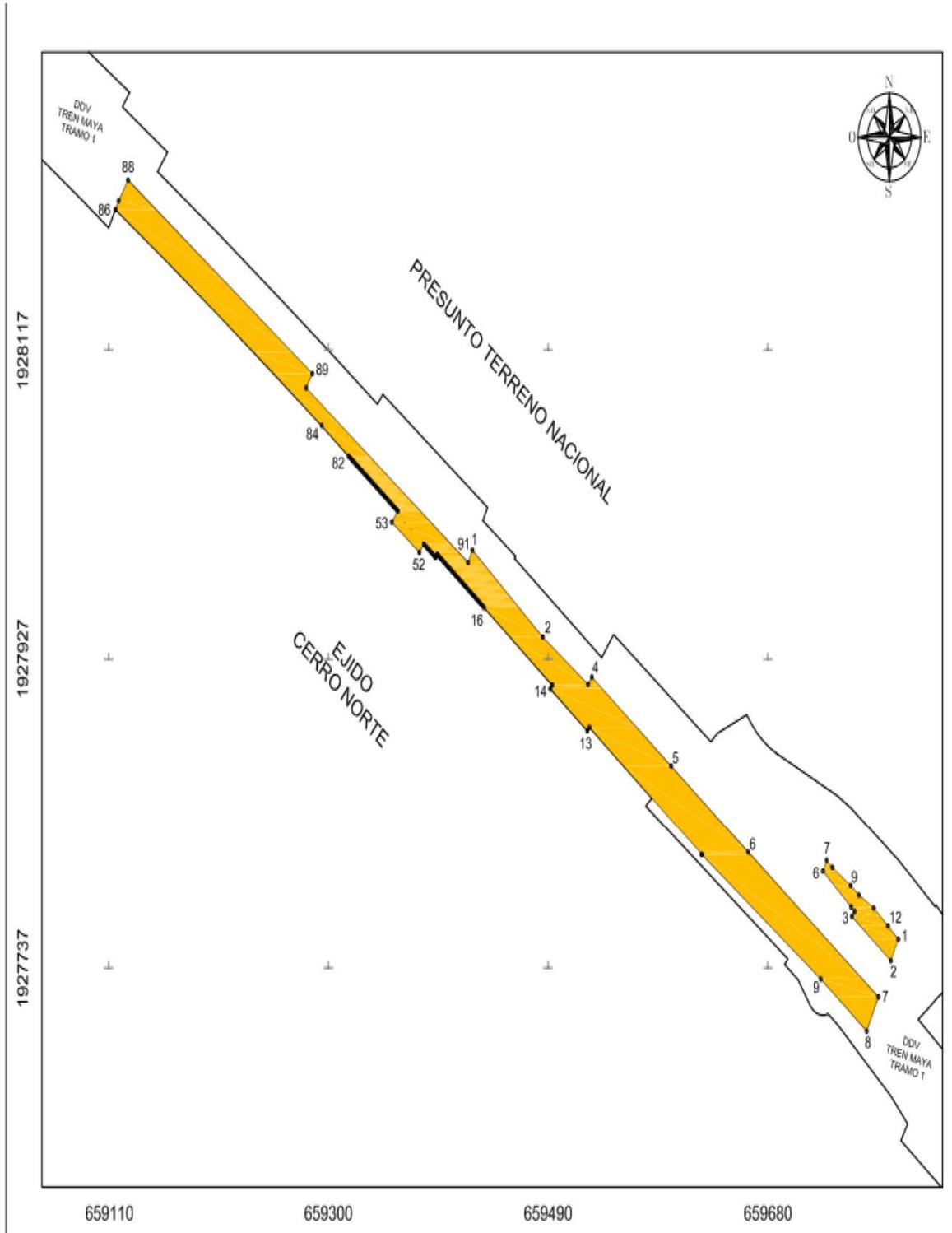
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO CERRO NORTE

AL ESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-1"						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 48°40'45.80"E	80.88	2	1.927.997,0790	659.424,6410
2	3	S 53°26'00,71"E	48.87	3	1.927.914,5630	659.524,6334
3	4	N 35°44'41,00"E	5.54	4	1.927.919,0628	659.527,8721
4	5	S 51°25'40,01"E	87.72	5	1.927.864,3723	659.596,4498
5	6	S 51°25'05,23"E	85.19	6	1.927.811,2446	659.663,0450
6	7	S 51°33'08,62"E	143.85	7	1.927.722,0512	659.775,8559
7	8	S 25°48'36,50"W	23.27	8	1.927.701,1071	659.765,5265
8	9	N 61°10'12,48"W	50.99	9	1.927.733,0764	659.725,8071
9	10	N 52°21'26,96"W	128.26	10	1.927.809,6814	659.622,6181
10	11	N 38°54'11,26"E	0,15	11	1.927.809,8018	659.622,9153
11	12	N 51°06'46,74"W	124.86	12	1.927.888,2158	659.525,7467
12	13	S 38°54'11,26"W	2,82	13	1.927.886,0189	659.523,9738
13	14	N 51°05'46,74"W	41,20	14	1.927.911,8940	659.491,9099
14	15	N 38°54'11,26"E	2,82	15	1.927.914,0910	659.493,6828
15	16	N 51°05'46,74"W	75,70	16	1.927.861,6690	659.434,7253
16	17	N 51°05'46,90"W	1,97	17	1.927.862,9065	659.433,1804
17	18	N 51°05'46,88"W	1,97	18	1.927.864,1478	659.431,6530
18	19	N 51°05'51,82"W	1,97	19	1.927.865,3871	659.430,1178
19	20	N 51°05'54,78"W	1,97	20	1.927.866,6263	659.428,5822
20	21	N 51°05'58,64"W	1,97	21	1.927.867,8654	659.427,0465
21	22	N 51°06'03,51"W	1,97	22	1.927.869,1044	659.425,5110
22	23	N 51°06'08,38"W	1,97	23	1.927.870,3434	659.423,9754
23	24	N 51°06'13,26"W	1,97	24	1.927.871,5822	659.422,4399
24	25	N 51°06'23,96"W	1,97	25	1.927.872,8208	659.420,9044
25	26	N 51°06'32,73"W	1,97	26	1.927.874,0594	659.419,3689
26	27	N 51°06'42,47"W	1,97	27	1.927.875,2978	659.417,8335
27	28	N 51°06'53,18"W	1,97	28	1.927.876,5361	659.416,2980
28	29	N 51°07'04,87"W	1,97	29	1.927.877,7743	659.414,7626
29	30	N 51°07'17,53"W	1,97	30	1.927.879,0123	659.413,2272
30	31	N 51°07'31,18"W	1,97	31	1.927.880,2501	659.411,6917
31	32	N 51°07'45,77"W	1,97	32	1.927.881,4878	659.410,1562
32	33	N 51°08'01,33"W	1,97	33	1.927.882,7253	659.408,6208
33	34	N 51°08'17,91"W	1,97	34	1.927.883,9636	659.407,0852
34	35	N 51°08'34,44"W	1,97	35	1.927.885,1997	659.405,5497
35	36	N 51°08'53,94"W	1,97	36	1.927.886,4366	659.404,0141
36	37	N 51°09'13,42"W	1,97	37	1.927.887,6733	659.402,4785
37	38	N 51°09'33,87"W	1,97	38	1.927.888,9098	659.400,9428
38	39	N 51°09'55,29"W	1,97	39	1.927.890,1461	659.399,4071
39	40	N 51°10'17,69"W	1,97	40	1.927.891,3822	659.397,8713
40	41	N 51°10'41,07"W	1,97	41	1.927.892,6180	659.396,3356
41	42	N 51°11'05,41"W	1,97	42	1.927.893,8536	659.394,7995
42	43	N 51°11'30,73"W	0,85	43	1.927.894,3836	659.394,1406
43	44	S 38°48'29,27"W	2,31	44	1.927.892,5872	659.392,6959
44	45	N 51°11'30,73"W	0,83	45	1.927.893,1694	659.391,9732
45	46	N 51°11'57,03"W	1,97	46	1.927.894,4034	659.390,4371
46	47	N 51°12'24,33"W	1,97	47	1.927.895,6383	659.388,9010
47	48	N 51°12'52,54"W	1,97	48	1.927.896,8728	659.387,3647
48	49	N 51°13'21,78"W	1,97	49	1.927.898,1071	659.385,8283
49	50	N 51°13'51,95"W	1,97	50	1.927.899,3411	659.384,2918
50	51	N 51°14'23,11"W	2,15	51	1.928.000,6848	659.382,6162
51	52	S 37°26'10,81"W	6,39	52	1.927.985,6131	659.378,7355
52	53	N 52°16'11,91"W	30,21	53	1.928.014,1020	659.354,8386
53	54	N 37°26'10,81"E	6,62	54	1.928.020,9479	659.360,0805
54	55	N 51°24'54,19"W	1,24	55	1.928.021,7216	659.359,1189
55	56	N 51°25'41,91"W	1,97	56	1.928.022,9492	659.357,5715

56	57	N 51°28'30,60"W	1,87	57	1.928.024,1764	659.356,0319
57	58	N 51°27'20,27"W	1,87	58	1.928.025,4032	659.354,4920
58	59	N 51°28'10,91"W	1,87	59	1.928.026,6296	659.352,9520
59	60	N 51°29'02,53"W	1,87	60	1.928.027,8554	659.351,4117
60	61	N 51°29'55,11"W	1,87	61	1.928.029,0809	659.349,8712
61	62	N 51°30'48,68"W	1,87	62	1.928.030,3059	659.348,3304
62	63	N 51°31'43,22"W	1,87	63	1.928.031,5304	659.346,7894
63	64	N 51°32'36,73"W	1,87	64	1.928.032,7544	659.345,2481
64	65	N 51°33'30,21"W	1,87	65	1.928.033,9780	659.343,7065
65	66	N 51°34'32,67"W	1,87	66	1.928.035,2011	659.342,1647
66	67	N 51°35'31,10"W	1,87	67	1.928.036,4237	659.340,6227
67	68	N 51°36'30,51"W	1,87	68	1.928.037,6456	659.339,0803
68	69	N 51°37'30,60"W	1,87	69	1.928.038,8673	659.337,5377
69	70	N 51°38'32,24"W	1,87	70	1.928.040,0884	659.335,9947
70	71	N 51°39'34,57"W	1,87	71	1.928.041,3089	659.334,4515
71	72	N 51°40'37,88"W	1,87	72	1.928.042,5289	659.332,9080
72	73	N 51°41'42,18"W	1,87	73	1.928.043,7484	659.331,3642
73	74	N 51°42'47,40"W	1,87	74	1.928.044,9673	659.329,8200
74	75	N 51°43'53,63"W	1,87	75	1.928.046,1857	659.328,2756
75	76	N 51°45'00,82"W	1,87	76	1.928.047,4035	659.326,7308
76	77	N 51°46'08,99"W	1,87	77	1.928.048,6207	659.325,1857
77	78	N 51°47'18,14"W	1,87	78	1.928.049,8373	659.323,6402
78	79	N 51°48'28,26"W	1,87	79	1.928.051,0534	659.322,0944
79	80	N 51°49'39,35"W	1,87	80	1.928.052,2689	659.320,5483
80	81	N 51°50'51,42"W	1,87	81	1.928.053,4838	659.319,0018
81	82	N 51°52'04,56"W	1,87	82	1.928.054,7003	659.317,4522
82	84	N 50°56'02,04"W	26,75	84	1.928.073,4515	659.294,3509
		CENTRO DE CURVA DELTA = 00°18'38,42" RADIO = 5,479,38		83	1.923.809,3312	656.852,3424
					LONG. CURVA = 26,75	
					SUB. TAN. = 14,88	
84	86	N 51°21'04,82"W	222,33	86	1.928.206,1615	659.115,9740
		CENTRO DE CURVA DELTA = 02°19'28,85" RADIO = 5,479,38		85	1.923.744,0713	656.934,7956
					222,34	
					LONG. CURVA = 26,75	
					SUB. TAN. = 11,13	
86	87	N 27°24'55,81"E	6,02	87	1.928.211,5028	659.118,7445
87	88	N 32°22'16,88"E	15,04	88	1.928.224,2031	659.126,7955
88	89	S 53°19'11,26"E	198,81	89	1.928.105,4443	659.286,2367
89	90	S 32°06'02,03"W	10,38	90	1.928.096,8534	659.280,7275
90	91	S 52°33'49,19"E	176,40	91	1.927.989,4216	659.420,7966
91	1	N 26°38'32,00"E	8,57	1	1.927.997,0790	659.424,6410

SUPERFICIE = 16,724,69 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-2"						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 25°48'36,50"W	14,72	2	1.927.757,5720	659.792,8351
2	3	N 51°05'46,74"W	43,38	3	1.927.771,5641	659.752,6526
3	4	N 38°54'11,26"E	3,86	4	1.927.774,5693	659.755,0878
4	5	N 47°48'58,25"W	4,13	5	1.927.777,3419	659.752,0282
5	6	N 47°48'58,25"W	32,79	6	1.927.796,3578	659.727,7343
6	7	N 25°13'43,60"E	7,37	7	1.927.806,0236	659.730,6750
7	8	S 48°57'33,14"E	6,53	8	1.927.801,7380	659.735,7980
8	9	S 54°41'16,01"E	19,35	9	1.927.790,2530	659.751,5880
9	10	S 51°03'56,17"E	9,25	10	1.927.784,7370	659.756,7870
10	11	S 68°07'31,84"E	15,13	11	1.927.776,7492	659.771,6326
11	12	S 48°10'21,79"E	16,46	12	1.927.768,7740	659.783,8960
12	1	S 47°27'43,50"E	12,13	1	1.927.757,5720	659.792,8351

SUPERFICIE = 961,07 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado SUP. 0SUP.004-2, con una superficie aproximada de 961.07 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "SUP. 0SUP.004-2", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 961.07 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "SUP. 0SUP.004-2", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.009382024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "SUP. 0SUP.004-2", con una superficie aproximada de 961.07 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "SUP. 0SUP.004-2"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 961.07 metros cuadrados

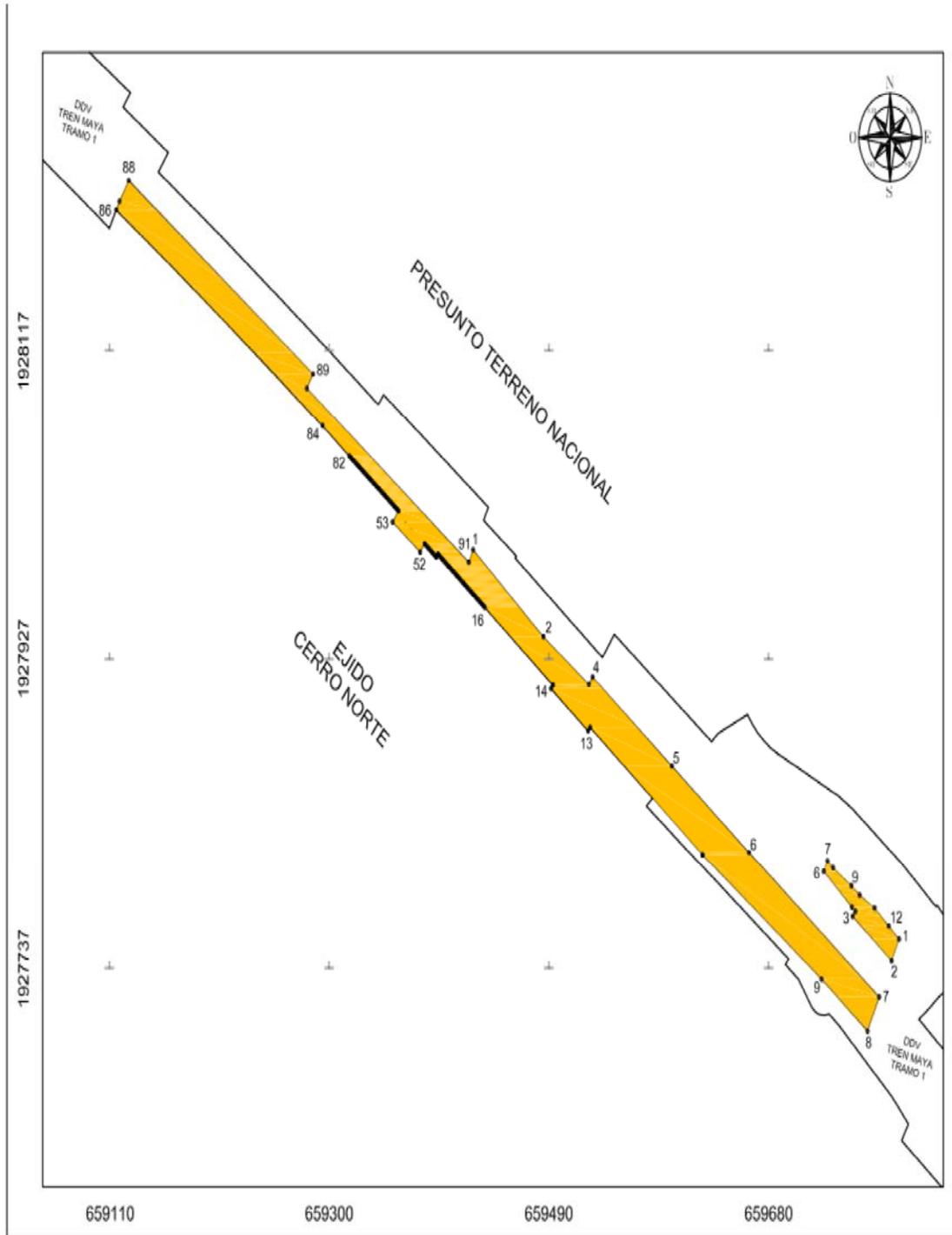
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO CERRO NORTE

AL ESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-1"						
LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 48°40'45.80" E	80.88	2	1.927.997.0790	659.424.6410
2	3	S 53°26'00.71" E	48.87	3	1.927.914.5630	659.524.6334
3	4	N 35°44'41.00" E	5.54	4	1.927.919.0628	659.527.8721
4	5	S 51°25'40.01" E	87.72	5	1.927.864.3723	659.596.4498
5	6	S 51°25'05.23" E	86.19	6	1.927.811.2446	659.663.0450
6	7	S 51°37'08.62" E	143.85	7	1.927.722.0512	659.775.6559
7	8	S 25°48'36.56" W	23.27	8	1.927.701.1071	659.765.5266
8	9	N 51°10'12.48" W	50.99	9	1.927.733.0764	659.725.8071
9	10	N 53°21'26.96" W	128.36	10	1.927.809.6814	659.622.6161
10	11	N 38°54'11.26" E	0.15	11	1.927.809.8018	659.622.9153
11	12	N 51°05'46.74" W	124.86	12	1.927.888.2158	659.525.7467
12	13	S 38°54'11.26" W	2.82	13	1.927.886.0189	659.523.9738
13	14	N 51°05'46.74" W	41.20	14	1.927.911.8940	659.491.9099
14	15	N 38°54'11.26" E	2.82	15	1.927.914.0910	659.493.9828
15	16	N 51°05'46.74" W	75.76	16	1.927.961.0690	659.434.7253
16	17	N 51°05'46.90" W	1.97	17	1.927.962.3086	659.433.1894
17	18	N 51°05'46.88" W	1.97	18	1.927.964.1478	659.431.6536
18	19	N 51°05'51.62" W	1.97	19	1.927.965.3871	659.430.1176
19	20	N 51°05'54.75" W	1.97	20	1.927.966.6263	659.428.5822
20	21	N 51°05'56.64" W	1.97	21	1.927.967.8654	659.427.0465
21	22	N 51°06'03.51" W	1.97	22	1.927.969.1044	659.425.5110
22	23	N 51°06'09.35" W	1.97	23	1.927.970.3434	659.423.9754
23	24	N 51°06'16.17" W	1.97	24	1.927.971.5822	659.422.4349
24	25	N 51°06'23.96" W	1.97	25	1.927.972.8209	659.420.9044
25	26	N 51°06'32.73" W	1.97	26	1.927.974.0594	659.419.3689
26	27	N 51°06'42.47" W	1.97	27	1.927.975.2978	659.417.8338
27	28	N 51°06'53.18" W	1.97	28	1.927.976.5361	659.416.2980
28	29	N 51°07'04.87" W	1.97	29	1.927.977.7743	659.414.7626
29	30	N 51°07'17.63" W	1.97	30	1.927.979.0123	659.413.2272
30	31	N 51°07'31.16" W	1.97	31	1.927.980.2501	659.411.6917
31	32	N 51°07'45.77" W	1.97	32	1.927.981.4878	659.410.1562
32	33	N 51°08'01.35" W	1.97	33	1.927.982.7253	659.408.6208
33	34	N 51°08'17.91" W	1.97	34	1.927.983.9626	659.407.0852
34	35	N 51°08'35.44" W	1.97	35	1.927.985.1997	659.405.5497
35	36	N 51°08'53.94" W	1.97	36	1.927.986.4368	659.404.0141
36	37	N 51°09'13.42" W	1.97	37	1.927.987.6733	659.402.4786
37	38	N 51°09'33.87" W	1.97	38	1.927.988.9098	659.400.9428
38	39	N 51°09'55.29" W	1.97	39	1.927.990.1461	659.399.4071
39	40	N 51°10'17.69" W	1.97	40	1.927.991.3822	659.397.8713
40	41	N 51°10'41.07" W	1.97	41	1.927.992.6180	659.396.3356
41	42	N 51°11'05.41" W	1.97	42	1.927.993.8536	659.394.7995
42	43	N 51°11'30.73" W	0.85	43	1.927.994.3635	659.394.1406
43	44	S 38°48'29.27" W	2.31	44	1.927.992.5872	659.392.6959
44	45	N 51°11'30.73" W	0.83	45	1.927.993.1684	659.391.9732
45	46	N 51°11'57.03" W	1.97	46	1.927.994.4034	659.390.4371
46	47	N 51°12'24.30" W	1.97	47	1.927.995.6383	659.388.9010
47	48	N 51°12'52.54" W	1.97	48	1.927.996.8728	659.387.3647
48	49	N 51°13'21.76" W	1.97	49	1.927.998.1071	659.385.8283
49	50	N 51°13'51.95" W	1.97	50	1.927.999.3411	659.384.2918
50	51	N 51°14'23.11" W	2.15	51	1.928.000.6848	659.382.6182
51	52	S 37°26'10.61" W	6.39	52	1.927.995.6131	659.378.7356
52	53	N 52°18'11.91" W	30.21	53	1.928.014.1020	659.354.6396
53	54	N 37°26'10.61" E	6.62	54	1.928.020.9479	659.360.0805
54	55	N 51°24'54.19" W	1.24	55	1.928.021.7216	659.359.1109
55	56	N 51°25'41.91" W	1.97	56	1.928.022.9492	659.357.5715

56	57	N 51°26'30.80" W	1.97	57	1.928.024.1764	659.356.0319
57	58	N 51°27'26.27" W	1.97	58	1.928.025.4032	659.354.4920
58	59	N 51°28'16.01" W	1.97	59	1.928.026.6296	659.352.9520
59	60	N 51°29'02.53" W	1.97	60	1.928.027.8554	659.351.4117
60	61	N 51°29'55.11" W	1.97	61	1.928.029.0809	659.349.8712
61	62	N 51°30'48.68" W	1.97	62	1.928.030.3059	659.348.3304
62	63	N 51°31'43.22" W	1.97	63	1.928.031.5304	659.346.7894
63	64	N 51°32'38.73" W	1.97	64	1.928.032.7544	659.345.2461
64	65	N 51°33'35.21" W	1.97	65	1.928.033.9780	659.343.7056
65	66	N 51°34'32.67" W	1.97	66	1.928.035.2011	659.342.1647
66	67	N 51°35'31.10" W	1.97	67	1.928.036.4237	659.340.6227
67	68	N 51°36'30.51" W	1.97	68	1.928.037.6456	659.339.0803
68	69	N 51°37'30.89" W	1.97	69	1.928.038.8673	659.337.5377
69	70	N 51°38'32.24" W	1.97	70	1.928.040.0894	659.335.9947
70	71	N 51°39'34.57" W	1.97	71	1.928.041.3089	659.334.4515
71	72	N 51°40'37.88" W	1.97	72	1.928.042.5288	659.332.9080
72	73	N 51°41'42.15" W	1.97	73	1.928.043.7484	659.331.3642
73	74	N 51°42'47.40" W	1.97	74	1.928.044.9673	659.329.8200
74	75	N 51°43'53.63" W	1.97	75	1.928.046.1857	659.328.2756
75	76	N 51°45'00.82" W	1.97	76	1.928.047.4035	659.326.7308
76	77	N 51°46'08.99" W	1.97	77	1.928.048.6207	659.325.1857
77	78	N 51°47'16.14" W	1.97	78	1.928.049.8373	659.323.6402
78	79	N 51°48'26.26" W	1.97	79	1.928.051.0534	659.322.0944
79	80	N 51°49'39.38" W	1.97	80	1.928.052.2689	659.320.5483
80	81	N 51°50'51.42" W	1.97	81	1.928.053.4838	659.319.0018
81	82	N 51°52'04.56" W	1.97	82	1.928.054.7003	659.317.4522
82	84	N 50°56'02.04" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°18'38.42" RADIO = 5.479.98	29.75	84	1.928.073.4515 1.923.899.3312	659.294.3509 659.892.3424
84	86	N 53°21'04.62" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°19'28.88" RADIO = 5.479.98	222.33	86	1.928.206.1615 1.923.744.0713	659.115.9740 659.934.7956
86	87	N 27°24'55.81" E	6.02	87	1.928.211.5028	659.118.7445
87	88	N 32°22'16.99" E	15.04	88	1.928.224.2031	659.126.7956
88	89	S 53°19'11.96" E	198.81	89	1.928.105.4443	659.286.2367
89	90	S 32°06'02.50" W	10.38	90	1.928.096.6534	659.280.7275
90	91	S 52°33'48.10" E	176.40	91	1.927.989.4216	659.420.7966
91	1	N 26°39'32.00" E	6.57	1	1.927.997.0790	659.424.6410

SUPERFICIE = 16,724,69 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-2"						
LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 25°46'36.56" W	14.72	2	1.927.757.5720	659.782.6351
2	3	N 51°06'46.74" W	43.38	3	1.927.771.5641	659.786.4250
3	4	N 38°54'11.26" E	3.86	4	1.927.774.5693	659.755.0878
4	5	N 47°48'56.25" W	4.13	5	1.927.777.3419	659.752.0282
5	6	N 47°48'56.25" W	32.79	6	1.927.799.3576	659.727.7343
6	7	N 25°13'43.80" E	7.37	7	1.927.806.0236	659.730.6750
7	8	S 48°57'33.14" E	6.53	8	1.927.801.7380	659.735.7990
8	9	S 54°41'16.01" E	19.35	9	1.927.790.5530	659.751.9890
9	10	S 51°03'56.17" E	9.25	10	1.927.784.7370	659.758.7870
10	11	S 58°07'31.84" E	15.13	11	1.927.776.7492	659.771.6326
11	12	S 48°10'21.79" E	16.46	12	1.927.769.7740	659.783.6960
12	1	S 47°27'43.50" E	12.13	1	1.927.757.5720	659.782.6351

SUPERFICIE = 961.07 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado El Canelo, con una superficie aproximada de 127-55-62.887 hectáreas, ubicado en Tulum, Q. Roo.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Oficina de Representación en Quintana Roo.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DE PRESUNTA PROPIEDAD NACIONAL DENOMINADO "EL CANELO", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 127-55-62.887 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.

La Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mediante oficio núm. II210.DGOPR.ORG.12877.2023 de fecha 24 de julio del 2023, autorizó el deslinde y medición del predio presuntamente propiedad de la nación, arriba mencionado. Comisionando en este mismo oficio al suscrito Ing. Dave Edilberto Baron Ek a llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento de los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez, en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado del Estado de Quintana Roo y en el periódico de mayor circulación de la entidad federativa de que se trate con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, a efecto de que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan ante el suscrito para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple, acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encuentra a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina ubicada en Calzada Veracruz, No. 341, entre Salvador Alvarado y Manuel M. Diéguez, Planta Alta, Col. Adolfo López Mateos, C.P. 77010, en Chetumal, Quintana Roo.

Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica (latitud norte, longitud oeste al centro del predio) son las siguientes:

AL NORTE: El "Canario Polígono 2" de Eduardo José Patrón Cervera.

AL SUR: Con el "Venado" de Julio A. Sánchez Bastar.

AL ESTE: Con "Corporación Turquesa del Caribe S.A. de C.V." del predio denominado El Manatí, Mauricio Otilio Maya Oliva, Administrador Único.

AL OESTE: Con "Ganadera Tankah III" de Rogerio Eduardo Dos santos.

COORDENADAS:

Latitud Norte: 20°16'13.52"

Longitud Oeste: 87°24' 38.35"

Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, a 1 de agosto de 2023.- El Comisionado, Perito deslindador, Ing. **Dave Edilberto Baron Ek.**- Rúbrica.