SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-061 también denominado TN1-BALAN-061 (SUP. 002), con una superficie aproximada de 1,020.89 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-061" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-061 (SUP. 002)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,020.89 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-061" también denominado "TN1-BALAN-061 (SUP. 002)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00905.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-061" también denominado "TN1-BALAN-061 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 1,020.89 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia

de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-061" también denominado "TN1-BALAN-061 (SUP. 002)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 1,020.89 metros cuadrados

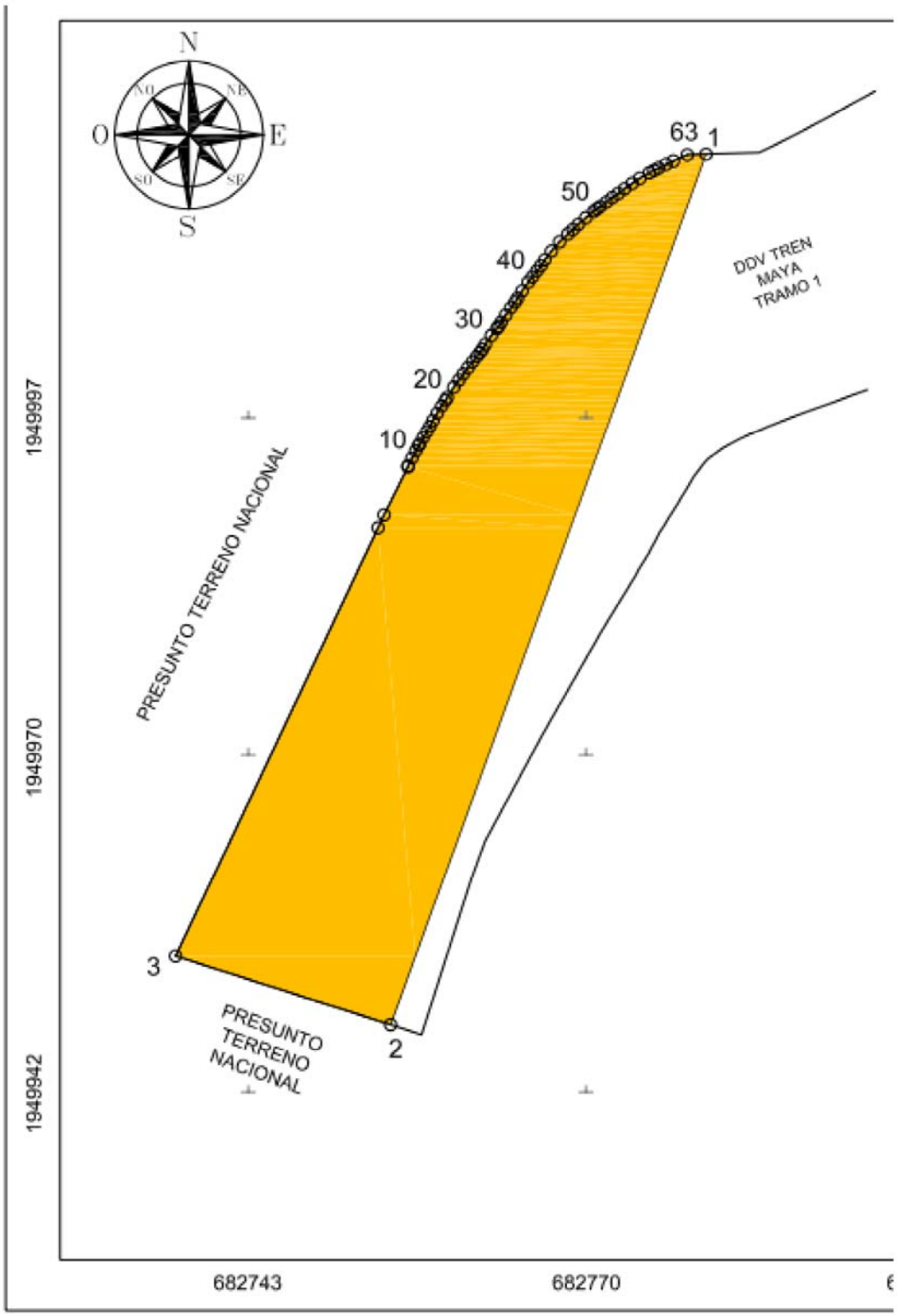
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL


N
NO
NE
O
E
SO
SE
S
63
1
50
40
30
20
10
DDV TREN
MAYA
TRAMO 1
PRESUNTO TERRENO NACIONAL
3
2
PRESUNTO
TERRENO
NACIONAL
1949997
1949970
1949942
682743
682770

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-BALAN-061" (SUP. 002)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,950,019.0044	682,779.7699
1	2	S 19°52'48.61" W	75.51	2	1,949,947.9937	682,754.0921
2	3	N 72°19'26.46" W	18.38	3	1,949,953.5739	682,736.5815
3	4	N 25°15'42.66" E	38.63	4	1,949,988.5059	682,753.0653
4	5	N 24°30'35.90" E	1.15	5	1,949,989.5538	682,753.5431
5	6	N 26°26'46.61" E	4.37	6	1,949,993.4694	682,755.4907
6	7	N 23°43'46.80" E	0.08	7	1,949,993.5443	682,755.5237
7	8	N 25°52'30.65" E	0.70	8	1,949,994.1770	682,755.8305
8	9	N 27°12'56.54" E	0.66	9	1,949,994.7613	682,756.1311
9	10	N 28°18'15.79" E	0.53	10	1,949,995.2322	682,756.3846
10	11	N 28°44'48.43" E	0.12	11	1,949,995.3334	682,756.4402
11	12	N 29°02'42.60" E	0.59	12	1,949,995.8467	682,756.7252
12	13	N 29°33'49.32" E	0.60	13	1,949,996.3661	682,757.0198
13	14	N 30°04'56.40" E	0.51	14	1,949,996.8058	682,757.2745
14	15	N 28°33'08.32" E	0.53	15	1,949,997.2754	682,757.5301
15	16	N 29°37'59.90" E	0.69	16	1,949,997.8794	682,757.8737
16	17	N 31°46'22.40" E	0.69	17	1,949,998.4635	682,758.2354
17	18	N 32°40'52.20" E	0.55	18	1,949,998.9287	682,758.5339
18	19	N 31°44'24.27" E	0.30	19	1,949,999.1856	682,758.6928
19	20	N 32°19'01.05" E	0.99	20	1,950,000.0182	682,759.2195
20	21	N 36°07'17.80" E	0.70	21	1,950,000.5843	682,759.6326
21	22	N 35°39'23.70" E	0.61	22	1,950,001.0779	682,759.9867
22	23	N 37°18'22.52" E	0.65	23	1,950,001.5977	682,760.3828
23	24	N 37°53'55.84" E	0.61	24	1,950,002.0760	682,760.7551
24	25	N 38°27'29.43" E	0.56	25	1,950,002.5108	682,761.1005
25	26	N 37°52'42.84" E	0.41	26	1,950,002.8324	682,761.3506
26	27	N 35°01'33.42" E	0.32	27	1,950,003.0977	682,761.5366
27	28	N 32°26'58.12" E	0.50	28	1,950,003.5180	682,761.8038
28	29	N 33°27'08.77" E	0.86	29	1,950,004.2348	682,762.2774
29	30	N 39°07'39.33" E	0.73	30	1,950,004.8011	682,762.7381
30	31	N 37°17'49.08" E	0.25	31	1,950,005.0008	682,762.8902
31	32	N 31°55'37.26" E	0.37	32	1,950,005.3140	682,763.0854
32	33	N 32°30'38.19" E	0.69	33	1,950,005.9000	682,763.4589
33	34	N 34°33'37.35" E	0.70	34	1,950,006.4800	682,763.8584
34	35	N 35°58'40.90" E	0.58	35	1,950,006.9504	682,764.1998
35	36	N 34°02'28.86" E	0.39	36	1,950,007.2724	682,764.4173
36	37	N 31°26'55.48" E	0.70	37	1,950,007.8684	682,764.7819
37	38	N 36°20'49.94" E	0.88	38	1,950,008.5790	682,765.3048
38	39	N 38°11'21.68" E	0.56	39	1,950,009.0163	682,765.6487

39	40	N 35°38'42.58" E	0.58	40	1,950,009.4841	682,765.9842
40	41	N 37°42'05.88" E	0.53	41	1,950,009.9070	682,766.3111
41	42	N 34°15'20.51" E	0.58	42	1,950,010.3849	682,766.6366
42	43	N 36°58'32.59" E	0.90	43	1,950,011.1007	682,767.1755
43	44	N 40°54'30.87" E	1.03	44	1,950,011.8816	682,767.8521
44	45	N 46°55'37.72" E	0.91	45	1,950,012.5057	682,768.5197
45	46	N 48°19'42.04" E	0.55	46	1,950,012.8746	682,768.9341
46	47	N 46°07'11.10" E	0.60	47	1,950,013.2887	682,769.3648
47	48	N 48°22'32.05" E	0.80	48	1,950,013.8185	682,769.9609
48	49	N 50°46'58.73" E	0.84	49	1,950,014.3482	682,770.6100
49	50	N 53°59'31.57" E	0.36	50	1,950,014.5576	682,770.8981
50	51	N 53°24'05.26" E	0.33	51	1,950,014.7534	682,771.1617
51	52	N 53°30'36.59" E	0.62	52	1,950,015.1230	682,771.6614
52	53	N 54°03'52.71" E	0.58	53	1,950,015.4649	682,772.1331
53	54	N 53°15'46.85" E	0.59	54	1,950,015.8171	682,772.6051
54	55	N 53°54'21.28" E	0.68	55	1,950,016.2175	682,773.1543
55	56	N 55°09'38.32" E	0.71	56	1,950,016.6241	682,773.7384
56	57	N 56°32'01.60" E	0.77	57	1,950,017.0480	682,774.3798
57	58	N 59°05'52.00" E	0.90	58	1,950,017.5101	682,775.1517
58	59	N 63°29'30.09" E	0.43	59	1,950,017.6999	682,775.5323
59	60	N 63°50'26.76" E	0.42	60	1,950,017.8840	682,775.9071
60	61	N 64°25'45.48" E	0.66	61	1,950,018.1678	682,776.5002
61	62	N 65°16'34.23" E	0.66	62	1,950,018.4446	682,777.1013
62	63	N 65°57'41.65" E	1.25	63	1,950,018.9557	682,778.2471
63	1	N 88°09'58.87" E	1.52	1	1,950,019.0044	682,779.7699
SUPERFICIE = 1,020.89 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-114 también denominado TN1-TENO-114 (SUP. 002), con una superficie aproximada de 42,967.56 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-114" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-114 (SUP. 002)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 42,967.56 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-114" también denominado "TN1-TENO-114 (SUP. 002)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00924.G2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-114" también denominado "TN1-TENO-114 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 42,967.56 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-114" también denominado "TN1-TENO-114 (SUP. 002)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 42,967.56 metros cuadrados

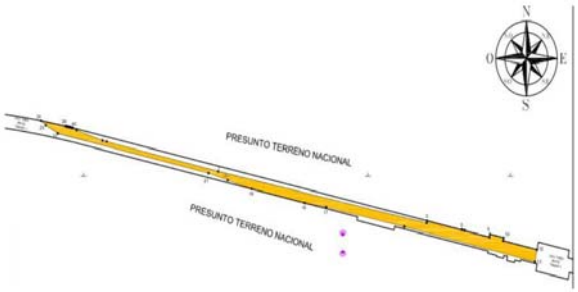
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-TENO- 114" (SUP. 002)

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	1,930,013.9337	650,973.1262
1	2	S 78°32'44.79" E	747.60	2	1,929,865.4716	651,705.8368
2	3	N 09°15'59.27" E	6.24	3	1,929,871.6283	651,706.8413
3	4	S 77°52'08.37" E	125.38	4	1,929,845.2806	651,829.4186
4	5	N 12°07'51.63" E	1.50	5	1,929,846.7427	651,829.7329
5	6	S 77°52'08.37" E	9.49	6	1,929,844.7492	651,839.0070
6	7	S 12°07'51.63" W	1.50	7	1,929,843.2871	651,838.6927
7	8	S 77°52'08.37" E	89.63	8	1,929,824.4104	651,926.5131
8	9	N 12°07'51.63" E	8.86	9	1,929,833.0707	651,928.3746
9	10	S 77°52'08.37" E	49.01	10	1,929,822.7714	651,976.2899
10	11	S 12°07'51.63" W	8.86	11	1,929,814.1111	651,974.4284
11	12	S 77°52'08.37" E	122.02	12	1,929,788.4696	652,093.7203
12	13	S 12°07'51.63" W	35.46	13	1,929,753.7998	652,086.2682
13	14	N 77°37'39.53" W	469.89	14	1,929,854.4806	651,627.2898
14	15	S 09°41'27.06" W	0.02	15	1,929,854.4580	651,627.2859
15	16	N 78°21'07.46" W	280.05	16	1,929,911.0000	651,353.0000
16	17	N 07°00'26.50" E	0.14	17	1,929,911.1376	651,353.0169
17	18	N 81°02'00.05" W	77.39	18	1,929,923.1989	651,276.5773
18	19	N 77°52'08.37" W	189.93	19	1,929,963.1128	651,090.8857
19	20	N 73°16'58.54" W	87.72	20	1,929,988.3458	651,006.8706
20	21	N 73°16'58.54" W	70.53	21	1,930,008.6346	650,939.3177
21	22	N 77°49'25.63" W	542.00	22	1,930,122.9525	650,409.5119
22	23	N 60°38'03.91" W	48.45	23	1,930,146.7136	650,367.2834
23	24	N 52°30'41.59" W	21.73	24	1,930,159.9363	650,350.0441
24	26	S 79°38'54.96" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°38'57.25" RADIO = 3,020.04	86.93 LONG. CURVA = 86.93 SUB.TAN.= 43.47	26 25	1,930,144.3167 1,927,181.5456	650,435.5570 649,850.2011
26	27	S 75°48'19.26" E	1.97	27	1,930,143.9348	650,437.4868
27	28	S 75°46'07.41" E	1.97	28	1,930,143.5504	650,439.4226
28	29	S 75°43'57.86" E	1.97	29	1,930,143.1648	650,441.3579
29	30	S 75°41'50.96" E	1.97	30	1,930,142.7781	650,443.2927
30	31	S 75°39'46.71" E	1.97	31	1,930,142.3903	650,445.2271
31	32	S 75°37'45.09" E	1.97	32	1,930,142.0014	650,447.1609
32	33	S 75°35'46.12" E	1.97	33	1,930,141.6114	650,449.0943
33	34	S 75°33'49.80" E	1.97	34	1,930,141.2204	650,451.0272
34	35	S 75°31'56.12" E	1.97	35	1,930,140.8284	650,452.9597
35	36	S 75°30'05.08" E	1.97	36	1,930,140.4353	650,454.8917
36	37	S 75°28'16.69" E	1.97	37	1,930,140.0414	650,456.8232
37	38	S 75°26'30.94" E	1.97	38	1,930,139.6464	650,458.7542
38	39	S 75°24'47.83" E	1.97	39	1,930,139.2506	650,460.6849
39	40	S 75°23'07.37" E	0.92	40	1,930,139.0663	650,461.5813
40	41	S 63°25'35.31" E	15.34	41	1,930,132.2041	650,475.3007
41	42	S 72°02'22.85" E	96.00	42	1,930,102.6018	650,566.0226
42	43	S 77°41'42.60" E	14.99	43	1,930,099.4072	650,581.2684
43	1	S 77°41'42.60" E	401.07	1	1,930,013.9337	650,973.1262

SUPERFICIE = 42,967.56 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero del 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-139 también denominado TN1-TENO-139 (SUP. 011), con una superficie aproximada de 63,174.62 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-139" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 63,174.62 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN00930.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", con una superficie aproximada de 63,174.62 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 63,174.62 metros cuadrados

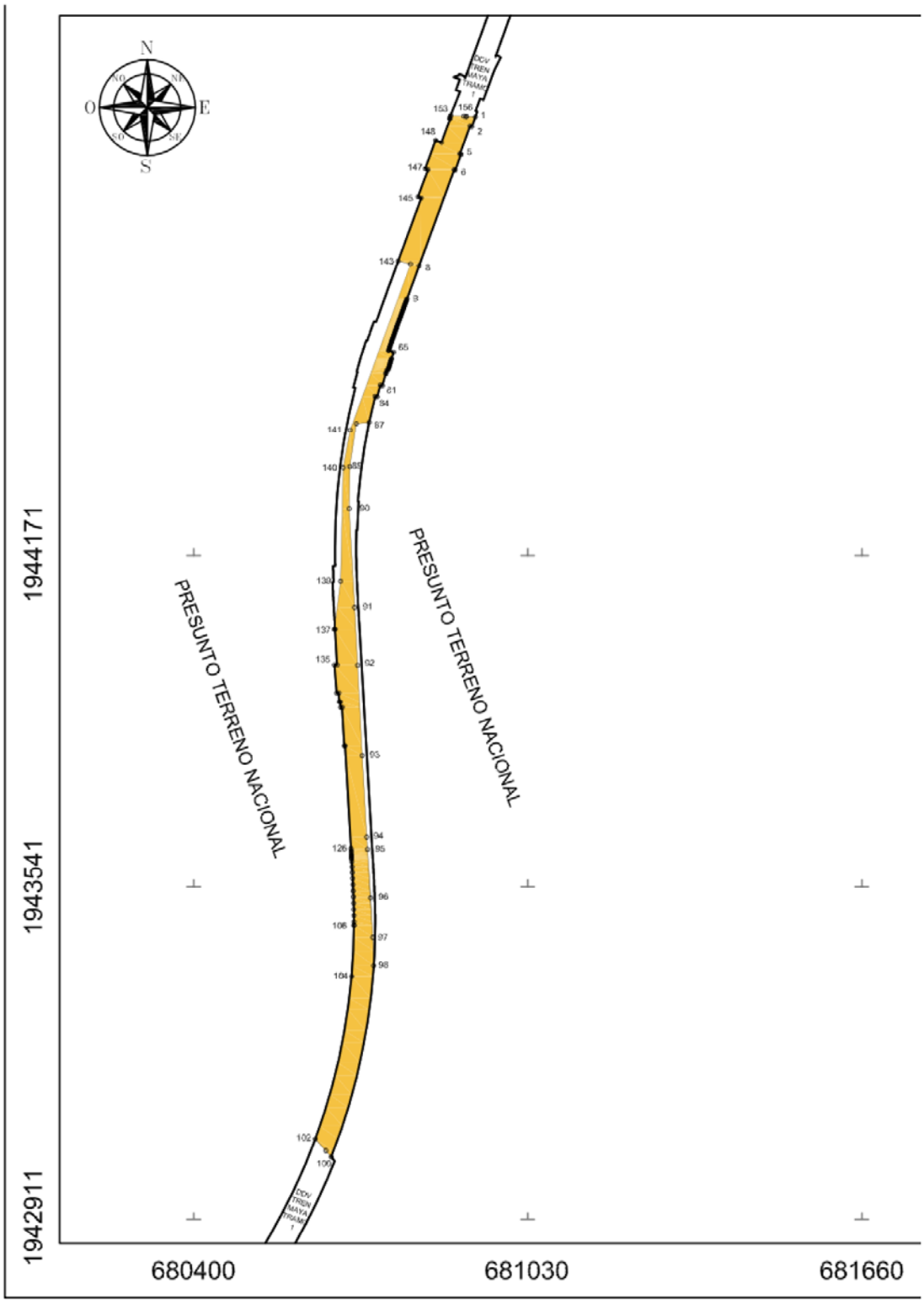
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-TENO-139" (SUP. 011)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,945,013.9112	680,931.1686
1	2	S 19°58'04.02" W	19.25	2	1,944,995.8207	680,924.5958
2	3	N 71°00'37.42" W	3.46	3	1,944,996.9467	680,921.3239
3	4	S 19°58'04.02" W	56.16	4	1,944,944.1637	680,902.1460
4	5	S 70°01'55.98" E	2.28	5	1,944,943.3843	680,904.2910
5	6	S 19°58'04.02" W	31.98	6	1,944,913.3299	680,893.3712
6	7	N 70°01'55.98" W	2.28	7	1,944,914.1084	680,891.2283
7	8	S 19°58'05.80" W	193.89	8	1,944,731.8759	680,825.0154
8	9	S 19°58'05.80" W	66.45	9	1,944,669.4185	680,802.3219
9	10	S 19°58'03.28" W	1.97	10	1,944,667.5639	680,801.6481
10	11	S 19°57'58.81" W	1.97	11	1,944,665.7097	680,800.9744
11	12	S 19°57'49.89" W	1.97	12	1,944,663.8558	680,800.3010
12	13	S 19°57'36.50" W	1.97	13	1,944,662.0023	680,799.6278
13	14	S 19°57'18.65" W	1.97	14	1,944,660.1491	680,798.9550
14	15	S 19°56'56.33" W	1.97	15	1,944,658.2963	680,798.2825
15	16	S 19°56'29.56" W	1.97	16	1,944,656.4438	680,797.6103
16	17	S 19°55'58.32" W	1.97	17	1,944,654.5916	680,796.9387
17	18	S 19°55'22.62" W	1.97	18	1,944,652.7397	680,796.2674
18	19	S 19°54'42.45" W	1.97	19	1,944,650.8881	680,795.5967
19	20	S 19°53'57.82" W	1.97	20	1,944,649.0368	680,794.9266
20	21	S 19°53'08.73" W	1.97	21	1,944,647.1856	680,794.2570
21	22	S 19°52'15.18" W	1.97	22	1,944,645.3348	680,793.5881
22	23	S 19°51'17.16" W	1.97	23	1,944,643.4841	680,792.9198
23	24	S 19°50'14.68" W	1.97	24	1,944,641.6336	680,792.2522
24	25	S 19°49'07.74" W	1.97	25	1,944,639.7834	680,791.5854
25	26	S 19°47'56.34" W	1.97	26	1,944,637.9333	680,790.9193
26	27	S 19°46'40.47" W	1.97	27	1,944,636.0834	680,790.2541
27	28	S 19°45'20.14" W	1.97	28	1,944,634.2336	680,789.5898
28	29	S 19°43'55.34" W	1.97	29	1,944,632.3839	680,788.9264
29	30	S 19°42'26.09" W	1.96	30	1,944,630.5344	680,788.2639
30	31	S 19°40'52.37" W	1.96	31	1,944,628.6850	680,787.6024
31	32	S 19°39'14.19" W	1.96	32	1,944,626.8357	680,786.9419
32	33	S 19°37'31.54" W	1.96	33	1,944,624.9864	680,786.2825
33	34	S 19°35'44.43" W	1.96	34	1,944,623.1372	680,785.6242
34	35	S 19°33'52.86" W	1.96	35	1,944,621.2881	680,784.9670
35	36	S 19°31'56.83" W	1.96	36	1,944,619.4390	680,784.3110
36	37	S 19°29'56.33" W	1.96	37	1,944,617.5900	680,783.6563
37	38	S 19°27'51.37" W	1.96	38	1,944,615.7409	680,783.0028
38	39	S 19°25'41.95" W	1.96	39	1,944,613.8919	680,782.3506
39	40	S 19°23'28.07" W	1.96	40	1,944,612.0428	680,781.6998
40	41	S 19°21'09.72" W	1.96	41	1,944,610.1937	680,781.0503
41	42	S 19°18'46.91" W	1.96	42	1,944,608.3446	680,780.4023
42	43	S 19°16'19.63" W	1.96	43	1,944,606.4954	680,779.7557
43	44	S 19°13'47.90" W	1.96	44	1,944,604.6461	680,779.1107
44	45	S 19°11'11.70" W	1.96	45	1,944,602.7968	680,778.4671
45	46	S 19°08'31.04" W	1.96	46	1,944,600.9473	680,777.8252
46	47	S 19°05'45.91" W	1.96	47	1,944,599.0978	680,777.1849
47	48	S 19°02'56.33" W	1.96	48	1,944,597.2482	680,776.5462
48	49	S 19°00'02.27" W	1.96	49	1,944,595.3984	680,775.9093
49	50	S 18°57'03.76" W	1.96	50	1,944,593.5485	680,775.2741
50	51	S 18°54'00.79" W	1.96	51	1,944,591.6984	680,774.6406
51	52	S 18°50'53.35" W	1.96	52	1,944,589.8481	680,774.0090
52	53	S 18°47'41.45" W	1.95	53	1,944,587.9977	680,773.3793
53	54	S 18°44'25.08" W	1.95	54	1,944,586.1471	680,772.7514
54	55	S 18°41'04.25" W	1.95	55	1,944,584.2963	680,772.1255
55	56	S 18°37'37.87" W	1.96	56	1,944,582.4357	680,771.4984
56	57	S 18°34'08.07" W	1.95	57	1,944,580.5842	680,770.8764
57	58	S 18°30'33.81" W	1.95	58	1,944,578.7325	680,770.2565
58	59	S 18°26'55.08" W	1.95	59	1,944,576.8806	680,769.6387
59	60	S 18°23'11.89" W	1.95	60	1,944,575.0284	680,769.0230
60	61	S 18°19'24.23" W	1.95	61	1,944,573.1760	680,768.4096

61	62	S 18°15'32.11" W	1.95	62	1,944,571.3232	680,767.7983
62	63	S 18°11'35.53" W	0.95	63	1,944,570.4164	680,767.5003
63	64	S 71°48'24.47" E	9.96	64	1,944,567.3078	680,776.9590
64	65	S 17°46'22.29" W	12.61	65	1,944,555.2992	680,773.1097
65	66	S 17°41'54.46" W	1.93	66	1,944,553.4564	680,772.5217
66	67	S 17°37'22.17" W	1.93	67	1,944,551.6134	680,771.9362
67	68	S 17°32'45.41" W	1.93	68	1,944,549.7702	680,771.3535
68	69	S 17°28'04.19" W	1.93	69	1,944,547.9268	680,770.7734
69	70	S 17°23'18.50" W	1.93	70	1,944,546.0833	680,770.1961
70	71	S 17°18'28.35" W	1.93	71	1,944,544.2396	680,769.6215
71	72	S 17°13'33.74" W	1.93	72	1,944,542.3957	680,769.0498
72	73	S 17°08'34.66" W	1.93	73	1,944,540.5516	680,768.4810
73	74	S 17°03'31.12" W	1.93	74	1,944,538.7072	680,767.9151
74	75	S 16°58'23.12" W	1.93	75	1,944,536.8627	680,767.3521
75	76	S 16°53'10.65" W	3.85	76	1,944,533.1782	680,766.2336
76	77	N 73°22'53.54" W	2.01	77	1,944,533.7520	680,764.3111
77	78	S 16°31'36.14" W	5.79	78	1,944,528.2037	680,762.6648
78	79	S 16°26'02.34" W	1.93	79	1,944,526.3543	680,762.1193
79	81	S 15°49'50.70" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°6'47.57" RADIO = 1,171.92	22.77 LONG. CURVA = 22.77 SUB.TAN.= 11.39	81 80	1,944,504.4488 1,944,195.7212	680,755.9080 681,886.4303
81	82	N 74°43'33.08" W	4.00	82	1,944,505.5025	680,752.0493
82	84	S 14°42'26.29" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°3'7.40" RADIO = 1,267.01	23.26 LONG. CURVA = 23.26 SUB.TAN.= 11.63	84 83	1,944,483.0005 1,944,172.5943	680,746.1429 681,974.5440
84	85	N 75°49'04.67" W	4.00	85	1,944,483.9805	680,742.2649
85	87	S 12°54'17.81" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°28'16.79" RADIO = 1,179.94	50.89 LONG. CURVA = 50.89 SUB.TAN.= 25.45	87 86	1,944,434.3755 1,944,195.7178	680,730.8994 681,886.4537
87	88	S 83°59'58.59" W	24.23	88	1,944,431.8430	680,706.8055
88	89	S 08°26'23.75" W	83.61	89	1,944,349.1409	680,694.5342
89	90	S 00°56'05.22" W	80.09	90	1,944,269.0639	680,693.2277
90	91	S 03°09'42.63" E	187.78	91	1,944,081.5656	680,703.5852
91	92	S 02°54'36.20" E	109.75	92	1,943,971.9606	680,709.1568
92	93	S 02°54'36.20" E	172.02	93	1,943,800.1644	680,717.8899
93	94	S 03°07'29.04" E	154.75	94	1,943,645.6415	680,726.3254
94	95	S 03°27'59.47" E	23.62	95	1,943,622.0600	680,727.7539
95	96	S 03°27'59.47" E	93.71	96	1,943,528.5223	680,733.4201
96	97	S 03°27'59.47" E	74.48	97	1,943,454.1775	680,737.9236
97	98	S 01°45'55.41" E	53.90	98	1,943,400.3036	680,739.5841
98	100	S 12°30'24.69" W CENTRO DE CURVA DELTA = 17°27'54.59" RADIO = 1,220.03	370.46 LONG. CURVA = 371.90 SUB.TAN.= 187.40	100 99	1,943,038.6372 1,943,480.6132	680,659.3592 679,522.1993
100	101	N 40°53'21.29" W	15.33	101	1,943,050.2245	680,649.3257
101	102	N 42°20'13.25" W	29.73	102	1,943,072.2014	680,629.3023
102	104	N 12°33'52.33" E CENTRO DE CURVA DELTA = 15°22'10.76" RADIO = 1,179.97	315.58 LONG. CURVA = 316.53 SUB.TAN.= 159.22	104 103	1,943,380.2235 1,943,480.5965	680,697.9533 679,522.2610
104	106	N 02°31'53.77" E CENTRO DE CURVA DELTA = 04°41'46.35" RADIO = 1,179.97	96.69 LONG. CURVA = 96.72 SUB.TAN.= 48.38	106 103	1,943,476.8174 1,943,480.5965	680,702.2240 679,522.2610
106	107	N 00°13'48.76" E	0.02	107	1,943,476.8345	680,702.2241
107	108	N 00°08'14.68" E	6.72	108	1,943,483.5529	680,702.2402

108	109	N 00°23'40.30" W	11.66	109	1,943,495.2095	680,702.1599
109	110	N 00°52'54.59" W	11.67	110	1,943,506.8791	680,701.9803
110	111	N 01°19'28.18" W	11.68	111	1,943,518.5606	680,701.7102
111	112	N 01°43'21.07" W	11.70	112	1,943,530.2582	680,701.3585
112	113	N 02°04'34.26" W	11.71	113	1,943,541.9631	680,700.9341
113	114	N 02°23'05.50" W	11.72	114	1,943,553.6703	680,700.4466
114	115	N 02°38'56.09" W	11.72	115	1,943,565.3812	680,699.9047
115	116	N 02°52'06.01" W	11.72	116	1,943,577.0887	680,699.3182
116	117	N 03°02'35.27" W	11.70	117	1,943,588.7758	680,698.6968
117	118	N 03°10'23.86" W	9.97	118	1,943,598.7259	680,698.1452
118	119	N 03°14'07.00" W	5.12	119	1,943,603.8358	680,697.8564
119	120	N 03°14'51.63" W	1.97	120	1,943,605.8020	680,697.7448
120	121	N 03°15'31.80" W	1.97	121	1,943,607.7686	680,697.6328
121	122	N 03°16'07.50" W	1.97	122	1,943,609.7356	680,697.5205
122	123	N 03°16'38.74" W	1.97	123	1,943,611.7030	680,697.4078
123	124	N 03°17'16.67" W	3.94	124	1,943,615.6391	680,697.1817
124	125	N 03°17'52.37" W	3.94	125	1,943,619.5769	680,696.9548
125	126	N 03°18'10.22" W	3.95	126	1,943,623.5165	680,696.7274
126	127	N 03°18'13.20" W	195.36	127	1,943,818.5477	680,685.4695
127	128	S 86°41'46.80" W	1.19	128	1,943,818.4790	680,684.2787
128	129	N 03°18'13.20" W	73.61	129	1,943,891.9713	680,680.0364
129	130	S 86°41'46.80" W	2.81	130	1,943,891.8095	680,677.2339
130	131	N 03°18'13.20" W	10.45	131	1,943,902.2456	680,676.6315
131	132	S 86°41'46.80" W	2.00	132	1,943,902.1303	680,674.6348
132	133	N 03°18'13.20" W	16.80	133	1,943,918.9009	680,673.6667
133	134	S 86°41'46.80" W	3.99	134	1,943,918.6709	680,669.6838
134	135	N 04°27'36.82" W	53.74	135	1,943,972.2488	680,665.5046
135	136	N 86°41'46.80" E	5.07	136	1,943,972.5412	680,670.5704
136	137	N 03°18'13.20" W	68.02	137	1,944,040.4505	680,666.6504
137	138	S 86°41'46.80" W	1.27	138	1,944,040.3774	680,665.3831
138	139	N 07°17'16.08" E	91.58	139	1,944,131.2157	680,677.0001
139	140	N 01°18'41.37" E	216.00	140	1,944,347.1622	680,681.9440
140	141	N 10°22'05.61" E	73.01	141	1,944,418.9805	680,695.0839
141	142	N 19°47'02.86" E	336.01	142	1,944,735.1551	680,808.8149
142	143	N 75°59'26.12" W	23.78	143	1,944,740.9124	680,785.7396
143	144	N 19°58'04.02" E	127.12	144	1,944,860.3918	680,829.1505
144	145	N 70°01'55.98" W	6.43	145	1,944,862.5879	680,823.1061
145	146	N 19°58'04.02" E	54.76	146	1,944,914.0540	680,841.8055
146	147	N 70°01'55.98" W	5.39	147	1,944,915.8946	680,836.7396
147	148	N 19°58'04.02" E	57.30	148	1,944,969.7469	680,856.3060
148	149	S 70°01'55.98" E	11.82	149	1,944,965.7102	680,867.4162
149	150	N 19°58'04.02" E	47.91	150	1,945,010.7374	680,883.7761
150	151	N 70°01'55.98" W	1.29	151	1,945,011.1779	680,882.5636
151	152	N 19°58'04.02" E	4.64	152	1,945,015.5343	680,884.1465
152	153	N 19°58'04.02" E	1.26	153	1,945,016.7196	680,884.5771
153	154	S 86°37'33.67" E	25.18	154	1,945,015.2375	680,909.7156
154	155	S 86°28'23.70" E	3.78	155	1,945,015.0048	680,913.4926
155	156	S 86°30'09.54" E	1.04	156	1,945,014.9411	680,914.5346
156	1	S 86°27'26.22" E	16.67	1	1,945,013.9112	680,931.1686
SUPERFICIE = 63,174.62 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.