# SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-090 también denominado TN1-BALAN-090 (SUP. 014), con una superficie aproximada de 67,973.44 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

### AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-090" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 67,973.44 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN. ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-090" también denominado "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00917.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-090" también denominado "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)", con una superficie aproximada de 67,973.44 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-090" también denominado "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

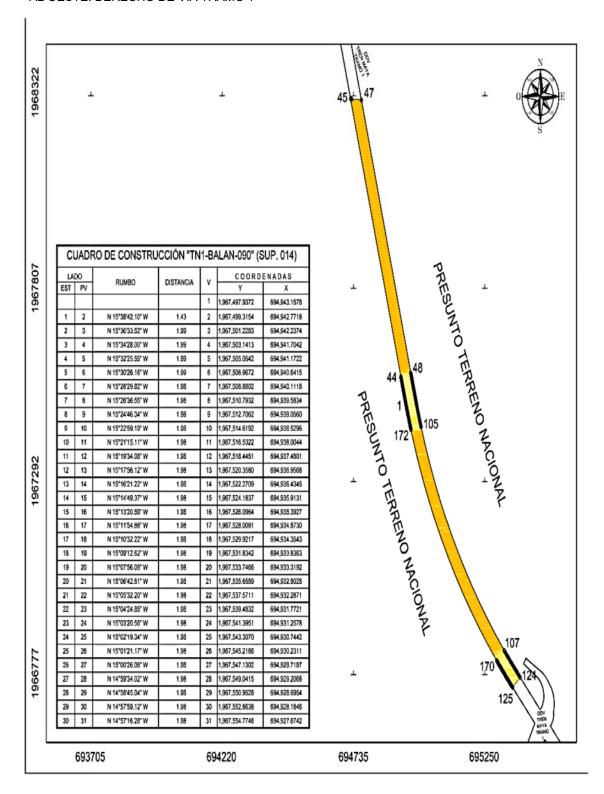
Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO Municipio: BALANCÁN Superficie: 67,973.44 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



							_			
31	32	N 14*56'36.46" W	1.98	32	1,967,556,6853	694,927.1642	1	79	80	S 15'17'
32	33	N 14"55"59.72" W	1.98	33	1,967,558,5958	694,926,6547		80	81	\$ 15*197
33	34	N 14°55'26.05" W	1.98	34	1,967,560.5060	694,926.1456		81	82	\$ 15"21"
34	35	N 14"54"55.43" W	1.98	35	1,967,562,4161	694,925,6368		82	83	S 15°22'
35	36	N 14"54'27.88" W	1.98	36	1,967,564.3259	694,925.1284		83	84	S 15*24*
36	37	N 14"54'03.39" W	1.98	37	1,967,566.2355	694,924.6202		84	85	\$ 15*26"
37	38	N 14"53'41.96" W	1.98	38	1,967,568,1449	694,924.1123		85	86	8 15*287
38	39	N 14"53'23.59" W	1.98	39	1,967,570.0540	694,923.6047		86	87	8 15 307
39	40	N 14"53'08.28" W	1.98	40	1,967,571.9629	694,923,0973		87	88	8 15*327
40	41	N 14"52'56.04" W	1.97	41	1,967,573,8715	694,922,5901		88	89	8 15*347
41	42	N 14"52'46.85" W	1.97	42	1,967,575,7799	694,922,0831		89	90	8 15*36
42	43	N 14"52'40.73" W	1.97	43	1,967,577.6880	694,921,5761		90	91	8 15*38
43	44	N 14"52'37.67" W	1,97	44	1,967,579,5958	694,921,0693	П	91	92	\$ 15'40'
и	45	N 14*52'37.16" W	767,74	45	1,968,321,6021	694,723,9558	П	92	93	S 15'43'
45	46	S 86°24'35.48" E	4.46	46	1,968,321,3228	694,728,4075	П	93	95	S 15'45'
46	47	S 86°24°35,48° E	37.71	47	1,968,318,9614	694,766,0446		95	96	\$ 15"52"
<b>17</b>	48	S 14°52'37.16" E	754.38	48	1,967,589,8657	694,959,7285	П	96	97	S 16'00'
48	49	S 14°52'37.67" E	1.97	49	1,967,587.9584	694,960,2351	П	97	98	S 16'05'
49	50	S 14°52'40.73" E	1.97	50	1,967,586.0515	694,960,7418	П	98	99	\$ 16'16'
50	51	S 14°52'46.85" E	1.97	51	1,967,584.1449	694,961,2483	П	99	100	8 16*25
51	52	S 14°52'56.03" E	1.97	52	1,967,582,2385	694,961.7549		100	101	S 16°35
52	53	S 14"53'08.27" E	1.97	53	1,967,580.3325	694,962,2616	П	101	102	8 16'45
53	54	S 14"53"23.58" E	1.97	54	1,967,578,4268	694,962.7683	П	102	103	8 16*55
54	55	S 14"53'41.94" E	1.97	55	1,967,576.5215	694,963,2751		103	104	8 17*06
55	56	S 14"54"03.36" E	1.97	56	1,967,574.6165	694,963.7820		104	105	8 17*18
6	57	S 14"54'27.84" E	1.97	57	1,967,572,7118	694,964,2891	П	105	107	\$ 28*39
57	58	S 14"54'55,39" E	1.97	58	1,967,570,8075	694,964,7963				CENTRO DELTA •
8	59	S 14"55"25,99" E	1.97	59	1,967,568,9035	694,965,3038	П			RADIO-
59	60	S 14"55"59,66" E	1.97	60	1,967,566,9999	694,965,8115	П	107	108	\$ 39*57
60	61	S 14"56"36,38" E	1.97	61	1,967,565,0967	694,966,3194	П	108	109	\$ 40*08
61	62	S 14°57"16.17" E	1.97	62	1,967,563,1939	694,966,8277	П	109	110	\$ 40*19
62	63	S 14°57'59.01" E	1.97	63	1,967,561,2915	694,967,3362		110	111	\$ 40*29
53	64	S 14°58'44.92" E	1.97	64	1,967,559.3894	694,967,8451	П	111	112	\$ 40*39
64	65	S 14°59'33.89' E	1.97	65	1,967,557.4878	694,968.3544	П	112	113	\$ 40'49'
65	66	S 15'00'25.92" E	1.97	66	1,967,555.5866	694,968,8641	П	113	114	\$ 40*55
66	67	S 15'01'21.00' E	1.97	67	1,967,553,6858	694,969,3742	П	114	115	S 41'07'
67	83	S 15"02"19.15" E	1.97	68	1,967,551.7855	694,969,8848	П	115	116	8 41'15
68	69	S 15"03'20.36" E	1.97	69	1,967,549.8855	694,970.3958	П	116	117	8 41'22'
69	70	S 15"04'24.63" E	1.97	70	1,967,547.9861	694,970.9074	П	117	118	8 41'29'
70	71	S 15"05'31.96" E	1.97	71	1,967,546,0871	694,971,4195	П	118	119	8 41*36
71	72	S 15"06'42.35" E	1.97	72	1,967,544.1885	694,971,9322	П	119	120	8 41'42
72	73	S 15"07"55.80" E	1.97	73	1,967,542,2904	694,972,4455	П	120	121	8 41'48'
73	74	S 15'09'12.31" E	1.97	74	1,967,540,3928	694,972,9594		121	122	\$ 41'54"
74	75	S 15°10'31.88" E	1.97	75	1,967,538,4957	694,973,4740		122	123	\$ 41'59'
75	76	S 15°11'54.51" E	1.97	76	1,967,536,5990	694,973,9892		123	124	\$ 42'03'
76	77	S 15°13'20.21" E	1.97	77	1,967,534,7029	694,974,5052		124	125	S 47"55"
77	78	S 15°14'48.96" E	1.96	78	1,967,532,8073	694,975,0219		125	126	N 42°04°
78	79	S 15°16'20.77" E	1.96	79	1,967,530,9122	694,975,5393		126	127	N 42°02°

79	80	S 15*17*55.65*E	1.96	80	1,967,529.0176	694,976.0576
80	81	S 15*19'33.58" E	1.96	81	1,967,527.1236	894,976.5767
81	82	S 15'21'14.58' E	1.96	82	1,967,525.2300	694,977.0966
82	83	S 15"22"58.63" E	1.96	83	1,967,523.3371	694,977.6174
83	84	S 15"24"45.75" E	1.96	84	1,967,521.4447	694,978.1391
84	85	S 15*26'35.92" E	1.96	85	1,967,519.5528	694,978.6618
85	86	S 15"28'29.16" E	1.96	86	1,967,517.6616	694,979.1853
86	87	S 15"30"25.46" E	1.96	87	1,967,515.7709	694,979.7099
87	88	8 15*32'24.81" E	1.96	88	1,967,513.8808	694,980.2355
88	89	S 15"34"27.23" E	1.96	89	1,967,511.9913	694,980.7622
89	90	S 15*36'32.71" E	1.96	90	1,967,510.1024	694,981.2899
90	91	S 15*38'41.25*E	1.96	91	1,967,508.2141	694,981-8187
91	92	S 15"40"52.85" E	1.96	92	1,967,506.3265	694,982,3486
92	93	S 15'43'07.51"E	0.40	93	1,967,505.9420	894,982,4568
93	95	S 15'45'25.23" E	5.51	95	1,967,500.6403	694,983.9517
95	96	S 15"52'36.75" E	5.88	96	1,967,494.9887	694,985.5591
96	97	S 16'00'15.82" E	5.87	97	1,967,489.3431	894,987.1784
97	98	S 16'08'22.43" E	5.87	98	1,967,483.7038	894,988.8104
98	99	S 16*16'56.58*E	5.87	99	1,967,478.0709	694,990.4556
99	100	S 16"25"58.28" E	5.87	100	1,967,472,4448	694,992.1150
100	101	S 16*35'27.52" E	5.86	101	1,967,466.8258	694,993.7891
101	102	S 16'45'24.31" E	5.86	102	1,967,461.2108	694,995.4798
102	103	8 16*55'49.78" E	5.86	103	1,967,455.6001	694,997.1877
103	104	8 17*06'41.75" E	5.85	104	1,967,450.0044	694,998.9104
104	105	8 17"18'00.94" E	3.89	105	1,967,446.2939	695,000.0661
105	107	S 28*39'37.74" E	679.63	107	1,966,849.9346	695,326.0289
		CENTRO DE CURVA DELTA = 22°39°22.66°	LONG, CUR	106 (A = 8)	1,967,961.6762 4.08	696,651,4849
		RADIO = 1,729.97	SUB.TAN.=			
107	108	S 39*57*22.60* E	1.94	108	1,968,848,4454	695,327,2766
108	109	S 40*08'42.12" E	5.88	109	1,968,843,9691	895,331.0520
109	110	S 40*19'34.10"E	5.86	110	1,966,839,5053	895,334.8411
110	111	S 40*29'57.51* E	5.85	111	1,968,835.0535	895,338.6432
111	112	S 40*39'54.48" E	5.86	112	1,966,830,6055	695,342.4644
112	113	S 40'49'23.90" E	5.87	113	1,966,826.1661	695,346.2995
113	114	S 40°55′25.76° E	5.87	114	1,966,821.7349	695,350.1480
114	115	S 41"07"00.07" E	5.87	115	1,966,817.3113	695,354.0091
115	116	S 41"15"06.83" E	5.87	116	1,966,812.8950	695,357.8824
116	117	S 41"22"46.04" E	5.88	117	1,966,808.4855	695,361.7671
117	118	S 41"29'57.69" E	5.88	118	1,966,804.0823	695,365.6626
118	119	S 41*36'41.79"E	5.88	119	1,966,799.6849	695,369.5684
119	120	S 41"42'58.34" E	5.88	120	1,966,795.2930	695,373.4837
120	121	S 41"48"47.34" E	5.89	121	1,966,790.9060	695,377.4079
121	122	S 41"54"08.78" E	5.89	122	1,966,786,5235	695,381.3404
122	123	S 41"59"02.67" E	5.89	123	1,966,782.1452	695,385,2804
123	124	S 42"03"29.01" E	5.53	124	1,968,778.0368	695,388.9872
124	125	S 47*55'08.33*W	40.00	125	1,966,751,2301	695,359.2998
125	126	N 42'04'10.68' W	3.54	126	1,966,753.8572	695,356.9286
	127	N 42°02'03.65° W	1.98	127	1,966,755,3293	695,355,6015

127	128	N 41°59'48.99" W	3.96	128	1,966,758,2759	695,352,9486	174	175	N 17*03'01.37* W	1.99	175	1,967,443,9098	694,958,9363
128	129	N 41"57"28.21" W	1,98	129	1.966.759.7505	695,351.6229	175	176	N 16"59'24.04" W	1.99	176	1,967,445,8173	694,958,3534
129	130	N 41"54"59.77" W	3.97	130	1,966,762,7021	695,348,9730	176	177	N 16"55'49.78" W	1.99	177	1,967,447.7252	694,957.7727
130	131	N 41"52'25.23" W	1.98	131	1,966,764.1793	695,347.6488	177	178	N 16'52'18.57' W	1.99	178	1,967,449.6334	694,957.1939
131	132	N 41°50'38.11" W	1.98	132	1,966,765.6574	695,346.3252	178	179	N 16'48'50.43' W	1.98	179	1,967,451.5323	694,956,6201
132	133	N 41"45"47.93" W	1.98	133	1,966,767,1363	695,345,0023	179	180	N 16'45'25.37' W	1.99	180	1,967,453,4413	694,956,0453
133	134	N 41"46"54.70" W	1.98	134	1,966,768,6163	695,343,6799	180	181	N 16'42'04.32' W	1.99	181	1,967,455,3505	694,955,4725
134	135	N 41"44"58,40" W	1.98	135	1,966,770,0972	695,342,3581	181	182	N 16'38'45.33' W	1.99	182	1,967,457,2599	694,954,9016
135	135	N 41"42"59.04" W	1.99	136	1,966,771.5791	695,341.0371	182	183	N 16'35'29.41' W	1.99	183	1,967,459,1696	694,954.3326
136	137	N 41'40'56.62' W	1.99	137	1,966,773.0620	695,339.7167	183	184	N 16'32'16.54' W	1.99	184	1,967,461,0796	694,953,7655
137	138	N 41"38"51,14" W	1,99	138	1,966,774,5459	695,338,3970	184	185	N 16°29'06.74° W	1.99	185	1,967,462,9898	694,953,2002
138	139	N 41"36"42,60" W	1,99	139	1,966,776.0309	695,337,0780	185	186	N 16'25'59.99' W	1,99	186	1,967,464,9002	694,952,6367
139	140	N 41°34'31.00' W	1,99	140	1,966,777,5169	695,335,7598	186	187	N 16°22'56.31' W	1.99	187	1.967,466,8108	694,952,0750
140	141	N 41"32"16.34" W	1,99	141	1,966,779,0040	695,334,4424	187	188	N 16°19'55.69' W	1.99	188	1,967,468,7217	694,951,5151
141	142	N 41"29'58.62" W	1,99	142	1.966,780,4922	695,333,1257	188	189	N 16°16'58.13' W	1.99	189	1.967,470,6327	694,950,9569
142	143	N 41*27'37.84" W	1,99	143	1,966,781,9816	695,331,8099	189	190	N 16°14'03.63" W	1.99	190	1.967,472,5440	694,950,4004
143	144	N 41°25'14.00' W	1,99	144	1.966.783.4720	695,330,4949	190	191	N 16"11"12.19" W	1.99	191	1.967,474,4554	694,949,8455
144	145	N 41"22"47,10" W	1,99	145	1,966,784,9637	695,329,1808	191	192	N 16"08"23.82" W	1,99	192	1,967,476,3669	694,949,2923
145	146	N 41°20'17.13' W	1,99	146	1,966,786,4565	695,327,8676	192	193	N 16'05'38.50' W	1.99	193	1.967,478,2787	694,948,7406
146	147	N 41"17"44.11" W	1,99	147	1,966,787,9505	696,326,5563	193	194	N 16'02'56.25' W	1,99	194	1.967,480,1906	694,948,1906
147	148	N 41"15'08.03" W	1,99	148	1.966.789.4457	695,325,2439	194	195	N 16'00'17.06' W	1,99	195	1,967,482,1026	694,947,6423
148	149	N 41*12'28,88" W	1,99	149	1,966,790,9422	696,323,9336	195	196	N 15'57'40.93' W	1,99	196	1,967,484,0147	694,947,0964
149	150	N 41"09'46.68" W	1.99	150	1,966,792,4399	695,322,6240	196	197	N 15"55'07.86" W	1.99	197	1.967,485.9270	694,946,5500
150	151	N 41"07"01.41" W	1.99	151	1,966,793,9389	695,321-3156	197	198	N 15°52'37.85° W	1.99	198	1,967,487,8394	694,946,0061
151	152	N 41"04"13.09" W	1.99	152	1,966,795,4391	695,320.0082	198	199	N 15"50"10.91" W	1.99	199	1,967,489,7518	694,945.4636
152	153	N 41"01"21.70" W	1,99	153	1,966,796,9407	695,318.7018	199	200	N 15'47'47.02' W	1.99	200	1.967,491,6644	694,944.9225
153	154	N 40"58'27.25" W	1.99	154	1,966,798,4436	695,317.3966	200	201	N 15'45'26.20' W	1.99	201	1,967,493,5771	694,944.3828
154	155	N 40°55'29.75' W	1.99	155	1,966,799.9479	695,316.0924	201	202	N 15'43'08.44" W	1.99	202	1,967,495.4898	694,943,8445
155	156	N 40°52'29.18" W	1.99	156	1,966,801,4535	695,314.7893	202	203	N 15'40'53.74" W	1.99	203	1,967,497,4026	694,943.3075
156	157	N 40'49'25.55' W	1.99	157	1,966,802.9605	695,313.4874	203	1	N 15"38"42.10" W	0.56	1	1,967,497.9372	694,943.1578
157	158	N 40*46*18.86* W	1.99	158	1,966,804.4689	695,312.1867	$\vdash$		SUPERI	FICIE = 67.	973	44 m2	
158	159	N 40'43'09.12" W	1.99	159	1,966,805.9788	695,310.8871	$\blacksquare$		OOI EIG	IOIL OF	570.	74 IIIZ	
159	160	N 40*39'56.31" W	1.99	160	1,966,807.4900	695,309.5888							
160	161	N 40"35"40.44" W	1.99	161	1,966,809,0028	695,308.2917							
161	162	N 40"33"21.51" W	1.99	162	1,966,810.5170	695,306.9959							
162	163	N 40*29*59.5Z* W	1.99	163	1,966,812.0327	695,305.7014							
163	164	N 40*26'34.46" W	2.00	164	1,966,813,5576	695,304.4016							
164	165	N 40*23'05.30" W	1.99	165	1,966,815.0764	695,303.1097							
165	166	N 40*19'34.10" W	1.99	166	1,966,816,5968	695,301.8191							
166	167	N 40*15'59.83" W	1.99	167	1,966,818.1188	695,300.5299							
167	168	N 40*12*22.51* W	1.99	168	1,966,819,6424	695,299,2421							
168	169	N 40"08'42.12" W	2.00	169	1,966,821.1675	695,297.9557							
169	170	N 40"04"58.68" W	1.93	170	1,966,822,8448	695,296,7125							
170	172	N 28*37*42.32* W	701.34	172	1,967,438,2447	694,960,6803							
		CENTRO DE CURVA DELTA = 22°51'13.07' RADIO = 1,770.03	LONG, CUR SUB.TAN.=	A = 70	1,967,961.7037 5.01	696,651.5352							
172	173	N 17"10"25.20" W	1,94	173	1,967,440.0957	694,960,1083							
173	174	N 17*06'41,75" W	2.00	174	1,967,442,0025	694,959,5212							

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-092 también denominado TN1-BALAN-092 (SUP. 015), con una superficie aproximada de 380,465.66 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

### AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-092" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 380,465.66 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN. ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-092" también denominado "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN. 00918.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-092" también denominado "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)", con una superficie aproximada de 380,465.66 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-092" también denominado "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO Municipio: BALANCÁN

Superficie: 380,465.66 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: EJIDO EL NARANJITO

AL SUR: PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1 AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

1977957	N N	-	1	LA		DRO DE CONSTRU			<del></del>	SUP. 015)
		4		EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	1	Y 1,977,301,3220	X 692,499,8438
		*		<del>   </del>	2	S 89"21"53" W	1.43	2		
	$\overline{\mathbf{S}}$			1	3	S 09*39'53*W	179.33	-	1,977,301,3061	692,498,4147 692,468,3091
		ł		3	4	S 00'21'11' W	80.16	3	1,977,044,3696	692,467,8153
		1		4	5	\$ 00°21'11' W	32.30	5	1,977,012,0749	692,467,6163
		1		5	6	S 10'45'59' E	92.52	6	1,976,921,1852	692,484,8991
		1		6	7	\$ 14'50'56' E	151.14	7	1,976,775.0880	692,523,6328
Ŋ				7	9	S 11°53'00" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°4'32" RADIO = 1,729.97	32.48 LONG. CUR SUB.TAN.=	9 8 VA=3	1,976,743,3071 1,977,115,4196	692.530.3205 694.219.7946
197 5082	1	7		9	10	S 12*27*13*E	1.96	10	1,976,741.3907	692,530,7437
6		<i>I</i>  -		10	11	S 12'31'03'E	1.95	11	1,976,739.4858	692,531.1667
٠		/		11	12	S 12"34"49" E	1.95	_	1,976,737,5806	692:531:5918
		1		12	13	S 12"38"33" E	1.95	13	1,976,735.6757	692,532.0191
		1		13	14	S 12'42'13' E	1.95	14	1,976,733.7710	692,532.4484
		ŀ		14	15	S 12"45"50" E	1.95	15	1,976,731,8665	692,532,8799
		,		15	16	S 12'49'25' E	1.95	16	1,976,729.9622	692,533.3133
			1	16	17	S 12'52'56' E	1.95	17	1,976,728.0580	692.533,7488
			1	17	18	S 12*56'23" E	1.94	18	1,976,726.1636	692,534,1841
			1	18	19	S 12'59'48' E	1.95	19	1,976,724.2596	692,534.6235
			1	19	20	\$ 13'03'10'E	1.95	20	1,976,722,3557	692.535.0649
			EJIDO	20	21	S 13'06'29" E	1.95	21	1,976,720,4520	692,535.5082
		PRESUNTA	EL NARANJITO	21	22	S 13'09'45' E	1.95	22	1,976,718.5483	692,535.9534
		PROPIEDAD	1	22	23	S 13'12'58'E	1.96	23	1,976,716.6448	692.536.4004
	_	PRNADA	<b>/</b> +	23	24	S 13'16'08' E	1.96	24	1,976,714.7415	692,536.8493
			1	24	25	2 13,18,14,E	1.96	25	1,976,712,8382	692.537.2999
			1	25	26	S 13'22'18' E	1.96	26	1,976,710.9351	692,537.7523
			1	26	27	S 13'25'19' E	1.96	27	1,976,709.0320	692,538.2064
			1	27	28	S 13'28'16' E	0.91	28	1,976,708.1472	692.538,4184
			1	28	30	S 13'31'11'E	3.00	30	1,976,705.2263	692,539.1198
			1	30	31	S 13'34'02' E	1.96	31	1,976,703.3235	692,539.5790
			1	31	32	S 13"36"51" E	1.96	32	1,976,701.4209	692.540.0398
			· ·	32	33	S 13'39'36' E	1.96	33	1,976,699.5183	692,540.5022
			1	33	34	S 13'42'18' E	1.96	34	1,976,697,6158	692.540.9661
			· ·	34	35	8 13"44"57" E	1.96	35	1,976,695,7134	692,541,4316
			1	35	36	S 13'47'33' E	1.96	36	1,976,693,8110	692,541.8986
			1	36	37	S 13"50"06" E	1.96	37	1,976,691,9087	692.542.3671
				37	38	S 13'52'36' E	1.96	38	1,976,690.0065	692,542.8370
	_		* J	38	39	S 13'55'03' E	1.96	39	1,976,688.1043	692,543.3084
			1	39	40	S 13*57*27*E	1.96	-	1,976,686,2021	692,543,7812
			1	40	41	S 13'59'48' E	1.96	-	1,976,684.3000	692,544.2553
			1	41	42	S 14'02'06' E	1.96	42	1,976,682,3979	692:544,7308
			1	42	43	S 14"04"21" E	1.96	_	1,976,680,4958	692,545,2076
			1	43	44	\$ 14'06'32" E	1.96	44	1,976,678.5937	692,545.6857
	690000		692875							

44	45	S 14°08'41" E	1.96	45	1,976,676.6917	692,546.1650
45	46	S 14°10'46' E	1.96	48	1,976,674.7897	692,546.6456
46	47	S 14°12'49" E	1.96	47	1,976,672.8876	692,547.1273
47	48	S 14°14'48" E	1.96	48	1,976,670.9856	692,547.6103
48	49	S 14°16'45" E	1.98	49	1,976,669.0835	692,548.0944
49	50	S 14°18'38" E	1.96	50	1,976,667.1814	692,548.5796
50	51	S 14°20'28" E	1.96	51	1,976,665.2793	692,549.0659
51	52	S 14°22'15" E	1.96	52	1,976,663.3771	692,549.5532
52	53	S 14°23'59" E	1.96	53	1,976,661.4749	692,550.0416
53	54	\$ 14°25'40" E	1.96	54	1,976,659.5727	692,550.5310
54	55	S 14°27'18" E	1.96	55	1,976,657.6704	692,551.0214
55	56	\$ 14°28'53" E	1.96	56	1,976,655.7681	692,551.5127
56	57	\$ 14°30'25" E	1.97	57	1,976,653.8656	692,552.0050
57	58	S 14°31'54" E	1.97	58	1,976,651.9631	692,552.4981
58	59	\$ 14°33'19" E	1.97	59	1,976,650.0605	692,552.9921
59	60	S 14°34'42' E	1.97	60	1,976,648.1579	692,553.4870
60	61	S 14°36'02" E	1.97	61	1,976,646.2551	692,553.9826
61	62	S 14°37'18' E	1.97	62	1,976,644.3522	692,554.4790
62	63	S 14°38'32" E	1.97	63	1,976,642.4493	692,554.9762
63	64	S 14°39'42" E	1.97	64	1,976,640.5462	692,555.4741
64	65	S 14°40'49" E	1.97	65	1,976,638.6429	692,555.9727
85	66	S 14°41'54" E	1.97	68	1,976,636.7396	692,556.4720
66	67	S 14°42'55" E	1.97	67	1,976,634.8361	692,556.9719
67	68	S 14°43'53" E	1.97	68	1,976,632.9324	692,557.4725
88	69	S 14"44'48" E	1.97	69	1,976,631.0287	692,557.9738
69	70	S 14"45'40" E	1.97	70	1,976,629.1247	692,558.4752
70	71	S 14°46'29" E	1.97	71	1,976,627.2206	692,558.9774
71	72	S 14"47"15" E	1.97	72	1,976,625.3163	692,559.4801
72	73	S 14°47'58" E	1.97	73	1,976,623.4118	692,559.9833
73	74	S 14°48'38" E	1.97	74	1,976,621.5071	692,560.4869
74	75	S 14°49'15" E	1.97	75	1,976,619.6023	692,560.9909
75	76	\$ 14°49'48" E	1.97	76	1,976,617.6972	692,561.4953
76	77	S 14°50'19" E	1.97	77	1,976,615.7919	692,562.0001
77	78	S 14°50'46* E	1.97	78	1,976,613.8864	692,562.5052
78	79	S 14°51'11" E	1.97	79	1,976,611.9807	692,563.0106
79	80	S 14°51'32" E	1.97	80	1,976,610.0747	692,563.5163
80	81	S 14°51'51" E	1.97	81	1,976,608.1685	692,564.0222
81	82	S 14°52'06" E	1.97	82	1,976,606.2621	692,564.5283
82	83	S 14°52'18" E	1.97	83	1,976,604.3554	692,565.0347
83	84	S 14°52'27" E	1.97	84	1,976,602.4484	692,565.5412
84	85	S 14°52'34" E	1.97	85	1,976,600.5411	692,566.0478
85	86	S 14°52'37" E	1.97	86	1,976,598.6337	692,566.5545
86	87	S 14"52"37" E	1,186.35	87	1,975,452.0506	692,871.1436
87	88	S 14"52"37" E	78.85	88	1,975,375.8413	692,891.3886
88	90	N 51°09'04" E CENTRO DE CURVA DELTA = 09°21'0"	LONG. CUR		1,975,377.9740 1,975,360.7167 40	692,894.0366 692,905.7533
		RADIO = 20.86	SUB.TAN.=	./1		

90	91	S 14°50'55" E	51.36	91	1,975,328.3244	692,907.1996
91	93	N 80°52'31" W	3.37	93	1,975,328.8593	692,903,8693
91	~	CENTRO DE CURVA		92	1,975,349.1164	692,908.8310
		DELTA = 09°16'35" RADIO = 20.86	LONG. CUR SUB.TAN.=		38	
93	94	S 14*52'37" E	800.21	94	1 074 555 4799	P02 400 2404
94	95			95	1,974,555.4722	893,109.3191
-		S 14"52"37" E	1,155.94		1,973,438.2783	693,406.1011
95 96	96 97	\$ 14°52'37" E	1,686.67	96	1,971,808.1459	693,839.1448
	98	S 14°52'37" E	2,144.44		1,969,735.5914	694,389.7177
97	99	S 14°52'37" E	1,465.76	98	1,968,318.9614	694,766.0446
98		N 86°24'35" W	42.17	99	.,	694,723.9558
99	100	N 14°52'37" W	77.50	100	1,968,396.4997	694,704.0593
100	101	\$ 86°27'20" E	4.76	101	1,968,396.2053	694,708.8127
101	102	N 15°01'36" W	830.63	102	1,969,198.4319	694,493.4549
102	103	N 74°53'26" E	22.84	103	1,969,204.3850	694,515.5038
103	104	N 16°42'19" W	237.78	104	1,969,432.1267	694,447.1555
104	105	S 76°25'38" W	5.87	105	1,969,430.7480	694,441.4447
105	106	N 10°36′01″ W	241.20	106	1,969,667.8317	694,397.0744
106	107	S 74°41'32" W	29.71	107	1,969,659.9871	694,368.4146
107	108	N 14°52'37" W	67.63	108	1,969,725.3542	694,351.0498
108	109	N 14°52'37" W	964.25	109	1,970,657.2866	694,103.4825
109	110	N 13°03'50" W	478.35	110	1,971,123.2530	693,995.3572
110	111	S 75"18"15" W	15.13	111	1,971,119.4139	693,980.7187
111	112	N 14°52'37" W	708.09	112	1,971,803.7677	693,798.9205
112	114	N 14°52'37" W	756.34	114	1,972,534.7502	693,604.7355
114	115	S 74"05"26" W	0.75	115	1,972,534.5450	693,604.0158
115	116	N 14"59'55" W	936.21	116	1,973,438.8638	693,361.7267
116	117	S 89*14'39" E	2.84	117	1,973,438.8261	693,364.5682
117	118	N 14"52"37" W	350.95	118	1,973,778.0124	693,274.4636
118	119	N 88°40'49" W	3.89	119	1,973,778.1019	693,270.5757
119	120	N 14°52°14° W	379.63	120	1,974,145.0217	693,173.1486
120	121	S 89°33'53" E	3.83	121	1,974,144.9926	693,176.9755
121	122	N 14°52'37" W	424.74	122	1,974,555.4983	693,067.9249
122	123	N 14°52'37" W	0.15	123	1,974,555.6477	693,067.8852
123	124	\$ 86°50'59" W	2.69	124	1,974,555.5000	693,065.2020
124	125	N 15°22'53" W	426.79	125	1,974,967.0000	692,952.0000
125	126	\$ 89°39'29" E	3.91	126	1,974,966.9767	692,955.9097
126	127	N 14°52'37" W	148.49	127	1,975,110.4865	692,917.7863
127	128	N 75°07'23" E	2.62	128	1,975,111.1581	692,920.3142
128	129	N 14°52'37" W	221.23	129	1,975,324.9709	692,863.5149
129	131	S 28°18'20" W	7.57		1,975,318.3101	692,859.9277
		CENTRO DE CURVA DELTA = 20"18'33"	LONG. CUR		1,975,331.6546 B1	692,843.1274
		RADIO = 21.46	SUB.TAN.=			
131	132	N 14°41'09" W	46.33	132	1,975,363.1300	692,848.1812
132	134	S 57°51'00" E	7.37		1,975,359.2091	692,854.4196
		CENTRO DE CURVA DELTA = 19°46'37"	LONG. CUR		1,975,343.2760 41	692,840.0541
		RADIO = 21.45	SUB.TAN.=			
134	135	N 14*52*37* W	96.06	135	1,975,452.0508	692,829.7563

400						
135	136	N 14°52'37" W	1,175.72	136	1,976,588.3639	692,527.8953
136	137	N 14°52'37" W	1.97	137	1,978,590.2714	692,527.3886
137	138	N 14"52"34" W	1.97	138	1,976,592.1793	692,526.8818
138	139	N 14"52"27" W	1.97	139	1,976,594.0874	692,526.3750
139	140	N 14"52"18" W	1.97	140	1,976,595.9958	692,525.8682
140	141	N 14°52'06" W	1.97	141	1,976,597.9046	692,525.3615
141	142	N 14°51'51" W	1.98	142	1,976,599.8136	692,524.8548
142	143	N 14°51'32" W	1.98	143	1,976,601.7230	692,524.3482
143	144	N 14°51'11" W	1.98	144	1,976,603.6328	692,523.8417
144	145	N 14°50'46" W	1.98	145	1,976,605.5429	692,523.3354
145	146	N 14°50'19" W	1.98	146	1,976,607.4533	692,522.8293
146	147	N 14°49'48" W	1.98	147	1,976,609.3641	692,522.3234
147	148	N 14°49'15" W	1.98	148	1,976,611.2753	692,521.8177
148	149	N 14°48'38" W	1.98	149	1,976,613.1869	692,521.3122
149	150	N 14°47'58" W	1.98	150	1,976,615.0988	692,520.8071
150	151	N 14°47'15" W	1.98	151	1,976,617.0111	692,520.3023
151	152	N 14°46'29" W	1.98	152	1,976,618.9239	692,519.7978
152	153	N 14°45'40" W	1.98	153	1,976,620.8370	692,519.2937
153	154	N 14°44'48" W	1.98	154	1,976,622.7506	692,518.7900
154	155	N 14°43'53" W	1.98	155	1,976,624.6645	692,518.2868
155	156	N 14°42'55" W	1.98	156	1,976,626.5789	692,517.7840
156	157	N 14°41'54" W	1.98	157	1,976,628.4938	692,517.2817
157	158	N 14°40'50" W	1.98	158	1,976,630.4090	692,516.7800
158	159	N 14°39'42" W	1.98	159	1,976,632.3248	692,516.2787
159	160	N 14°38'32" W	1.98	160	1,976,634.2410	692,515.7781
160	161	N 14°37"19" W	1.98	161	1,976,636.1576	692,515.2781
161	162	N 14°36'02" W	1.98	162	1,976,638.0748	692,514.7787
162	163	N 14°34'42" W	1.98	163	1,976,639.9924	692,514.2800
163	164	N 14°33'20" W	1.98	164	1,976,641.9105	692,513.7819
164	165	N 14°31'54" W	1.98	165	1,976,643.8290	692,513.2846
165	166	N 14°30'25" W	1.98	166	1,976,645.7481	692,512.7880
166	167	N 14°28'54" W	1.98	167	1,976,647.6677	692,512.2923
167	168	N 14°27"19" W	1.98	168	1,976,649.5878	692,511.7973
168	169	N 14°25'41" W	1.98	169	1,976,651.5085	692,511.3032
169	170	N 14°24'00" W	1.98	170	1,976,653.4296	692,510.8099
170	171	N 14°22'16" W	1.98	171	1,976,655.3513	692,510.3175
171	172	N 14°20'29" W	1.98	172	1,976,657-2736	692,509.8261
172	173	N 14°18'38" W	1.98	173	1,976,659.1964	692,509.3356
173	174	N 14"16'45" W	1.98	174	1,978,661.1197	692,508.8461
174	175	N 14"14'49" W	1.98	175	1,976,663.0436	692,508.3576
175	176	N 14°12'49" W	1.99	176	1,976,664.9681	692,507.8701
176	177	N 14°10'47" W	1.99	177	1,976,666.8932	692,507.3837
177	178	N 14°08'42" W	1.99	178	1,976,668.8188	692,506.8984
178	179	N 14°06'33" W	1.99	179	1,976,670.7451	692,506.4142
179	180	N 14°04'21" W	1.99	180	1,976,672.6719	692,505.9312
180	181	N 14°02'07" W	1.99	181	1,976,674.5993	692,505.4494
181	182	N 13°59'49" W	1.99	182	1,976,676.5274	692,504.9688

182	183	N 13'57'28' W	1.99	183	1,976,678.4560	692,504.4894
183	184	N 13°55'04" W	1.99	184	1,976,680.3853	692,504.0114
184	185	N 13"52'38" W	1.99	185	1,976,682.3152	692,503.5346
185	186	N 13*50'08" W	1.99	186	1,976,684.2458	692,503.0591
186	187	N 13°47'35" W	1.99	187	1,976,686.1769	692,502.5850
187	188	N 13°44'58" W	1.99	188	1,976,688.1088	692,502.1123
188	189	N 13°42'19" W	1.99	189	1,976,690.0412	692,501.6410
189	190	N 13°39'37* W	1.99	190	1,976,691.9744	692,501.1712
190	191	N 13°36'52' W	1.99	191	1,976,693.9082	692,500.7029
191	192	N 13°34'04" W	1.99	192	1,976,695.8427	692,500.2360
192	193	N 13°31'12" W	1.99	193	1,976,697.7778	692,499.7707
193	194	N 13°28'18" W	1.99	194	1,976,699.7136	692,499.3070
194	195	N 13°25'20" W	1.99	195	1,976,701.6502	692,498.8448
195	196	N 13°22'20" W	1.99	196	1,976,703.5874	692,498.3843
196	197	N 13°19'16' W	1.99	197	1,976,705.5253	692,497.9255
197	198	N 13°16'09" W	1.99	198	1,976,707.4639	692,497.4683
198	199	N 13°13'00" W	0.69	199	1,976,708.1343	692,497.3109
199	201	N 13°13'00" W	1.30	201	1,976,709.4032	692,497.0129
201	202	N 13°09'47" W	1.99	202	1,976,711.3433	692,496.5591
202	203	N 13*06'31* W	1.99	203	1,976,713.2840	692,496.1072
203	204	N 13*03*12* W	1.99	204	1,976,715.2255	692,495.6571
204	205	N 12*59'50" W	1.99	205	1,976,717.1677	692,495.2088
205	206	N 12°56'25" W	2.00	206	1,976,719.1205	692,494.7601
206	207	N 12°52'56' W	1.99	207	1,976,721.0643	692,494.3155
207	208	N 12°49'25" W	1.99	208	1,976,723.0089	692,493.8729
208	209	N 12°45'50" W	1.99	209	1,976,724.9542	692,493.4322
209	210	N 12°42'13" W	1.99	210	1,976,726.9003	692,492.9935
210	211	N 12°38'33" W	2.00	211	1,976,728.8471	692,492.5569
211	212	N 12°34'49" W	2.00	212	1,976,730.7947	692,492.1222
212	213	N 12°31'03" W	2.00	213	1,976,732.7430	692,491.6897
213	214	N 12°27'13' W	1.98	214	1,976,734.6811	692,491.2616
214	216	N 07°21'23" W CENTRO DE CURVA	312.55	216 215	1,977,044.6575 1,977,115.4223	692,451.2423 694,219.8588
		DELTA = 10°7'49"	LONG. CUR			034,213.0300
		RADIO = 1,770.03	SUB.TAN.=	156.89		
216	218	N 01°39'52" E CENTRO DE CURVA	244.21		1,977,288.7674 1,977,115.4223	692,458.3357 694,219.8588
		DELTA = 07°54'41"	LONG. CUR			034,213.0000
		RADIO = 1,770.03	SUB.TAN.=	122.40		
218	220	N 06"40"09" E CENTRO DE CURVA	64.80	220 215	1,977,353.1330 1,977,115.4223	692,465.8618 694,219.8588
		DELTA = 02°5'52"	LONG. CUR			034,213.0300
		RADIO = 1,770.03	SUB.TAN.=	32.41		
220	221	N 07°45'01" E	2.00	221	1,977,355.1108	692,466.1309
221	222	N 07°48'51" E	2.00	222	1,977,357.0881	692,466.4023
222	223	N 07°52'37" E	2.00		1,977,359.0647	692,466.6758
223	224	N 07°56'21" E	2.00		1,977,361.0408	692,466.9513
224	225	N 08°00′01" E	1.99		1,977,363.0163	692,467.2290
225	226	N 08°03'38" E	1.99		1,977,364.9912	692,467.5087
226	227	N 08°07'15" E	1.99	227	1,977,366.9655	692,467.7904

٥

227	228	N 08°10'44" E	1.99	228	1,977,368.9393	692,468.0741	l I	274	275	N 09°58'38" E	1.98	275	1,977,461.1013	692,483.0878
228	229	N 08*14*12* E	1.98	229	1,977,370.9026	692,468.3583	1 1	275	276	N 09°59'42" E	1.98	276	1,977,463.0512	692,483.4314
229	230	N 08°17'36" E	1.99	230	1,977,372.8753	692,468.6458	1 1	276	277	N 10°00'43" E	1.98	277	1,977,465.0007	692,483.7756
230	231	N 08°20'58° E	1.99	231	1,977,374.8474	692,468.9353	1 1	277	278	N 10°01'41" E	1.98	278	1,977,466.9497	692,484.1202
231	232	N 08°24'17" E	1.99	232	1,977,376.8190	692,469.2266	1 1	278	279	N 10°02'36" E	1.98	279	1,977,468.8984	692,484.4654
232	233	N 08°27'33" E	1.99	233	1,977,378.7900	692,469.5197	1 1	279	280	N 10°03'29' E	1.98	280	1,977,470.8468	692,484.8110
233	234	N 08°30'46" E	1.99	234	1,977,380.7604	692,469.8146	1 1	280	281	N 10°04'17" E	1.98	281	1,977,472.7947	692,485.1569
234	235	N 08"33'56" E	1.99	235	1,977,382.7303	692,470.1113	1 1	281	282	N 10°05'03" E	1.98	282	1,977,474.7423	692,485.5033
235	236	N 08°37'03° E	1.99	236	1,977,384.6996	692,470.4098	1 1	282	283	N 10°05'46" E	1.98	283	1,977,476.6895	692,485.8500
236	237	N 08°40'06° E	1.99	237	1,977,386.6683	692,470.7099	1 1	283	284	N 10°06'26" E	1.98	284	1,977,478.6363	692,486.1971
237	238	N 08°43'07° E	1.99	238	1,977,388.6365	692,471.0117	1 1	284	285	N 10°07'03" E	1.98	285	1,977,480.5828	692,486.5444
238	239	N 08°46'04° E	1.99	239	1,977,390.6042	692,471.3152	1 1	285	286	N 10°07'36" E	1.98	286	1,977,482.5290	692,486.8920
239	240	N 08°48'59° E	1.99	240	1,977,392.5712	692,471.6203	1 1	286	287	N 10°08'07" E	1.98	287	1,977,484.4748	692,487.2398
240	241	N 08°51'50° E	1.99	241	1,977,394.5378	692,471.9270	1 1	287	288	N 10°08'35" E	1.98	288	1,977,486.4203	692,487.5879
241	242	N 08°54'39" E	1.99	242	1,977,396.5038	692,472.2352	1 1	288	289	N 10°08'59" E	1.98	289	1,977,488.3654	692,487.9361
242	243	N 08°57'24" E	1.99	243	1,977,398.4692	692,472.5450	1 1	289	290	N 10°09'21" E	1.98	290	1,977,490.3102	692,488.2845
243	244	N 09°00'06" E	1.99	244	1,977,400.4341	692,472.8563	] [	290	291	N 10°09'39' E	1.98	291	1,977,492.2547	692,488.6330
244	245	N 09°02'45° E	1.99	245	1,977,402.3985	692,473.1690	] [	291	292	N 10°09'54" E	1.98	292	1,977,494.1989	692,488.9816
245	246	N 09°05'22" E	1.99	246	1,977,404.3624	692,473.4832	] [	292	293	N 10°10'06' E	1.97	293	1,977,496.1427	692,489.3302
246	247	N 09°07'55" E	1.99	247	1,977,406.3257	692,473.7988	] [	293	294	N 10°10'16' E	1.97	294	1,977,498.0863	692,489.6789
247	248	N 09°10'25° E	1.99	248	1,977,408.2885	692,474.1158	] [	294	295	N 10°10'22" E	1.97	295	1,977,500.0295	692,490.0276
248	249	N 09°12'52" E	1.99	249	1,977,410.2508	692,474.4341	1 [	295	296	N 10°10'25' E	1.97	296	1,977,501.9724	692,490.3763
249	250	N 09°15'15" E	1.99	250	1,977,412.2125	692,474.7537	ll	296	297	N 10°10'25" E	260.36	297	1,977,758.2403	692,536.3647
250	251	N 09°17'36° E	1.99	251	1,977,414.1738	692,475.0747	ll	297	298	N 79°26'15" E	17.56	298	1,977,761.4590	692,553.6260
251	252	N 09°19'54" E	1.99	252	1,977,416.1345	692,475.3969		298	299	N 79°26'15" E	19.21	299	1,977,764.9812	692,572.5150
252	253	N 09°22'09° E	1.99	253	1,977,418.0948	692,475.7203		299	300	S 10°21'45" W	428.63	300	1,977,343.3440	692,495.4150
253	254	N 09°24'20° E	1.99	254	1,977,420.0545	692,476.0449		300	301	N 89°28'28" E	9.50	301	1,977,343.4312	692,504.9181
254	255	N 09°26'29° E	1.99	255	1,977,422.0137	692,476.3707		301	302	N 89°28'28" E	135.25	302	1,977,344.6718	692,640.1630
255	256	N 09°28'35° E	1.99	256	1,977,423.9725	692,476.6977		302	303	S 89°55"11" E	1.24	303	1,977,344.6701	692,641.4036
256	257	N 09°30'37° E	1.99	257	1,977,425.9308	692,477.0258		303	304	S 86°35'07" E	2.23	304	1,977,344.5372	692,643.6305
257	258	N 09°32'36° E	1.99	258	1,977,427.8885	692,477.3549		304	305	S 89°19'54" E	9.23	305	1,977,344.4295	692,652.8565
258	259	N 09°34'33° E	1.98	259	1,977,429.8458	692,477.6851		305	306	S 89°30′03" E	0.37	306	1,977,344.4263	692,653.2238
259	260	N 09*36'26* E	1.98	260	1,977,431.8027	692,478.0163		306	307	S 89°46°22" E	9.77	307	1,977,344.3876	692,662.9931
260	261	N 09*38*16* E	1.98	261	1,977,433.7590	692,478.3486		307	308	N 88°31'38" E	3.58	308	1,977,344.4797	692,666.5745
261	262	N 09°40'03° E	1.98	262	1,977,435.7149	692,478.6817		308	309	S 89°35'21" E	0.19	309	1,977,344.4783	692,666.7615
262	263	N 09*41'47* E	1.98	263	1,977,437.6704	692,479.0159		309	310	N 87°14'20" E	0.38	310	1,977,344.4968	692,667.1446
263	264	N 09°43'28° E	1.98	264	1,977,439.6253	692,479.3509		310	311	N 85°21'47" E	0.54	311	1,977,344.5407	692,667.6855
264	265 266	N 09°45'06° E N 09°46'41° E	1.98	265 266	1,977,441.5799	692,479.6868 692,480.0236		311	312	N 89°36'08" E S 82°55'12" E	96.36 1.16	312	1,977,345.2098	692,764.0388 692,765,1947
265	266	N 09*46*41* E N 09*48*13* E	1.98	266	1,977,443.5340	692,480.0236 692,480.3612		312	313	S 82"55"12" E S 84"23"21" E	1.16	313	1,977,345.0662	692,765.1947
266	267	N 09*48*13* E N 09*49'42* E	1.98	267	1,977,445.4876	692,480.3612		313	314	S 84"23"21" E S 83"04"26" E	5.30	314	1,977,344.0850	692,775.1823
268	269	N 09*49*42* E N 09*51'08* E	1.98	269	1,977,447.4408	692,480.6995		314	316	S 00°18"16" E	36.34	316	1,977,343.4453	692,780.6417
269	269	N 09*51'08" E N 09*52'30* E	1.98	269	1,977,449.3938	692,481.0387		315	316	\$ 00"18"16" E \$ 82°28"25" W	5.19	316	1,977,307.1051	692,775.5007
270	270	N 09°52'30° E	1.98	270	1,977,451.3459	692,481,7191		316	317	S 82"28"25" W S 82"59"32" W	9.83	317	1,977,305.4258	692,765.7482
270	271	N 09*55'06* E	1.98	271	1,977,455.2978	692,481.7191		317	318	S 82"59'32" W S 80"38"14" W	6.31	318	1,977,305.2270	692,759.5239
271	272	N 09*56'20* E	1.98	273	1,977,455.2493	692,482.0003		319	320	S 89°21'53" W	28.93	320	1,977,304.2006	692,739.5239
272	274	N 09*57'30* E	1.98	274	1,977,457.2004	692,482,7447		320	320	S 89°43'52" W	5.31	321	1,977,303.8551	692,725.2884
213	274	.4 05 Gr 30 E	1.50	214	1,577,455.1570	J32,402.1441	י ו	321	322	S 84*59'45" W	0.45	322	1,977,303.8163	692,724.8448
							ŀ	322	1	S 89°21'53" W	225.01	1	1,977,303.8183	692,499.8438
							ŀ				ICIE = 380.	465		232,700.0700
										OUFER	101E - 300,	700.	OU THE	

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-099 también denominado TN1-BALAN-099 (SUP. 016), con una superficie aproximada de 6,193.11 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

### AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-099" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 6,193.11 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN. ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-099" también denominado "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00919.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-099" también denominado "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)", con una superficie aproximada de 6,193.11 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO, Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-099" también denominado "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

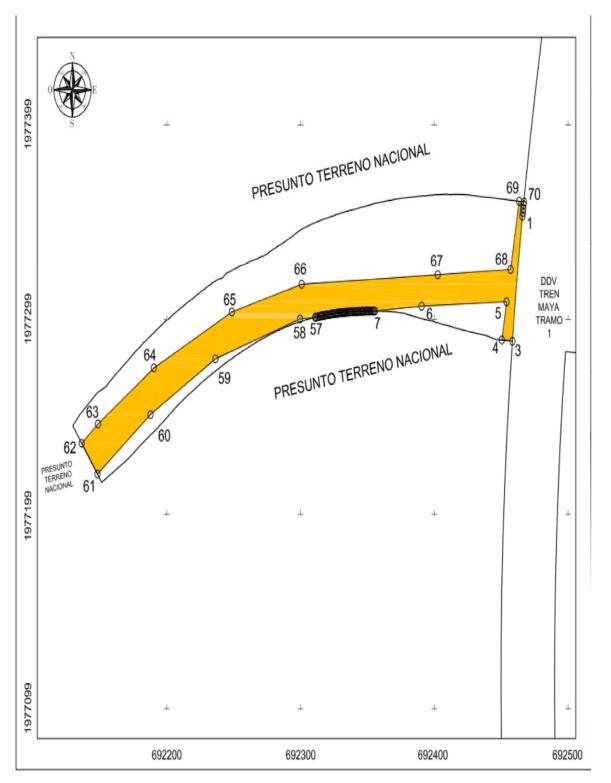
Estado TABASCO Municipio: BALANCÁN

Superficie: 6,193.11 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL
AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL
AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL



CUADRO DE CONSTRUCCION "TN1-BALAN-099" (SUP. 016)										
LAD	00	014400	DISTANCIA	v	COORD	ENADAS				
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	•	Y	х				
				1	1,977,353.1330	692,465.8618				
1	3	\$ 06°40'09.71" W CENTRO DE CURV		3 2	1,977,288.7674 1,977,115.4223	692,458.3357 694,219.8588				
		DELTA = 02°5'52.16 RADIO = 1,770.03	LONG, CUP SUB.TAN.=		4.81					
3	4	N 85°24'38.91" W	7.84	4	1,977,289.3944	692,450.5235				
4	5	N 10°01'42.09" E	19.94	5	1,977,309.0296	692,453.9958				
5	6	S 87*57'06.19" W	63.50	6	1,977,306.7599	692,390.5329				
6	7	\$ 85°53'07.35" W	34.93	7	1,977,304,2539	692,355.6975				
7	8	N 89°2823.06" W	0.83	8	1,977,304.2616	692,354.8646				
8	9	\$ 89°23'13.64" W	0.95	9	1,977,304.2513	692,353.9104				
9	10	N 89'35'32.41" W	1.08	10	1,977,304,2590	692,352.8337				
10	11	N 89"48"47.94" W	0.93	11	1,977,304,2620	692,351.9067				
11	12	N 89°56'19.79" W	0.65	12	1,977,304,2629	692,351.0599				
12	13	\$ 89°13'30.71°W	0.87	13	1,977,304.2511	692,350.1850				
13	14	S 89°16'22.33" W	0.89	14	1,977,304.2398	692,349.2971				
14	15	\$ 88*37*38.21* W	0.92	15	1,977,304,2177	692,348.3755				
15	16	\$ 68°53'20.80" W	1.21	16	1,977,304.1943	692,347.1644				
16	17	N 89°33'10.27" W	0.82	17	1,977,304,2007	692,346.3455				
17	18	S 87°41'03.78" W	0.70	18	1,977,304.1723	692,345.6448				
1B	19	S 88"22'33.35" W	1.04	19	1,977,304.1428	692,344.6044				
19	20	\$ 68°11'41.50" W	1.01	20	1,977,304.1112	692,343.5997				
20	21	S 68°36'45.04" W	0.96	21	1,977,304.0879	692,342.6383				
21	22	\$ 88°05'16.40" W	0.87	22	1,977,304.0589	692,341.7717				
22	23	S 87"47"08.91" W	0.90	23	1,977,304.0243	692,340.8767				
23	24	S 87"28'41.49" W	0.79	24	1,977,303.9895	692,340.0855				
24	25	S 86°23'02.60" W	1.04	25	1,977,303.9241	692,339.0503				
25	26	S 87°57'32.74" W	1.00	26	1,977,303.8886	692,338.0540				
26	27	S 86"31"54.64" W	0.86	27	1,977,303.8363	692,337.1914				
27	28	\$ 87*06'25.53" W	0.96	28	1,977,303.7879	692,336.2344				
28	29	S 66°23'12.70" W	0.67	29	1,977,303.7329	692,335.3625				
29	30	S 86°19'13.46" W	1.03	30	1,977,303.6670	692,334.3380				
30	31	S 86*45'57.02" W	0.90	31	1,977,303.6164	692,333.4434				
31	32	\$ 65°41'25.69" W	0.68	32	1,977,303,5654	692,332.7656				
32	33	S 87°07'36.66" W	0.50	33	1,977,303.5402	692,332.2648				
33	34	S 86°52'49.50" W	0.79	34	1,977,303.4971	692,331.4734				
34	35	S 85*41'42.97" W	0.83	35	1,977,303.4345	692,330.6419				
35	36	\$ 85°46'33.58" W	0.88	36	1,977,303,3697	692,329,7645				

			FICIE = 6.	193.		
73	1	S 07"45"00.92" W	2.00	1	1,977,353.1330	692,465,8618
72	73	S 07°48'50.81" W	2.00	73	1,977,355.1108	692,466,1309
71	72	S 07°52'37'32" W	2.00	72	1,977,357.0881	692,466.4023
70	71	5 07°56'20.77" W	1.49	71	1,977,359.0647	692,466,6758
69	70	S 85"10"07.49" E	3.47	70	1,977,360,5414	692,466,8817
68	69	N 10*28'49.38" E	35.80	69	1,977,360.8336	692,463,4240
67	68	N 87°12'22.13" E	54.40	68	1,977,325.6265	692,456.9328
56	67	N 87*12'22.13* E	101.83	67	1,977,310.0133	692,402,5962
85	66	N 74*46'05.21* E	54.07	66	1,977,303.8083	692,300,8857
64	85	N 63*44'04.30* E	64.97	65	1,977,275.0569	692,248.7107
63	64	N 55*29'31.62* E	50.61	64	1,977,246.3639	692,148.7449 692,190.4520
62	63	N 50 57 57.53 Vr	15.73	63	1,977,236,4672	
61	62	N 36*37'57.53* W	19.71	62	1,977,220.6472	692,146.5007
80	81	S 52°24'10.74" W	49.98	61	1,977,231.1411	692,148.3007
59	60	5 72 03 36.47 W S 59°29'22 43" W	56.30	60	1,977,251.1411	692,236,4069
58	59	5 72°03'38.47" W	66.56	59	1,977,279,7257	692,236,4089
57	58	S 85°53'07'35" W	11.34	56	1,977,301.0420	692,299,7375
56	57	S 80°22'22.72" W	0.33	57	1,977,301.0968	692,311.0488
55	56	S 82°08'52.02" W	0.93	56	1,977,301.0968	692,311.3722
54	55	5.80°48'37.72" W	1.14	55	1,977,301,4083	692,313,4203
53	54	S 80"54"06.68" W	0.92	54	1,977,301,4063	692,313,4203
52	53	S 81°15'55.23" W	1.07	53	1,977,301.5520	692,314,3305
51	52	S 80°11'09.63" W	0.73	52	1,977,301,7153	692,315,3930
50	51	5 83°12'03.92" W	0.80	51	1,977,301,8390	692,316,1086
49	50	5 81"33"34,08" W	1.13	50	1,977,301,9342	692,316,9064
48	49	S 82°02'24.25" W	0.88	49	1,977,302,1004	692,318,0264
47	48	S 82°20'50.91" W	0.85	48	1,977,302.2218	692,318,8953
46	47	5 83°03'20 28" W	0.86	47	1,977,302,3347	692,319,7352
45	46	5 83"16"36 26" W	0.97	46	1,977,302.5520	692,321,5301
44	45	S 83°08'54.82" W	0.93	45	1,977,302.6564	692,322,4190
43	44	S 84°04'39.62" W	0.93	44	1,977,302,7528	692,323.3462
42	43	5 83°30'19,37" W	0.97	43	1,977,302,7528	692,323,3482
41	42	5.84"06"44.44" W	0.91	42	1,977,302,8626	692,324,3126
40	41	S 84°03'22.77" W	0.90	41	1,977,302.9552	692,325,2156
39	40	S 84°46'42.13" W	0.89	40	1,977,303.0480	692,326,1072
38	39	S 84°50'03.69" W	0.90	39	1,977,303,1286	692,326,9869
37	38	5.85°18'56.48" W	0.92	38	1,977,303.2097	692,327.8870
36	37	S 84°56'08.59" W	0.92	37	1,977,303.2887	692,328.8500

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-109 también denominado TN1-BALAN-109 (SUP. 018), con una superficie aproximada de 114,705.20 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

## AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-109" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-109 (SUP. 018)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 114,705.20 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN. ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-109" también denominado "TN1-BALAN-109" (SUP. 018)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00921.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-109" también denominado "TN1-BALAN-109 (SUP. 018)", con una superficie aproximada de 114,705.20 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó enGtre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-109" también denominado "TN1-BALAN-109 (SUP. 018)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

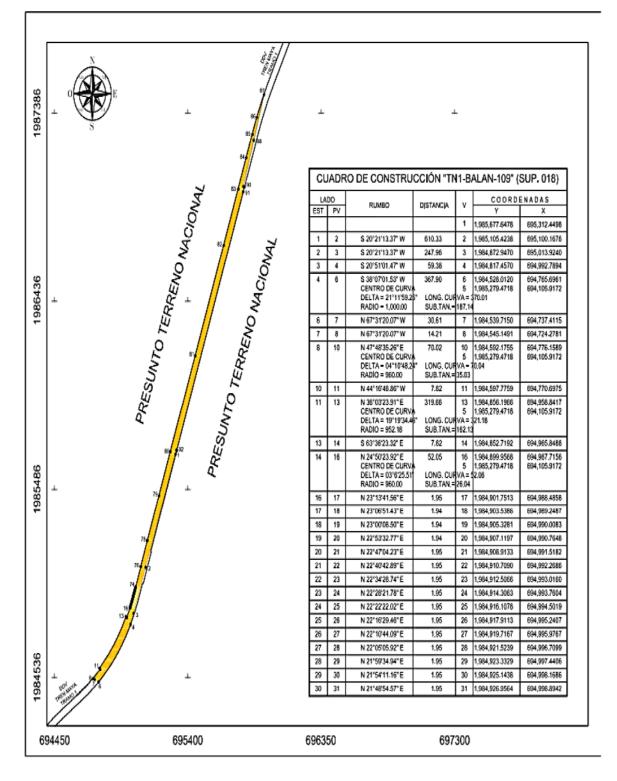
Estado TABASCO Municipio: BALANCÁN

Superficie: 114,705.20 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1
AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



31	32	N 21°43'45.18° E	1.95	32	1,984,928.7707	694,999.6173
32	33	N 21"38'42.98" E	1.95	33	1,984,930.5867	695,000.3379
33	34	N 21"33'47.98" E	1.95	34	1,984,932.4044	695,001.0563
34	35	N 21"29'00.18" E	1.96	35	1,984,934.2238	695,001.7723
35	36	N 21"24'19.56" E	1.96	36	1,984,936.0448	695,002.4862
36	37	N 21"19'46.15" E	1.96	37	1,984,937.8674	695,003.1979
37	38	N 21"15'19.93" E	1.96	38	1,984,939.6915	695,003.9074
38	39	N 21°11'00.90' E	1.96	39	1,984,941.5172	695,004.6150
39	40	N 21°06'49.07" E	1.96	40	1,984,943,3444	695,005.3205
40	41	N 21°02'44.43" E	1.96	41	1,984,945.1731	695,006.0242
41	42	N 20°58'46.99' E	1.96	42	1,984,947.0032	695,006.7259
42	43	N 20°54'56.75' E	1.96	43	1,984,948.8348	695,007.4259
43	44	N 20'51'13.70' E	1.96	44	1,984,950.6678	695,008.1242
44	45	N 20°47'37.84° E	1.96	45	1,984,952.5021	695,008.8208
45	46	N 20"44'09.18" E	1.97	46	1,984,954.3470	695,009.5192
46	47	N 20°40'46.72° E	1.96	47	1,984,956.1837	695,010.2125
47	48	N 20"37'32.52" E	1.96	48	1,984,958.0218	695,010.9043
48	49	N 20"34'25.51" E	1.96	49	1,984,959.8611	695,011.5947
49	50	N 2013125.701E	1.97	50	1,984,961.7017	695,012.2837
50	51	N 20"28'33.08" E	1.97	51	1,984,963,5435	695,012.9715
51	52	N 20°25'47.65" E	1.97	52	1,984,965,3865	695,013.6580
52	53	N 20°23'09.41° E	1.97	53	1,984,967.2307	695,014.3433
53	54	N 20°20'38.37° E	1.97	54	1,984,969.0760	695,015.0275
54	55	N 20°18'14.52" E	1.97	55	1,984,970.9225	695,015.7107
55	56	N 20°15'57.86' E	1.97	56	1,984,972.7701	695,016.3929
56	57	N 20°13'48.39' E	1.97	57	1,984,974.6187	695,017.0742
57	58	N 20"11'46.12" E	1.97	58	1,984,976.4684	695,017.7546
58	59	N 20"09'51.04" E	1.97	59	1,984,978.3192	695,018.4342
59	60	N 20"08'03.15" E	1.97	60	1,984,980.1710	695,019.1132
60	61	N 20"06'22.46" E	1.97	61	1,984,982.0237	695,019.7914
61	62	N 20"04'48.95" E	1.97	62	1,984,983.8774	695,020.4690
62	63	N 20"03'22.64" E	1.97	63	1,984,985.7321	695,021.1461
63	64	N 20°02'03.53" E	1.98	64	1,984,987,5876	695,021.8228

64	65	N 20"00'51.60" E	1.98	65	1,984,989,4441	695,022.4990
65	66	N 19"59'46.87" E	1.98	66	1,984,991.3014	695,023.1749
66	67	N 19"58'49.33" E	1.98	67	1,984,993.1596	695,023.8505
67	68	N 19"57'58.98" E	1.98	68	1,984,995.0186	695,024.5258
68	69	N 19"57'15.83" E	1.98	69	1,984,996,8784	695,025.2011
69	70	N 19"56'39.86" E	1.98	70	1,984,998.7389	695,025.8762
70	71	N 19"56"11.10" E	1.98	71	1,985,000.6002	695,026.5513
71	72	N 19"55'49.52" E	1.98	72	1,985,002.4623	695,027.2265
72	73	N 19"55'35.13" E	1.98	73	1,985,004,3250	695,027,9018
73	74	N 19"55'27.94" E	1.98	74	1,985,006.1884	695,028.5772
74	75	N 19"55'26.75" E	108.88	75	1,985,108.5537	695,065.6816
75	76	N 70'04'33.25" W	1.87	76	1,985,109.1927	695,063.9189
76	77	N 19'55'26.75' E	139.96	77	1,985,240.7728	695,111.6129
77	78	\$ 61°56'08.43" E	0.47	78	1,985,240.5520	695,112.0271
78	79	N 20"08'42.50" E	242.98	79	1,985,468.6661	695,195.7088
79	80	N 20"03'52.68" E	236.80	80	1,985,691.0937	695,276.9501
80	81	N 20"03'52.68" E	516.08	81	1,986,175.8486	695,454.0060
81	82	N 19"57"20.16" E	594.18	82	1,986,734.3549	695,656.7957
82	83	N 19"54'30.97" E	301.57	83	1,987,017.8988	695,759.4853
83	84	N 19"54'30.97" E	168.91	84	1,987,176.7119	695,817.0018
84	85	N 20"30'07.92" E	124.90	85	1,987,293,6983	695,860,7464
85	86	N 19"51'37.37" E	92.68	86	1,987,380.8660	695,892.2325
86	87	N 24"28'33.02" E	124.70	87	1,987,494.3564	695,943.8952
87	88	S 17°41'26.68" W	241.68	88	1,987,264.1022	695,870.4527
88	89	S 17°42'39.99" W	245.36	89	1,987,030.3742	695,795.8107
89	90	S 75°22'38.75" E	8.52	90	1,987,028.2239	695,804.0524
90	91	S 19°55'26.75" W	24.94	91	1,987,004.7782	695,795.5541
91	92	S 19"55'26.75" W	1,390.40	92	1,985,697.5995	695,321.7401
92	93	N 77"02'18.95" W	1.79	93	1,985,698.0000	695,320.0000
93	1	S 20"21"13.37" W	21.71	1	1,985,677.6478	695,312.4498
SUPERFICIE = 114,705.02 m2						

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.